



NOW

111

B O O K
DO CLIENTE

*construção de um novo
projeto de arquitetura
em um ambiente urbano
com um alto grau de
complexidade. A obra envolve
a integração de diferentes
disciplinas e a coordenação
de uma equipe multidisciplinar
para a realização de um
projeto de grande porte.*



*construção de um novo
projeto de arquitetura
em um ambiente urbano
com um alto grau de
complexidade. A obra envolve
a integração de diferentes
disciplinas e a coordenação
de uma equipe multidisciplinar
para a realização de um
projeto de grande porte.*

SUMÁRIO

EBM	03
Linha NOW	06
Localização	12
O Projeto	16
Financiamento	20
Perspectivas	21
Implantação	35
Diferenciais	39
Plantas	49



SUCESSO
EM NÚMEROS

Mais de

43 ANOS

de mercado*

Mais de

3 MILHÕES

de m² construídos

Atuação em

6 ESTADOS

e no DF

Mais de

180

empreendimentos
entregues

Mais de

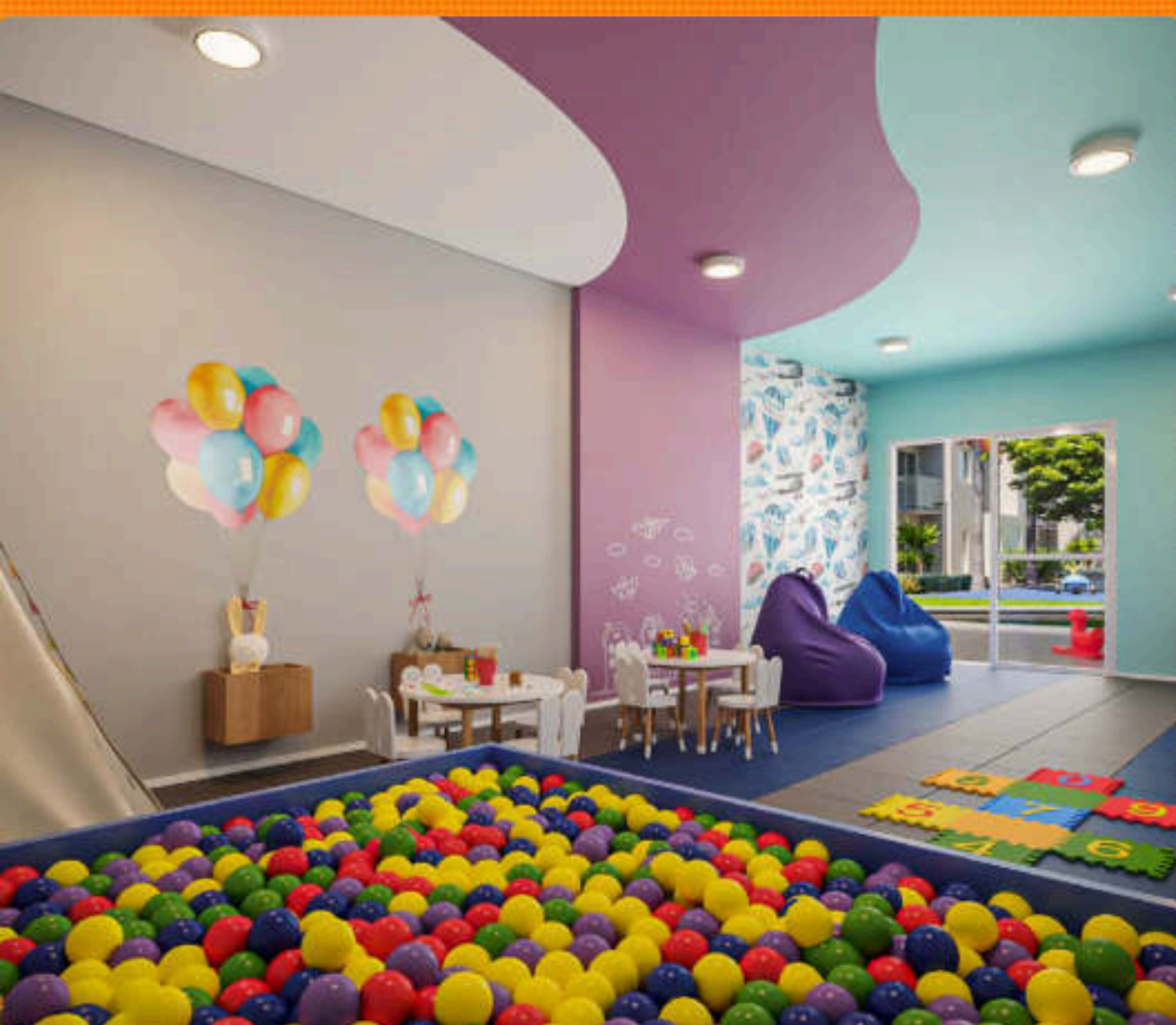
2.800

colaboradores

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.

