

BOOK DO CLIENTE

NOW
MILÃO

SU MÁ RIO

EBM **03**

Linha NOW **06**

Localização **08**

O Projeto **12**

Perspectivas **16**

Diferenciais **31**

Plantas **45**



SUCESSO EM NÚMEROS



MAIS DE
42 ANOS
DE MERCADO*



ATUAÇÃO EM
6 ESTADOS E NO DF



MAIS DE
2,8 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



MAIS DE 170
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES



MAIS DE 2.000
COLABORADORES

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.



PERSPECTIVA DA PISCINA

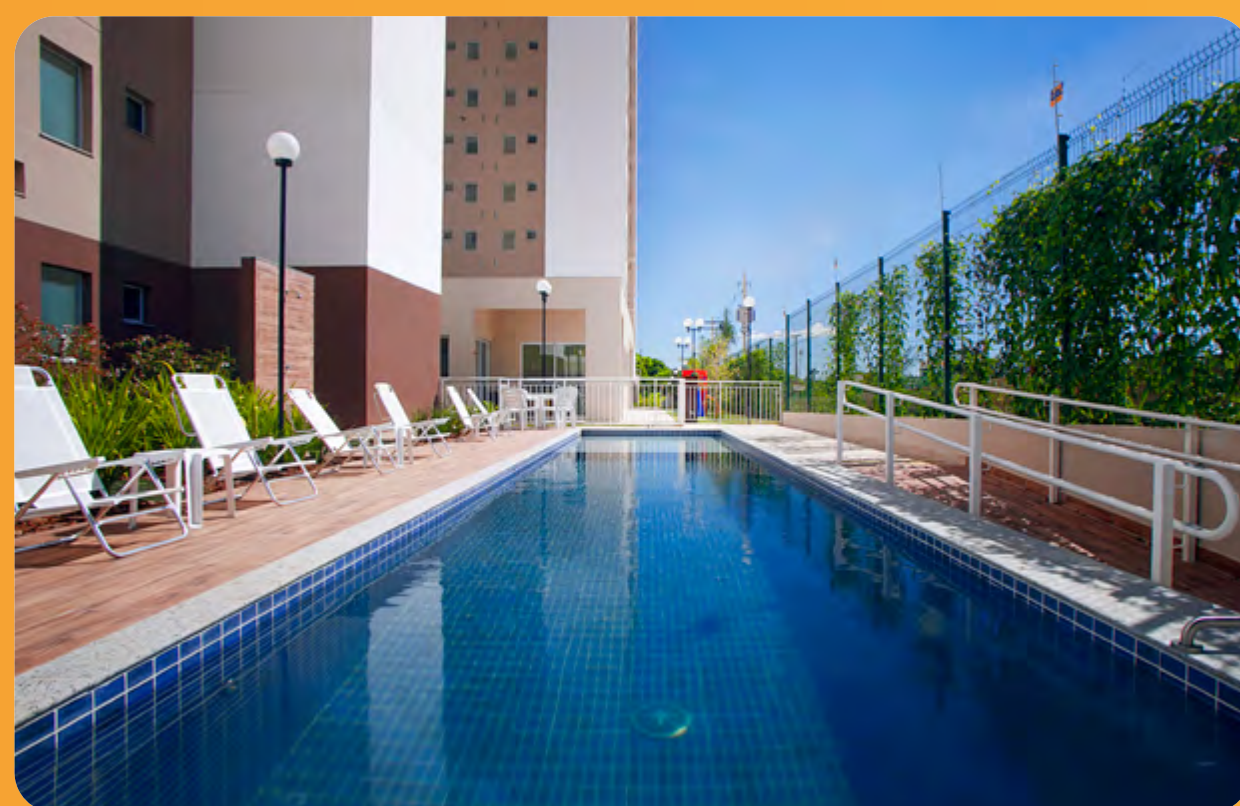


FOTO REAL DA PISCINA



