



OBLIQ
CONSCIENTE



VERSÃO ANTECIPADA - 01

Arquitetura em movimento. Investimento de alta rotação.

Obliq nasce da convicção de que o mundo não é estático. Os fluxos urbanos, os comportamentos de moradia, a forma como investimos e vivemos: tudo se move. E quem compreende esse movimento transforma-o em oportunidade.

OBLIQ
CONSCIENTE



 CONSCIENTE

Confiança em movimento. Valor que se revela no tempo.

Há mais de quatro décadas, transformamos visão em realidade com autenticidade e solidez. Unimos precisão construtiva, design inteligente e escolhas sustentáveis para criar empreendimentos que traduzem em arquitetura os valores de segurança, liquidez e valorização constante.



Ao lado de parceiros de excelência, desenvolvemos projetos que combinam inovação e estética atemporal. Cada lançamento reflete nosso compromisso com a qualidade e com o modo contemporâneo de viver a cidade, consolidando-se como um ativo de confiança e evolução ao longo do tempo.



Grandes marcas nascem de grandes feitos.

Cada número revela mais do que resultados: mostra consistência, seriedade e capacidade de entrega. A Consciente soma história, inovação e credibilidade, consolidando-se como construtora que transforma desafios em referência de excelência.



32 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 12.530 M²
DE ÁREA VERDE LANÇADAS



ENTRE AS 100 MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL
POR 14 VEZES



+ DE 40 ANOS
DE HISTÓRIA



+ DE 3.890
UNIDADES LANÇADAS



+ DE 799.872,13 M²
LANÇADOS



+ DE 60 PRÊMIOS
E HONRARIAS RECEBIDAS

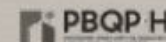


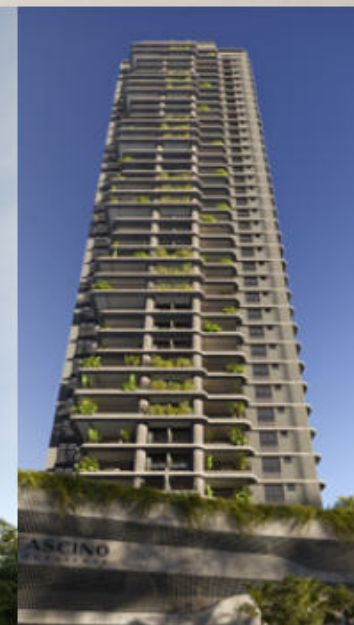
+ DE 699.000 M²
CONSTRUÍDOS



+ DE 45% DE TAXA
DE RECORRÊNCIA DE
COMPRA

CHANCELAS:





ALÉM DE
OUTROS 25
PROJETOS
EXCLUSIVOS
ANTERIORES

WORLD TRADE CENTER GOIÂNIA

- Gerador que atende 100% do empreendimento
- Piscina praia
- Maior Pet Place particular

CASA BRASILEIRA CONSCIENTE

- Lago nivelado ao lazer
- Piso nivelado entre sala e varanda
- Churrasqueira em vidro
- 2 suítes masters

RESERVA 27 CONSCIENTE

- Espaço Cat
- Recanto tropical, todo lazer rodeado por verde

ELEMENTS CONSCIENTE

- Consciente no Setor Oeste
- Piscina com ilha central

AURO CONSCIENTE

- Fechadura customizada por Eleonora Hsiung
- Mobiliários customizados
- Pé-direito de 3,28m - laje a laje
- Premiado pelo DNA Paris Design Awards

FASCINO CONSCIENTE

- Assinatura de Leonardo Zanatta
- Edifício-Arte

SOLENE CONSCIENTE

- Assinatura de Zien Arquitetura
- Rampa de baixa inclinação para carros esportivos
- Vagas Master por RAM House
- Customize Consciente com adega climatizada



Movimento que
transforma,
consciência que
permanece.



Nascemos com o propósito de ampliar nossa vocação: transformar vidas, cidades e o futuro. O que começou como uma construtora comprometida com a excelência evoluiu para uma empresa que investe em impacto social, cultural e ambiental, criando conexões reais entre desenvolvimento urbano e cuidado humano.

Por meio de programas voltados à educação, inclusão e sustentabilidade, reafirmamos que construir é também empoderar comunidades e gerar confiança para o futuro.

Impacto social e ambiental que move pessoas e cidades.



Instituto Consciente (fundado em 2023)

- 7 projetos sociais em dois anos.
- Mais de 20 mil pessoas impactadas até 2025.



Ensino Consciente (em parceria com SESI Goiás e ACITG)

- Alfabetização e educação básica para trabalhadores da construção e familiares.
- 80 alunos já formados.



Empodera

- Minicursos e palestras para mulheres sobre defesa pessoal, mercado de trabalho, educação financeira e pequenos reparos.
- Programa voltado ao empoderamento feminino e inclusão social.



Circuito Arte Consciente (desde 2015)

- Evento cultural gratuito que já beneficiou mais de 17 mil pessoas.
- Última edição: 300 kg de alimentos e 1.000 brinquedos doados a instituições sociais.



Sustentabilidade ambiental

- Metas ambientais rigorosas nos canteiros de obras.
- Redução de consumo de água, reciclagem e canteiro sustentável.
- Legado urbano: Praça Consciente (2013) e Calçada Consciente (2012) – marcos pioneiros em sustentabilidade em Goiânia.



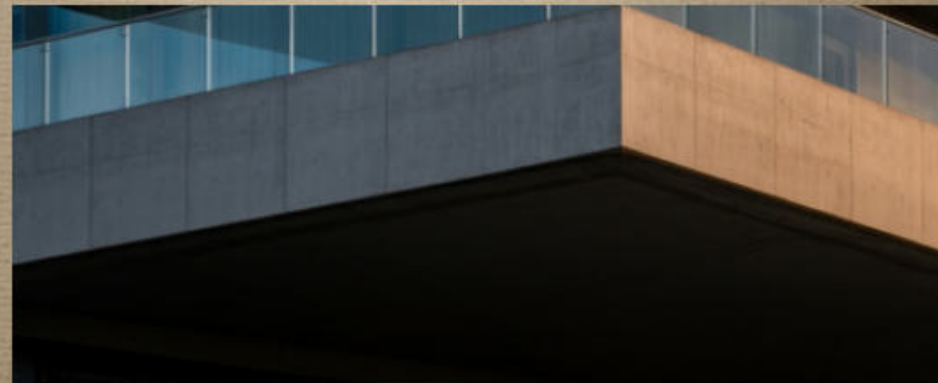
Campanhas comunitárias

- Doação de academia para a comunidade Terra Fértil + distribuição de alimentos.
- Campanha do agasalho (APAE e Abrigo São Vicente de Paulo).
- Doação de sangue em parceria com o Hemocentro.
- Doação de cestas básicas para a ONG Terra Fértil.
- Reforma do Abrigo Lar Maria de Nazaré.
- Reforma da sala de descanso da equipe Garra do Corpo de Bombeiros.



Ações para colaboradores

- Palestras de saúde financeira (parceria - Sicoob UniCentro) mais de 300 trabalhadores impactados.
- Campanhas anuais de vacinação contra gripe e H1N1.
- Reconhecida - Great Place to Work - melhores empresas para se trabalhar no Centro-Oeste.



OBLAQ
CONSCIENTE

O compacto que
inaugura uma nova
categoria de desejo
urbano.

Um marco arquitetônico
que traduz em movimento a
inteligência do tempo, a liquidez
de um ativo sólido e a distinção
de uma nova elite urbana.



Ângulos que se
movem, valores
que se multiplicam.



CONSCIENTE



Geometria urbana que
transforma centralidade
em rentabilidade.

Em um dos endereços mais completos do Setor Bueno, a vida acontece com praticidade e fluidez. Parques, gastronomia, saúde e conveniência se conectam em poucos minutos, criando um entorno que traduz tempo em conforto e localização em valor.

OBLIQ
CONSCIENTE

AV. 85

AV.
MUTIRÃO

PRACA
T-23

PARQUE
VACA BRAVA

GOIÂNIA
SHOPPING

RUA
T-27

AV. T-9

ÓRION
COMPLEX

EINSTEIN
HOSPITAL



Centralidade
viva. Conexões
que valorizam o
tempo e o lugar.



Vetor de
valorização

S E T O R B U E N O

Um dos bairros mais completos de Goiânia, o Bueno reúne educação de excelência, conveniência, lazer e o equilíbrio raro entre natureza e urbanidade.

Entre o Parque Vaca Brava, o Goiânia Shopping e as principais escolas da cidade, o eixo mais desejado da capital segue como referência em vitalidade e valorização.

13%

• Crescimento médio de até 13% ao ano no valor do m²

(CBIC / Ademi-GO)

120+

• Mais de 120 opções gastronômicas e de conveniência

(Google / TripAdvisor)

+O²

• 95 mil m² de áreas verdes entre o parque e praças

(SEMA / Atlas Ambiental)

1,5M

• De visitantes mensais no Goiânia Shopping

Goiânia Shopping (Allos)

 CONSCIENTE



ENSINO

Educação que conecta gerações e impulsiona valor.

• **+34**

• O Setor Bueno concentra mais de 34 escolas, entre particulares e públicas, o maior número por km da capital.

6/10

• O bairro abriga 6 das 10 escolas particulares mais bem avaliadas de Goiânia, segundo rankings de desempenho no ENEM.

9k

• Mais de 9 mil alunos circulam diariamente na região entre as instituições.