NOW
RESERVA DAS ÁGUAS



PERSPECTIVA DA BRINQUEDOTECA

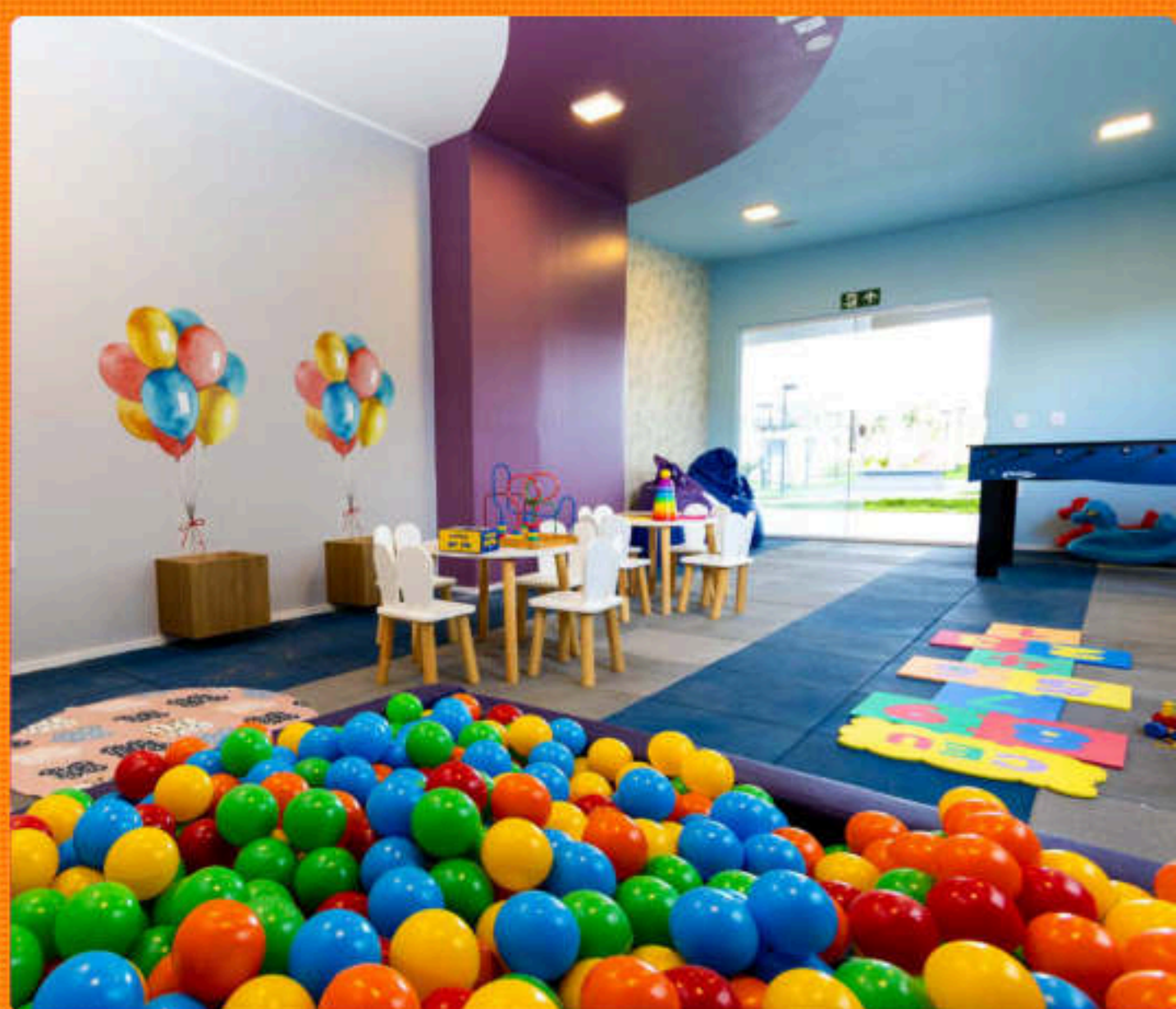
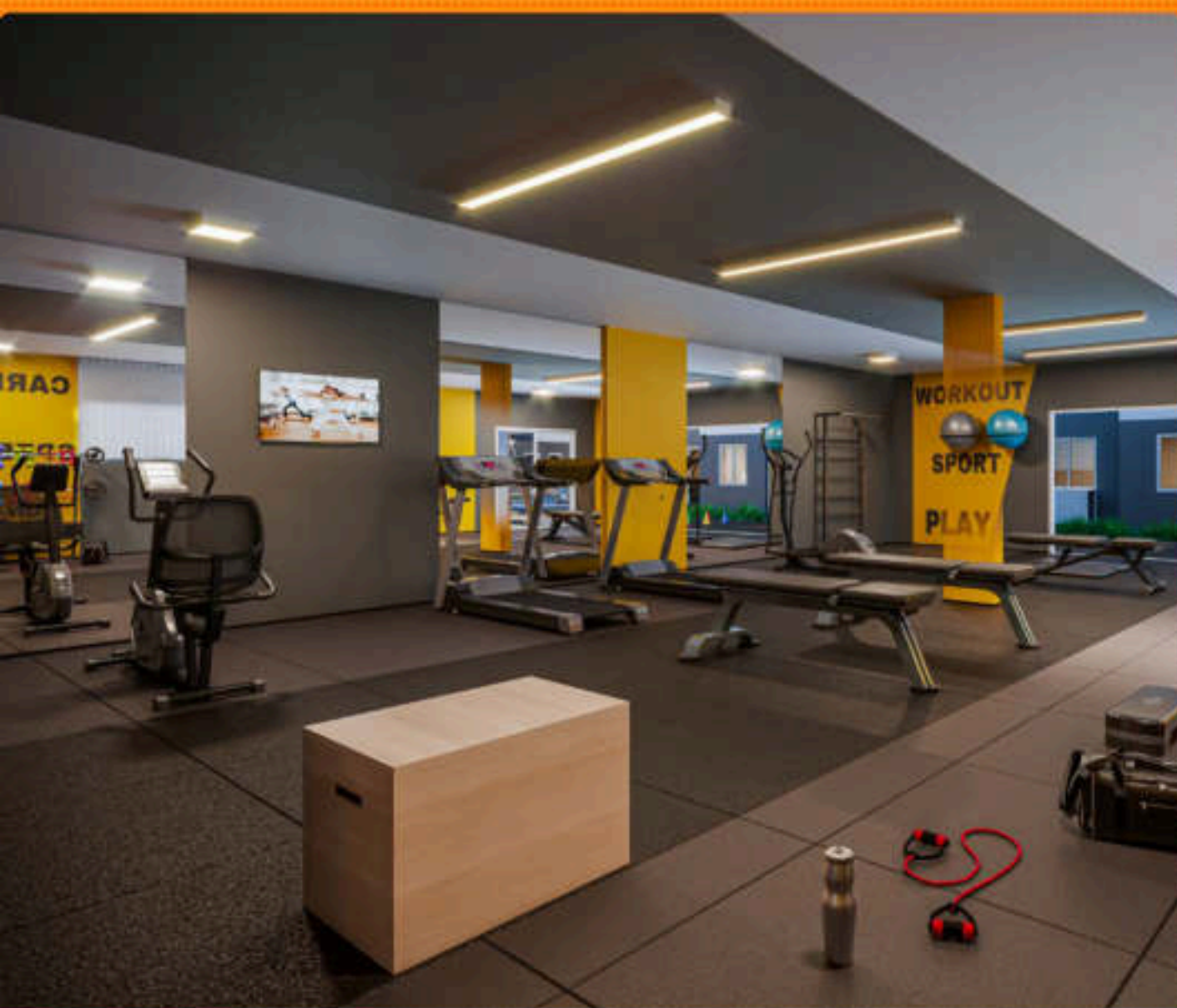


