

Opus..

MAIS UM LANÇAMENTO NA RESERVA YBITI.

O masterplan da Opus que redefiniu o valor do Setor Serrinha e criou uma nova centralidade urbana de alto padrão.



RESERVA YBITI. UMA REALIDADE CONSOLIDADA.



Com a entrega do Opus Tellure, a Reserva Ybiti deixou de ser promessa. É hoje um novo polo urbano de alto padrão no Setor Serrinha, planejado e valorizado.

UMA VIZINHANÇA INTEIRA OPUS.

- . Alto padrão contínuo
- . Identidade urbana própria
- . 1ª torre entregue
- . Outras 6 lançadas, todas com obras iniciadas



CRESCIMENTO
COM ENTREGA.

Os lançamentos na Reserva Ybiti
são sinônimos de sucesso
de vendas e valorização.

RESERVA YBITI



UM PROJETO GRANDIOSO
E INOVADOR QUE INCLUI
O PARQUE LINEAR JAIME
CÂMARA.

Uma grande área verde que integra uma
infraestrutura completa em serviços e lazer.



Incentivo ao bem-estar.

Convivência.

Qualidade de vida.

Atenção às pessoas.

PARQUE LINEAR JAIME CÂMARA



Paisagismo com árvores nativas, muito verde e plantas floridas que dão vida ao parque.

Fitness ao ar livre com estações de musculação e alongamento.

Espaços infantis com playground e brinquedos lúdicos.

Pista de caminhada.

Pet Place.

Mobiliário urbano de longa duração.

Terrenos com recuo frontal de 5,40m integrado à calçada, destinado ao parque linear.



Praças com wi-fi livre*.

Monitoramento por câmeras 24h*.

Estação para abastecimento
de veículos elétricos*.

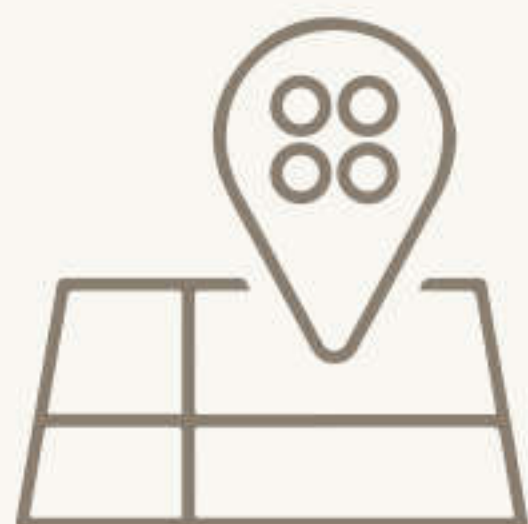
Iluminação com led.

Irrigação automatizada em todo o parque.

Várias estações de lazer para todas
as idades espalhadas pelo parque.

ITENS DISPONÍVEIS APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.
SUJEITOS À CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS PELA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.





MAIS DO QUE UMA
LOCALIZAÇÃO,
UM ENDEREÇO
QUE FALA POR SI SÓ.



Infraestrutura urbana, com oferta
de comércio e serviços de alto
padrão, incluindo boas escolas.

Verde abundante e paisagem
reconfortante.

Proposta única na cidade.

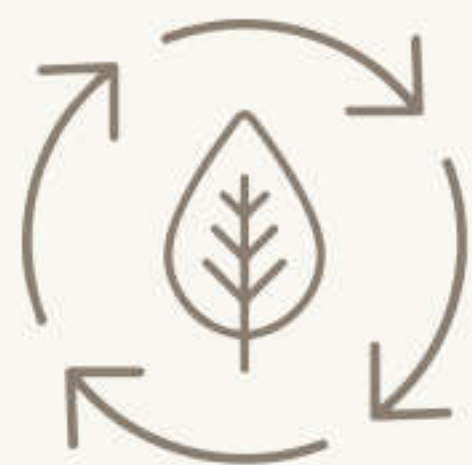


WALKABILITY



Uma vivência mais
sustentável e saudável.

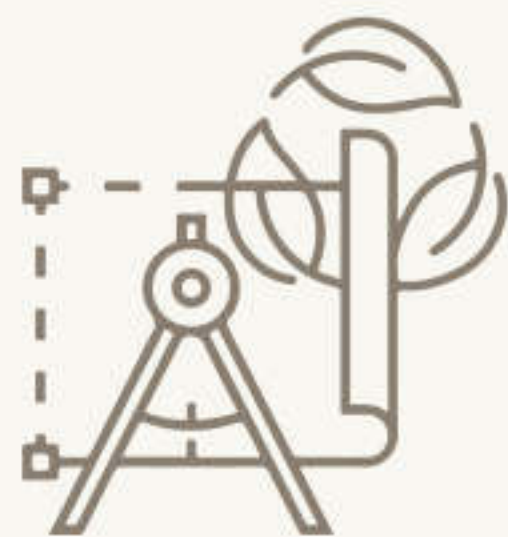
Viver cada vez mais o conceito
de bairro, onde pode-se
largar o carro e fazer o dia a
dia a pé poupando tempo em
deslocamentos.



SLOW LIVING



O trabalho remoto e o pós-pandemia trouxeram uma nova forma de viver e enxergar a vida, atraindo muitas pessoas para imóveis conectados a natureza.



WELLNESS LIFE



Moradia, qualidade de vida
e inovação em prol do
bem-estar.

Estímulos positivos
proporcionados através de pilares
importantes como localização,
exclusividade, design, serviços e,
principalmente, saúde.



ÁREAS DE LAZER
AMPLAS
E COMPLETAS



Cada torre da Reserva Ybiti possui sua própria área de lazer, com opções exclusivas para toda a família. Totalmente independentes, mas integradas por um conjunto arquitetônico e paisagístico contínuo, criando uma atmosfera de resort.



AO LADO DO NOVO PARQUE DA SERRINHA

O NOVO PARQUE DA SERRINHA JÁ FOI OFICIALMENTE ANUNCIADO.

CLICK E ACESSE
A MATÉRIA



15:28

68



CBN Goiânia

Tarde CBN

Requalificação do Morro da Serrinha, em Goiânia, deve ser concluído até outubro de 2026

Projeto prevê a implantação de museu, mirante, praças e parques



Nathalia Lima

7 de agosto de 2025 às 19:41



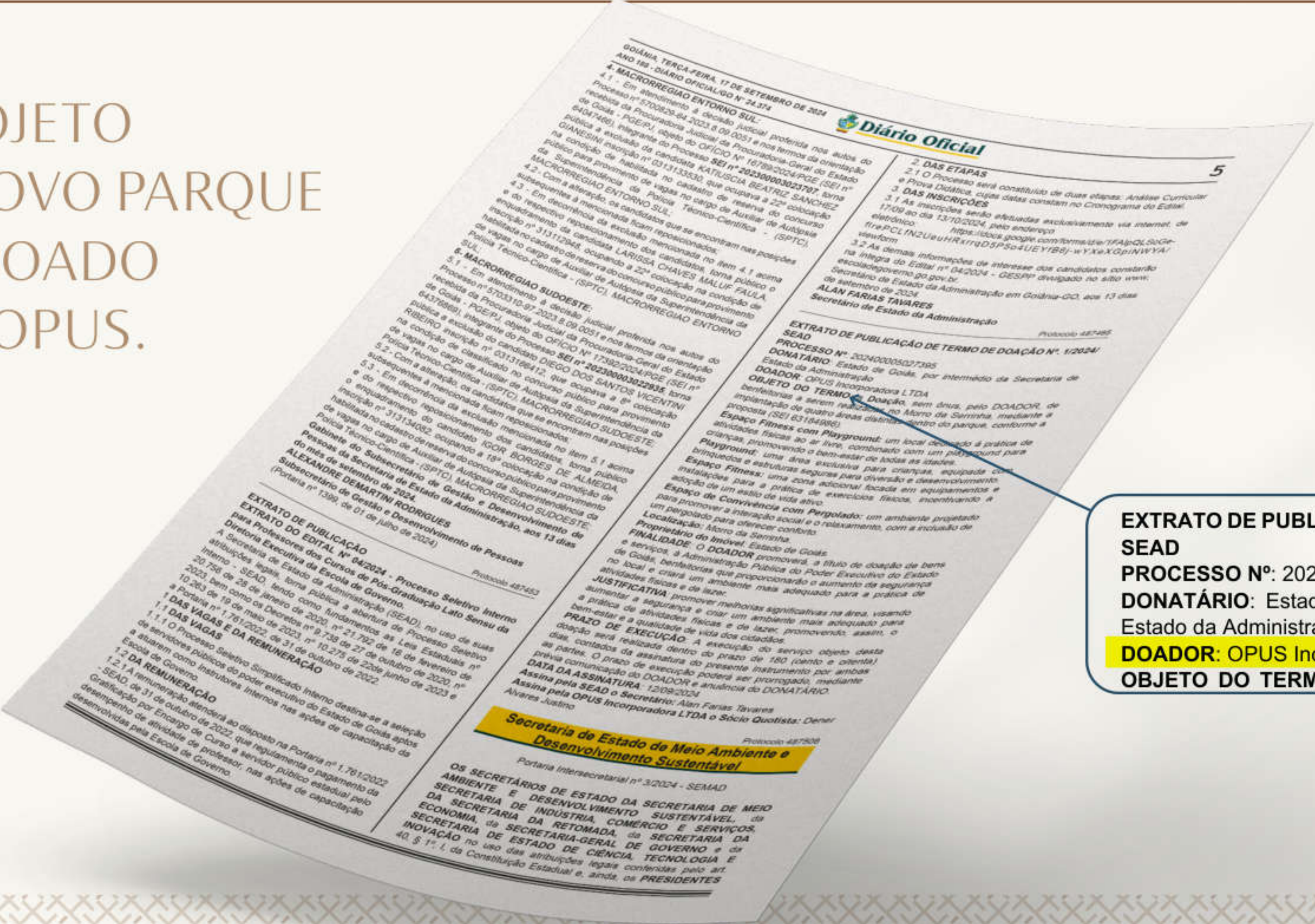
Morro da Serrinha (Wildes Barbosa/O Popular)