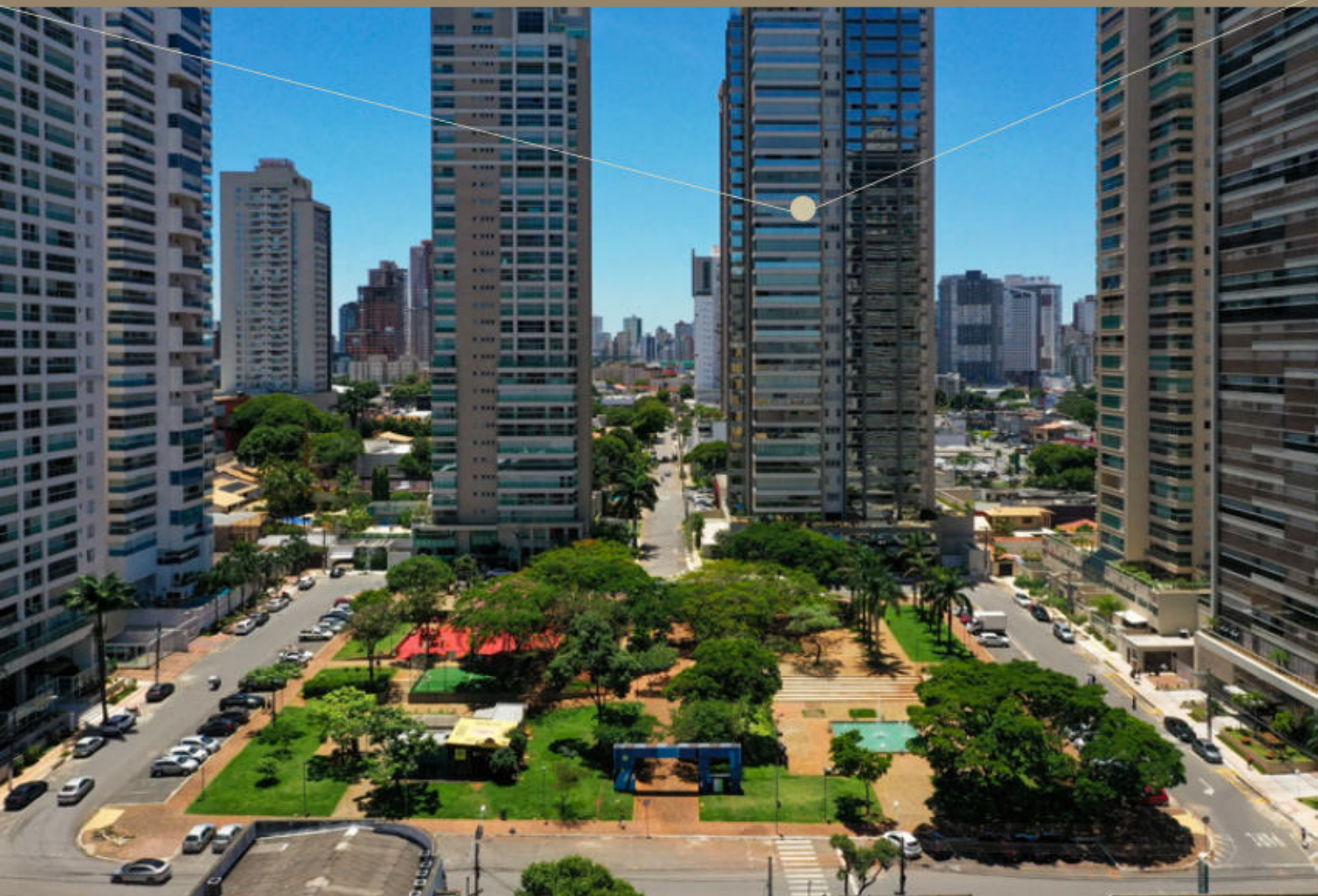


Vetor de valorização



CONSCIENTE

Entre ruas arborizadas e endereços consagrados, o Bueno abriga um dos maiores polos educacionais de Goiânia, com instituições de excelência em todos os níveis de ensino.



Vitalidade urbana com
essência de bairro.



Vetor de valorização



CONSCIENTE

A Praça T-23 traduz o encontro entre movimento e convivência. Cercada por cafés, restaurantes e ruas arborizadas, é um endereço que concentra a vida do Bueno em ritmo constante e inspirador. Uma região consolidada por empreendimentos de alto padrão, que redefine o horizonte urbano e impulsiona a valorização do entorno. Segundo a Core Intelligence, o Setor Bueno se mantém como vetor de média-alta e alta renda. Um eixo consolidado de modernidade e prestígio em Goiânia.

PRAÇA T - 2 3

Um cenário que
valoriza tempo,
ar e olhar.

Vetor de valorização

 CONSCIENTE

Entre o movimento e a pausa, o entorno do
Goiânia Shopping expressa o equilíbrio entre
praticidade, conforto e tempo bem vivido.

PARQUÊ

V Λ C Λ
B R Λ V Λ

Movimento
inteligente
em todas as
direções

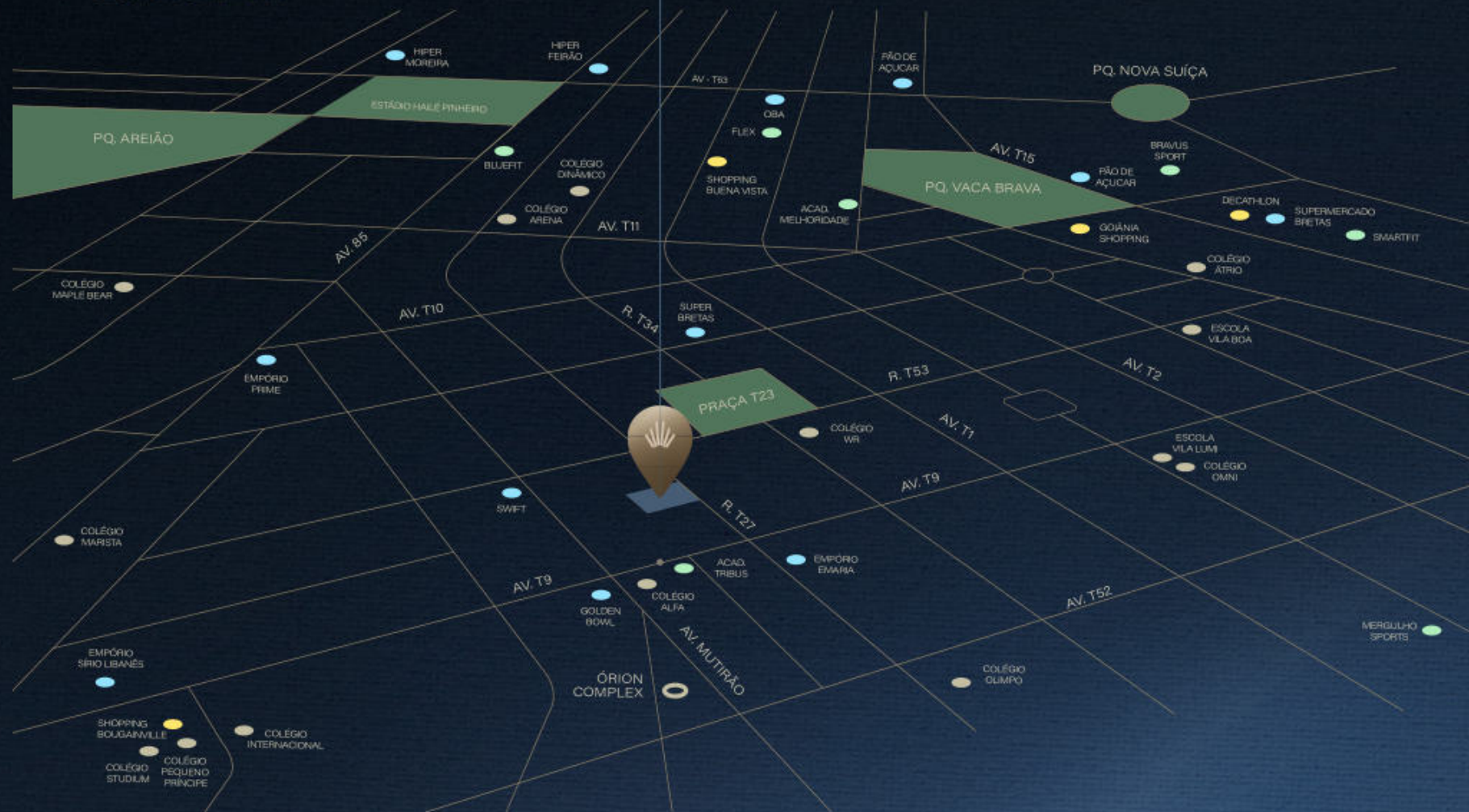
SHOPPING

Vetor de valorização

 CONSCIENTE

G O I Â N I A

Estar perto do Goiânia Shopping é unir praticidade e valorização. É ter compras, lazer e serviços em um só lugar. Sem trânsito, sem espera. Mais comodidade, tempo e valor por metro quadrado.



