

B O O K D O C L I E N T E



METROPOLITAN

GENEVBRA



S U M Á R I O

CLICÁVEL 

INSTITUCIONAL EBM **03**

O COMPLEXO METROPOLITAN **08**

LOCALIZAÇÃO **16**

ARQUITETOS **23**

PERSPECTIVAS **24**

PRINCIPAIS DIFERENCIAIS **33**

PLANTAS **36**



P R A Z E R
E M F A Z E R
B E M - F E I T O

Somos uma empresa de desenvolvimento imobiliário que, desde 1981, tem prazer em fazer tudo muito bem-feito, do projeto à execução.





QUALIDADE EM CADA CENTÍMETRO

Cada empreendimento é pensado
nos mínimos detalhes para garantir
o máximo de satisfação.



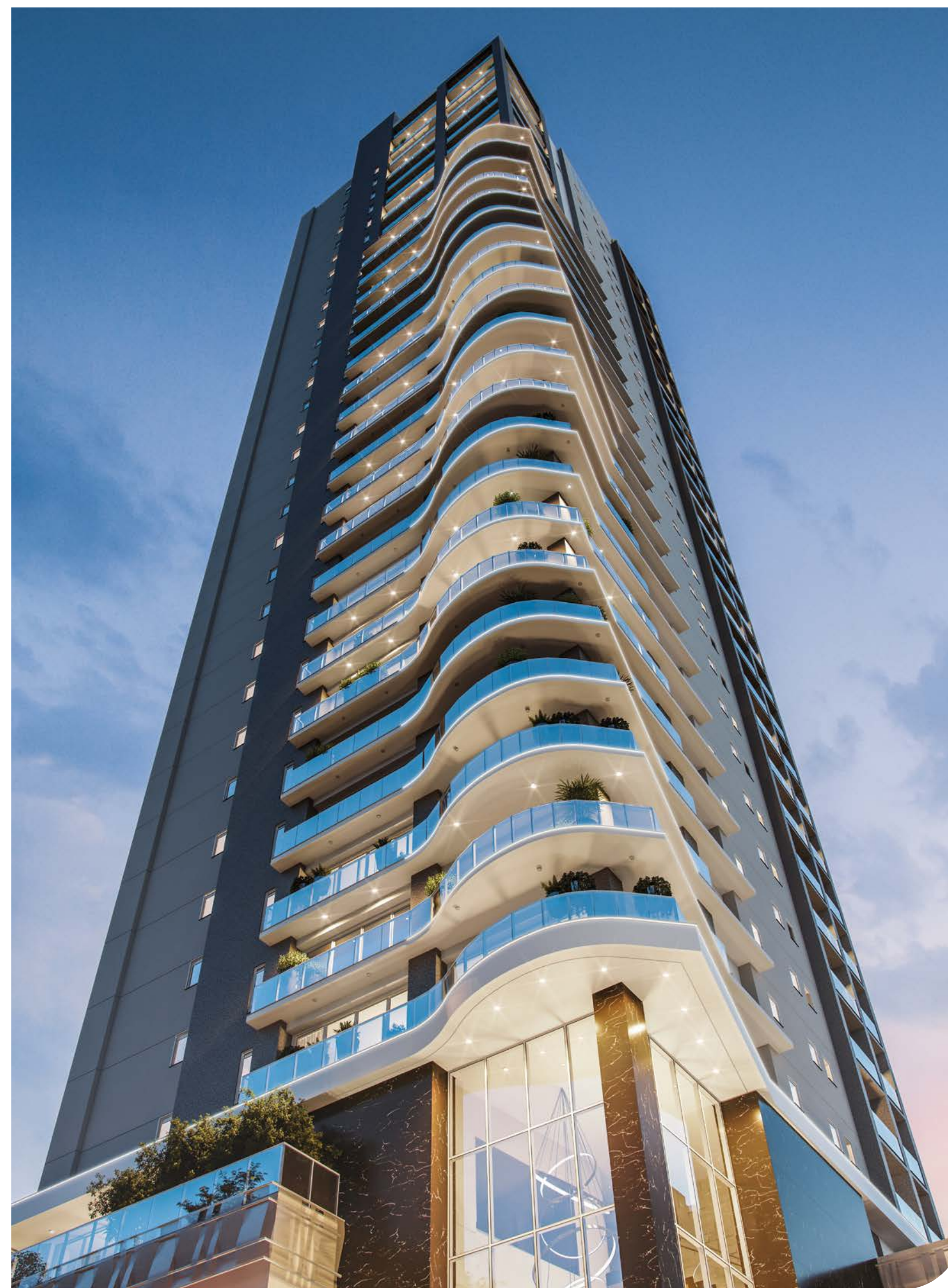


COMPROMISSO SÓLIDO

Assim, entregamos o que prometemos, com qualidade e pontualidade. Isso nos tornou referência nacional no setor, e reforça, ainda mais, nosso compromisso com a excelência.



Prazer em viver assim



N O S S A M I S S ã O

Criar verdadeiros sucessos imobiliários, que trazem novos referenciais para o mercado.

N O S S O S V A L O R E S

Ética e transparência / Excelência no que faz / Prudência / Espírito de dono / Meritocracia / Educação e formação de pessoas.

N O S S A C R E N ç A

Prazer em fazer bem-feito.

