

NOAH



SIM
HOME



SIM, PARA
TODOS OS
MOMENTOS.



 **SIM**
INCORPORADORA

SIMinc.com.br



A SIM INCORPORADORA É ASSIM

Na Sim, profissionalismo, ética e compromisso formam a base que sustenta uma filosofia. Posicionamento que rendeu, logo em seu primeiro ano, a conquista do prêmio Asconh na categoria Projeto de Arquitetura e Projeto Sustentável.

Uma fórmula de sucesso, que credenciou a empresa como uma das melhores de seu segmento. Sim Incorporadora. Aqui grandes projetos tornam-se realidades.

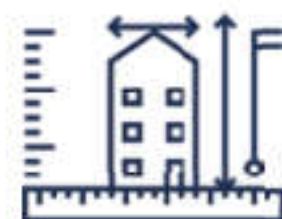
ÁREAS DE ATUAÇÃO



OBRAS DE
CONSTRUÇÃO
CIVIL



FISCALIZAÇÃO
E ASSESSORIA



INCORPORAÇÕES
IMOBILIÁRIAS

PARA NÓS, A QUALIDADE É REFERÊNCIA

A Sim Incorporadora tem em seu sistema de gestão de qualidade certificados que possibilitam o controle de seus processos e a constante evolução de suas obras, pelas seguintes normas:

ISO 9001:2008

Norma que fornece requisitos para o Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ) das organizações (Internacional)

SIAC/PBQP-H

Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat – Nível A (Nacional)



TRANSFORMANDO GRANDES PROJETOS EM REALIDADE.

Com um sistema de gestão da qualidade certificado, a Sim Incorporadora evolui a cada dia para atender e satisfazer prontamente e plenamente seus clientes, sendo responsável por projetos de destaque em toda a cidade.



ENTREGUE

KINGDOM

Alameda Burle Marx, Setor Nova Sulça.



ENTREGUE

ON MARISTA

Rua 147, Setor Marista.



ENTREGUE

BEST BUENO

Rua T-28, Setor Bueno.



EM CONSTRUÇÃO

KATEDRAL

Rua 20, Setor Central.



EM CONSTRUÇÃO

CULT OXFORD

Rua 233, Setor Leste Universitário.



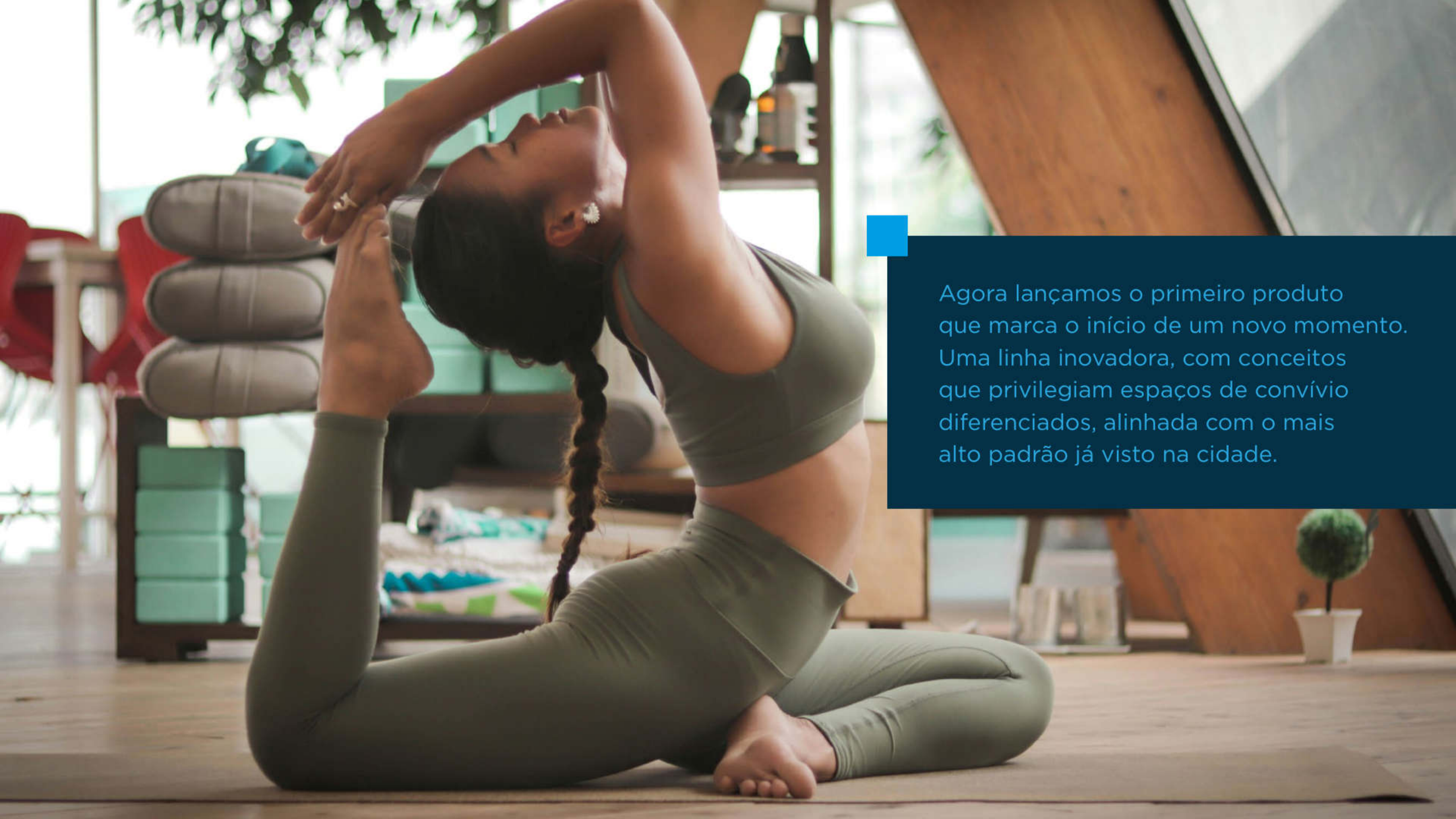
EM CONSTRUÇÃO

140 WELLNESS

Rua 1140, Setor Marista.



Com uma base sólida, a SIM consolida o novo momento da marca: **moderna, conectada com o futuro e buscando sempre proporcionar a melhor qualidade de vida a seus clientes.**



Agora lançamos o primeiro produto que marca o início de um novo momento. Uma linha inovadora, com conceitos que privilegiam espaços de convívio diferenciados, alinhada com o mais alto padrão já visto na cidade.

WALK ABILITY



■
UM CONCEITO DE MORADIA
EM QUE VOCÊ VIVE PERTO
DE TUDO, AO LADO DE
CONVENIÊNCIAS E COM
FÁCIL ACESSO AS PRINCIPAIS
REGIÕES DA CIDADE.

WELLNESS

LIFE



UM REFÚGIO DE BEM-ESTAR COMPLETO, ONDE EXCLUSIVIDADE, SAÚDE E INOVAÇÃO SE ENCONTRAM.

- Localização privilegiada, exclusividade, design inovador e sustentabilidade;
- Serviços completos e saúde em primeiro lugar;
- Mais qualidade de vida, segurança e praticidade.

AGORA É O MOMENTO DE DIZER
SIM PARA UMA NOVA VIDA, REPLETA
DE EXPERIÊNCIAS POSITIVAS E
CERCADA DE COMODIDADES.



INCORPORADORA



AGORA
NO MELHOR
BAIRRO DE
GOIÂNIA

NOAH



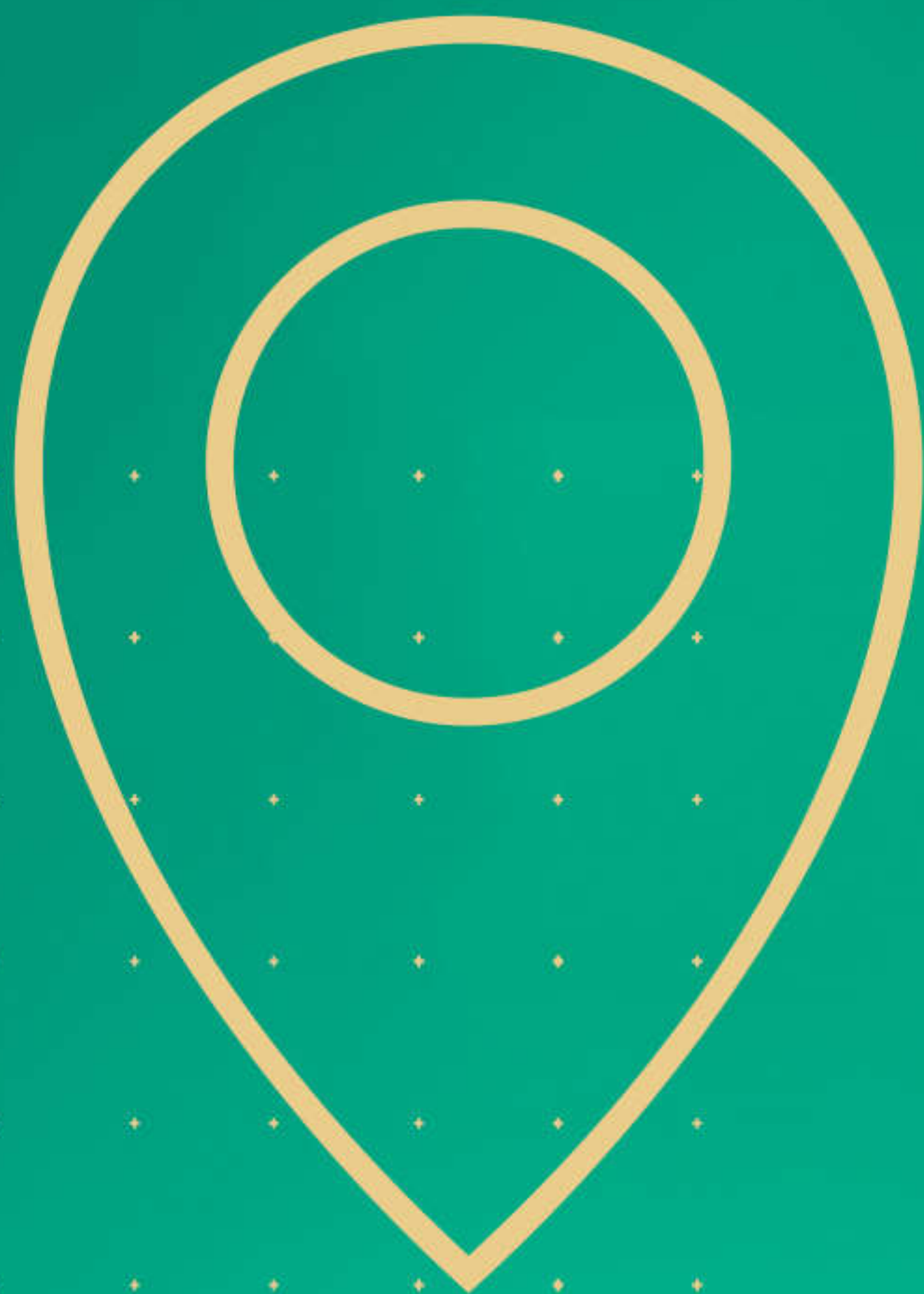
SIM
HOME

VIDA
INTELIGENTE
NO MELHOR
DO BUENO



NOAH É UM NOME INGLÊS E BÍBLICO, DE ORIGEM HEBRAICA. SURGE NA FORMA DE NO'AH, QUE POR SUA VEZ TERIA SURGIDO A PARTIR DA PALAVRA NOACH (DESCANSO). SIGNIFICA “DESCANSO”, “REPOUSO” OU, AINDA, “DE LONGA VIDA”.

