



near
EASY STYLE



AS EMPRESAS - 03



CONCEITO - 13

NOSSO MANIFESTO



LOCALIZAÇÃO - 15



OBRA- 19



O EMPREENDIMENTO - 20

A ARQUITETURA - 21

ÁREAS COMUNS - 22

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS - 34

APARTAMENTOS - 36

PLANTAS E IMPLANTAÇÕES - 39



Grandes projetos são feitos
com solidez, credibilidade
e know-how.

UNIMOS ESTES TRÊS NUM SÓ.

REALIZAÇÃO:



PARCERIA:





Com uma história de tradição e credibilidade ao longo de 20 anos de atuação, a Engemil Engenharia, vem escrevendo seu nome na engenharia nacional entregando grandes obras que juntas somam mais de meio milhão de metros quadrados construídos. A empresa conta atualmente com mais de 2.000 colaboradores que atuam com projetos nas áreas de obras públicas e privadas, Incorporação, Projetos Sustentáveis, Instalações e Manutenção Predial e Industrial, entre outros segmentos.



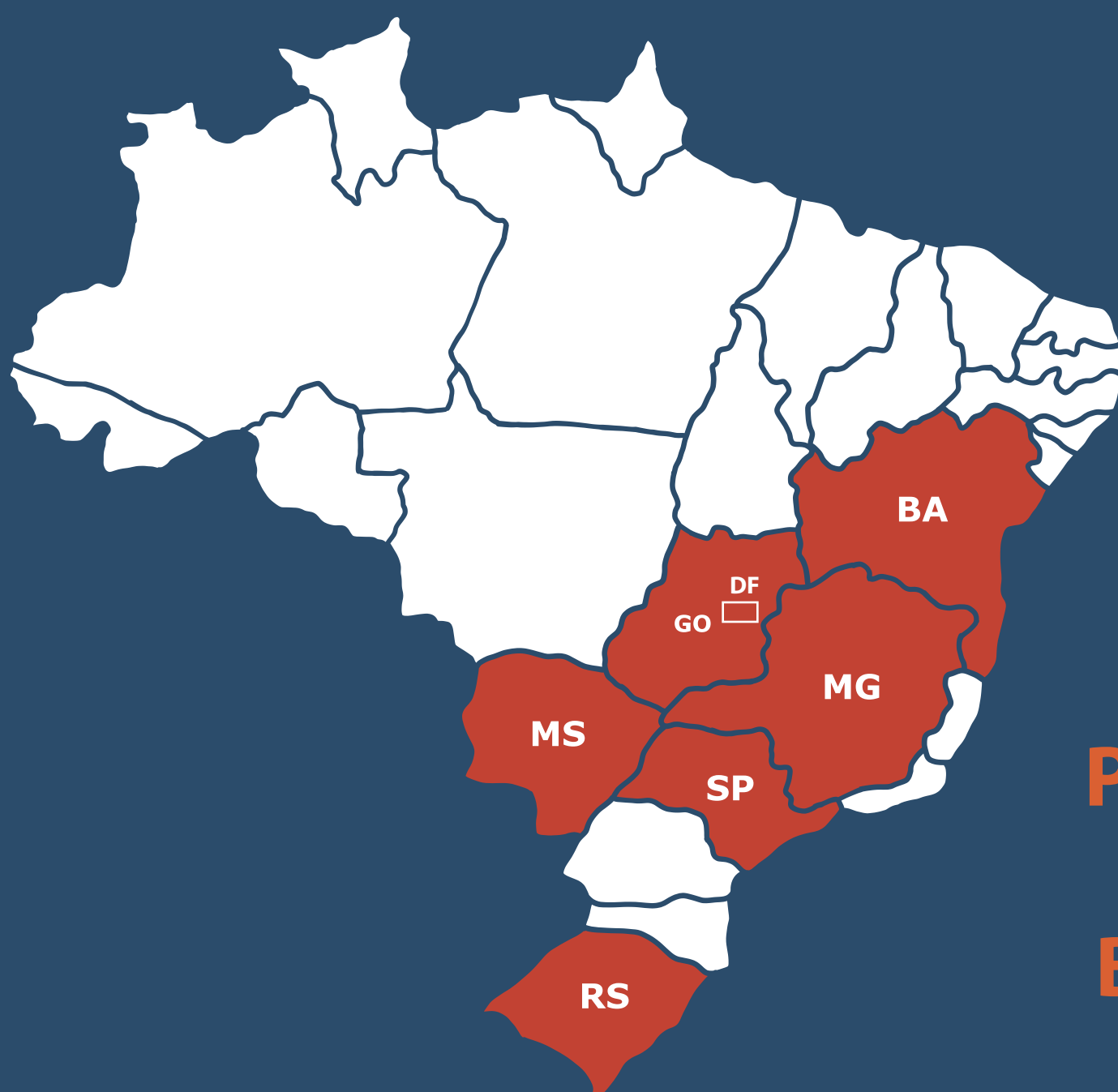
**20 ANOS
DE ATUAÇÃO**



**+ DE 2.000
COLABORADORES**



**+ DE MEIO
MILHÃO DE M²
CONSTRUÍDOS**



**PRESENTE EM
7 ESTADOS
BRASILEIROS**



BLOCOS RESIDENCIAIS ASA NORTE



CONSTRUÇÃO ESMPU



CONSTRUÇÃO PREDIO PREVFOGO IBAMA BRASÍLIA



HC GOIÂNIA



MAB



MINI VILA ITAPUÃ



POLÍCIA MILITAR SAMAMBAIA



VIVANT 302E



RESIDENCIAL SANTA MARIA



Com 11 anos de mercado, a Moovix atua em obras de grande porte nas regiões do Distrito Federal, Goiás e Minas Gerais. Sua atuação inicial concentrava-se em obras públicas e retrofits tendo como destaque as obras da sede do Sebrae Nacional(DF), Hospital das Clínicas(GO) e Catalão Shopping. Em 2015 passa atuar no segmento de incorporação imobiliária através de empreendimentos residenciais e comerciais que juntos somam hoje mais de 135mil m² construídos.



**11 ANOS
DE MERCADO**



**+ DE 135MIL M²
CONSTRUÍDOS**



**EXPERTISE EM
OBRAS PÚBLICAS
E INCORPORAÇÃO
IMOBILIÁRIA.**



**PRESENTE EM
3 ESTADOS
BRASILEIROS**



CATALÃO SHOPPING



DATACENTER



SEBRAE-DF



Partini

A Partini Soluções Imobiliárias nasceu em 2017 e atua em todas as fases da incorporação imobiliária, desde a concepção do projeto até a sua entrega aos clientes. Mas para ela, o que mais importa em um imóvel, é ver como cada cliente transforma esses metros quadrados em um lar.

Por isso, a empresa escolhe sempre as melhores parcerias para construir o cenário de história de vidas inspiradoras e investe em soluções que trazem em sua essência conforto, praticidade e qualidade de vida.



**10 PRODUTOS
DE SUCESSO
LANÇADOS EM
MENOS DE
4 ANOS**



**+ DE MEIO
BILHÃO DE VGV
VENDIDO**



**+ DE 600
MILHÕES
EM VGV
LANÇADOS**



NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME BUENO



ELEV MARISTA DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



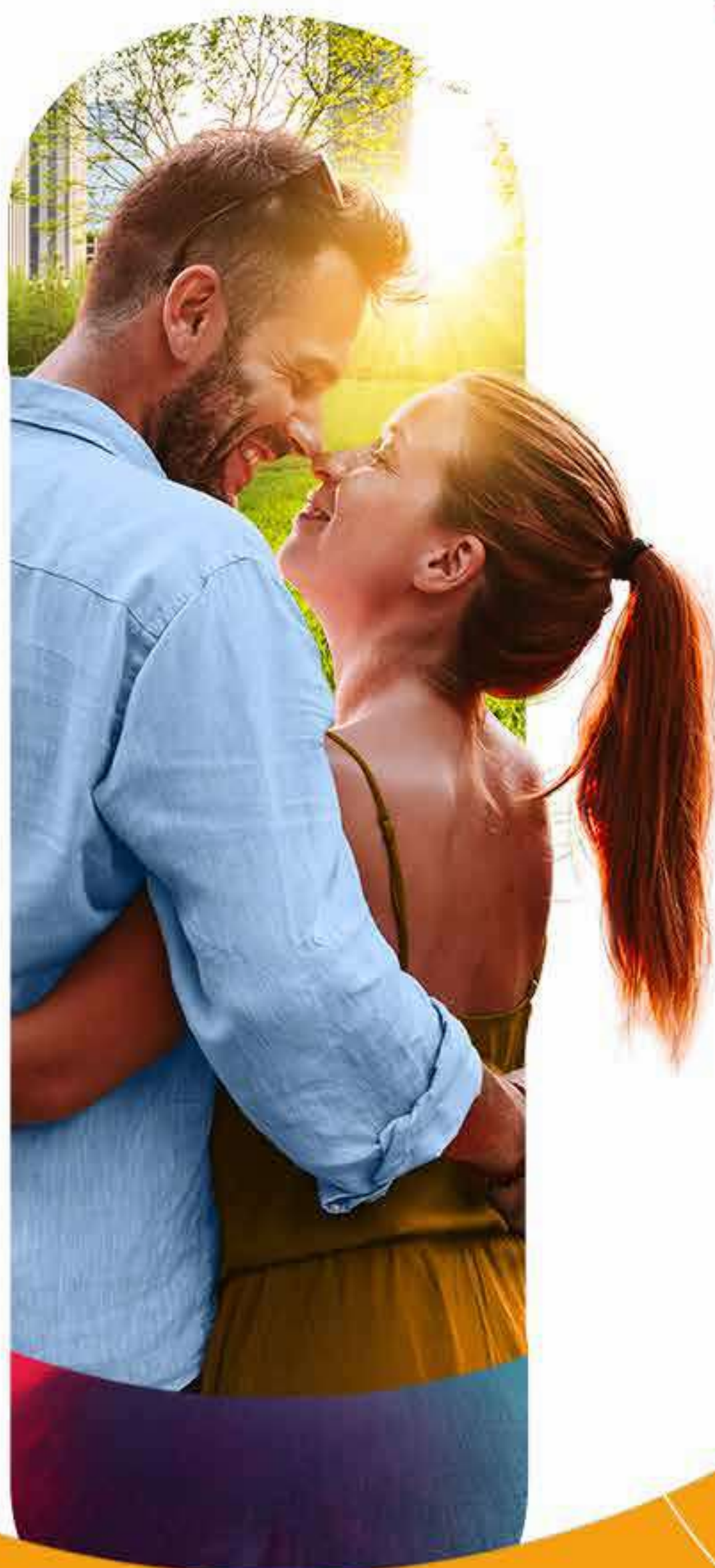
CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



BLISS ENJOY LIFE



LIV URBAN MARISTA



Perto

MANIFESTO

Queremos estar e ter por perto tudo o que é bom. Tudo o que importa. Tudo o que gostamos. Tudo o precisamos.

