





ÚNICO COMO VIVER.

O melhor da vida se constrói.

Desde 2007, temos orgulho de construir, com alma familiar, os lares de tantas outras famílias. São projetos únicos, que respiram conforto, inovação e excelência em cada detalhe.

São mais de 140.000m² construídos e mais de mil apartamentos entregues que nos fazem referência em alto padrão com pontualidade, trazendo diferenciais únicos: entregas antecipadas com qualidade inovadora, ambientes exclusivos e áreas de lazer premium, oferecendo um estilo de vida elevado.

Nossos empreendimentos contam histórias pensadas para todas as idades, estilos de vida e gerações. Porque mais do que construir imóveis, construímos relações duradouras. E é essa confiança que nos move para seguir fazendo da Galvão Amorim o nome por trás dos lares onde a vida acontece de forma única.

2007
2011



2007
Abertura da sede



2011
Roberto Amorim

2013
2019

LINHA PRAIAS
PARADISIÁCAS



2013
St. Thomas



2014
St. Barth



2016
St. Tropez



2017
St. John



2019
St. Croix

A PARTIR DE
2020

LINHA
HAUS



2020
Branco Haus



2022
Sky Haus



2024
The Haus Resort Residence



2024
Beach Haus



2025
Garden Haus



2026
Pent Haus Bessa



2027
Corais Haus



2028
The Haus Formosa



2029
One Haus



Autoria arquitetônica

POR MAIARA AMORIM

Biohaus

Abordagem conceitual exclusiva para a linha Haus. Um encontro da biofilia com a arquitetura dos sentidos, da sustentabilidade com o bem-estar, projetando uma harmonia perfeita entre vida urbana e natureza.



Altiplano

📍 João Pessoa - PB

Um bairro desejado,
um empreendimento único.

Uma caminhada despretensiosa, um passeio com o pet, uma partida de tênis entre amigos. Ir e vir pelas ruas num bairro cheio de charme e comodidades. Esse é o Altiplano que convida você a viver de um jeito único. A viver o One Haus.



