

ORBY

FLAMBOYANT



SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário com alto conhecimento de mercado, com profissionais com mais de 30 anos de atuação, ideias e parcerias sólidas. SOMOS é plural, é junção, é união.

Uma empresa que respira inovação em todos os seus projetos trazendo produtos de sucesso ao mercado e que já nasceu com história. Somos assim.

Amamos e vivemos o mercado imobiliário.

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



NEW WAY AEROPORTO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



Partini

Soluções Imobiliárias

Buscamos entender as pessoas e, para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, mas verdadeiras soluções para o dia a dia. Trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver.

Partini, soluções inspiradas em você.

-  Mais de meio bilhão em VGV vendido
-  Mais de 700 milhões em VGVs lançados
-  14 produtos lançados em 5 anos

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME BUENO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



BLISS ENJOY LIFE



LIV URBAN MARISTA



NEAR EASY STYLE



VERSAT



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



CONDOMÍNIO HORIZONTAL ENTRE RIOS



RESIDENCIAL MIRANTE DO PARQUE



Fundada em 1987, a Porto Belo Engenharia é uma das empresas mais atuantes no setor de obras públicas e privadas em todo o Brasil. Ao longo de mais de 30 anos de operação, já são mais de 1 milhão em m² de obras, que incluem desde construções novas, restaurações e retrofit. Obras que trazem o DNA da empresa, a experiência, o compromisso com a qualidade e a pontualidade. Projetos de médio e grande porte que só foram realizados graças à solidez da Porto Belo, pré-requisito para atuar nos setores público e privado.

- ✓ 36 anos de atuação
- 📍 Presente em 10 estados
- 📐 Mais de meio bilhão em m² construídos
- 🏗️ 92 obras executadas

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





RETROFIT | PALÁCIO DO PLANALTO (DF)



ESCOLA SUPERIOR DE CONTROLE DO TRIBUNAL DE CONTAS DA
UNIÃO (DF)



RETROFIT | SEDE DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO (DF)



CONSTRUÇÃO | HUGOL (GO)



CONSTRUÇÃO | ARENA MUNICIPAL DE
ESPORTES (SP)



RESTAURAÇÃO | CENTRO CULTURA DA
CAIXA (CE)



RESTAURAÇÃO | CENTRO CULTURA DA
JUSTIÇA ELEITORAL (RJ)



CONSTRUÇÃO | HOSPITAL MUNICIPAL DE APARECIDA DE
GOIÂNIA.(GO)



CONSTRUÇÃO | HOSPITAL SANTA
LUZIA (DF)



CONSTRUÇÃO | ESTÁDIO OLÍMPICO (GO)



RESTAURAÇÃO | BLOCOS RESIDENCIAIS DA CÂMARA DOS
DEPUTADOS (DF)



CONSTRUÇÃO | SUPERINTENDÊNCIA DA
POLÍCIA FEDERAL (PB)



Trinus^{.co}

Somos a primeira LandTech do mundo. A Trinus vem transformando o mercado habitacional com soluções que ligam o mercado financeiro ao imobiliário. Somos um dos maiores grupos de investimento imobiliário do país trazendo para cada projeto segurança, solidez e performance ao estar presente em projetos com alta projeção no mercado. E não fazemos isso sozinhos.

Estamos promovendo a transformação junto com o investidor, com empreendedor imobiliário e com o corretor, para o cliente final do mercado imobiliário.

- + de 300 ativos imobiliários
- + de 45 mil famílias impactadas
- + de R\$ 3 bilhões alocados em ativos imobiliários

CLIQUE E CONHEÇA

SITE



Trinus^{.co}



AQUALAND - SALINÓPOLIS PA



EBM WISH MORUMBI - ARARAQUARA SP



GOLDEN GRAMADO - GRAMADO RS



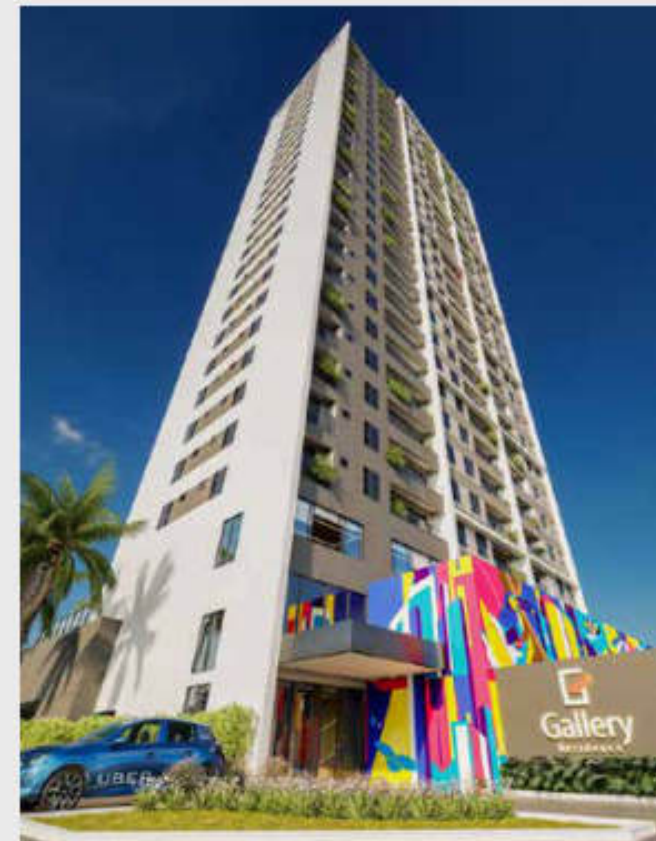
JARDIM EUROPA BAIRRO PLANEJADO - FORMOSA GO



GOLDEN DOLPHIN CONDO BEACH - PORTO SEGURO GO



FOLKS VILA MARIANA - SÃO PAULO SP



GALLERY RESIDENCE - GOIÂNIA GO



GRAN LIFE - ANÁPOLIS GO



PÉROLA E ESMERALDA DO TAPAJÓS - ITAITUBA PA



PORTAL DO SOL GOLF - GOIÂNIA GO



VILA AURORA - VÁRZEA GRANDE MT



SETOR SOLANGE - TRINDADE GO



YVY HOME - PALMAS TO

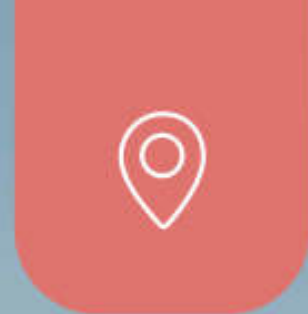
tudo na sua ORBITA

VOCÊ, PROTAGONISTA DO SEU PRÓPRIO UNIVERSO.

A vida não foi feita pra ficarmos andando em círculos, mas para que o melhor dela orbite ao nosso redor, como numa dança, onde cada passo, cada movimento nosso, nos conduza a um mundo de possibilidades e experiências únicas.

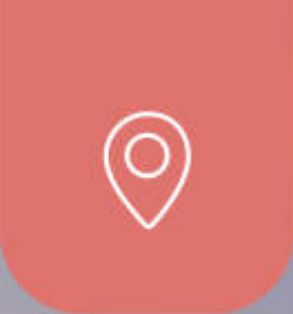
E, somente numa região, onde a vida pulsa no mesmo ritmo dos seus desejos, é que você pode encontrar o lugar perfeito para ser protagonista do seu próprio universo.





TUDO O QUE MAIS IMPORTA,
À SUA VOLTA.





Parque Areião

Metropolitan

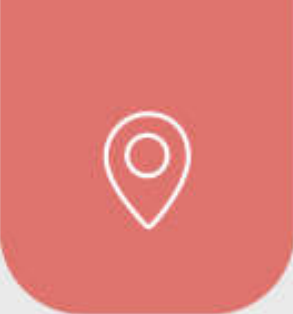
ORBY
FLAMBOYANT

RUA 12-A

Av. Jamel Cecílio

Empório Prime

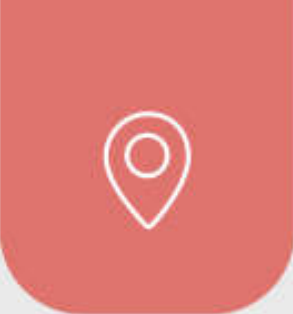
Parque Flamboyant



Órbita CONVENIÊNCIAS



Metropolitan Mall.....		2min 300m
Shopping Flamboyant		2min 1,1km
Oba Hortifrut.....		4min 1,7km
Big e Carrefour.....		4min 1,3km



Órbita LAZER

Parque Flamboyant.....	 2min 850m
Praça das Artes	 3min 1,4km
Parque Areião.....	 5min 2,6km
Centro Cultural Oscar Niemeyer.....	 5min 3,6km



Órbita GASTRONÔMICA

Metropolitan Mall.....

