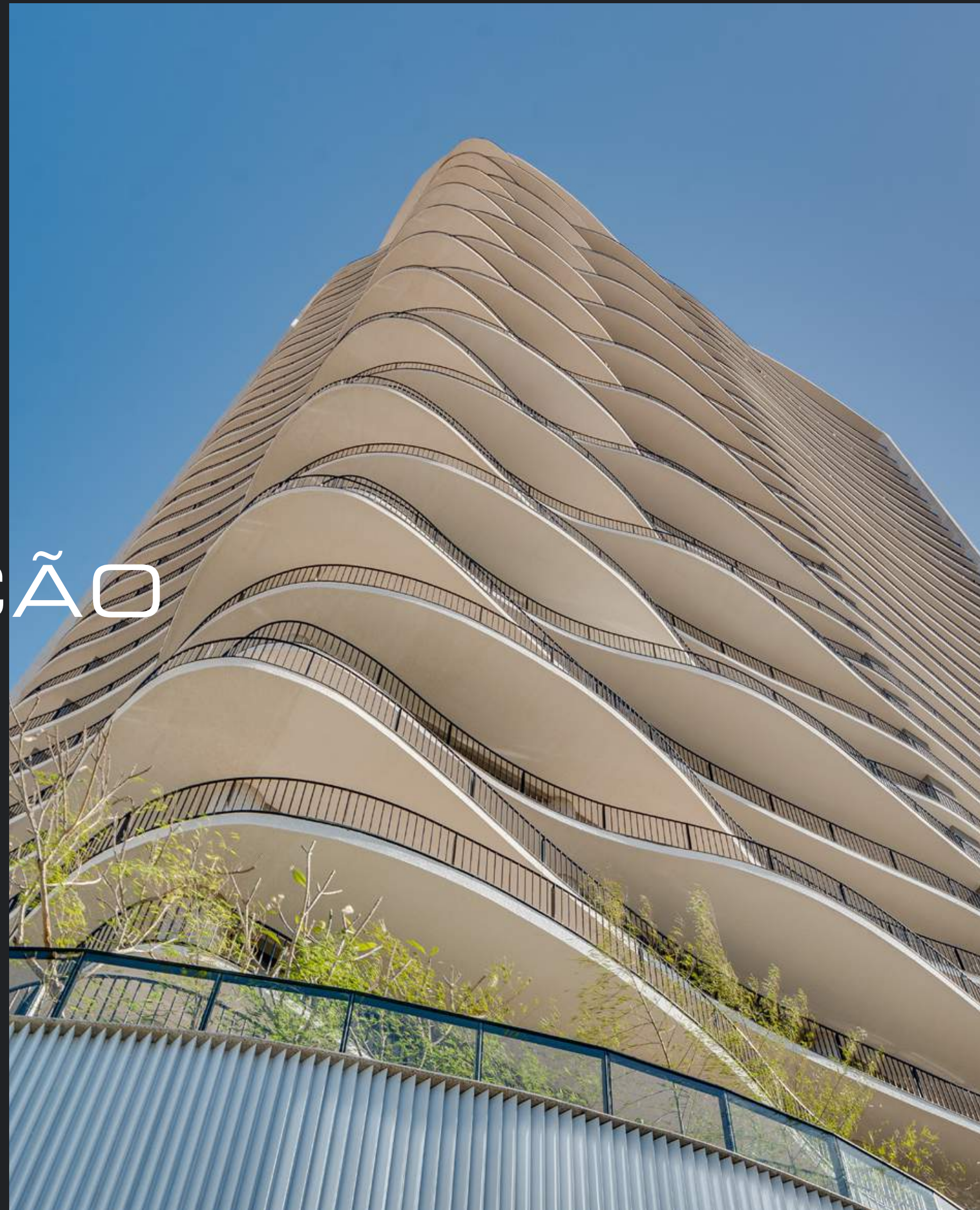


Opus..



INOVAÇÃO



A Opus cria tendências que fazem dos seus produtos os mais inovadores do mercado, com o propósito de fazer mais, melhor e nunca fazer igual. A cada projeto, superar o anterior. E ter como constante o alto padrão de qualidade e inovação que é marca da empresa desde o primeiro lançamento.



ARQUITETURA AUTORAL



A Opus conta com uma equipe multidisciplinar dedicada a estudar o mercado internacional para criar e antecipar tendências. Uma empresa com olhar voltado para o futuro, que oferece novas formas de viver com conceitos únicos e surpreendentes.

QUALIDADE

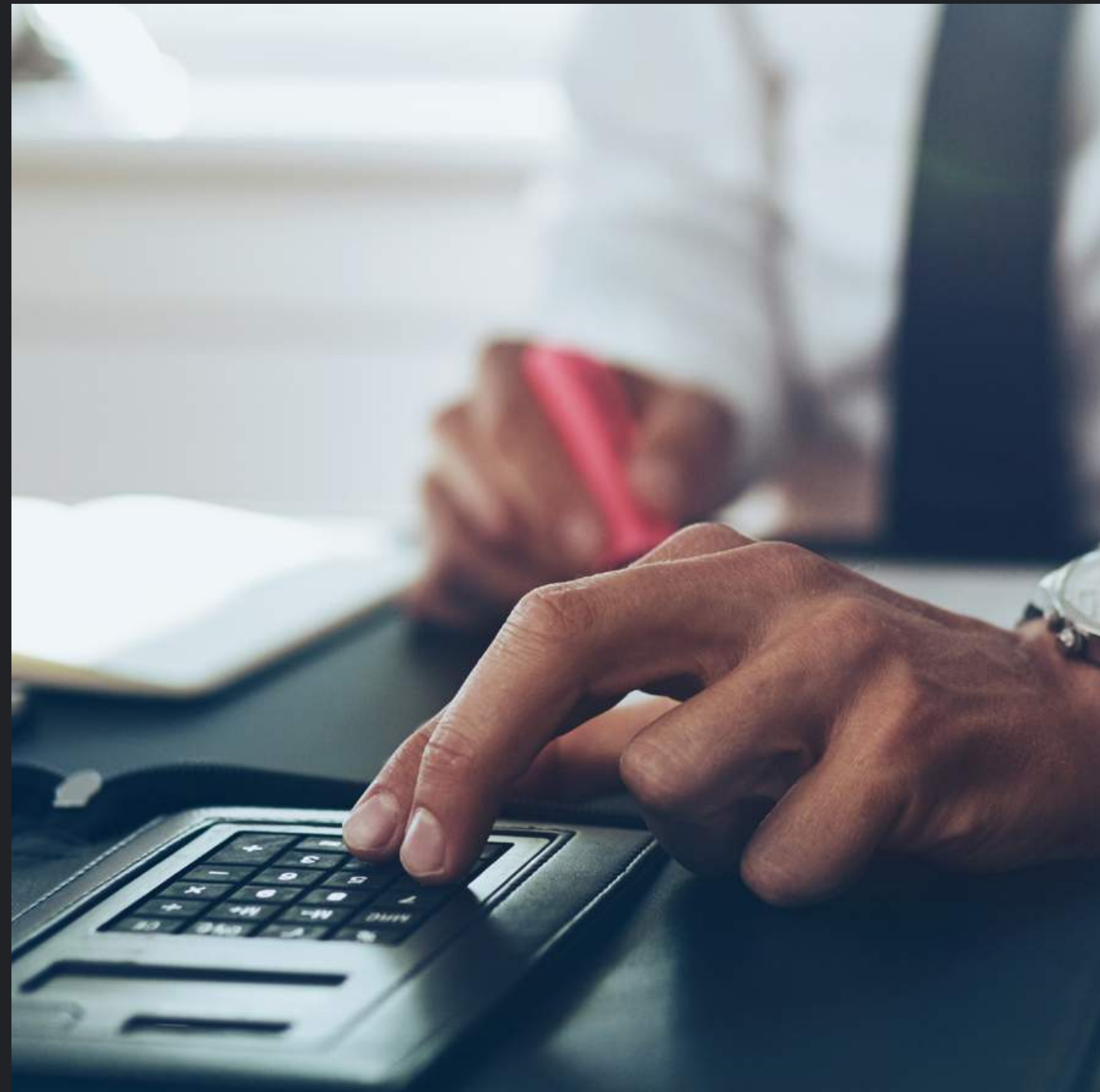


Não só no acabamento, mas em todas as etapas do processo, a Opus é uma empresa obcecada por qualidade. A obra de um Opus é planejada e executada com atenção aos mínimos detalhes para minimizar os erros e entregar um produto de alto padrão em todos os aspectos.





SOLIDEZ



A Opus é uma referência em solidez financeira e transparência, oferecendo aos clientes uma opção confiável de investimento com capital próprio e autonomia financeira para suportar crises de longo prazo. A empresa é capitalizada, possui baixo endividamento, bom rating de crédito e alta liquidez, além de realizar a gestão financeira de suas obras de forma responsável.



CUIDADO COM O CLIENTE



A Opus é uma empresa que atua com a filosofia de cuidado contínuo com o cliente. Ou seja, em todas as etapas de seu relacionamento com a empresa ele pode contar com o suporte de nossa equipe: durante a aquisição, durante a obra, no momento da entrega e após a entrega. Um trabalho que resultou no prêmio de melhor atendimento ao cliente do Brasil por 7 anos.

NOVAS FORMAS DE VIVER

MAIS DO QUE UM SLOGAN,
ESSE É O TESTEMUNHO DO NOSSO DNA ORIGINAL.

Opus.

A OPUS INOVA NÃO SÓ NA CONCEPÇÃO DOS SEUS PROJETOS,
MAS TAMBÉM NA FORMA DE SE RELACIONAR COM A CIDADE.



Promove
gentilezas urbanas
que valorizam a região
do entorno e melhoram
a qualidade de vida.