LOCALIZAÇÃO



AGORA O

**BAIRRO
MAIS
PRÁTICO**

DE GOIÂNIA VAI GANHAR
O METRO MENOS QUADRADO
DA CIDADE



ST. BUENO



PERTO DE TUDO

T-44

**UMA REGIÃO
QUE RESPIRA
AS MELHORES
CONVENIÊNCIAS
DE GOIÂNIA**

#MEULUGARNOBUENO

QUALIDADE DE VIDA

PRÓXIMO A PRAÇAS E PARQUES



PERTO DE TUDO



LAGO DAS ROSAS



ESTACIONAMENTO

MONUMENTO
INSTAGRAMÁVEL

PLAYGROUND

ACADEMIA A
CÉU ABERTO

PITDOG

ÁREA DE
DESCOMPRESSÃO

ACADEMIA A
CÉU ABERTO

PISTA DE
SKATE

ESPAÇO PARA
EVENTOS

PISTA DE
CAMINHADA

LAZNER E
BEN-ESTAR

COMODIDADES A POUCOS MINUTOS DE CASA



PERTO DE TUDO



SMARTFIT

HIPERMERCADO

É ATRAVESSAR A RUA E TER TUDO AO ALCANCE



PERTO DE TUDO



HIPER MOREIRA

LOCALIZAÇÃO



PERTO DE TUDO

NOAH

**HIPER
MOREIRA**

**PRAÇA
MOREIRINHA**

**VITAMINA
LACERDA**

BACANAS

SMARTFIT

VS FIT

**LOURENÇO
OFFICE**

**SAGA
VEÍCULOS**

**MC
DONALDS**

PROJETO



NOAH



SIM
HOME

FACHADA COM **DESIGN**
MODERNO E IMPONENTE

DESIGN

NOAH



SIM
HOME

FAIXAS DE LED NAS VARANDAS
TRAZEM SOFISTICAÇÃO E
MODERNIDADE A ARQUITETURA





NOAH
SIM
HOME



IARA LUIZA DAWA

"Para este projeto idealizamos um empreendimento com múltiplos tamanhos e opções de apartamentos para atender um público variado com necessidades particulares e específicas, para isto desenvolvemos plantas funcionais e flexíveis. Na área comum do empreendimento, foram pensados diversos ambientes amplos, funcionais e requintados, para oferecer várias opções de lazer para todas as idades. E para a fachada usamos cores neutras, que trazem um contraste para definir a forma e criamos elementos que trazem um movimento sutil e elegante como o conceito do empreendimento."

ARQUITETA



O paisagismo é o responsável pela transformação e ressignificação do espaço e da paisagem. Assim como os elementos construtivos, a vegetação, quando planejada, é capaz de trabalhar uma série de estímulos, propriedades e funções.

O paisagismo tem o poder de transformar vidas trazendo sensações, bem estar, qualidade e principalmente o resgate dos valores primordiais. A proximidade com a natureza nos purifica. No **NOAH** o projeto paisagístico buscou trazer para o jardim um conjunto de composições botânicas que apresentam um contexto tropical com várias plantas nativas. Garantindo um "mix" de plantas com muita brasilidade estética e atrativa para quem a apreciar. De fácil manutenção e com grande variedade de cores, texturas e volumes, o paisagismo se torna um complemento do conjunto edificado, promovendo experiências únicas aos usuários. Além disso, algumas árvores frutíferas também foram locadas em pontos estratégicos para aumentar a proximidade dos usuários com o verde.

As plantas nas circulações entre os ambientes, áreas de piso e inclusão de mobiliário, promovem espaços de apreciação e relaxamento. Incentivando assim, o lazer e a contemplação.

GUILHERME MESQUITA PAISAGISTA

PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS DE RENOME NACIONAL



Com base no conceito cosmopolita do empreendimento, os apartamentos decorados expressam um estilo de vida contemporâneo, oferecendo opções completas, versáteis e inteligentes. Cada unidade foi meticulosamente projetada para aliar sofisticação e funcionalidade, com acabamentos de alta qualidade e uma estética moderna. Os apartamentos decorados, cada um representando estilos distintos e contemporâneos, inspiram os futuros moradores na personalização de seus espaços, oferecendo a flexibilidade necessária para atender às preferências individuais.

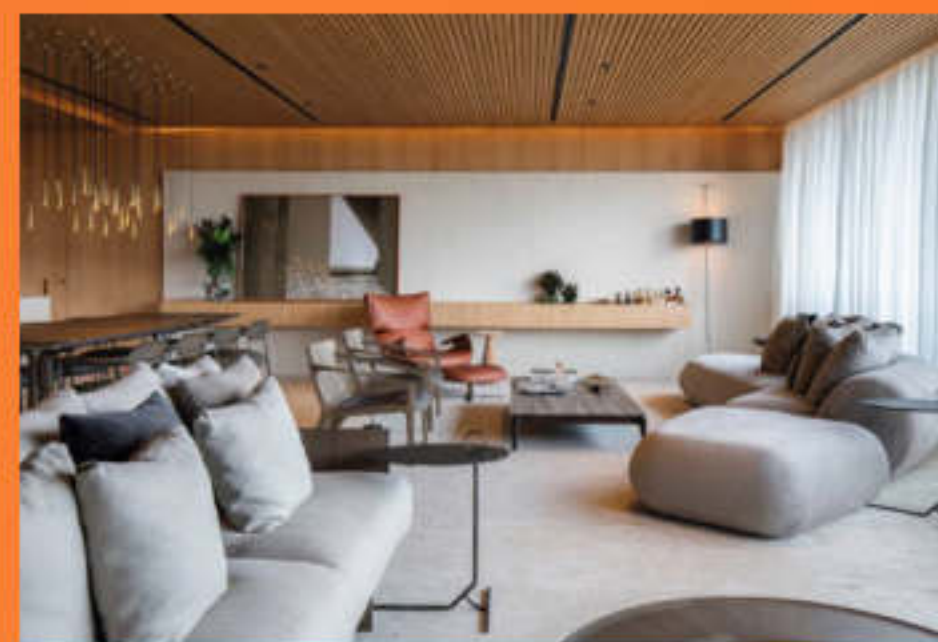
ELISA COZADI DECORADOS

ÁREA COMUM ASSINADA POR UM DOS MAIORES NOMES DA
ARQUITETURA NACIONAL, RESPONSÁVEL POR PROJETOS ICÔNICOS.

V HOUSE
BOUTIQUE RESIDENCES



CASA
BRASILEIRA



**CARLOS
ROSSI**



Nosso escritório Carlos Rossi Arquitetura buscou integrar espaços funcionais com áreas de lazer e bem-estar é uma maneira poderosa de elevar o padrão de um projeto arquitetônico. Ao oferecer não apenas funcionalidade, mas também uma experiência sensorial e emocional, nossa intenção é ir além das expectativas dos clientes, criando ambientes verdadeiramente memoráveis. A sofisticação e atemporalidade no design não apenas adicionam um toque de elegância, mas também garantem que o espaço permaneça relevante e desejável ao longo do tempo. Isso não só atrai clientes que buscam luxo, mas também aqueles que valorizam a qualidade e a longevidade do ambiente em que vivem.

A integração de espaços gourmet com um visual magnífico e paisagismo bem planejado é uma abordagem incrível para criar uma atmosfera de luxo e relaxamento. Ao trazer elementos naturais para dentro dos ambientes e integrá-los harmoniosamente, não estamos apenas criando uma sensação de ar livre, como também proporcionando uma experiência única aos usuários. A beleza do paisagismo pode realçar o design do espaço, adicionando textura, cor e vida aos ambientes internos e externos. Essa abordagem não só cria uma conexão mais profunda com a natureza, assim como o resultado final é um espaço funcional, esteticamente atraente e que convida à contemplação e ao prazer sensorial.

PARQUE
GLOBAL



TONINO
LAMBORGHINI



CYRELA
BY PINIFARINA





PORT-COCHÈRE

LOGO NA ENTRADA
UM LUXUOSO HALL
DA BOAS-VINDAS AOS
SEUS CONVIDADOS

#LUXO

LOBBY





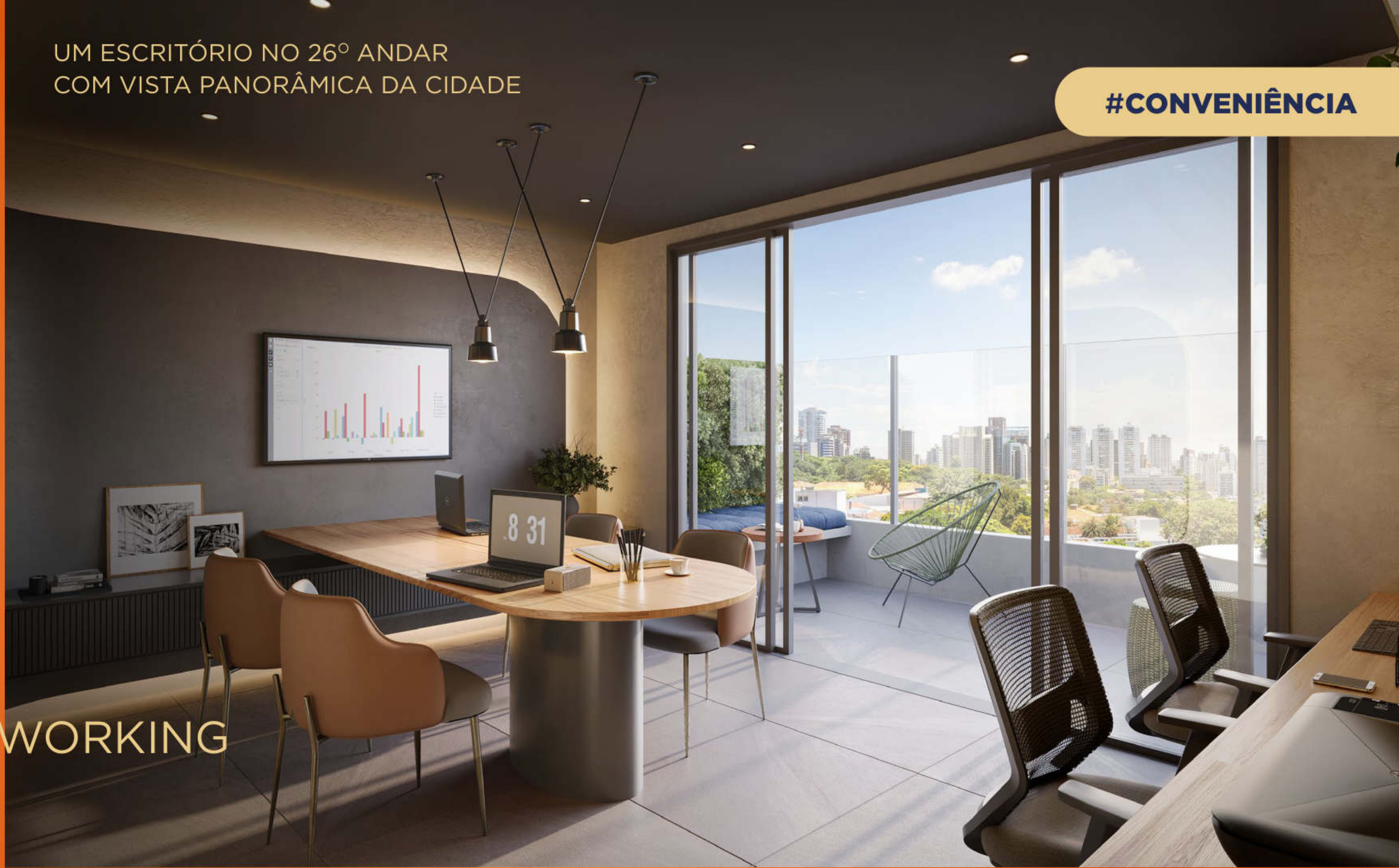
#CONVENIÊNCIA

PRATICIDADE
DENTRO DE CASA
PARA VOCÊ SAIR SÓ
QUANDO QUISER

UM ESCRITÓRIO NO 26º ANDAR
COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE

#CONVENIÊNCIA

COWORKING



#CONVENIÊNCIA

REGRAS DA
LAVANDERIA
SEPARAR
HOJE
LAVAR
AMANHÃ
DOBRAR
QUANDO DER
PASSAR
HA HA HA

LAVANDERIA

#CONVENIÊNCIA

MINIMERCADO



DELIVERY

#CONVENIÊNCIA



#CONVENIÊNCIA

BICICLETÁRIO

UMA MINI OFICINA PARA CUIDAR E
MANTER SUA BIKE EM GRANDE ESTILO



#QUALIDADE DE VIDA

**ÁREAS DE LAZER
COM AMBIENTES
PRIMOROSOS**

NOAH


O ESPORTE DA MODA
GANHOU DESTAQUE
EMOLDURADO COM
UM PAINEL ARTÍSTICO

#VIDA SAUDÁVEL

QUADRA DE AREIA



#VIDA SAUDÁVEL

A ACADEMIA CONTA
COM 3 ESPAÇOS
ENTREGUES COM O
MELHOR PADRÃO DE
EQUIPAMENTOS

YOGA

#VIDASAUDÁVEL

ACADEMIA INTERNA E EXTERNA

#VIDA SAUDÁVEL

ACADEMIA INTERNA E EXTERNA

#KIDS

PISCINA INFANTIL



#KIDS

BRINQUEDOTECA



#KIDS

PLAYGROUND



#PETS

PETPLACE



#PARARECEBER

RECEBA EM GRANDE ESTILO. O NOAH
CONTA COM 3 AMBIENTES SOFISTICADOS
PARA RECEBER A FAMÍLIA E SEUS AMIGOS.