 **2min**
300m

Lifebox.....

 **2min**
300m

Izu Japanese.....

 **1min**
350m

Empório Prime.....

 **2min**
350m

Garden Flamboyant.....

 **3min**
1,1km



Órbita EDUCACIONAL

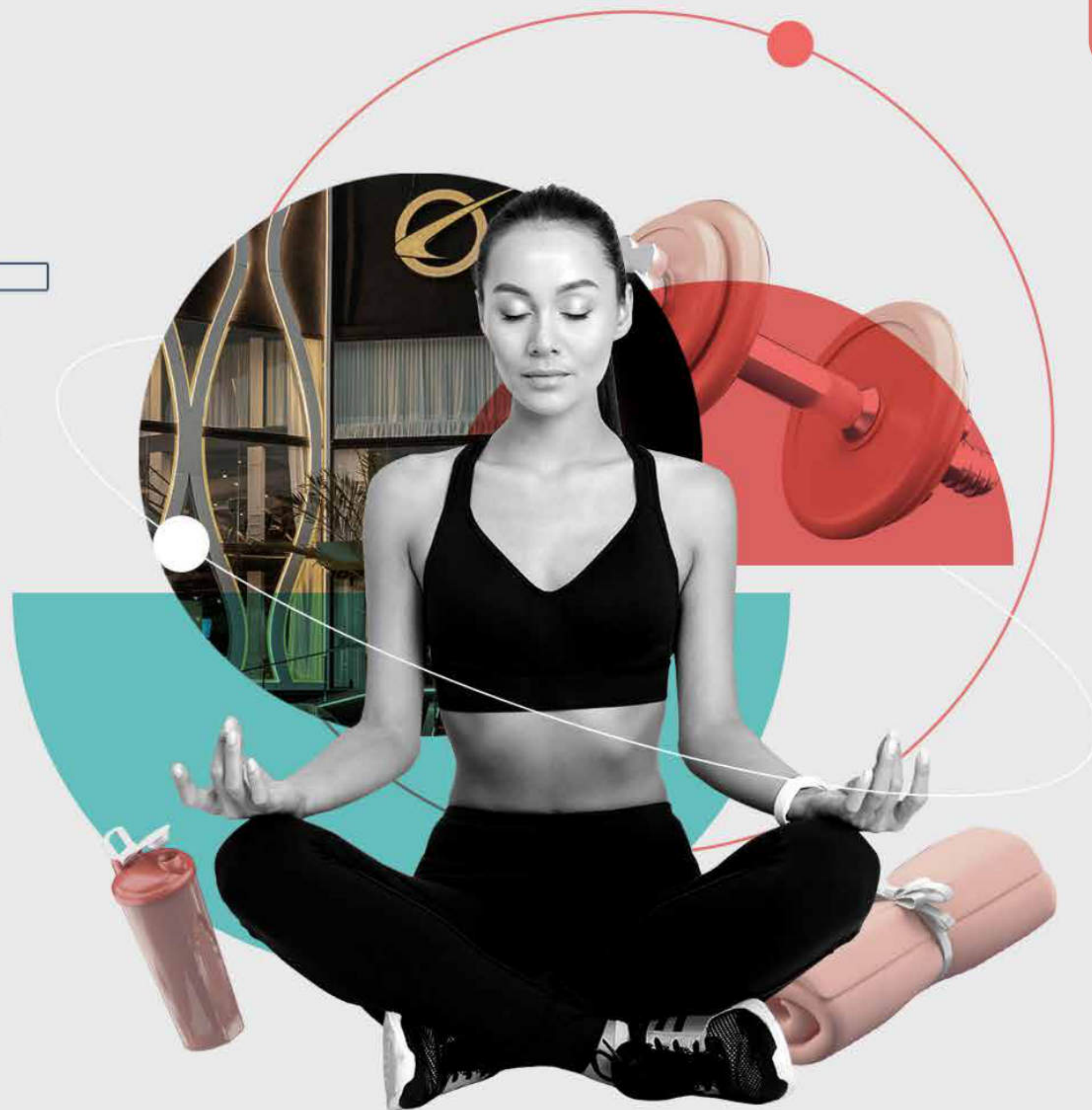


Escola Nuvem.....	 2min 700m
Escola Piet Mondrian	 2min 800m
Unip.....	 6min 3,7km
PUC-GO Campus V.....	 6min 3km
Colégio Logosófico	 3min



Órbita WELLNESS

O2 Fitness.....	 3min 1km
Punk Crosfit	 3min 1,2km
Dhyana SPA.....	 2min 600m
Smartfit.....	 4min 1,6km





VIVA UM
NOVO MUNDO
À SUA VOLTA.

ORBY
FLAMBOYANT

TODAS AS POSSIBILIDADES
EM UM SÓ LUGAR.



**MAIS QUE DESIGN:
INSPIRAÇÃO.**

CONFORTO E PRAZER
ESTÉTICO QUE SURPREENDEM.



LOBBY

PRATICIDADE E DESIGN

EMOLDURANDO O SEU MUNDO.
POR DENTRO E POR FORA.



Acesso com arquitetura contemporânea, amplo paisagismo
e estação para carregamento de veículo elétrico.



ALEXANDRE LEITE

ARQUITETURA

O empreendimento foi projetado para oferecer mais facilidade e qualidade de vida à movimentada vida moderna.

Todos os traços do projeto expressam praticidade, desde a otimização das áreas comuns até a elaboração da fachada, a qual traduz através de tons sóbrios e volumes dinâmicos a elegância urbana.



MARIANA MENDONÇA

INTERIORES

Foi com um imenso prazer que eu e minha equipe desenvolvemos o projeto do Orby Flamboyant. Um empreendimento jovem, atemporal, moderno, prático e imerso no conceito Wellness.

Esse conceito norteou o Projeto de Interiores onde criamos espaços planejados para proporcionar ao usuário um bem-estar físico, intelectual, espiritual, emocional, financeiro, social e ambiental.



GUILHERME TAKEDA

DESIGN PAISAGÍSTICO

O empreendimento ORBY FLAMBOYANT, onde o próprio nome remete ao esplendor e vivacidade da espécie, alia-se aos conceitos de biofilia que trazemos no projeto. Com uma vasta lista de vegetações selecionadas especialmente para garantir o bem-estar e o contato com a natureza, suas áreas externas exuberantes promovem os mais diferenciados usos.

Piscina, SPA, quadra poliesportiva e pet-place são apenas alguns dos diferenciais deste belíssimo empreendimento, que se destaca de forma intrínseca na paisagem urbana de Goiânia.



**DEIXE SE ENVOLVER
PELOS SENTIDOS.**

O DA VIDA E TODOS OUTROS
QUE NELA ORBITAM.



LAZER QUE ORBITA DE
UMA PONTA A OUTRA.



ROOFTOP

GOURMET

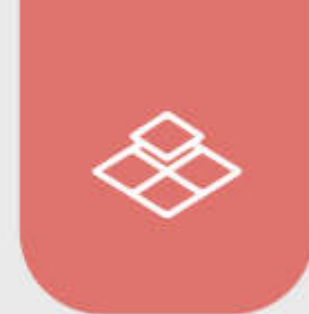
ROOFTOP



- * Ambiente com pé-direito duplo;
- * Vista (integração visual) com a cidade;
- * Ambiente climatizado;

- * Entrega de tomadas USB;
- * Sonorização Bluetooth;





- * Ambiente com pé-direito duplo;
- * Vista (integração visual) com a cidade;
- * Ambiente climatizado;

- * Entrega de tomadas USB;
- * Sonorização Bluetooth;

FITNESS

ROOFTOP



PISCINA ADULTO

- Climatizada com trocador de calor
- Iluminação em LED



SAUNA/SPA

- Integrados com piscina adulto
- Área de descanso



SALÃO DE FESTAS

- Ambiente Climatizado;
- Entrega de tomadas USB;
- Sonorização Bluetooth;



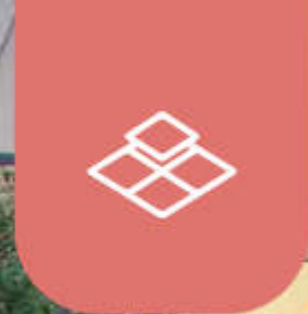
GRILL GOURMET

- Entrega de tomadas USB;
- Sonorização Bluetooth;



JOGOS

• Entregue com tomadas USB



QUADRA POLIESPORTIVA



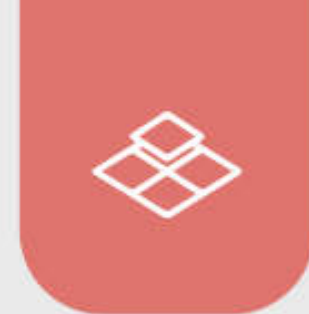
PISCINA INFANTIL

- Climatizada com trocador de calor
- Iluminação em led.