ALAMEDA RICARDO PARANHOS

AL. SEBASTIÃO FLEURY

PRAÇA T-23

PAINEL DE ARTE URBANA DA T-36

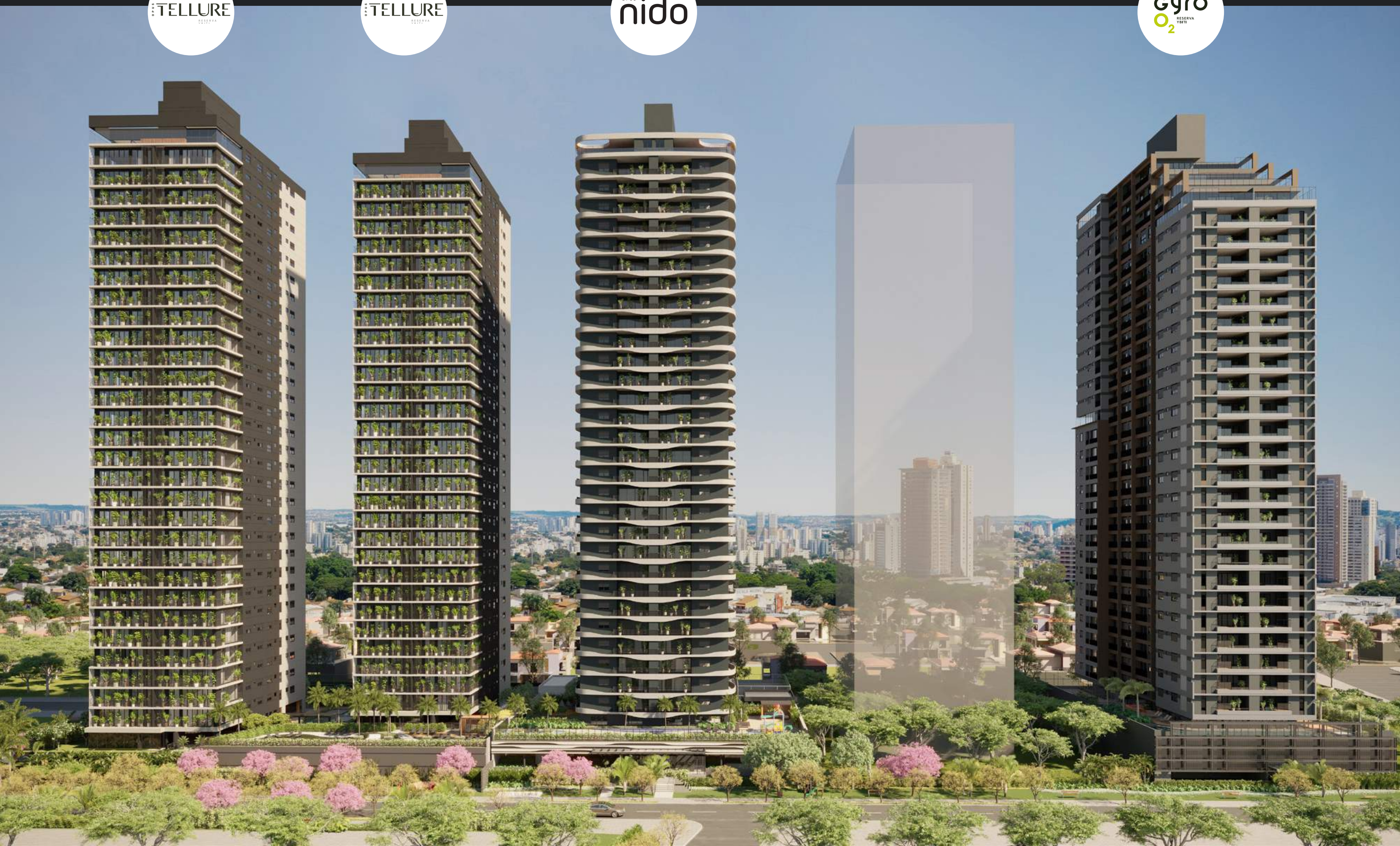
RUA 148

LAGO DAS ROSAS



E CRIOU UMA DAS MAIORES INTERVENÇÕES URBANÍSTICAS
PRIVADAS DA CIDADE, NA REGIÃO DO ALTO DO BUENO.

A Reserva Ybiti, uma vizinhança inteira Opus.



Um masterplan que envolve a verticalização de duas quadras inteiras com torres residenciais de alto padrão, todas com arquitetura original da Opus.

Um projeto
grandioso que
já é realidade.

Opus.

Com 4 torres lançadas
com grande sucesso de
vendas e valorização.

Todas com obras iniciadas.



OPUS
TELLURE



Opus Tellure

3 suítes | 150 e 200m²

Lançamento em duas etapas:
Torre 1 e Torre 2

75% vendido

45% de valorização





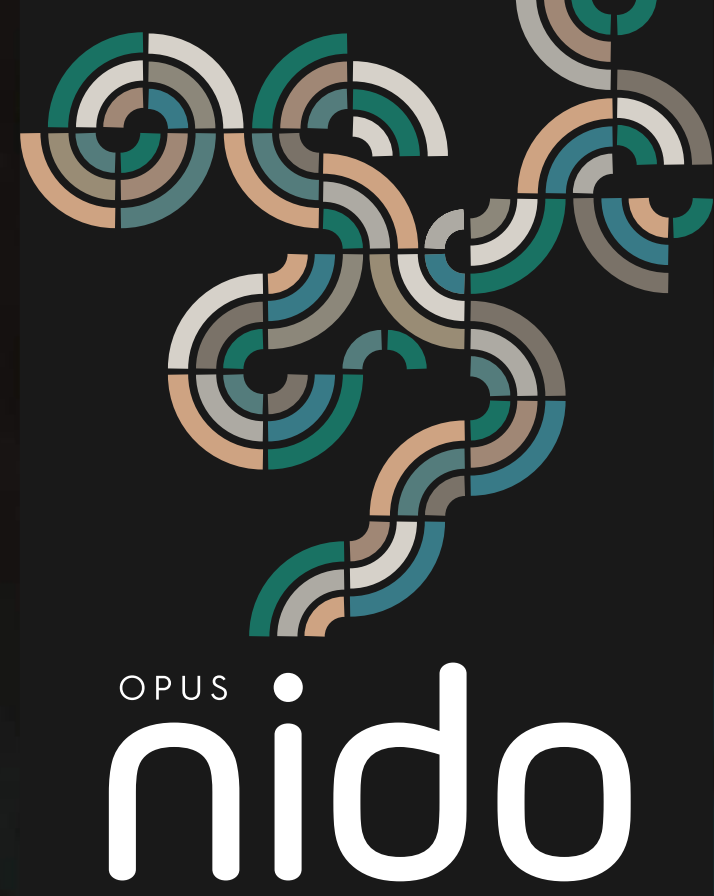
Gyro O₂

42 a 100m²

Residências com 1, 2 e 3 suítes
com poolhouses e penthouses

85% vendido no pré-lançamento





Opus Nido

100m² a 139m²

Residências com 2 e 3 suítes com
poolhouses e penthouses

60% vendido no pré-lançamento

SÃO MUITOS OS MOTIVOS PARA O SUCESSO
DA RESERVA YBITI.

Original by:
Opus.



Um projeto grandioso e inovador que inclui o Parque Linear Jaime Câmara

Uma grande área verde que integra uma infraestrutura completa em serviços e lazer.



Um diferencial relevante:

Incentivo ao bem-estar.

Convivência.

Qualidade de vida.

Atenção às pessoas.



Paisagismo com árvores nativas, muito verde e plantas floridas que dão vida ao parque.

Fitness ao ar livre com estações de musculação e alongamento.

Espaços infantis com playground e brinquedos lúdicos.

Pista de caminhada.

Pet Place.

Mobiliário urbano de longa duração.

Terrenos com recuo frontal de 5,40m integrado à calçada, destinado ao parque linear.





Praças com wi-fi livre*.

Monitoramento por câmeras 24h*.

Estação para abastecimento de veículos elétricos*.

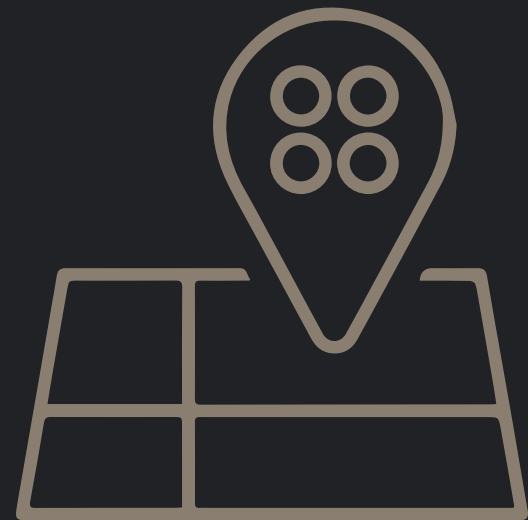
Iluminação com led.

Irrigação automatizada em todo o parque.

Várias estações de lazer para todas as idades espalhadas pelo parque.

ITENS DISPONÍVEIS APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.
SUJEITOS À CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS PELA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.





Mais do
que uma
localização,
um endereço
que fala
por si só.



Infraestrutura urbana,
com oferta de comércio e
serviços de alto padrão,
incluindo boas escolas.

Verde abundante e paisagem
reconfortante.

Proposta única na cidade.



Walkability



Uma vivência mais
sustentável e saudável.

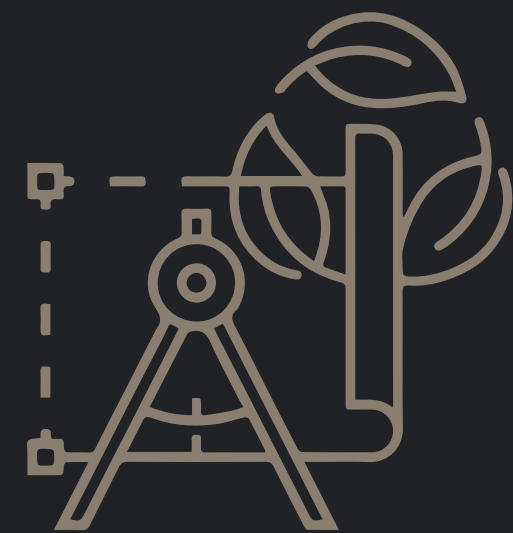
Viver cada vez mais o
conceito de bairro, onde
pode-se largar o carro
e fazer o dia a dia a pé
poupando tempo em
deslocamentos.



Slow Living



O trabalho remoto e o pós-pandemia trouxeram uma nova forma de viver e enxergar a vida, atraindo muitas pessoas para imóveis conectados a natureza.



Wellness Life



Moradia, qualidade de vida e inovação em prol do bem-estar.

Estímulos positivos proporcionados através de pilares importantes como localização, exclusividade, design, serviços e, principalmente, saúde.



Áreas de lazer
amplas
e completas



As áreas de lazer dos empreendimentos da Reserva Ybiti estão entre as maiores já lançadas pela Opus, com opções para toda família e espaços exclusivos. E apesar dos prédios serem independentes, elas formam um conjunto arquitetônico e paisagístico único, com continuidade, o que dá ares de resort à Reserva Ybiti.

AGORA, A OPUS VAI AMPLIAR A SELETA VIZINHANÇA
QUE CONSOLIDOU NA RESERVA YBITI LEVANDO MAIS UM
EMPREENDIMENTO PARA A REGIÃO.





OPUS, YBATÉ

Ybaté, “o ponto mais alto”.

Nome curto, sonoro e fácil de pronunciar, de origem Tupi-Guarani, significa “ponto mais alto”, elevando a Reserva Ybiti a uma morada sagrada. Endossa as raízes ancestrais e a comunhão homem-natureza da reserva, enquanto remete ao nível da qualidade de vida que o morador pode esperar tanto da região como dos apartamentos. Opus Ybaté é o ponto mais alto no quesito viver e morar.



LOCALIZAÇÃO



O novo polo de alto
padrão da cidade,
com a assinatura
de qualidade
e sofisticação Opus.





Acesso fácil e rápido para as principais localizações da cidade

GOIÂNIA SHOPPING | 8 MIN.

SHOPPING FLAMBOYANT | 10 MIN.

PRAÇA CÍVICA | 10 MIN.

AV. 85 | 150M.

BUENA VISTA | 5 MIN.

BURITI SHOPPING | 6 MIN.

EM FRENTE À JAIME CAMARA.