Colégios

- 200 m - Colégio WR
- 350 m - Centro Educacional OMNI
- 400 m - Escola Videira
- 450 m - Colégio Simbios
- 500 m - Colégio Córtes
- 550 m - Educandário Vila Boa
- 600 m - Colégio Arena
- 750 m - Escola Vila Lume
- 800 m - Colégio Einstein
- 850 m - Colégio Dinâmico
- 950 m - Instituto Presbiteriano
- 1,0 km - Arena Educação
- 1,2 km - Colégio Millenium Classe
- 1,5 km - Colégio Educandário
- 1,6 km - Faculdade Araguaia

Bares

- 200 m - Tolentino Varanda Gourmet
- 200 m - Botequim Mercatto
- 400 m - Mr. Hoppy Beer & Burger
- 650 m - Arco Gastrobar
- 650 m - Cerrado Cervejaria
- 750 m - Bolshoi Pub
- 800 m - Josefina Bar & Cozinha
- 850 m - Rota 53 Espetaria
- 1,1 km - Bahrem Bar
- 1,1 km - Alabama Chopperia
- 1,2 km - Golden Bowl Boliche
- 1,2 km - Barzim Cervejaria
- 1,5 km - Na Xinxá Bar
- 1,6 km - Tainá Kan Bar
- 1,6 km - Wacken Rock Bar

Restaurantes

- 550 m - Tio Bákinas
- 700 m - Ópera Café Bistrô
- 800 m - Taji Japanese Cuisine
- 850 m - Cateretê Bar e Restaurante
- 950 m - Esquina Mercatto
- 1,0 km - Restaurante Catarina
- 1,1 km - Meatz Burger
- 1,3 km - Nino Cucina
- 1,3 km - Il Caffè Encontros e Sabores
- 1,3 km - Tema Café & Bistrô
- 1,4 km - Kikafé Bistrô & Café
- 1,5 km - Camarada Camarão
- 1,5 km - Outback Steakhouse
- 1,5 km - Madero
- 700 m - Ópera Café Bistrô

Cafeterias

- 800 m - Dom Cappuccino
- 850 m - The Coffee Vaca Brava
- 1,0 km - Café Bianco
- 1,1 km - Café Ipê
- 1,2 km - R Cafeteria
- 1,2 km - Il Caffè Encontros
- 1,2 km - Pop Coffee Buena Vista
- 1,3 km - Nosso Café
- 1,3 km - Laviere Café, Bistrô
- 1,3 km - Áravo Café
- 1,4 km - Subverso Coffee Culture
- 1,5 km - Café S/A Bueno

Academias

- 750 m - Body Art Studio de Pilates
- 750 m - Pure Pilates Studio
- 1,1 km - Viggore Pilates
- 1,1 km - Academia Manahau
- 1,2 km - Academia Mergulho Sports
- 1,3 km - Bluefit T8
- 1,3 km - Brava Sport Center
- 1,4 km - Academia Melhor Idade
- 1,5 km - Smart Fit Setor Bueno
- 1,5 km - Primatas Crossfit
- 1,7 km - Academia Acqualit

Saúde

- 550 m - Clínica Sextessência
- 700 m - Clínica Ser (BMC)
- 850 m - Buenos Medical Center
- 1,0 km - Via Médica
- 1,1 km - Clínica Hapvida
- 1,3 km - Clínica Nutricor
- 1,4 km - Instituto de Saúde Assistida
- 1,4 km - Oncoclínicas Cebrom Bueno
- 1,6 km - Centro Médico Núcleo
- 700 m - Hospital Israelita Albert Einstein

Lazer

- 300 m - Praça T-23
- 1,4 km - Parque Vaca Brava
- 1,6 km - Goiânia Shopping
- 1,6 km - Kinoplex Goiânia

Facilities

- 700 m - Órion Complex
- 300 m - Supermercado Mega Vizinho
- 500 m - Home Bistrô
- 500 m - Supermercado Bretas
- 700 m - Empório D'Primeria
- 850 m - Itaú Personalité

Onde a mobilidade encontra valorização.

Centralidade e mobilidade em perfeita sintonia. Entre avenidas que aceleram os deslocamentos e pontos estratégicos que atraem pessoas, surge um endereço que traduz praticidade para o dia a dia e segurança para o investimento.

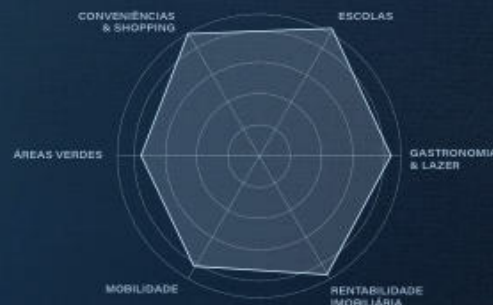
A geografia estratégica da rentabilidade.

OBLAQ
CONSCIENTE

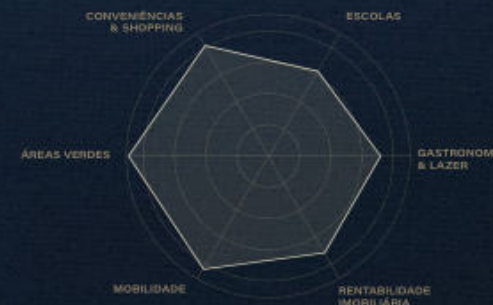
O Setor Bueno reúne em um só território os vetores que sustentam fluxo contínuo e alta valorização. Uma região que apresenta subdivisões com dinâmicas distintas de mercado. A área central, onde se localiza a Praça T-23, registra valorização 6% superior ao Bueno-Serrinha, 19% acima do Bueno-Nova Suíça e 20% acima do Bueno-Jardim América. Um recorte urbano que sintetiza conveniência, prestígio e liquidez.

Fonte: Pesquisa Core Intelligence

SETOR BUENO



SETOR OESTE



SETOR MARISTA



O gráfico apresentado tem caráter meramente ilustrativo e foi elaborado a partir de metodologia de coleta e cruzamento de dados secundários, utilizando benchmarks de mercado e informações públicas disponíveis em plataformas reconhecidas. Foram consideradas fontes como Escolas.com.br e Censo Escolar/INEP (instituições de ensino); Google Maps e TripAdvisor (avaliações e ranqueamento de estabelecimentos gastronômicos e de lazer); dados de urbanismo e zoneamento divulgados pela Prefeitura de Goiânia e pelo IBGE (áreas verdes e mobilidade); bem como relatórios de mercado imobiliário provenientes de portais especializados e indicadores regionais de valorização. Ressalta-se que este material não constitui pesquisa estatística oficial, mas sim instrumento de análise interpretativa destinado a proporcionar um panorama comparativo das potencialidades urbanas e imobiliárias dos setores Bueno, Oeste e Marista.

CONSCIENTE

A rotação
transforma a
vertical em
movimento.

OBLIQ

CONSCIENTE



Linhas horizontais e vidros expressam leveza e transparência, destacando a elegância da torre e o ritmo contínuo da fachada.



Dois volumes em interseção criam uma forma simples e ao mesmo tempo marcante, uma estrutura que se revela no encontro dos planos.



Rotação sutil dos volumes rompe a verticalidade e introduz o movimento como elemento central da linguagem arquitetônica.



A rotação ganha função e significado, gerando novas perspectivas para lazer e privacidade, e traduzindo exclusividade em forma construída.

A cidade
cria fluxos, a
arquitetura
cria marcos.

Rotação, leveza e ritmo arquitetônico
fazem do Obliq uma tradução viva do
tempo presente. Um ícone que combina
dinamismo urbano, design inteligente
e uma estética atemporal, criando
não apenas moradia, mas um ativo de
valorização permanente.

D E S I G N C I N É T I C O

OBLIQ
CONSCIENTE

Reconhecimento
Internacional

**PARIS
DESIGN
AWARDS
2024**



A L E X A N D R E
L E I T E

 CONSCIENTE

O paisagismo vivo transforma o espaço em uma extensão do tempo. A vegetação nativa, o som da água e a textura das folhas criam uma atmosfera de equilíbrio e contemplação. O verde se torna parte da vida, acompanhando o ritmo de quem habita.

Imersão
natural como
identidade.

OBLIQ

CONSCIENTE

A natureza não é
cenário, é presença.



Cada projeto Consciente nasce do encontro entre natureza e cidade. O paisagismo atua como elo entre o coletivo e o individual, ampliando o bem-estar e tornando o cotidiano mais humano, sensorial e integrado.



Entre a cidade
e a pausa, o
verde encontra
seu eixo.

Um projeto paisagístico
que nasce de uma visão
Consciente.

Reconhecido por projetos publicados em revistas como **Casa Vogue e ArchDaily**, o escritório **Tellini Vontobel Arquitetura** assina o paisagismo. Com uma trajetória marcada pela integração entre natureza, estética contemporânea e bem-estar, o escritório traduz o DNA do empreendimento em áreas externas que equilibram movimento e pausa, fluxo urbano e contemplação.



OBLAQ
CONSCIENTE

T E L L I N I
V O N T O B E L



A R Q U I T E T U R A
P A I S A G Í S T I C A

CONSCIENTE

Design que
respira,
atmosfera que
permanece.



OBLAQ
CONSCIENTE

Do coworking ao terraço
lazer, do fitness ao bem-estar,
o design atua como extensão
da vida, oferecendo cenários
que acolhem diferentes
ritmos e experiências.

ARQUITETURA
DE INTERIORES

Ambientes que acolhem ritmos,
ampliam instantes e inspiram
permanência.

Assinados por **Claudia Albertini**, os ambientes traduzem
estética atemporal em soluções funcionais, onde cada
detalhe amplia o viver urbano.

Materiais nobres, paleta neutra e texturas naturais garantem
conforto e fluidez, criando espaços que equilibram
movimento e contemplação.

C L A U D I A
A L B E R T I N I



CASACOR®TRIO
CASA - OFFICE
SÃO PAULO

CASACOR®
SÃO PAULO

CONSCIENTE

OBLAQ
CONSCIENTE

ENTRE TEMPO, CENTRALIDADE

E MOVIMENTO, A CONSCIENTE

CRIA O MARCO DOS COMPACTOS

ASPIRACIONAIS.