Supermercado Litoral

Centro Tenístico

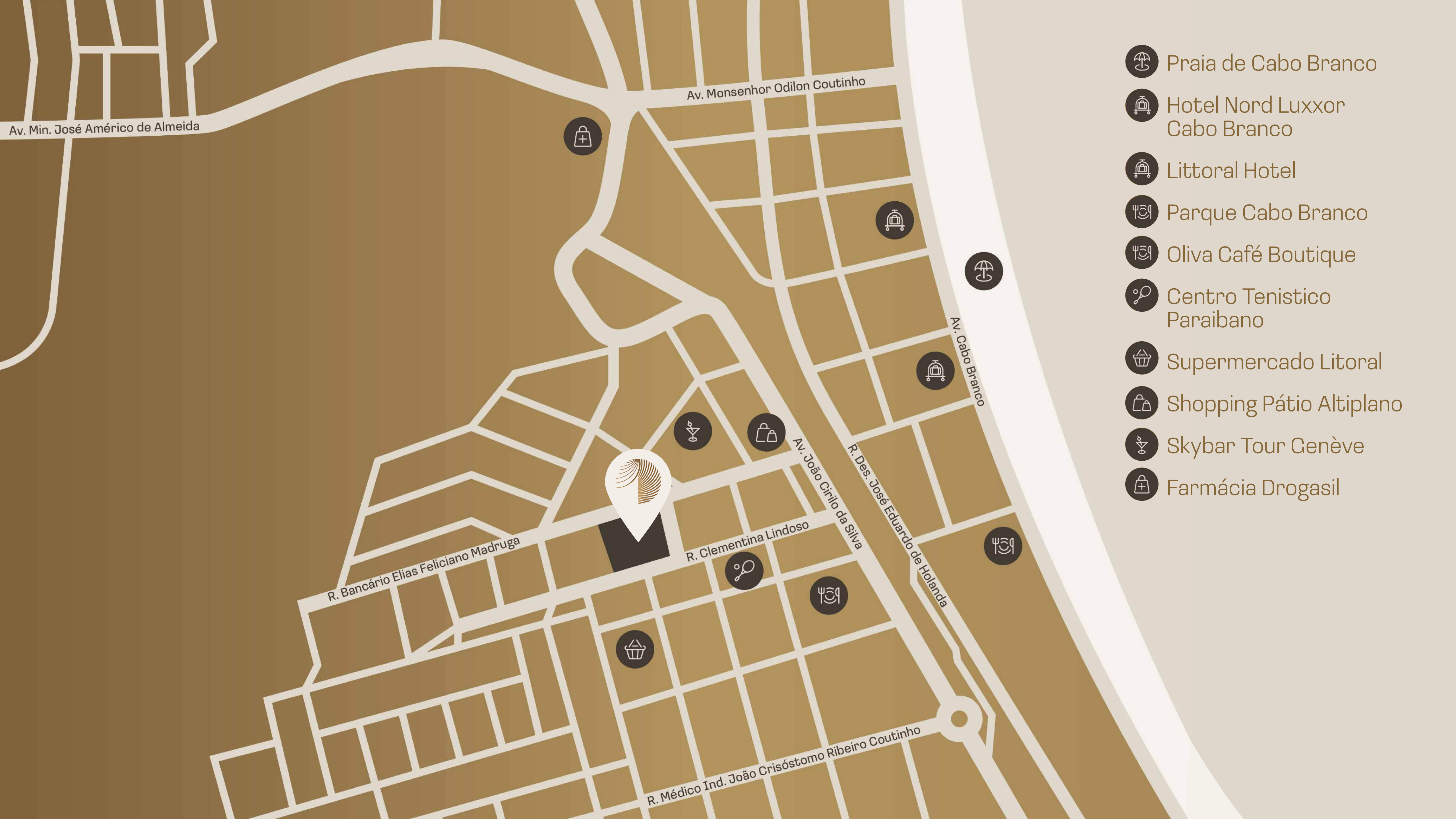
Oliva Café

Shopping Patio Altiplano

Hotel Tambaú

Altiplano

R. Maria Yêda Carneiro Vilhena,
esquina com a Rua Clementina Lindoso
João Pessoa - PB



 Praia de Cabo Branco

 Hotel Nord Luzzor
Cabo Branco

 Littoral Hotel

 Parque Cabo Branco

 Oliva Café Boutique

 Centro Tenistico
Paraibano

 Supermercado Litoral

 Shopping Pátio Altiplano

 Skybar Tour Genève

 Farmácia Drogasil



A sofisticação ganhou curvas exclusivas.

Organicidade e inovação.

Fluidez e conforto.

Tudo aqui é único.



Viva o
Altiplano
de um jeito
único.



Uma gentileza para a vida.

Ser bem-vindo. Esse é o primeiro sentimento que o One Haus desperta com seu Welcome Hall. O espaço abraça sua chegada com uma entrada aberta e convidativa, se integrando perfeitamente ao passeio público, ao seu passeio e à sua entrada no empreendimento.



Seu viver é único.

Seu lugar de morar
também tem que ser.



O One Haus foi projetado nos detalhes para ser lar de experiências memoráveis. Dentro de apartamentos amplos, voltados para o nascente, aproveitando todo o frescor do vento que areja os dias. Ou, nas áreas comuns com conceito resort, para você curtir com privacidade e conforto os melhores momentos da vida.



Pavimento Térreo



- 1 Porte-cochère
- 2 Garagem
- 3 Eclusa Social
- 4 Lobby Social
- 5 Eclusa de Serviços
- 6 Meeting Room
- 7 Delivery Hub
- 8 Empório Market
- 9 Staff Living
- 10 Staff Living com Vestiário
- 11 Staff Lockers
- 12 Beauty Club
- 13 Bikes Compartilhadas



Amplitude que impressiona.