Deve começar em setembro o processo licitatório para início das obras de requalificação do Morro da Serrinha, na região sul da capital. O projeto, segundo a cbngoiania.com.br superintendente, prevê a criação de praças e parques para as cidades de



CLICK E ACESSE
A MATÉRIA

O PROJETO DO NOVO PARQUE FOI DOADO PELA OPUS.



EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE TERMO DE DOAÇÃO Nº. 1/2024/ SEAD
PROCESSO Nº: 202400005027395
DONATÁRIO: Estado de Goiás, por intermédio da Secretaria de Estado da Administração
DOADOR: OPUS Incorporadora LTDA
OBJETO DO TERMO: a Doação, sem ônus, pelo DOADOR, de

NOVO PARQUE DA SERRINHA. O 3º MAIOR E MAIS MODERNO DE GOIÂNIA.

- . Projeto de requalificação de padrão internacional
- . Espaços de lazer, esporte e convivência
- . Um parque contemporâneo, pensado para a vida urbana atual



Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.

PROJETO DE PADRÃO INTERNACIONAL

- Mais de 100 mil m² áreas verdes e paisagismo renovado.
- Nova pista de caminhada com vista para a cidade.
- Praças, espaços de convivência e quiosques.
- Parques infantis e pet place.
- Mirantes no topo do morro, com trilhas e espaços de contemplação.
- Intervenção artística na torre.
- Novo Museu do Cerrado.



Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.

GOIÂNIA EM BREVE GANHARÁ O NOVO PARQUE DA SERRINHA. A RESERVA YBITI VAI FICAR MAIS COMPLETA.

- Ainda mais qualidade de vida e contato com a natureza.
- Valorização dos imóveis da região.
- Atração de comércio e serviços qualificados.



Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus Incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.



AGORA, A OPUS AMPLIA A VIZINHANÇA EXCLUSIVA
QUE CONSOLIDOU NA RESERVA YBITI,
COM UM NOVO LANÇAMENTO NA REGIÃO.

A luz de um novo
capítulo na Reserva Ybiti

OPUS
AYRA
RESERVA YBITI

2Q e 3S
71 a 129m²

Penthouses
de 173 a 227m²



LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

TUDO O QUE IMPORTA, A POUCOS MINUTOS.

Viver no Opus Ayra é estar conectado às principais regiões da cidade, sem abrir mão de tranquilidade e qualidade de vida.

- Acesso fácil pelas Avenidas T-4, T-63 e 85.
- Mobilidade rápida para setores estratégicos.
- Região com infraestrutura completa de serviços.



SHOPPINGS

GOIÂNIA SHOPPING | 5MIN.

BUENA VISTA | 5 MIN.

BURITI SHOPPING | 7 MIN.

SHOPPING FLAMBOYANT | 10 MIN.



SUPERMERCADOS

OBA.

PÃO DE AÇÚCAR.

MOREIRA.

STORE.

PRÓ BRAZILIAN.



GASTRONOMIA E ALIMENTAÇÃO

GARIBALDI.

MARIANA PERDOMO.

EMPÓRIO SACCARIA.

MAU NENHUM.

PÃO E CIA.

PANIFICADORA MANÁ.

CASA ELZA.

ORIGINI PASTIFÍCIO.

MADERO.

CASA CORTELA.



ACADEMIAS

BLUE FIT.

SMART FIT.

FLEX BUENA VISTA.

XPRIME.

21 FITNESS.

BRAVA.

TUBARÃO.



SAÚDE E BEM-ESTAR

HOSPITAL MATERDEI.

HOSPITAL AMPARO.

CLÍNICA SAN CHARBEL.

LABORATÓRIO NÚCLEO.

LABORATÓRIO ATALAIA.



EDUCAÇÃO

UNIRV (Medicina).

COLÉGIO AZ.

COLÉGIO ÁVILA.

SEG.

PREVEST.

COLÉGIO PROTÁGORAS.

ESCOLA SILVIA BUENO.

COLÉGIO WRJ.

COLÉGIO ARENA.



ETURA ARQUITETURA ARQUIT

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.