PERSPECTIVA DA CHURRASQUEIRA

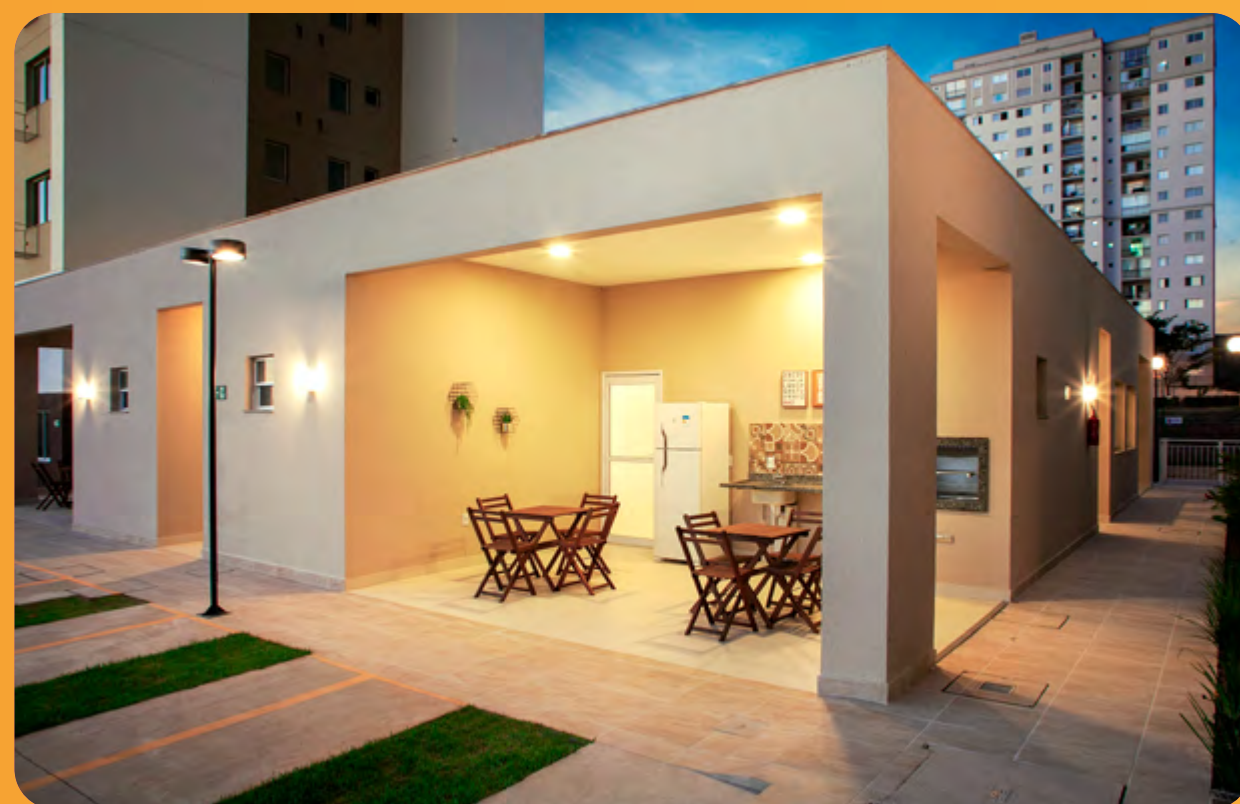


FOTO REAL DA CHURRASQUEIRA

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



FOTO REAL DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA DA BRINQUEDOTECA



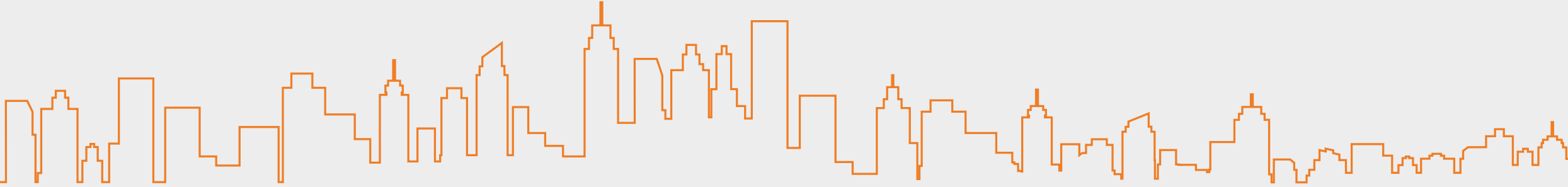
FOTO REAL DA BRINQUEDOTECA



NOW

O NOW é pensado para quem quer viver seus melhores momentos hoje. Para quem busca apartamentos confortáveis com plantas pensadas para toda a família, lazer completo e localizados em regiões em pleno desenvolvimento.

A hora de morar bem é agora.