Pé esquerdo de 4.50m.



Lobby Social



Mezanino

- 1 Sun Deck
- 2 Acqua Deck
- 3 Pool Chaise
- 4 Piscina com Borda Infinita
- 5 Acqua Kids
- 6 Pool Party com Piscina Privativa e Living
- 7 Grill Lounge
- 8 Sunset Party com Piscina Privativa
- 9 Party Club
- 10 Social Club
- 11 Acqua Grill
- 12 One Cym
- 13 Funcional Indoor
- 14 Funcional Outdoor
- 15 Living Garden
- 16 Circuito Aromático
- 17 Sauna Úmida
- 18 Ducha Sensorial
- 19 Piscina Aquecida com Hidroterapia
- 20 Sala Recovery
- 21 Teens Club
- 22 Teens Garden
- 23 Play Haus
- 24 Play Garden
- 25 Mini Farm com Horta
- 26 Playground
- 27 Futebol Club
- 28 Sport Arena
- 29 Pet Club com Piscina e Spa Pet





Piscinas com Sun Deck e Acqua Deck

Piscinas com design autoral e orgânico para você mergulhar em momentos únicos de lazer.



Piscina com Borda Infinita

Acqua Grill





Acqua Kids e Grill Lounge

ONE



Pool Party com piscina privativa

Quem disse que uma festa na piscina precisa ser pra todo mundo? No One Haus é só para você e seus convidados mais que especiais com privacidade e muita diversão.

Living
Pool Party





Sunset Party



Social
Club

Party Club



One Gym



Design sofisticado
e um ambiente que
inspira vitalidade.

Mais que um espaço de treino, um
ecossistema completo para quem faz
da saúde um estilo de vida.



