



ÔNIX NOIR

RESIDENCE



ÔNIX NOIR

RESIDENCE



VEJA O MAPA 



ARRUDA
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE RESULTADOS

ÔNIX NOIR
RESIDENCE

O Ônix Noir Residence nasce para famílias que valorizam conforto, exclusividade e design. São apenas 8 unidades, em um dos bairros nobres de João Pessoa - o Aeroclube.

Um projeto que combina elegância, funcionalidade e harmonia, criando o cenário perfeito para novos momentos em família.

PREVISÃO DE ENTREGA:
JULHO 2027.

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

ÔNIX NOIR
RESIDENCE

Onde o
essencial
encontra
sua melhor
forma.

ARRUDA
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE RESULTADOS

Imagem meramente ilustrativa.

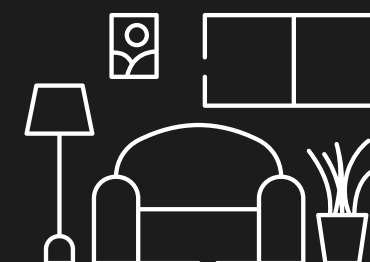
ÔNIX NOIR
RESIDENCE

ARRUDA
ARQUITETURA
ARQUITETURA DE RESULTADOS

585,63m² de área
construída

ÔNIX NOIR
RESIDENCE

8 unidades residenciais
apartamentos de 44,70 a 58,32m²



TÉRREO

1 PAVIMENTO

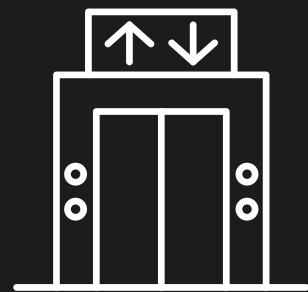
2 PAVIMENTO

3 PAVIMENTO

*UNIDADES DO 3 PAVIMENTO COM
COBERTURAS PRIVATIVAS

585,63m² de área
construída

ÔNIX NOIR
RESIDENCE



infraestrutura

ELEVADOR MODERNO

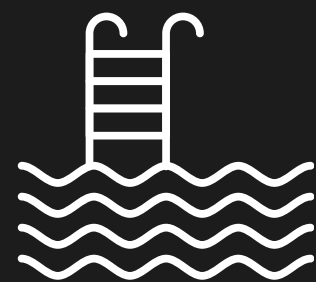
VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS

PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT

MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E ENERGIA

GÁS INDIVIDUALIZADO

CONDOMÍNIO DE BAIXO CUSTO



lazer

PISCINA

ÁREA GOURMET

Permanecemos no
coração do Aeroclube.

Localizado em uma das
regiões mais desejadas de
João Pessoa, o Ônix oferece
as principais vias, escolas,
supermercados, academias e à
praia do Bessa.

Um endereço - ideal para
famílias que buscam
qualidade de vida.



Imagem meramente ilustrativa.

pavimentos



Apartamento 101 - 44,70m² (sendo térreo com área privativa, 2 quartos sendo 1 suíte)

Apartamento 102 - 48,30m² (sendo térreo com área privativa, 2 quartos sendo 1 suíte)

térreo

Imagem meramente ilustrativa.



Apartamento 201 com varanda - 52,60m² (2 quartos sendo 1 suíte)

Apartamento 202 - 48,30m² 2(quartos sendo 1 suíte)

1 pavimento

Imagem meramente ilustrativa.



Apartamento 301 com varanda - 52,60m² (2 quartos sendo 1 suíte)

Apartamento 302 - 48,30m² (2 quartos sendo 1 suíte)

2 pavimento

Imagem meramente ilustrativa.



Apartamento 401 com varanda - 52,60m² (2 quartos sendo 1 suíte)

Apartamento 402 - 48,30m² (2 quartos sendo 1 suíte)

3 pavimento

Imagem meramente ilustrativa.



Cobertura privada Apartamento 401 - 42,35m² (com jacuzzi)

Cobertura privada Apartamento 402 - 58,32m² (com jacuzzi)

**coberturas
duplex**

Espaços que transformam a sua rotina.

Imagem meramente ilustrativa.



Pensado para o bem-estar, área comum com piscina no pavimento térreo.

sobre o projeto



ÔNIX NOIR
RESIDENCE

Imagens e plantas meramente ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta dos apartamentos, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os ambientes comuns não serão entregues equipados. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação apresentará diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessárias.



Mais que um empreendimento, um estilo de vida.

O Ônix Noir Residence é um convite para viver com exclusividade, conforto e elegância. Um empreendimento com a assinatura Quartzo que reflete a essência de quem busca o melhor em todos os sentidos.

QUARTZO ENGENHARIA

(83) 9 9191-5682 - Luiza

(83) 9 8138-1212 - Neto



Outros empreendimentos entregues



Lazuli



Safira



Turquesa



Turmalina