2021

**Now
Parque Amazônia**
Lançamento da última fase

2022

**Now
Reserva das Águas**
Lançamento da última fase

**Now
Praça C8**
Sucesso de vendas

2023

**Now
Milão**
Novo lançamento

The background is a solid orange color. A large, lighter orange circle is centered on the page. This circle is divided into four equal quadrants by a vertical and a horizontal line of the same lighter orange color. The word "LOCALIZAÇÃO" is written in white, bold, uppercase letters across the center of the circle.

LOCALIZAÇÃO



CLIQUE AQUI
e faça um tour virtual
pela região





A 2 MINUTOS
ACADEMIA EVOLVE



A 3 MINUTOS
PARQUE BERNARDO ÉLIS



A 3 MINUTOS
BAHREM BAR



A 3 MINUTOS
PLAZA D'ORO SHOPPING



The background is a solid orange color. A large, lighter orange circle is centered on the page. This circle is divided into four equal segments by a vertical and a horizontal line that intersect at the center. The text "O PROJETO" is centered within the circle.

O PROJETO

NOW

MILÃO

2Q COM
VARANDA
43M²*

3Q COM
VARANDA
61M²*

RESUMO

Nome do empreendimento: Now Milão

Número de torres: 03 (três) torres residenciais

Localização: área 2, Chácara 06-B, continuação da Rua CP-9, Vila Luciana, Goiânia – GO

Tipo de uso: residencial

Área do terreno: 10.685,27m²

Alvará de construção: 000033/2021 emitido em 04 de novembro de 2021

Registro de incorporação: em andamento

Números de elevadores: 07 (sete) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores por torre e 01 (um) elevador exclusivo para acesso as vagas dos pavimentos garagem

Número de pavimentos: em cada torre serão 18 (dezoito) pavimentos, sendo térreo, 17 pavimentos tipo e ático. Para a garagem, teremos subsolo e térreo

Números apartamentos: 426 (Quatrocentos e vinte e seis) apartamentos, sendo:
216 apartamentos com 3Q, sendo 1 suíte, com 61 m²
210 apartamentos com 2Q, com 43 m²

Incorporação: SPE 131 BRASIL INCORPORACAO LTDA

ARQUITETURA, INTERIORES E PAISAGISMO



**ISABEL JÁCOMO
ARQUITETURA**

DECORAÇÃO E INTERIORES DO DECORADOS



**MAHANAIM
ENGENHARIA
E ARQUITETURA**

The background is a solid orange color. A large, lighter orange circle is centered on the page. This circle is divided into four equal segments by a vertical and a horizontal line of a slightly darker orange shade. The word "PERSPECTIVAS" is written in white, bold, uppercase letters across the center of the circle.

PERSPECTIVAS



Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



FACHADA

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



LOBBY

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PRAÇA DE ACESSO

Perspectiva artística da praça de acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PISCINA

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



FITNESS

Perspectiva artística da área fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



CHURRASQUEIRA

Perspectiva artística da churrascueira. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



VARANDA GOURMET

Perspectiva artística da varanda gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



BICICLETÁRIO

Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PLAYGROUND

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



SALA DE ESTUDOS

Perspectiva artística da sala de estudos. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



ÁREA RESIDENCIAL

Perspectiva artística do bairro. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

The background is a solid orange color. A large, lighter orange circle is centered on the page. This circle is divided into four equal segments by a vertical and a horizontal line that intersect at the center. The word "DIFERENCIAIS" is written in white, bold, uppercase letters across the center of the circle.

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS*

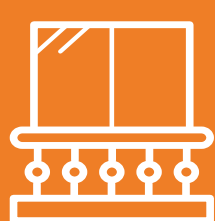
DE APARTAMENTO



Tomada USB nos quartos;



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves;



Apartamentos com varanda;



Plantas inteligentes com melhor aproveitamento do espaço, garantindo mais comodidade e conforto aos moradores;

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Apartamento com até 2 vagas de garagem**;



Janelas com veneziana de correr nos quartos, que permite controlar a ventilação e iluminação;



Sistema de campainha completo e previsão para interfone;



Previsão para medição individual de água fria, energia e gás;

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Cozinha com bancada em granito;



Porcelanato 60x60cm polido retificado na sala, cozinha, hall e porcelanato 60x60cm acetinado retificado na sacada e área de serviço;



Piso laminado nos quartos e suítes que traz elegância ao ambiente além de ser um material de fácil manutenção, limpeza e durabilidade;



Banhos com área do box revestida e pintura nas demais paredes;

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Bancadas dos banheiros em porcelanato;



Infraestrutura (tubulação seca para instalação elétrica, dreno e caixa para ponto elétrico) para ar-condicionado tipo split, que atenderão sala e suíte nos apartamentos 3Q e sala e quarto 01 nos apartamentos 2Q.