Por isso, o Near Easy Style foi concebido com o objetivo de ser esse eixo de aproximação de cada um desses vetores, congregando em torno de si todas essas experiências, necessidades e desejos do qual somos formados.

RESIGNI-QUE

seu conceito de **TEMPO** e **DISTÂNCIA**.



CLIQUE PARA ASSISTIR

APROXIME



ESP A O

TEM P

PE SS OA S

O Near é muito mais que um edifício, é um convite para você viver de perto tudo o que há de incrível à sua volta. Nele, você aproxima pessoas, lugares por que não, o tempo também?



O BUENO A 2MIN DE VOCÊ



MARIANA PERDOMO - 3 MIN



GOIÂNIA SHOPPING - 4 MIN



VACA BRAVA - 4 MIN



BLUE FIT - 3 MIN



PARQUE AREIÃO - 5 MIN



E MAIS UM MUNDO DE POSSIBILIDADES À SUA VOLTA.



FGV ESUP - 3MIN



HOSPITAL PREMIUM - 3MIN



BURITI SHOPPING - 3MIN



GARIBALDI - 1MIN



SMART FIT SERRINHA - 2MIN



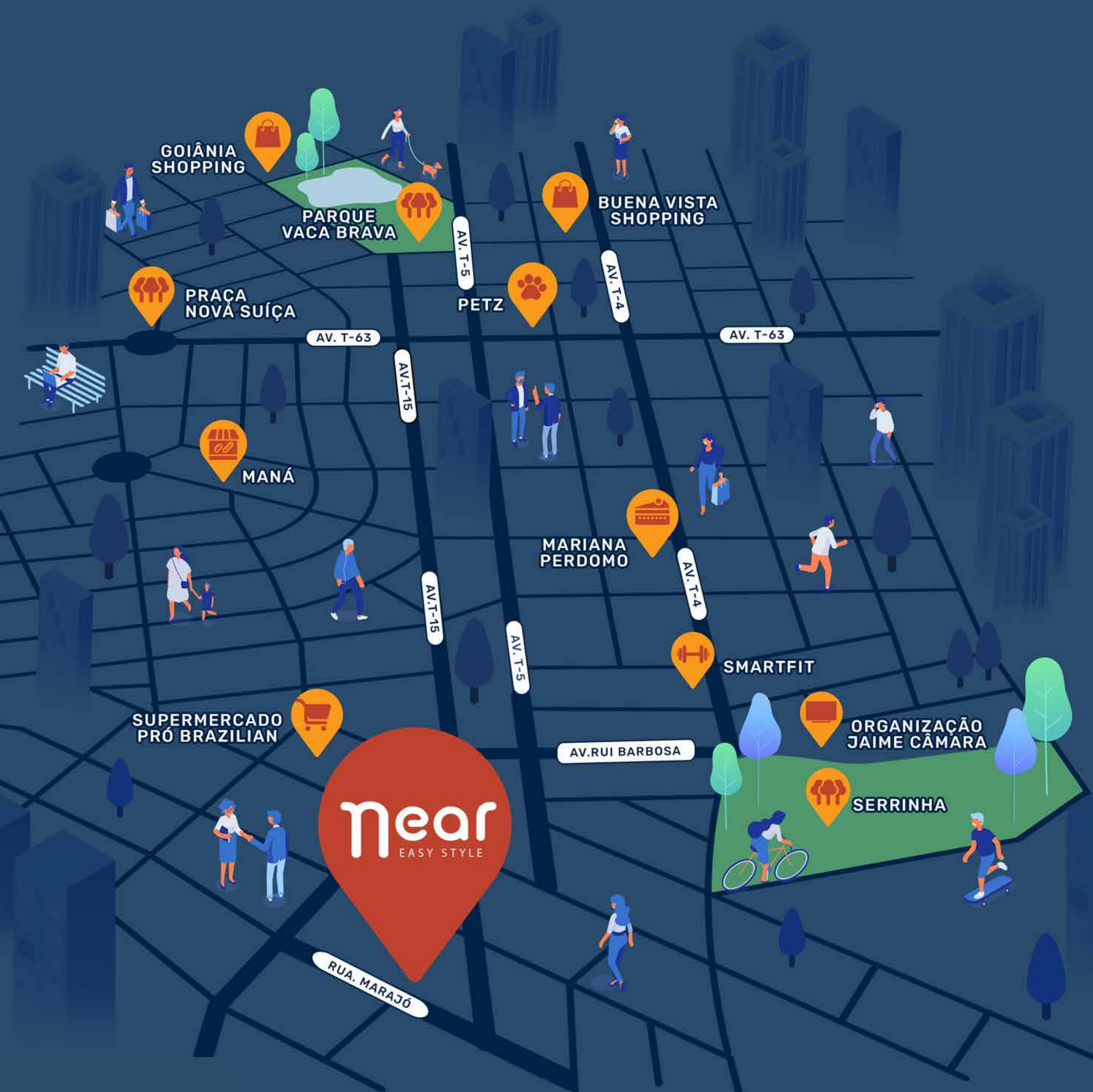
PRÓ BRAZILIAN - 1MIN



PETZ - 4MIN



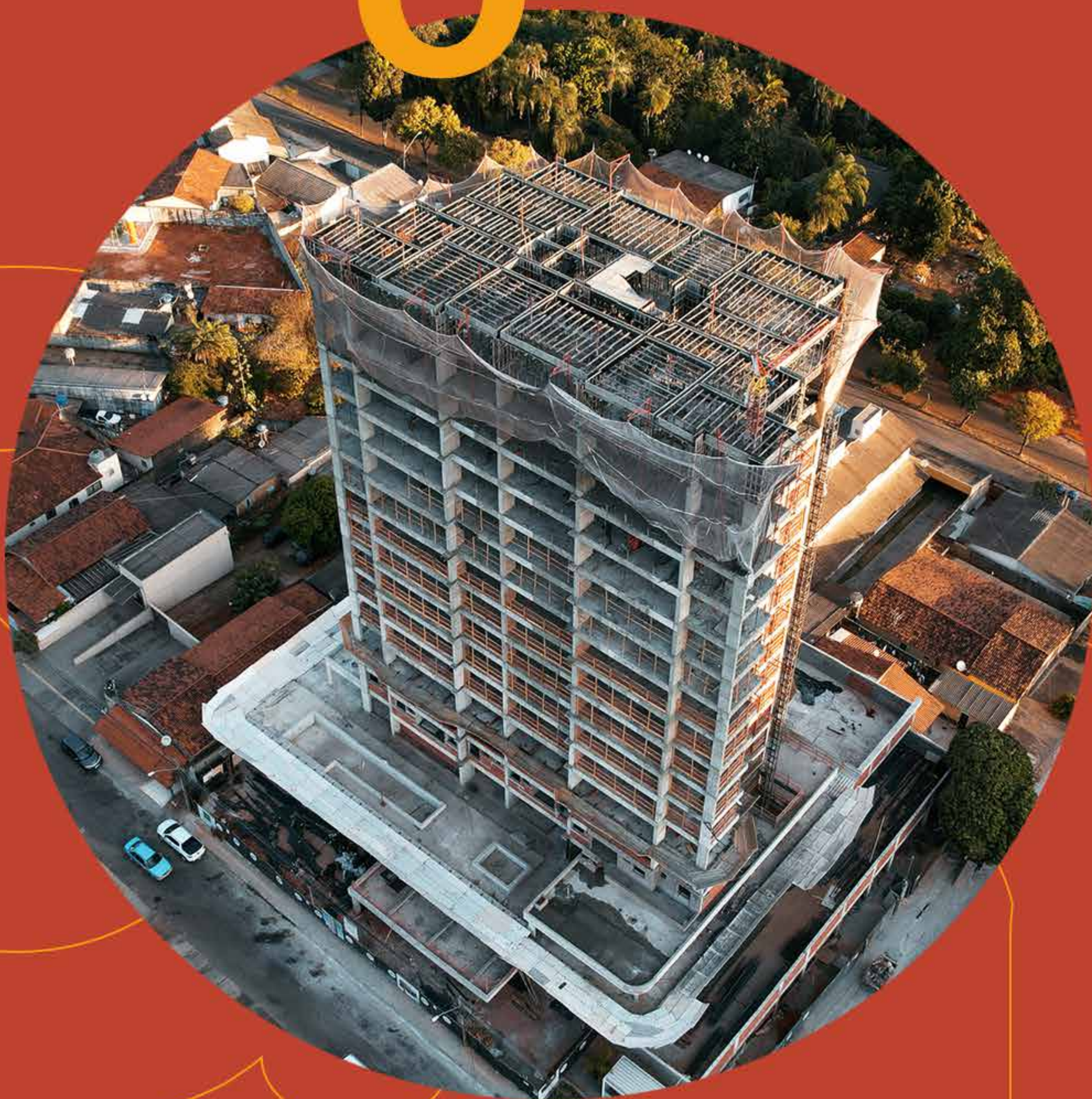
SACCARIA - 4MIN





SEU TEMPO

OBRA 50% CONCLUÍDA



O Near Easy Style está perto de tudo, inclusive de acontecer.

Isso mesmo, antecipamos o início das obras porque para nós, sonhos não podem esperar.