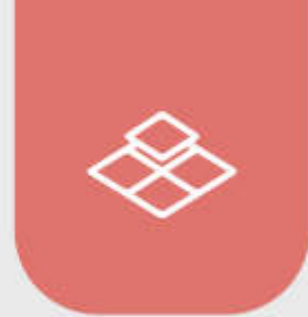
BRINQUEDOTECA

• Integrada ao playground



PLAYGROUND

- Com vegetações frutíferas e horta

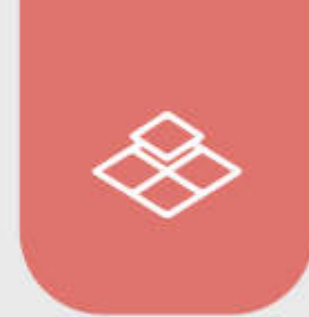


MASSAGEM



ESPAÇO BELEZA

• Ambientes climatizados



DELIVERY

- Entregue com máquina de gelo



CONFERENCE ROOM

- Entregue com tomadas USB e ar-condicionado





BIKE SHARE

- Ferramentaria
- Compressor de pneus
- Tomada para carregamento e 02 bicicletas e 01 patinete elétrico



PET PLACE



VIVA A SUA ÓRBITA
DO JEITO QUE VOCÊ
SEMPRE QUIS



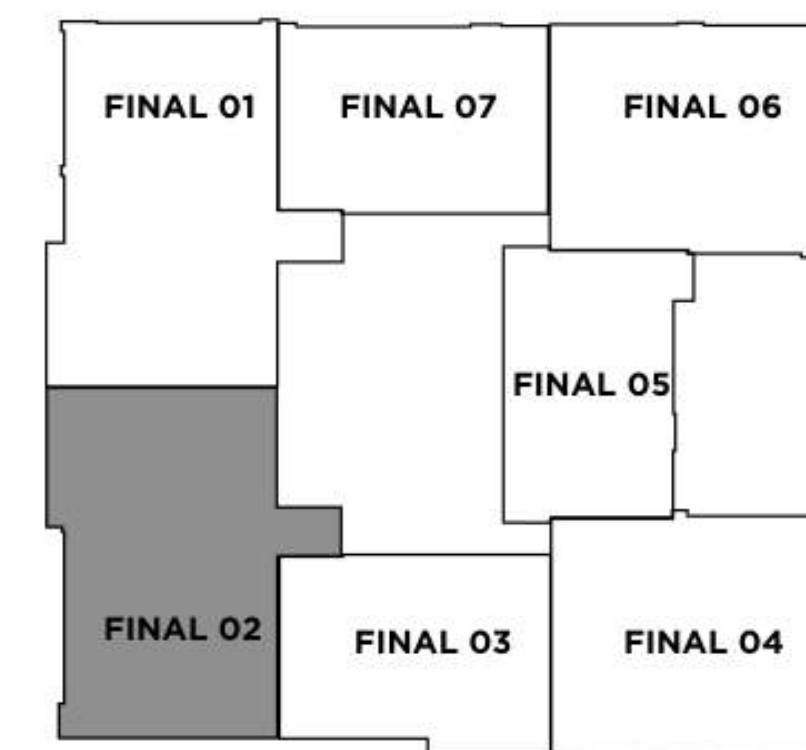
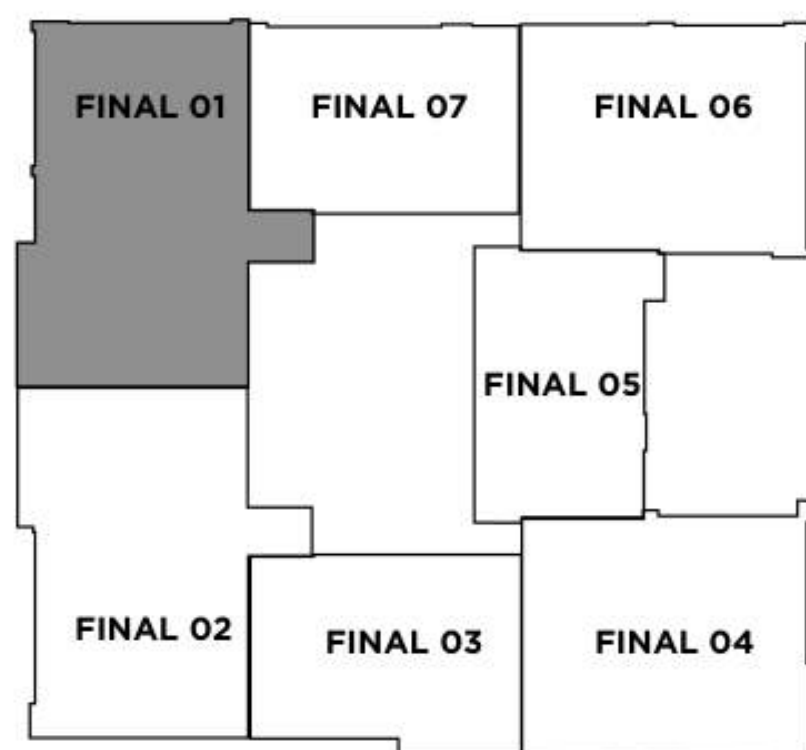
LIVING APTO 106 A 110 M²

Imagem referente ao living do apartamento decorado.

Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.