FOTO REAL DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA DO FITNESS

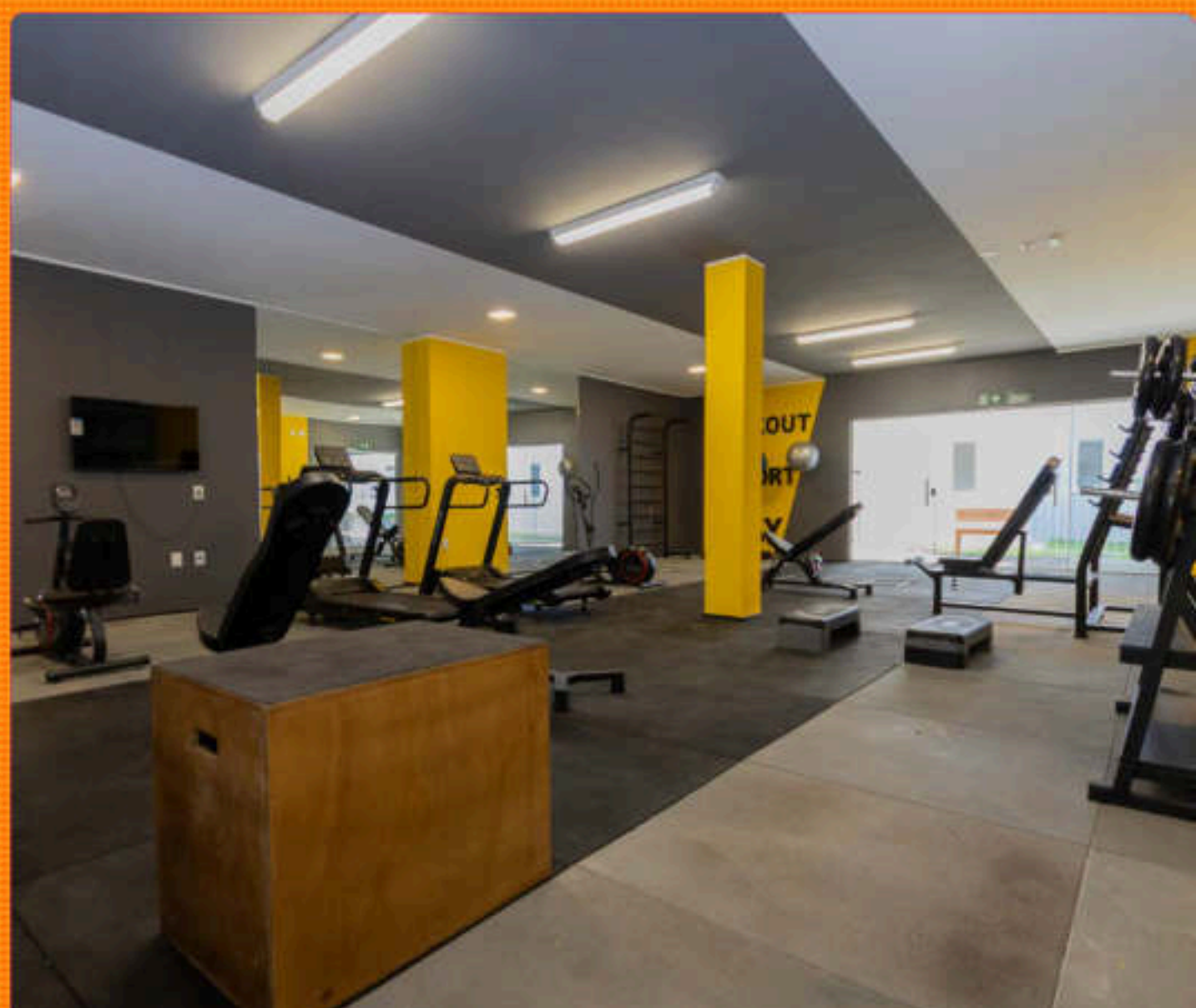


FOTO REAL DO FITNESS

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE



PERSPECTIVA DA PISCINA

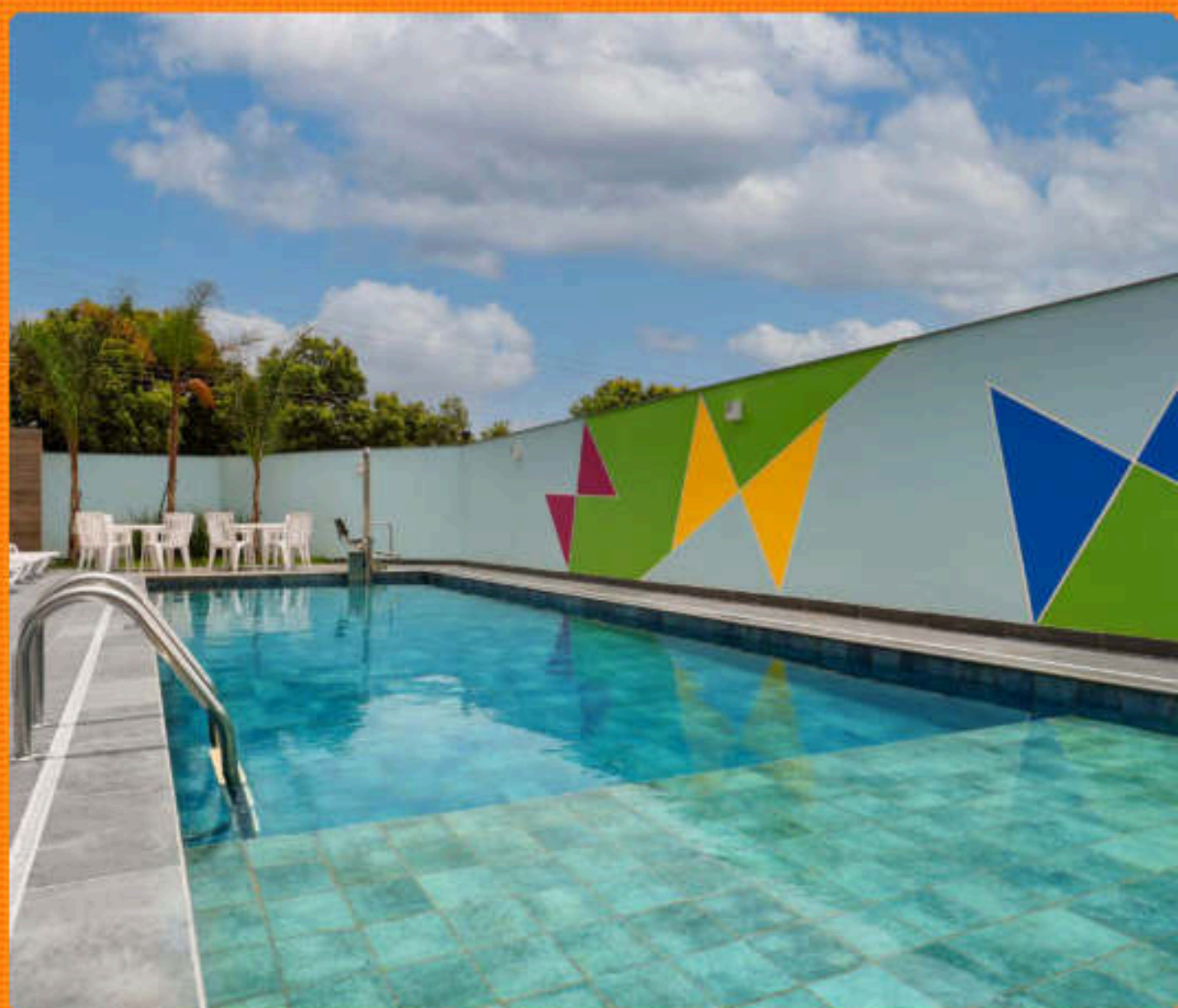
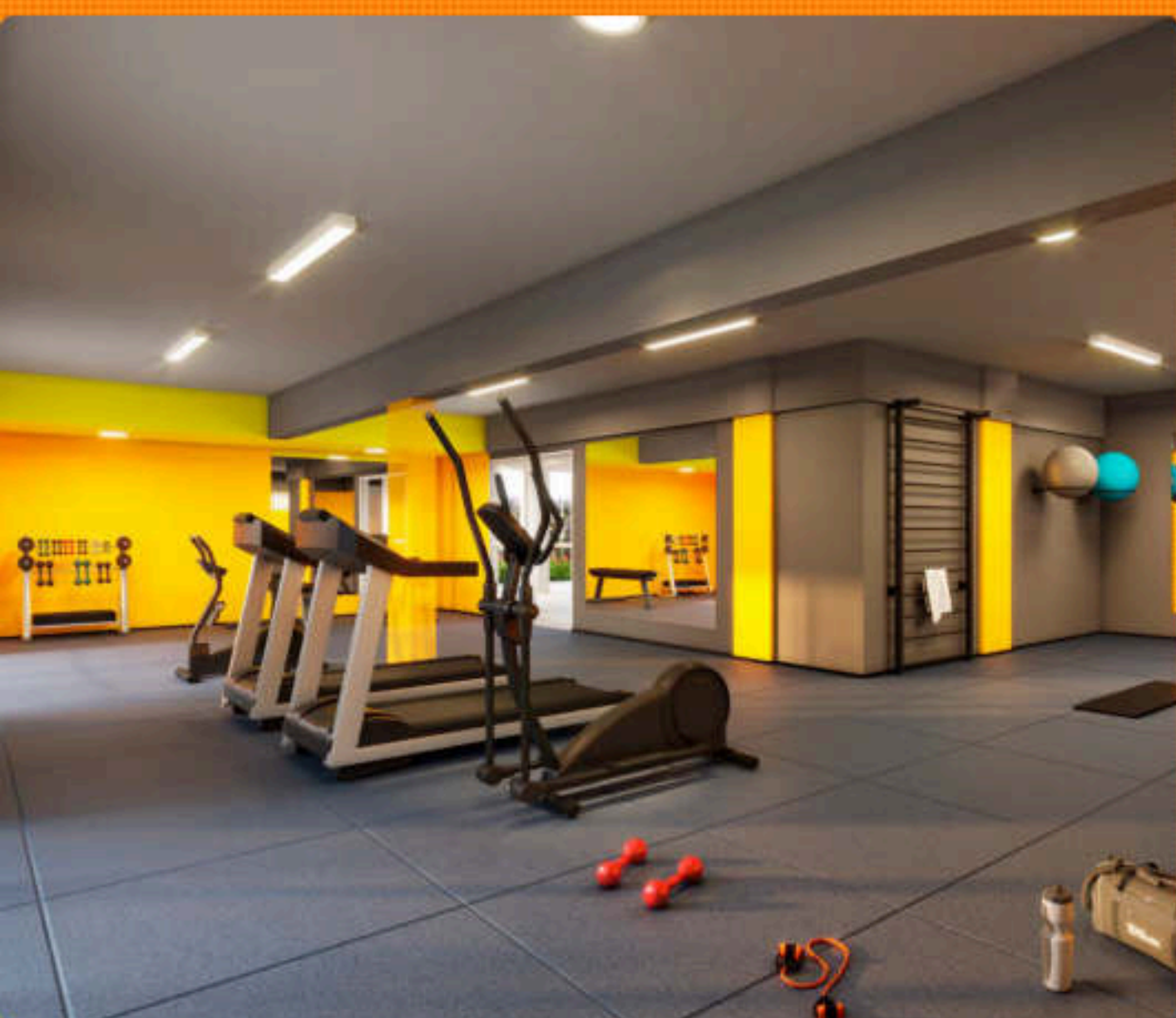