 CONSCIENTE



OBLAQ
CONSCIENTE



Design que inspira
movimento. Forma
que expressa
inteligência.

2 Suítes — 75 m² a 103 m²

Studios 1 Q — 35 m² a 69 m²

A volumetria nasce da rotação de eixos,
criando ritmo, respiro e vistas únicas
para a cidade. Uma forma oblíqua,
precisa e inovadora, que transforma o
skyline em linguagem arquitetônica.





OBLAQ
CONSCIENTE

D E S I G N
C I N É T I C O

O deslocamento se torna linguagem viva: reflete o tempo, responde à luz e afirma-se como marco de leveza e inovação no skyline urbano.

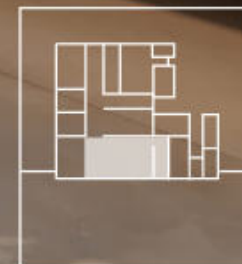
Quando o
movimento se
transforma em
forma.

- Ambiente entregue com climatização
- Previsão de sonorização individualizada
- Mobiliário com design
- Decoração com estampa exclusiva Consciente

Lobby de acesso,
a pausa elegante
da chegada.



TÉRREO



Lobby
Connect

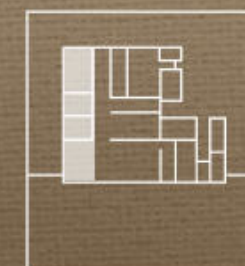
T-27



OBLIQ
CONSCIENTE

Entre estúdio de gravação,
coworking, convivência e
espaço de conexão, ideias
ganham forma.

TÉRREO



T-27

Convivência
Meeting Room
Studio Obliq
Mini Market / Delivery

O espaço onde o tempo trabalha a seu favor.

Ambiente elegante e funcional, com vidro, marcenaria e iluminação suave que favorecem foco e conforto. O mobiliário contemporâneo e a integração com o coworking criam um cenário versátil para encontros, trocas e criações profissionais.

TÉRREO



T - 27

Meeting Room



TÉRREO



T - 27

Studio Obliq

OBLIQ
CONSCIENTE

Ideias ganham forma, som,
câmera e ação.

Um espaço que combina tecnologia e estética
para criar um ambiente inspirador. Com iluminação
precisa e marcenaria natural, oferece conforto e
qualidade sonora para gravações e conteúdos que
expressam criatividade e autenticidade.

CONSCIENTE

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e
iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.

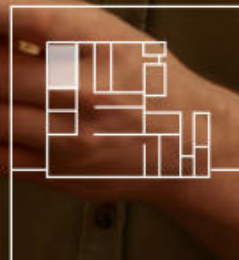


OBLAQ
CONSCIENTE

Localização estratégica. No térreo.

Localizado no térreo, próximo ao coworking e aos lockers inteligentes, torna o deslocamento mais leve e funcional. Um espaço pensado para atender a rotina contemporânea, onde tempo e conforto se encontram com naturalidade.

TÉRREO



Mini Market
Delivery

T - 27

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto. No ambiente Delivery e Mini Market, a aquisição e instalação de todos os equipamentos e mobiliários, assim como a manutenção, serão de responsabilidade do condomínio.



TÉRREO



T - 27

Lavanderia

by **OMO**
lavanderia

OBLAQ
CONSCIENTE

**Design que entende
o cotidiano.**

Integrada ao térreo, a lavanderia reflete o estilo de vida inteligente: funcional, prática e elegante. Um ambiente pensado para otimizar o tempo e ampliar o conforto de forma natural.

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.



TÉRREO



T - 27

Bike Hub



OBLAQ
CONSCIENTE

Inspire seu próximo
percurso.

Um espaço funcional e elegante, com
estrutura para armazenar, cuidar e preparar
bicicletas, integrado à rotina de quem
valoriza tempo, energia e bem-estar

CONSCIENTE

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.



- Raia de 25 metros para prática leve e bem-estar.

- Solarium com áreas de descanso e mobiliário próprio para ambientes externos.

- Integração com a Casa do Lago.

- Vegetação tropical e sensação de imersão natural.

- Iluminação projetada para valorizar o ambiente noturno.

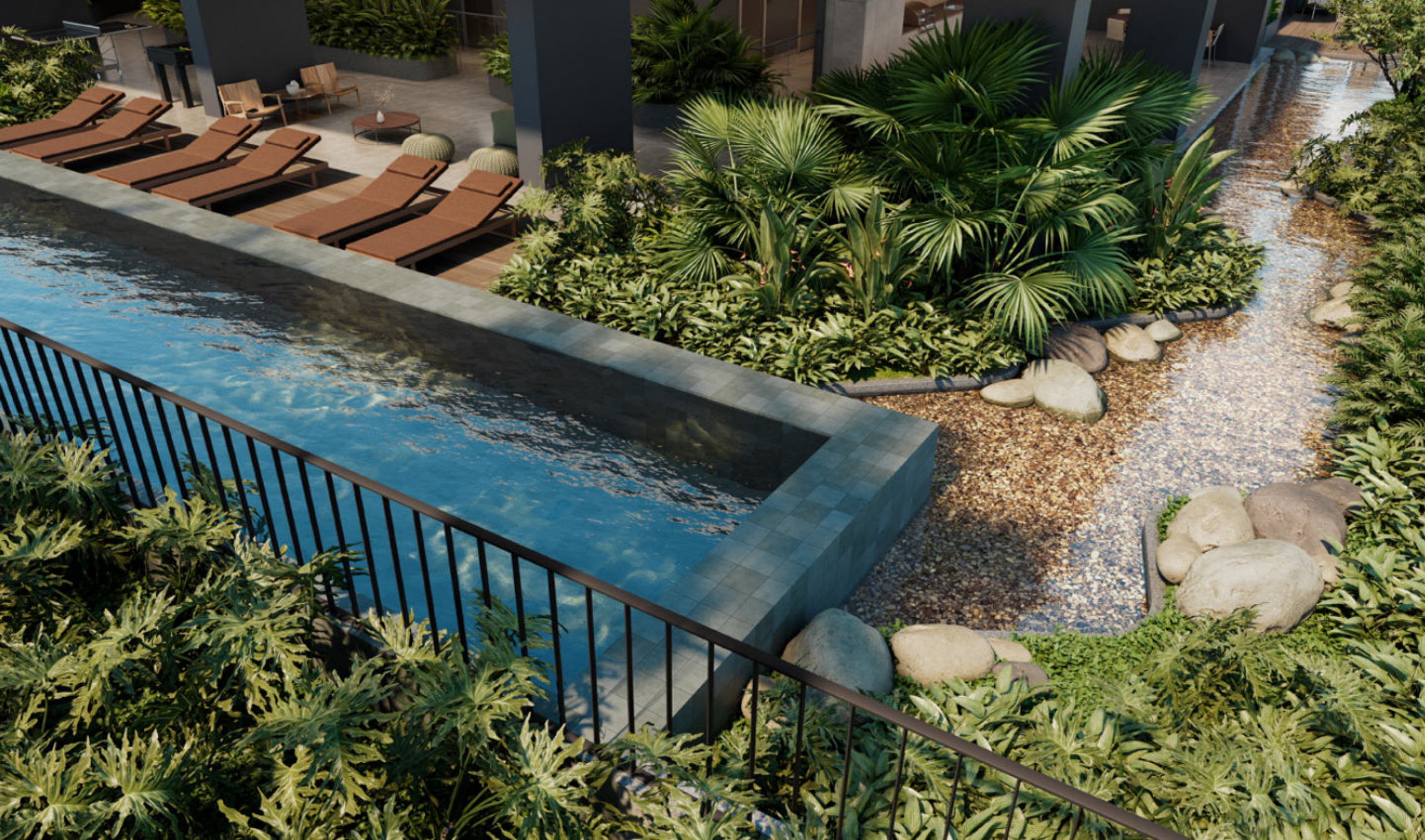
Onde o corpo se move
e a mente desacelera.

LAZER
3º PAV.

Piscina



T - 27



Imersão viva.
Um encontro
entre
arquitetura
e natureza.

LAZER 3º PAV.

Imersão
Natural,
Piscina &
Lago
Ornamental



T-27



Casa do Lago.
Um convite ao encontro
entre natureza e sabor.

- Churrasqueira a gás e cooktop com bancada em pedra natural e acabamento escovado.

- Bancada de apoio linear.

- Mesas com tampo em pedra natural e mobiliário próprio para ambientes externos.

- Cobertura plana com iluminação embutida e ventilação natural.

- Integração com o lago, valorizando o reflexo da água e do verde.

- Paisagismo com espécies nativas e desenho orgânico.

- Ambiente entregue com chopeira.

LAZER
3º PAV.



T - 27

Casa
do Lago

OBLAQ
CONSCIENTE

MOVIMENTO QUE DESPERTA

ENERGIA E PRESENÇA,

UM DESIGN PENSADO PARA

VITALIDADE EM FLUXO.



 CONSCIENTE





Espaço Fitness, imersão
em design, performance
e bem-estar.

Ambiente elegante e funcional que une movimento
e bem-estar. Academia entregue com forro
acústico, 100% climatizada e equipada.

LAZER
3º PAV.



Espaço
Fitness

T - 27

LAZER
3º PAV.



T-27

Espaço
Fitness
Outdoor

Fitness Outdoor,
movimento ao ar livre, em
conexão com o verde.