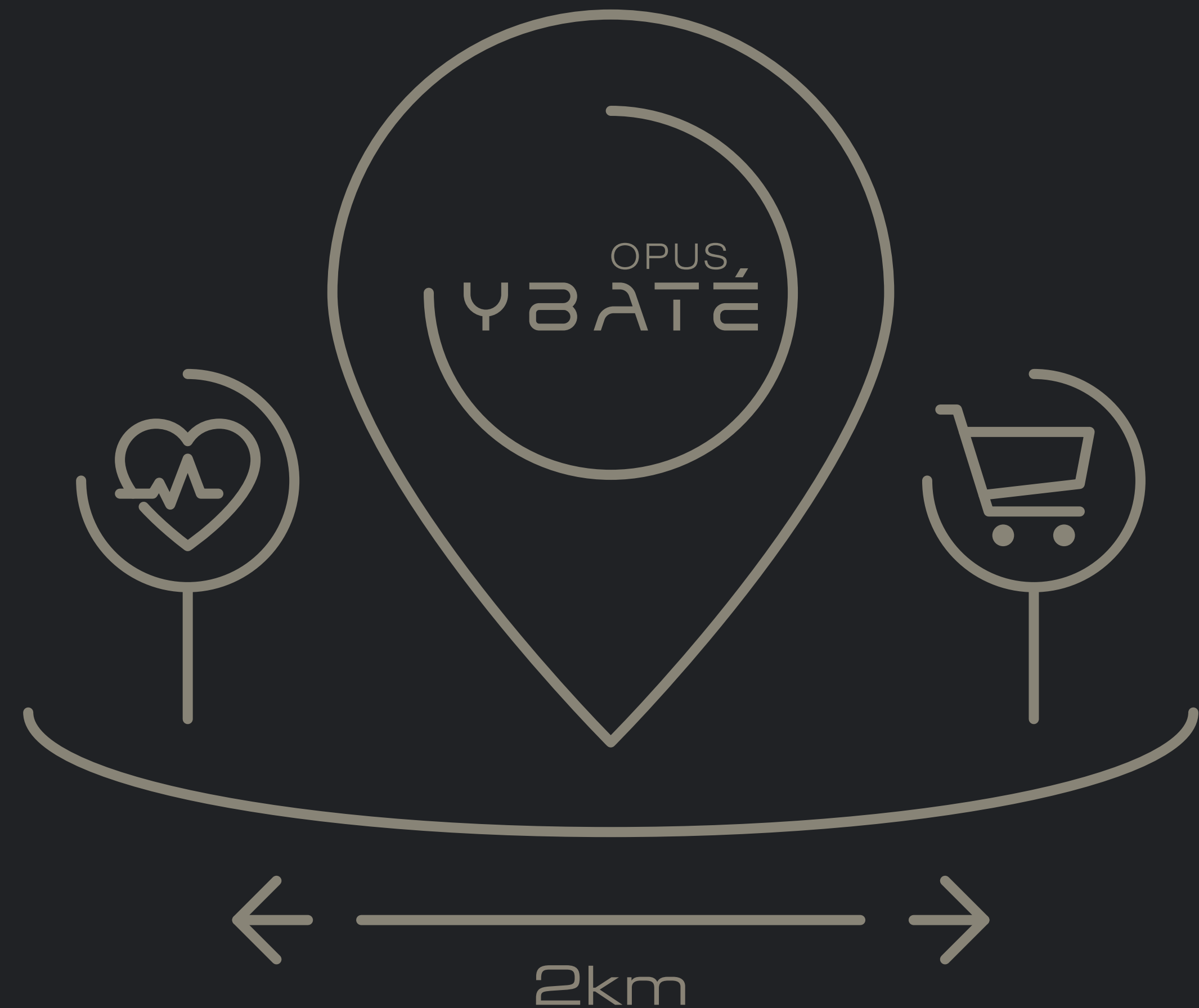
EM FRENTE À AV.T-4.





EM UM RAIO DE 2KM

you have access to various
amenities, services
and high standard commerce.





GASTRONOMIA E ALIMENTAÇÃO

GARIBALDI.

MARIANA PERDOMO.

EMPÓRIO SACCARIA.

MAU NENHUM.

PÃO E CIA.

PANIFICADORA MANÁ.

CASA ELZA.

ORIGINI PASTIFÍCIO.

MADERO.

CASA CORTELA.





SHOPPINGS

GOIÂNIA SHOPPING | 5MIN.

BUENA VISTA | 3 MIN.

BURITI SHOPPING | 7 MIN.

SHOPPING FLAMBOYANT | 10 MIN.



SUPERMERCADOS

OBA.

PÃO DE AÇÚCAR.

MOREIRA.

STORE.

PRÓ BRAZILIAN.





ACADEMIAS

BLUE FIT.

SMART FIT.

FLEX BUENA VISTA.

XPRIME.

21 FITNESS.

BRAVA.

TUBARÃO.



SAÚDE E BEM-ESTAR

HOSPITAL PREMIUM.

HOSPITAL AMPARO.

CLÍNICA SAN CHARBEL.

LABORATÓRIO NÚCLEO.

LABORATÓRIO ATALAIA.





EDUCAÇÃO

UNIRV (MEDICINA).

COLÉGIO VISÃO.

COLÉGIO ÁVILA.

SEG.

PREVEST.

COLÉGIO PROTÁGORAS.

ESCOLA SILVIA BUENO.

COLÉGIO WRJ.

COLÉGIO ARENA.



COMÉRCIO E SERVIÇOS

PETZ.

KALUNGA.

IHELP.

MULTICOISAS.

ADEGA CASA OUTRO.

COMPLETA REDE BANCÁRIA.





PRÉDIOS COMERCIAIS

CONNECT PARK BUSINESS.

NEW WORLD.

NEW TIMES SQUARE.

ABSOLUT BUSINESS.



PRÓXIMO
AO PARQUE
VACA BRAVA
E AO LADO
DO FUTURO
PARQUE DA
SERRINHA.



ARQUITETURA



OPUS,
YBATÉ

SURPREENDENTE EM ESPAÇO
E EXCLUSIVIDADE.

Original by:
Opus.





Assinado por um time exclusivo de profissionais premiados.



Arquitetura: Frederico Bretones

Premiado e reconhecido nacionalmente, Frederico Bretones é um profissional de estilo eclético e criatividade aguçada. Antecipou tendências em Goiânia, como a arquitetura orgânica que marca a paisagem urbana com traços sinuosos e sem simetria, presente em grandes sucessos da incorporadora como o Opus Araguaya, Opus Acqua, Sunna e Selenia by Opus. A parceria com a Opus resultou em prêmios importantes, como as duas conquistas do Máster Imobiliário, o mais importante do mercado nacional.

Interiores e decorados: Leo Romano

Um dos mais importantes arquitetos brasileiros. Com uma formação ímpar, atua em projetos de arquitetura, interiores e design. É o arquiteto com o maior número de participações em mostras Casa Cor por todo o Brasil, e também um dos mais premiados em concursos, tendo sido laureado inúmeras vezes nos prêmios Casa Cor, Deca, Casa Cláudia, Casa e Jardim, entre outros. Tem seu trabalho internacionalmente divulgado pelos mais importantes sites curadores de projetos, tais como ArchDaily, Comtemporist, The Cool Hunter e Architecture Hunter. No Brasil, tem seu trabalho destacado pelas revistas Casa Vogue, Casa e Jardim, Casa Cláudia, Au, Arquitetura e Construção, Estadão, Bamboo e Folha de São Paulo, além de publicações impressas internacionais em países como Espanha, Taiwan, Ucrânia, França e tantos outros.





Paisagismo: Benedito Abbud

O escritório Benedito Abbud Paisagismo tem como foco de seu trabalho a criação de planos de arquitetura paisagística com identidade própria, com atuação em todo o Brasil e no exterior. Os seus projetos visam proporcionar lazer, convívio social, cultura, contemplação e contato com a natureza, de forma a oferecer melhor qualidade de vida e redução do estresse, em meio ao dia a dia conturbado das grandes cidades. O talento de Benedito Abbud foi reconhecido nos principais prêmios e mostras nacionais e internacionais.

OPUS YBATE



Metros quadrados
além da sua imaginação.

Original by:
Opus



OPUS YBATÉ



RESIDÊNCIAS

170 A 207M² | 3 A 4 SUÍTES

CASAS

PENTHOUSES 297 A 420M²
PISCINA E SAUNA PRIVATIVAS

Fachada com arquitetura autoral com abas que conferem um desenho moderno.

Brises de alumínio na fachada.

Paisagismo imponente e integrado ao parque linear da Reserva Ybiti.

Calçada de acesso com paginação especial.

Original by:
Opus





Arquitetura original
com volumetria imponente
e modulação geométrica.



Paisagismo imponente
e integrado ao parque
linear da Reserva Ybiti.

Calçada de acesso com
paginação especial e
elementos naturais.

ACESSO SOCIAL

Projeto mobiliário assinado 100%
pelo arquiteto e designer Leo Romano.

OPUS
YBATÉ

HALL DE ENTRADA

Espelho chuva: Um clássico de design by Leo Romano, reconhecido nas principais lojas do Brasil e do mundo.