S U C E S S O
E M
N Ú M E R O S *

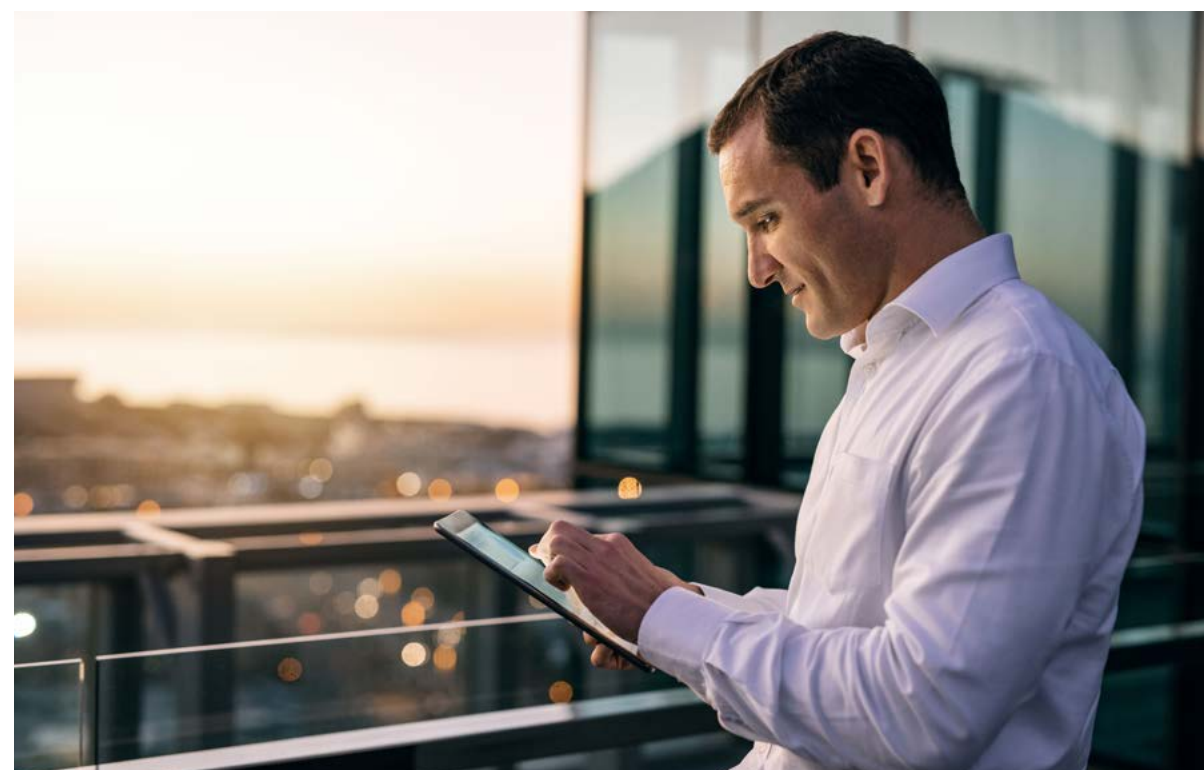
MAIS DE
41 ANOS
DE MERCADO

MAIS DE
2,8 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE
1.250
COLABORADORES

ATUAÇÃO EM
6 ESTADOS
E NO DF

MAIS DE
170 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES





METROPOLITAN

Business & LifeStyle

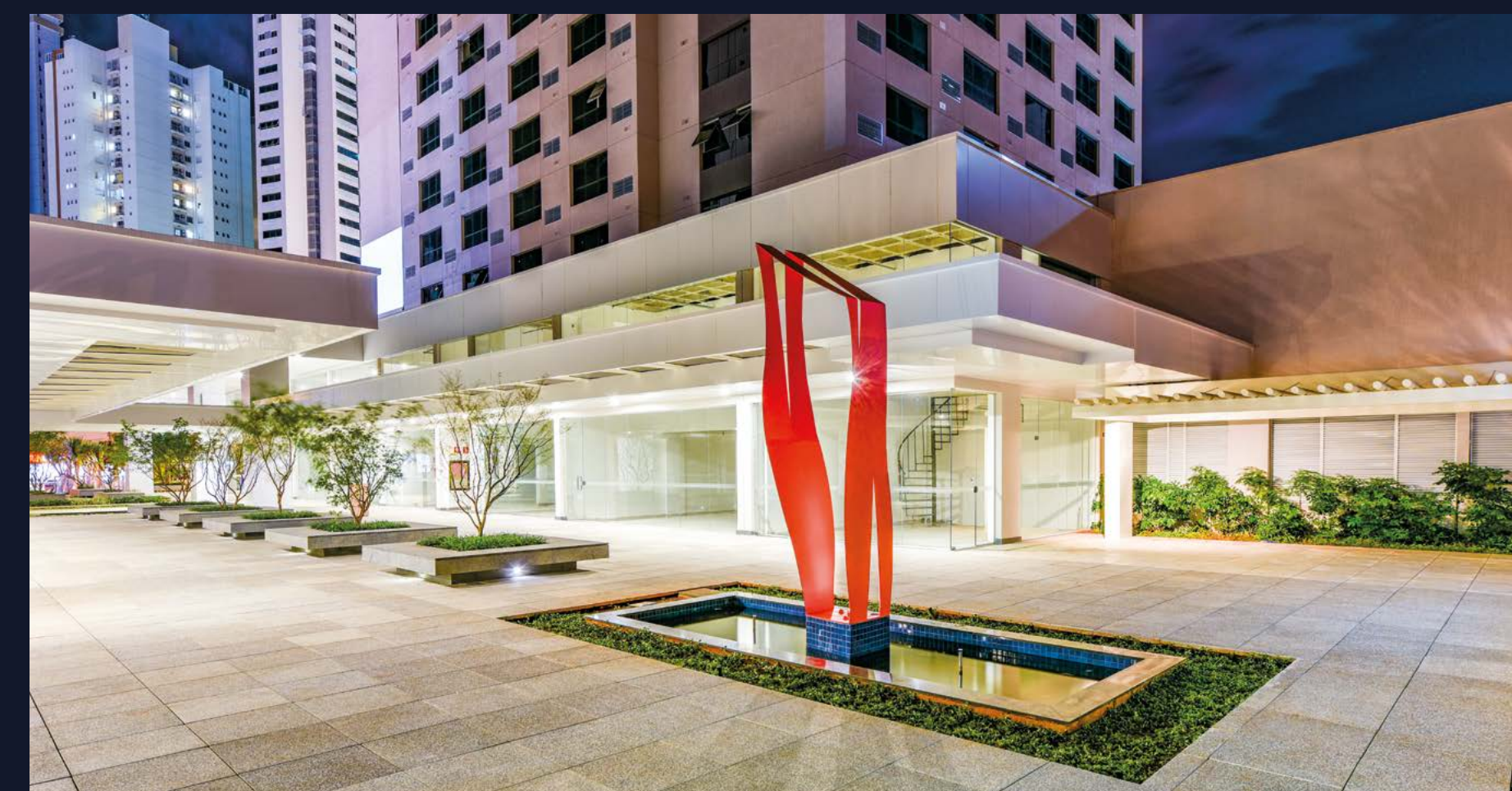


O COMPLEXO IMOBILIÁRIO
MAIS CONSOLIDADO
DO CENTRO-OESTE

Inspirado nas tendências das maiores metrópoles globais,
o empreendimento abriga modernas torres, comerciais
e residenciais, além de uma estrutura completa em mall aberto.



Localizado na Av. Jamel Cecílio, no Jardim Goiás, o Complexo Metropolitan é um dos maiores sucessos de vendas da EBM, sendo o maior complexo imobiliário do Centro Oeste. Nele, negócios, estilo de vida e apartamentos inteligentes se encontram.



TORRE TOKYO
BusinessStyle

TORRE SIDNEY
SmartStyle

TORRE BARCELONA
LifeStyle

METROPOLITANMALL
EasyStyle



JÁ TEMOS 5.000 M² DE MALL
E VAMOS FICAR AINDA MAIORES!