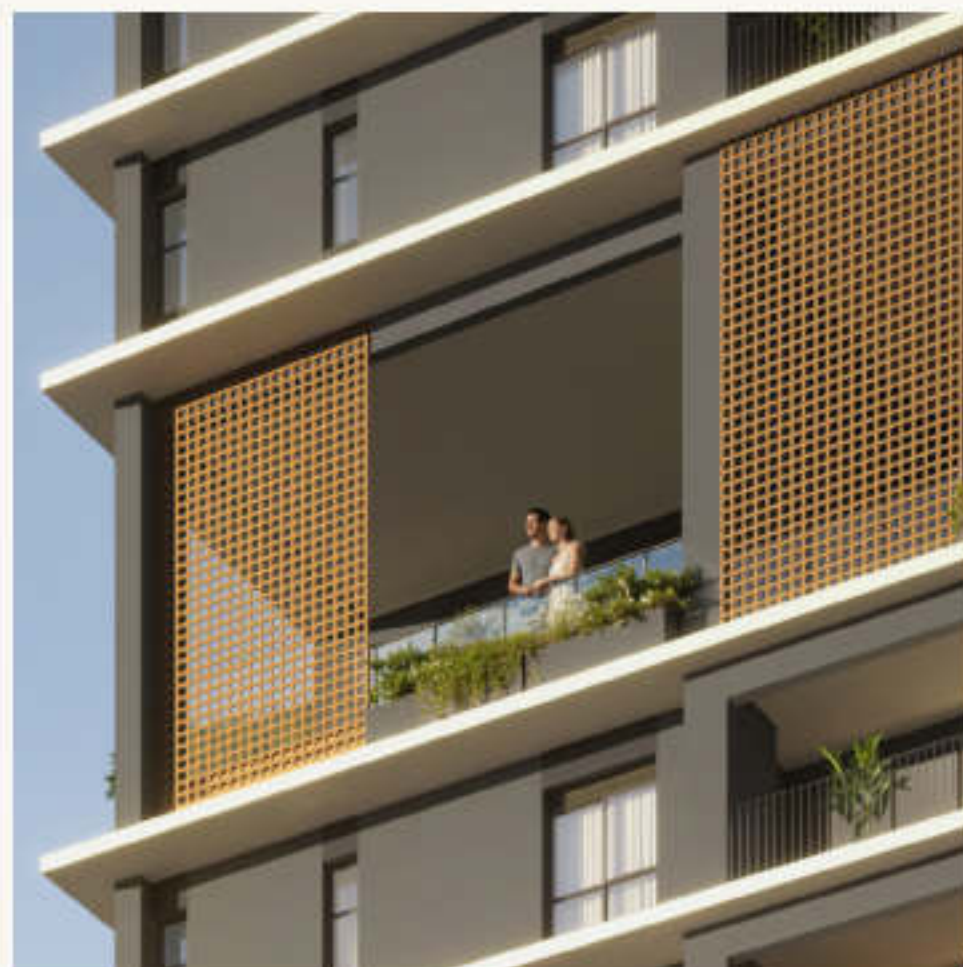
ARQUITETURA:
FREDERICO BRETONES



PAISAGISMO:
BENEDITO ABBUD



INTERIORES E DECORADOS:
LEO ROMANO



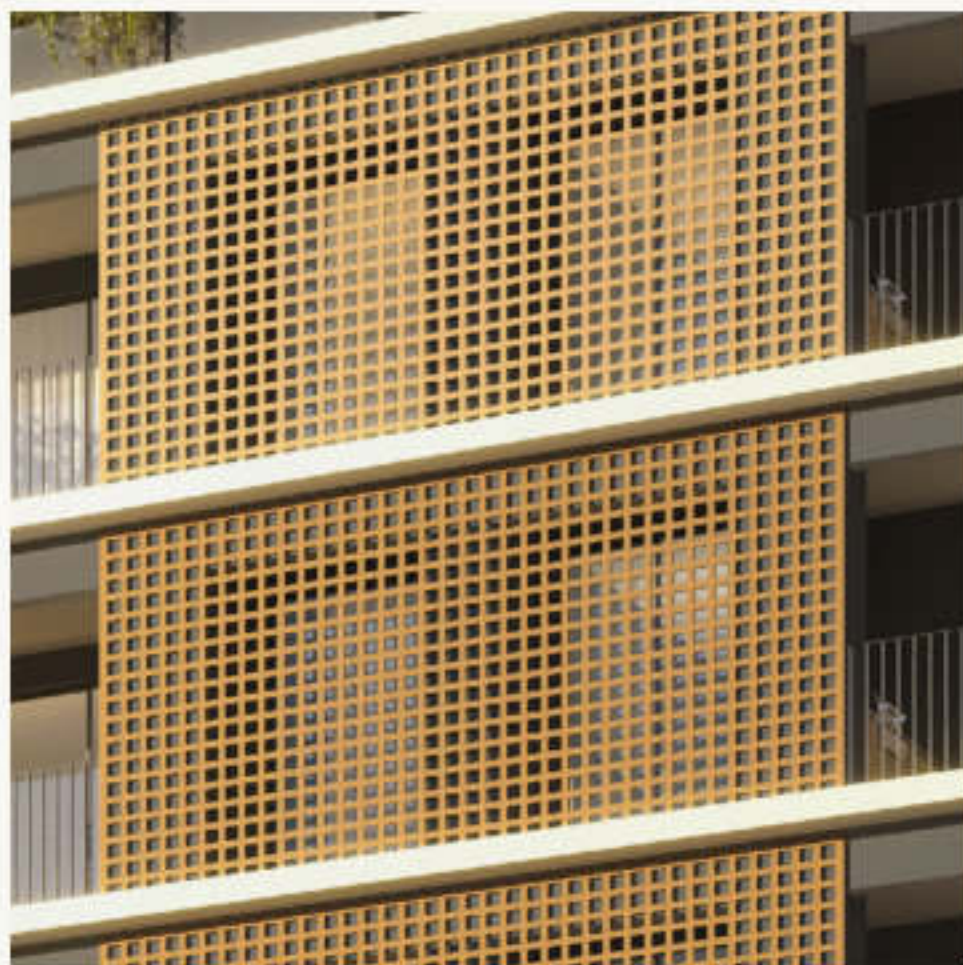
Pé-direito
duplo nas
varandas das
penthouses*

ARQUITETURA 360⁰ QUE RESPIRA DESIGN.

Abas horizontais, varandas
amplas e vazios bem definidos
criam uma volumetria leve, com
ritmo e profundidade.

Apenas nas unidades do pavimento tipo 2

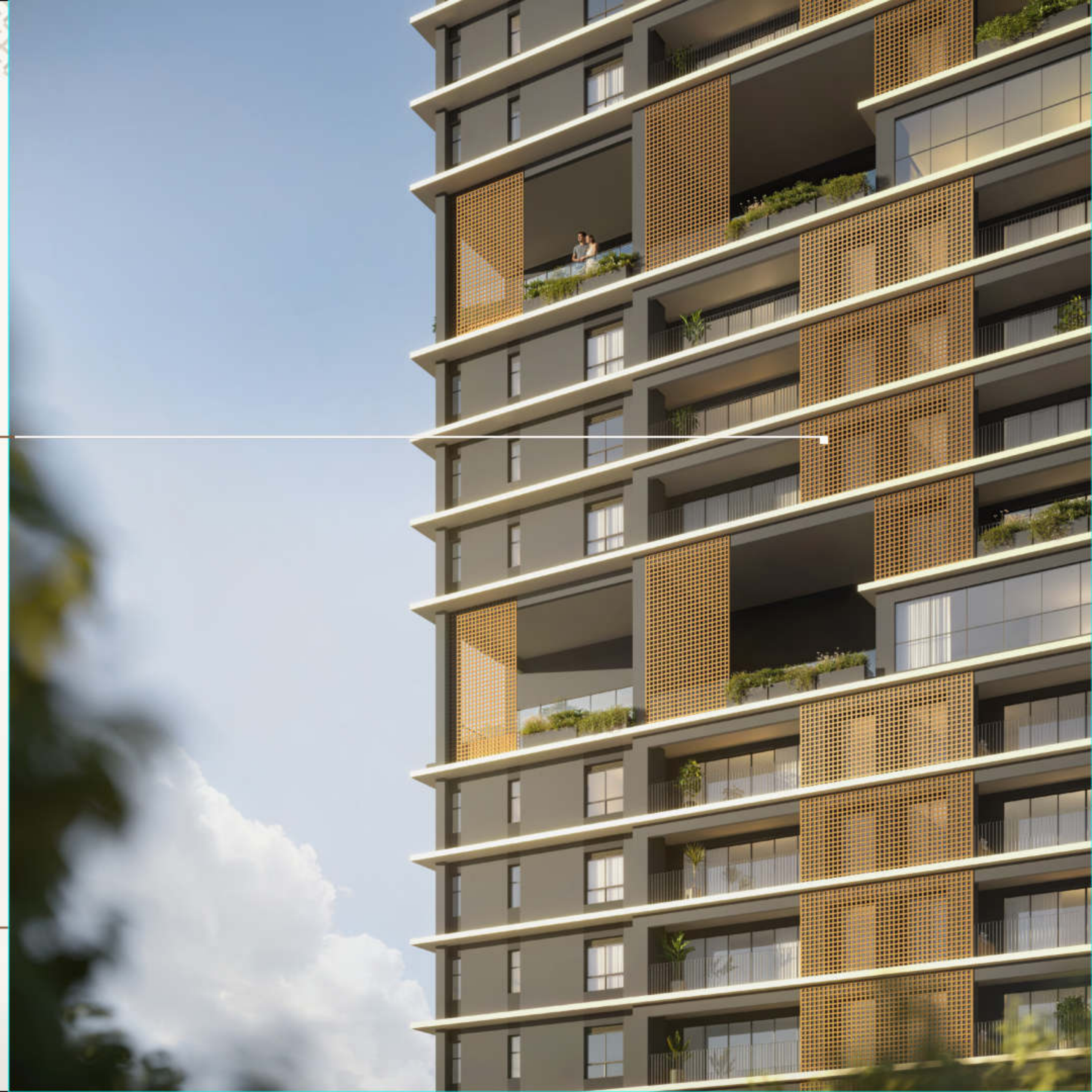




Brises em
muxarabis.

A LUZ ENTRA SUAVE.

Os muxarabis filtram luz e calor, garantem privacidade e criam conforto ambiental. Também adicionam textura, sombra e movimento à fachada ao longo do dia.





O PAISAGISMO ENVOLVE.

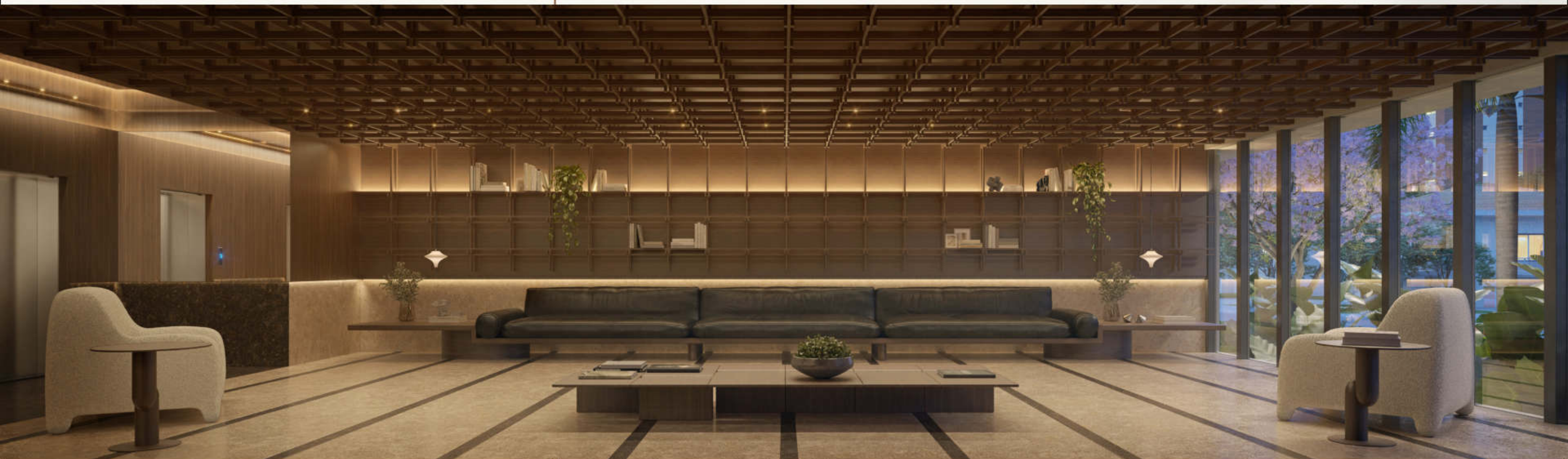
Projeto paisagístico exuberante e integrado à arquitetura, criando continuidade visual, conforto térmico e uma atmosfera de refúgio urbano.