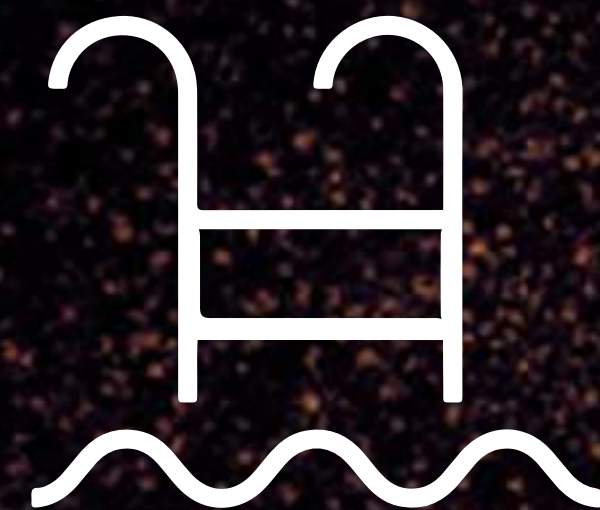
Mesa bailarina

Linha
Brasileirinho

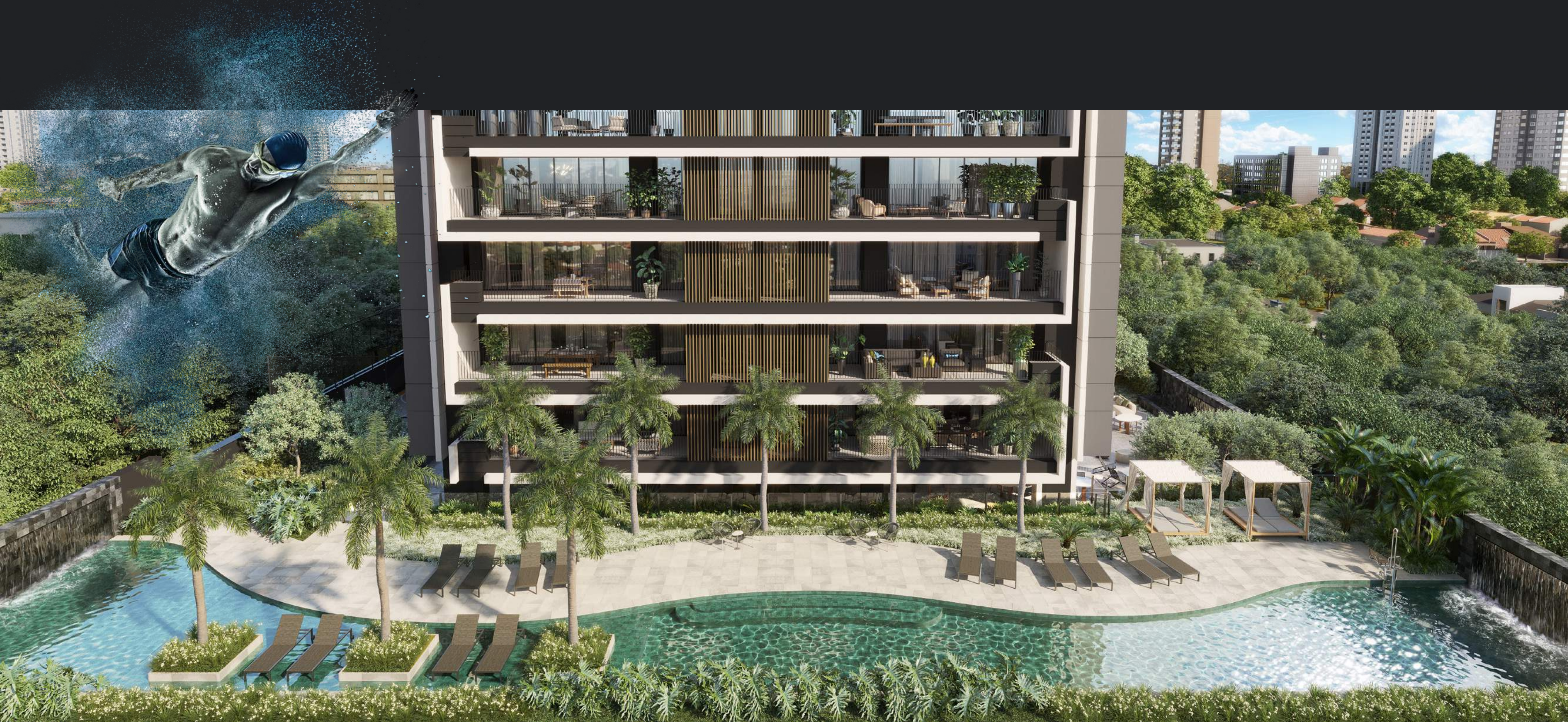
Linha
Brasileirinho

Chaise linha
Para Ser Feliz

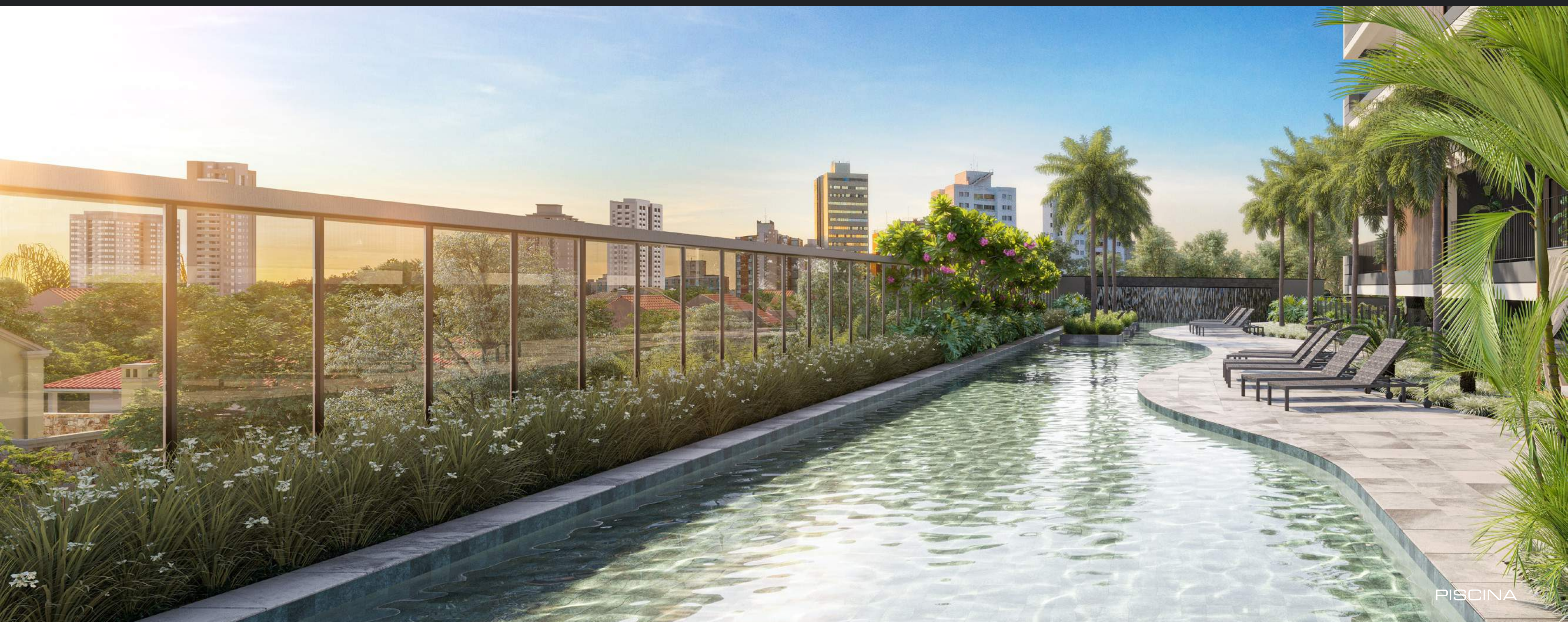
Ambiente com acabamento sofisticado, sofá e poltronas modelo Brasileiro, chaise Para Ser Feliz, mesa de centro Bailarina e conjunto de espelhos Chuva.



LAZER



Piscina com verde denso, bangalôs para descanso e cascatas que trazem um conforto acústico e visual.



PISCINA

Piscina adulto com raia de 25m, deck molhando e piscina infantil.



Mobiliário da área comum com corda náutica e alumínio, materiais de alta resistência para ambientes ao tempo.

Design e bem-estar
numa academia de tirar o fôlego.

ACADEMIA



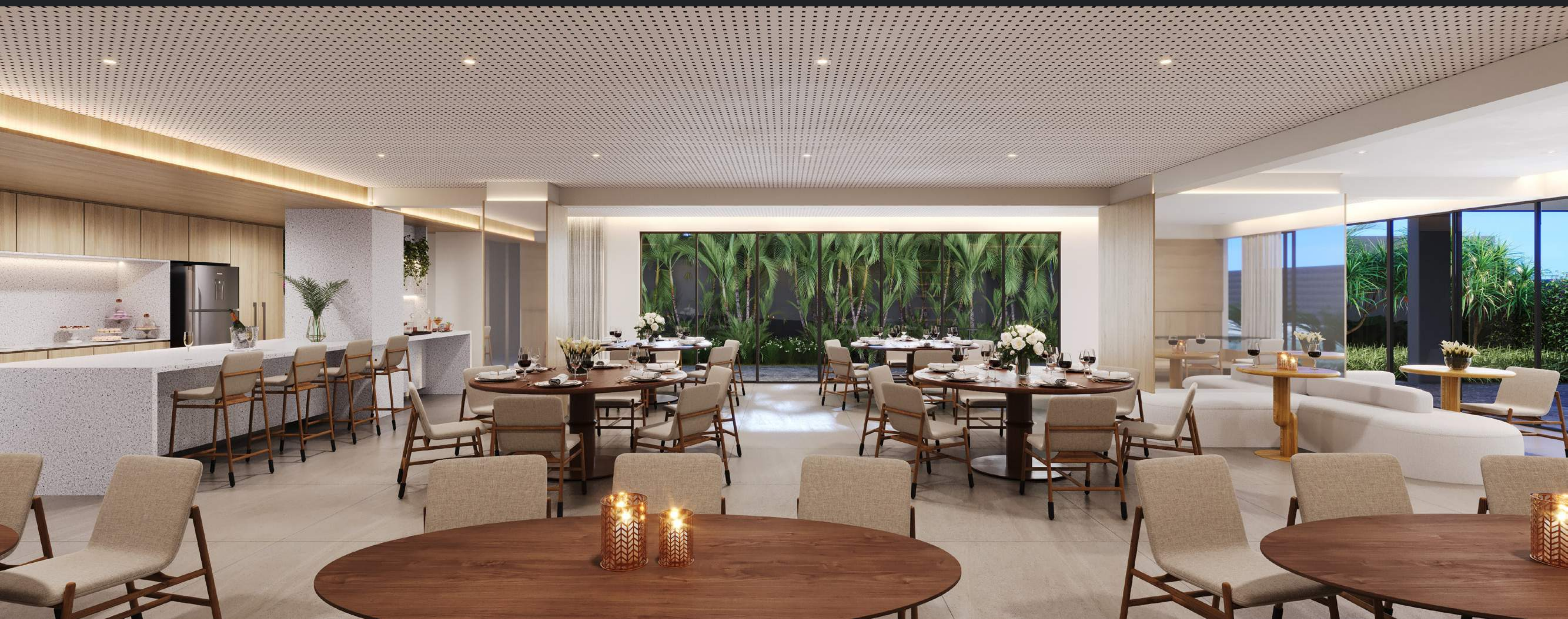
ÁREA COM 160M², COMPLETA EM ERGOMETRIA,
MUSCULAÇÃO E LINHA DE ACESSÓRIOS.



OPUS,
YBATÉ

Salão de festas com mobiliário de design e forro acústico, ideal para criar momentos inesquecíveis.

135M² DE ÁREA FECHADA E TERRAÇO EXTERNO COM JARDIM E ÁREA DE CHURRASQUEIRA.



Receba os amigos
com estilo e conforto.





Espaço wellness com spa e sauna
para cuidar do corpo e da mente.



SPA

Diversão sem limites
em um playground lúdico.



PLAYGROUND

Paisagismo exuberante com
árvores frutíferas.

Brinquedos de alto padrão e
materiais sustentáveis.

Piso emborrachado dando
mais segurança e conforto
aos pequenos.

PLAYGROUND

Criatividade e interatividade
têm lugar no Opus Ybaté.



Diversão garantida
para todas as idades.

QUADRA ESPORTIVA

Para momentos
de lazer e convivência.



Mobiliários de design

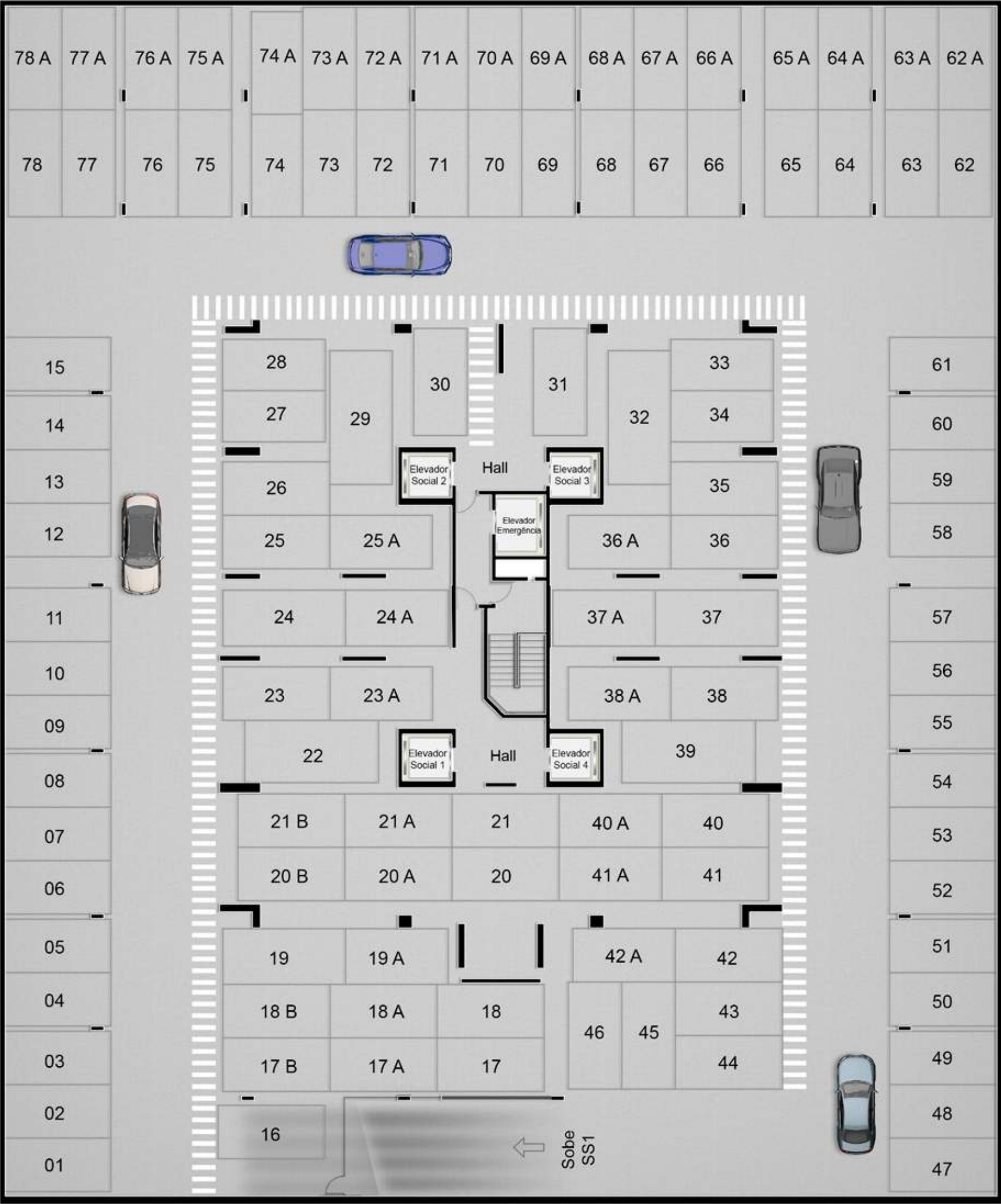
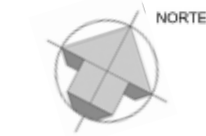
Para momentos
de lazer e convivência.