SALÃO DE FESTAS



#PARARECEBER

SALÃO DE FESTAS



#PARARECEBER

ESPAÇO GOURMET

#PARARECEBER

UM ESPAÇO INTIMISTA EXCLUSIVO,
COM SPA DEDICADO APENAS A
SEUS CONVIDADOS.

GOURMET POOL

#PARARECEBER

GOURMET POOL



#LAZER

SALÃO DE JOGOS



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL COM
DECK MOLHADO
E PAISAGISMO
EXUBERANTE

#RELAX

PISCINA



#RELAX

SPA



#RELAX

SAUNA





2S 74 M²
+ LAVABO

COM GARAGENS
TAMANHO “G”
PARA SUV’S E CAMINHONETES
EM UNIDADES ESPECÍFICAS.

*VER DISPONIBILIDADE.





LIVING APTO 2S



LIVING APTO 2S



SUÍTE CASAL

FINAIS 1 E 2
2 SUÍTES + LAVABO
74,66 M²

APARTAMENTO
DECORADO





COMPACTOS DE ALTO PADRÃO,
COMPLETOS E COM EXCELENTE
CUSTO-BENEFÍCIO.

1Q 47 M²

TUDO QUE VOCÊ ENCONTRA NOS
EMPREENDIMENTOS DE MAIS ALTO
PADRÃO DA CIDADE **TEM AQUI!**



LIVING APTO 1Q



LIVING APTO 1Q



SUÍTE APTO 1Q

1 QUARTO
47,78 M²

APARTAMENTO
DECORADO