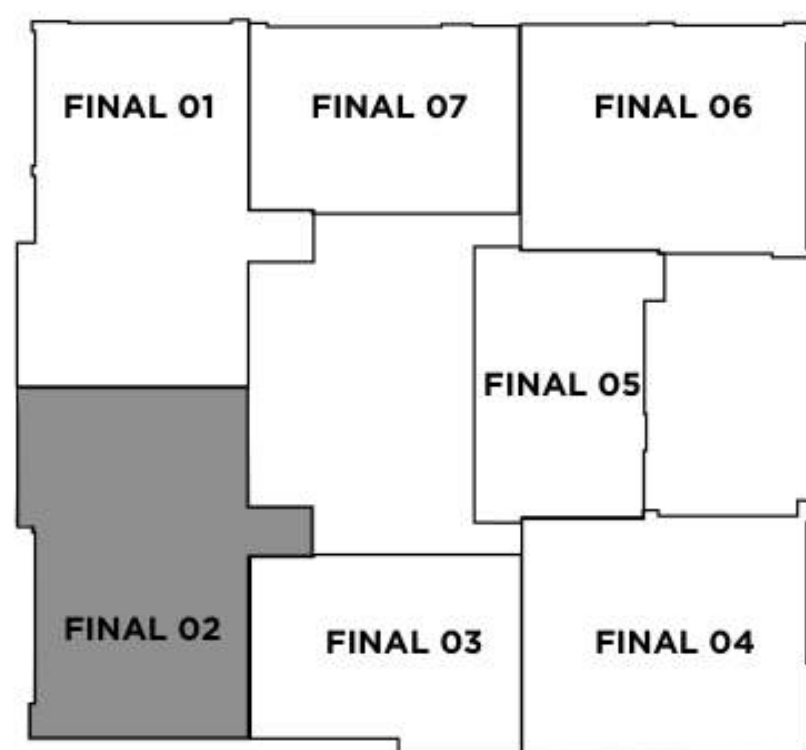
APTO 106 A 110M²

m²



APTO 106 A 110M²

APARTAMENTO DECORADO



m²



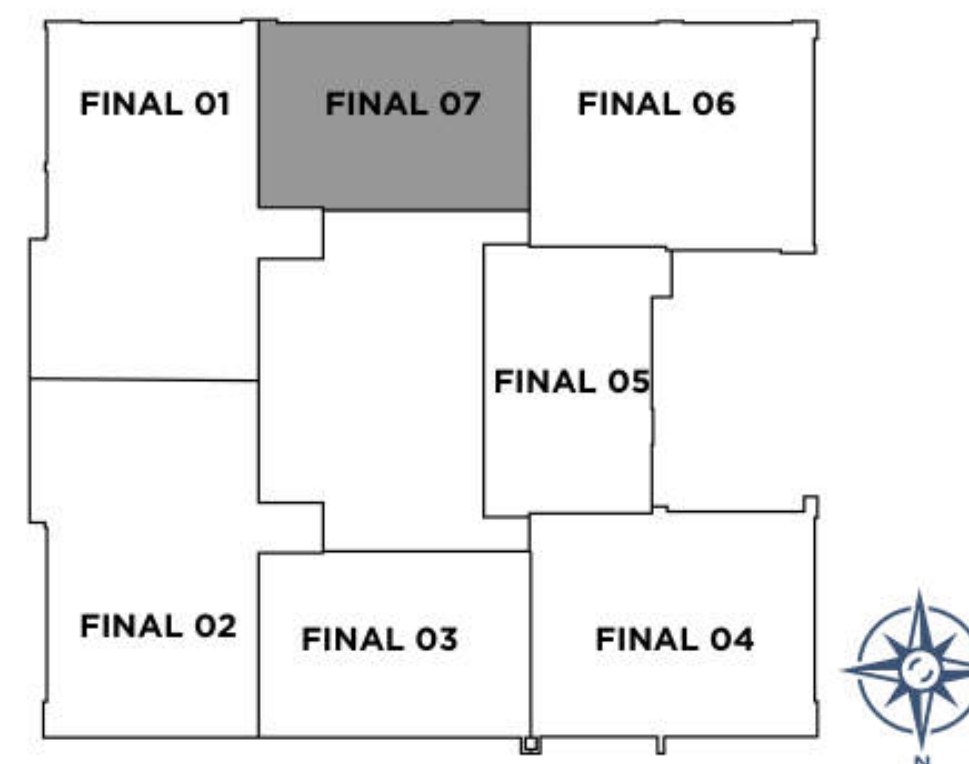
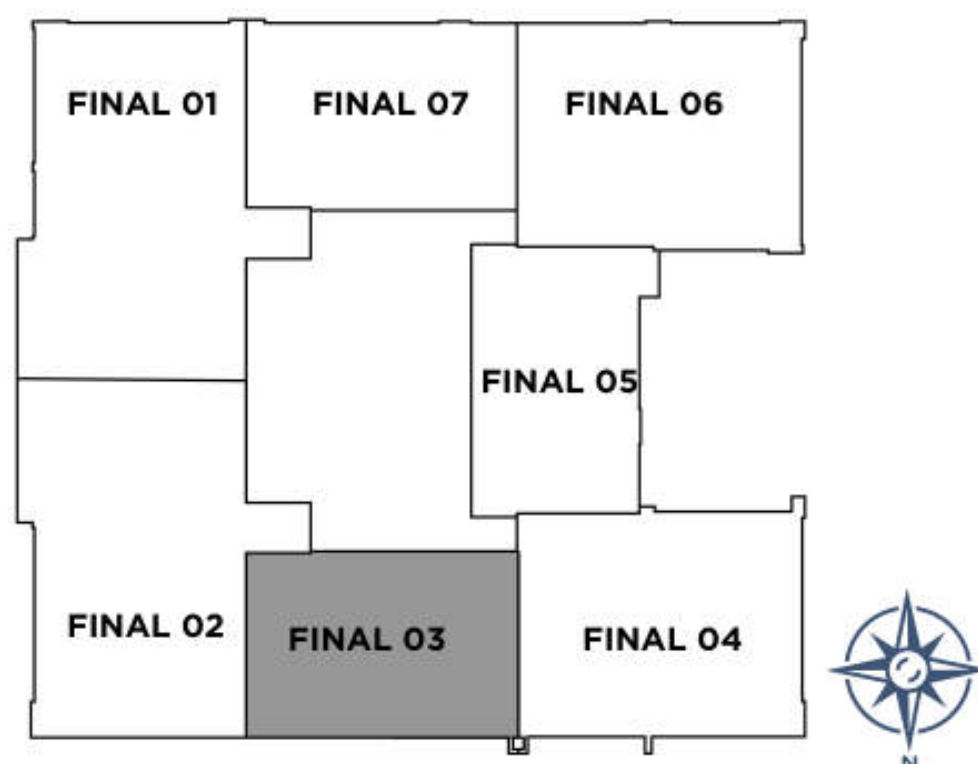
m²

LIVING APTO 66 A 68M²

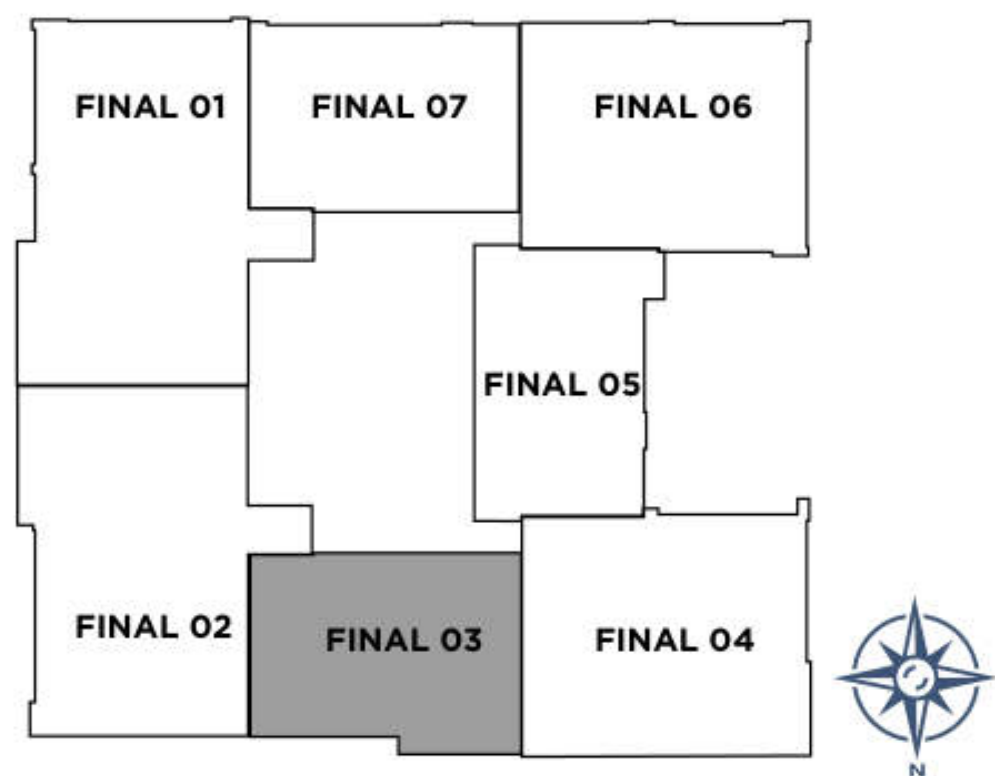
Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.