Paidagismo
exuberante

Móveis de
alta qualidade

Brinquedos de alta
qualidade e design

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 2

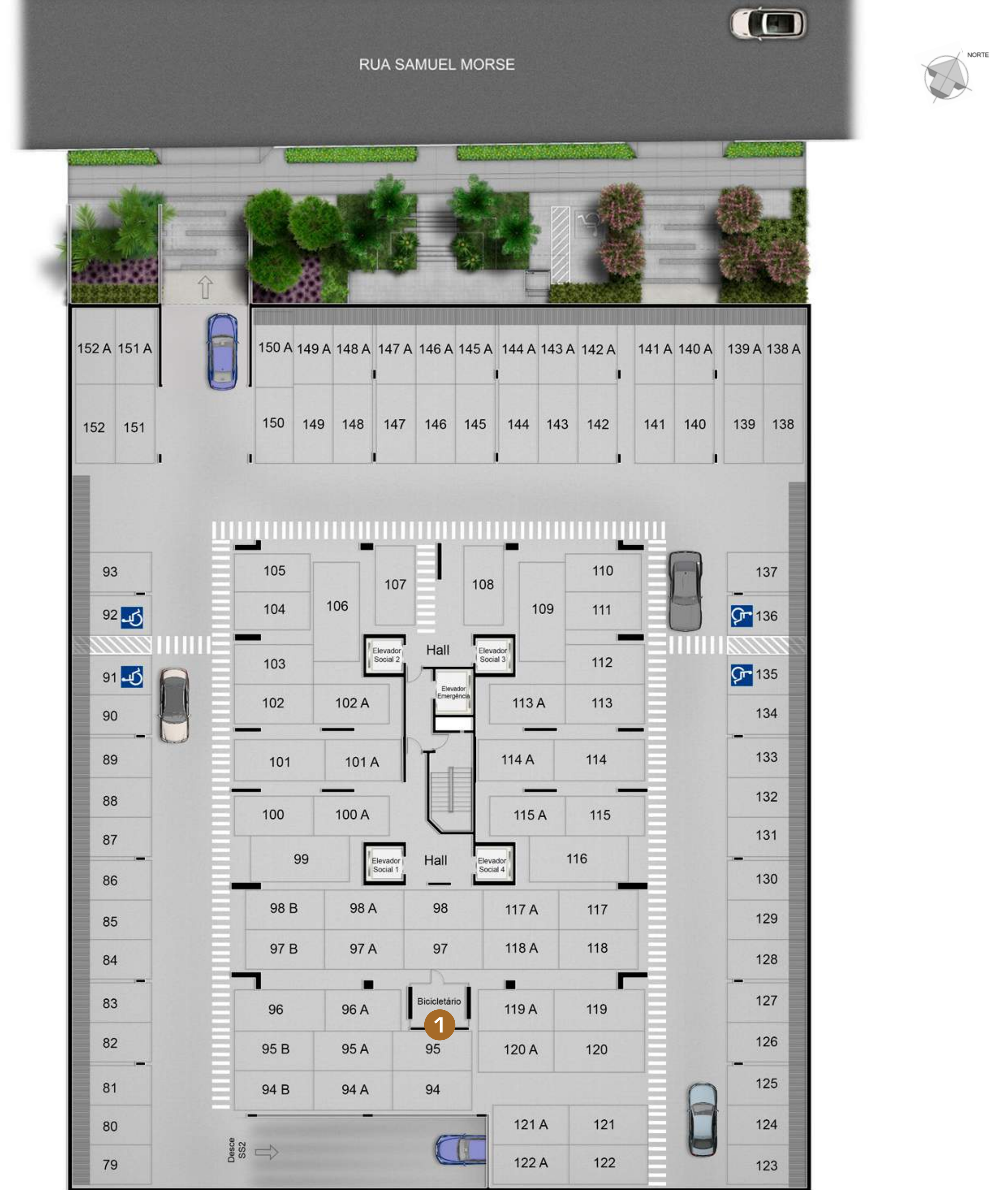


*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

1 Bicicletário

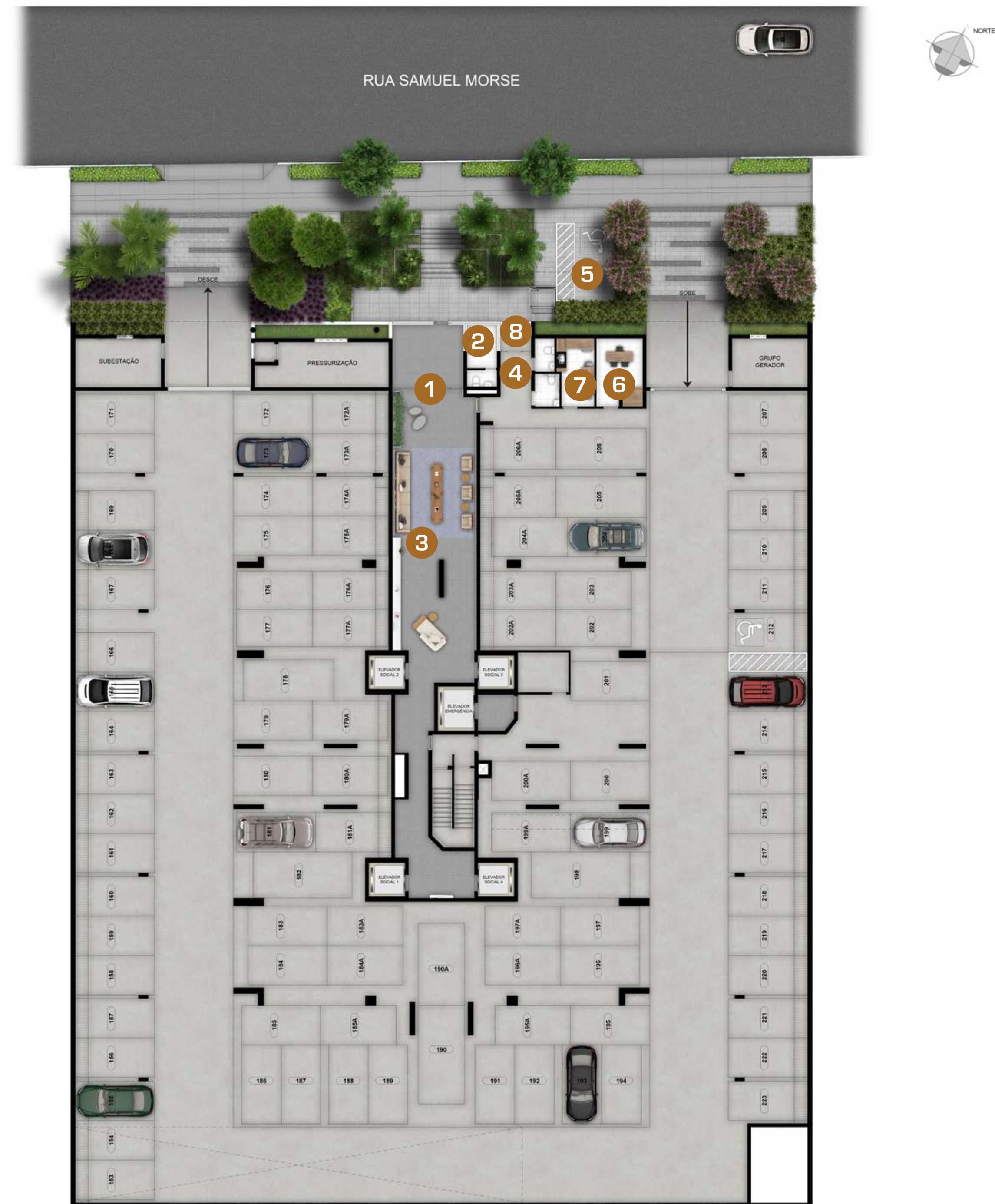
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Acesso social / Hall externo
- 2 Portaria
- 3 Hall social
- 4 2 WC e WC PCD
- 5 Vaga para visitante
- 6 Administração
- 7 Copa
- 8 Acesso serviço

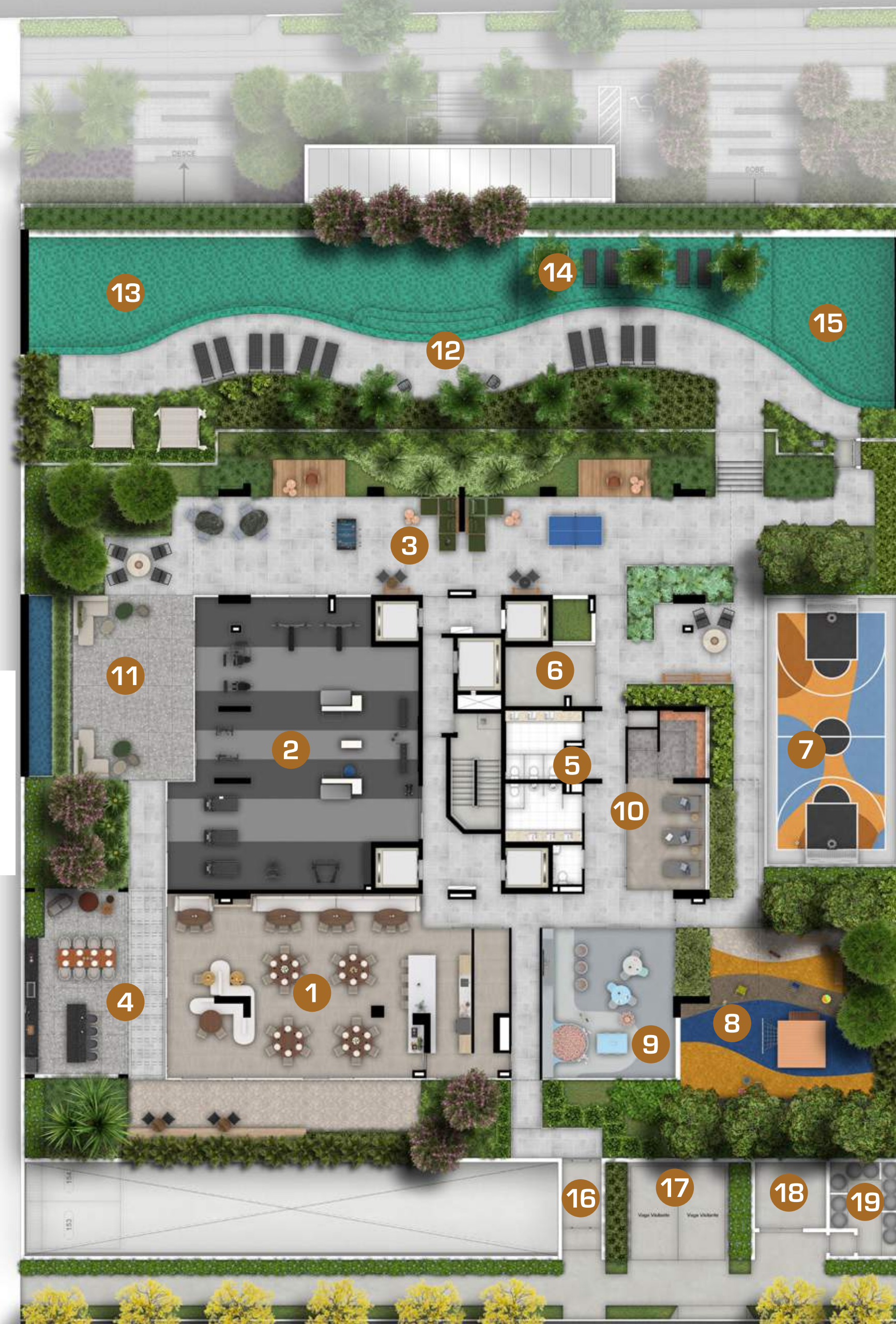
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Salão de festas com terraço
- 2 Academia
- 3 Varanda de jogos
- 4 Churrasqueira
- 5 WC masculino, WC feminino, WC PCD
- 6 Mercadinho
- 7 Quadra recreativa
- 8 Playground
- 9 Brinquedoteca
- 10 Spa / sauna
- 11 Terraço da academia
- 12 Deck da piscina / solário
- 13 Piscina adulto
- 14 Deck molhado
- 15 Piscina infantil
- 16 Acesso serviço
- 17 Vaga visitante
- 18 Depósito de lixo
- 19 GLP