NOAH
SIM
HOME

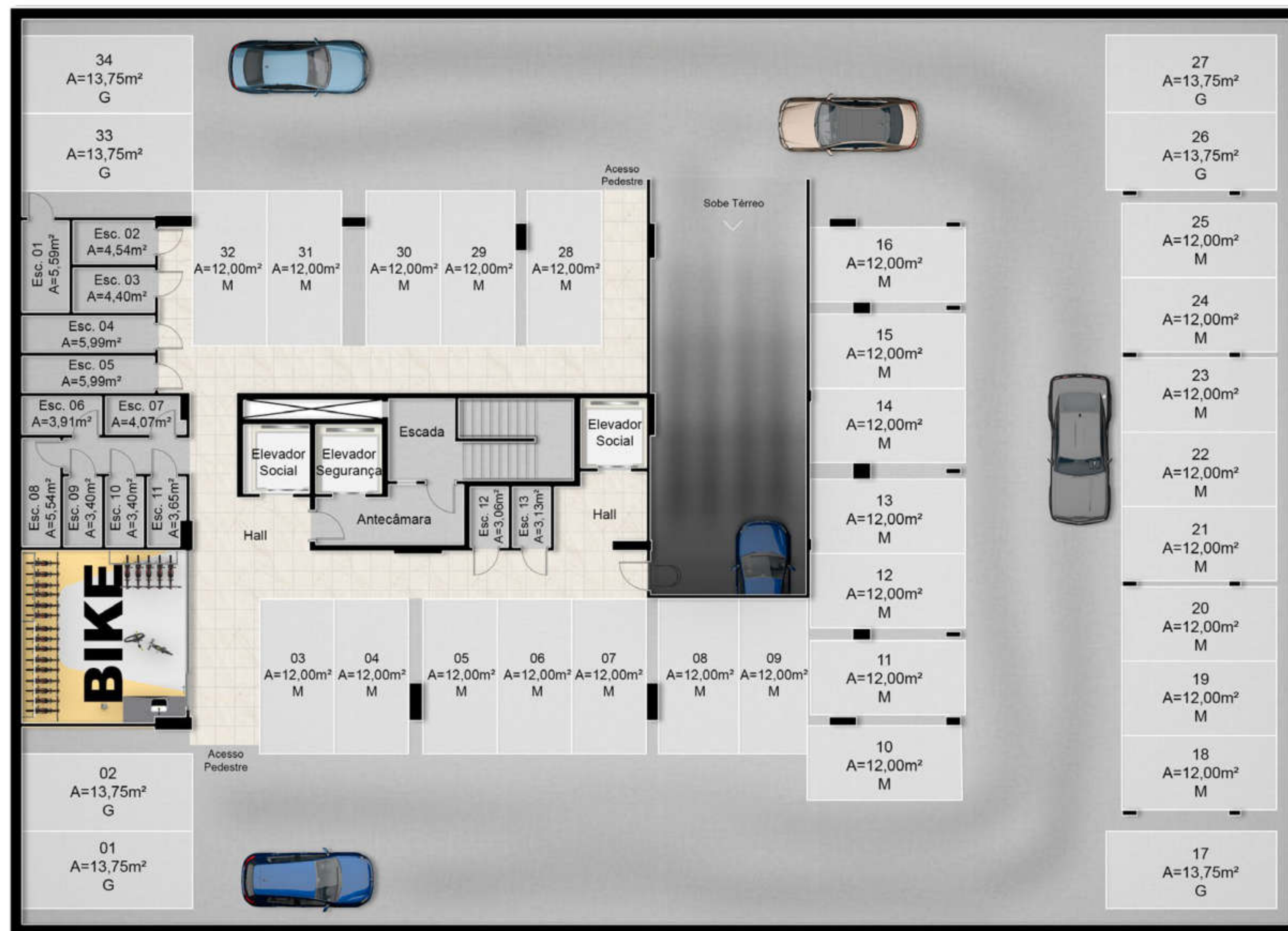
IMPLANTAÇÕES



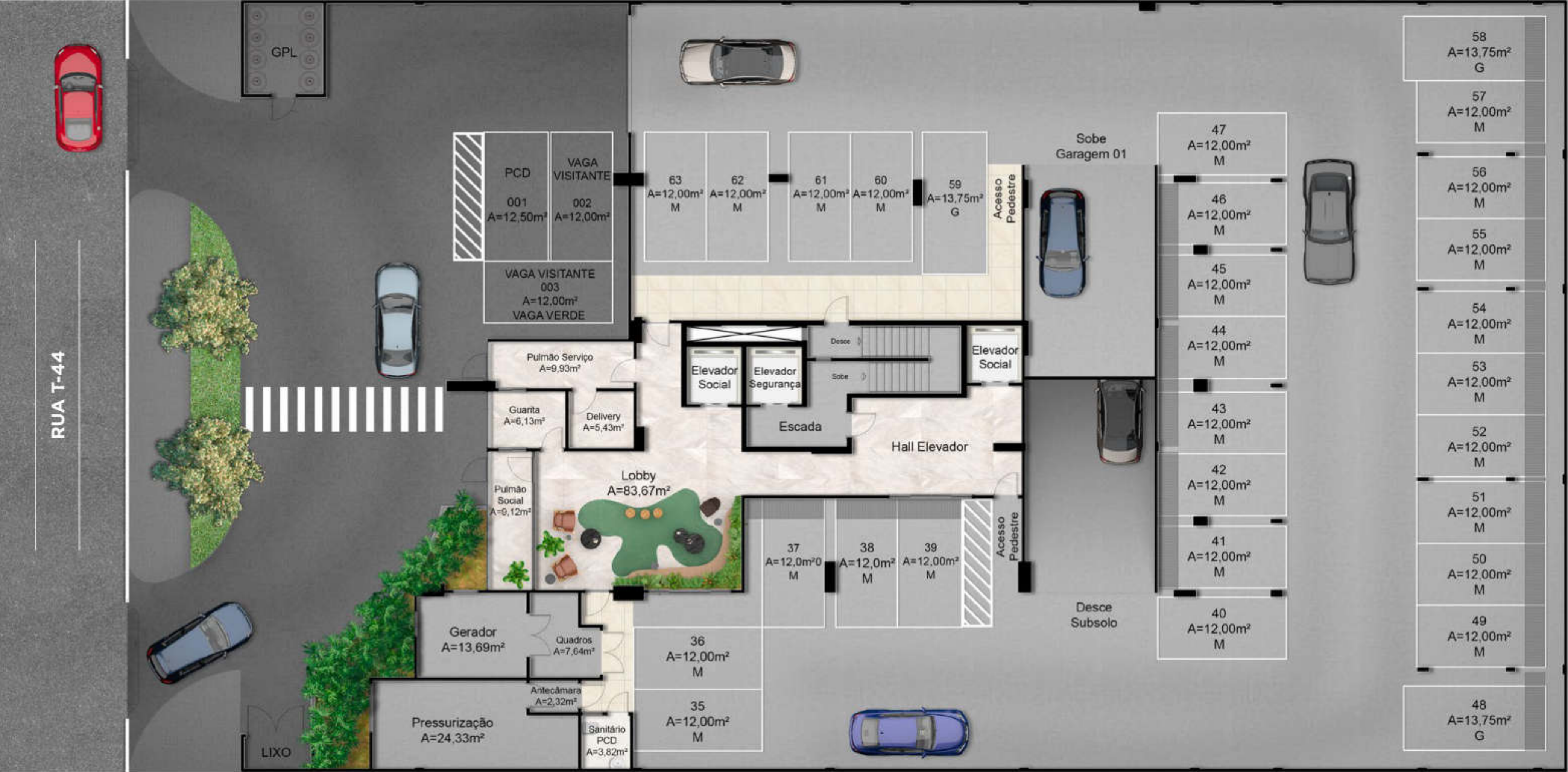


SUBSOLO VAGAS

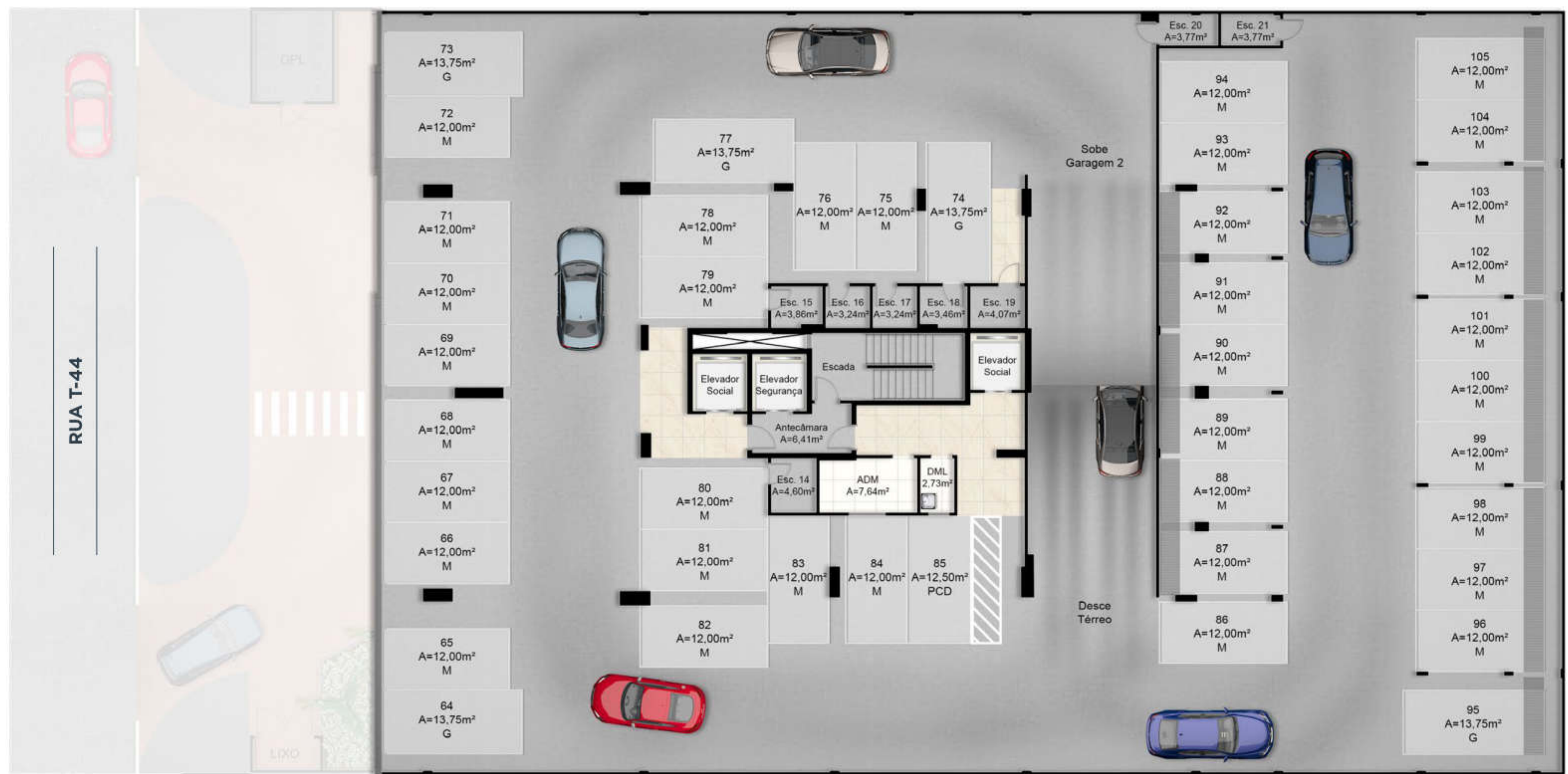
RUA T-44



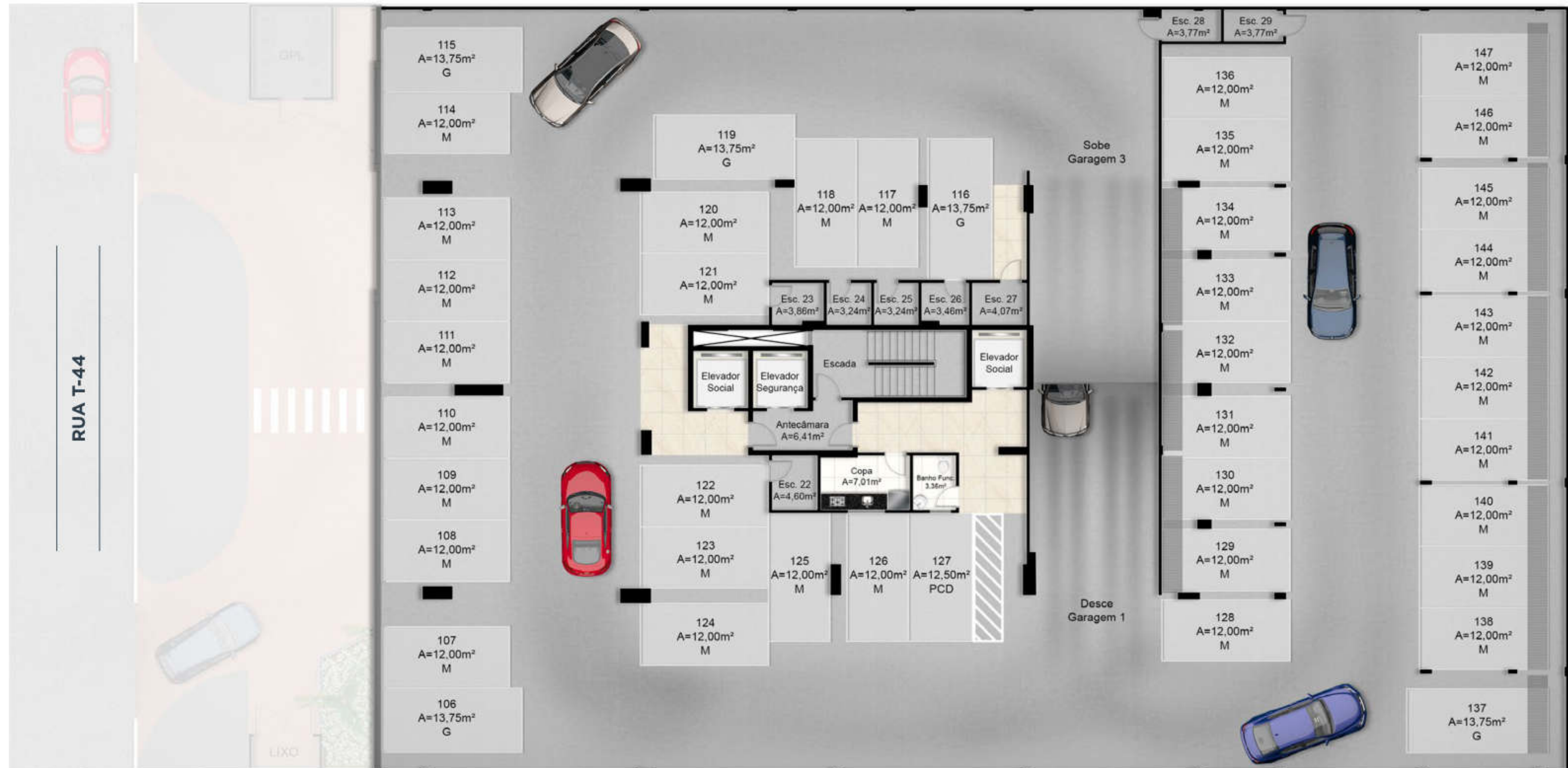
TÉRREO



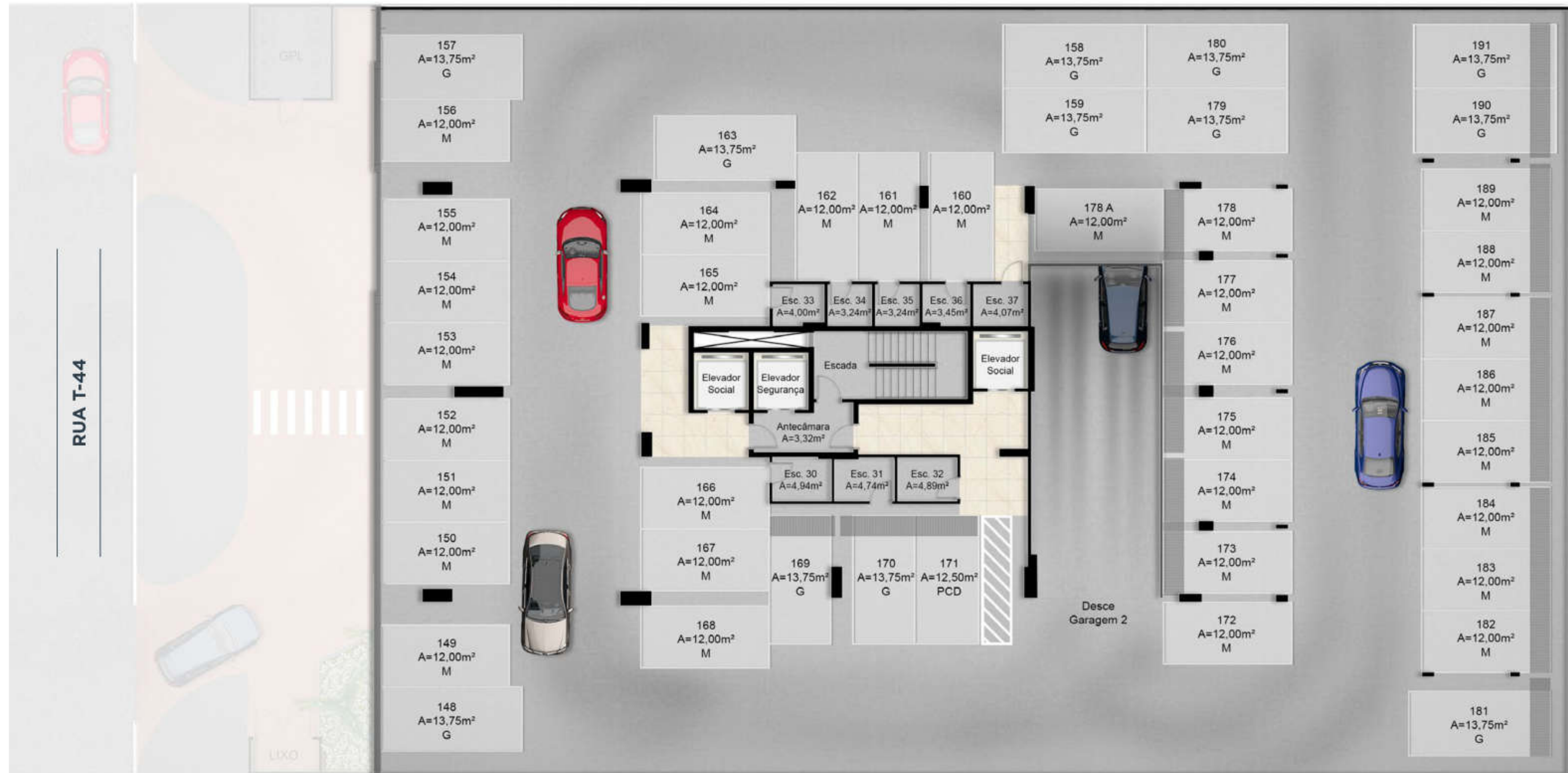
MEZANINO 1 - VAGAS



MEZANINO 2 - VAGAS



MEZANINO 3 - VAGAS



MEZANINO 4 LAZER



1. CIRCULAÇÃO
2. GOURMET POOL
3. SPA
4. SAUNA
5. VARANDA DE JOGOS
6. DECK PISCINA
7. DECK MOLHADO
8. PISCINA ADULTO
9. PISCINA INFANTIL
10. QUADRA DE BEACH TENNIS
11. MINIMERCADO
12. LAVANDERIA
13. PET PLACE
14. PLAYGROUND
15. DML
16. FRALDÁRIO
17. BRINQUEDOTECA
18. ESPAÇO YOGA E PILATES
19. FITNESS
20. FITNESS EXTERNO
21. COPA
22. SALÃO DE FESTAS
23. CHURRASQUEIRA GOURMET
24. VARANDA COBERTA
25. BANHEIROS

RUA T-44



NOAH
ZIM
HOME

CADERNO DE PLANTAS

TEM UM NOAH QUE SE ENCAIXA
PERFEITAMENTE NO SEU ESTILO DE VIDA.