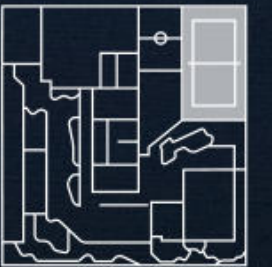


Quadra de Areia: esporte
em movimento, com
leveza e paisagem.



LAZER
3º PAV.

Quadra
de areia



T - 27



OBLAQ
CONSCIENTE

Quadra Recreativa.
O movimento
também é lazer.

Pensada para encontros leves e momentos de diversão. Cercada por vegetação e integrada ao paisagismo, convida à prática de esportes, ao riso e à pausa ativa no ritmo da cidade.

- Integração direta com o Playground, Pet Place e Quadra de Areia, formando um eixo externo de lazer.

CONSCIENTE

LAZER
3º PAV.



Quadra
Recreativa

T - 27

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.



OBLAQ
CONSCIENTE

Design lúdico,
natureza em volta
e memórias em
formação.

Inspirado em formas orgânicas e materiais naturais, o playground integra arquitetura, paisagem e bem-estar. Cada elemento estimula descobertas e vínculos que atravessam gerações.

LAZER
3º PAV.



Playground

T - 27



OBLAQ
CONSCIENTE

Bem-estar também se vive em quatro patas.

Integrado ao conjunto de lazer e cercado por paisagismo nativo, o Pet Place expressa a relação harmônica entre natureza e afeto. Um espaço que acolhe, movimenta e equilibra.

- Banho Pet com bancada, ducha e aquecedor elétrico
- Grama natural

LAZER
3º PAV.



T - 27

Pet
Place



CONSCIENTE

Pet Friendly

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.

Salão de Festas com
varanda privativa.
Verde que envolve,
luz que atravessa.



- Forro acústico.
- Entregue com climatização.
- Previsão de sonorização individualizada.
- Mobiliário de design.
- Copa equipada.
- Decoração com estampa exclusiva Consciente.

LAZER
3º PAV.



T - 27

Salão
de Festas

OBLIG
CONSCIENTE



LAZER -3º PAVIMENTO



- 1 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 METROS
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 SOLARIUM
- 4 CASA DO LAGO - GOURMET EXTERNO
- 5 LAGO ORNAMENTAL COM VEGETAÇÃO NATIVA
- 6 ESPAÇO FITNESS - FLEX HOME
- 7 FITNESS OUTDOOR
- 8 SAUNA
- 9 ÁREA DE RELAXAMENTO INTEGRADA AO VERDE
- 10 BANHEIROS DE APOIO AO LAZER
- 11 GOURMET INTERNO / LOUNGE SOCIAL
- 12 VARANDA GOURMET
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 VARANDA PRIVATIVA
- 15 JOGOS
- 16 PLAYGROUND
- 17 QUADRA RECREATIVA
- 18 QUADRA DE AREIA
- 19 LOUNGE PISCINA
- 20 ESPAÇO BEAUTY
- 21 SALA DE MASSAGEM
- 22 PET PLACE
- 23 BANHO PET
- 24 ACESSO AO HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS E DE EMERGÊNCIA
- 25 ESCADA DE EMERGÊNCIA / ANTECÂMARA TÉCNICA





O instante de pausa entre dois movimentos.

Nas alturas, o espaço contemplativo nasce como contraponto ao cotidiano intenso. Um espaço elevado onde o tempo desacelera e o olhar encontra novas perspectivas. Entre o verde e o horizonte, a arquitetura se transforma em respiração e o movimento urbano ganha o necessário instante de decompressão.



Jardim Secreto.
A visão em
movimento.

LAZER
16º PAV.

DECK
ZEN
^



^
ESPAÇO
GOURMET

OBLAQ
CONSCIENTE

Jardim Secreto
elevado: um encontro
íntimo com a natureza.

OBLAQ
CONSCIENTE

- Ambiente entregue com Firepit.
- Espaço de estar com mobiliário externo.
- Bar com banquetas.

LAZER
16º PAV.



T-27





Deck Zen: contemplação
que equilibra corpo e
mente.

OBLAQ
CONSCIENTE

- Área verde elevada com vegetação nativa e tropical.
- Bancos e mobiliário de estar integrados ao paisagismo.
- Árvores frutíferas e vegetação densa para sombra e privacidade.

LAZER
16º PAV.



T - 27



OBLAQ
CONSCIENTE



Espaço Gourmet

- Forro acústico.
- Entregue com climatização.
- Churrasqueira a gás, forno e cooktop.
- Previsão de sonorização individualizada.
- Decoração com estampa exclusiva Consciente.

Gastronomia
elevada ao
skyline.

ESPAÇO
GOURMET

LAZER
16° PAV.



T - 27

TERRAÇO LAZER
16º PAV.



Espaço
Gourmet



Deck Zen



Jardim Secreto





SUBSOLO



TÉRREO



- 1 Porte-cochère
- 2 Acesso para veículo
- 3 Acesso de serviço e acesso condômino
- 4 Delivery
- 5 Lavanderia
- 6 Bike Hub
- 7 Lobby
- 8 Meeting Room
- 9 Coworking
- 10 Studio Obliq
- 11 Mini Market

GARAGEM 1



GARAGEM 2





Studios 1Q 35 m² a 69 m² 2 Suítes 75 m² a 103 m²

A PRIMEIRA LINHA DE STUDIOS
ASPIRACIONAIS CONSCIENTE.



OBLAQ
CONSCIENTE

PLANTAS QUE TRADUZEM

INTELIGÊNCIA E EQUILÍBRIO.

UM DESENHO QUE CONECTA

BEM-ESTAR E FUNCIONALIDADE.



 CONSCIENTE



FINAL 06A - 35,95m² 1Q

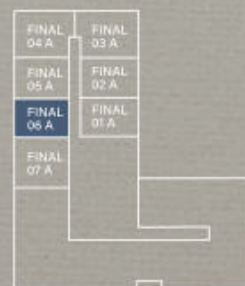
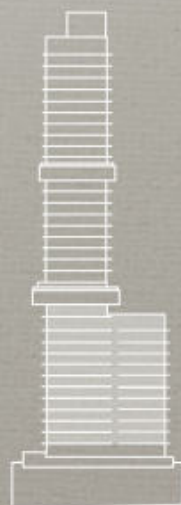


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 07A - 46,33m² 1Q

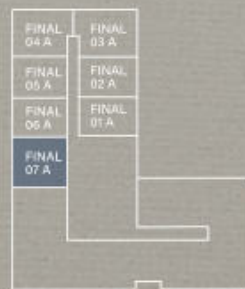


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

DECORADO



SKY WINDOW

FINAL 04 - 48,64m²

1Q



Compacto
Premium



Pavimentos 17º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



Living 69,27m²



SKY WINDOW

FINAL 06 - 69,27m²

1Q



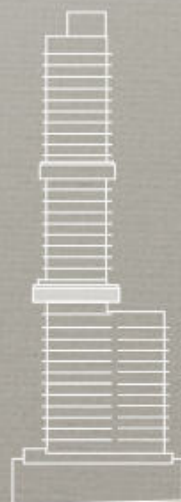
Compacto
Premium



Pavimentos 17º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY GARDEN

FINAL 06 - 48,47m²

1Q



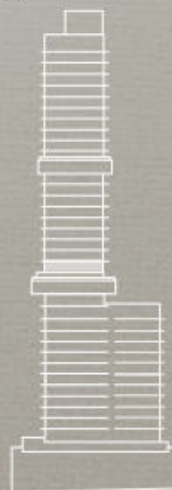
Compacto
Premium



Pavimentos 18° - Varanda

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Varanda equipada com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 06 – 75,63m²

2 Suítes

Pavimentos 19º ao 31º e 34º ao 39º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



FINAL 02	FINAL 01
FINAL 03	
FINAL 04	
FINAL 05	FINAL 06

RUA T-27



FINHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO/CONSTRUÇÃO: Consciente Construtora & Incorporadora SPE 0031 LTDA

ENDEREÇO: Rua T-27, Quadra 86, Lote 05/07, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP: 74210-030

PROJETO ARQUITETÔNICO: Alexandre Leite - Arquitetos Associados

PAISAGISMO: Tellini Vontobel Arquitetura

PROJETO INTERIORES: Arquiteta Cláudia Albertini

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.250,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 31.681,77m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO: 727,95m² (32,35%)

TIPO DE USO: Residencial e locação tradicional ou por curta temporada.

NÚMERO DE TORRES: 01 (uma) torre residencial (altura = 119,875m considerando do térreo até o último pavimento tipo)

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 41 (quarenta e um), sendo: Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento (Garagem), 2º Pavimento (Garagem), 3º Pavimento Lazer, 4º ao 15º Pavimentos tipo (12 pavimentos tipo 01), 16º Pavimento (Lazer e tipo) e 17º ao 39º pavimento tipo (23 pavimentos tipo 02 e variações)

1. UNIDADES PRIVATIVA (APARTAMENTOS):

312 unidades, sendo:

- 244 unidades 1Q (de 35,95m² a 69,27m²)
- 68 unidades 2S (75,63 a 103,20)
- Xx unidades com pele de vidro 1Q e 2S ()
- Xx unidades com varandas descobertas 1Q e 2 S ()

7 APARTAMENTOS POR ALA – TIPO 01

06 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO – TIPO 02 E VARIAÇÕES

NÚMERO DE ESCANINHOS: __ escaninhos no total, sendo __ deles unidades autônomas*

Obs.: conforme previsto em Convenção, é expressamente vedado aos condôminos que possuírem escaninhos localizados nos pavimentos de Subsolos 1 e 2, sejam eles abertos ou fechados, realizar qualquer tipo de perfuração, fixação ou intervenção nos muros perime-

trais desse pavimento, denominadas cortinas estruturais, por se tratarem de elementos integrantes da estrutura do edifício.