FOTO REAL DA PISCINA



PERSPECTIVA DO FITNESS

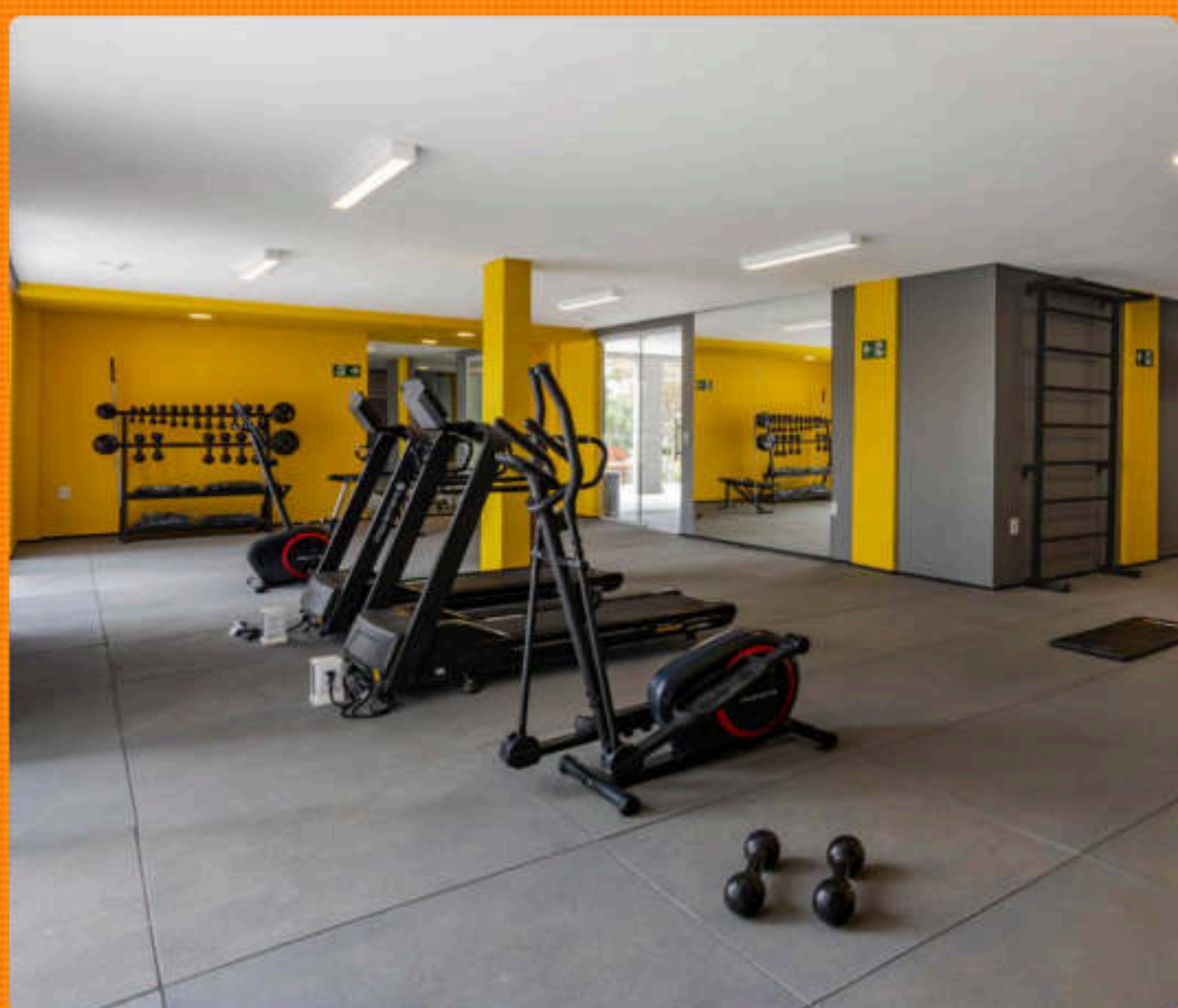


FOTO REAL DO FITNESS

A HORA DE **MORAR** **BEM É AGORA**

O NOW é pensado para quem quer viver seus melhores momentos hoje.

Para quem busca apartamentos confortáveis com plantas pensadas para toda a família, lazer completo e localizados em regiões em pleno desenvolvimento.



LINHA
DO TEMPO

NOW



2021
**NOW PARQUE
AMAZÔNIA**
1ª TORRE ENTREGUE



2022
**NOW RESERVA
DAS ÁGUAS**
1ª E 2ª TORRES
ENTREGUES



2022
NOW PRAÇA C8
ENTREGA EM 2025



2023
NOW MILÃO
ENTREGA EM 2026



2024
**NOW ALAMEDA
DAS ÁGUAS**
OBRAS INICIADAS



2024
NOW LAGUNA
LANÇAMENTO

TEM A GOIÂNIA DA HISTÓRIA E TEM A GOIÂNIA DO AGORA

Uma pavimentou os caminhos
do progresso pelos trilhos.

A outra segue pelas
trilhas do futuro.



Tem a **Goiânia** dos visionários do passado,
que aqui ergueram a nova capital.

E tem a Goiânia dos **revolucionários** do agora,
que colocam a cidade no mapa mundial.

Tem a cidade raiz, que respira **tradição**. E tem
a cidade moderna, que inspira a **inovação**.

Tem a **memória** e tem a nova **visão**.

Tem monumento aos desbravadores
e tem questionamento e **reflexão**.



Tem o que já era **moderno** no passado.
E tem o que é vanguarda hoje.

Tem a arte do **grande salão**.
E a arte a **céu aberto**.

Tem a **cultura** que resiste.
E tem a cultura **conectada**
com o mundo.