A LEVEZA COMEÇA NA BASE.

Materiais nobres, texturas naturais e paisagismo denso constroem um embasamento ao mesmo tempo sofisticado e acolhedor.



HALL SOCIAL



Com teto em marcenaria que remete aos muxarabis, piso em mármore e mobiliário assinado, o Hall Social apresenta o alto padrão do Opus Ayra desde o primeiro contato.



Sofá Preto e Branco
Movelaria Brasileira

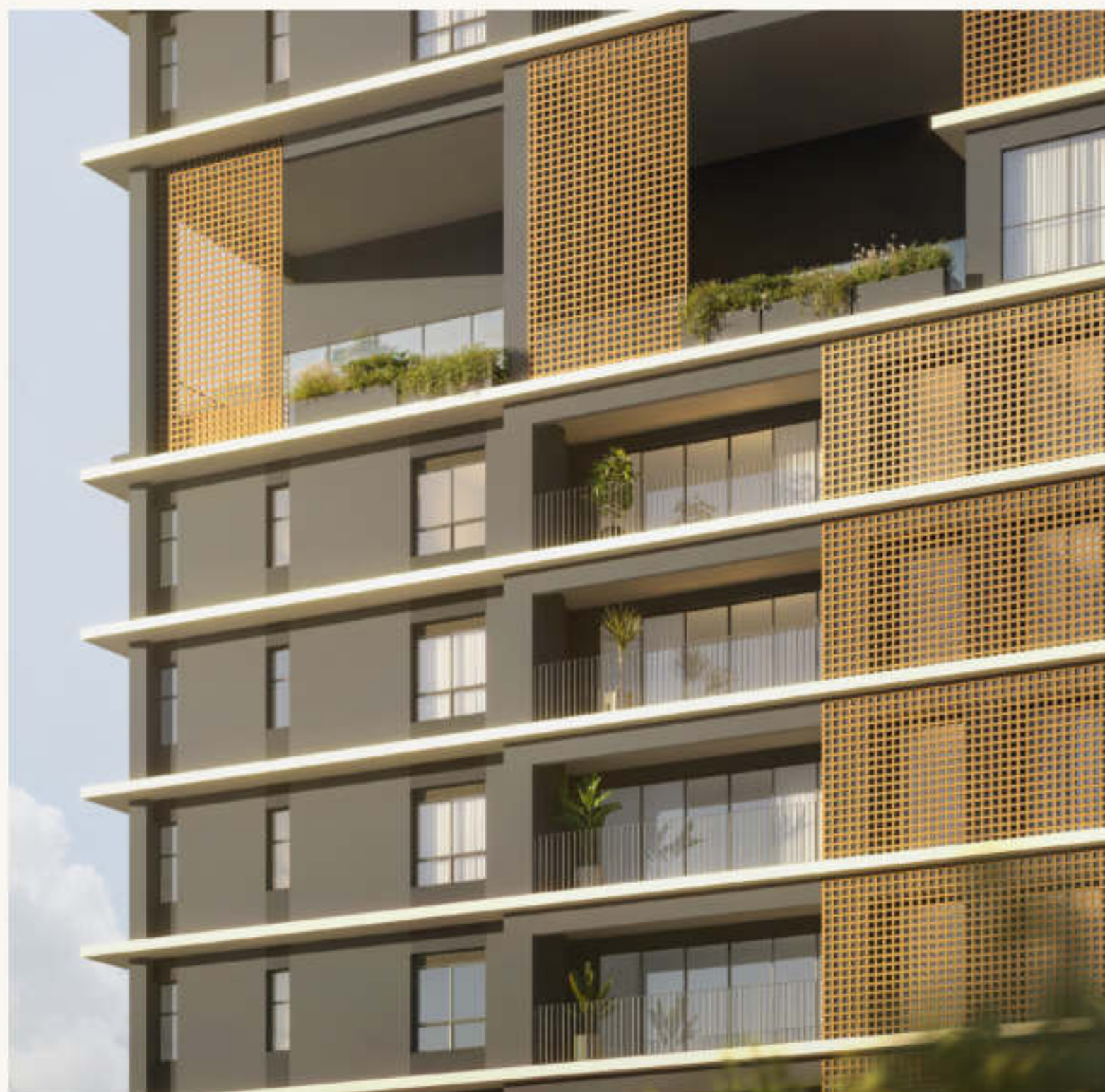


■ **Pendente Docc**
Jader Almeida

**Poltrona
Natan 2**
Movellaria
Brasileira



Mesa lateral
Para Ser Feliz
Movelaria
Brasileira



DIFERENCIAIS DE arquitetura

- Arquitetura autoral, com volumetria marcada por abas horizontais e composição equilibrada.
- Fachada 360°, com design original em todos os ângulos.
- Uso de brises muxarabis na fachada, promovendo controle de luz, conforto térmico e privacidade.
- Varandas com pé-direito duplo nas penthouses em pavimentos alternados, ampliando a entrada de luz natural e a sensação de amplitude.
- Entrada imponente, com brises metálicos e planos de vidro integrados ao paisagismo.
- Calçada de acesso com paginação especial, reforçando a experiência urbana.

PISCINA



Piscina climatizada com raia de 25 metros, solário, bangalô e deck molhado integrados a um paisagismo exuberante, assinado por Benedito Abbud.

PISCINA DETALHE

Piscinas adulto e infantil com desenho sinuoso, cortina d'água envolvidas por rica vegetação, cascatas e vista ampla.



ACADEMIA



Academia exclusiva Opus Gym, com 146m², decoração sofisticada com equipamentos de última geração, incluindo de pilates, musculação e ergometria. Vista para paisagismo exuberante e total acessibilidade.

SALÃO DE FESTAS

Salão de festas climatizado de 117 m², com copa e integrada a duas praças de festas com área total de 77 m². Forro com tratamento acústico, garantindo mais conforto para os moradores.



GOURMET

Espaço Gourmet com churrasqueira a
carvão e integração total à varanda gourmet.



SPA/SAUNA



Espaço spa com sauna e área de relaxamento, com atmosfera acolhedora, materiais nobres e integração ao paisagismo.

PLAYGROUND



Playground lúdico, com paisagismo cuidadosamente elaborado e integrado à brinquedoteca, garantindo fluidez e visibilidade entre os ambientes.

BRINQUEDOTECA

Brinquedoteca integrada ao playground, com ambiente lúdico, seguro e estimulante, pensado para promover a convivência, a criatividade e o brincar.



QUADRA



Quadra recreativa integrada ao playground com paisagismo especial.

MINIMARKET



Compras rápidas, integradas ao seu ritmo de vida e à sua rotina*.

*Sujeitos à contratação dos serviços pela associação de moradores.