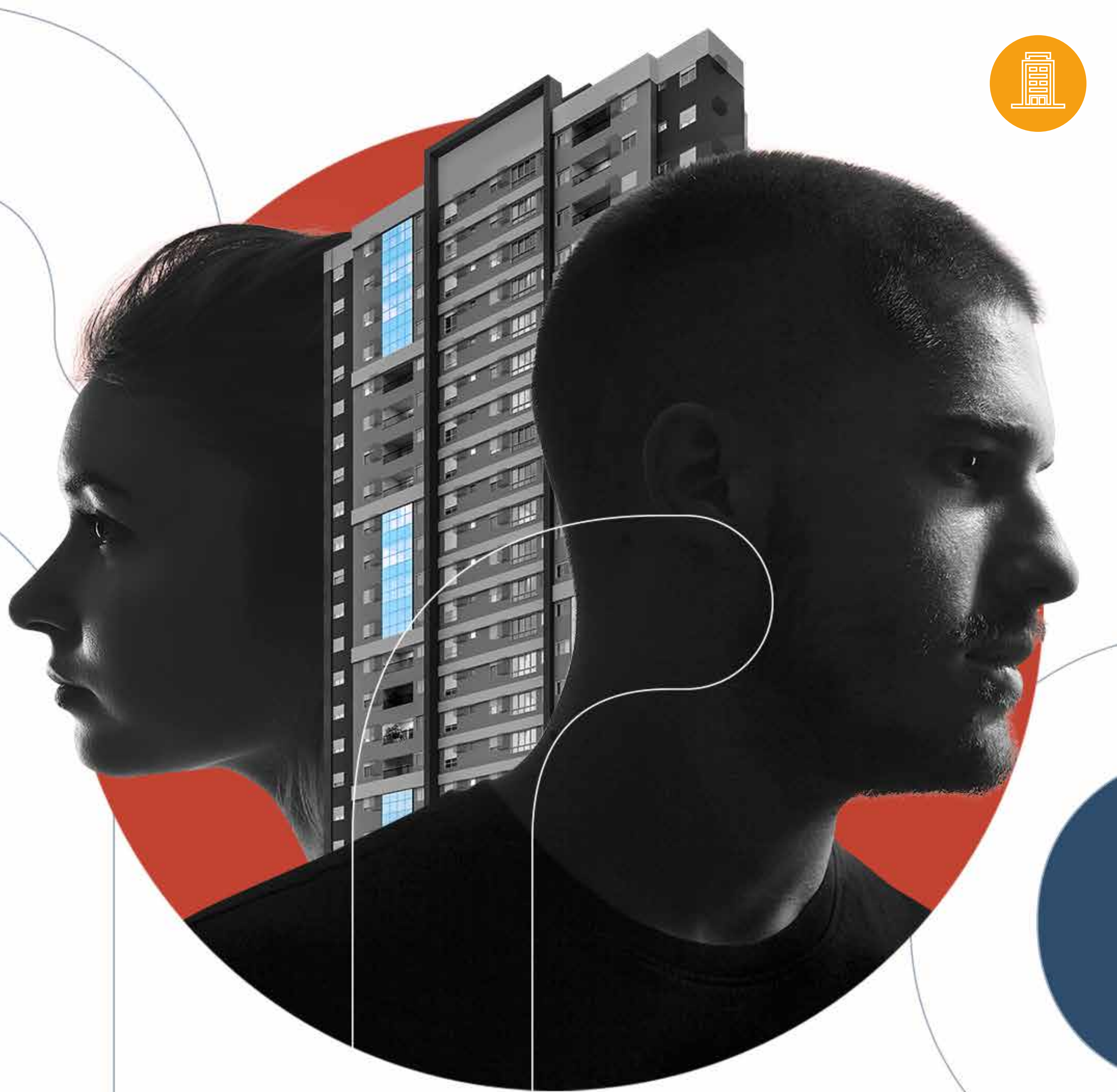
ARQUITETURA
PARA O SEU
TEMPO:

ATEMPORA

Linhas retas. Passagens de luz.
Transparência. Formas planas.

Uma arquitetura que vai além
de resistir à passagem do tempo:
movimenta-se com ele.





STRUCTURAL GLAZING

Projetada pelo renomado escritório Victor Tomé Arquitetura, a fachada estruturada com pele de vidro do Near Easy Style elimina as barreiras entre o exterior e o interior, transcende, com sua transparência, sua percepção de espaço enquanto te convida a se inspirar à luz do nascer do sol.



INVISTA

TEMPo

NO QUE IMPORTA.

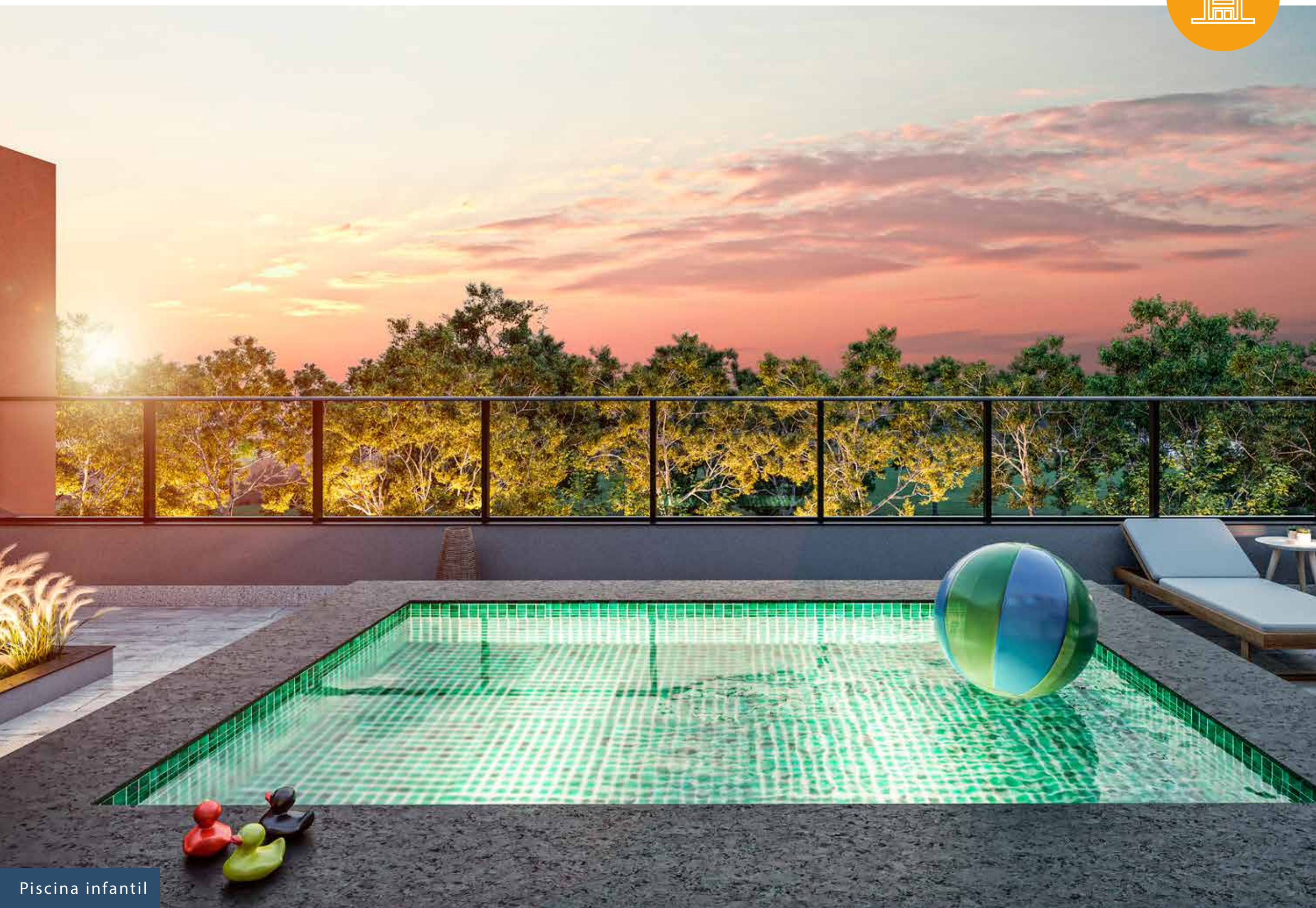


Acesso Entrada e saída de veículos independentes.



