

MANUAL DO CLIENTE

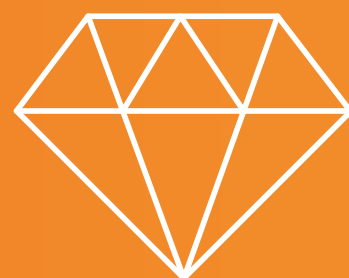
NOW
RESERVA DAS ÁGUAS

SU MÁ RIO

EBM	03
Linha NOW	04
Localização	06
Financiamento	11
Perspectivas	12
Diferenciais para viver o agora	27
Plantas	29



SUCESSO EM NÚMEROS



MAIS DE
40 ANOS
DE MERCADO*



ATUAÇÃO EM
6 ESTADOS E NO DF



MAIS DE
2,7 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



MAIS DE 170
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES



MAIS DE 920
COLABORADORES

* Números atualizados em maio de 2022.

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.

VIDA
SOL



PERSPECTIVA DA PISCINA



FOTO REAL DA PISCINA



PERSPECTIVA DA CHURRASQUEIRA

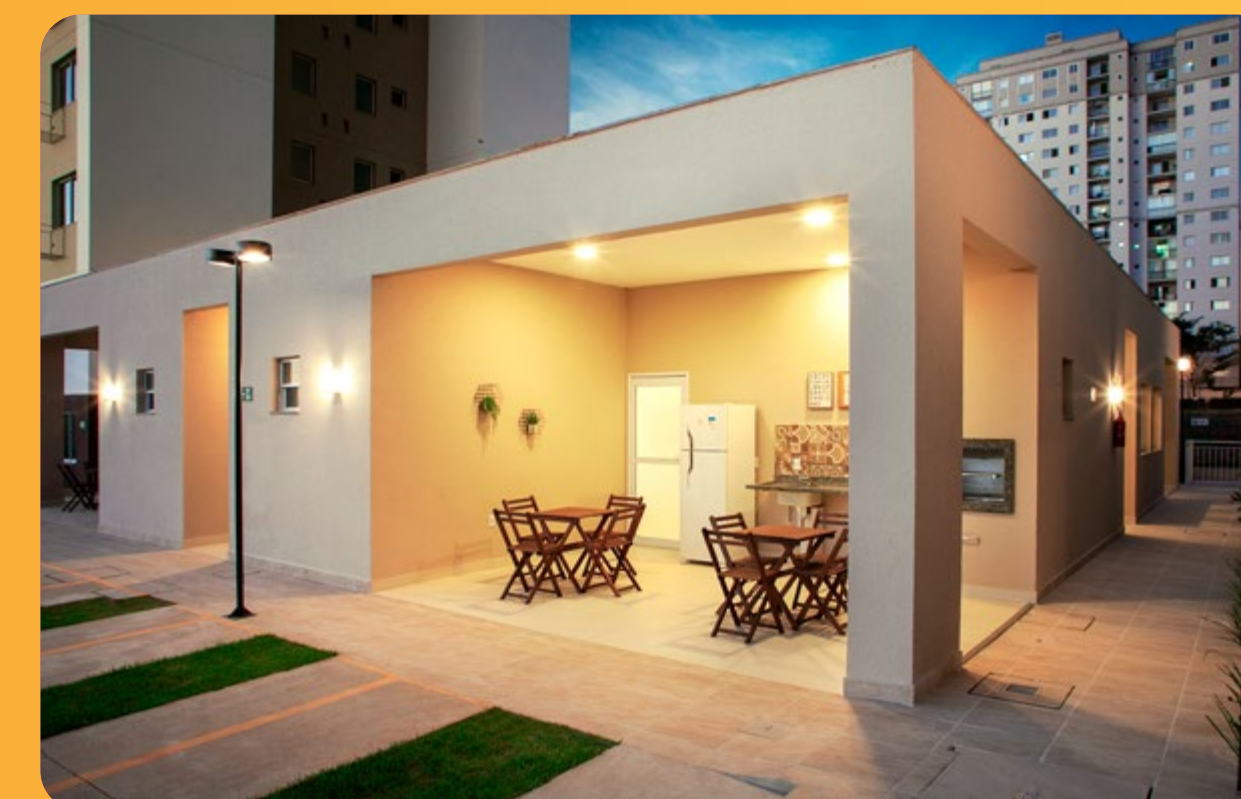


FOTO REAL DA CHURRASQUEIRA



NOW

O NOW é pensado para quem quer viver seus melhores momentos hoje. Para quem busca apartamentos confortáveis com plantas pensadas para toda a família, lazer completo e localizados em regiões em pleno desenvolvimento.

A hora de morar bem é agora.

LOCALIZAÇÃO

Ao lado do Passeio das Águas Shopping e com acesso fácil
às Avenidas Goiás Norte e Perimetral Norte.