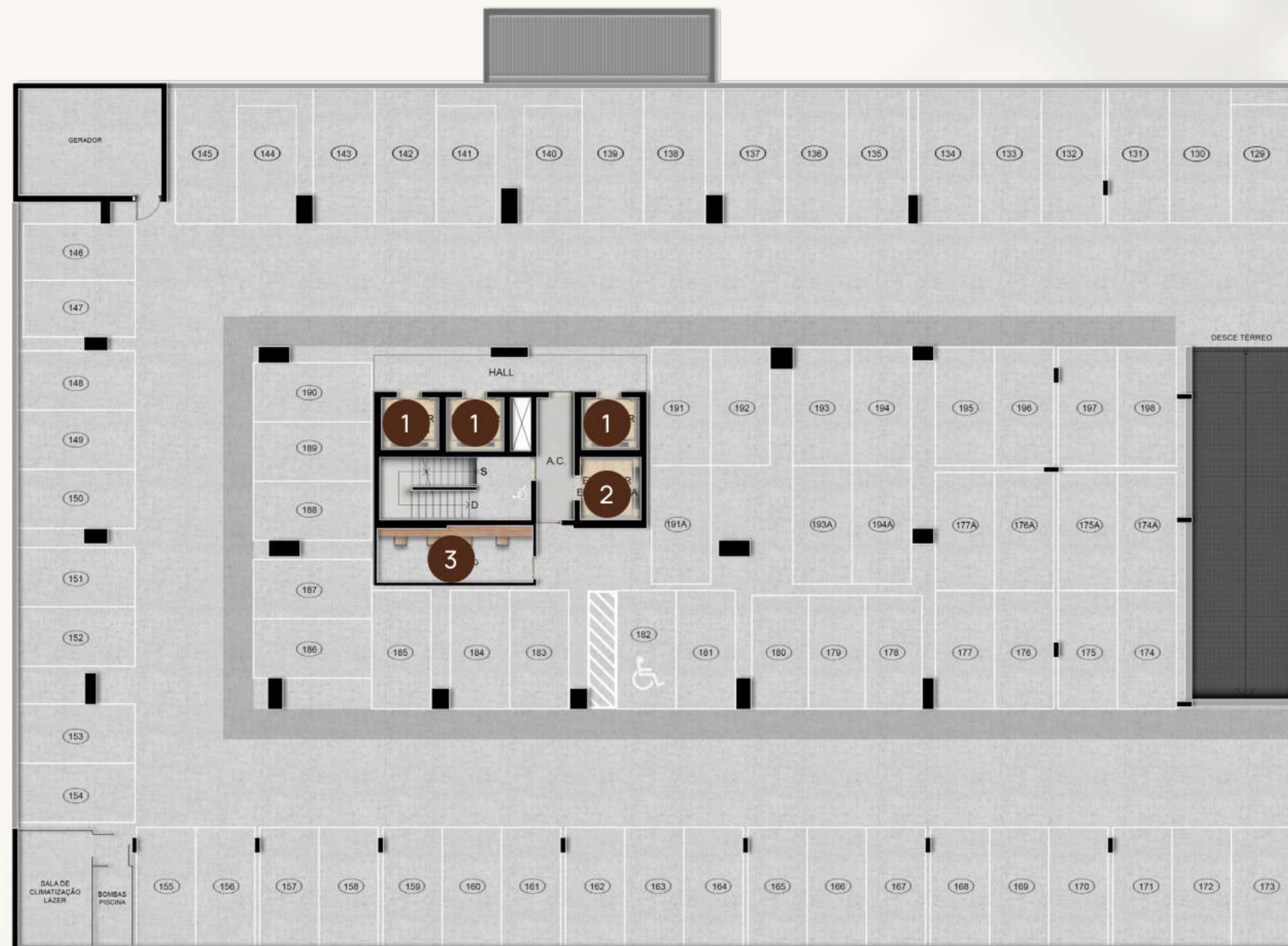
IMPLANTAÇÃO LAZER

1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Deck molhado
4. Solarium
5. Academia
6. Spa
7. Sauna
8. Varanda
9. Minimarket
10. Gourmet
11. Varanda gourmet
12. Salão de festas
13. Praça de festas
14. Copa
15. Brinquedoteca
16. Playground
17. Quadra
18. W.C.
19. Elevador social



PAVIMENTO 1 GARAGEM

1. Elevador Social
2. Elevador de emergência
3. Coworking



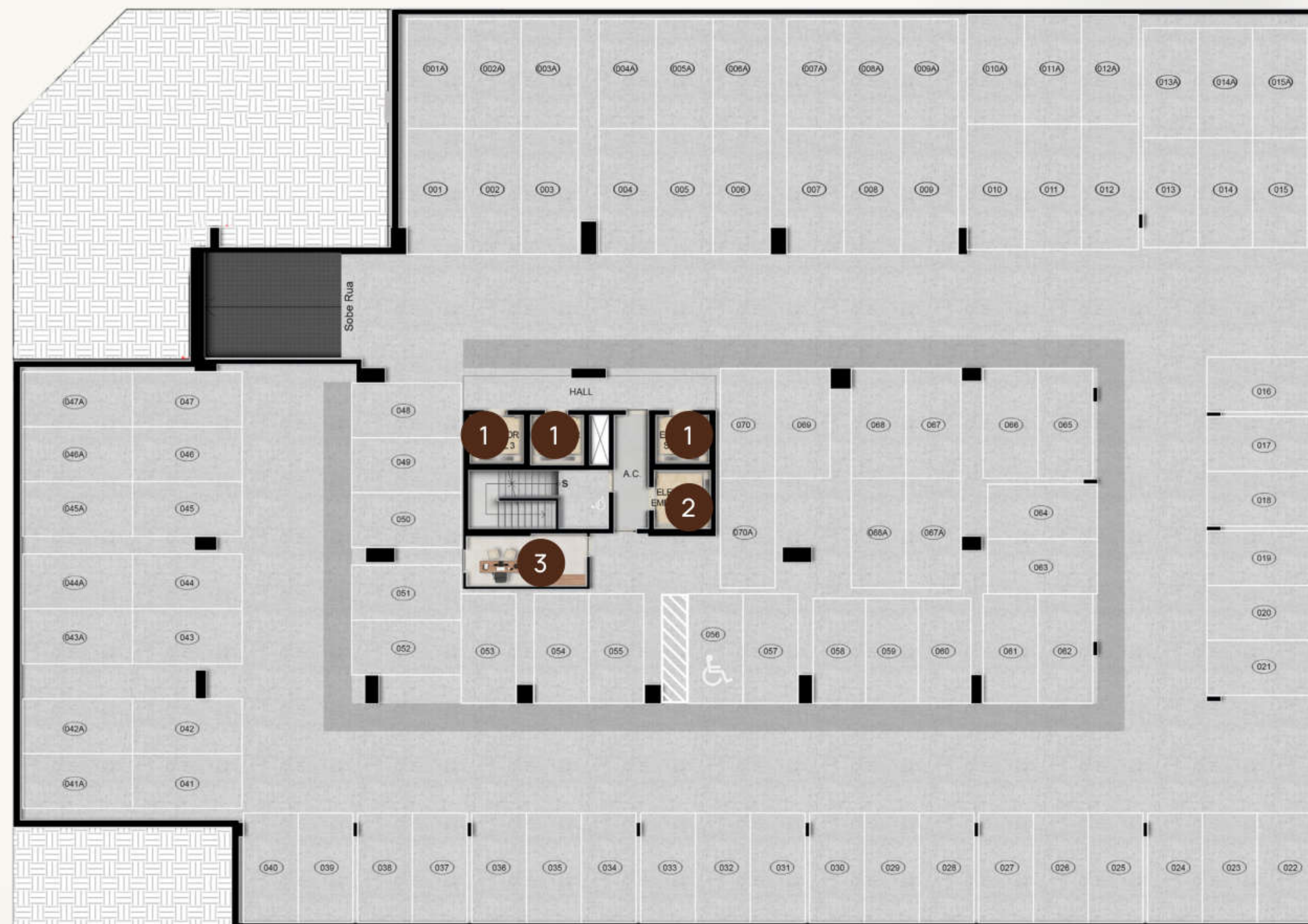
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Hall de acesso
2. Hall
3. Pulmão social
4. Guarita
5. Pulmão de serviço
6. W.C.
7. Elevador social
8. Elevador de emergência
9. Copa
10. Quadros telecom
11. Bicicletário
12. Pressurização
13. Vaga de visitantes
14. Subestação
15. Lixo
16. Acesso subsolo
17. Central de gás



PAVIMENTO SUBSOLO

1. Elevador social
2. Elevador de emergência
3. ADM





DIFERENCIAIS DE lazer e área comum

- . Área de lazer concentrada no 1º pavimento, com guarda-corpo de vidro.
- . Ambientes de lazer planejados para diferentes perfis e faixas etárias.
- . Conjunto aquático concebido como experiência contínua, voltada ao bem-estar.
- . Espaços de convivência externos e internos integrados ao paisagismo.
- . Espaços infantis conectados entre si, promovendo segurança, liberdade e convivência familiar.
- . Projeto paisagístico autoral, criando unidade visual e conforto térmico.
- . Mobiliário externo com design especial, desenvolvido com materiais de alta qualidade e durabilidade.



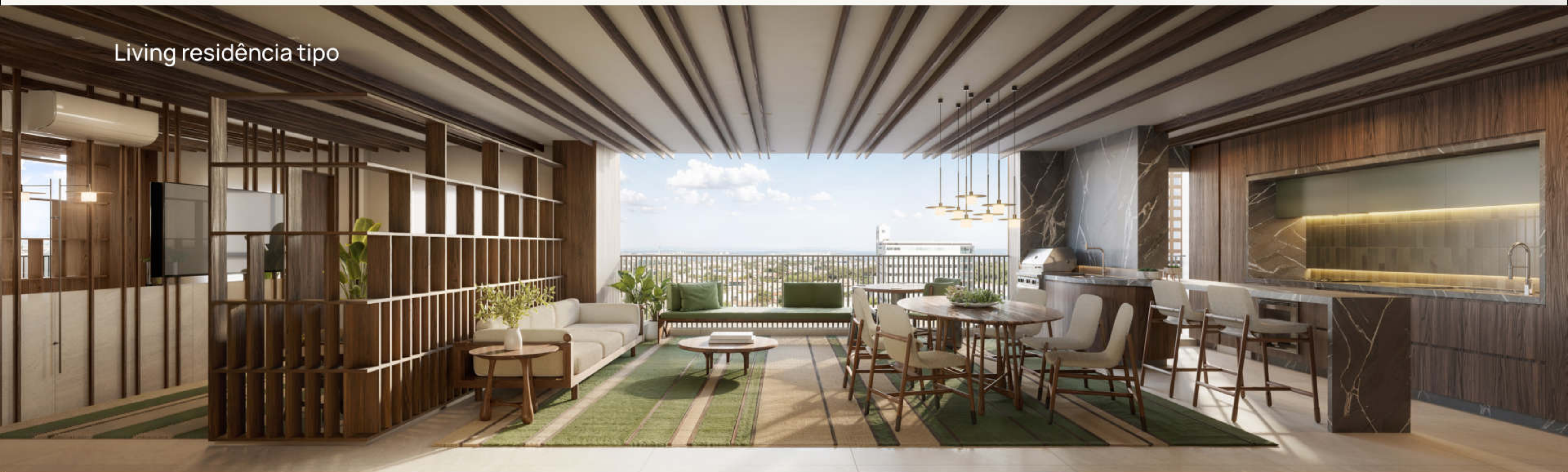
D I F E R E N C I A I S D E

lazer e áreas comuns

- . Varanda lazer com mobiliário de estar, pebolim e minimarket
- . Bicicletário no pavimento térreo
- . Coworking com mobiliário corporativo
- . Piso epóxi na garagem do pavimento térreo

SOFISTICAÇÃO E AMPLITUDE EM DIFERENTES METRAGENS.

