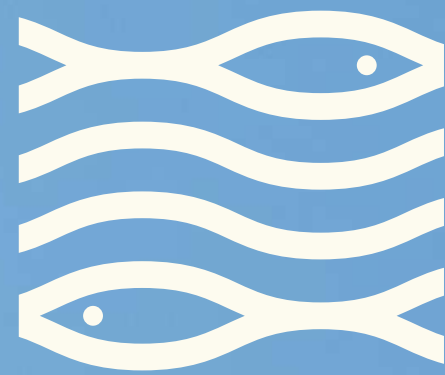


ocean
breeze



J. AGUIAR
Construção & Incorporação

Poço · Cabedelo

*Imagem meramente ilustrativa



AQUI, O LITORAL NÃO É CENÁRIO. É PARTE DO DIA A DIA.

No Poço, o mar não é um ponto de referência distante, ele influencia a rotina, o clima e a forma como o bairro se organiza. A vida acontece com fluidez, entre a praia e os serviços da via principal, criando um cotidiano leve e funcional.



ENTRE A RUA PRINCIPAL E O MAR, O BAIRRO ENCONTRA SEU PRÓPRIO RITMO

Essa geografia curta, onde tudo está a poucos passos, molda um estilo de vida prático e direto. É um lugar valorizado por quem busca proximidade real com a praia e a conveniência de um bairro consolidado, onde o litoral se integra ao cotidiano de forma simples e autêntica.

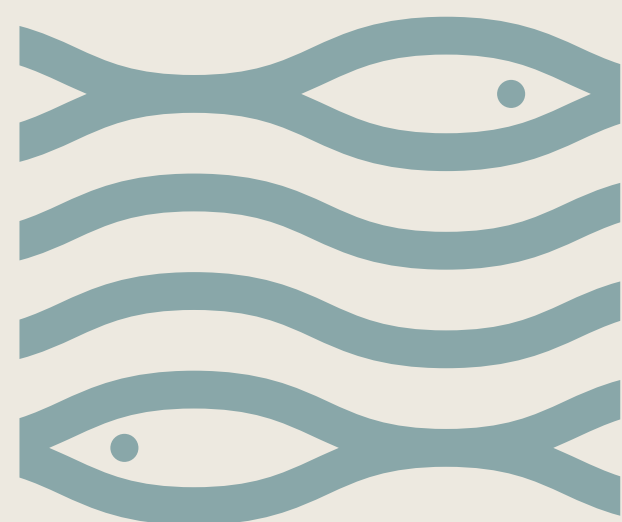


Rua Carolino Cardoso, 634 Cabedelo – Paraíba

Localizado na principal via do bairro, o empreendimento está inserido em um eixo consolidado, com fácil acesso e serviços essenciais ao redor.

A poucos minutos da praia, o endereço reúne conveniência, mobilidade e conexão direta com o que o Poço tem de mais característico.

UM PROJETO ALINHADO AO RITMO DO LUGAR



*Imagem meramente ilustrativa

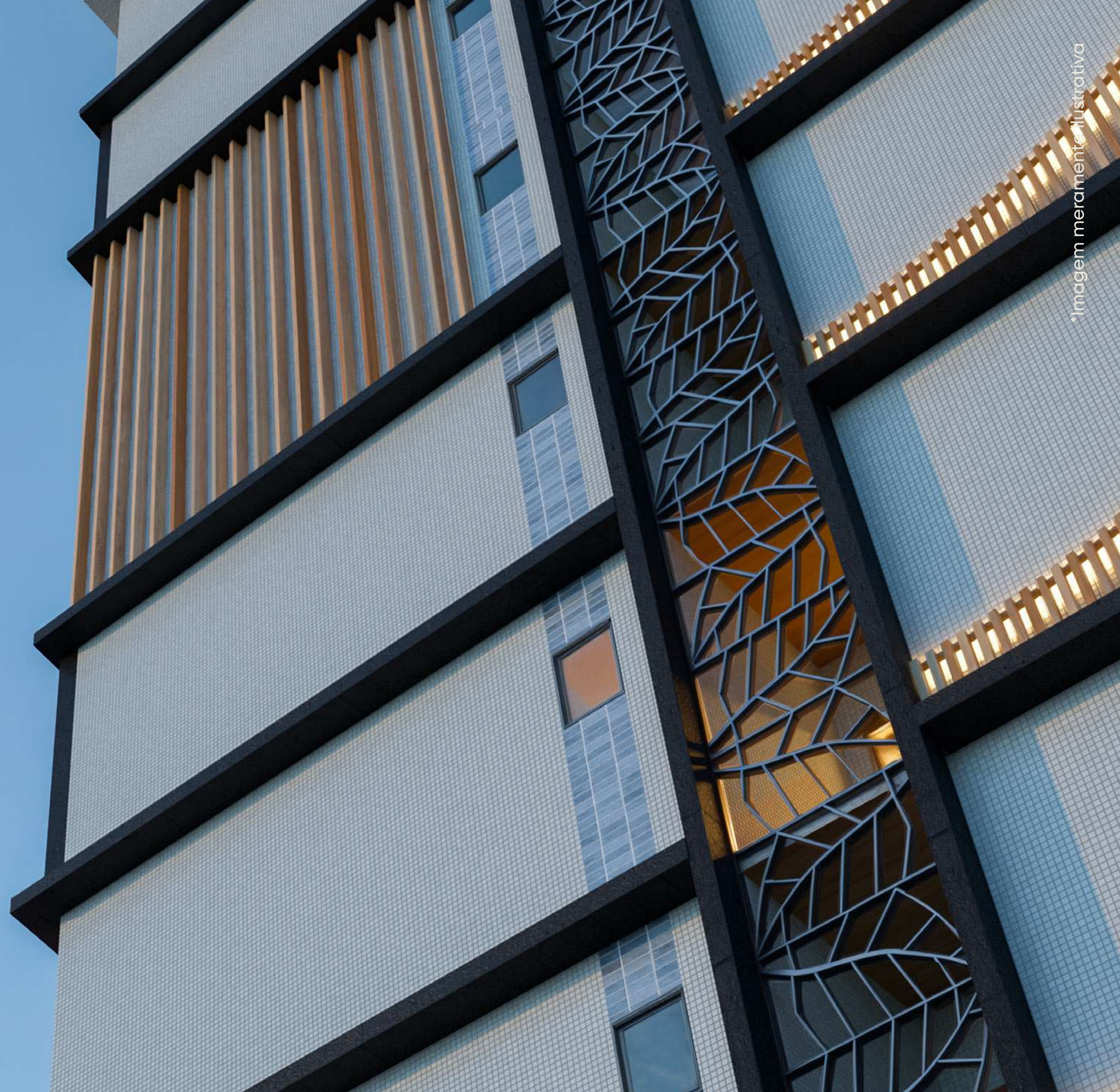
Com térreo comercial, oito pavimentos de flats e cobertura com áreas de lazer, o projeto organiza moradia, serviços e convivência em um único endereço, de maneira clara e funcional.