**5º PAVIMENTO
UNIDADES
GARDEN
E TIPO**

RUA T-44



FINAIS 1 E 2

2 SUÍTES + GARDEN
108,60 M²

5º PAVIMENTO



FINAL 3

**2 QUARTOS
COM 1 SUÍTE + GARDEN**
83,90 M²

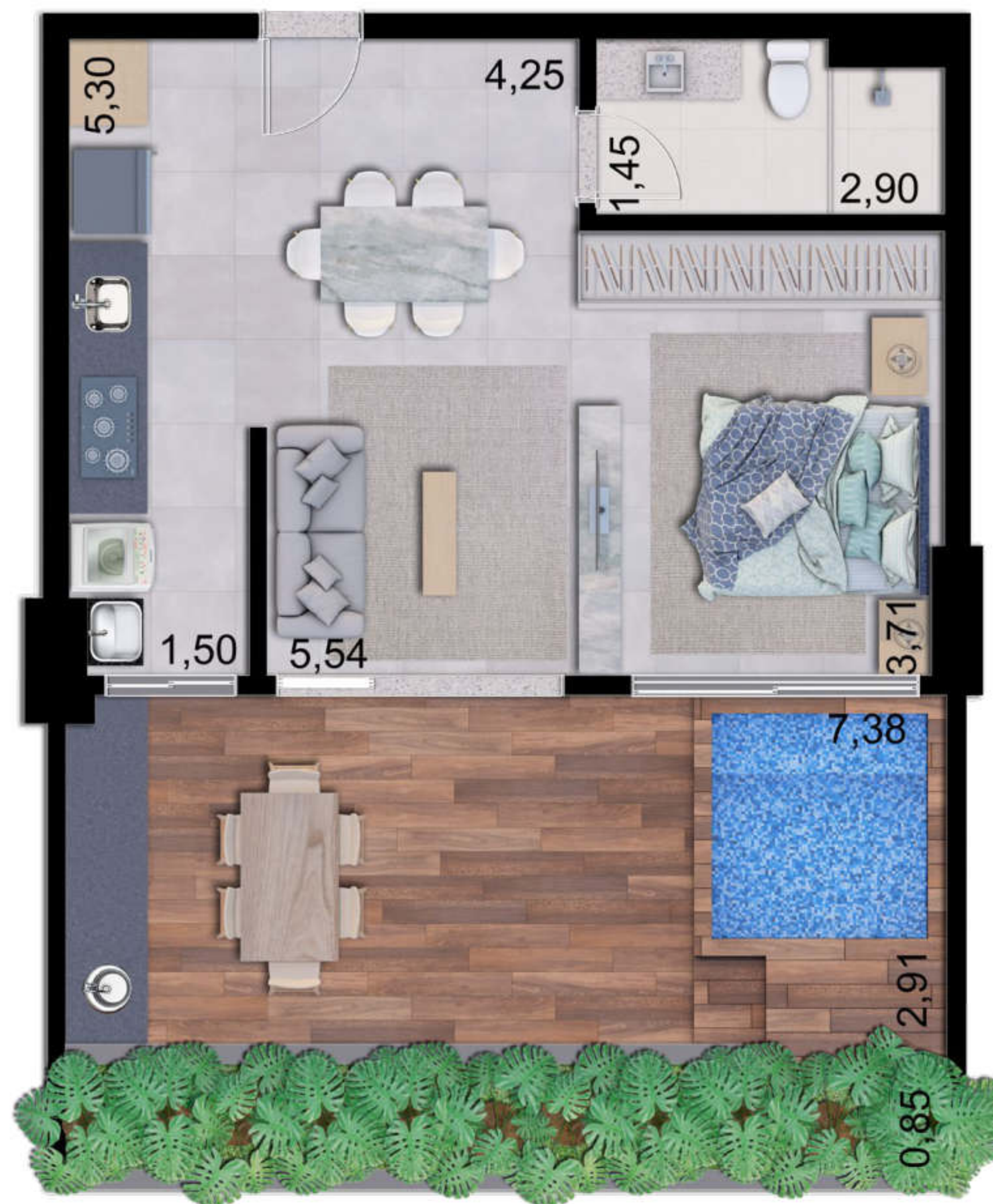
5º PAVIMENTO



FINAL 4

1 QUARTO + GARDEN
71,72 M²

5º PAVIMENTO



FINAL 5

2 SUÍTES
66,10 M²

5º AO 25º PAVIMENTO



FINAL 6

1 QUARTO + GARDEN
69,44 M²

5º PAVIMENTO



FINAL 7

2 SUÍTES
66,14 M²

5º AO 25º PAVIMENTO





6º AO 25º PAVIMENTO UNIDADES TIPO

FINAIS 01 E 02 - 74,66 M²

FINAL 03 - 64,58 M²

FINAIS 04 E 06 - 47,78 M²

FINAIS 05 - 66,10 M²

FINAL 07 - 66,14 M²

RUA T-44



FINAL 01 E 02

2 SUÍTES
74,66 M²

6º AO 25º PAVIMENTO



FINAL 03

2 QUARTOS
1 SUÍTE
64,58 M²

6º AO 25º PAVIMENTO



FINAL 04 E 06

1 QUARTO
47,78 M²

6º AO 25º PAVIMENTO



FINAL 05

2 SUÍTES
66,10 M²

5º AO 25º PAVIMENTO



FINAL 07

2 SUÍTES
66,14 M²

5º AO 25º PAVIMENTO



**26º PAVIMENTO
APTOS TIPO
E COWORKING**

RUA T-44



26º PAVIMENTO COWORKING



FINAIS 01 E 02

2 SUÍTES
74,66 M²

26º PAVIMENTO



FINAIS 03 E 04

1 QUARTO
47,78 M²

26º PAVIMENTO



FINAIS 05 E 06

PENTHOUSE
2 SUÍTES PLENAS
81,80 M²

26º PAVIMENTO





27º AO 30º
PAVIMENTO

RUA T-44



FINAIS 01 E 02

2 SUÍTES
74,66 M²

27º AO 30º PAVIMENTO



FINAIS 03 E 04

1 QUARTO
47,78 M²

27° AO 30° PAVIMENTO



FINAIS 05 E 06

2 SUÍTES
67,98 M²

27º AO 30º PAVIMENTO





**31º PAVIMENTO
COBERTURA**

**2 PENTHOUSES
3 SUÍTES PLENAS
209,89 M²**



FINAL 01

PENTHOUSE
3 SUÍTES PLENAS
209,89 M²

31º PAVIMENTO
COBERTURA



#DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Fechadura eletrônica



Persianas integradas nas suítes



Preparação para rede frigorígena



Ponto para churrasqueira elétrica*

* Na planta de 2S finais 1 e 2.

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



Preparação para aquecimento das piscinas da área comum e do SPA



Academia, Salão de Festas e Gourmets entregues climatizados



Gerador para elevador de emergência e área comum

FICHA TÉCNICA



1. DADOS

Empreendimento: Noah T44

Endereço: Rua T-44 Quadra 18, Lotes 01/02

Setor Bueno - Goiânia -Go.

2. DESCRIÇÃO

2.1. Tipologia

Padrão: Alto

Torres: 01 unidade

Apartamentos Tipos: 177 unidades

Pent House: 02 unidades

2.2. Áreas totais

Área do Terreno: 1.546 m²

Área Construída: 21.820,88 m²

Área Privativa: 11.983,02 m²

2.3. Pavimentos

Subsolo + Térreo + 3 Garagens + Lazer + 26

Pavimentos Tipo + 1 Pavimento Penthouses

+ Casa de Máquinas + Reservatório Superior

2.4. Ambientes

Subsolo

Bike - 28,58 m²

TÉRREO

Lobby - 83,67 m²

Delivery - 5,43 m²

Guarita - 6,13 m²

Pulmão Social - 9,12 m²

Pulmão Serviço - 9,93 m²

LAZER

Fitness - 87,83 m²

Fitness Varanda - 40,48 m²

Yoga - 21,15 m²

Varanda Coberta - 30,41 m²

Churrasqueira/Gourmet - 36,84 m²

Gourmet/Snooker - 37,16 m²

Varanda + Spa - 13,55 m²

Relax + Spa - 15,88 m²

Sauna - 6,79 m²

Piscina Adulto - 37,70 m²

2 Decks Molhado - 8,78 m²

Varanda Jogos - 70,13 m²

Mercadinho - 15,51 m²

Lavanderia - 6,72 m²

Fraldário - 4,01 m²

Kids - 17,08 m²

Play - 24,17 m²

Beach Tennis - 76,42 m²

MEMORIAL DESCRITIVO



Residencial R T-44 SPE Ltda.
Setor Bueno, Goiânia-GO.

PROPRIETÁRIOS:

1- CGA PARTICIPAÇÕES LTDA.

2- SIM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

I - INCORPORAÇÃO:

Residencial R T-44 SPE Ltda.

II - PROJETO ARQUITETÔNICO:

ALTCS ARQUITETURA S/S LTDA.

Iara Luiza Vieira Pereira- Arquiteto CAU-GO. - A 272020-5

III - ENDEREÇO:

Rua T-44 Quadra 18, Lotes 01/02 - Setor Bueno - Goiânia -Go.

IV - ÁREA DO TERRENO:

1.576,00 m²;

V- ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:

21.820,88 m²;

VI - CARACTERÍSTICAS GERAIS:

1.0 - PROJETO ARQUITETÔNICO:

1.1 - Sobre o mencionado terreno com a área de 1.546,00m², fará construir um prédio residencial, com a denominação de "NOAH SIM HOME", destinado a apartamentos residenciais, vagas para guarda de veículos e escaninhos, com área total construída de 21.820,88m², sendo 14.307,02m² de área privativa e 7.513,86m² de área de uso comum, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia com alvará de construção n. 36.943 de 23 de maio de 2024, devidamente registrado no Cartório de registro de imóveis da Primeira Circunscrição de Goiânia, sob o nº 392.928.

2.0 - DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO:

2.1 - O condomínio "NOAH SIM HOME" será constituído de 01 (um) torre, composto de subsolo 01, térreo, garagem 01, garagem 02, garagem 03, lazer, 26 (vinte e seis) pavimentos tipos e 01 (um) pavimento penthouse, totalizando 179 (cento e setenta e nove) apartamentos, distribuídos em 06 (seis) e 07 (sete) apartamentos por pavimento tipo e 02 (dois) apartamentos no pavimento penthouse, 194 (cento e noventa e quatro) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 195 (cento e noventa e cinco) veículos, sendo 190 (cento e noventa) vagas simples e 01 (uma) vaga dupla, destas, 03 (três) serão vagas PCD e 03(três) vagas externa para visitantes, 37 (trinta e sete) escaninhos, assim localizados no edifício:

2.1.1 - SUBSOLO 01 (1º Pavimento): - Destinado ao hall dos elevadores, 34(trinta e quatro) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 34 (trinta e quatro) veículos, numeradas em: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34, treze (13) escaninhos numerados em: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, bikes, antecâmara, acesso de pedestres, escada marinho, reservatório inferior, além de rampa de acesso ao térreo, escadas, elevadores e circulação;

2.1.2 - TÉRREO (2º Pavimento): - Destinado ao hall dos elevadores, 29 (vinte e nove) vagas de garagens, com capacidade para 29(vinte e nove) veículos, 03(três) vagas externa de para visitantes, numeradas em: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 e 63, guarita, lobby, pulmão social e de serviço, delivery, gerador, wc PCD, antecâmara, pressurização, área permeável, central de gás, lixo, sala de quadros, floreiras, além de rampa de acesso a garagem 01, escadas, elevadores e circulação;

2.1.3 - GARAGEM 01 (3º Pavimento): - Destinado ao hall dos elevadores, 42(quarenta e duas) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 01 (uma) PCD, com capacidade para 42 (quarenta e dois) veículos, numeradas em: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85(PCD), 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105, oito (08) escaninhos numerados em: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, antecâmara, ADM, DML, acesso de pedestres, além de rampa de acesso a garagem 02, escadas, elevadores e circulação;

2.1.4 - GARAGEM 02 (4º Pavimento): - Destinado ao hall dos elevadores, 42 (quarenta e duas) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 01 (uma) PCD, com capacidade para 42 (quarenta e dois) veículos, numeradas em: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127(PCD), 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 e 147, oito (08) escaninhos numerados em: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29, copa, wc funcionários PCD, acesso de pedestres, além de rampa de acesso a garagem 03, escadas, antecâmara, elevadores e circulação;