ATACADÃO

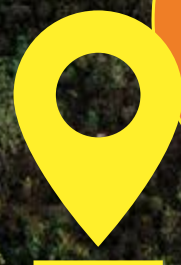
SHOPPING PASSEIO
DAS ÁGUAS

NOW
RESERVA DAS ÁGUAS

AV. PERIMETRAL NORTE

AV. GOIÁS

CLIQUE AQUI
e faça um tour virtual
pela região



NOW

RESERVA DAS ÁGUAS

2e3Q*

COM VARANDA

RESUMO

Número de torres: 03 (três) torres residenciais

Localização: Avenida Perimetral Norte, Avenida Goiás e Via de Acesso, Lote A2, Quadra Área, Fazenda Criméia Caveiras, Goiânia-GO.

Área do terreno: 10.872,45m.

Alvará de construção: 26422 emitido em 7 de abril de 2022.

Registro de incorporação: R2 - 150.417

Números de elevadores: 07 (sete) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores por torre e 01 (um) elevador exclusivo para acesso as vagas dos pavimentos garagem.

Número de pavimentos: Em cada torre serão 20 (vinte) pavimentos, sendo térreo + 19 (dezenove) pavimentos tipo. No edifício garagem, teremos subsolo, térreo e 2 pavimentos de garagem.

ARQUITETURA E INTERIORES



DECORADOS



**ANA MARIA MILLER,
TAINÁ TÔRRES
E ELISA TÔRRES.**

REALIZANDO

o sonho de um apartamento completo e acessível

A hora de morar bem é agora! E com a facilidade de financiamento, o NOW é o empreendimento que seu cliente esperava para sair do aluguel.

UNIDADES FINANCIADAS PELO



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PERSPECTIVAS



ACESSO

Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FACHADA

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



LOBBY

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PRAÇA DE ACESSO

Perspectiva artística da praça de acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PISCINA

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



FITNESS

Perspectiva artística da área fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CHURRASQUEIRA

Perspectiva artística da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

The image shows a spacious, modern event hall. The room features a high ceiling with several square recessed lights. The walls are a mix of light beige and grey textured panels. In the foreground and middle ground, there are several square wooden tables, each surrounded by matching wooden chairs with light-colored upholstered seats. Some tables have small black vases with white flowers. In the background, a long wooden table is set up with various items, including cakes, flowers, and balloons. To the right, there is a blue modular sofa and a small side table. A large potted plant is also visible. The floor is made of large, light-colored tiles.

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOCKERS

Perspectiva artística do lockers. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.



PET PLACE

Perspectiva artística do pet place. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

An artistic perspective of a futsal court. The court floor is blue with white and grey markings. A black and white soccer ball sits in the center. In the background, there's a wall with large, colorful geometric panels in shades of green, orange, and blue. A basketball hoop and a futsal goal are visible. The scene is lit by warm, low-angle sunlight, suggesting dusk or dawn. A chain-link fence is on the left, and a light fixture is on the right.

BATE-BOLA

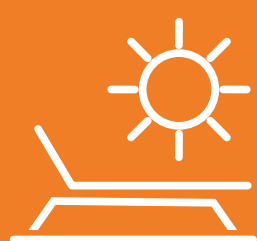
Perspectiva artística do bate-bola. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BICICLETÁRIO

Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS* PARA VIVER O AGORA



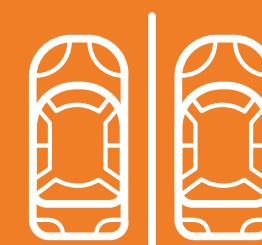
Lazer completo, idealizado para toda a família, entregue equipado e decorado;



Apartamentos com varanda;



Áreas sociais estrategicamente planejadas para compor ambientes integrados;



Até 2 vagas de garagem;



Minimercado na área comum;



Pet place entregue equipado para diversão e bem-estar do seu pet;



Projeto de segurança exclusivo;



Lockers para recebimento de encomendas;



Porcelanato 60x60cm polido na sala, cozinha, hall e porcelanato 60x60cm natural na sacada e área de serviço;

PLANTAS

PLANTA TIPO

2Q COM
VARANDA 42M²*



AR-CONDICIONADO

Planta de 2 quartos referente ao apartamento Apto Final 3 - Alas A/C/E Torre A/B, C/D e E/F do térreo e Apto Final 3 - Alas A/C/E e Final 4 - Alas B/D/F Torre A/B, C/D e E/F do 1º ao 18º pavimento. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA TIPO

3Q
COM
VARANDA
61M²*



AR-CONDICIONADO

Planta de 3 quartos referente ao apartamento Apto Final 1 - Alas A/C/E - Torre A/B, C/D e E/F do térreo ao 18º pavimento e Apto Final 2 - Alas B/D/F - Torre A/B, C/D e E/F do térreo ao 19º pavimento. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo

REALIZAÇÃO:



R2 - 150.417