Lobby Acesso com biometria





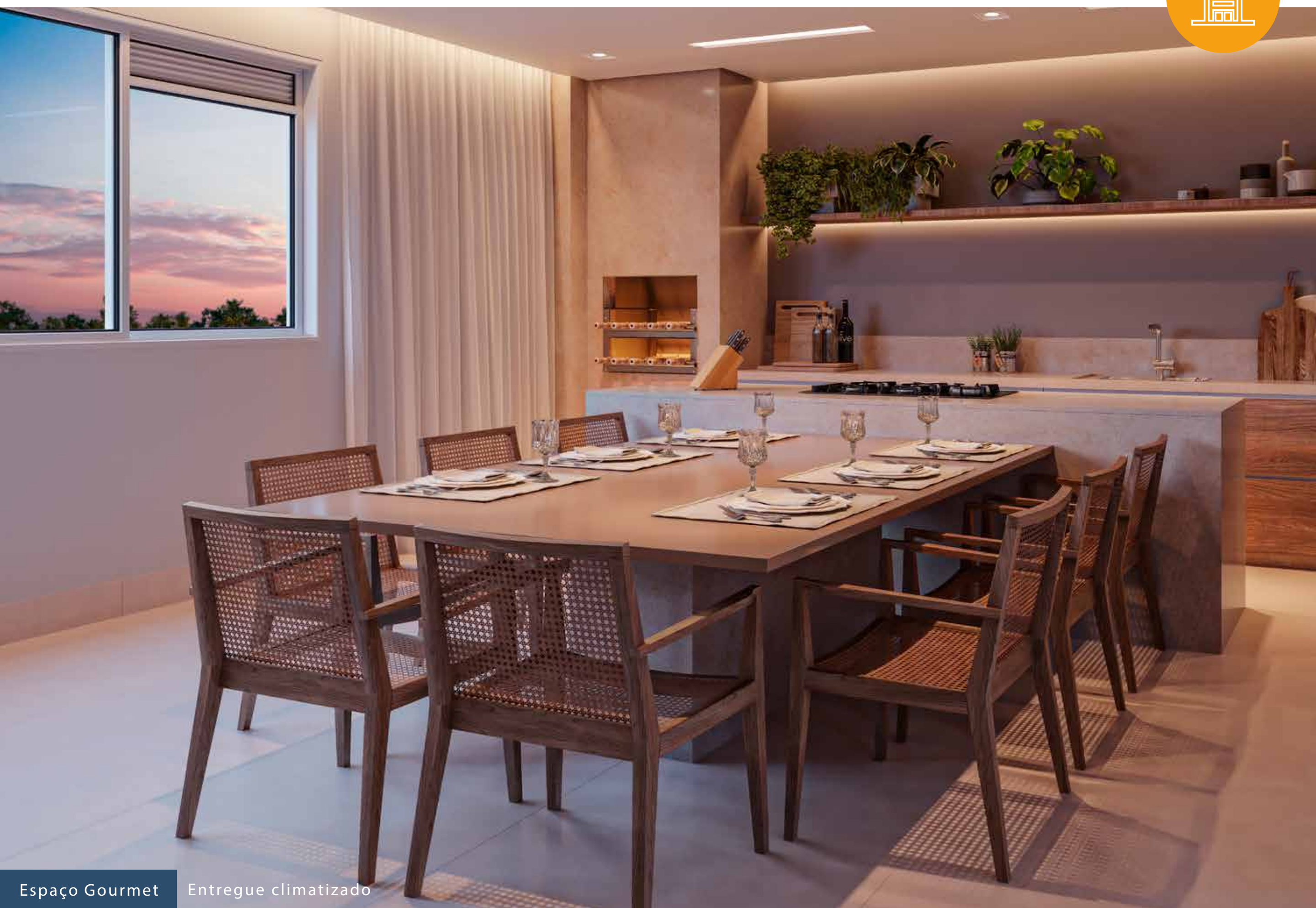
Piscina infantil



Salão de Festas Salão de festas com 162 m² / Entregue climatizado







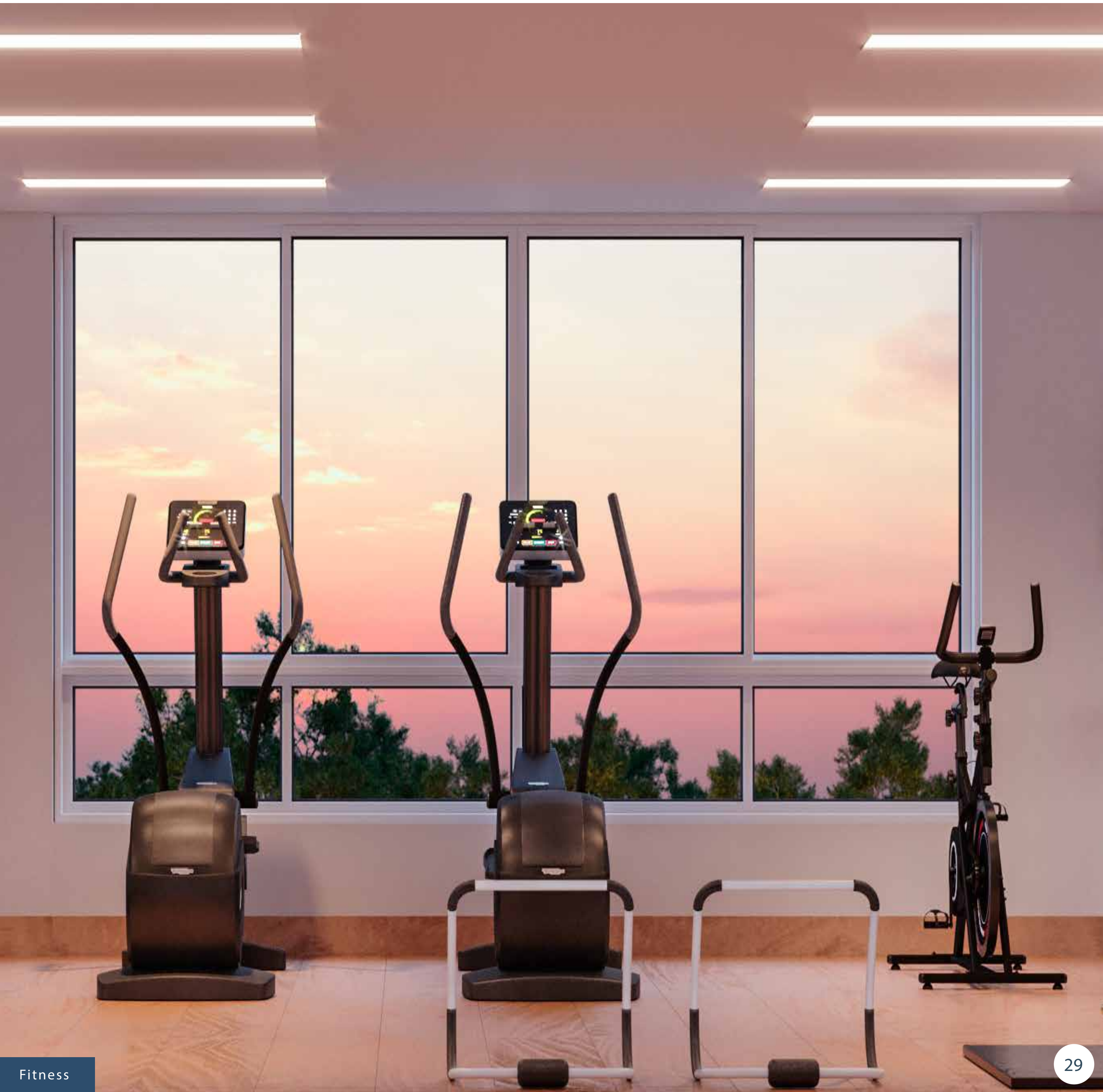
Espaço Gourmet Entregue climatizado



Varanda de Jogos Entregue climatizado



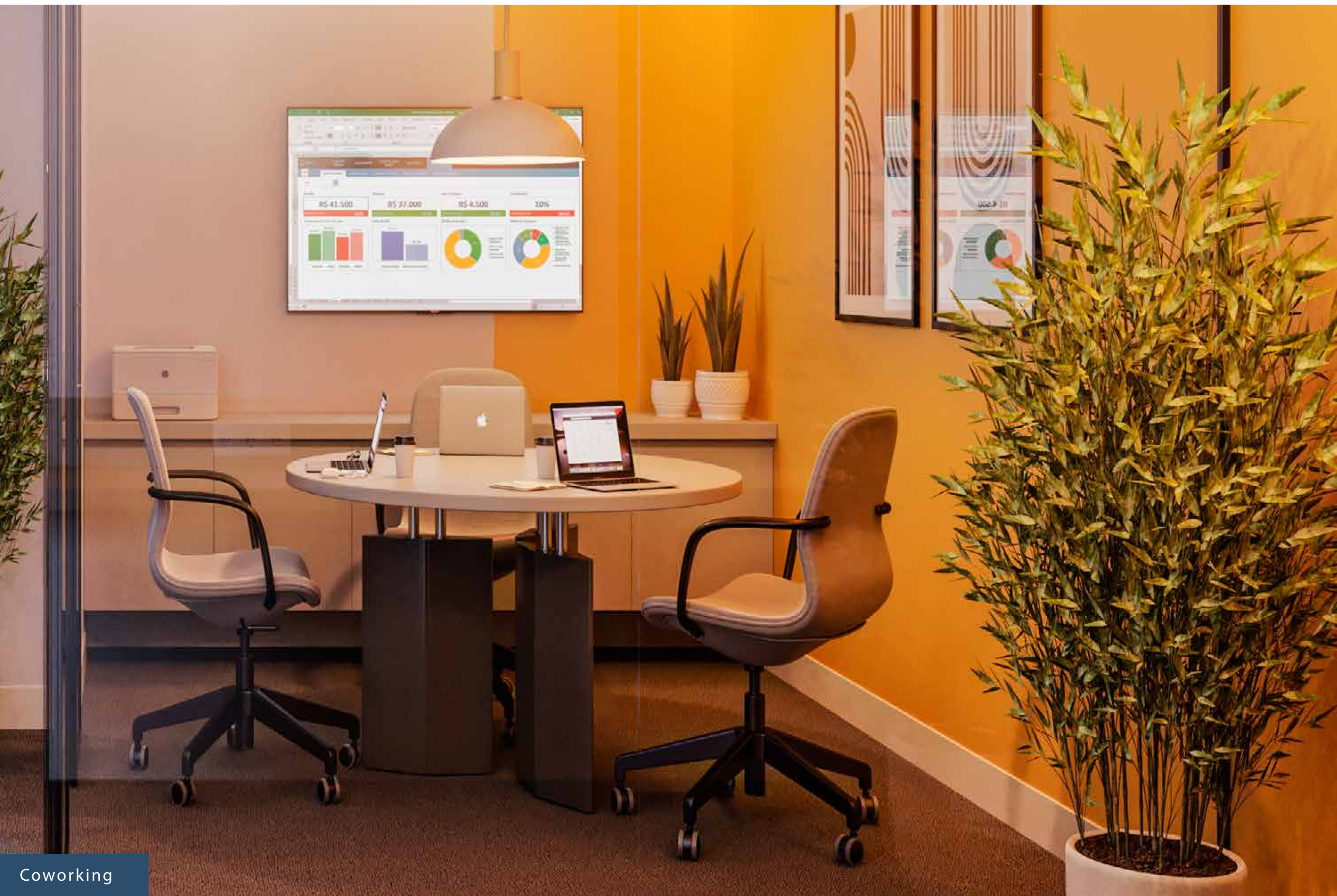
Fitness + Espaço Pilates Entregue climatizado