As unidades _____ possuem escaninho.

Os escaninhos _____ são unidades autônomas.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: O empreendimento terá ao todo 273 vagas de estacionamento com capacidade para 281 veículos, sendo:

- 265 vagas privativas vinculadas/acessórias aos apartamentos, com capacidade para 273 veículos
- 8 vagas em área de uso comum (4 PCDs, 1 PCD visitante, 2 vagas visitante e 1 embarque e desembarque)

Vagas / Apartamentos:

- 1 vagas de garagem por unidade privativa/apartamento acima de 40m²
 - As unidades de final 01A, 02A, 05A e 06A, não possuem vaga de garagem vinculada.
 - As unidades _____ possuem 2 vagas (gaveta)
- Todas as vagas de garagem vinculadas/acessórias aos apartamentos e as quatro vagas PCDs em área de uso comum encontram-se em área coberta.

As vagas de visitante (PCD ou não) e a vaga embarque e desembarque serão áreas de uso comum e descobertas.

BARRILETE - RESERVATÓRIO															
3901	3902	3903	3904	3905	3906										
3801	3802	3803	3804	3805	3806										
3701	3702	3703	3704	3705	3706										
3601	3602	3603	3604	3605	3606										
3501	3502	3503	3504	3505	3506										
3401	3402	3403	3404	3405	3406										
3301	3302	3303	3304**	3305**	3306**										
3201	3202	3203	3204**	3205**	3206**										
3101	3102	3103	3104	3105	3106										
3001	3002	3003	3004	3005	3006										
2901	2902	2903	2904	2905	2906										
2801	2802	2803	2804	2805	2806										
2701	2702	2703	2704	2705	2706										
2601	2602	2603	2604	2605	2606										
2501	2502	2503	2504	2505	2506										
2401	2402	2403	2404	2405	2406										
2301	2302	2303	2304	2305	2306										
2201	2202	2203	2204	2205	2206										
2101	2102	2103	2104	2105	2106										
2001	2002	2003	2004	2005	2006										
1901	1902	1903	1904	1905	1906										
1801	1802**	1803**	1804**	1805**	1806**										
1701	1702*	1703*	1704*	1705*	1706*										
1601	1602	LAZER	1603	1604	1605	1606									
1501 -A	1502 -A	1503 -A	1504 -A	1505 -A	1506 -A	1507 -A	1501 -B	1502 -B	1503 -B	1504 -B	1505 -B	1506 -B	1507 -B		
1401 -A	1402 -A	1403 -A	1404 -A	1405 -A	1406 -A	1407 -A	1401 -B	1402 -B	1403 -B	1404 -B	1405 -B	1406 -B	1407 -B		
1301 -A	1302 -A	1303 -A	1304 -A	1305 -A	1306 -A	1307 -A	1301 -B	1302 -B	1303 -B	1304 -B	1305 -B	1306 -B	1307 -B		
1201 -A	1202 -A	1203 -A	1204 -A	1205 -A	1206 -A	1207 -A	1201 -B	1202 -B	1203 -B	1204 -B	1205 -B	1206 -B	1207 -B		
1101 -A	1102 -A	1103 -A	1104 -A	1105 -A	1106 -A	1107 -A	1101 -B	1102 -B	1103 -B	1104 -B	1105 -B	1106 -B	1107 -B		
1001 -A	1002 -A	1003 -A	1004 -A	1005 -A	1006 -A	1007 -A	1001 -B	1002 -B	1003 -B	1004 -B	1005 -B	1006 -B	1007 -B		
901 -A	902 -A	903 -A	904 -A	905 -A	906 -A	907 -A	901 -B	902 -B	903 -B	904 -B	905 -B	906 -B	907 -B		
801 -A	802 -A	803 -A	804 -A	805 -A	806 -A	807 -A	801 -B	802 -B	803 -B	804 -B	805 -B	806 -B	807 -B		
701 -A	702 -A	703 -A	704 -A	705 -A	706 -A	707 -A	701 -B	702 -B	703 -B	704 -B	705 -B	706 -B	707 -B		
601 -A	602 -A	603 -A	604 -A	605 -A	606 -A	607 -A	601 -B	602 -B	603 -B	604 -B	605 -B	606 -B	607 -B		
501 -A	502 -A	503 -A	504 -A	505 -A	506 -A	507 -A	501 -B	502 -B	503 -B	504 -B	505 -B	506 -B	507 -B		
401 -A	402 -A	403 -A	404 -A	405 -A	406 -A	407 -A	401 -B	402 -B	403 -B	404 -B	405 -B	406 -B	407 -B		
39 PAVIMENTO - LAZER															
29 PAVIMENTO - GARAGEM 2															
19 PAVIMENTO - GARAGEM 1															
TÉRREO - ACESSO															
SUBSOLO															

39º PAV - TIPO PADRÃO 2
38º PAV - TIPO PADRÃO 2
37º PAV - TIPO PADRÃO 2
36º PAV - TIPO PADRÃO 2
35º PAV - TIPO PADRÃO 2
34º PAV - TIPO PADRÃO 2
33º PAV - TIPO PADRÃO 2
32º PAV - TIPO PADRÃO 2
31º PAV - TIPO PADRÃO 2
30º PAV - TIPO PADRÃO 2
29º PAV - TIPO PADRÃO 2
28º PAV - TIPO PADRÃO 2
27º PAV - TIPO PADRÃO 2
26º PAV - TIPO PADRÃO 2
25º PAV - TIPO PADRÃO 2
24º PAV - TIPO PADRÃO 2
23º PAV - TIPO PADRÃO 2
22º PAV - TIPO PADRÃO 2
21º PAV - TIPO PADRÃO 2
20º PAV - TIPO PADRÃO 2
19º PAV - TIPO PADRÃO 2
18º PAV - TIPO PADRÃO 2
17º PAV - TIPO PADRÃO 2
16º PAV - TIPO PADRÃO 2
15º PAV - TIPO PADRÃO 2
14º PAV - TIPO PADRÃO 2
13º PAV - TIPO PADRÃO 2
12º PAV - TIPO PADRÃO 2
11º PAV - TIPO PADRÃO 2
10º PAV - TIPO PADRÃO 2
9º PAV - TIPO PADRÃO 2
8º PAV - TIPO PADRÃO 2
7º PAV - TIPO PADRÃO 2
6º PAV - TIPO PADRÃO 2
5º PAV - TIPO PADRÃO 2
4º PAV - TIPO PADRÃO 2

2. ESPELHO DO PRODUTO

LEGENDA DE TIPOS E ÁREAS			
CORES	FINAL	(m²)	
T	1Q SEM VAGA	1-A	37,11
	1Q SEM VAGA	2-A	38,55
	1Q COM VAGA	3-A	44,54
	1Q COM VAGA	4-A	41,93
	1Q SEM VAGA	5-A	36,24
	1Q SEM VAGA	6-A	35,95
	1Q COM VAGA	7-A	46,33
	1Q COM VAGA	1-B	46,40
	1Q COM VAGA	2-B	51,67
	1Q COM VAGA	3-B	46,00
P	1Q COM VAGA	4-B	45,00
	1Q COM VAGA	5-B	51,59
	1Q COM VAGA	6-B	51,92
	1Q COM VAGA	7-B	44,92
1	1Q SEM VAGA	1	37,11
	1Q SEM VAGA	2	39,48
	1Q SEM VAGA	3	37,11
	1Q SEM VAGA	4	35,95
	1Q COM VAGA	5	46,33
	1Q COM VAGA	6	47,21
P	2S COM VAGA	1	80,12
	2S COM VAGA*	2	95,52
	1Q COM VAGA*	3	56,92
	1Q COM VAGA*	4	48,64
	1Q COM VAGA*	5	58,84
	1Q COM VAGA*	6	69,27
* 1702, 1703, 1704, 1705 E 1706 COM PELE DE VIDRO			
1	2S COM VAGA	1	80,12
	2S COM VAGA	2	95,65
	1Q COM VAGA	3	56,71
	1Q COM VAGA	4	48,47
	1Q COM VAGA	5	61,57
	2S COM VAGA	6	103,20
** 1802, 1803, 1804, 1805 E 1806 COM VARANDA DESCOBERTA			

3. QUADRO DE ÁREAS

As unidades de final 01A, 02A, 05A e 06A, não possuem vaga de garagem vinculada.
As demais unidades de 1Q possuem 1 vaga de garagem vinculada.

As unidades especiais, possuem acabamento em pele de vidro para composição de fachada.
Todas as unidades com balcão não têm possibilidade de fechamento.

As unidades de 2S com varanda descoberta não tem possibilidade de fechamento da varanda em cortina de vidro.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

TÉRREO:

1. Porte cochère no acesso principal (Rua T-27)

2. Dois acessos para veículos

3. Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres e com pulmão de segurança

4. Delivery

No ambiente "Delivery", todos os mobiliários e equipamentos como locker's, freezer, etc., serão de responsabilidade do condomínio para aquisição, contratação e implementação. As ilustrações em planta desses ambientes são meramente ilustrativas.

5. Lavanderia Coletiva com assinatura OMO

- Entregue com 2 conjuntos de equipamento profissional lava e seca
- Já entregue com Sistema e equipamento "pay per use".