One Gym





Funcional Indoor

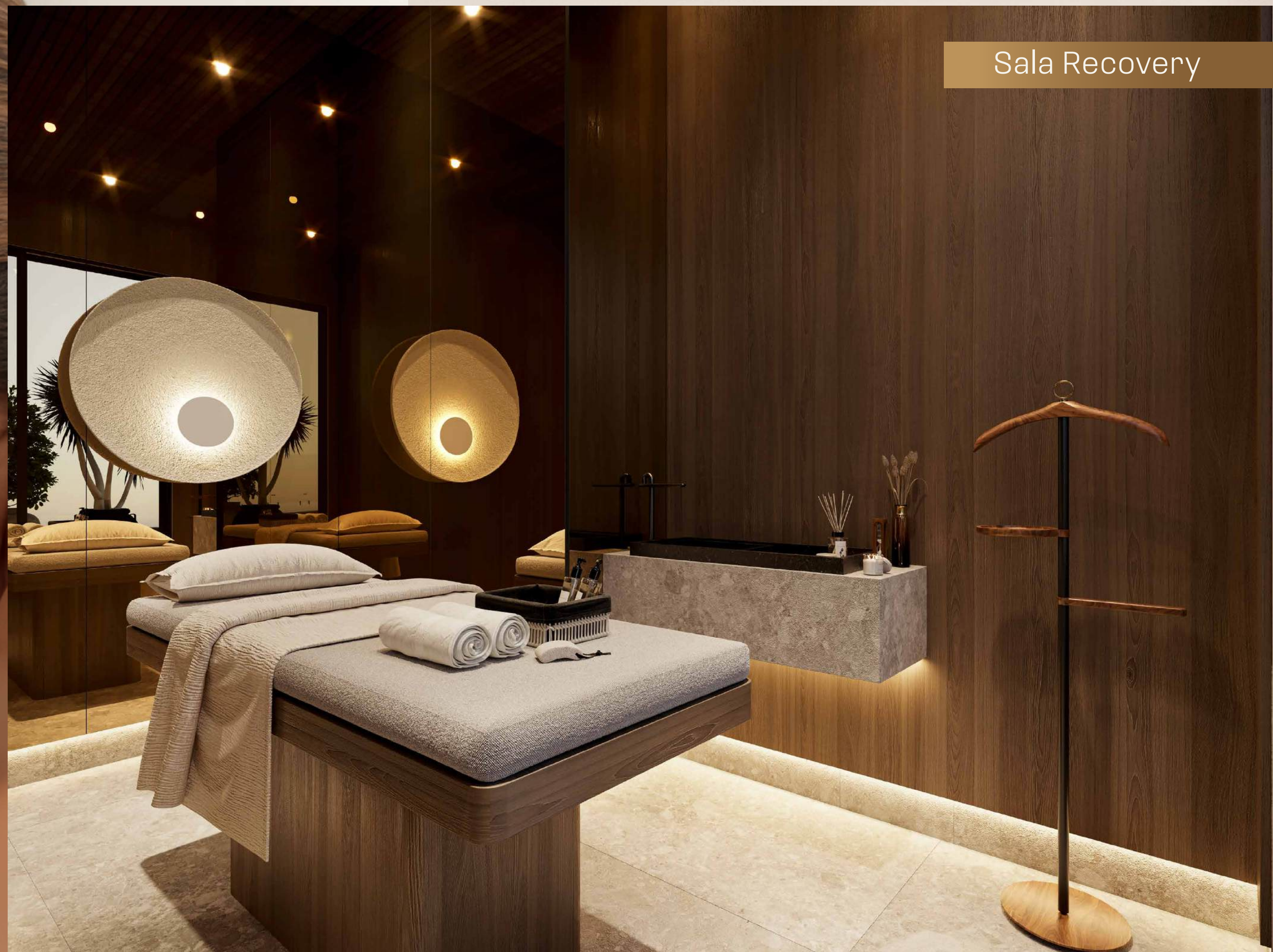


Funcional Outdoor



Único em
experiências.

Sua vida com outro nível
de bem-estar. Isso é único.



Sala Recovery



Sauna Úmida

Um espaço de pausa que promove relaxamento profundo e renova a saúde do corpo e da mente.

Piscina Aquecida com Hidroterapia





Play Haus

Play Garden





Mini Farm

Com uma horta e um playground integrados, a Mini Farm é um espaço que inspira descobertas e reconecta as crianças com o mundo natural. Um ambiente onde o brincar vira uma experiência de aprendizado vivo.



Teens Garden





Sport Arena

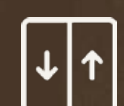


Futebol Club





Único em tecnologia



Elevadores de alto desempenho.



Iluminação inteligente com sensores de presença.



Fechadura eletrônica nos apartamentos.



Wi-fi na área de lazer.



Único em sustentabilidade



Todas as unidades com um ponto para carregamento de veículos na garagem.



Reuso das águas pluviais para irrigação dos jardins.



Irrigação automatizada de jardim.



Placas de energia fotovoltaica para eficiência energética das áreas comuns.

Pavimento Térreo

- 1 Porte-cochère
- 2 Garagem
- 3 Eclusa Social
- 4 Lobby Social
- 5 Eclusa de Serviços
- 6 Meeting Room
- 7 Delivery Hub
- 8 Empório Market
- 9 Staff Living
- 10 Staff Living com Vestiário
- 11 Staff Lockers
- 12 Beauty Club
- 13 Bikes Compartilhadas





Meeting Room

Um refúgio funcional que inspira foco, conforto e privacidade para reuniões, trabalho e momentos de produtividade.

Delivery Hub



Emporio Market

EMPORIO market



Beauty Club

Espaço pensado para os seus rituais de beleza. Praticidade que transforma cuidado pessoal em hábito.