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



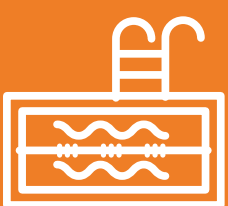
Lazer completo entregue equipado e decorado;



Micromercado no condomínio, proporcionando a comodidade de ter produtos variados sem sair de casa;



Lockers inteligentes para a otimização do recebimento de encomendas em casa;



Piscina com deck molhado e com previsão de aquecimento;

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



Churrasqueira entregue equipada e mobiliada, acomodando até 8 pessoas sentadas;



Varanda gourmet equipada e decorada com churrasqueira a carvão, acomodando 8 pessoas sentadas;



Salão de festas projetado para 36 pessoas sentadas, com copa integrada. Além disso, fica ao lado da varanda gourmet, que permite eventos simultâneos ou ampliação de um só evento;



03 brinquedotecas entregues equipadas e decoradas, proporcionando ambientes estimulantes para as crianças. Uma próxima ao salão de festas e duas no térreo de 2 torres;

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



Fitness entregue decorado e equipado para prática de musculação e ergometria, com maior ventilação e a claridade no ambiente; e fitness externo para exercícios físicos ao ar livre;



02 playgrounds ao ar livre, sendo um próximo dos ambientes da área comum, proporcionando maior conforto para os pais em eventos;



02 salas de estudos entregues decoradas e equipadas, uma para reuniões e outra para estudos;



Bicicletário com suportes para bicicletas e equipamentos de manutenção. Serão entregues 2 bicicletas adultas e 01 infantil;

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



Áreas sociais estrategicamente planejadas para compor ambientes integrados;



Praça de acesso em frente à guarita com pergolado e bancos para maior conforto e acolhimento dos moradores e visitantes;



05 vagas de visitante na entrada do condomínio, sendo uma PCD e um local para embarque e desembarque;



Guarita com banheiro privativo e previsão para ar-condicionado;

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária, realizando mais uma filtragem.

DIFERENCIAIS*

DE SUSTENTABILIDADE

Economia de energia:



Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em lâmpadas decorativas;



Sensores de presença nas escadas de emergência.

Economia de água:



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social.

DIFERENCIAIS*

DE SEGURANÇA



Pulmão de acesso com porteiro eletrônico para comunicação com a guarita. Um ambiente onde os visitantes se identificam, cadastram seus dados e só acessam o prédio após autorização do morador;



Passa-volume no pulmão, permitindo que o porteiro receba encomendas sem contato físico com o entregador;



Sistema de clausura: o pulmão será equipado com 02 (duas) fechaduras eletromagnéticas, retendo o visitante até que ele seja autorizado pelo morador a entrar no condomínio;



Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos;

DIFERENCIAIS*

DE SEGURANÇA



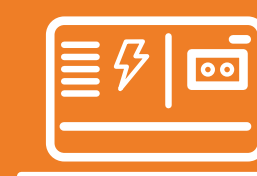
Circuito interno de TV com gravação digital e colorida das imagens, com 01 câmera em cada elevador e previsão nos demais pontos necessários;



Instalação de sensor para TAG veicular, que dispensa o uso de controle do portão de entrada de veículos;



Proteção perimetral: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com cerca elétrica;



Previsão para portaria remota.

DIFERENCIAIS*

DE PERSONALIZAÇÃO

PERSONALITY OPTION

Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:



Opção de climatização dos apartamentos;



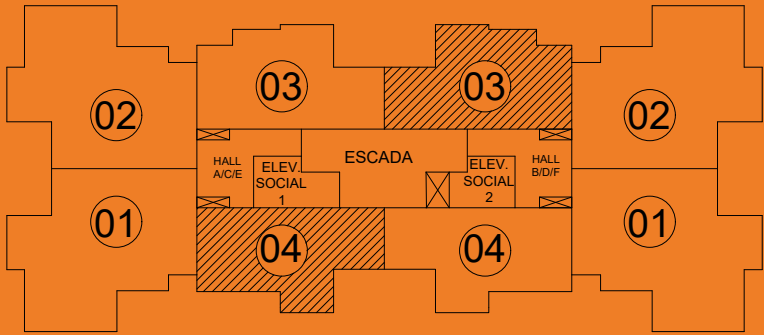
Revestimento do piso.