Fitness



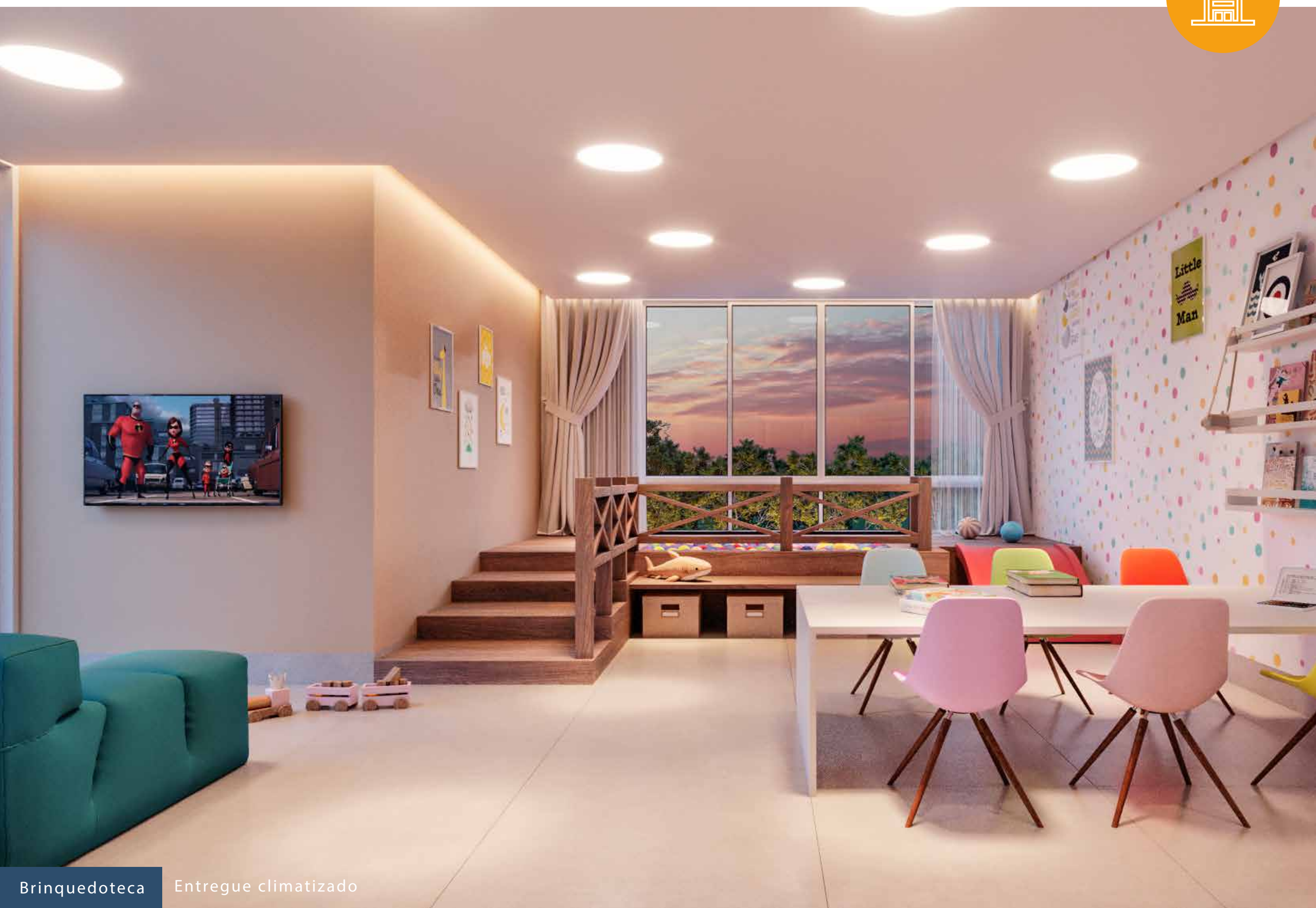
Coworking



Coworking



Coworking



Brinquedoteca Entregue climatizado



Playground





IMPLANTAÇÃO

Lazer



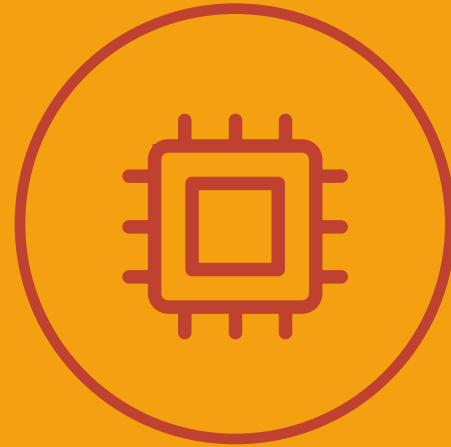
- 1- QUADRA
- 2- PLAYGROUND
- 3- BRINQUEDOTECA
- 4- COWORKING
- 5- FITNESS
- 6- SALÃO DE FESTAS

- 7- COPA
- 8- VARANDA DE FESTAS
- 9- ESPAÇO RELAX
- 10- SAUNA
- 11- BANHEIROS PNE
- 12- ESPAÇO GOURMET

- 13- VARANDA DE JOGOS
- 14- TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
- 15- PISCINA ADULTO
- 16- PISCINA INFANTIL



DIFERENCIAIS



TECNOLOGIA:



Wifi nas áreas comuns com previsão para ponto roteador;



Automação de iluminação das áreas comuns;



Gerador atendendo 100% da área comum;



Ar condicionado entregue nas áreas comuns (Fitness, Brinquedoteca, Salão de Festas, Coworking, Varanda de Jogos, Espaço Gourmet);



Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas.



DIFERENCIAIS



SUSTENTABILIDADE:



Cobertura verde;



Floreiras externas com drenagem;



Pontos de coleta seletiva;



Pontos de coleta de pilhas e baterias.



SEGURANÇA:



Pulmão de pedestres social e serviços com biometria e acessos independentes;



Portões de pedestres com fechadura magnética;



Guarita com vidro de segurança, previsão para acesso remoto e instalação de sistema de controle de acesso;



Sistema de CFTV com entrega de câmeras de segurança para monitoramento da área comum;



Garagens com acessos independentes.



SE
PERMITV-se

SE PERDER NO TEMPO.



E NO SEU ESPAÇO.