Living residência tipo



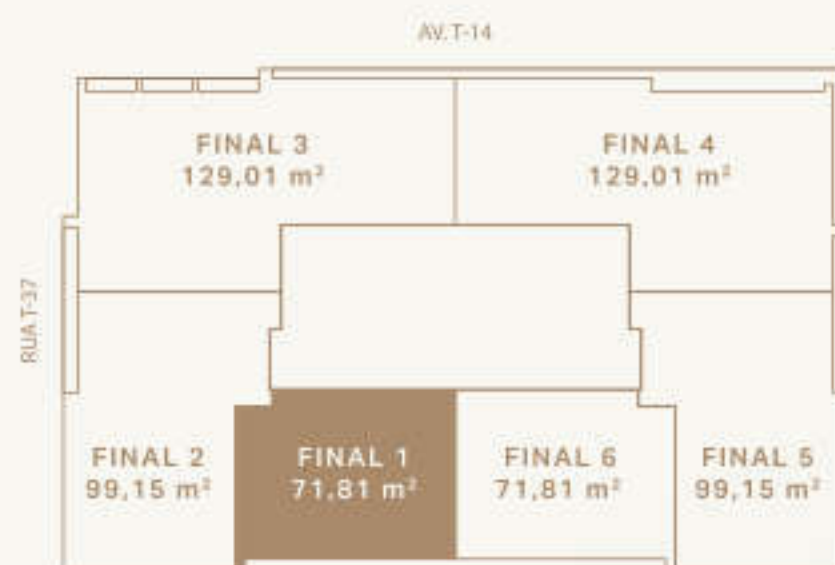
Residências de 2 e 3 suítes | 71 a 129m²

OPUS AYRA

RESERVA YBITI

2Q | 71,81M²

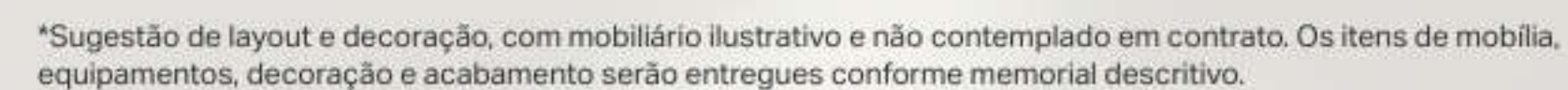
FINAL 1 • PAVTOS. TIPO 1, 2 E 3



PENTHOUSE 1001	PENTHOUSE 1002	PENTHOUSE 1003	PENTHOUSE 1004	PENTHOUSE 1005
1001	1002	1003	1004	1005
1006	1007	1008	1009	1010
1011	1012	1013	1014	1015
1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025
1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035
1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045
1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055
1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065
1066	1067	1068	1069	1070
1071	1072	1073	1074	1075
1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085
1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095
1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105
1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115
1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125
1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135
1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145
1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155
1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165
1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175
1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185
1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195
1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205
1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215
1216	1217	1218	1219	1220
1221	1222	1223	1224	1225
1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235
1236	1237	1238	1239	1240
1241	1242	1243	1244	1245
1246	1247	1248	1249	1250
1251	1252	1253	1254	1255
1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265
1266	1267	1268	1269	1270
1271	1272	1273	1274	1275
1276	1277	1278	1279	1280
1281	1282	1283	1284	1285
1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295
1296	1297	1298	1299	1300
1301	1302	1303	1304	1305
1306	1307	1308	1309	1310
1311	1312	1313	1314	1315
1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325
1326	1327	1328	1329	1330
1331	1332	1333	1334	1335
1336	1337	1338	1339	1340
1341	1342	1343	1344	1345
1346	1347	1348	1349	1350
1351	1352	1353	1354	1355
1356	1357	1358	1359	1360
1361	1362	1363	1364	1365
1366	1367	1368	1369	1370
1371	1372	1373	1374	1375
1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385
1386	1387	1388	1389	1390
1391	1392	1393	1394	1395
1396	1397	1398	1399	1400
1401	1402	1403	1404	1405
1406	1407	1408	1409	1410
1411	1412	1413	1414	1415
1416	1417	1418	1419	1420
1421	1422	1423	1424	1425
1426	1427	1428	1429	1430
1431	1432	1433	1434	1435
1436	1437	1438	1439	1440
1441	1442	1443	1444	1445
1446	1447	1448	1449	1450
1451	1452	1453	1454	1455
1456	1457	1458	1459	1460
1461	1462	1463	1464	1465
1466	1467	1468	1469	1470
1471	1472	1473	1474	1475
1476	1477	1478	1479	1480
1481	1482	1483	1484	1485
1486	1487	1488	1489	1490
1491	1492	1493	1494	1495
1496	1497	1498	1499	1500



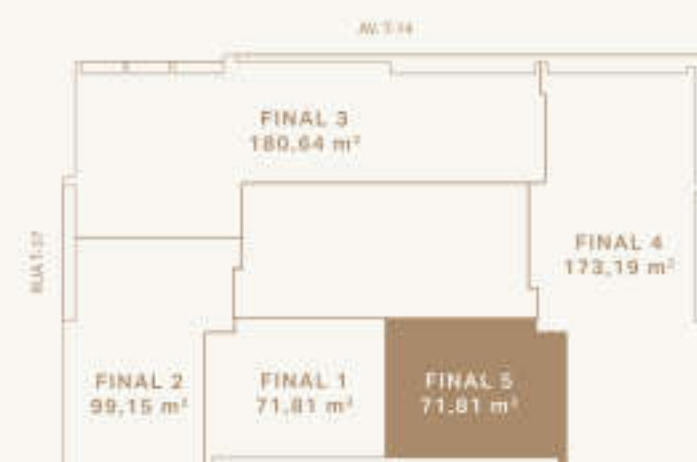
*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.



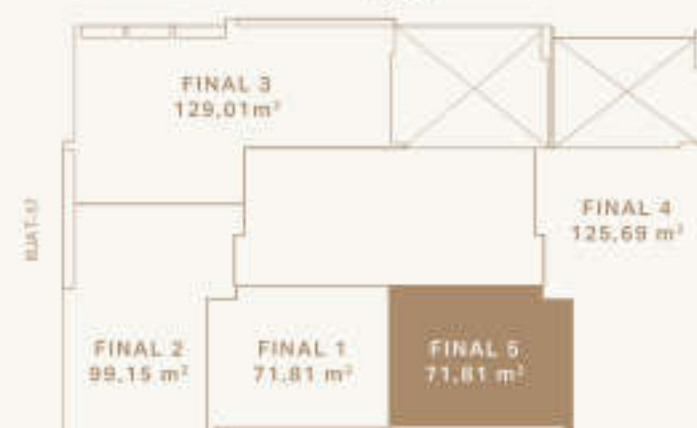
RESERVA YBITI

2Q | 71,81M²

FINAL 5 • PAVIMENTOS TIPO 2 e 3



TIPO 2



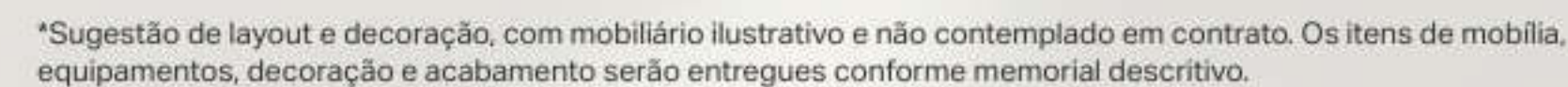
TIPO 3

[illegible]

TERMO
CONCLUSÃO



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

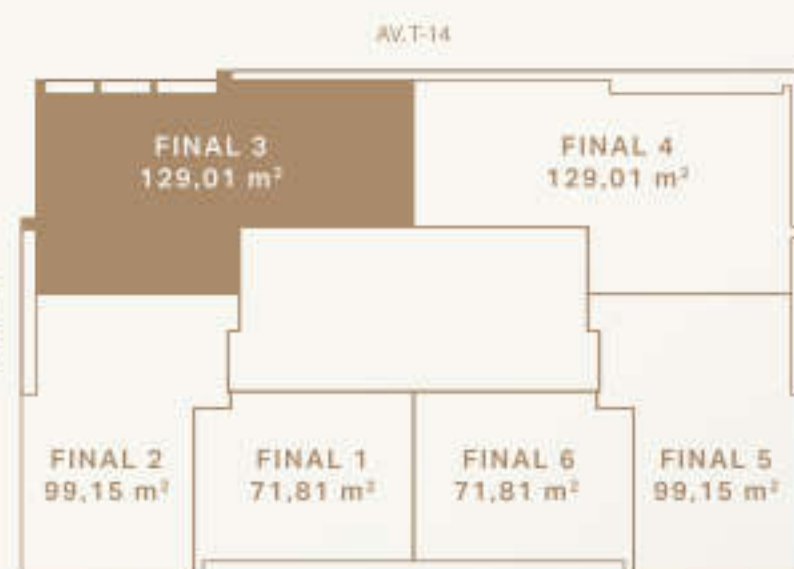
*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.