RUA SAMUEL MORSE



*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



RESIDÊNCIAS

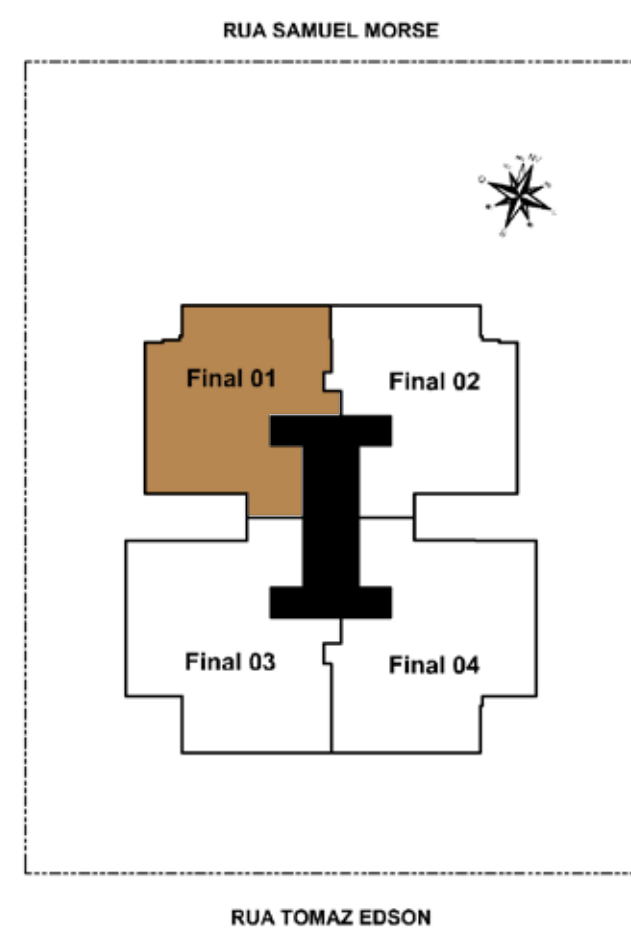
Design e sofisticação
em metragens
surpreendentes.

APARTAMENTO TIPO



PLANTA FINAL 1
171M² - 3 SUÍTES

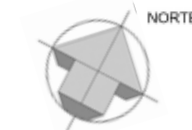
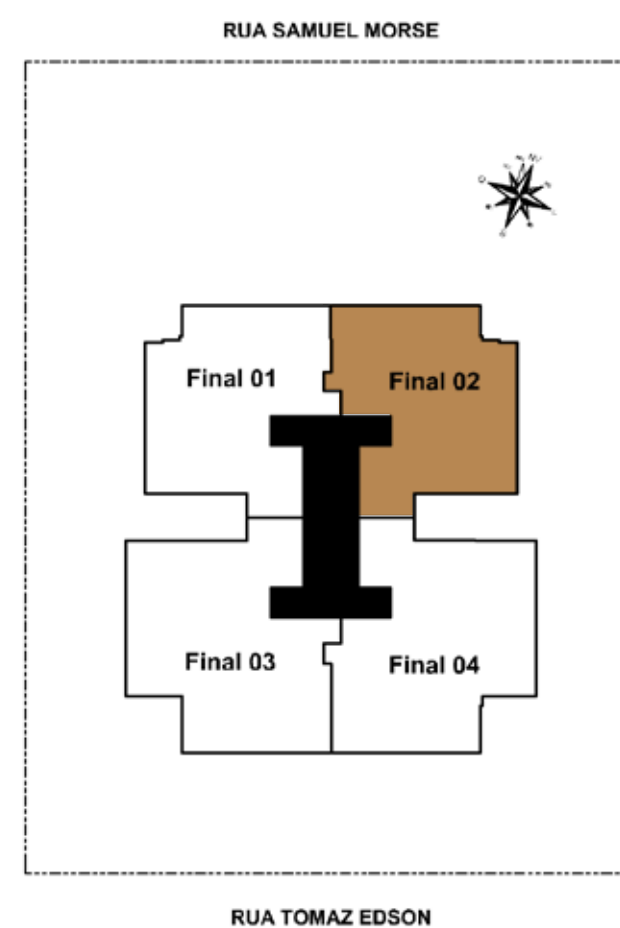
2º AO 25º ANDAR

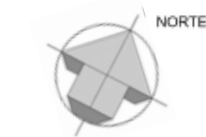


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA FINAL 2 170M² - 3 SUÍTES

2º AO 25º ANDAR

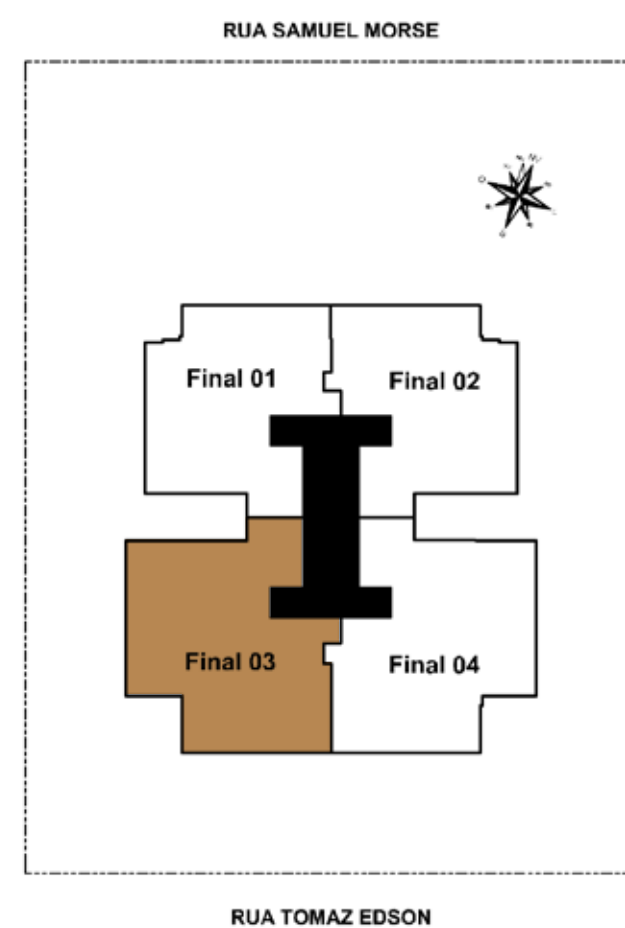




OPUS
YBATÉ

PLANTA FINAL 3 207M² - 4 SUÍTES

2° AO 25° ANDAR

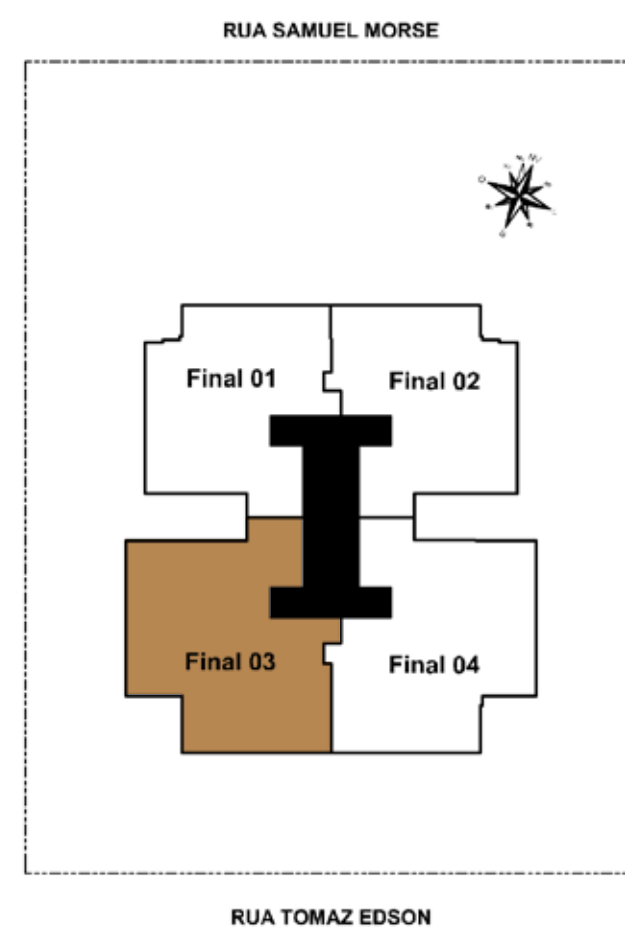


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



PLANTA FINAL 3
207M² - 3 SUÍTES
OPÇÃO DECORADO

2º AO 25º ANDAR



*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

2º AO 25º ANDAR





LIVING PENTHOUSES

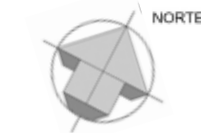
Liberdade, amplitude, integração e total transparência.

Penthouses com
piscinas e sauna
privativas, além
da vista deslumbrante.