2.1.5 - GARAGEM 03 (5º Pavimento): - Destinado ao hall dos elevadores, 44 (quarenta e quatro) vagas de garagens para guarda de veículos, com capacidade para 45 (quarenta e cinco) veículos, sendo 43 (quarenta e três vagas simples e 01 (uma) vaga dupla, destas, 01(uma) será PCD, numeradas em: 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171(PCD), 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/178A, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 e 191, oito (08) escaninhos numerados em: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37, acesso de pedestres, antecâmara, além de escadas, elevadores e circulação;

2.1.6 - LAZER (6º Pavimento): - Destinado ao hall dos elevadores, fitness, fitness outdoor, sala multifuncional (yoga/pilates), sanitário masculino e feminino, festas, kids, fraldário, lavanderia, mercadinho, DML, copa, churrasqueira/gourmet, gourmet/snooker, casa de bombas, floreiras, piscinas adulto e infantil, deck piscina/molhado, SPA descoberto, play, varanda jogos, varanda aberta e coberta, beach tennis, sanitários PCD feminino e masculino, sauna, relax, além de escadas, elevadores e circulação;

2.1.7 - PAVIMENTO TIPO (DO 1º AO 21º Pavimento Tipo (DO 5º AO 25º Andar): - Ficarão os apartamentos numerados em: 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 701, 702, 703, 704, 704, 705, 706, 707, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205,

1206, 1207, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506 e 2507 ,além de escadas, elevadores e circulação;

2.1.8 - PAVIMENTO TIPO (22º Pavimento Tipo (26º Andar): - Ficarão os apartamentos numerados em: 2601, 2602, 2603, 2604, 2605 e 2606, coworking com varanda, além de escadas, elevadores e circulação;

2.1.9 - PAVIMENTO TIPO (DO 23º AO 26º Pavimento Tipo (do 27º ao 30º Andar): - Ficarão os apartamentos numerados em: 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005 e 3006, escaninhos de números 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49, além de escadas, elevadores e circulação;

2.1.10 - PAVIMENTO PENTHOUSE (31º Andar): - Ficarão os apartamentos numerados em: 3101 e 3102, além de escadas, elevadores e circulação;

2.1.11 - COBERTURA TÉCNICA: Ficarão a casa de máquina, barrilete, reservatório superior, escada marinho, antecâmara e escada.

2.1.12 - Para quem se posiciona na Rua T-44 de frente para o Edifício, os apartamentos de final 01 e 02 ficarão de frente, 05 e 07 ao fundo e 03, 04 e 06 ao centro, sendo que para uma mesma pessoa posicionada na Rua T-44, os apartamentos com final 01, 03 e 05 ficarão a esquerda, os apartamentos de final 02, 04, 06 e 07 ficarão a direita.

2.1.13 - PAVIMENTOS:

2.1.13.1 - 5º ANDAR:

Os apartamentos de final 01 e 02 terão a seguinte divisão interna; SALA, SACADA, 02 (DUAS) SUÍTES, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e GARDEN PRIVATIVO COM 01 PISCINA SPA (Medidas externas (2,10m x 2,14m) Medidas internas (1,80m x 1,87m);

O apartamento de final 03 terá a seguinte divisão interna; SALA, SACADA, 01 (UMA) SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e GARDEN PRIVATIVO COM SPA (Medidas externas (2,10m x 2,14m) Medidas internas (1,80m x 1,87m);

Os apartamentos de final 04 e 06 terão a seguinte divisão interna; SALA, SACADA, 01 (UM) QUARTO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e GARDEN PRIVATIVO COM SPA (Medidas externas (2,10m x 2,14m) Medidas internas (1,80m x 1,87m);

Os apartamentos de final 05 e 07 terão a seguinte divisão interna; SALA, 02 (DUAS) SUÍTES, LAVABO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;



2.1.13.2 - 6º AO 25º ANDAR:

Os apartamentos de final 01, 02, 05 e 07 terão a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO, 02 (DUAS) SUÍTES, LAVABO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;

O apartamento de final 03 terá a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO, 01 (UMA) SUÍTE, 01 (UM) QUARTO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;

Os apartamentos de final 04 e 06 terão a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO, 01 (UM) QUARTO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;

2.1.13.3 - 26º ANDAR:

Os apartamentos de final 01e 02 terão a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO, 02 (DUAS) SUÍTES, LAVABO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;

Os apartamentos de final 03 e 04 terão a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO,01 (UM) QUARTO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;

Os apartamentos de final 05 e 06 terão a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO, 02 (DUAS) SUÍTES, ROUPEIRO, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO COM 01 PISCINA SPA (Medidas externas (2,10m x 2,14m) Medidas internas (1,80m x 1,87m));

2.1.13.4 - 27º ao 30º ANDAR:

Os apartamentos de final 01, 02, 05 e 06 terão a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO, 02 (DUAS) SUÍTES, LAVABO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;

Os apartamentos de final 03 e 04 terão a seguinte divisão interna; SALA, BALCÃO,01 (UM) QUARTO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO;

2.1.13.5 - 31º ANDAR (PENTHOUSE):

Os apartamentos terão a seguinte divisão interna; SALA DE ESTAR/JANTAR, BALCÃO, 03 (TRÊS) SUÍTES, CLOSET, ROUPEIRO, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO DE SERVIÇO e VARANDA DESCOBERTA COM PISCINA SPA (Medidas externas (2,10m x 2,14m) Medidas internas (1,80m x 1,87m));

3.0 - FRAÇÃO IDEAL:

As frações ideais do terreno e da respectiva unidade, poderão ser alienados à terceiros durante ou após a construção do edifício.

4.0 - DESCRIÇÃO DAS PARTES COMUNS DO EDIFÍCIO:

As partes comuns do edifício compreendem o terreno onde se levantará a edificação, bem como as suas fundações, as paredes externas, o teto, a estrutura de concreto armado, bikes, antecâmara, acesso de pedestres, escada marinho, reservatório inferior, guarita, lobby, pulmão social e de serviço, delivery, gerador, wc PCD, antecâmara, pressurização, área permeável, central de gás, lixo, sala de quadros, floreiras, ADM, DML, copa, wc funcionário, fitness, fitness outdoor, sala multifuncional (yoga/pilates), sanitário masculino e feminino, festas, kids, fraldário, lavanderia, mercadinho, DML, copa, churrasqueira/gourmet, gourmet/snooker, casa de bombas, floreiras, piscinas adulto e infantil, deck piscina/molhado, SPA descoberto, play, varanda jogos, varanda aberta e coberta, beach tennis simples (um contra um), sanitários PCD feminino e masculino, sauna, relax, coworking com varanda, casa de máquina, barrilete, reservatório superior, rampas de acesso de veículos, escadas, elevadores e circulação e quaisquer outras dependências não consideradas de uso privativo.

5.0 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS:

5.1 FUNDAÇÕES:

Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno e em função das cargas fornecidas pelo cálculo

estrutural.

5.2 ESTRUTURA:

Será em concreto armado, com rigorosa execução de acordo com as prescrições da ABNT e obedecendo ao projeto elaborado por escritório especializado.

5.3 VEDAÇÃO:

Será em tijolos cerâmicos ou bloco de concreto, assentados com argamassa de areia e cimento; ou bloco de gesso assentado com argamassa de gesso; ou em parede de gesso acartonado; placas de concreto com EPS; ou painel de EPS com argamassa armada.

5.4 COBERTURA:

Em laje plana impermeabilizada ou em cobertura com telha de fibrocimento ou de zinco com estrutura em madeira ou de ferro em metalon.

5.5 IMPERMEABILIZAÇÃO:

Onde for necessário, serão executadas impermeabilizações com mantas asfálticas pré-fabricadas ou argamassa polimérica ou impermeabilização à frio a base de poliuretano, conforme projeto específico.

5.6 ELEVADORES:

Serão instalados 03 elevadores sendo 02 elevadores sociais para 13 passageiros e 01 de emergência/serviço para 13 passageiros e velocidade de 3,0 m/s cada. Os elevadores sociais terão cabine revestida em fórmica, inox ou pintada, piso em granito e espelho e o de serviço terá cabine revestida em fórmica ou pintada e piso em granito. Os elevadores serão da marca Otis, Orona, Thyssen-Krupp, Kone ou Atlas-Schindler.

5.7 GÁS CANALIZADO:

O prédio será dotado de sistema de gás canalizado, com central para botijões localizada fora da projeção de qualquer elemento construtivo do prédio. Sua instalação será através de concessionária credenciada junto ao CNP.

5.8 SISTEMA ANTI INCÊNDIO:

Serão executadas instalações especiais de prevenção e combate a incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.

5.9 PORTÃO ELETRÔNICO:

Os portões de acesso de veículos terão funcionamento eletrônico com comando pela portaria, com previsão para funcionamento de comando remoto individual a ser adquirido pelo condômino.

5.10 AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Os banheiros serão dotados de tomadas para instalação de chuveiro elétrico.

5.11 INTERFONE:

Serão instalados 01 aparelho de interfone na cozinha de cada apartamento, 01 no salão de festas, 01 na churrasqueira/gourmet, gourmet/snooker, 01 no fitness, 01 na sala do síndico/adm., 01 na região das piscinas/kids/mercadinho/beach tennis simples, nos pavimentos das garagens e na guarita, proporcionando comunicação interna.

5.12 ANTENA COLETIVA:

Serão deixados pontos somente guiados de antena de TV nas salas e quartos dos apartamentos, com opção para ligação de TV a cabo.

5.13 SEGURANÇA:

O edifício será dotado de previsão de sistema de CFTV (circuito fechado de TV) e previsão de sensor periférico de presença com previsão de câmeras em locais estrategicamente definidos, especialmente das garagens e no pavimento de lazer e nos elevadores, esses pontos de circuito fechado de TV serão instalados posteriormente pelo próprio condomínio.

5.14 - INSTALAÇÕES:

5.14.1 ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS:

5.14.1.1. Serão executadas com observância aos regulamentos e aprovação das companhias elétrica e de telefonia de Goiás, conforme projetos elaborados de acordo com as normas Técnicas Brasileiras, ABNT.

5.14.1.2. As áreas de uso comum do edifício terão seus pontos de iluminação dotados de luminárias.

5.14.1.3. Os interruptores e tomadas e botões de campainha serão de material termoplástico da Pial Legrand, Siemens, Bticino, Iriel, Ilumi, Tramontina e/ou similar.

5.14.1.4. Serão deixadas previsões elétricas, para ar condicionado tipo "Split", com capacidade para atender o quarto suite, quarto e a sala, conforme projeto elétrico para todos os apartamentos.

5.14.2. HIDRÁULICAS:

5.14.2.1. As tubulações de esgoto e águas pluviais serão em PVC. O sistema de distribuição de água fria será em PVC, CPVC ou PEX, inclusive prumadas e barriletes.

5.14.2.2. Nos banhos, os aparelhos sanitários serão de louça conforme projeto executivo, com bacia auto-sifonada com caixa acoplada, previsão para ducha de parede.

5.14.2.3. As cozinhas terão pontos para instalação de lava-louças.

5.14.2.4. As áreas de serviço terão tanques em louças e pontos para instalação de máquinas de lavar.

5.14.2.5. As prumadas de água e esgoto serão executadas conforme projeto hidro-sanitário.

5.14.3 INSTALAÇÕES ESPECIAIS:

5.14.3.1-AR CONDICIONADO:

As salas e os quartos dos apartamentos terão passagens nas vigas para futura instalação da rede frigorígena de aparelhos tipo "Split". A rede frigorígena seu custo e instalação será de responsabilidade do adquirente da unidade.

A localização das condensadoras será nos balcões dos apartamentos.

Os equipamentos (evaporadoras e condensadoras) deverão ser adquiridos pelos adquirentes após a entrega das unidades habitacionais.

5.14.3.-PISCINAS DAS ÁREAS COMUNS:

Previsão de infraestrutura de aquecimento para as piscinas adulto e infantil.