E tem um lugar
onde essas duas cidades
vivem e convivem
muito bem: **o Centro.**

É onde a cidade começou
e sua nova vida também
vai **começar.**



LOCALIZAÇÃO



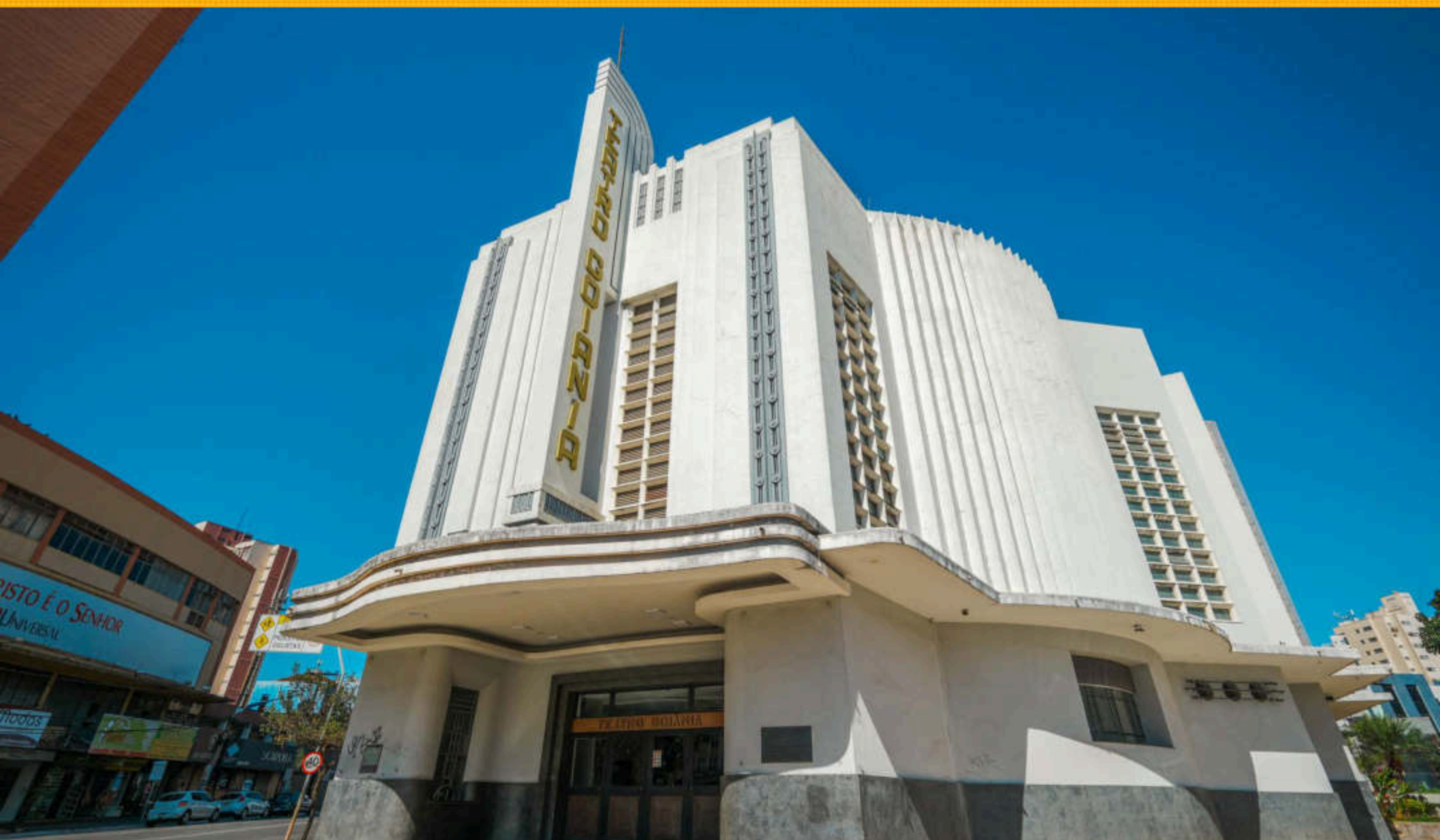


CLIQUE AQUI
e faça um tour virtual pela região





1 MIN DO ESTÁDIO OLÍMPICO PEDRO LUDOVICO



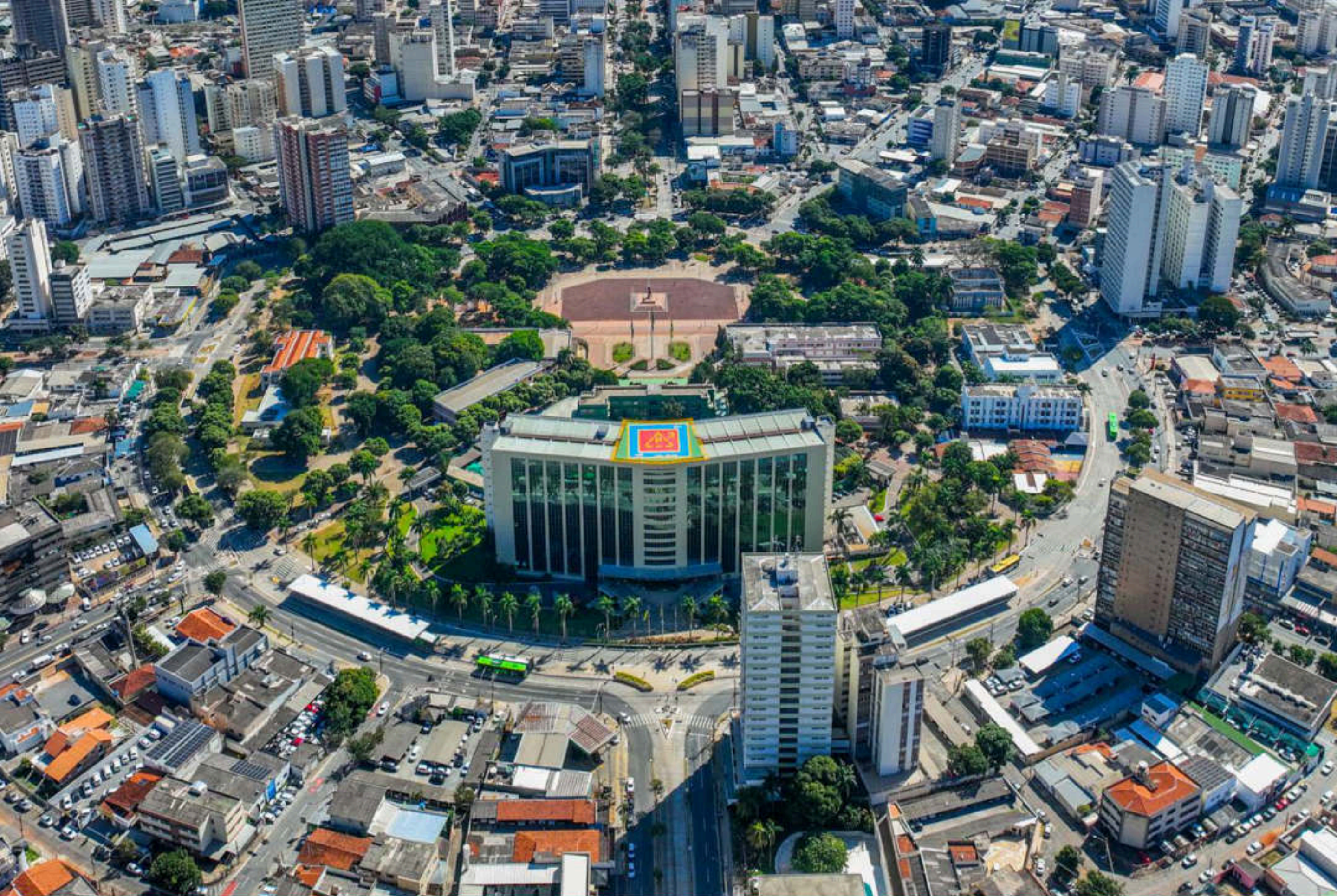
2 MIN DO TEATRO GOIÂNIA



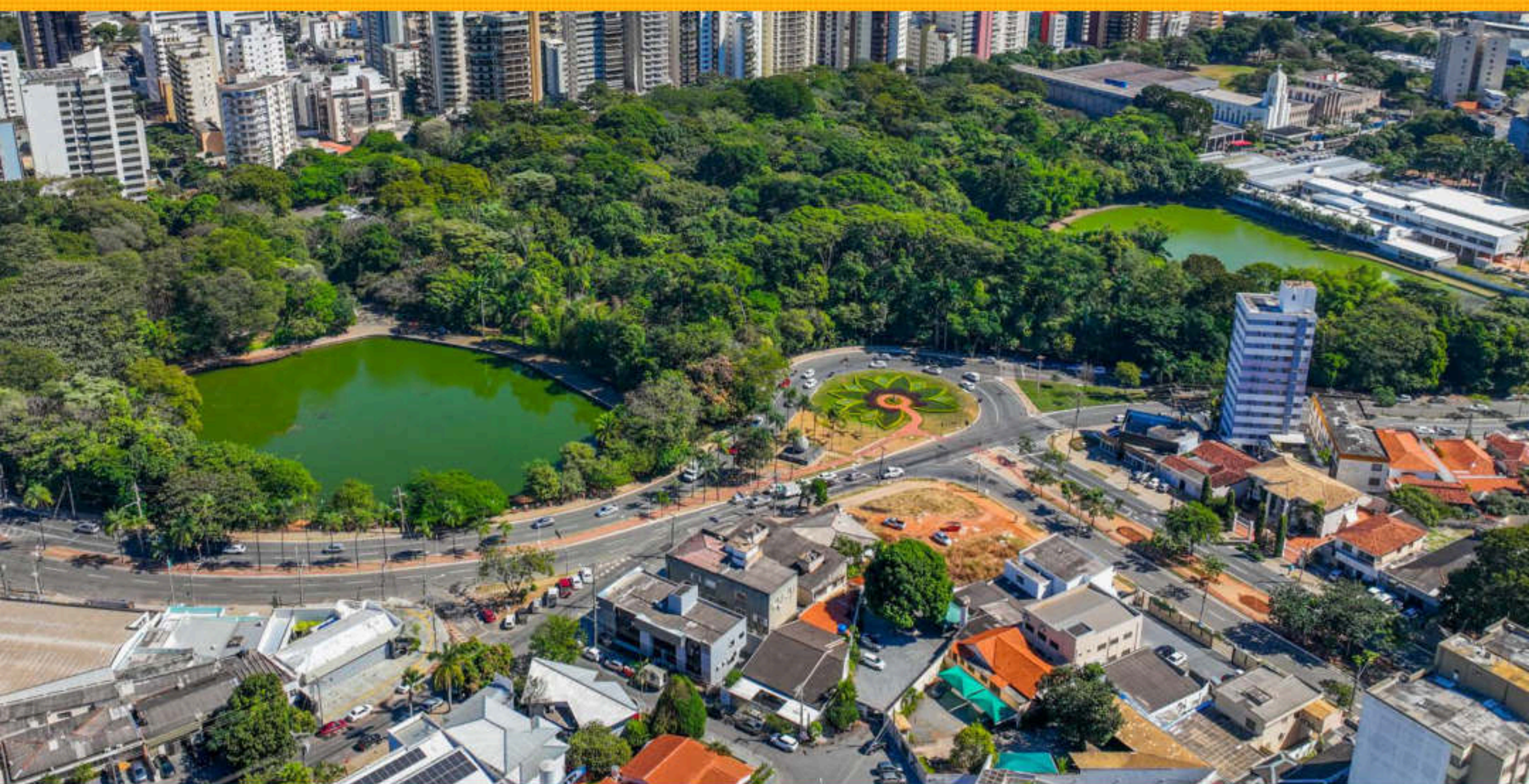
**2 MIN
DO CENTRO
DE CONVENÇÕES**



**3 MIN
DO ASSAÍ
ATACADISTA**



3 MIN DA PRAÇA CÍVICA



4 MIN DO BOSQUE DOS BURITIS



4 MIN DO ARAGUAIA SHOPPING

O PROJETO



NOW

111

2Q COM
VARANDA
41M²*



*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver).
Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

FICHA RESUMO

Nome do empreendimento: **Now 111**

Localização: **Avenida Paranaíba e Rua 72,
Quadra 111, Lote 4-117-6, Setor Central. Goiânia-GO**

Tipo de uso: **Residencial + 01 (uma) loja**

Área do terreno: **2.595,60 m²**

Alvará de construção: **41916**

Registro de incorporação: **EM ANDAMENTO**

Números de elevadores: **3 (três) elevadores
no total, sendo 02 (dois) elevadores principais
e 1 (um) de carga**

Números de unidades autônomas: **282 (duzentos
e oitenta e duas) unidades autônomas, distribuídas
do 3º pavimento lazer ao 26º pavimento tipo de
apartamentos compostos de 2 (dois) quartos**





ARQUITETURA ISABEL JÁCOMO ARQUITETURA



PAISAGISMO E INTERIORES
ANA VICENTE ARQUITETURA E INTERIORES



DECORAÇÃO E INTERIORES DO DECORADO
MAHANAIM ENGENHARIA E ARQUITETURA

REALIZANDO

O SONHO DE UM APARTAMENTO COMPLETO E ACESSÍVEL

O Now 111 é o empreendimento ideal para quem quer para morar bem agora. E, com as facilidades de financiamento, o sonho de sair do aluguel vai virar realidade.