3S | 129,01M²
DECORADO

[illegible]

TENNESSEE
RECORDS



*Sugestão de personalização sujeita a custo adicional, viabilidade técnica e cronograma da obra. Sugestão de layout e decoração com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. O fechamento da varanda será de responsabilidade do cliente após a entrega.



FINAL 4 • PAVIMENTO TIPO 1

TESTED
SUBMITTED



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

QUANDO O ESPAÇO VIRA EXPERIÊNCIA

Penthouses de 3 suítes | 173 a 227 m²



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

PENTHOUSE
3S | 211,05M²

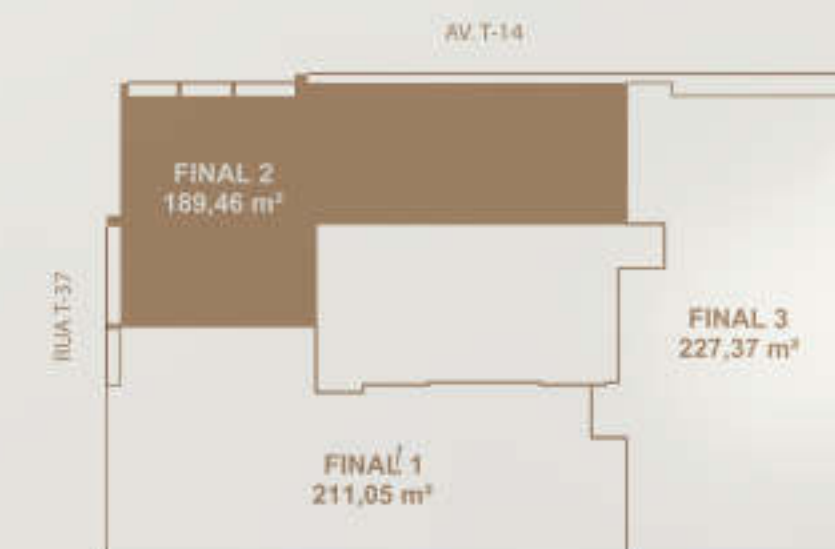


*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato.
Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



OPUS
AYRA
RESERVA YBITI

PENTHOUSE
3S | 189,46M²



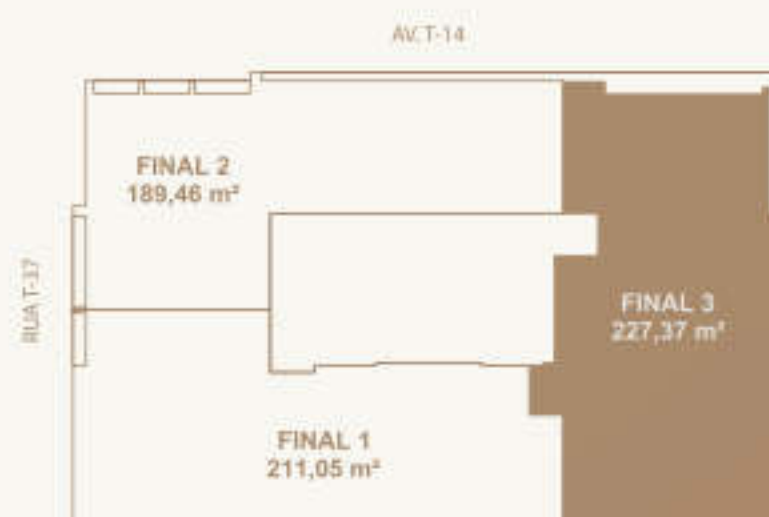
FINAL 2 • PAVIMENTO 33

OPUS AYRA

RESERVA YBITI

PENTHOUSE 3S | 227,37M²

FINAL 3 • PAVIMENTO 33



PENTHOUSE 3S2	PENTHOUSE 3S3	PENTHOUSE 3S1
1204	2204	2304
1205	2205	2305
1206	2206	2306
1207	2207	2307
1208	2208	2308
1209	2209	2309
1210	2210	2310
1211	2211	2311
1212	2212	2312
1213	2213	2313
1214	2214	2314
1215	2215	2315
1216	2216	2316
1217	2217	2317
1218	2218	2318
1219	2219	2319
1220	2220	2320
1221	2221	2321
1222	2222	2322
1223	2223	2323
1224	2224	2324
1225	2225	2325
1226	2226	2326
1227	2227	2327
1228	2228	2328
1229	2229	2329
1230	2230	2330
1231	2231	2331
1232	2232	2332
1233	2233	2333
1234	2234	2334
1235	2235	2335
1236	2236	2336
1237	2237	2337
1238	2238	2338
1239	2239	2339
1240	2240	2340
1241	2241	2341
1242	2242	2342
1243	2243	2343
1244	2244	2344
1245	2245	2345
1246	2246	2346
1247	2247	2347
1248	2248	2348
1249	2249	2349
1250	2250	2350
1251	2251	2351
1252	2252	2352
1253	2253	2353
1254	2254	2354
1255	2255	2355
1256	2256	2356
1257	2257	2357
1258	2258	2358
1259	2259	2359
1260	2260	2360
1261	2261	2361
1262	2262	2362
1263	2263	2363
1264	2264	2364
1265	2265	2365
1266	2266	2366
1267	2267	2367
1268	2268	2368
1269	2269	2369
1270	2270	2370
1271	2271	2371
1272	2272	2372
1273	2273	2373
1274	2274	2374
1275	2275	2375
1276	2276	2376
1277	2277	2377
1278	2278	2378
1279	2279	2379
1280	2280	2380
1281	2281	2381
1282	2282	2382
1283	2283	2383
1284	2284	2384
1285	2285	2385
1286	2286	2386
1287	2287	2387
1288	2288	2388
1289	2289	2389
1290	2290	2390
1291	2291	2391
1292	2292	2392
1293	2293	2393
1294	2294	2394
1295	2295	2395
1296	2296	2396
1297	2297	2397
1298	2298	2398
1299	2299	2399
1300	2300	2400
1301	2301	2401
1302	2302	2402
1303	2303	2403
1304	2304	2404
1305	2305	2405
1306	2306	2406
1307	2307	2407
1308	2308	2408
1309	2309	2409
1310	2310	2410
1311	2311	2411
1312	2312	2412
1313	2313	2413
1314	2314	2414
1315	2315	2415
1316	2316	2416
1317	2317	2417
1318	2318	2418
1319	2319	2419
1320	2320	2420
1321	2321	2421
1322	2322	2422
1323	2323	2423
1324	2324	2424
1325	2325	2425
1326	2326	2426
1327	2327	2427
1328	2328	2428
1329	2329	2429
1330	2330	2430
1331	2331	2431
1332	2332	2432
1333	2333	2433
1334	2334	2434
1335	2335	2435
1336	2336	2436
1337	2337	2437
1338	2338	2438
1339	2339	2439
1340	2340	2440
1341	2341	2441
1342	2342	2442
1343	2343	2443
1344	2344	2444
1345	2345	2445
1346	2346	2446
1347	2347	2447
1348	2348	2448
1349	2349	2449
1350	2350	2450
1351	2351	2451
1352	2352	2452
1353	2353	2453
1354	2354	2454
1355	2355	2455
1356	2356	2456
1357	2357	2457
1358	2358	2458
1359	2359	2459
1360	2360	2460
1361	2361	2461
1362	2362	2462
1363	2363	2463
1364	2364	2464
1365	2365	2465
1366	2366	2466
1367	2367	2467
1368	2368	2468
1369	2369	2469
1370	2370	2470
1371	2371	2471
1372	2372	2472
1373	2373	2473
1374	2374	2474
1375	2375	2475
1376	2376	2476
1377	2377	2477
1378	2378	2478
1379	2379	2479
1380	2380	2480
1381	2381	2481
1382	2382	2482
1383	2383	2483
1384	2384	2484
1385	2385	2485
1386	2386	2486
1387	2387	2487
1388	2388	2488
1389	2389	2489
1390	2390	2490
1391	2391	2491
1392	2392	2492
1393	2393	2493
1394	2394	2494
1395	2395	2495
1396	2396	2496
1397	2397	2497
1398	2398	2498
1399	2399	2499
1400	2400	2500



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



DIFERENCIAIS DE RESIDENCIAIS

- Tipologias de 2 quartos, 3 suítes e penthouses com 3 suítes, sendo as penthouses em pavimentos alternados com varanda com pé-direito duplo e piscina privativa.
- Plantas inteligentes com pilares periféricos, que melhoram o aproveitamento interno das salas e oferecem flexibilidade na integração dos ambientes.
- Esquadrias amplas em todas as unidades, garantindo maior iluminação natural e ventilação, com possibilidade de abertura.
- Venezianas integradas nas janelas das suítes, proporcionando mais conforto e controle de luz.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala.
- Ponto para churrasqueira a gás nas varandas.
- Varandas das penthouses em pavimentos alternados com brises e floreiras destinadas ao paisagismo, trazendo mais vida, frescor e conforto ao ambiente.

