

Sumário Descritivo

Empreendimento:
MOSS by ICON

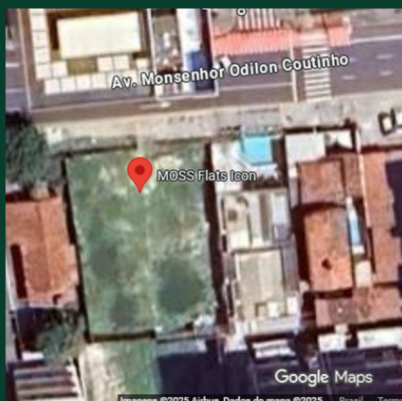
Registro:
R-5-162.376
19/09/2025

MOSS by ICON

Apresentação comercial do empreendimento MOSS by ICON, projetado para unir praticidade, alto padrão e forte potencial de rentabilização. Localizado em Cabo Branco, João Pessoa (PB), o projeto oferece 100 unidades tipo flat e 25 vagas de garagem de uso comum e um conjunto completo de áreas comuns entregues mobiliadas, equipadas e decoradas.

1. Localização e terreno

Endereço: Avenida Monsenhor Odilon Coutinho, no 355 -
Bairro Cabo Branco, João Pessoa — PB



Área total
do terreno: 711 m2

1. Prazos

Previsão de entrega: 29 de Setembro de 2029

3. Composição do edifício

Pavimento Subsolo

Composto de 19 vagas de garagem de uso comum e rotativo, sala dogerador, escada de acesso e hall dos elevadores. As vagas são numeradas de 01 a 19, sendo a vaga 01 utilizada como lava-jato do condomínio, vagas 03 e 04 demarcadas para idosos. Todas as vagas são de uso rotativo e com disponibilidade de manobrista.

Pavimento Térreo

Composto de 06 vagas de garagem de uso comum e rotativo; nenhuma unidade autônoma no térreo; recepção; administração; wc administração; guarda-volumes; medidores; espaço beleza dividido em 02 salas e uma área externa; academia; espaço zen; espaço kids com área externa; mini market; lavanderia; café/bar social; wc masculino; wc feminino; copa com wc; lixo; escada de acesso e hall dos elevadores.

Pavimentos Tipo

Pavimento Tipo 01: 08 apartamentos (101 a 108) e coworking.

Pavimentos Tipo 02 e 03: 12 apartamentos cada (201-212 e 301-312).

Pavimentos Tipo 04 e 05: 09 apartamentos cada (401-409 e 501-509).

Pavimentos Tipo 06 a 10: 10 apartamentos cada (601-610; 701-710; 801-810; 901-910; 1001-1010).

Pavimento de Cobertura

Circulação, cozinha, depósito, wc PNE, solário, deck, piscina com jacuzzi, escada de acesso e hall dos elevadores.

Pavimento Solário

WC PCD masculino, WC PCD feminino, hall dos elevadores e solário com jardineiras.

4. Tipologia das unidades

Configuração:

Todos os apartamentos são studios (1 quarto/cozinha integrados, 1 banheiro e 1 área técnica). Não há unidades no térreo. Não existem depósitos privativos associados às unidades. Metragens: Variam de 18,21m² a 41,95m²

5. Áreas comuns (entregues mobiliadas, equipadas e decoradas)

O empreendimento será entregue com as áreas comuns prontas para operação. Entre os ambientes entregues destacam-se:

Arquitetura: projeto arquitetônico assinado por Leila Azzouz.

Design de interiores: Camilla Furtado (responsável pelo layout, mobiliário e ambientação das áreas comuns).

Sky Wine

Sky Pool (piscina com deck e jacuzzi)

Spa e Sauna

Studio Gym e Cross Fit

Coworking

Galeria de Arte

Cafeteria

Mini Market

Playground Kids

Espaço Pet

Espaço Zen

Bicicletário e estação para e-bike

Lava-jato de uso comum

6. Projeto e design

Arquitetura: projeto arquitetônico assinado por Leila Azzouz. Design de interiores: Camilla Furtado (responsável pelo layout, mobiliário e ambientação das áreas comuns).