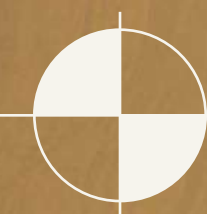
Pavimento Subsolo 02



- 1 Garagem
- 2 Bicicletário
- 3 Ferramentas Compartilhadas



-2,60m
Subsolo 2





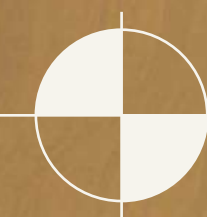
Pavimento Subsolo 01



- 1 Garagem
- 2 Bicicletário



-5.60m
Subsolo 1





BICICLETÁRIO

Bicicletário



Incomparavelmente único.

Sentir o conforto de cada detalhe, com vista privilegiada e espaços que respiram sofisticação. Onde a vida acontece com leveza e a tranquilidade abraça os dias. Isso é viver One Haus.



**3 apartamentos por andar
e 1 cobertura linear**



34 pavimentos

2 subsolos, térreo, mezanino,
29 pavimentos tipo
e 1 pavimento cobertura



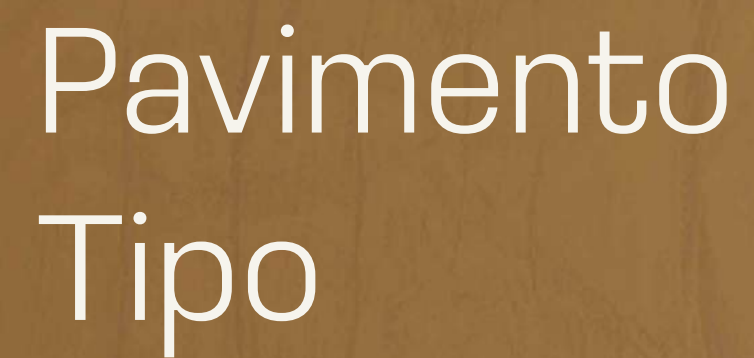
4 elevadores



**Apartamentos voltados para
o Nascente**



**Áreas comuns entregues
mobiliadas e decoradas**



110m², 150m² e 180m²





110m²

Final 03

3 suítes

Varanda gourmet

Lavabo

WCB serviço

2 vagas de garagem



Sala - Final 03



Varanda gourmet - Final 03





150m²

Final 02

3 suítes, sendo 1 master

Varanda gourmet