APTO 66 A 68M²

m²

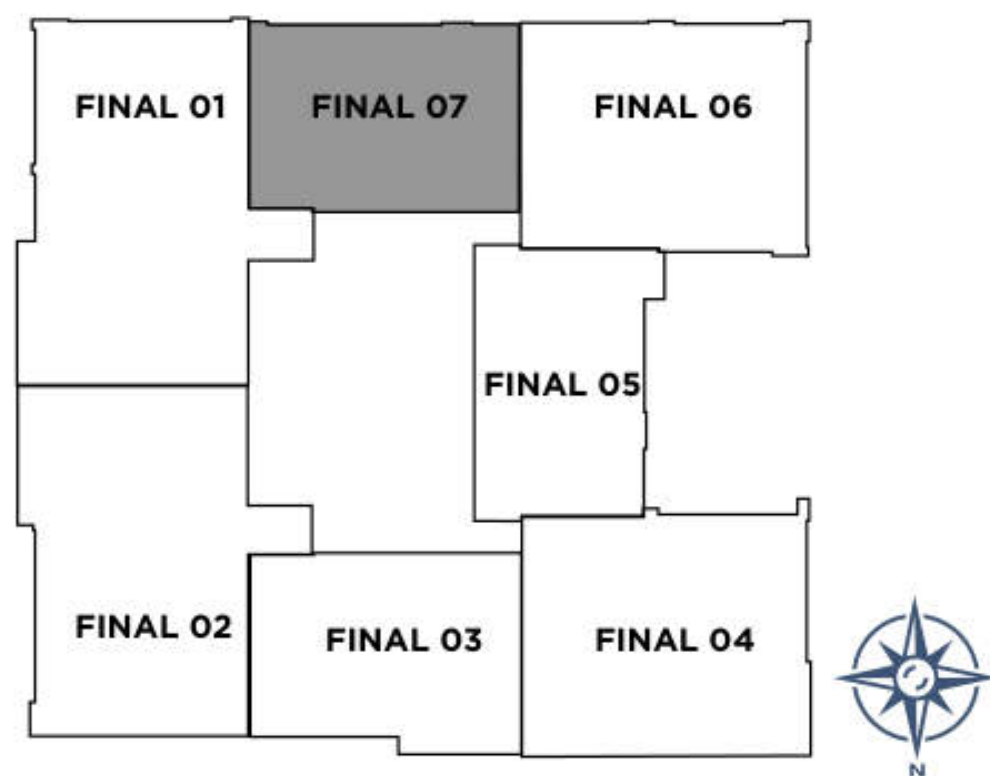


APTO 66 A 68M²



APTO 66 A 68M²

m²



CLIQUE
PARA VISITAR O
TOUR VIRTUAL

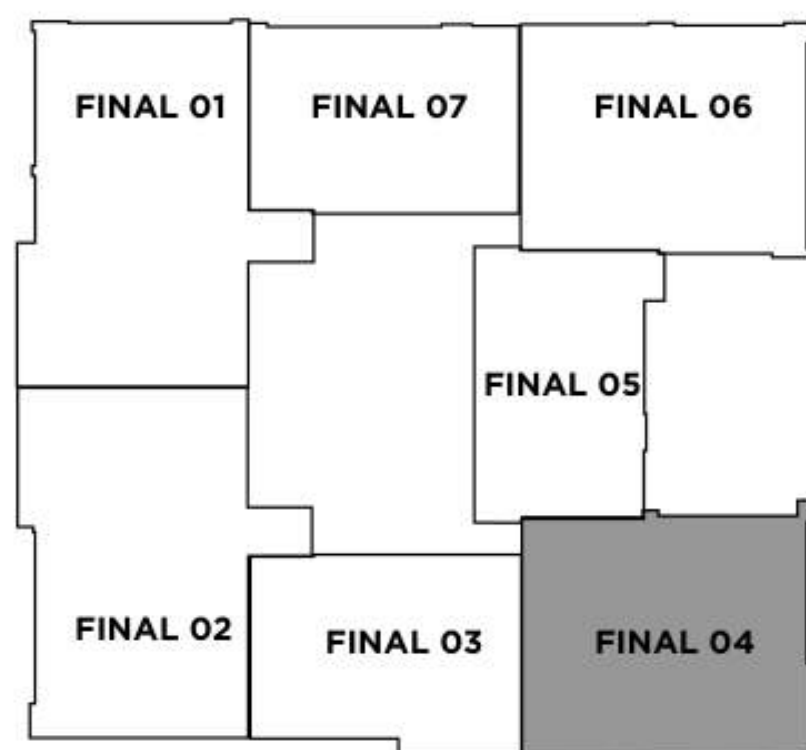


LIVING APTO 84 A 90M²

Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.

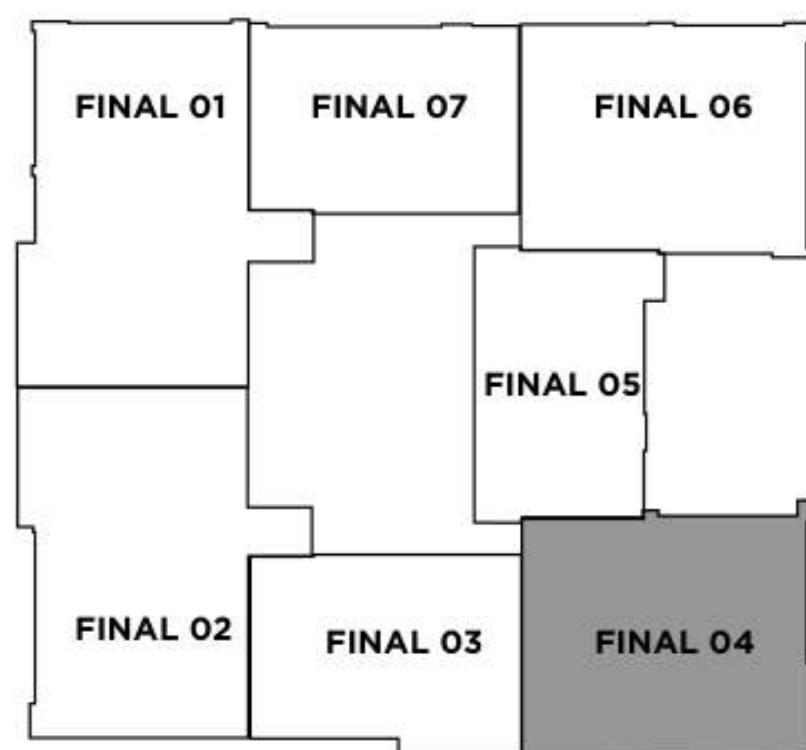
APTO 84M² A 90M²

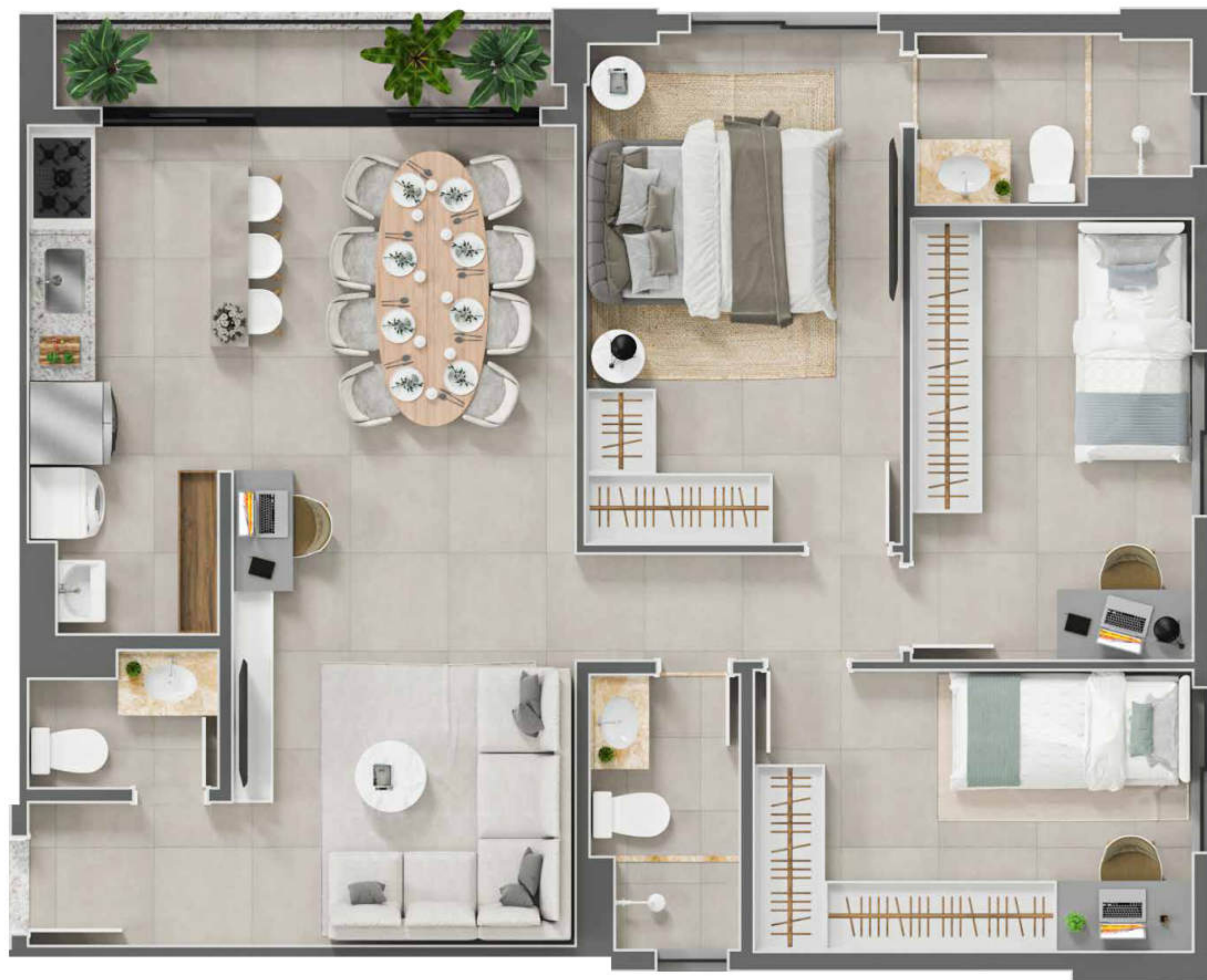
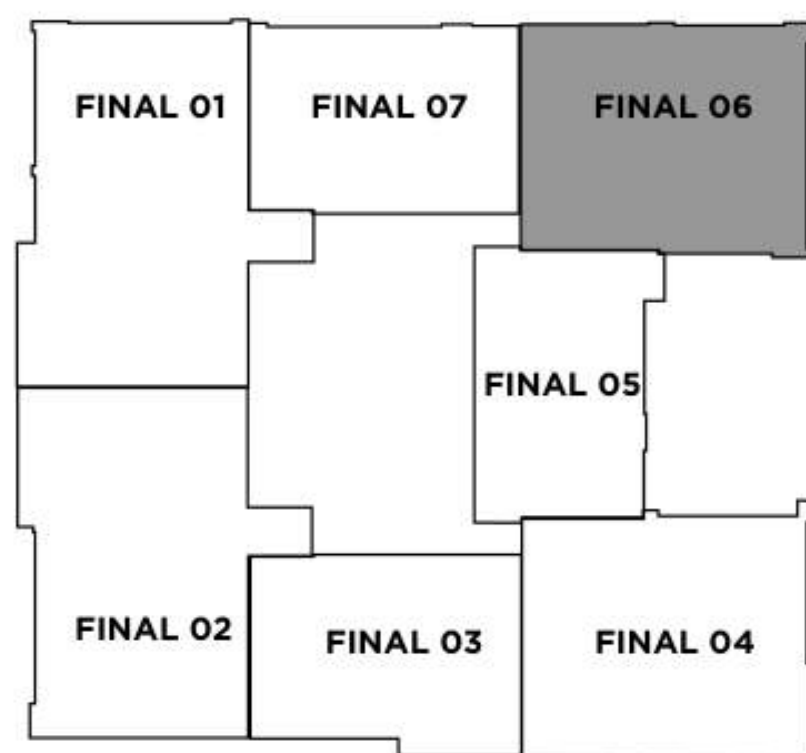
m²