Living - Apto 3Q

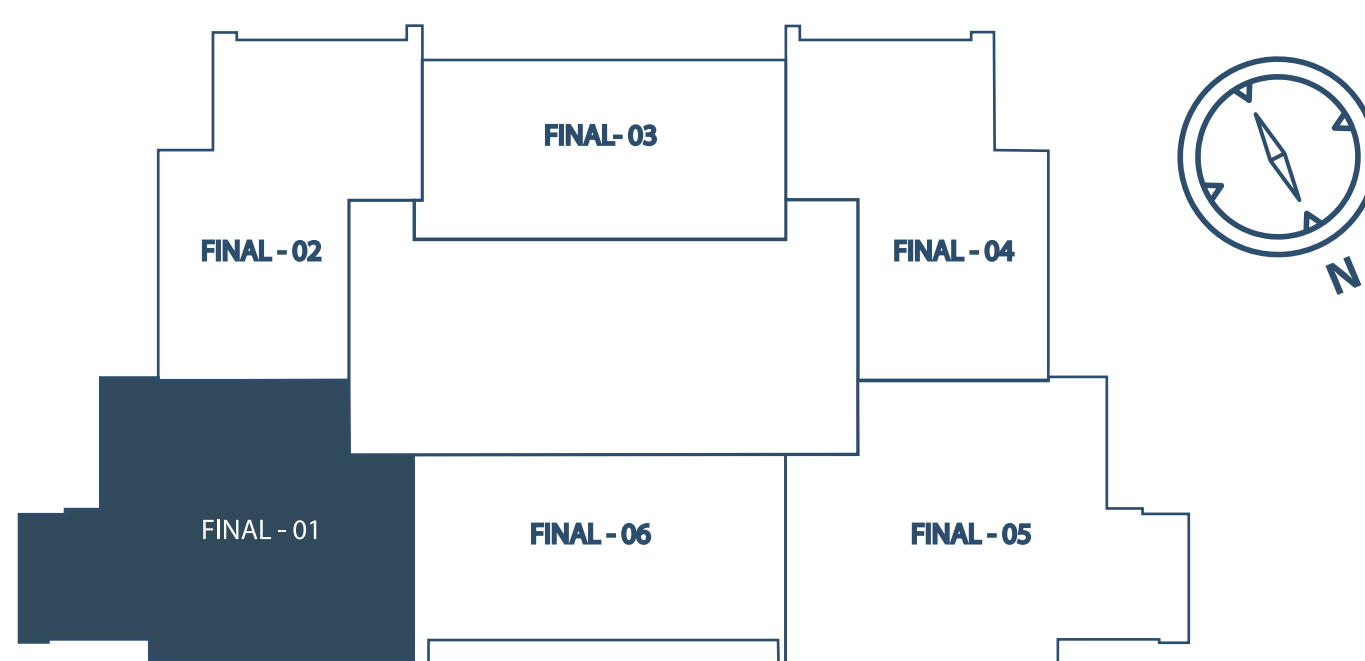


Living - Apto 2Q



3Q - 84m²

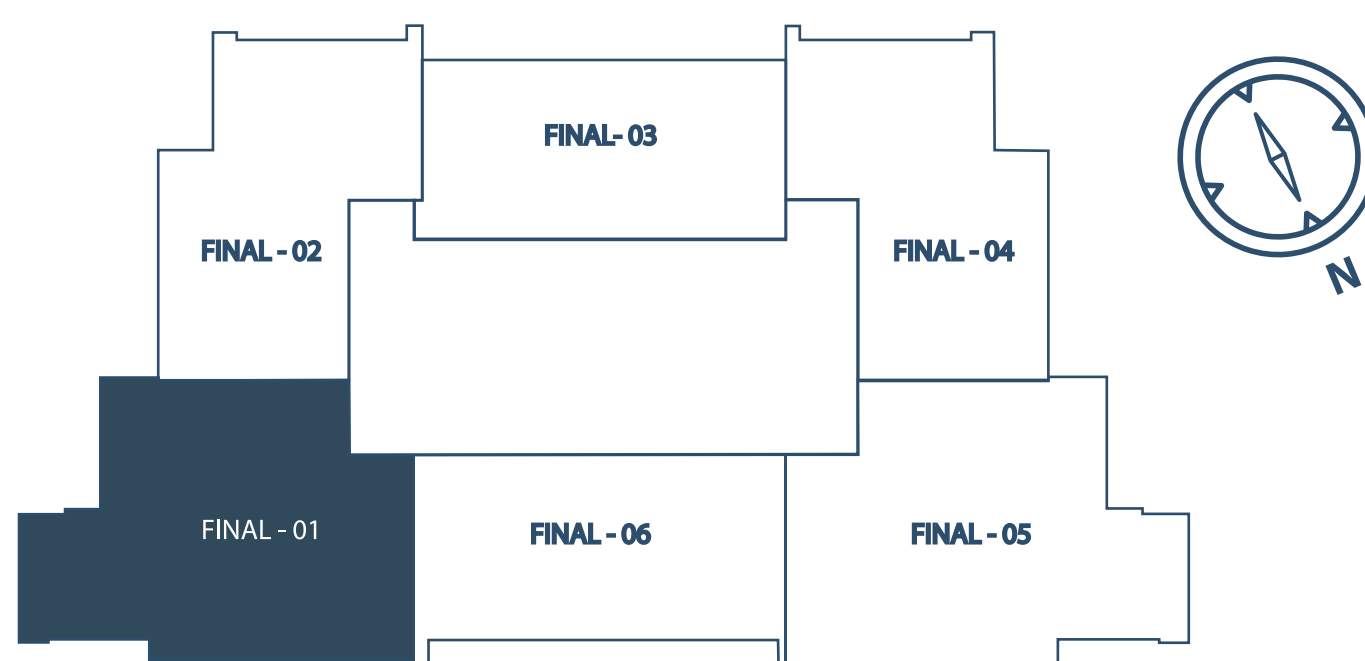
Apartamento com varanda





3Q - 84m²

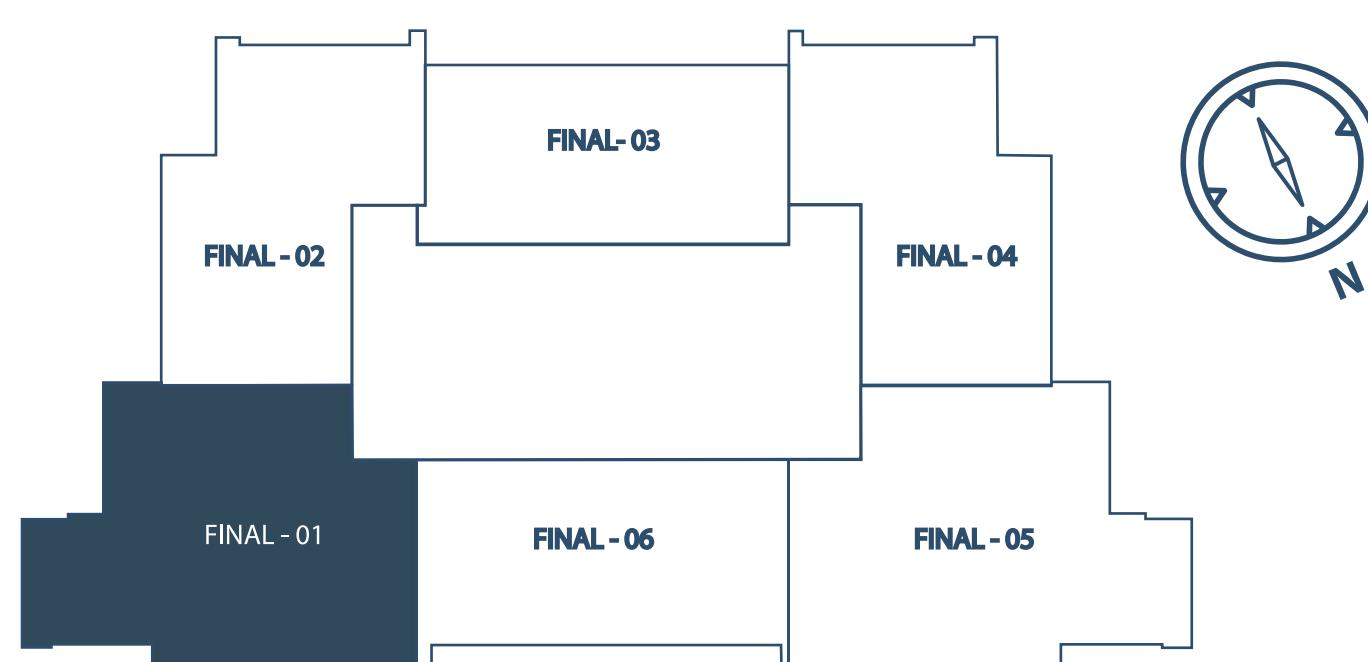
Apartamento com sala integrada





3Q - 84m²

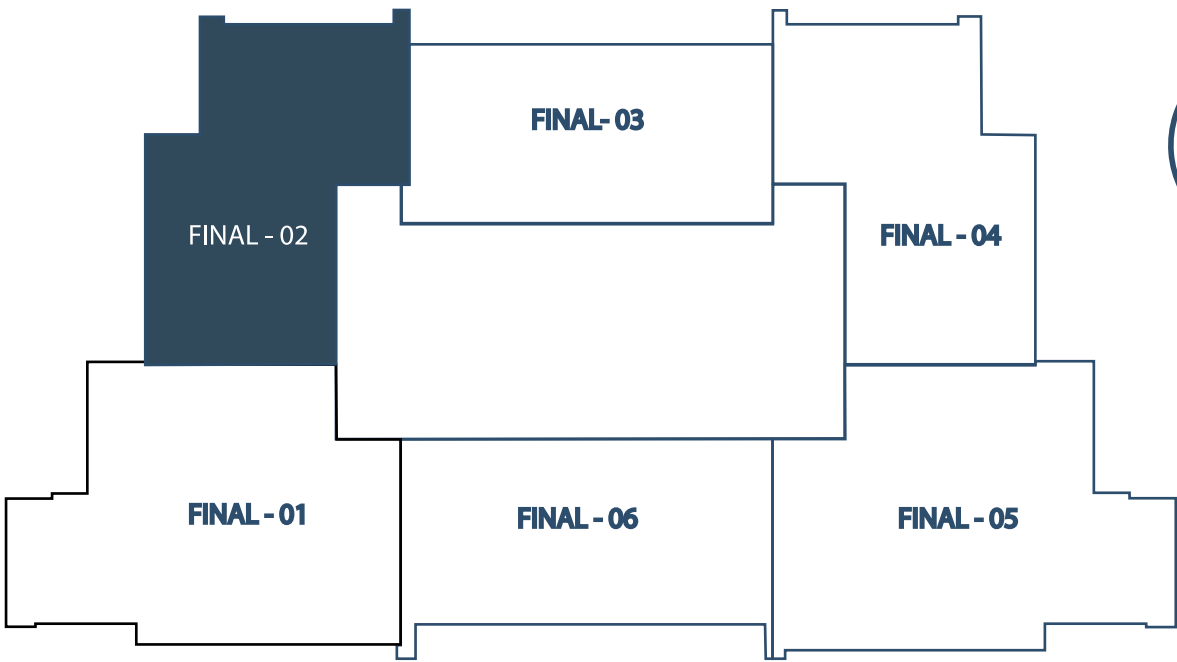
Apartamento com opção de sala ampliada



*Adesão a esta opção é válida até Março/2022 através de contratação de personalização. Apenas unidades dos finais 01 e 05 sem varanda serão contempladas.