6. Bicicletário (22,76 m²)

- Piso em pintura
- Suportes para bicicletas
- Mangueira para lava-rodas

7. Lobby (85,09 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Paredes revestidas em porcelanato, MDF e com pintura
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Previsão de sonorização individualizada
- Módulos para coworking integrado
- Ambiente envidraçado, envolto por floreiras internas e visão direta do paisagismo externo nativo com vegetação densa assinado por Tellini Vontobel
- Mobiliário com desing

8. Sala de Reunião (12,92 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello

- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Paredes revestidas em porcelanato, MDF e pintura com decoração
- Forro acústico

9. Estudo de Gravação (13,89 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Paredes revestidas em porcelanato e pintura com decoração
- Forro acústico

10. Mini Market – (25,56 m²)

- Ambiente com toda infraestrutura para implementação de um amplo e completo mini mercado de apoio ao condomínio.

No ambiente "Mini Market", todos os mobiliários e equipamentos como prateleiras, freezer, sistema e equipamento de pagamento etc., serão de responsabilidade do condomínio para aquisição, contratação e implementação do sistema "pay per use".

As ilustrações em planta desses ambientes são meramente ilustrativas.

3º PAVIMENTO:

11. Salão de festas (83,77m²) com varanda privativa (40,69 m²) = 124,46 m²

- Layout com assentos para 40 pessoas com capacidade para até ___ pessoas
- Piso interno em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Piso da varanda em porcelanato 20x120 – Portobello
- Paredes revestidas em porcelanato, MDF e com pintura
- Forro acústico
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Previsão de sonorização individualizada
- Ampla esquadria voltada para floreira com paisagismo assinado por Tellini Vontobel
- Copa equipada com: Geladeira, Cooktop

Coifa

12. Gourmet Interno (28,87 m²) com varanda privativa (17,80²) = 46,67m²

- Layout com assentos para 21 pessoas com capacidade para até __ pessoas
- Piso interno em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Piso da varanda em porcelanato 20x120 – Portobello
- Paredes revestidas em porcelanato, MDF e com pintura
- Forro acústico
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Previsão de sonorização individualizada
- Espaço equipado com:
Cooktop
Geladeira
Churrasqueira a gás
Depurador

13. Gourmet Externo (64,72 m²)

- Layout com assentos para 16 pessoas com capacidade para até __ pessoas
- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Paredes revestidas em porcelanato, com pintura e textura
- Previsão de sonorização individualizada
- Envoltos por Lago e Paisagismo com vegetação densa assinado por Tellini Vontobel
- Espaço equipado com:
Cooktop
Frigobar
Choppeira
Churrasqueira a gás

14. Lounge piscina (48,91 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- 02 Puffs circulares
- 01 Puff quadrado
- 01 Conjunto de Mesa de centro
- 02 Mesas laterais
- 04 Poltronas

15. Jogos (58,09 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- 01 Mesa de ping-pong
- 01 Mesa de pebolim

16. Complexo aquático com Piscina (66,43 m²), Piscina Infantil (13,60 m²), Solarium (32,04 m²) = 112,07 m²

- Piscina adulto com raia de 25m
- Revestimento em Porcelanato 20x20cm - Portobello
- Entregue com sistema e equipamentos de aquecimento
- Tratamento da piscina com filtro de ozônio
- Paisagismo com vegetação densa assinado por Tellini Vontobel
- Piscina infantil
- Solarium com piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Mobiliários específicos para área externa

17. Sauna úmida (16,42 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Parede revestida em Porcelanato 20x10cm – Portobello
- Equipada com banco
- Com vista privilegiada da piscina adulto e do paisagismo com vegetação nativa e densa assinado por Tellini Vontobel

18. Fitness com assinatura Flex Home (160,73 m²) e Varanda Privativa (51,98 m²) = 212,71 m²

- Piso emborrachado em toda parte de peso e equipamentos
- Piso da Varanda em porcelanato 20x120cm – Portobello
- Forro acústico
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Amplas esquadrias envoltas por floreiras com paisagismo assinado por Tellini Vontobel
- Equipamentos profissionais e com assinatura Flex Home
- 03 Esteiras
- 02 Bicicletas Spinning
- 01 Puxada/Remada
- 01 Leg Press 45°
- 01 Cross Over/Smith
- 01 Cadeira Extensora/Flexora
- 01 Banco regulável
- 01 Banco supino reto
- 06 Colchonetes
- 01 Kit de anilhas
- 01 Kit de halteres
- 01 Kit de Dumbbells emborrachados

01 Suporte de barras montadas

01 Kit de Kettlebell

01 Kit de caneleiras

01 Conjunto de puxadores

01 Espalдар metálico

02 Bolas de pilates

19. Sala de massagem (11,61 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Paredes revestidas em porcelanato, espelho e com pintura
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Previsão de sonorização individualizada
- Equipada com maca de massagem

20. Salão de beleza (17,25 m²)

- Piso em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Paredes revestidas em porcelanato, espelho e com pintura
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Equipada com
Lavatório
Cadeira reclinável
Sofá
Puff

21. Quadra Recreativa (69,70 m²)

- Piso cimentado em pintura
- Equipada com par de travas de gol e tabela de basquete
- Alamedado com vegetação do tipo trepadeira
- Dimensões aproximadas: 10,00m x 6,90m

22. Quadra de areia (180,55 m²)

- Areia
- Equipada com rede
- Alamedado com vegetação do tipo trepadeira
- Dimensões aproximadas: 18,00m x 10,00m

23. Playground (66,96 m²)

- Piso emborrachado
- Brinquedos lúdicos
- Vegetação frutífera
- Espaço envolto por paisagismo com vegetação densa assinado por Tellini Vontobel
- Integração com brinquedoteca

24. Pet Place (30,50 m²) e Pet care (12,46 m²) = 42,96m²

- Grama natural no Pet Place
- Piso do Pet Care em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Espaço equipado com bancada, ducha e aquecedor elétrico para maior conforto do pet

16º PAVIMENTO:

25. Gourmet (28,87 m²)

- Layout com assentos para 21 pessoas com capacidade para até __ pessoas
- Piso interno em porcelanato 120x120cm – Portobello
- Paredes revestidas em porcelanato, MDF e com pintura
- Forro acústico
- Entregue com climatização (sistema e aparelho de ar condicionado)
- Previsão de sonorização individualizada
- Espaço envolto por paisagismo com vegetação densa assinado por Tellini Vontobel
- Espaço equipado com:
Cooktop
Forno
Geladeira
Churrasqueira a gás
Depurador

26. Jardim Secreto (75,91 m²) com lareira, Bar (5,31 m²) e estar (23,44 m²) = 104,66 m²

- Piso em porcelanato 20x120cm – Portobello
- 02 Futtons
- 01 Lareira
- 01 Mesa de centro
- 01 Mesa lateral
- 07 Poltronas
- 05 banquetas
- Espaço envolto por paisagismo com vegetação densa assinado por Tellini Vontobel

4. REGISTRO DA INCORPORAÇÃO:

Alvará de Construção nº 45.826 emitido pela Prefeitura Municipal de Goiânia. Incorporação registrada sob o R-4 da matrícula 411.502 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO.



5. DIFERENCIAIS DO PRODUTO

I. SUSTENTABILIDADE

a) USO RACIONAL DA ÁGUA

1. Instalação de válvulas redutoras de pressão nos pavimentos dos apartamentos (PC)
2. Instalação de válvulas redutoras de pressão nas áreas comuns (PC)
3. Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos (PC)
4. Torneiras com arejador de vazão nas áreas comuns (PC)
5. Torneiras com temporizadores nos banheiros das áreas comuns (exceto PCD) (PC)
6. Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns (PC)
7. Sanitários com descarga de duplo acionamento nos apartamentos (PC)
8. Reuso de águas provenientes de ar-condicionado para irrigação de jardins (área comum)
9. Irrigação automatizada para floreiras, jardins e calçadas da área comum (PC)
10. Medição individualizada de água para cada unidade, sendo a ligação definitiva de água de responsabilidade de cada proprietário junto à Concessionária. (PC)
11. Registro geral (de gaveta) por ambiente individualizado, de forma que seja possível desligar um único ambiente sem prejudicar o outro. Cozinha e banheiro, por exemplo, possuem registro individualizado para cada ambiente (PC)
12. Dimensionamento hidráulico que prioriza maior conforto de uso, com vazão e pressão uniforme nos pontos de consumo

b) DESTINAÇÃO DE LIXO/RESÍDUOS

1. Espaço para Coleta Seletiva (lixeiras a cargo do condomínio) (PC)
2. Espaço para coleta de lixo nocivo ao meio ambiente - lâmpadas fluorescentes, pilhas, lixo eletrônico, etc. (recipientes a cargo do condomínio) (PC)
3. Área de lixo segregado nos halls dos pavimentos tipo (PC)

c) USO RACIONAL DA ENERGIA

1. Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns (PC)

2. Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores (PC)
3. Medição individualizada de energia (PC)
4. Todos os motores elétricos trifásicos de auto rendimento (PC)
5. Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel (Iluminação artificial, bombas centrífugas, condicionadores de ar (indicação no manual), eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns) (PC)
6. Fogões e fornos a gás (entregues na área comum) com Selo Concept (PC)
7. Automação na iluminação intermitente (sensor de presença nas garagens e halls das áreas comuns) (PC)
8. Iluminação das áreas comuns externas com acionamento manual e centralizada, diretamente da portaria, sem a necessidade de deslocamento até o ambiente
9. Para o caso de utilização de trocadores de calor não são utilizados gases refrigerantes comprovadamente nocivos ao meio ambiente
10. Para o caso de sistema de aquecedores elétricos (chuveiros elétricos e torneiras elétricas das áreas comuns, como no banheiro de funcionários) devem fazer parte do PBE (ser classificados pelo Immetro) (PC)
11. Elevadores com sistema de regeneração, que permite recuperar parte da energia consumida para o funcionamento dos elevadores (PC)
12. Sistema e equipamentos de aquecimento da piscina da área comum

d) CONFORTO AMBIENTAL

1. Esquadrias de alumínio nas unidades privativas e áreas comuns
2. Consultoria especializada de acústica e esquadrias contratada para o desenvolvimento do empreendimento
3. Portas das suítes com borracha de vedação (lâmina retrátil localizada na parte inferior da porta que garante isolamento, além de barrar a entrada de água, insetos, vento e sujeira)
4. Portas de acesso com borracha de vedação (lâmina retrátil localizada na parte inferior da porta que garante isolamento, além de barrar a entrada de água, insetos, vento e sujeira) (PC)
5. Solução para redução do ruído nas lajes de áreas privativas de divisa com unidades privativas conforme

- consultoria acústica (apenas para as lajes, já que não teremos divisa de parede entre unidades privativas)
6. Aplicação da carta solar na concepção do projeto
7. Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer (PC)
8. Absortância solar, transmitância térmica e capacidade térmica (parede e cobertura) de acordo com a Zona Bioclimática (NBR 15.575-4, NBR 15575-5, NBR 15220-3) – Utilização de blocos de pelo menos 14 cm nas fachadas (PC)
9. Percentual de abertura para ventilação natural em ambientes de permanência prolongada de acordo com a Zona Bioclimática. Para Centro-Oeste = 7 % (NBR 15.575-4)
10. Todos os ambientes de permanência prolongada possuem amplas esquadrias para ventilação natural
11. Entrega de ambientes da área comum já com os equipamentos de ar condicionado (lobby, fitness, salão de festas, gourmet, brinquedoteca, sala de massagem, guarita e sala do síndico)

e) DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

1. 1 vaga verde por pavimento de garagem, situado na vaga de uso comum Pcd do pavimento*
- *Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do Condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio (PC)
2. Utilização de materiais regionais (porcentagem mínima 10%) (PC)
3. Utilização de Madeira Certificada (PC)

f) CANTEIRO DE OBRAS SUSTENTÁVEL

1. Lava rodas (PC)
2. Lava bica (PC)
3. Proteção do Perímetro (PC)
4. Proteção de bocas de Lobo (PC)
5. Estabilização de Solos e Controle de Poeira (PC)
6. Estabilização de Taludes (PC)
7. Gerenciamento de Resíduos Geral (recicláveis, classe A) dando a devida destinação final e/ou reciclagem a cada um deles. Com exceção para resíduos perigosos (PC)
8. Utilização de madeira legalizada e certificada (PC)

9. Plano de Gestão da Qualidade de Ar Interno da Obra – aspersão de água para combate à poeira e fumódromo
10. Plano de Controle de incômodos (geração de poeira, ruído, vibração, incômodos sonoros e visuais para vizinhança, poluição do ar, áreas de resíduos) (PC)
11. Criação de bicicletário (de acordo com a etapa da obra) (PC)
12. Plano de controle de materiais que possam vir contaminar o solo e águas, através de utilização de kits de mitigação e destinação final aos resíduos gerados (PC)
13. Check-list preditivo de máquinas e equipamentos do canteiro (PC)

II. OPERAÇÃO DO CONDOMÍNIO

1. Infraestrutura e local para instalação de equipamentos para portaria remota. Equipamentos a cargo do condomínio (PC)
2. Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres (PC)
3. Dois acessos para veículos
4. Grupo gerador atendendo 100% da área comum empreendimento - áreas comuns (PC)
5. Espaço para delivery (lockers) com infraestrutura para instalação pelo condomínio de sistema de aviso eletrônico para os moradores.
- *No ambiente delivery, todos os equipamentos (lockers) e mobiliários, assim como a contratação dos serviços e manutenção, serão de responsabilidade do condomínio.
6. Espaço para Mini Market
- * No ambiente "Mini Market", todos os mobiliários e equipamentos como prateleiras, freezer, sistema e equipamento de pagamento etc., serão de responsabilidade do condomínio para aquisição, contratação e implementação.
7. As ilustrações em planta desses ambientes são meramente ilustrativas.
8. Aplicativo de gerenciamento e segurança. Cadastro de moradores e visitantes e gestão condominial (por um ano).
9. Infraestrutura para instalação de Wifi nas áreas comuns pelo condomínio (PC)
10. Infraestrutura para instalação de Wifi no interior dos apartamentos (PC)
11. Área para futura instalação das caixas de correspondência pelo condomínio (PC)
12. Bicicletário

III. TECNOLOGIA E SEGURANÇA



1. Fechadura eletrônica na porta de acesso dos apartamentos
2. Infraestrutura para interfone com visor para os apartamentos (PC)
3. Clausura de segurança no acesso social e de serviço (pulmão de segurança)
4. Porte-Cochère (PC)
5. Tomadas ligadas no circuito DR (PC)
6. Controle de acesso ao empreendimento com senha ou reconhecimento facial
7. Controle de acesso às áreas de uso comum por fechadura eletrônica com senha ou reconhecimento facial (Térreo - acesso social / 3º Pavimento Lazer – Fitness, sala de massagem e Espaço Gourmet / 16º pavimento - Gourmet)
8. Entrega de espaço para instalação de cabeamento em fibra pelas operadoras
9. Infraestrutura de câmera no hall de serviço do pavimento tipo (PC)
10. Soluções complementares de proteção passiva adotadas para garantir o desempenho de resistência ao fogo dos elementos estruturais

IV. DIFERENCIAIS DO PRODUTO

Obs.: repete alguns itens dos diferenciais listados

Área comum:

1. Capacidade dos elevadores acima do exigido pelo cálculo de tráfego
2. 3 Elevadores sociais por Ala
3. Banheiro com chuveiro para funcionários na área comum (PC)
4. Previsão para sonorização individualizada em alguns ambientes das áreas comuns (gourmet's, salão de festas, massagem, lobby e hall das garagens)
5. Espaços entregues com climatização (Fitness, Salão de festas, Gourmet's, Salão de Beleza, Sala de massagem, Lobby, Administração e Guarita)
6. Tratamento de piscina com filtro de ozônio na área de lazer
7. Isolamento da garagem (fechamento com porta para isolar lobby e garagem)
8. Hall de elevadores com acabamento de piso e forro

9. Forro acústico (fitness, gourmet's e salão de festas)
10. Fitness com assinatura Flex Home
11. Lavanderia com assinatura OMO
12. Paisagismo por Tellini Vontobel Arquitetura
13. Interiores e decorado por Cláudia Albertini
14. Acabamento de peitoris em granito, garantindo durabilidade, maior proteção contra infiltrações e fácil manutenção

Apartamento:

15. Customize Consciente com opções de Kit's de acabamentos (PC)
16. Rede frigorígena para sala e suítes nos apartamentos de 25 (PC)
17. Rodapé embutido
18. Piso Padrão com porcelanato 90x90cm
19. Unidades entregues todas com Forro.
20. Amplas esquadrias (PC)
21. Persiana Integrada motorizada nas janelas das suítes
22. Preparo (infraestrutura) para mecanização de cortinas na varanda (PC)
23. Porta de entrada de serviço dos apartamentos com 100cm, porta da suíte máster e sala de banho com 90cm, portas dos quartos com 80 cm e porta dos demais banheiros das suítes e lavabo com 70cm
24. Lavabo nas unidades de 25
25. Ralo linear nas varandas e balcões
26. Piso da varanda nivelado com da sala nas unidades de 25
27. Banheiros 100% revestidos (PC)
28. Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e torre quente (forno e microondas)
29. Tomada de 20A na cozinha para forno, cafeteira, etc (PC)
30. Conexão facilitada para tomadas de cozinha (PC)
31. Giro 360º no apartamento
32. Pisos e revestimentos Portobello
33. Ponto para ducha higiênica em todos os banheiros - inclusive da área comum (PC)
34. Acabamento de peitoris em granito, garantindo durabilidade, maior proteção contra infiltrações e fácil manutenção

Legenda:

(PC): Padrão Consciente

V. ACESSIBILIDADE

1. Acessibilidade garantida por meio de rampas
2. Vaga PCD de carro próxima ao acesso
3. Vaga PCD como área comum do condomínio

6. DIFERENCIAIS DA PLANTA

Obs.: repete alguns itens dos diferenciais listados

- Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado
- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades de 25
- Lavabo nas unidades de 2 suítes
- Stúdios entregues com forro e P.D. de 2,50m
- Rodapé embutido (PC)
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1.
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno / micro-ondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello
- Piso da varanda nivelado com a sala* nas unidades 25
- Banheiros 100% revestidos
- Persiana integrada nas janelas das suítes
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes nas unidades de 25
- Lavabo nas unidades de 25
- Ralo linear nas varandas balcão
- Capacidade dos elevadores acima do exigido pelo cálculo de tráfego





Empreendimento em fase de aprovação junto à Prefeitura Municipal. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO - Fone (62) 3224-2299. Imagens, ilustrações, perspectivas e plantas prévias, meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações até sua versão final. No ambiente Delivery e Mini Market, a aquisição e instalação de todos os equipamentos e mobiliários, assim como a manutenção, serão de responsabilidade do condomínio. Para os demais ambientes, consultar Ficha Técnica e Memorial Descritivo.