26° ANDAR



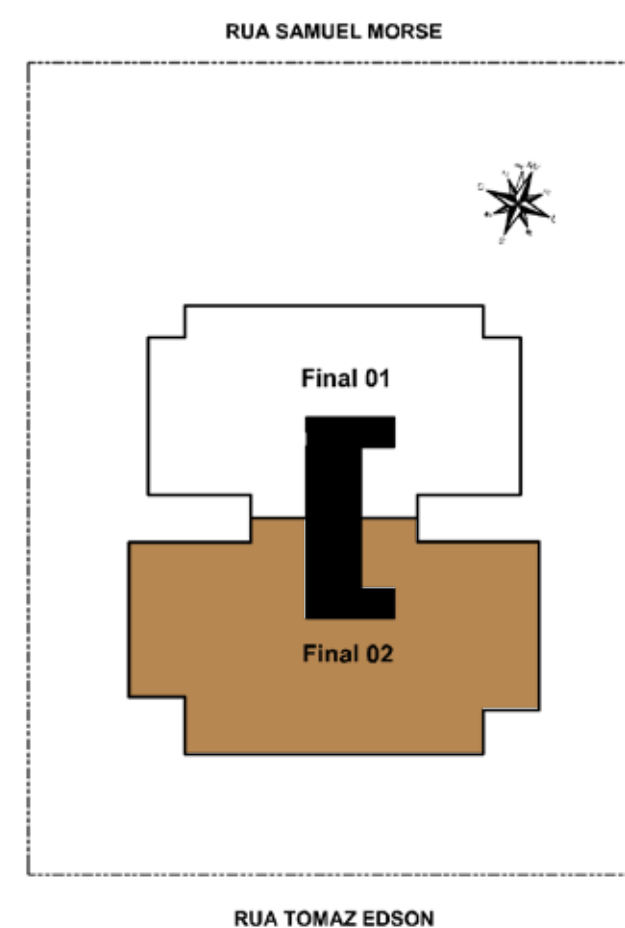
*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



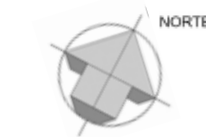
OPUS
YBATÉ

PLANTA PENTHOUSE 1 FINAL 2 419M² - 4 SUÍTES

26º ANDAR



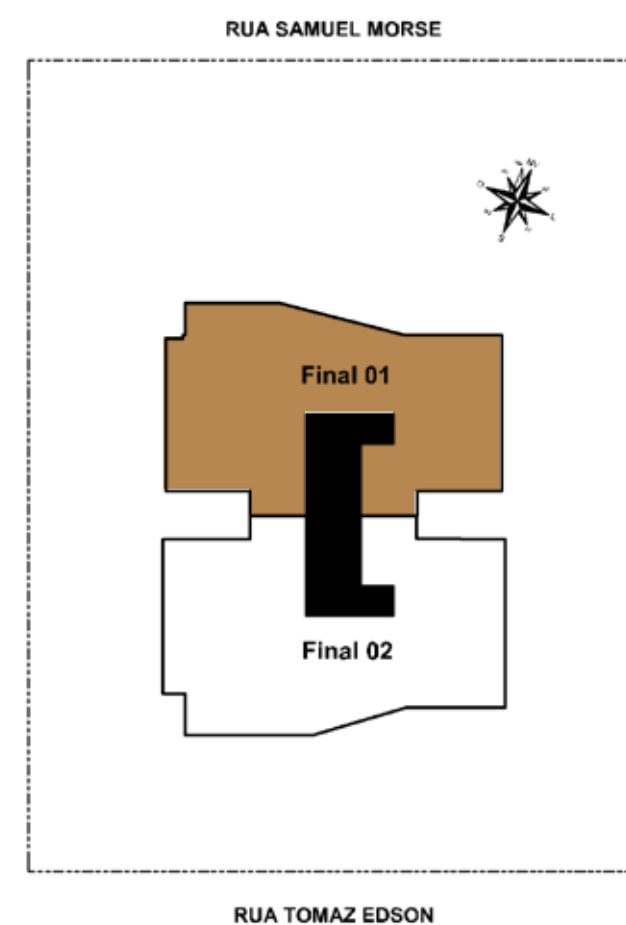
*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



OPUS
YBATÉ

PLANTA PENTHOUSE 2 FINAL 1 297M² - 4 SUÍTES

27° AO 32° ANDAR

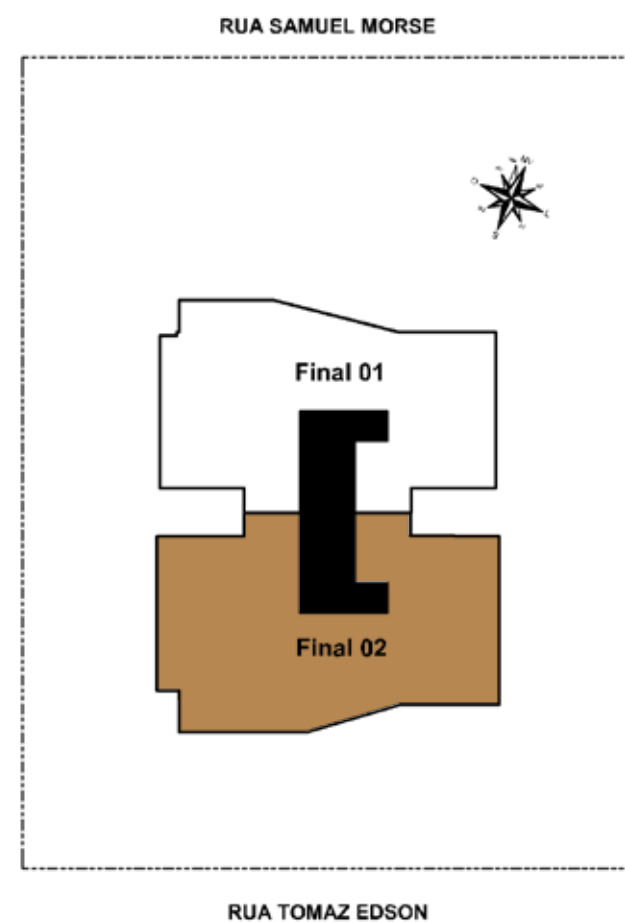


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

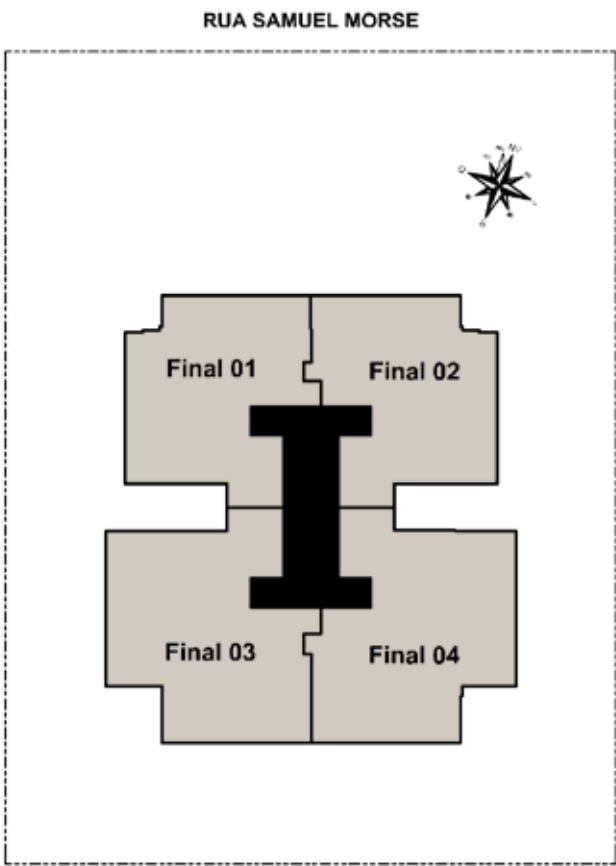
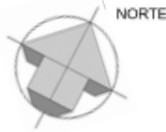


OPUS
YBATÉ

PLANTA PENTHOUSE 2
FINAL 2
323M² - 4 SUÍTES
27º AO 32º ANDAR

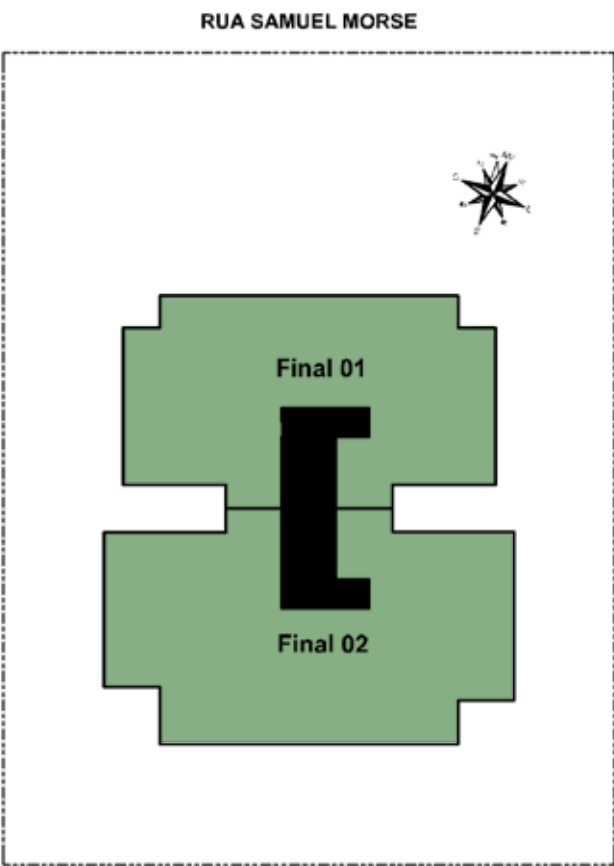


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



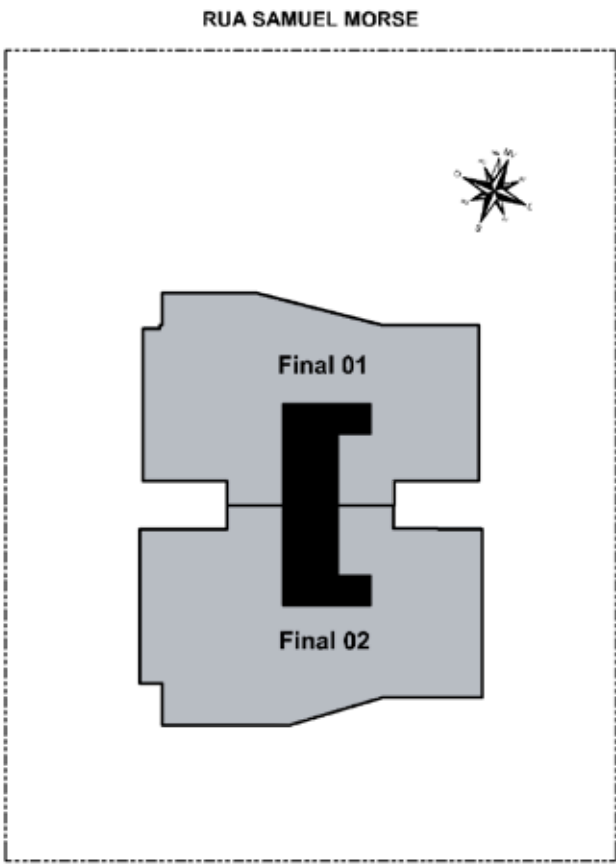
RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO TIPO
2o ao 25o pav.



RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO PENTHOUSE 1
26o pav.



RUA TOMAZ EDSON

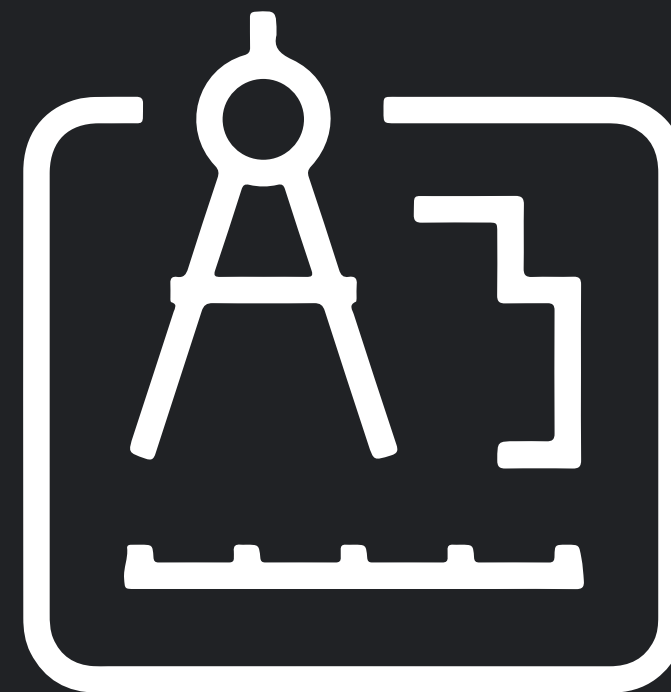
PAVIMENTO PENTHOUSE 2
27o ao 32o pav.