**Minha Casa
Minha Vida**

PERSPECTIVAS





Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



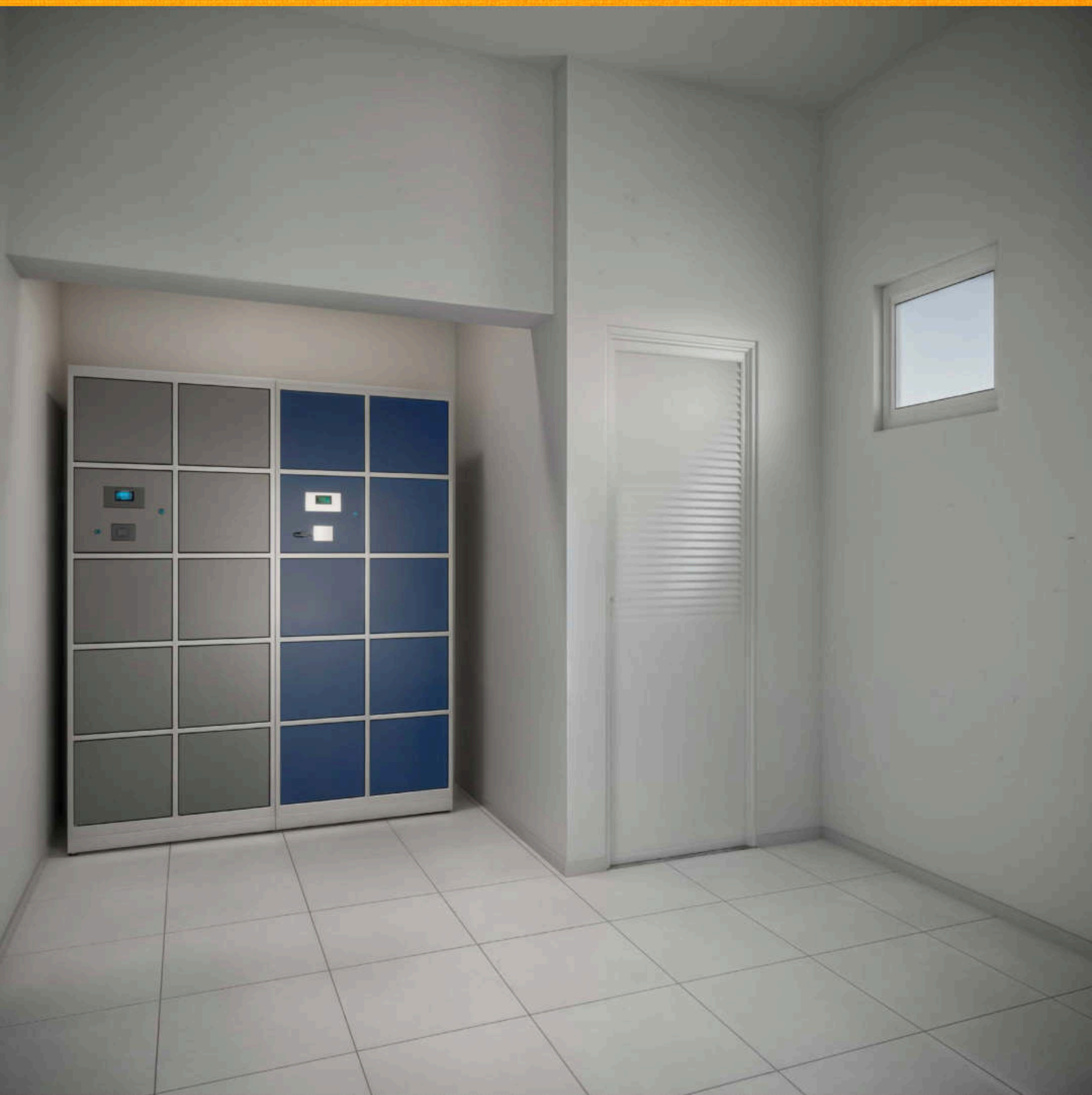




Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

















Lavanderia
compartilhada
em parceria
com a OMO



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | |
|----|-----------------------|----|-------------------|
| 1 | Praça de acesso | 16 | Sala síndico/ADM |
| 2 | Vagas visitantes | 17 | WC masculino PCD |
| 3 | Pulmão | 18 | WC feminino PCD |
| 4 | Guarita | 19 | DML |
| 5 | Lobby | 20 | Copa funcionários |
| 6 | Elevadores principais | 21 | Bicicletário |
| 7 | Elevador de carga | 22 | Central de gás |
| 8 | Coworking | 23 | Pressurização |
| 9 | Sala de reunião | 24 | Gerador |
| 10 | WC masculino PCD | 25 | Loja |
| 11 | WC feminino PCD | 26 | WC PCD |
| 12 | Lavanderia | 27 | Lixo |
| 13 | Lockers | 28 | Seleção de lixo |
| 14 | Minimercado | 29 | Pet place |
| 15 | Porte-cochère | | |

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobiliá, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO LAZER | 3º PAVIMENTO



- 1 Piscina adulto
- 2 Deck molhado
- 3 Deck/Solarium
- 4 Playground/Lounge
- 5 Elevadores sociais
- 6 Elevador de serviço
- 7 Escada
- 8 WC masculino PCD
- 9 WC feminino PCD
- 10 Espaço gourmet/Jogos
- 11 Salão de festas
- 12 Copa salão de festas
- 13 Fitness

Implantação artística do lazer. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO TIPO



Implantação artística do pavimento tipo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS DE APARTAMENTO



Plantas inteligentes com melhor aproveitamento do espaço, garantindo mais comodidade e conforto aos moradores



Infraestrutura (tubulação seca para instalação elétrica, dreno e caixa para ponto elétrico) para ar-condicionado tipo split em um dos quartos



Previsão para medição individual de água fria, energia e gás



Ponto para filtro de água



Sistema de campainha completo e previsão para interfone

DIFERENCIAIS DE APARTAMENTO



Banhos com área do box
revestida e pintura nas
demais paredes



Cozinha com
bancada em inox



Pontos de TV em todos
os quartos e sala de estar/jantar



Piso laminado na sala
de estar/jantar e quartos,
que traz elegância ao ambiente,
além de ser um material de fácil
manutenção/limpeza e durabilidade



Porcelanato na cozinha/área
de serviço, balcão e banho

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



Lazer completo equipado e decorado com áreas sociais estrategicamente planejadas para compor ambientes integrados



Salão de festas para 35 pessoas, próximo ao playground para garantir mais conforto e segurança para os pais durante os eventos



Gourmet integrado com o ambiente de jogos, com capacidade para 11 (onze) pessoas e equipado com mesa de sinuca, cooktop, coifa, churrasqueira a carvão e cervejeira

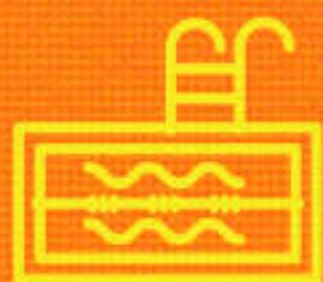


Fitness de 90 m², decorado e equipado para prática de musculação e ergometria



Playground ao ar livre próximo aos ambientes de festas para comodidade em momentos de confraternização

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



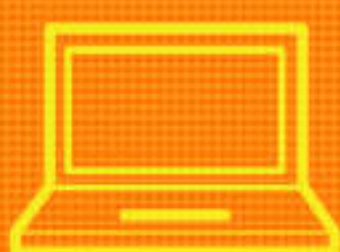
Piscina adulto com previsão de climatização, raia de 12 m e deck molhado e solarium mobiliado



Deck/Solarium próximo à piscina com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas



Pet place entregue equipado para diversão e bem-estar dos pets



Coworking equipado e mobiliado com capacidade para 7 (sete) pessoas e sala de reunião para 5 (cinco) pessoas



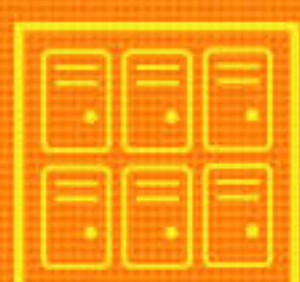
Lavanderia compartilhada em parceria com a OMO**



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



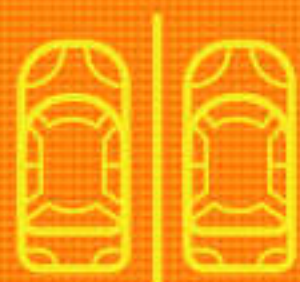
Minimercado no condomínio**



**Lockers inteligentes para a
otimização e praticidade em
receber encomendas em casa**



**Bicicletário com suporte
para bicicletas**



**3 (três) vagas de visitantes
na parte externa do condomínio,
sendo uma delas o porte-cochère**



Guarita com banheiro privativo

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



Gerador para atender elevadores e 100% da área comum



Previsão para ar-condicionado em todos os ambientes da área comum



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



Projeto de segurança com equipamentos com tecnologia e design avançado, proporcionando aos moradores um ambiente seguro e moderno



Previsão (tubulação seca) para motorização do portão para acesso/saída de veículos



Porteiro eletrônico



Previsão de TAG Veicular⁽¹⁾ para abertura automática do portão



Previsão para Portaria Remota^{**}: sistema de segurança remoto controlado a distância pela empresa de segurança 24h