APTO 84M² A 90M²

m²

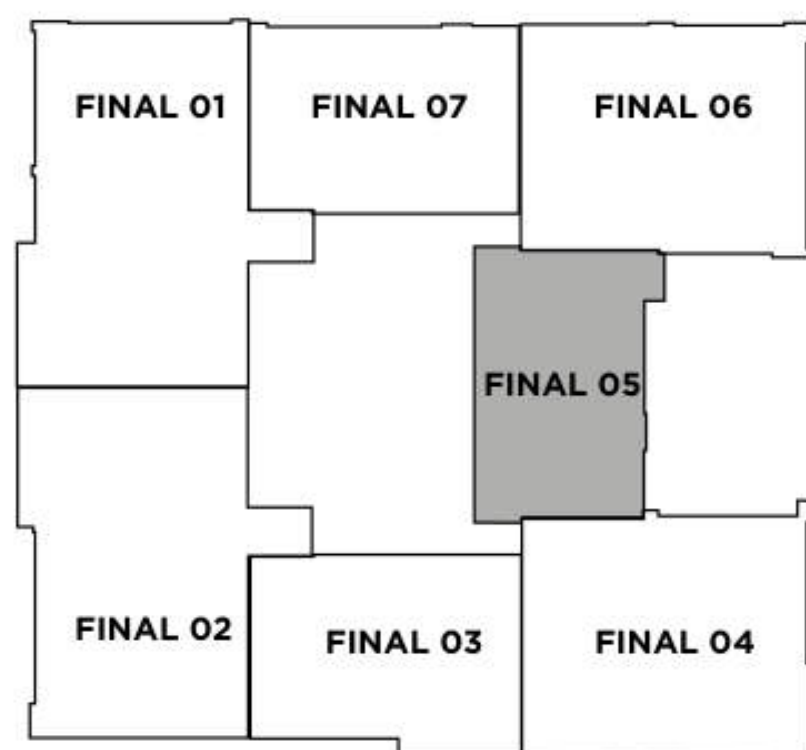


APTO 84 A 87M²



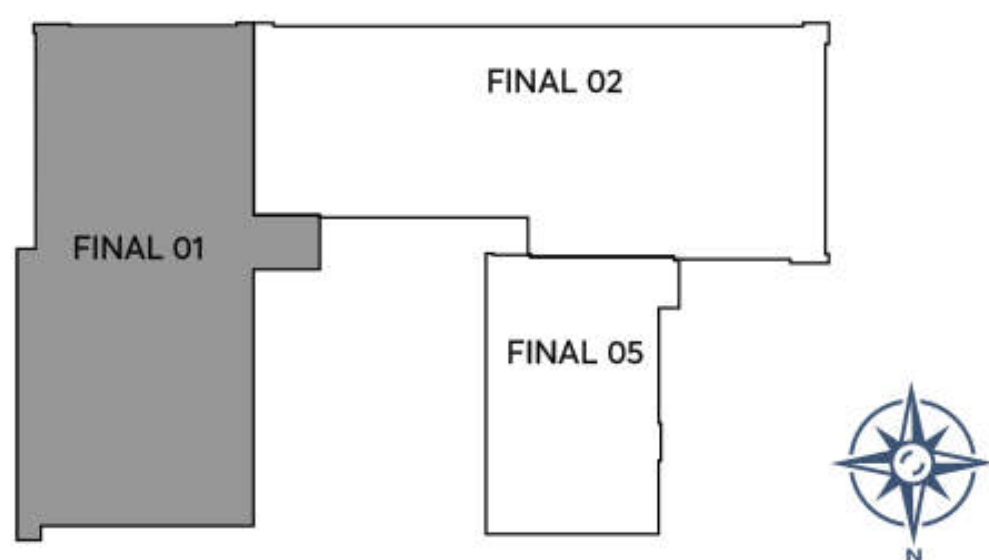
LIVING APTO 60M²

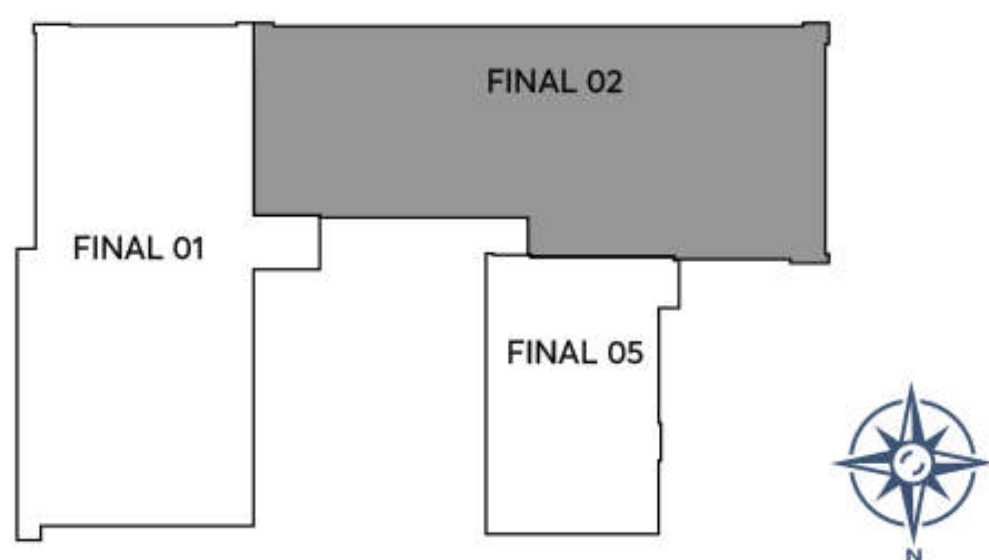
Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.