*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

3201 297,95m²		3202 323,60 m²	
3101 297,95m²		3102 323,60 m²	
3001 297,95m²		3002 323,60 m²	
2901 297,95m²		2902 323,60 m²	
2801 297,95m²		2802 323,60 m²	
2701 297,95m²		2702 323,60 m²	
2601 346,82m²		2602 419,52 m²	
2501 171,43m²	2502 170,96 m²	2503 207,63 m²	2504 207,84m²
2401 171,43m²	2402 170,96 m²	2403 207,63 m²	2404 207,84m²
2301 171,43m²	2302 170,96 m²	2303 207,63 m²	2304 207,84m²
2201 171,43m²	2202 170,96 m²	2203 207,63 m²	2204 207,84m²
2101 171,43m²	2102 170,96 m²	2103 207,63 m²	2104 207,84m²
2001 171,43m²	2002 170,96 m²	2003 207,63 m²	2004 207,84m²
1901 171,43m²	1902 170,96 m²	1903 207,63 m²	1904 207,84m²
1801 171,43m²	1802 170,96 m²	1803 207,63 m²	1804 207,84m²
1701 171,43m²	1702 170,96 m²	1703 207,63 m²	1704 207,84m²
1601 171,43m²	1602 170,96 m²	1603 207,63 m²	1604 207,84m²
1501 171,43m²	1502 170,96 m²	1503 207,63 m²	1504 207,84m²
1401 171,43m²	1402 170,96 m²	1403 207,63 m²	1404 207,84m²
1301 171,43m²	1302 170,96 m²	1303 207,63 m²	1304 207,84m²
1201 171,43m²	1202 170,96 m²	1203 207,63 m²	1204 207,84m²
1101 171,43m²	1102 170,96 m²	1103 207,63 m²	1104 207,84m²
1001 171,43m²	1002 170,96 m²	1003 207,63 m²	1004 207,84m²
901 171,43m²	902 170,96 m²	903 207,63 m²	904 207,84m²
801 171,43m²	802 170,96 m²	803 207,63 m²	804 207,84m²
701 171,43m²	702 170,96 m²	703 207,63 m²	704 207,84m²
601 171,43m²	602 170,96 m²	603 207,63 m²	604 207,84m²
501 171,43m²	502 170,96 m²	503 207,63 m²	504 207,84m²
401 171,43m²	402 170,96 m²	403 207,63 m²	404 207,84m²
301 171,43m²	302 170,96 m²	303 207,63 m²	304 207,84m²
201 171,43m²	202 170,96 m²	203 207,63 m²	204 207,84m²

LAZER
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02

OPUS
YBATÉ



DIFERENCIAIS
DE ARQUITETURA

OPUS YBATE

Os diferenciais
do lançamento
mais sofisticado
da Reserva Ybiti.



Fachada com arquitetura autoral.

Linhas retas e modernas.

Brises de alumínio na fachada.

Paisagismo imponente e integrado
ao parque linear da Reserva Ybiti.

Calçada de acesso com
paginação especial.

OPUS
YBATÉ



DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS

Penthouses com sauna e piscina privativa, todas com 4 suítes, do 26º ao 32º pavimento.

Terraço frontal maior com área descoberta nas penthouses do 26º pavimento.

Plantas com diversas possibilidades de integração entre ambientes.

Esquadrias amplas em todas as residências, oferecendo maior iluminação natural e melhor ventilação.

Plantas generosas com 170 e 207 m².

Acesso exclusivo por elevador privativo.

OPUS
YBATÉ



DIFERENCIAIS
DE LAZER

LAZER no 1º pavimento, com guarda-corpo de vidro e vista para a Reserva Ybiti.

Área coberta e descoberta para toda a família: Piscina adulto e infantil com desenho sinuoso, painel com cortina d'água e jardim com 2 bangalôs.

Piscina adulto com raia de 25m.

Piscina e deck molhado abraçados por rica vegetação, cascata e vista ampla.

Mobiliário externo com design especial e materiais de extrema qualidade e durabilidade.

Ambientes de estar externos e em varandas cobertas, oferecendo espaço de relaxamento com aconchego e privacidade.

Salão de festas com 135m² de área fechada e terraço externo com jardim e área de churrasqueira. Capacidade para 60 pessoas sentadas no ambiente interno.

Tratamento acústico no forro do salão de festas para maior conforto dos moradores.

Varanda de jogos com ambiente de estar e mesa de ping pong e pebolim.

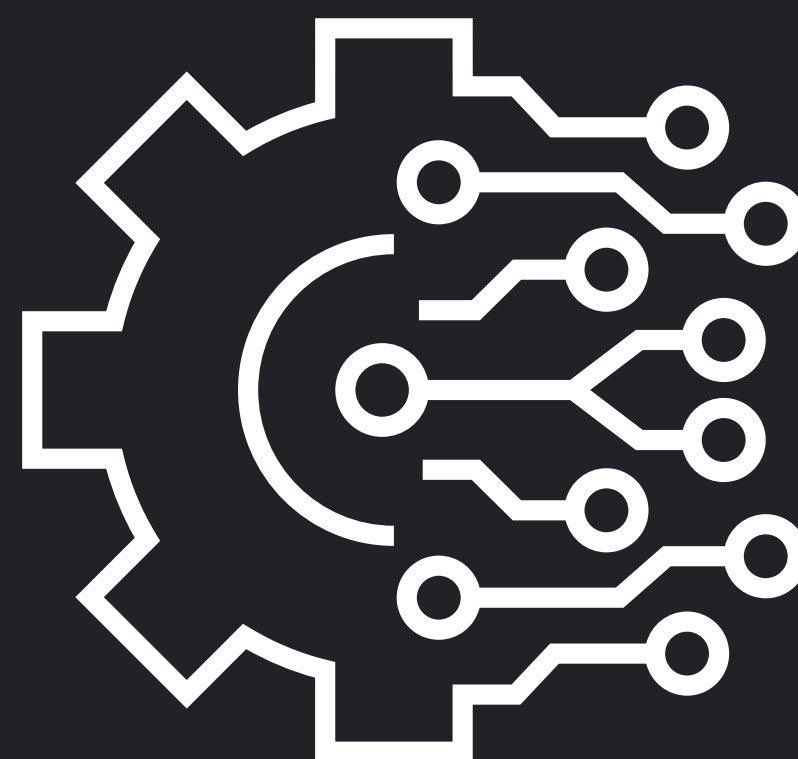
Academia completa com 160m² em ergometria e musculação, com equipamentos das melhores marcas do mercado em um espaço contemporâneo. Amplas esquadrias integrando com lounge e jardins externos.

Sauna/spa para todo conforto e relaxamento.

Quadra recreativa e playground com rico paisagismo em seu entorno.

Brinquedoteca completamente integrada ao playground.

OPUS
YBATÉ



DIFERENCIAIS
DE TECNOLOGIA

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA.

POR MEIO DESTA APLICATIVO, O MORADOR PODE SE COMUNICAR EM TEMPO REAL COM O SISTEMA DE PORTARIA E ADMINISTRATIVO DO PRÉDIO, ALÉM DE REALIZAR DIVERSAS FUNÇÕES REMOTAS, COMO:



- LIBERAÇÕES.
- LISTA DE FESTA.
- MENSAGENS.
- GUIA COMERCIAL.
- CÂMERAS.
- ENQUETES.
- AGENDA.
- DOCUMENTOS.
- BOTÃO DE PÂNICO.

*01 VAGA COM
INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO
DE RECARGA DE
CARROS ELÉTRICOS
POR UNIDADE.

*A VAGA PARA CARRO ELÉTRICO É OPCIONAL, DEVERÁ SER CONTRATADO DURANTE O PROCESSO DE PERSONALIZAÇÃO. A INFRAESTRUTURA SERÁ ENTREGUE COM TUBULAÇÃO SECA.

IMAGEM ILUSTRATIVA.



ELEVADORES PRIVATIVOS INTELIGENTES DE ALTA VELOCIDADE.

SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO
AOS ELEVADORES.

CABINES COM ACABAMENTOS SOFISTICADOS.

BOTÃO DE PÂNICO.

ELEVADOR DE SERVIÇO.

FICHA TÉCNICA



NOME DO EMPREENDIMENTO:	OPUS YBATE - INCORPORAÇÃO OPUS 60 SPE LTDA
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	OPUS INCORPORADORA
ENDEREÇO:	RUA SAMUEL MORSE E TOMAZ EDSON, QUADRA171, LOTE 05, SETOR SERRINHA, GOIÂNIA - GO
PROJETO DE ARQUITETURA:	BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD PAISAGISMO
PROJETO DE INTERIORES:	LÉO ROMANO
TOTAL DE PAVIMENTOS:	Total de 35 pavimentos compostos de SS2 + SS1 + TER + PAV 1 LAZER + 24 pavimentos tipo + 7 pavimentos penthouses
ÁREA DO TERRENO:	2.706,00m²
TOTAL DE UNIDADES:	110 UNIDADES
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	317 VAGAS
PAVIMENTO LAZER:	SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO, VARANDA JOGOS, CHURRASQUEIRA, WC MASCULINO, WC FEMININO, WC PCD, QUADRA RECREATIVA, PLAYGROUND, ACADEMIA COM TERRAÇO, SPA/SAUNA, ESTAR EXTERNO, PISCINA ADULTO, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL, BRINQUEDOTECA
PAVIMENTO TÉRREO:	HALL DE ENTRADA
TIPO 1 FINAL 1:	Apartamento com 3 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 171,43m².
TIPO 1 FINAL 2:	Apartamento com 3 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 170,96m².
TIPO 2 FINAL 3:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, estar intimo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 207,63m².
TIPO 2 FINAL 4:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala, lavabo, estar intimo, cozinha integrada, varanda gourmet, a.s. - 24 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 207,84m².
PAV. PENTHOUSE 1 - FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, terraços descobertos, a.s., banho serv, piscina e sauna. 1 UNIDADE ÁREA PRIVATIVA: 346,82m².
PAV. PENTHOUSE 1 - FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, terraços descobertos, a.s., banho serv, piscina e sauna. 1 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 419,52m².
PAV. PENTHOUSE 2 - FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, a.s., banho serv, piscina e sauna. 6 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 297,95m².
PAV. PENTHOUSE 2 - FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes sendo uma suite master com closet, sala íntima, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, a.s., banho serv, piscina e sauna. 6 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 323,6m².
TOTAL ÁREA PRIVATIVA:	22684,28M²
GERAIS:	COMPRIMENTO PISCINA ADULTO: 25M, QUADRA RECREATIVA, METRAGEM ACADEMIA: 150 M², METRAGEM SALÃO DE FESTAS: 120M²
UNIDADES PRIVATIVAS:	CHUVEIROS COM AQUECEDOR, PONTOS DE AR-CONDICIONADO: EM TODAS AS SUÍTES E SALA ESTAR/JANTAR, PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA GOURMET.

ORIGINAL É Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-4 na matrícula nº 350.780 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em março de 2024.