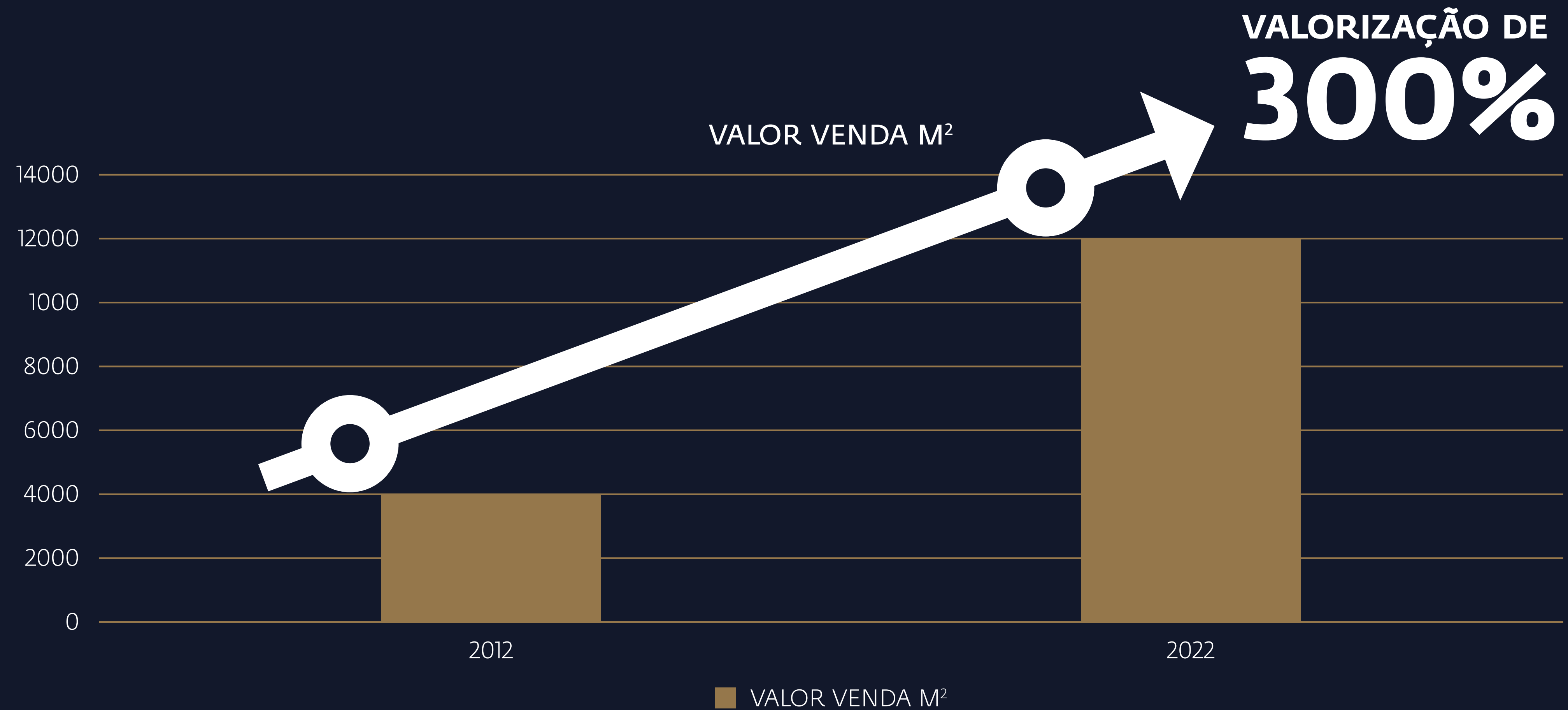
LIFEBOX



CakeriA
& café

Árabe
RESTAURANTE

HISTÓRICO DE VALORIZAÇÃO METROPOLITAN JARDIM GOIÁS



S U C E S S O D E V E N D A S



O MELHOR DAS METRÓPOLES
DO MUNDO ESTÁ AQUI.



METROPOLITAN
BUENO



A S O F I S T I C A Ç Ã O E A M O D E R N I D A D E
D E U M D O S M A I O R E S C E N T R O S
F I N A N C E I R O S D O M U N D O



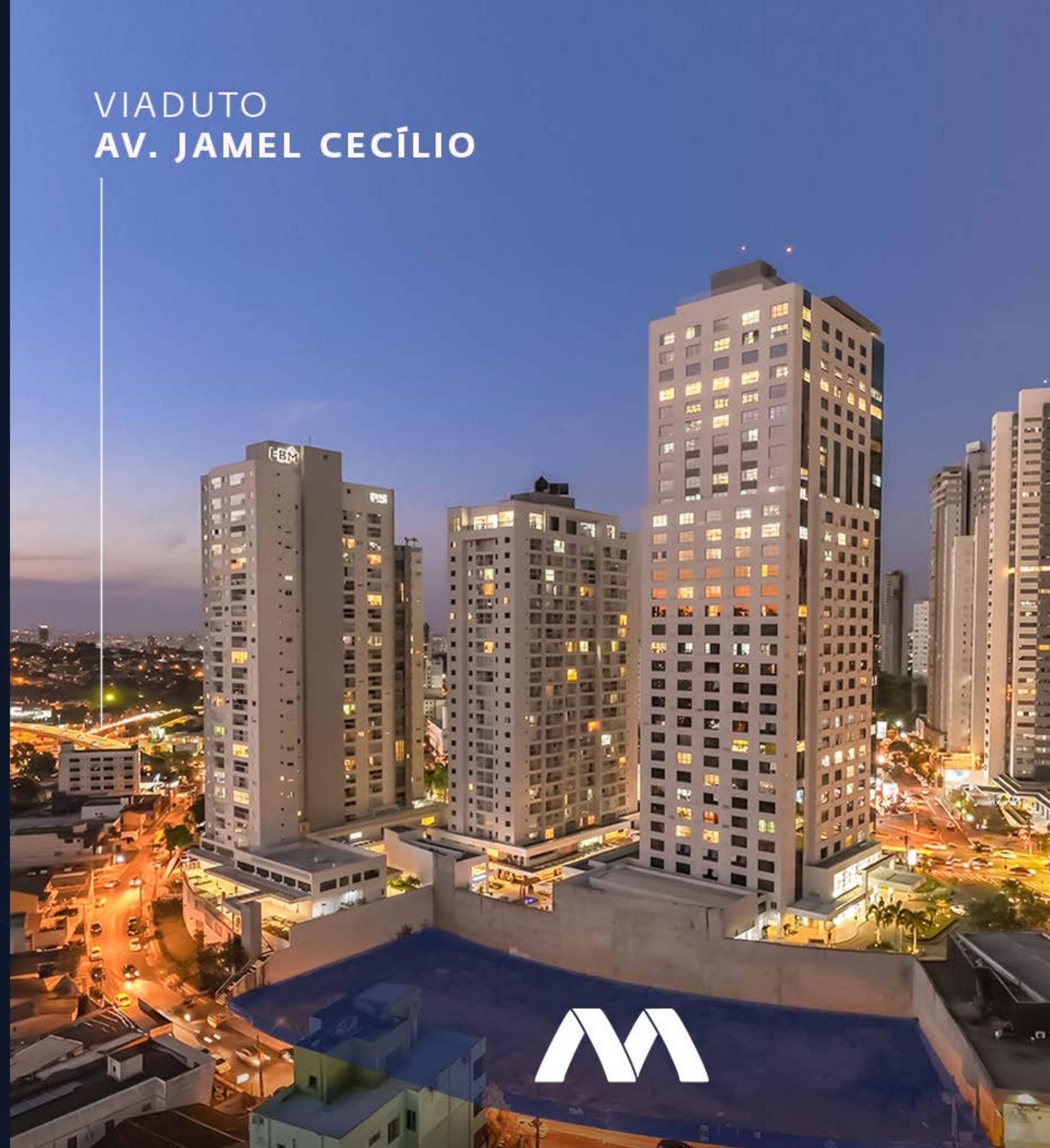
A I N S P I R A Ç Ã O
D O N O V O
M A R C O Q U E I R Á
S E E R G U E R
N A C A P I T A L
G O I A N A



A G O R A , T O R N A N D O
O C O M P L E X O
M E T R O P O L I T A N
A I N D A M A I S
C O M P L E T O ,
V E M A Í S U A
Ú L T I M A T O R R E
N O J A R D I M G O I Á S



VIADUTO
AV. JAMEL CECÍLIO





LOCALIZAÇÃO



JARDIM GOIÁS: A CONVERGÊNCIA DE GRANDES NEGÓCIOS ACONTECE AQUI

SHOPPING
FLAMBOYANT

AVENIDA E

AVENIDA
DEP. JAMEL CECÍLIO

PARQUE
FLAMBOYANT





O P R E S E N T E
P R Ó S P E R O
E O F U T U R O
P R O M I S S O R
D A E C O N O M I A
D A C I D A D E



AS MAIORES
E MELHORES
OPÇÕES
DE SERVIÇOS
E LAZER



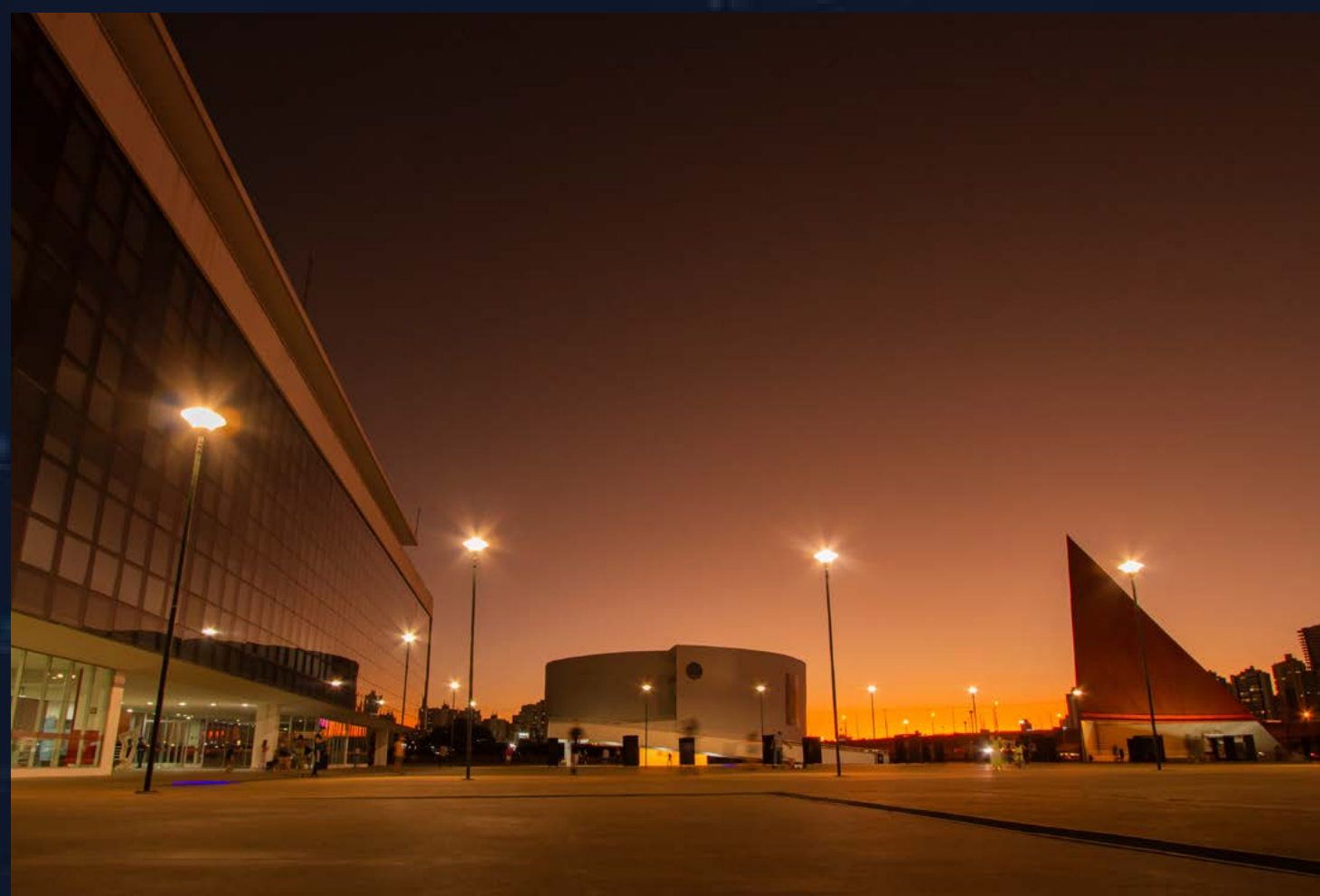
AO LADO DO EMPÓRIO SACCARIA



A 1 MINUTO DO FLAMBOYANT SHOPPING



A 2 MINUTOS DO PARQUE FLAMBOYANT



A 4 MINUTOS DO OSCAR NIEMEYER



A 11 MINUTOS DO AEROPORTO



UM PÚBLICO COM GRANDE POTENCIAL A SER EXPLORADO

- População com renda média de R\$ 15.000,00;
- Circulam, em média, 120.000 carros por dia na Av. Jamel Cecílio;
- Região cercada pelos principais condomínios fechados da cidade (Vinhas Flamboyant, Alphaville, Jardins e Portal do Sol) com mais de 15.700 lotes;
- Próximo a uma das principais vias de acesso do país, a BR-153.



PRINCIPAL SHOPPING
DO CENTRO-OESTE



- Área construída: 138.429,85 m²;
- Média de público de 1,3 milhão de pessoas por mês;
- Público composto 84% por classe "A" e "B".

BOSS
HUGO BOSS

DOLCE & GABBANA

SEPHORA BVLGARI

H.tern

LACOSTE




**RICARDO
ALMEIDA**

GUCCI




METROPOLITAN
GENEIRA

SALAS
COMERCIAIS

LAJES
CORPORATIVAS

37 M² A 894 M²*



ARQUITETOS



ARQUITETURA
E PAISAGISMO
EM PARCERIA
COM GUI MESQUITA



Carol Miluzzi
arquitetura

PROJETO
DE INTERIORES
E DECORADO DO
EMPREENDIMENTO





















D I F E R E N C I A I S ⁽¹⁾ M E T R O P O L I T A N G E N E B R A



Salas comerciais com plantas de 37 a 894 m², grandes esquadrias de vidro e varanda balcão, que garantem uma vista privilegiada, iluminação e ventilação, proporcionando, assim, mais conforto e sensação de bem-estar dentro do ambiente de trabalho;



Vaga verde: serão entregues 2 vagas com tomadas para carros elétricos no estacionamento;



02 auditórios modulares equipados com capacidade para 50 pessoas em cada;



03 (três) salas de reunião localizadas na área comum do edifício, com capacidade para até 16 pessoas, entregues decoradas e equipadas;



Micromercado na área comum, acessível para todos os funcionários e visitantes do empreendimento;



Estacionamento com 510 vagas para carros e um espaço de 97 m² para o estacionamento de motos;

[CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS SOBRE OS DIFERENCIAIS](#)



D I F E R E N C I A I S ⁽¹⁾ M E T R O P O L I T A N G E N E B R A



Lobby com acabamento nobre;



Mall composto por 02 (duas) lojas com pé direito duplo e uma ampla praça que servirá de apoio e torna mais atrativa a convivência e visitação dos estabelecimentos do local;



Torre comercial com 08 (oito) elevadores sociais, 01 (um) de serviço/emergência e 01 elevador de baldeação, os elevadores sociais com sistema de chama antecipada, que otimizam o fluxo de pessoas no interior do empreendimento;



Lounge equipado e decorado para coffe breaks e mini eventos;



Aquarium com pé-direito duplo, planejado para grandes eventos, como feiras e convenções;



Será entregue gerador, atendendo elevadores e toda área comum;

[CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS SOBRE OS DIFERENCIAIS](#)



D I F E R E N C I A I S ⁽¹⁾ M E T R O P O L I T A N G E N E B R A



Bicicletário decorado e mobiliado, com suporte para 30 (trinta) bicicletas, 01 (uma) tomada para bicicleta elétrica, com armário e ganchos para guardar capacetes e acessórios, além de bancada com espelho e vestiário feminino e masculino, com sanitário acessível;



Wi-fi nos pavimentos de área comum (1º e 2º pav.).



Banheiros sociais acessíveis em todos os pavimentos de salas comerciais, que permitem a utilização por visitantes/clientes, sem que eles precisem acessar o interior das salas;

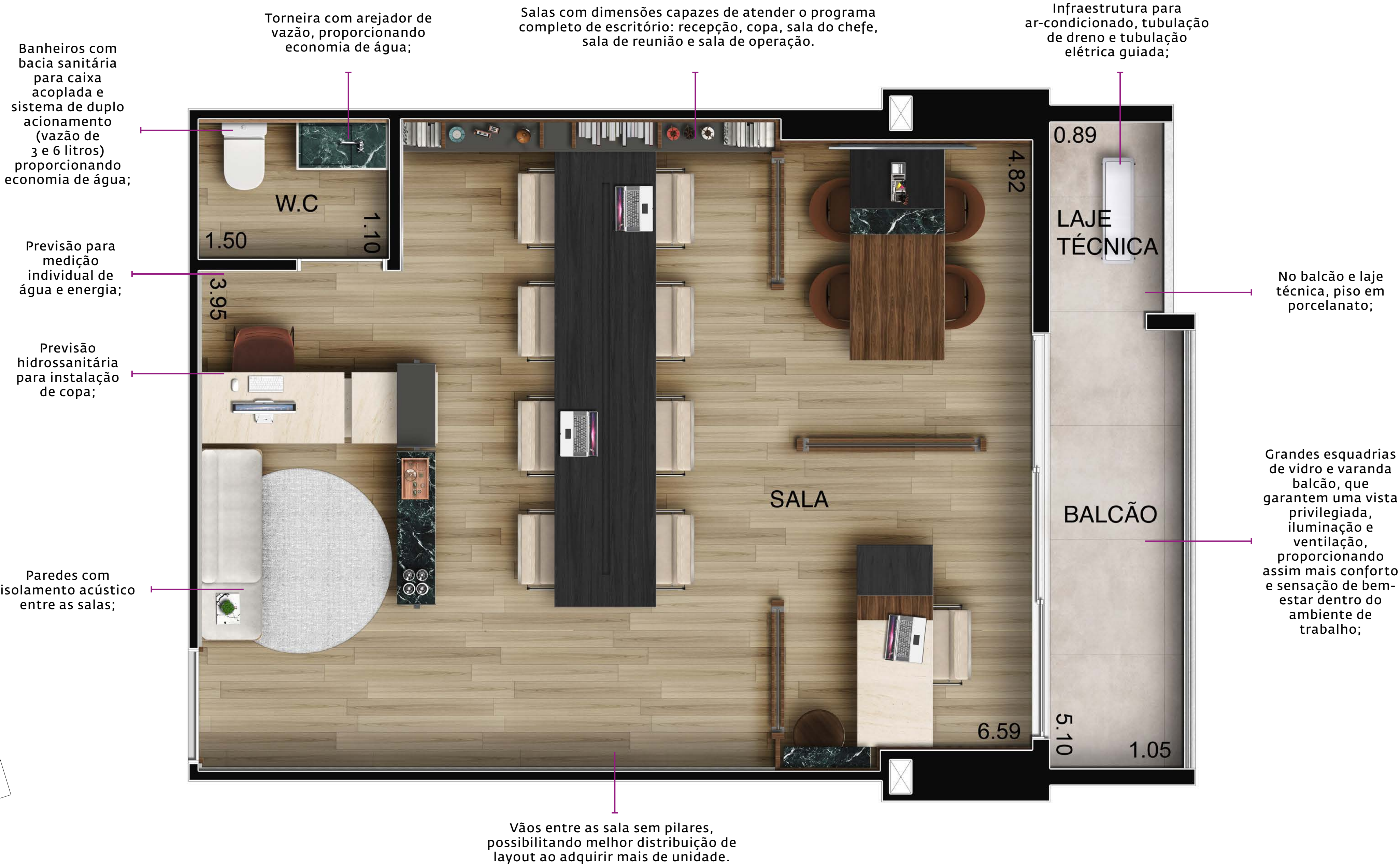
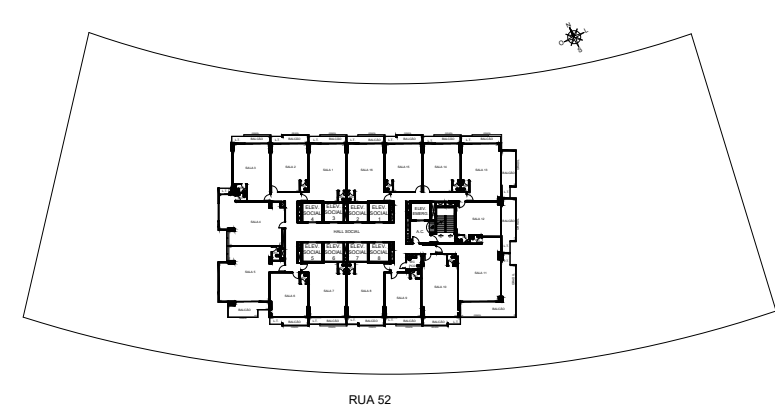


Espera dos carros equipada e decorada, para que o proprietário do veículo possa se sentir confortável enquanto o manobrista busca o carro estacionado;

[CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS SOBRE OS DIFERENCIAIS](#)



PLANTA
DA SALA
DECORADA
42 M² *





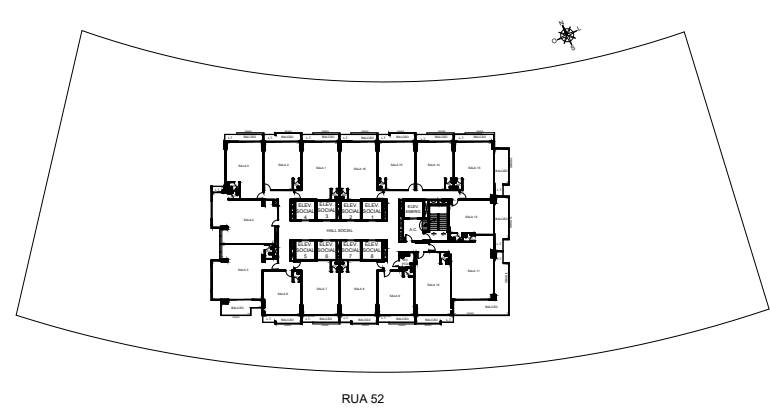
PAVIMENTO

TIPO

817M²*

3º AO 15º

PAVIMENTO



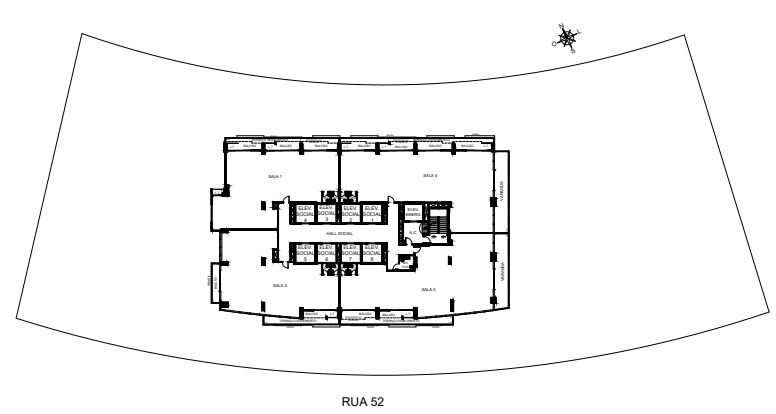


PAVIMENTO
CORPORATIVO

833M²*

16° AO 28°

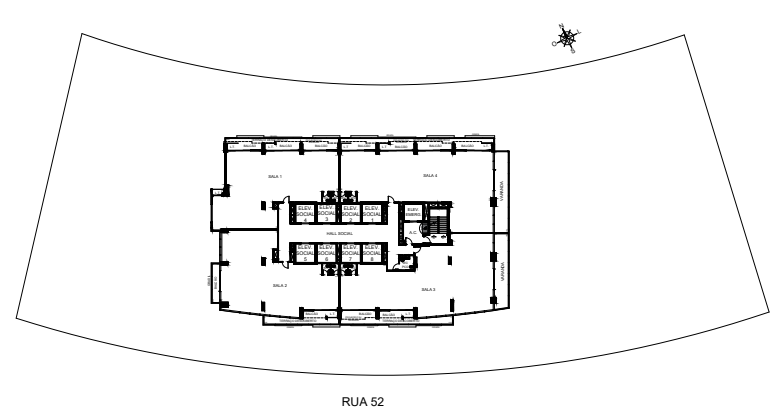
PAVIMENTO



Planta da sala comercial decorada final 15. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada da sala comercial. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

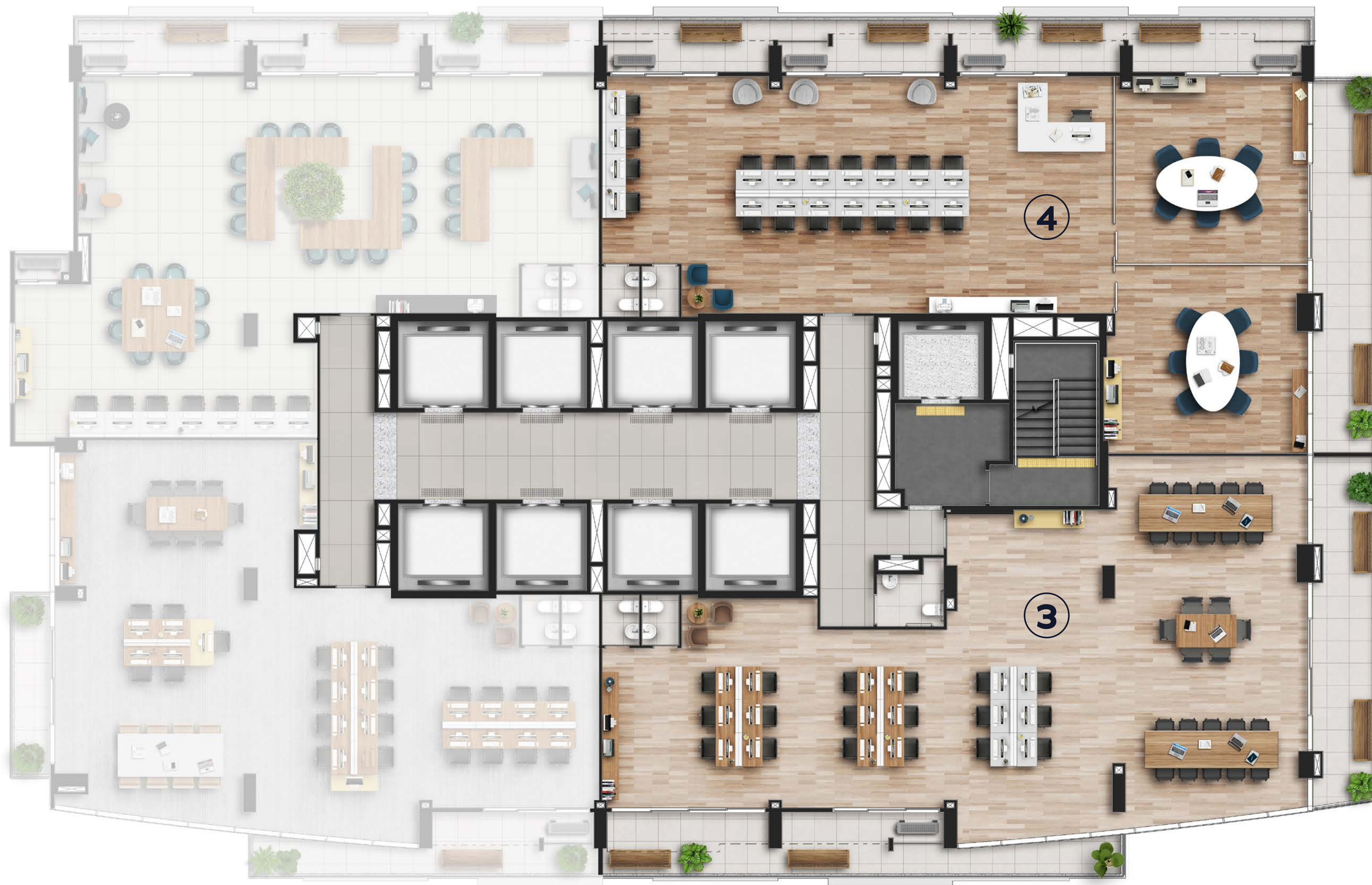
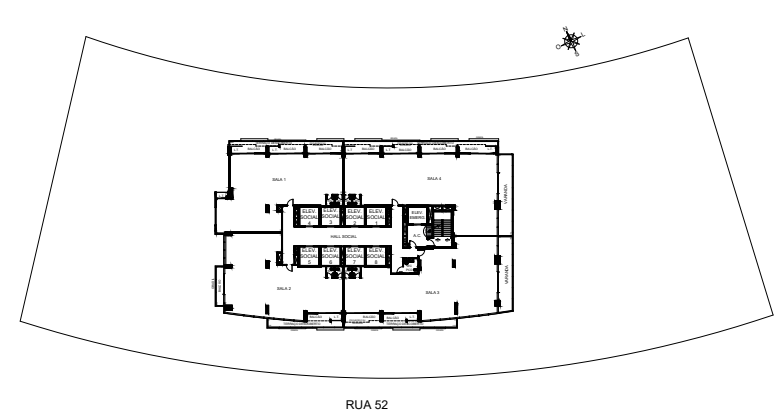


MEIA LAJE
CORPORATIVA
FINAL 01 E 02
340 M² *



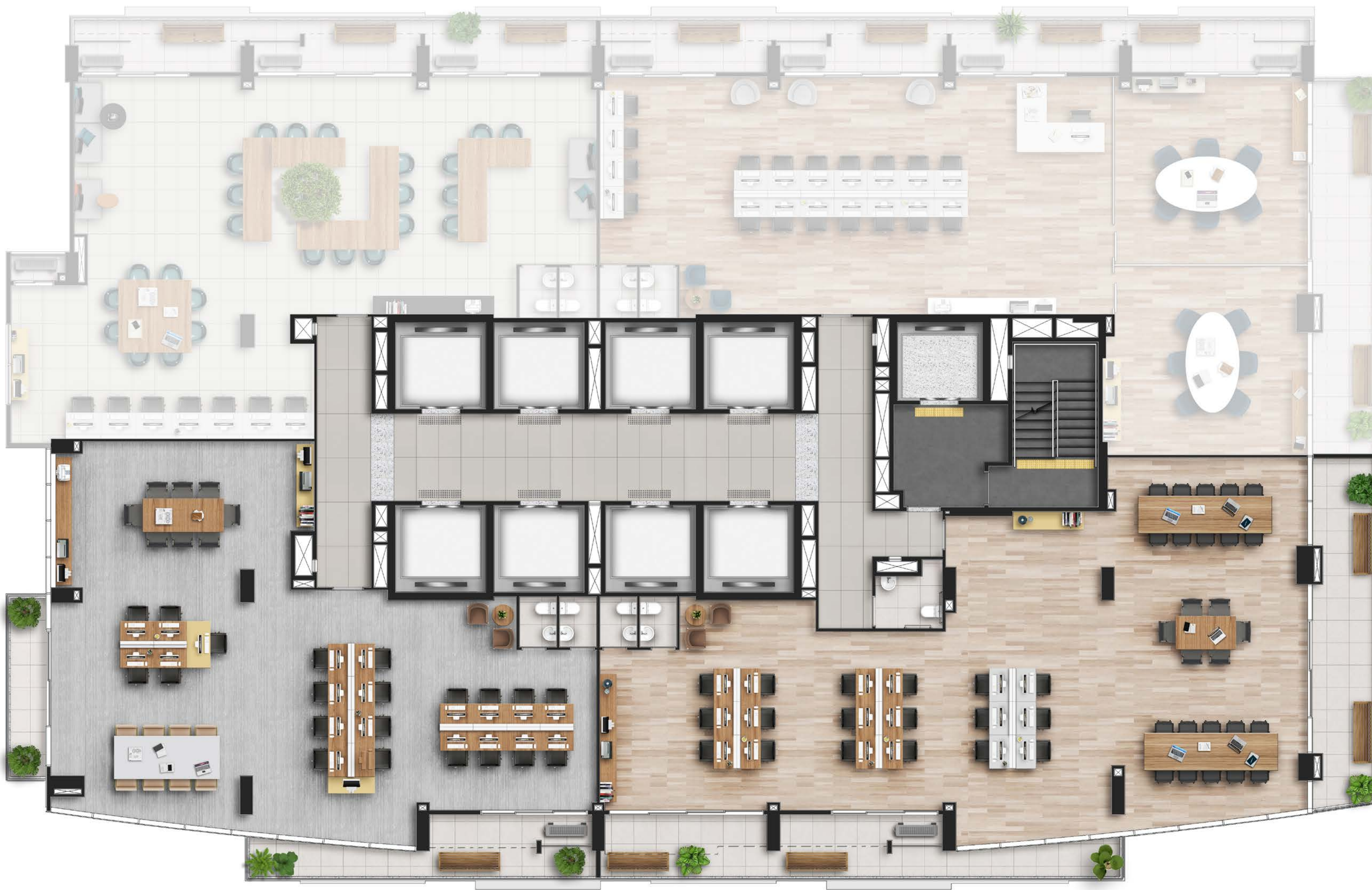
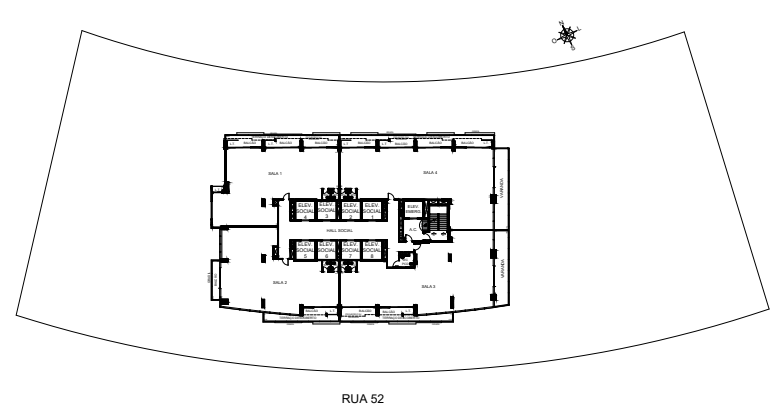