Lavabo

DCE

2 ou 3 vagas de garagem

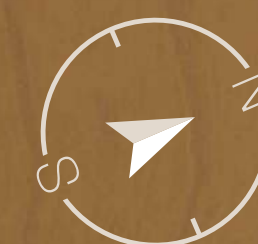
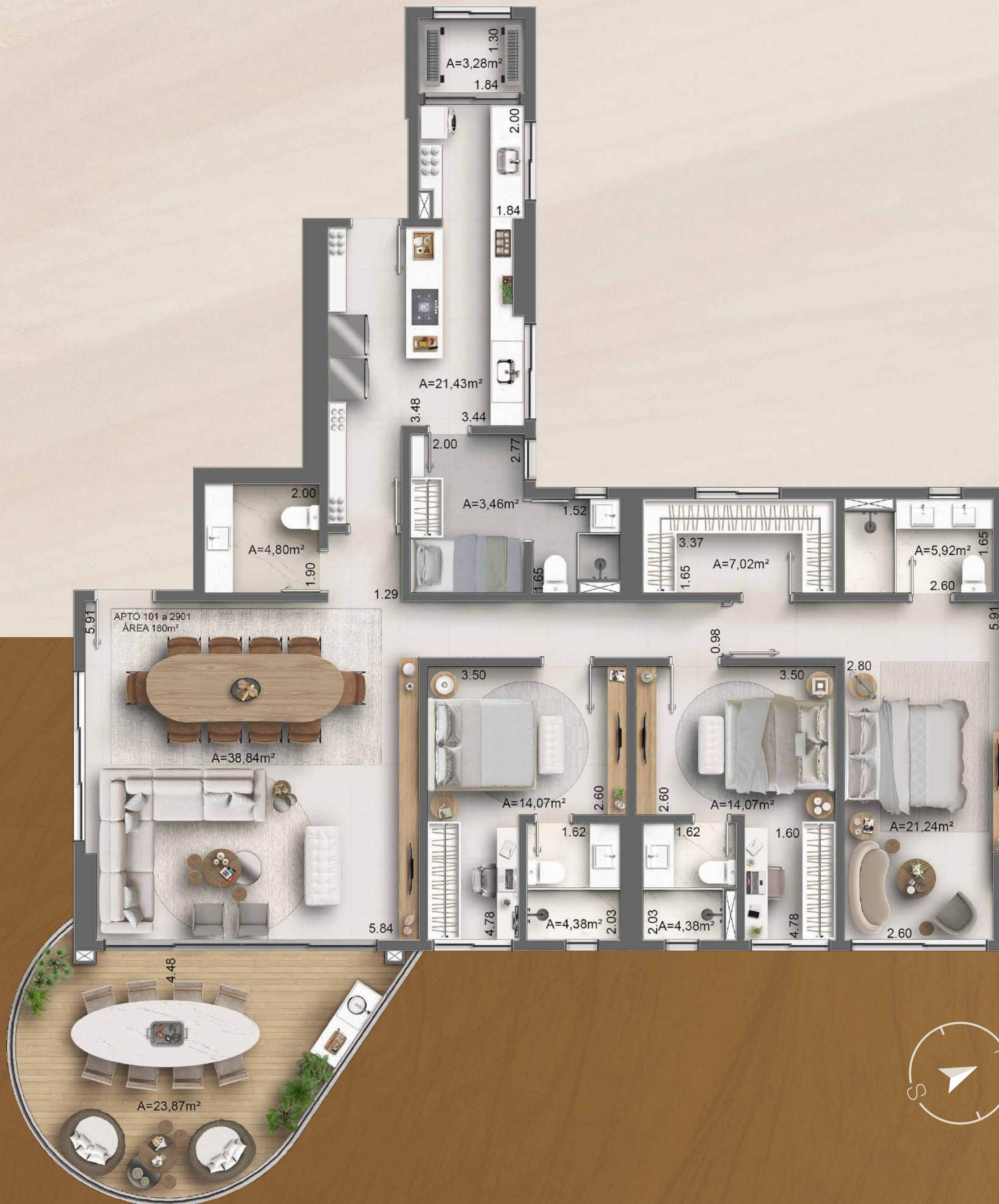


Sala - Final 02



Varanda gourmet - Final 02





180m²

Final 01

3 suítes, sendo 1 master com closet

Varanda gourmet

Lavabo

DCE

3 vagas de garagem



Varanda gourmet - Final 01







- 4 suítes com varandas
- Suíte master com closet, banheira e bancada dele/dela
- Espaço para estar íntimo ou academia privativa
- Louceiro
- Rouparia
- Lavabo
- Terraço externo com piscina, gourmet e lavabo
- DCE
- 4 vagas de garagem

 Cobertura linear
469m²

Pavimento 30



Sala - Cobertura

Academia privada - Cobertura





Terraço - Cobertura



Conteúdos exclusivos

Vídeo oficial de lançamento ▶

Com a palavra, Maiara Amorim ▶

Explore a vista de cada andar 👁

Mapa da localização 👁



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Maria Yêda Carneiro Vilhena, s/n, Altiplano,
esquina com Rua Clementina Lindoso

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Calvão Amorim Construção e Incorporação Ltda.