The background is a solid orange color. Overlaid on this is a large, stylized circular graphic. This graphic consists of a central circle and a larger outer circle, both defined by a thick orange border. The space between these two circles is divided into four equal, curved segments by two perpendicular lines that intersect at the center. The word "PLANTAS" is written in a bold, white, sans-serif font, centered horizontally and vertically within the central circle.

PLANTAS

PLANTA TIPO

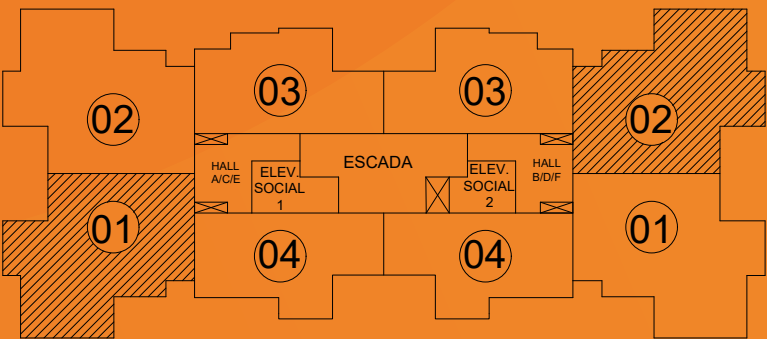
2Q COM VARANDA 43M²*



Planta de 2 quartos referentes aos apartamentos final 04 do 1º ao 16º pavimento das Alas A/C/E e apartamentos final 03 do térreo ao 16º pavimento. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA TIPO

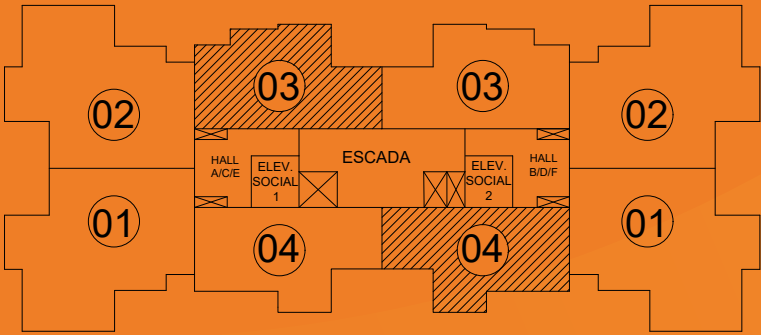
3Q
COM
VARANDA
61M²*



Planta de 3 quartos referente aos apartamentos final 01 do térreo ao 16º pavimento das Alas A/C/E e dos apartamentos final 02 do térreo ao 17º pavimento das Alas B/D/F. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA DECORADO

2Q COM VARANDA 43M²*

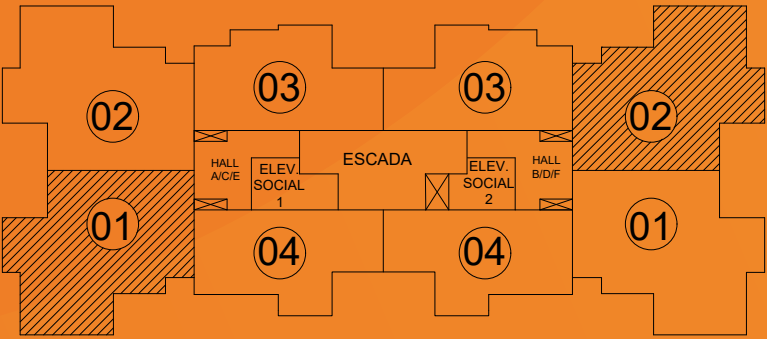


Planta de 2 quartos referentes aos apartamentos final 03 do térreo ao 16º pavimento das Alas A/C/E e apartamentos final 04 do 1º ao 16º pavimento, das Alas B/D/F. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA DECORADO

3Q

COM
VARANDA
61M²*



Planta de 3 quartos referentes aos apartamentos final 01 do térreo ao 16º pavimento das Alas A/C/E e apartamentos final 02 do térreo ao 17º pavimento, das Alas B/D/F. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

REALIZAÇÃO:

