

FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento: MOARA BEACH HOME

Construtora: ENGECOL

Arquiteto: CAIO LEITE

Endereço: Rua Fernando Luiz Henriques dos Santos, Jardim Oceania, João Pessoa – PB

84 UNIDADES

Estrutura:

- Semi-subsolo
- Térreo
- 6 Pavimentos Tipo (2º ao 7º andar)
- Cobertura (8º pavimento)
- 2 Elevadores

Frente do prédio: Fachada Oeste

Cobertura:

- Terraço
- Piscina
- Prainha

Pavimento Tipo (13 UNIDADES POR ANDAR)

- **Tipologias:**
 - 01 (OESTE) - 23,10mZ Studio c/ Varanda
 - 02 (OESTE) - 23,10mZ Studio c/ Varanda
 - 03 (OESTE/NORTE) - 44,91mZ Home c/ 02 Quartos (1 Suíte) e Varanda
 - 04 (NORTE) - 24,73mZ Home 01 Quarto s/ Varanda
 - 05 (Leste/NORTE) - 44,91mZ Home 2 Quartos (1 Suíte) c/ Varanda
 - 06 (Leste) - 21,60mZ Studio s/ Varanda
 - 07 (LESTE) - 21,23mZ Studio s/ Varanda
 - 08 (LESTE) - 21,23mZ Studio s/ Varanda
 - 09 (LESTE) - 21,23mZ Studio s/ Varanda
 - 10 (LESTE/SUL) - 44,91mZ Home 2 Quartos (1 Suíte) c/ Varanda
 - 11 (SUL) - 20,70mZ Studio c/ Varanda
 - 12 (SUL) - 21,07mZ Studio c/ Varanda
 - 13 (Oeste/Sul) - 45,63mZ Home 2 Quartos (1 Suíte) c/ Varanda

Pavimento Térreo:

- 08 vagas de garagem rotativas

- Terraço externo
- Restaurante com terraço (6,10 x 8,25m)
- Academia (8,10 x 5,30m)
- Recepção
- WC Masculino e WC Feminino
- Guarda-volume
- Lavanderia
- Coworking
- Administração

Tipologias - Pavimento Térreo:

- **T01 - Home Garden** (Leste/Norte) - 44,83mZ Interno, 66,32mZ Externo, Hidromassagem, 2 Quartos (1 Suíte)
- **T02 - Studio Garden (LESTE)** - 21,60mZ Interno, 15,01mZ Externo, Hidromassagem
- **T03 - Studio Garden (LESTE)** - 21,23mZ Interno, 10,97mZ Externo, Hidromassagem
- **T04 - Studio Garden (LESTE)** - 21,23mZ Interno, 10,97mZ Externo, Hidromassagem
- **T05 - Studio Garden (LESTE)** - 21,23mZ Interno, 14,82mZ Externo, Hidromassagem
- **T06 - Home Garden (LESTE/SUL)**- 44,83mZ Interno, 66,01mZ Externo, 2 Quartos (1 Suíte), Hidromassagem

Semi-subsolo:

- 22 vagas de garagem rotativas
- Copa
- Vestiário
- WC Funcionários