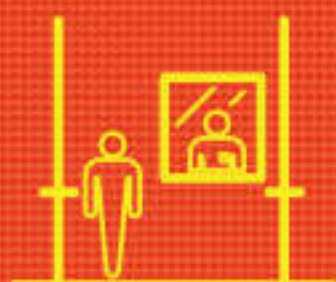
DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



Proteção perimetral com sensores monitorados 24h oferecendo monitoramento contínuo e segurança eletrônica em caso de invasão



Circuito interno de TV com gravação digital colorida e com 1 (uma) câmera entregue em cada elevador, e previsão para demais pontos necessários



Controle de acesso facial e fechadura eletromagnética no pulmão de acesso



1 (um) passa-volumes no pulmão, que possibilita que o porteiro receba encomendas sem contato físico com o entregador



Acesso social de pedestres com pulmão, que permite que os visitantes se identifiquem/ cadastrem antes de terem acesso ao empreendimento

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



Economia de água:

- Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros)
- Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social
- Irrigação automatizada nos jardins da área comum social



Economia de energia:

- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em lâmpadas decorativas

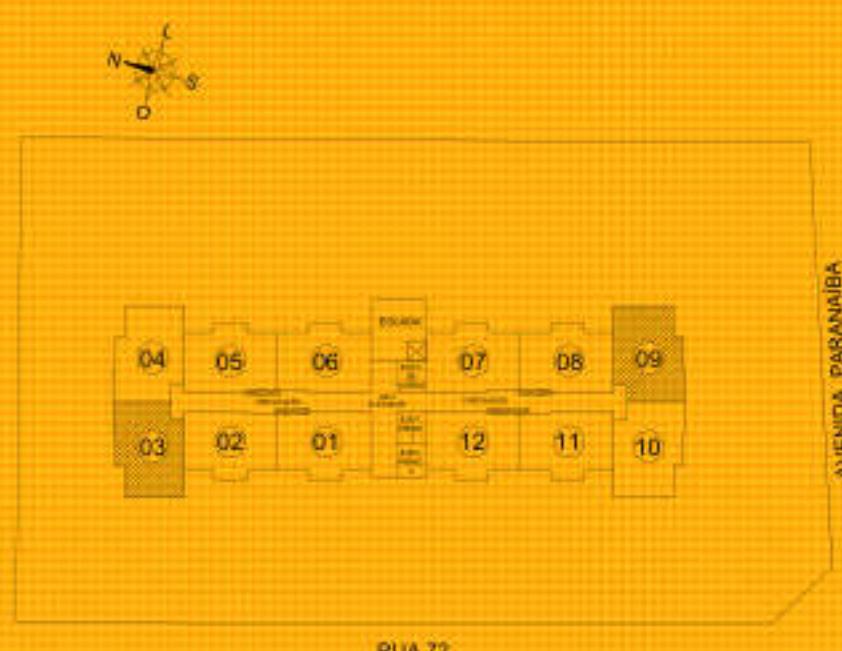


PLANTAS



PLANTA APTO TIPO

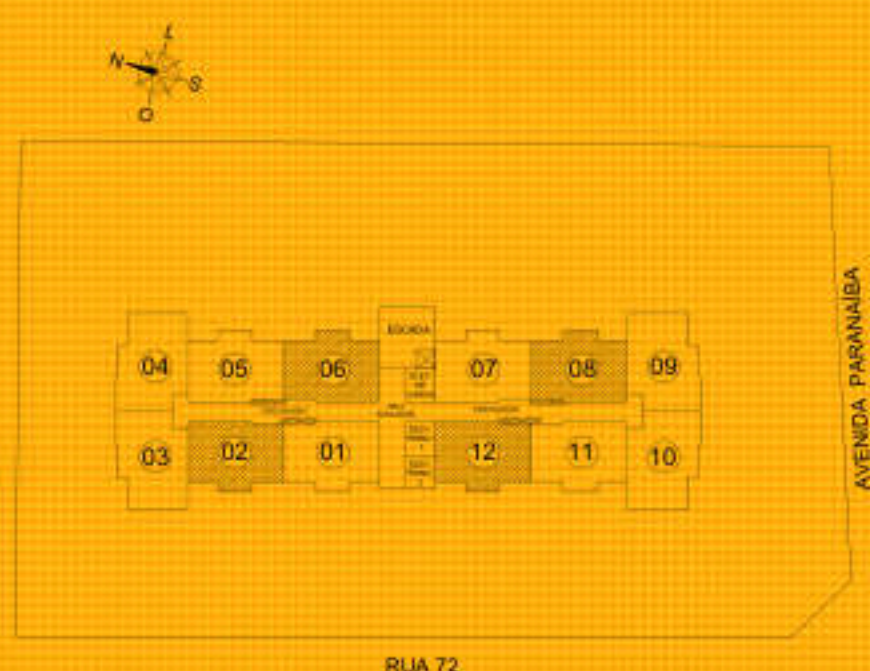
2Q COM VARANDA 41M²*



Planta de 2 quartos referente aos finais 03 e 09 do 4º ao 25º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA APTO TIPO

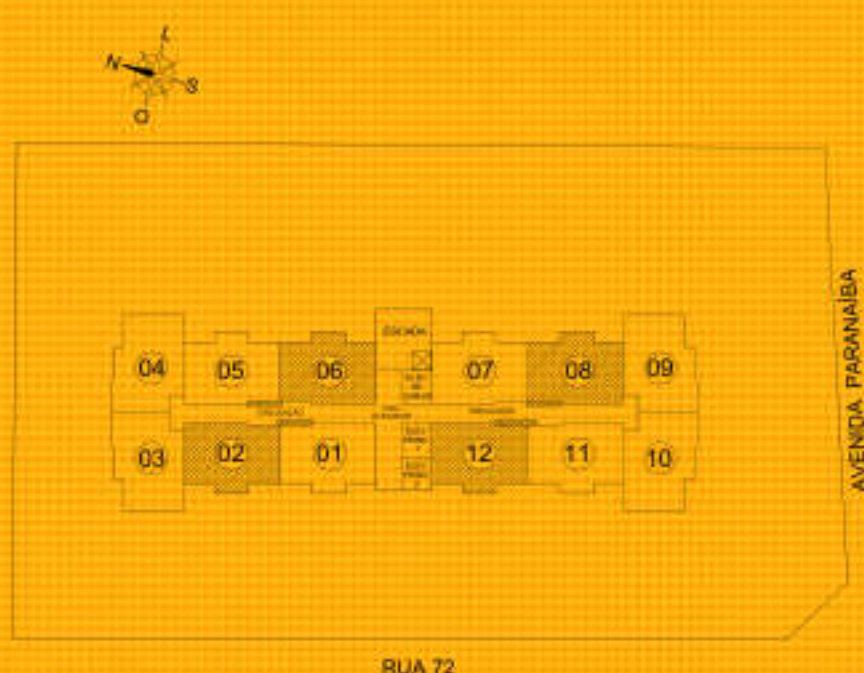
2Q COM VARANDA 41M²*



Planta de 2 quartos referente aos finais 02, 08 e 12 do 5º ao 25º pavimento tipo e final 06 do 5º ao 26º pavimento. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA DECORADO

2Q COM VARANDA 41M²*



Planta de 2 quartos referente aos finais 02, 08 e 12 do 5º ao 25º pavimento tipo e final 06 do 5º ao 26º pavimento. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. Rf protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro da Incorporadora Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO - Fone (62) 3224-2299.