OGGIA TECNOLOGIA TECNO

■ PONTO DE
CARREGAMENTO
ELÉTRICO DE
USO COMUM NA
ÁREA EXTERNA,
DISPONIBILIZADO
NA VAGA DE
VISITANTE*.



*Imagem ilustrativa. A infraestrutura será entregue com tubulação seca.

■ GERADOR COM
CAPACIDADE PARA
ABASTECER 100%
DA ÁREA COMUM.



■ SMARTLOCKERS
PARA O
RECEBIMENTO
PRÁTICO E SEGURO
DE ENCOMENDAS



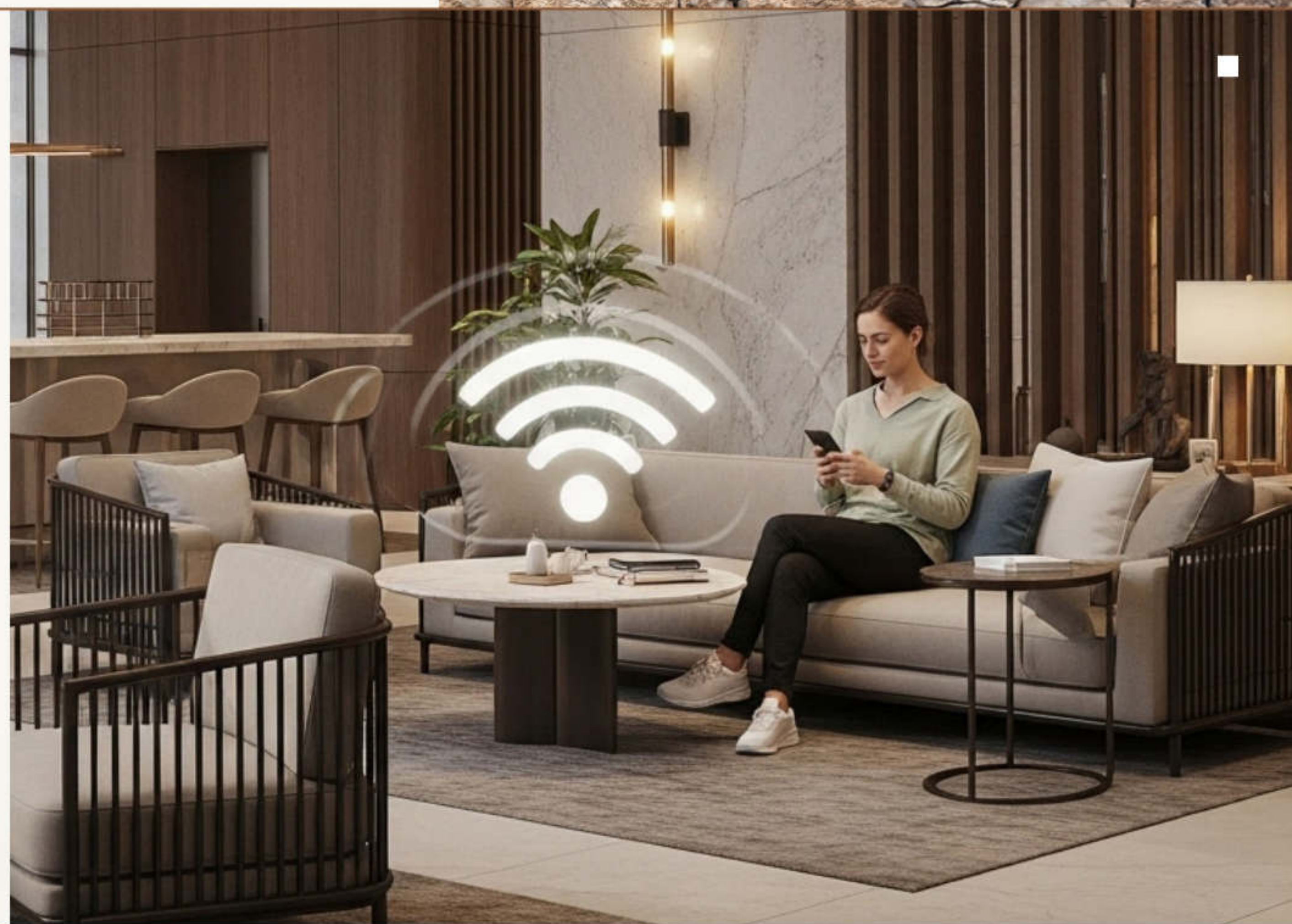
Imagem ilustrativa. Sujeito a contratação dos serviços pelo condomínio.

■ ELEVADORES
INTELIGENTES DE
ALTA VELOCIDADE.



Imagem ilustrativa.

■ WI-FI DISPONÍVEL
EM TODO
PAVIMENTO LAZER*.



*Imagem ilustrativa. Será entregue a infraestrutura e o condomínio deverá contratar o serviço de internet junto aos provedores.

■ SISTEMA DE
SONORIZAÇÃO NO
SALÃO DE FESTAS E
ESPAÇO GOURMET.



Imagem ilustrativa.

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA.

Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.





D I F E R E N C I A I S D E

SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE

- Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e de serviço.
- Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações das áreas comuns.
- Sistema de irrigação automatizada no paisagismo das áreas comuns.
- Câmeras de segurança de alta definição.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: Avenida T-14 e Rua T-37, Qd 170, Lote 01, Setor Serrinha, Goiânia - GO.
INCORPORAÇÃO: OPUS 56 SPE LTDA.
ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES.
PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD.
INTERIORES: LEO ROMANO.
ÁREA DO TERRENO: 2.291,11 m².
TOTAL DE UNIDADES: 173 UNIDADES RESIDENCIAIS.
TOTAL DE VAGAS: 238 VAGAS.
NÚMERO DE PAVIMENTOS: Total de 35 pavimentos, compostos por SS1 + Térreo + Pavimento 1 Garagem + Pavimento 2 Lazer + 30 Pavimentos Tipo + 31º Pavimento Penthouse + Casa de Máquinas + Reservatório Superior.
ITENS PAVIMENTO LAZER (2º PAVIMENTO): Salão de Festas, Lounge, Gourmet, Copa, Academia (146,20 m²), Minimarket, Sauna, Spa, Varanda, Brinquedoteca, Playground, Quadra Recreativa (14,52 x 7,98 m), Solário, Deck Molhado, Piscina Adulto e Piscina Infantil.
ITENS PAVIMENTO TÉRREO: Pulmão Social, Hall Social, Pulmão Serviço, Guarita e Bicicletário.

DETALHAMENTO DAS TIPOLOGIAS

TIPO 1 (FINAIS 01 E 06): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 71,81 m².
TIPO 1 (FINAIS 02 E 05): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e varanda. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 99,15 m².
TIPO 1 (FINAIS 03 E 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 129,01 m².
TIPO 2 (FINAIS 01 E 05): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 10 | Área privativa: 71,81 m².
TIPO 2 (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda e laje técnica. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 99,15 m².

TIPO 2 (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 180,64 m².
TIPO 2 (FINAL 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 173,19 m².
TIPO 3 (FINAIS 01 E 05): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 10 | Área privativa: 71,81 m².
TIPO 3 (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda e laje técnica. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 99,15 m².
TIPO 3 (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 129,01 m².
TIPO 3 (FINAL 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 125,69 m².
PENTHOUSE (FINAL 01): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 211,05 m².
PENTHOUSE (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 189,46 m².
PENTHOUSE (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 227,37 m².

GERAIS:

Comprimento piscina adulto (raia): 25 m.
Metragem Salão de Festas: 117,35 m² (capacidade para 75 pessoas) + Gourmet (33,12 m²) + Lounge (31,63 m²).
Ponto de carregamento elétrico na vaga de visitante externa.
Ar-condicionado: Pontos em todas as suítes e na sala de estar/jantar.

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-4 na matrícula nº 351.575 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.