6.0 – ACABAMENTOS:

6.1 - DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

6.1.1. DOS APARTAMENTOS TIPO DE UM QUARTO COM BANHEIRO, DE DOIS QUARTOS COM UMA SUITE MAIS BANHEIRO SOCIAL, E DUAS SUÍTES PLENAS MAIS LAVABO;

6.1.2. FECHADURA ELETRÔNICA CONFORME DISPONIBILIDADE DE MERCADO;

6.1.3. SALA JANTAR/ESTAR:

Piso: Porcelanato retificado.

Rodapé: Compatível com o piso adotado.

Paredes: Pintura látex.

Teto: Gesso corrido com pintura látex.

6.1.4. SUÍTES/QUARTOS/CLOSET/VARANDA BALCÃO/CIRCULAÇÃO:

Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido (Forro de gesso no hall/varanda) com pintura látex.

6.1.5. BANHOS (SUÍTES, LAVABO E SOCIAL):

Piso: Porcelanato acetinado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

6.1.6. COZINHA/AREA DE SERVIÇO:

Piso: Porcelanato retificado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox n.01
Obs.: Tanque de louça.;
Será previsto ponto de lava-louça no ambiente cozinha.

6.2 - DAS PENTHOUSES:

6.2.1 - SALA JANTAR/ESTAR:

Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

6.2.2. SUÍTES/CLOSET/BALCÃO/CIRCULAÇÃO:

Piso: Porcelanato retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido (Forro de gesso no hall/varanda) com pintura látex.

6.2.3. BANHOS (SUÍTES, LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO):

Piso: Porcelanato acetinado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

6.2.4. COZINHA/AREA DE SERVIÇO:

Piso: Porcelanato retificado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox n.01
Obs.: Tanque de louça.

6.2.5 VARANDA COM SPA:

Piso: Porcelanato acetinado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Guarda corpo: Em pele de vidro conforme projeto legal, em vidro laminado Silver 32 em conformidade com a NBR 14.697e com estrutura em conformidade com a NBR-14.718

7 - DAS ÁREAS COMUNS (pavimentos tipo/pavimento penthouses):

7.1 -HALL DOS ELEVADORES:

Piso: Porcelanato sem retificação.
Rodapé: compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.

7.2 ESCADAS:

Piso: Cimentado com pintura.
Paredes: Pintura látex lisa.
Teto: Pintura látex lisa ou texturizada,
Portas: Porta corta-fogo de acordo com projeto de incêndio, com acabamento em pintura esmalte sintético.
Corrimão: Executado metalon redondo, de acordo com projeto de incêndio. com pintura esmalte sintético.

8 - DAS ÁREAS DE ACESSO E USO COMUM:

8.1 - PULMÃO SOCIAL - (Térreo):

Piso: Porcelanato sem retificação.
Paredes: Em pele de vidro conforme projeto legal, em vidro laminado Silver 32/Incolor em conformidade com a NBR 14.697e com estrutura em conformidade com a NBR-14.718 e Pintura látex;
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.
PULMÃO SERVIÇO- (Térreo)
Piso: Porcelanato sem retificação.
Paredes: Pintura látex e/ou tinta texturizada em conformidade com a fachada/esquadria de alumínio com pintura eletrostática e vidro. Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.

8.1.2 - GUARITA/PORTARIA (Térreo):

Piso: Porcelanato sem retificação.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex e/ou tinta texturizada em conformidade com a fachada/esquadria de alumínio com pintura eletrostática e vidro.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

8.1.3 -SANITÁRIO PCD - FUNCIONÁRIOS /SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO:

(Térreo/Pavimento Garagem 2 e Pavimento Lazer).
Piso: Porcelanato acetinado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex
Louças: Lavatório de louça com coluna ou Lavatório de granito/mármore com cuba simples de louça e com vaso sanitário com caixa acoplada.

8.1.4- LOBBY (Térreo):

Piso: Porcelanato sem retificação.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex e/ou tinta texturizada em conformidade com a fachada/esquadria de alumínio com pintura eletrostática e vidro
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

8.1.5 - DELIVERY (Térreo):

Piso: Porcelanato sem retificação.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

8.1.6 - HALL DOS ELEVADORES/CIRCULAÇÃO/SALA DE REUNIÃO (Térreo):

Piso: Porcelanato sem retificação.
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Pintura látex
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex

8.1.7 - ABRIGO DE LIXO E CENTRAL DE GÁS (Térreo):

Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura látex
Teto: Laje impermeabilizada em pintura látex

8.1.8 - GERADOR/PRESSURIZAÇÃO/SALA DE QUADROS/ANTECAMERA (Térreo):

Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura látex
Teto: Gesso corrido com pintura látex

8.1.9 - LAVANDERIA (Pavimento Lazer):

Piso: Revestimento cerâmico acetinado
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas
Teto: Pintura látex e/ou tinta texturizada
Bancadas e Louças: Pia em bancada de granito/mármore com duas cubas inox n.01.

8.1.10 - BIKES (Pavimento Subsolo 01):

Piso: Cimentado liso com pintura epox;
Paredes: Pintura látex e/ou tinta texturizada, gradil metálico com pintura esmalte sintético
Teto: Pintura látex e/ou tinta texturizada
Louças: Tanque de louça com coluna ou lavatório de granito/mármore com cuba simples de louça.

8.1.11 - COPA FUNCIONARIOS/COPA SALÃO DE FESTAS/SANITARIO PCD. (Pavimento Garagem 02):

Piso: Revestimento cerâmico acetinado
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas
Teto: Pintura látex e/ou tinta texturizada
Bancadas e Louças: Pia em bancada de granito/mármore com cuba inox n.01. Lavatório de louça com coluna ou lavatório em bancada de granito/mármore com cuba simples de louça e com vaso sanitário com caixa acoplada.

8.1.12 - SALA ADMINISTRAÇÃO (Pavimento Garagem 01):

Piso: Porcelanato sem retificação.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Pintura látex e/ou tinta texturizada

8.1.13 - D.M.L. (Pavimento Garagem 01 e pavimento lazer):

Piso: Revestimento cerâmico acetinado
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas
Teto: Pintura látex e/ou tinta texturizada
OBS: Tanque de louça com coluna ou lavatório de granito/mármore com cuba simples de louça

8.1.14 - SALÃO DE FESTAS/CHURRASQUERIA; GOURMET/SNOOKER; MERCADINHO/ FRALDÁRIO; HALL DOS ELEVADORES; CIRCULAÇÃO (Pavimento Lazer):

Piso: Porcelanato sem retificação acetinado
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Pintura látex.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

8.1.15 -DECK DA PISCINA/RELAX (Pavimento Lazer):

Piso: Porcelanato sem retificação acetinado.
Paredes: Texturizada em conformidade com a fachada/esquadria de alumínio com pintura eletrostática e vidro.

8.1.16 - WC's PCD MASCULINO E FEMININO/COPA/CASA DE BOMBAS (Pavimento Lazer)

Piso: Porcelanato sem retificação acetinado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas
Bancadas e Louças: Pia em bancada de granito/mármore com cuba inox n.01. Lavatório de louça com coluna ou lavatório em bancada de granito/mármore com cuba simples de louça e com vaso sanitário com caixa acoplada,
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Obs.: Tanque de louça.

8.1.17 - FITNESS/SALA MULTIFUNCIONAL(YOGA/PILATES) (Pavimento Lazer):

Piso: Piso emborrachado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex e esquadria de alumínio com pintura eletrostática cor a definir no projeto executivo com vidro de segurança
Teto: Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex.

8.1.18 - PISCINA/SPA (Pavimento Lazer):

Piso: Revestimento Cerâmico PEI-3
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3
Guarda-corpo e corrimão: Esquadria de alumínio com pintura eletrostática com vidro de segurança H=1,06 m com mureta de alvenaria H=0,98m H total=2,04m

8.1.19 - SAUNA (Pavimento Lazer):

Piso: Porcelanato sem retificação acetinado
Paredes: Esquadria de alumínio com pintura eletrostática com vidro de segurança
Teto: Laje impermeabilizada em pintura látex
Banco da sauna: Em granito ou mármore rustico

9 - DAS GARAGENS/ESCANINHOS DO SUBSOLO 01, TERREO, PG01, PG02, PG03:

Piso: Concreto polido com acabamento tipo piso zero e vagas demarcadas.
Paredes: Paredes em pintura látex ou texturizada e faixa de sinalização.
Tetos: Tetos, vigas e pilares em pintura látex ou concreto aparente.
Rampa: Rampa de acesso à garagem e subsolo em piso antiderrapante.
Paredes: Pintura látex ou texturizada.
Teto: Pintura látex ou texturizada.

10 - DA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES:

Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Pintura látex ou concreto aparente.

11 - DAS FACHADAS:

De acordo com detalhes específicos constantes do projeto executivo de arquitetura, pintura texturizada, em composição harmônica definida pelos arquitetos,

12 - OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS:

12.1 - ESQUADRIAS DAS ÁREAS COMUNS:

Portas comuns: Porta prancheta de madeira tipo kit porta pronta.
Janelas e basculantes: Alumínio anodizado natural ou pintura eletrostática na cor a definir no projeto executivo.
Portão de entrada e gradis: ferro tipo metalon.
Porta da entrada e do lazer poderá ser alumínio anodizado natural e vidro ou em vidro temperado com três folhas de correr.

12.2 - ESQUADRIAS DAS UNIDADES:

Portas comuns: Porta prancheta de madeira tipo kit porta pronta.
Janelas e basculantes: Alumínio anodizado natural ou pintura eletrostática na cor preta veneziana nos quartos ou esquadrias em PVC na cor preta.
Guarda-corpo das lajes técnicas: Gradil metálico com pintura esmalte sintético na cor a definir, fixado na mureta com granito, conforme projeto da fachada.

12.3 - VIDROS:

Os vidros serão de fabricação nacional. translúcidos e de espessuras compatíveis com os vãos.

12.4 - FERRAGENS:

As ferragemaçanetas e dobradiças serão da marca La Fonte, Brasil, Fama, Papaiz, Imab, Pado, Lockwel e/ou similar.

12.5 - METAIS:

Da marca Weber, Imperatrix, Celite, Fabrimar, Kelly, e/ou similar.

12.6 - LOUÇAS:

Da marca Deca, Celite, Ideal Standard, Incepa, Icasa, Fiori, Eternit e/ou similar.

12.7 - ACABAMENTOS ELÉTRICOS:

Os interruptores serão da Pial Legrand, Siemens, Bticino, Iriel, Tramontina, Schneider ou Alumbra, ou similar.