RI: R-8-26.834

ÁREA DO TERRENO: 2.424,75m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 19.618,02m²

EMPREENDIMENTO

1 torre residencial

34 pavimentos

- 1 pavimento subsolo 01,
- 1 pavimento subsolo 02,
- 1 pavimento térreo,
- 1 pavimento mezanino,
- 29 pavimentos de unidades autônomas
- 1 pavimento cobertura

88 unidades autônomas

4 elevadores

Posição geográfica nascente

Lobby social com pé-esquerdo de 4,50m

Área de lazer no pavimento mezanino
com pé-esquerdo de 4,00m

Áreas comuns entregues
mobiadas e decoradas

DESCRIÇÃO
DAS ÁREAS
COMUNS

PAVIMENTO SUBSOLO 01

Composto por 87 vagas de garagem, 02 halls de elevadores, 01 reservatório inferior, 01 bicicletário e 04 elevadores.

PAVIMENTO SUBSOLO 02

Composto por 85 vagas de garagem, 01 reservatório inferior, 02 halls de elevadores, 01 bicicletário, 01 reservatório de águas pluviais, 01 sala de ferramentas compartilhadas, 01 gerador e 04 elevadores.

PAVIMENTO TÉRREO

Composto por 65 vagas de garagem, 05 vagas de garagem PCD, espelho d’água e obra de arte, áreas permeáveis, 01 porte-cochère, 01 eclusa social, 01 eclusa de serviços, 01 lobby social, 01 portaria, 01 wc portaria, 01 wc PCD masculino, 01 wc PCD feminino, 01 espaço de bikes compartilhadas, 01 meeting room, 01 delivery hub, 01 emporio market, 01 beauty club, 01 staff living, 01 staff lockers, 01 copa, 02 wcs funcionários masculino, 02 wcs funcionários feminino, 01 DML, 01 central de gás, 01 central lixo, 01 reservatório inferior, 02 halls de elevadores e 04 elevadores.

PAVIMENTO MEZANINO

Composto por 02 halls de elevadores, 04 elevadores, 03 wcs PCD masculino, 03 wcs PCD feminino, 01 piscina com borda infinita, 02 sun decks, 02 acqua decks, 02 pool chaises, 01 acqua kids com deck molhado, 01 acqua grill, 01 espaço pool party com living integrado, piscina, ducha e área gourmet, 01 espaço sunset party com piscina, ducha e área gourmet, 01 circuito aromático, 01 piscina aquecida com hidroterapia, 01 sala recovery, 01 sauna úmida, 01 ducha sensorial, 01 one gym, 01 funcional indoor, 01 funcional outdoor, 01 grill lounge, 01 social club, 01 party club, 01 living garden, 01 play haus, 01 play garden, 01 futebol club, 01 mini farm com mini horta e playground, 01 teens club, 01 teens garden, 01 sport arena e 01 pet club com piscina pet e spa pet.

IDENTIFICAÇÃO DAS TIPOLOGIAS

Três tipologias padrão de apartamentos distribuídas em 29 pavimentos tipo e uma cobertura.

Tipos 101 ao 2901 – 180m²

Composto por 3 suítes, sendo 1 master com closet, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE e 3 vagas de garagem.

Tipos 102 ao 2902 – 150m²

Composto por 3 suítes, sendo 1 master, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE e 2 ou 3 vagas de garagem.

Tipos 103 ao 2903 – 110m²

Composto por 3 suítes, 1 varanda gourmet, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 WCB de serviço e 2 vagas de garagem.

Cobertura linear no 30º pavimento – 469,77m²

Composta por 4 suítes com varanda, sendo 1 master com closet, banheira e bancada dupla, 1 lavabo, 1 rouparia, 1 louceiro, 1 academia ou sala íntima, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 DCE, 1 terraço descoberto com piscina, 1 bancada gourmet, 01 wc piscina e 4 vagas de garagem.



ÚNICO COMO VIVER.
ÚNICO PARA VOCÊ.

galvaoamorim.com.br

 @galvaoamorim

 galvaoamorimconstrutora

RI: R-8-26.834

ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2029

Em atenção às Leis Federais no 4591/64 e no 8078/9, informamos que todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas do empreendimento a ser construído.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessários.