Unidades
de até **28m²**



93 FLATS

PENSADOS PARA USO
CONTÍNUO



ESTRUTURA QUE ACOMPANHA O COTIDIANO DO BAIRRO



RESTAURANTE



CAFETERIA



LAVANDERIA COMPARTILHADA



COWORKING

Espaços pensados para atender quem vive,
trabalha ou circula pela região, agregando
conveniência e funcionalidade ao dia a dia.

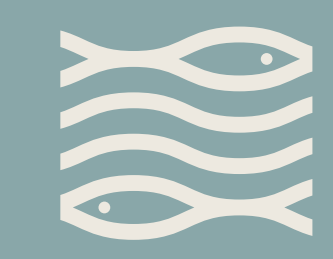
*Imagem meramente ilustrativa





*Imagem meramente ilustrativa

PISCINA







GO HARD

ACADEMIA



*Imagem meramente ilustrativa



* Imagem meramente ilustrativa

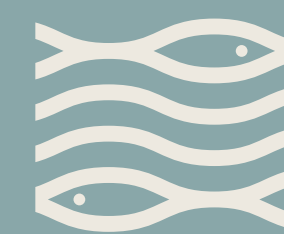
ESPAÇO
KIDS





*Imagem meramente ilustrativa

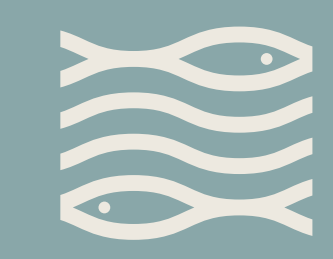
04 ESPAÇOS GOURMET





* Imagem meramente ilustrativa

03 LOUNGES



FOCUS
WORK
AND
CRIATIVIDADE

GOOD
VIBES
ONLY

COWORKING





* Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA





*Imagem meramente ilustrativa

CAFETERIA





*Imagem meramente ilustrativa

RESTAURANTE

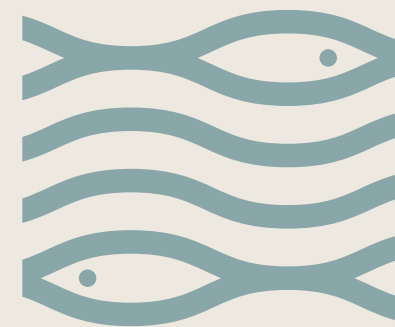


ocean
breeze



PARA QUEM ENTENDE O VALOR DO LITORAL DE CABEDELO

Este é um empreendimento alinhado a quem reconhece o potencial de regiões consolidadas, próximas ao mar e com dinâmica própria.



TÉRREO



PAVIMENTO 1



PAVIMENTO 2 AO 6



PAVIMENTO 7 E 8



COBERTURA



NO POÇO, O LITORAL NÃO SE OBSERVA. ELE SE VIVE.

Um projeto que nasce do lugar,
respeita o entorno e acompanha
o ritmo de Cabedelo.

Projeto Arquitetônico *Lívia Assis*

Book desenvolvido por *Limounada Studio*

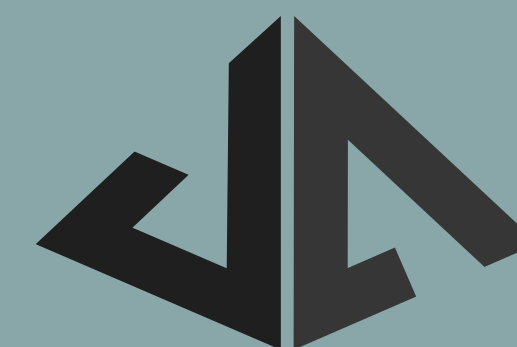


*Imagem meramente ilustrativa





📞 83 98912.3074
📷 @construtora.jaguiar



J. AGUIAR
Construção & Incorporação