MEIA LAJE
CORPORATIVA
FINAL 03 E 04
445M²*



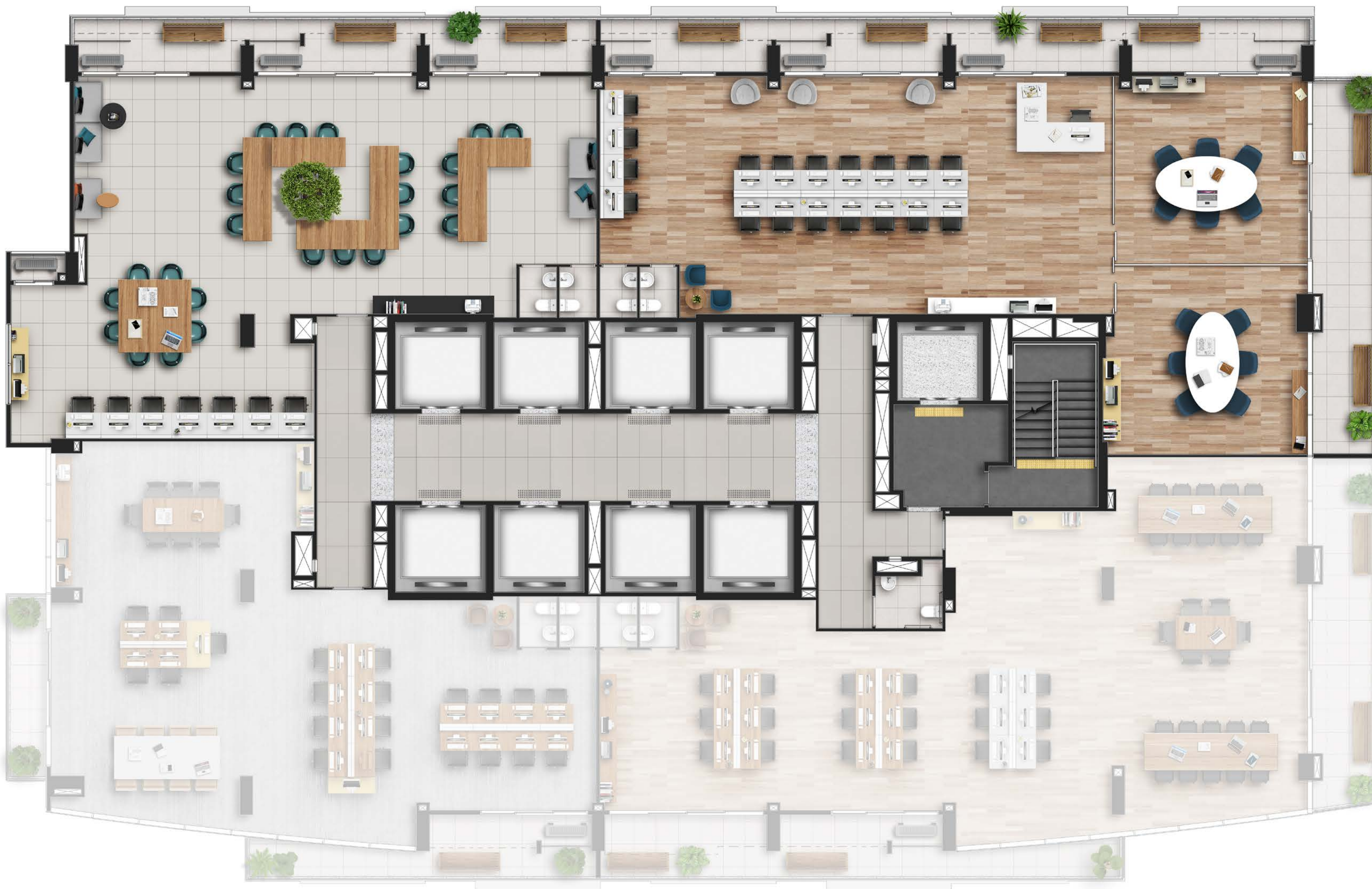
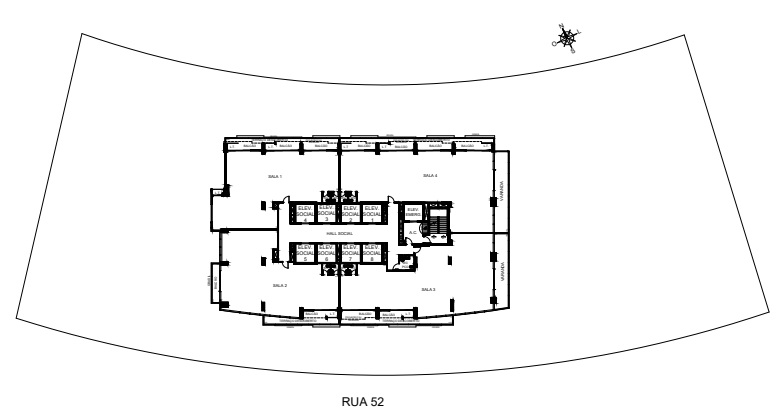


MEIA LAJE FINAL
02 E 03 - 385M² *





MEIA LAJE FINAL
01 E 04 - 400M²*



REALIZAÇÃO:



Todas as perspectivas artísticas deste material são imagens meramente ilustrativas. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Essa vegetação poderá apresentar diferenças e tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. (1) Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/ armário quando houver. Mais informações vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentados nas plantas acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide descritivo e convenção de condomínio. R-5-91.487