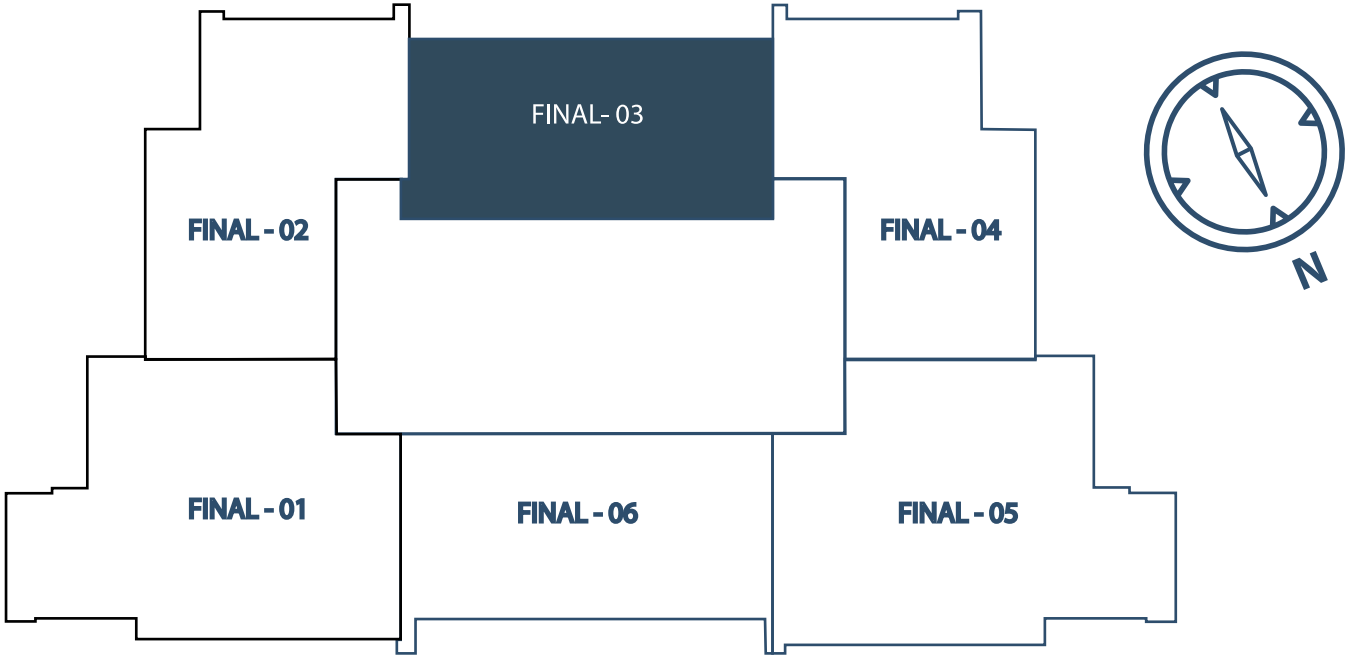


2Q - 64m²



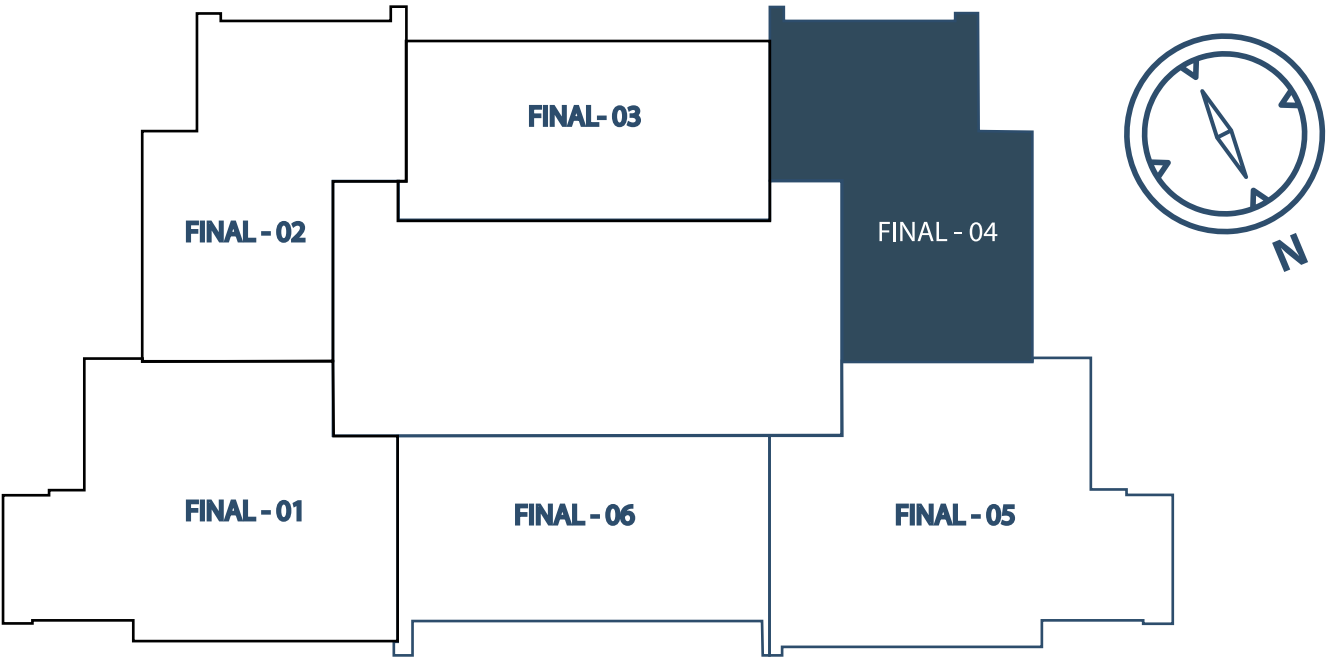


2Q - 63m²





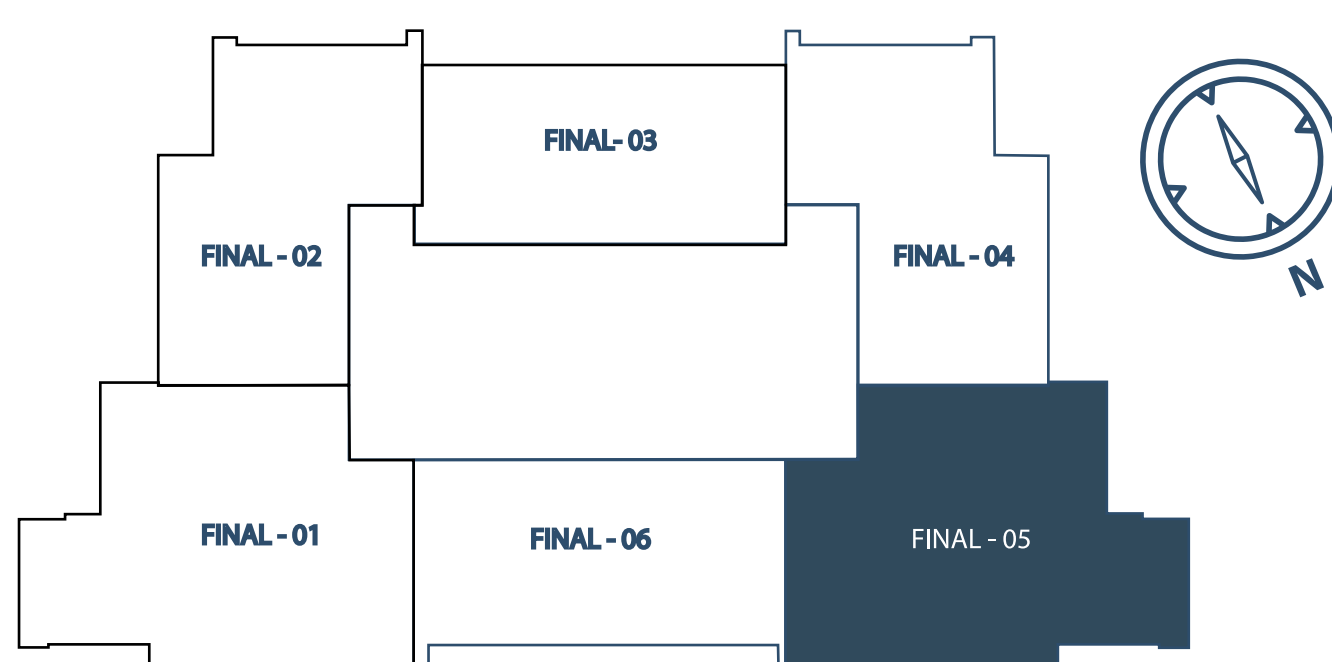
2Q - 64m²





3Q - 84m²

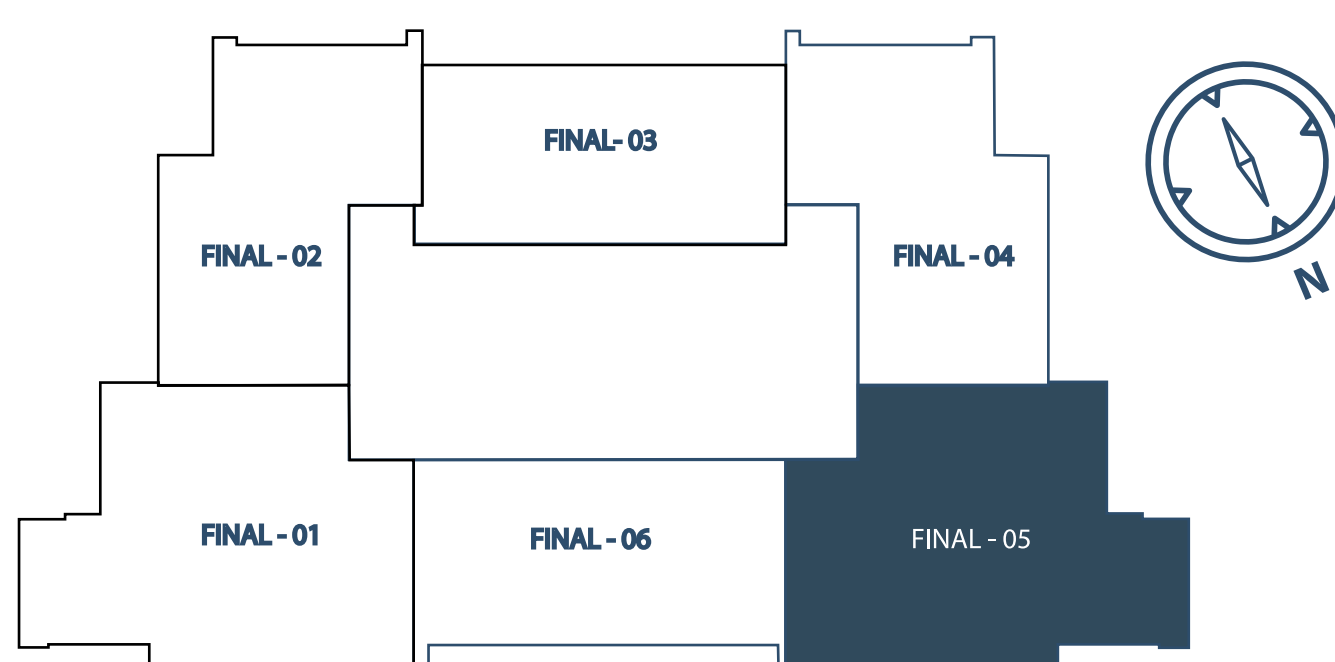
apartamento com varanda





3Q - 84m²

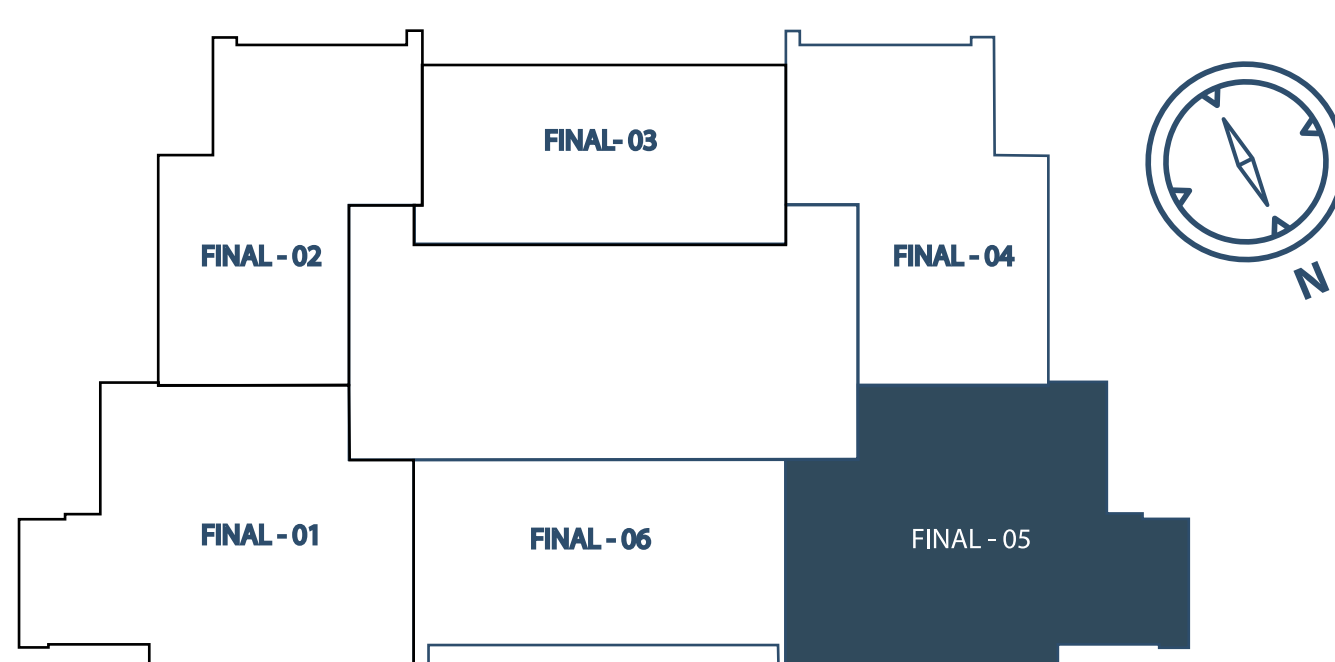
apartamento sala integrada





3Q - 84m²

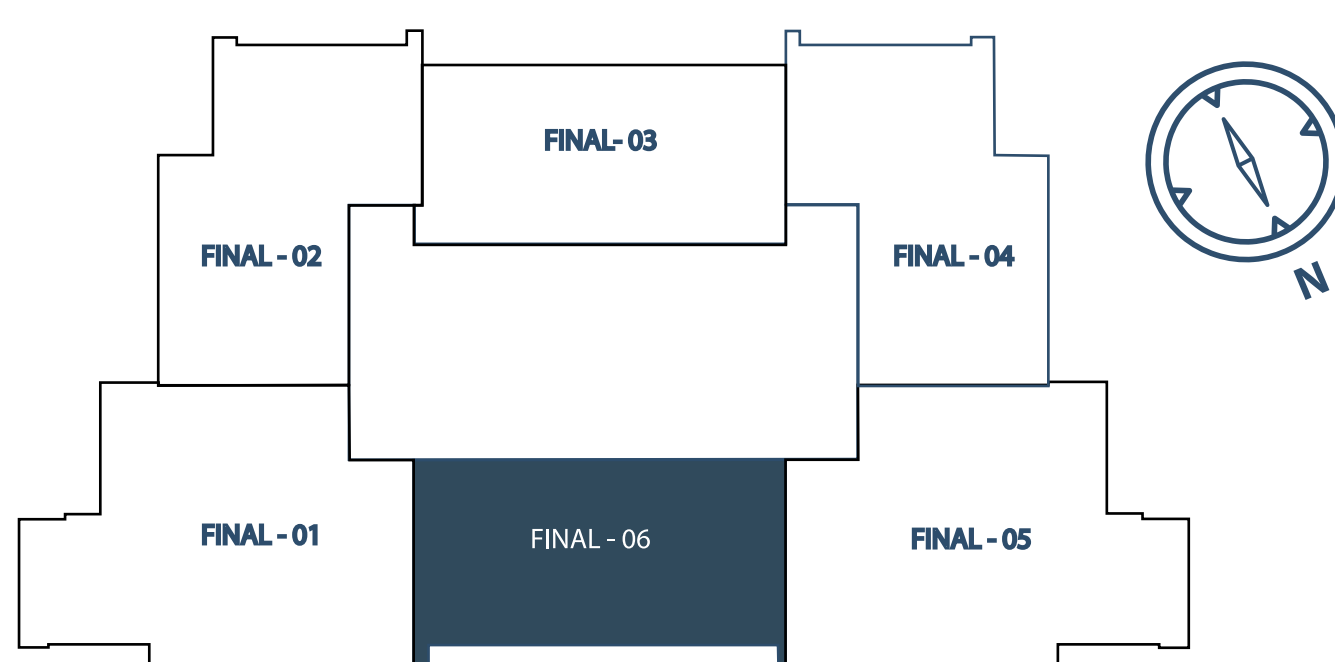
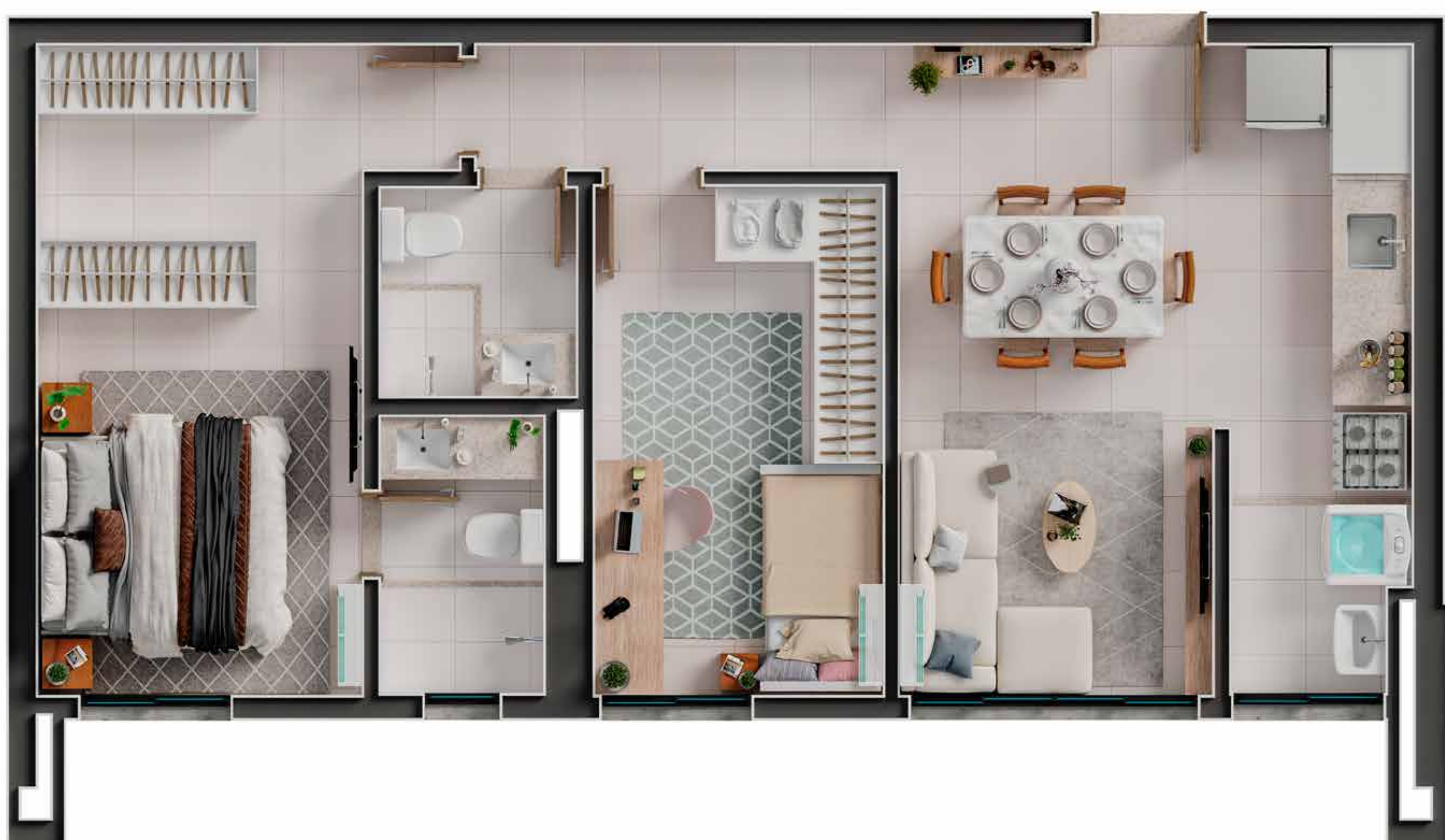
apartamento opção sala
ampliada



*Adesão a esta opção é válida até
Março/2022 através de contratação
de personalização. Apenas unidades
dos finais 01 e 05 sem varanda serão
contempladas.



2Q - 63m²





29 PAVIMENTOS 150 UNIDADES

3Q

C/ SUÍTE
E SALA
INTEGRADA

3Q

C/ SUÍTE E
VARANDA

84m² - FINAL 1

FACHADA
POSTERIOR

2Q

C/ SUÍTE

63 E 64m²
FINAIS 2,3 E 4

2Q

C/ SUÍTE

63m² - FINAL 6

3Q

C/ SUÍTE E
VARANDA

3Q

C/ SUÍTE
E SALA
INTEGRADA

84m² - FINAL 5



DIFERENCIAIS DE APARTAMENTOS



Bacias sanitárias com duplo acionamento;



Janelas dos quartos com persiana integrada;



Porcelanato 60x60 retificado;



Bancadas dos banheiros dos apartamentos com cuba em louça e granito branco siena;



Banheiros 100% revestidos nos pisos e banheiros.*



Bancada da cozinha com cuba alto brilho e granito branco siena;



Rede frigorígena em todos os quartos e sala;



Tomadas USB na suíte master;



Medição individualizada de água e energia;



Esquadrias amplas na sala proporcionando melhor aproveitamento de luz natural e ventilação;



Opção de personalização dos finais 01 e 05 para ampliação de sala.

*exceto lavabos

near

EASY STYLE



Paisagismo, equipamentos, mobiliário, acabamentos e objetos de decoração
serão entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Compra e Venda.
Imagens meramente ilustrativas. R.I:339.869