APTO 60M²



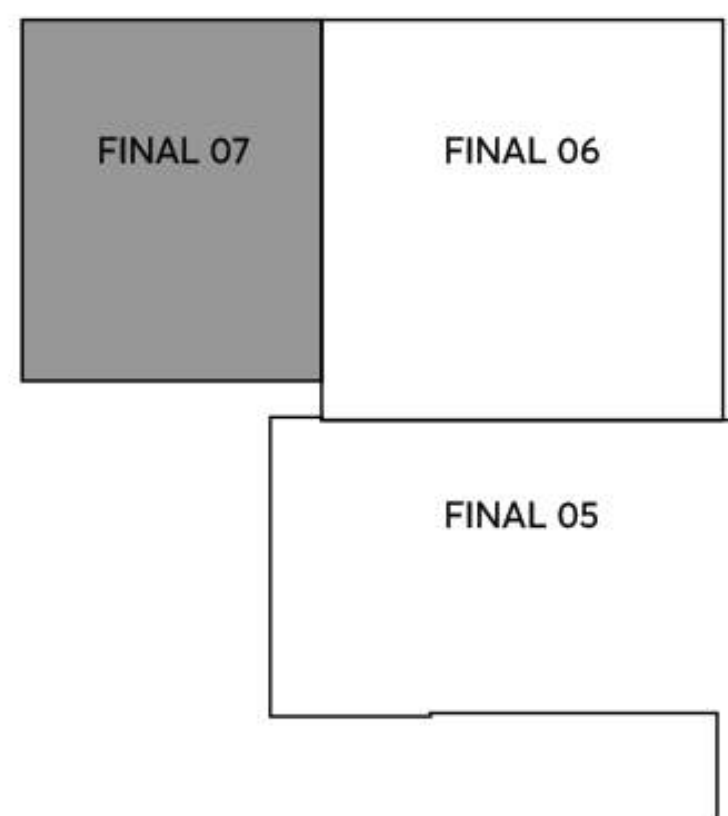
PENTHOUSE

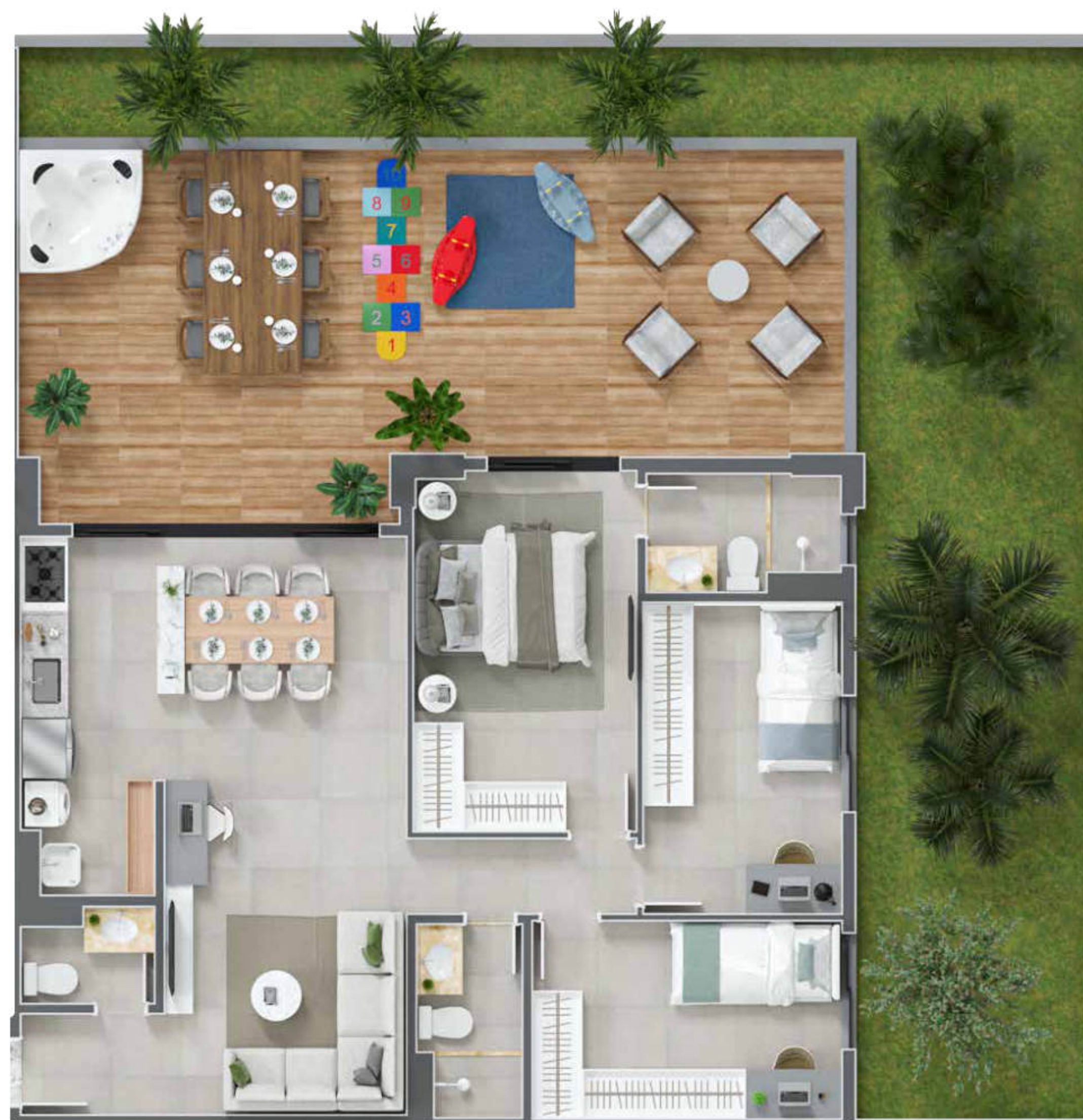
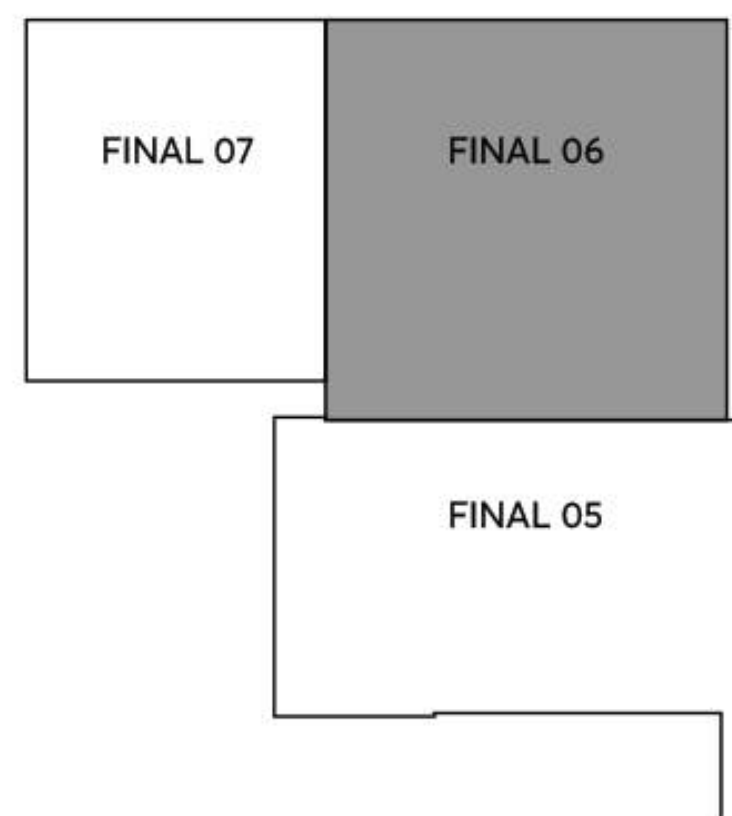
PENTHOUSE 149M²

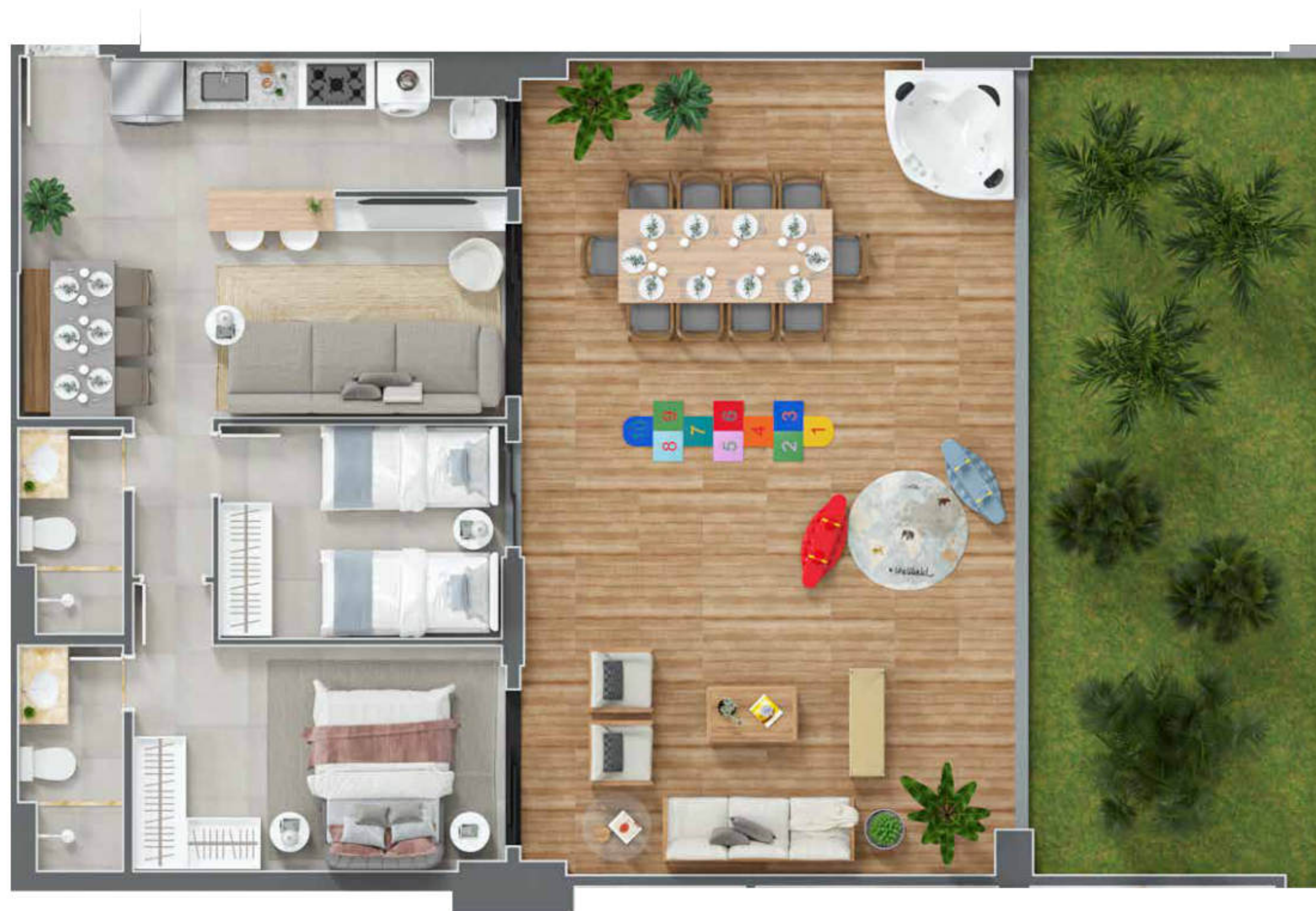
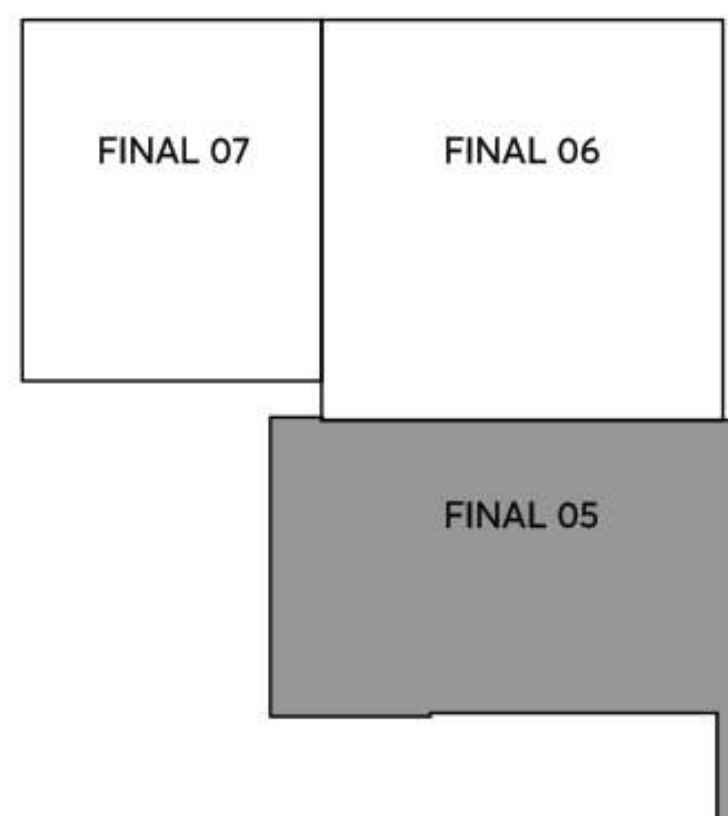
PENTHOUSE 156M²