12.8 - EQUIPAMENTOS ÁREA COMUM:

A obra será entregue com sua área comum com os seguintes equipamentos:

12.8.1 - 1º SUBSOLO - BICICLETÁRIO:

2 BICICLETÁRIOS COM 10 GANCHOS PARA BICICLETAS;
1 BICICLETÁRIO COM 14 GANCHOS PARA BICICLETAS;
1 BICIFIX;

12.8.2 - TÉRREO - LOBBY:

1 BANCO CURVO - MED. 3,05 + 2,15 + 1,48 X 0,58 X 0,10H;
3 POLTRONAS;
1 MESA DE CENTRO COM TAMPO AMADEIRADO À MED. 0,80 X 0,35H (02 UNIDADES) + 0,60 X 0,40H (01 UNIDADE);
3 BANCOS AMADEIRADOS - D=40CM;
3 MESAS LATERAIS EM ESTRUTURA METÁLICA - D=30CM;
1 MESAS LATERAIS EM MADEIRA EBANIZADA D=40CM;
1 TAPETE DE IMPRESSÃO EM FORMATO ORGÂNICO - MED. 5,85 X 4,45;

12.8.3 - TÉRREO - DELIVERY:

1 REFRIGERADOR EXPOSITOR 403 LITROS;

12.8.4 - LAZER - JOGOS:

1 FRIGOBAR 46 LITROS;
1 MESA DE PEBOLIM - MED. 1,54 X 0,86;
1 TÊNIS DE MESA DOBRÁVEL - MED. 2,74 X 1,52 X 0,76;
1 PUFF EM TECIDO - D=0,50;
1 MESA SAARINEN COM TAMPO EM PEDRA - D= 0,70;
1 MESA LATERAL SAARINEN COM TAMPO EM PEDRA - D= 0,50;
2 POLTRONAS COM TECIDO;

12.8.5 - LAZER - COPA:

2 REFRIGERADOR FROST FREE 371 LITROS;
1 FORNOS ELÉTRICOS DE EMBUTIR 80 LITROS;
1 COOKTOP ELÉTRICO, 04 BOCAS;

1 DEPURADOR E EXAUSTOR 60CM;
1 MICRO-ONDAS DE MESA 34 LITROS;

12.8.6 - LAZER - GOURMET/SNOOKER/FESTAS:

2 FRIGOBAR 90L;
1 REFRIGERADOR FROST FREE 443L;
1 COOKTOP ELÉTRICO, 04 BOCAS;
1 COOKTOP ELÉTRICO CHURRASQUEIRA COM GRELHA;
1 COIFA DE ILHA 90 CM;
1 FORNO ELÉTRICO DE EMBUTIR 80 LITROS;
1 SMART TV 65" POLEGADAS;
1 COIFA SOB MEDIDA (MED. 0,90 X 0,70 X 1,55H) + FECHAMENTO PARA EMBUTIR (MED. 1,10 X 0,73 X 1,15H);
1 MESA DE SINUCA - MED. 2,10 X 1,15;
5 BANQUETAS - H=0,65;
3 BANCOS - D=0,40;
1 MESA COM TAMPO EM FORMATO ORGÂNICO - MED. 0,55 X 0,65 X 0,65H;
1 SOFÁ MODULAR COM ENCOSTO EM TECIDO - MED. 1,80 X 0,75 X 0,45H (ASSENTO) + 1,80 X 0,10 X 0,30H (ENCOSTO);
1 SOFÁ MODULAR EM "L" COM ENCOSTO EM TECIDO - MED. (1,70 X 0,65 X 0,40H) + (2,10 X 0,65 X 0,40H);
1 PUFF EM FIBRA SINTÉTICA - D=0,50;
2 PUFFS EM FIBRA SINTÉTICA - D=0,30;
2 MESAS LATERAIS COM TAMPO EM PEDRA E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO CINZA À DEFINIR - D=0,30;
1 TAPETE EM FIBRA - MED. 2,70 X 2,20;
1 TAPETE COM CONJUNTO DE CÍRCULOS EM FIBRA - MED. 2,70 X 1,50;

12.8.7 LAZER - GOURMET/FESTAS:

1 REFRIGERADOR FROST FREE 443L;
1 COOKTOP ELÉTRICO, 04 BOCAS;
1 COOKTOP ELÉTRICO CHURRASQUEIRA COM GRELHA;
1 FORNO ELÉTRICO DE EMBUTIR 80 LITROS;
1 COIFA DE ILHA 90 CM;
1 COIFA SOB MEDIDA (MED. 0,90 X 0,70 X 1,55H) + FECHAMENTO PARA EMBUTIR COIFA EM AÇO CARBONO (MED. 1,10 X 0,73 X 1,15H);
1 CHOPEIRA NAJA COM 01 TORNEIRA;
1 TAMPO EM FORMATO ORGÂNICO - MED. 2,65 X 1,50 X 0,03H;
1 BASE CIRCULAR (0,40 X 0,72H) + BASE OVAL (0,60 X 0,40 X 0,72H) PARA APOIAR TAMPO DE MESA;
1 SOFÁ CURVO EM TECIDO - MED. 3,25 X 0,80;
1 SOFÁS MODULARES TIPO ILHA EM TECIDO - MED. 1,80 X 4,00 X 0,45H;
2 SOFÁS CURVO - MED. 2,05 X 0,75;
2 PUFFS EM TECIDO - D=0,45;
2 PUFFS EM TECIDO - D=0,40;
1 BANCO EM MADEIRA - D=0,40;
2 POLTRONA EM TECIDO;
3 BANQUETA EM COURO- H=0,65;
8 CADEIRAS EM ESTRUTURA METÁLICA;
8 CADEIRAS EM COURO;
7 CADEIRAS;
2 CADEIRAS EM AÇO PINTADO;
6 MESAS COM TAMPAS AMADEIRADOS - D=0,80;
3 MESAS COM TAMPAS AMADEIRADOS - D=0,60;
2 MESAS LATERAIS COM TAMPO CINZA E BASE EM CONCRETO - D=0,75 X 0,45;
1 MESA LATERAL COM TAMPO EM PEDRA - MED. 0,55 X 0,35;
1 CJ DE MESA DE CENTRO EM FORMATO ORGÂNICO COM TAMPAS EM PEDRA - MED. (0,80 X 0,50 X 0,30H - 01 UNIDADE) + (0,80 X 0,65 X 0,25H);
8 CADEIRAS EM FIBRA SINTÉTICA E ESTRUTURA METÁLICA;



8 MESAS COM TAMPO EM MADEIRA - MED. 0,70 X 0,70;
1 TAPETE DE IMPRESSÃO EM FORMATO OVAL - MED. 6,85 X 4,45;
1 TAPETE DE IMPRESSÃO EM FORMATO OVAL - MED. 3,30 X 2,00;
1 TAPETE DE IMPRESSÃO EM FORMATO ORGÂNICO - MED. 4,35 X 2,80;

12.8.8 - LAZER - FITNESS:

1 PURIFICADOR DE ÁGUA;
1 ESTANTE EM LACA FOSCA - MED. 3,00 X 0,50 X 2,30H;
3 ESTEIRAS;
1 EQUIPAMENTO ELÍTICO;
1 BICICLETA SPINNING;
1 ADUTORA;
1 BANCO MULTIFUNCIONAL;
1 BANCO SUPINO;
1 BANCO RETO;
1 MULTIESTAÇÃO;

12.8.9 - LAZER - BRINQUEDOTECA:

1 SMART TV 50" POLEGADAS;
4 CADEIRAS INFANTIL;
1 MESA INFANTIL REDONDA;
1 BANCO ELEFANTE EAMES;
5 ALMOFADÕES EM LONA - MED. 0,60 X 0,60;
1 TAPETE ADÃO - MED. 2,15 X 1,60;

12.8.10 - LAZER - MINI MARKET:

1 REFRIGERADOR EXPOSITOR 403 LITROS;

12.8.11 - LAZER - SPA:

2 POLTRONAS - MED. 0,85 X 1,00;

12.8.12 - 26º PAV - COWORKING

1 SMART TV 55" POLEGADAS;
1 FRIGOBAR 76 LITROS;
1 MESA COM TAMPO ARREDONDADO - MED. 2,75 X 1,00 X 0,04H + BASE EM FORMATO OVAL - MED. 0,65 X 0,35 X 0,74H;
4 CADEIRAS COM ENCOSTO;
2 CADEIRAS OFFICE COM RODÍZIOS;
1 CADEIRA;
2 PUFFS EM FIBRA SINTÉTICA - D=0,35;
1 MESA LATERAL COM TAMPO EM RIPAS - D=0,50;
1 MESA LATERAL EM ALUMÍNIO - D=0,60;
2 FUTTONS EM TECIDO - MED. 1,86 X 0,60 X 0,10H;

12.8.13 - PLAYGROUND:

1 BRINQUEDO MULTIFUNCIONAL;
2 GANGORRAS ASSENTO ANATÔMICO;

12.8.14 - PET PLACE:

1 RAMPA ESCALADA;
1 SALTO PNEU;
1 TÚNEL PET09.

13 - DISPOSIÇÕES FINAIS:

O prédio será entregue limpo e em condições de habitabilidade, com ligações de água, esgoto, luz e telefone do prédio, restando aos condôminos as complementações das ligações correspondentes para seus respectivos apartamentos,

Embora lançados a título de ilustração na planta humanizada, não serão fornecidos quaisquer armários, espelhos e box para banheiros.

Não serão fornecidas as luminárias dos apartamentos, os fechamentos de boxes, chuveiros, espelhos nem demais acessórios de banheiros, nem bancadas especiais ou quaisquer equipamentos dos apartamentos.

Todos os móveis, armários e equipamentos constantes nas perspectivas e em plantas promocionais são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição do imóvel.

A Incorporadora poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surgirem durante a execução da obra.

A Incorporadora não se responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades das cerâmicas, mármore, pedras e madeiras, provenientes do processo normal de fabricação, extração ou beneficiamento dos mesmos.

A adoção de equivalência dos modelos e marcas indicados, as alternativas de padrão e opção de cores ou material de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são opções exclusivas da Incorporadora.

Todas as vezes que neste memorial são dadas opções de acabamento ou de especificações de equipamentos e instalações, caberá exclusivamente à Incorporadora tal definição.

A Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de materiais descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época programada para compra, encontrar dificuldades de aquisição.

Atendido o programa descrito neste memorial, as áreas comuns poderão ser remanejadas pela Incorporadora, ficando em configuração diferente daquela constante do projeto inicialmente aprovado na Prefeitura de Goiânia.

Serão admitidas variações de até 5% para mais ou menos nas dimensões do projeto aprovado.

A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo às exigências técnicas.

14 - NORMAS GERAIS APÓS ENTREGA DA OBRA.

14.1 - Responsabilidade da construção

14.1.1 - As solicitações de manutenção por defeitos da obra deverão ser feitas no prazo determinado na lei, findo o qual não haverá mais responsabilidade do construtor.

14.1.2 - A incorporadora não é responsável pela substituição ou reparo de peças que sofram desgaste natural pelo uso, utilização inadequada ou prolongada de uso.

14.1.3 - A incorporadora não é responsável por defeitos decorrentes de mau uso do imóvel, de acidentes de qualquer natureza, caso fortuito, de força maior ou causada por instalações e serviços executados por terceiros.

14.2- Defeitos aparentes ou visíveis.

As responsabilidades pelos defeitos aparentes ou visíveis cessam com o recebimento definitivo das obras e suas unidades, que ocorre na entrega das chaves.

A incorporadora, entretanto, garante durante o prazo de até 90(noventa) dias após a entrega do imóvel, as reclamações dos clientes quanto a defeitos verificados nas seguintes peças:

Esquadrias de alumínio: Janelas e fachadas;

Esquadrias de madeira: Portas, batentes e guarnições;

Vidros;

Ferragens;

Metais sanitários;

Louças sanitárias;

Cubas de aço inox e louça (colagem);

Cerâmicas e Azulejos: Caimentos em piso e colocação

Trincas em geral;

Pintura em geral.

14.3 - Defeitos Ocultos

As responsabilidades pelos defeitos ocultos que aparecerem devido ao uso, só poderão ser reclamados no prazo de 180(cento e oitenta) dias após a entrega das chaves:

A incorporadora, entretanto, garante até o prazo de 6 (seis) meses após a entrega do imóvel, as reclamações dos clientes quanto a defeitos relativos a:

Funcionamento das instalações de água fria.

Funcionamento das instalações sanitárias (exceto entupimento das instalações sanitárias por mau uso).

Entupimento e vazamentos em geral.

Funcionamento das instalações elétricas e telefônicas.

Instalações de gás.

Impermeabilizações.

14.4 - Responsabilidade pela solidez e segurança da obra

Os defeitos que coloquem em riscos a solidez e segurança da obra só poderão ser reclamados no prazo de até 5(anos), contados a partir da data do habite-se .

15 - RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA:

ENGº. CIVIL PAULO SILAS FERREIRA - CREA 3430/D-GO.

ENGº. CIVIL RICARDO MACIEL - CREA 4.916/D-GO.

Goiânia 28 de maio de 2024.



NOAH



SIM
HOME



Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são de caráter puramente ilustrativo, podendo sofrer alterações.
Entrega conforme Memorial Descritivo. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura de Goiânia. RI: 392.928-R4.