APTO GARDEN



APTO GARDEN 119M²

APTO GARDEN 176M²

APTO GARDEN 154M²

TÉRREO



1. GUARITA

2. PULMÃO SOCIAL

3. PULMÃO DE SERVIÇO COM BOX DELIVERY

4. DELIVERY

5. LOBBY

6. COPA DE FUNCIONÁRIOS

7. ADMINISTRAÇÃO

8. PET PLACE

3º PAVIMENTO - LAZER



1. SALÃO DE FESTAS
2. COPA DE APOIO
3. LAVABOS
4. GRILL GOURMET
5. MASSAGEM
6. ESPAÇO BELEZA
7. SAUNA
8. SPA
9. DESCANSO SAUNA/ SPA
10. SOLÁRIO
11. PISCINA ADULTO
12. DECK MOLHADO
13. PISCINA INFANTIL
14. CONFERENCE ROOM
15. JOGOS
16. SANITÁRIOS E FRALDÁRIO
17. BRINQUEDOTECA
18. PLAYGROUND
19. HORTA
20. QUADRA

28º PAVIMENTO - LAZER ROOFTOP



1. FITNESS ROOFTOP
2. GOURMET ROOFTOP
3. LAVABOS

DIFERENCIAIS DE APARTAMENTOS



CONFORTO E PRATICIDADE

1. FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS
2. JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA INTEGRADA COM PREPARO PARA AUTOMAÇÃO
3. TOMADAS USB NOS QUARTOS E SALAS
4. BANHEIROS 100% REVESTIDOS
5. BANCADAS EM MÁRMORE NOS BANHEIROS
6. PISO EM PORCELANATO 80X80CM
7. TORNEIRAS COM AREJADOR DE VAZÃO NOS APARTAMENTOS
8. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ELETRICIDADE E ÁGUA.
9. SANITÁRIOS COM DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO NOS APARTAMENTOS
10. CONSULTORIA ESPECIALIZADA DE ACÚSTICA E ESQUADRIAS CONTRATADA PARA O DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO
11. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (TUBULAÇÃO DE DRENO E TUBULAÇÃO ELÉTRICA GUIADA) EM TODOS OS DORMITÓRIOS E SALA



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



SUSTENTABILIDADE

1. PONTOS PARA ABASTECIMENTO DE BICICLETAS ELÉTRICAS
2. ESTAÇÃO PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS
3. TORNEIRAS COM AREJADOR DE VAZÃO E SENSORES/ TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS
4. BACIAS SANITÁRIAS DE DUPLO ACIONAMENTO NAS ÁREAS COMUNS
5. SISTEMA DE FITRAGEM NA ENTRADA DE ÁGUA DO EMPREENDIMENTO
6. ESPAÇO PARA COLETA SELETIVA
7. UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO NA ÁREA COMUM (LED)
8. AUTOMAÇÃO NA ILUMINAÇÃO INTERMITENTE (SENSOR DE PRESENÇA GARAGENS E HALLS)
9. PISCINA COM ILUMINAÇÃO SUBAQUÁTICA EM LED
10. PISCINA CLIMATIZADA COM TROCADOR DE CALOR E COM TRATAMENTO DE OZÔNIO



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



SEGURANÇA

1. CONSULTORIA DE SEGURANÇA DA TECNOSEG PARA DESENVOLVIMENTO DO PROJETO
2. PORTÕES DUPLOS (PULMÃO DE SEGURANÇA) NO ACESSO DE PEDESTRES (SOCIAL E SERVIÇO)
3. ACESSOS DE SERVIÇOS E ACESSOS SOCIAIS TOTALMENTE INDEPENDENTES PARA PEDESTRES
4. CONTROLE DE ACESSO DE SERVIÇOS E SOCIAL COM SENHA E BIOMETRIA
5. SISTEMA DE SEGURANÇA COM CÂMERAS ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS
6. SISTEMA PERIMETRAL DE SEGURANÇA COM CENTRAL DE ALARME ENTREGUE
7. INFRAESTRUTURA E SALA PARA INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA
8. GUARITA COM VIDRO DE SEGURANÇA E PASSA VOLUMES



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



CONFORTO & PRATICIDADE

1. ÁREA COMUM ENTREGA MOBILIADA E EQUIPADA
2. BOX DELIVERY COM ACESSO A ARMÁRIOS LOCKERS (ARMÁRIOS INTELIGENTES PARA ENTREGAS).
3. BIKE SHARE COM TOMADA PARA CARREGAMENTO E PATINETES E BICICLETAS ELÉTRICAS COMPARTILHADAS
4. FERRAMENTARIA COM CALIBRADOR DE PNEUS
6. ENTREGA MÁQUINA DE GELO
7. CENTRAL DE ENTREGAS COM AVISO ELETRÔNICO PARA OS MORADORES
8. ENTREGA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS¹
9. GRUPO GERADOR ATENDENDO 100% DAS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES DO EMPREENDIMENTO
10. APLICAÇÃO DE MANTA ACÚSTICA SOBRE LAJE DO ROOFTOP MINIMIZANDO OS RUÍDOS DAS ÁREAS COMUNS
11. VENTILAÇÃO NATURAL NAS ÁREAS SOCIAIS COMUNS (LOBBY, SALÃO FESTAS, ACADEMIA ETC.)
12. WI-FI, SONORIZAÇÃO VIA BLUETOOTH/USB² E TOMADAS USB³ ENTREGUES NOS AMBIENTES DE ÁREA COMUM

¹ Guarita, Salão de Festas, Fitness, Gourmet, Espaço Beleza e Massagem.

² Salão de festas, Fitness, Gourmet.

³ Salão de festas, Fitness, Gourmet, Conference Room, Jogos



ORBY

FLAMBOYANT

Realização:

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

'Partini
Soluções Imobiliárias

Construção:

pb Porto
Belo

Participação:

Trinus.co

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS INCLUINDO ESCANINHO DE ACORDO COM QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E PAISAGISMO DE ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO DE VENDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. R-4-108.142