

A man and a woman are posed in formal attire. The man, with dark hair and a light beard, wears a black tuxedo jacket over a white shirt. The woman, with long dark hair, wears a black dress and large earrings. They are positioned on the left side of the frame. The background is a light-colored, veined marble. Overlaid on the right side are abstract green shapes with gold borders and a gold dot pattern. The brand name 'PALAZZO MURANO' is centered on the right.

PALAZZO
MURANO

Pertencer ao Marista não é luxo. É maturidade!



antares  inc



Referência em alto padrão no Distrito Federal, há mais de 40 anos, a Antares Inc estreia em Goiânia com o Palazzo Murano, trazendo a tradição e qualidade de quem foi a primeira a conquistar a ISO 9001 e o nível 'A' do PBQP-H no Centro-Oeste.



ANTARES^{inc}

A Antares Incorporadora, com mais de 40 anos de história, é uma das incorporadoras mais respeitadas do Centro-Oeste, com atuação marcante em Brasília e chegada estratégica a Goiânia.

Nossa trajetória é marcada pela solidez, excelência e compromisso com a qualidade em cada detalhe o que nos tornou a primeira empresa da construção civil na região a conquistar a certificação ISO 9001 e o nível "A" do PBQP-H, selos que atestam nosso padrão técnico e organizacional. Temos mais

- de 1 milhão de m² construídos
- de 10.500 unidades entregues
- Somos 3 vezes destaques no Prêmio Construir Brasília

Construímos mais que edifícios: criamos marcos urbanos que atravessam gerações. Cada projeto nasce do encontro entre localização estratégica, arquitetura atemporal e valorização real do investimento porque para nós, construir é também cultivar relações duradouras.

PALAZZO
MURANO

Rua 147

Contemplar o **horizonte**

Reviver a **essência do lar**

Ressignificar o **Marista**

Para quem **entendeu o luxo**

PALAZZO
MURANO

PALAZZO
MURANO

Sua experiência de vida exclusiva,
moderna e sofisticada, no coração
do Marista, onde seu tempo é
sinônimo de luxo.

Mais que uma compra, Um Investimento!

A combinação de localização privilegiada e arquitetura inovadora garante um retorno sólido e uma oportunidade única de investimento. O reavivamento do setor Marista como um dos bairros mais desejados para residências de alto padrão, faz do **Palazzo Murano** não só um empreendimento de luxo e exclusividade, mas também promete uma valorização significativa.

Rua 147

Tranquilidade no melhor do Marista



Escolher bem não é luxo. É maturidade.

Chega um momento em que a clareza se impõe. Ela nasce de escolhas bem pensadas, prioridades que evoluem e uma vida que pede mais sentido.

O Palazzo Murano é a expressão dessa maturidade. Um projeto para quem já entendeu que luxo não se mostra, se vive.



Um conceito Palazzo de viver

Exclusividade é viver em um espaço onde cada detalhe foi pensado para refletir seu estilo e personalidade únicos. No Palazzo Murano, exclusividade é ter apenas dois apartamentos por andar, garantindo privacidade e tranquilidade.

É desfrutar de uma localização privilegiada cercado por conveniências e sofisticação. Aqui, exclusividade é a certeza de que você encontrou um lar que é verdadeiramente seu.



Fachada frontal voltada para o nascente, com amplas esquadrias nas salas, permitindo ampla vista, ventilação e iluminação naturais.



Apartamento tipo, com 14,80m de frente.



Cozinha gourmet com churrasqueira elétrica integrada à sala, sem interferência de pilares, proporcionando ambientes amplos e mais conectados.



Esquadrias de alumínio e vidro, com veneziana embutida e infraestrutura preparada para automatização e controle elétrico em todas as suítes.



Rede frigorígena para ar-condicionado tipo cassete 1-via nas salas de estar e jantar, cozinha e suíte master, e tipo hi-wall para as demais suítes.



Forro de gesso acartonado nos tetos, flexibilizando a iluminação nos principais ambientes.



Rodapés sobrepostos de 10 cm em todo o apartamento.



Tubulação para dados cabeada nas salas e suítes.



Fechadura eletrônica na porta de entrada social.



Ponto de gás adicional para a ilha gourmet.



Porta de 90 cm para acesso a área de serviço



Preparação para instalação de automação nos apartamentos.



Piso em porcelanato de 1,20 m x 1,20 m nas salas e cozinha.

Rua 147, Setor Marista

Um bairro amadurecido, valorizado e pronto. A poucos minutos de:



Bares e Restaurantes

01 min	Marremonti
01 min	NB Churrascaria
01 min	Nord 23
03 min	Cantina San Marco
04 min	íz Restaurante
05 min	República da Saúde
05 min	Pizzaria Casa São Paulo
06 min	Restaurante Contemporane



Facilidades e Lazer

01 min	Bodytech
01 min	Academia Velocity
02 min	Clube de Engenharia
04 min	Shopping Bouganville



Escolar

03 min	Colégio Marista
04 min	Maple Bear
04 min	Interschool Brasil
06 min	Externato São José
07 min	Escola Winsford
08 min	Einstein



Sáude

04 min	D'Cor Cardiologia
04 min	Inst. Aparelho Digestivo
05 min	Hospital Albert Einstein



Empórios e Supermercados

02 min	Biscoito Pereira Av. 136
03 min	Empório Prime
03 min	Pão de açúcar

Chega um momento em que o brilho dos excessos perde o sentido. Em que entendemos que escolher bem não é luxo. **É maturidade!**



MAIOR ANO



Quando o tempo se torna prioridade, o lar precisa ter sentido.

O Palazzo Murano é a escolha certa para quem quer investir com critério, inteligência e perspectiva. Para quem valoriza:

- Localização consolidada
- Projeto com sentido
- Investimento com retorno

Para quem sabe que, **é justo ter o melhor!**

MURANO

PALAZZO
MURANO

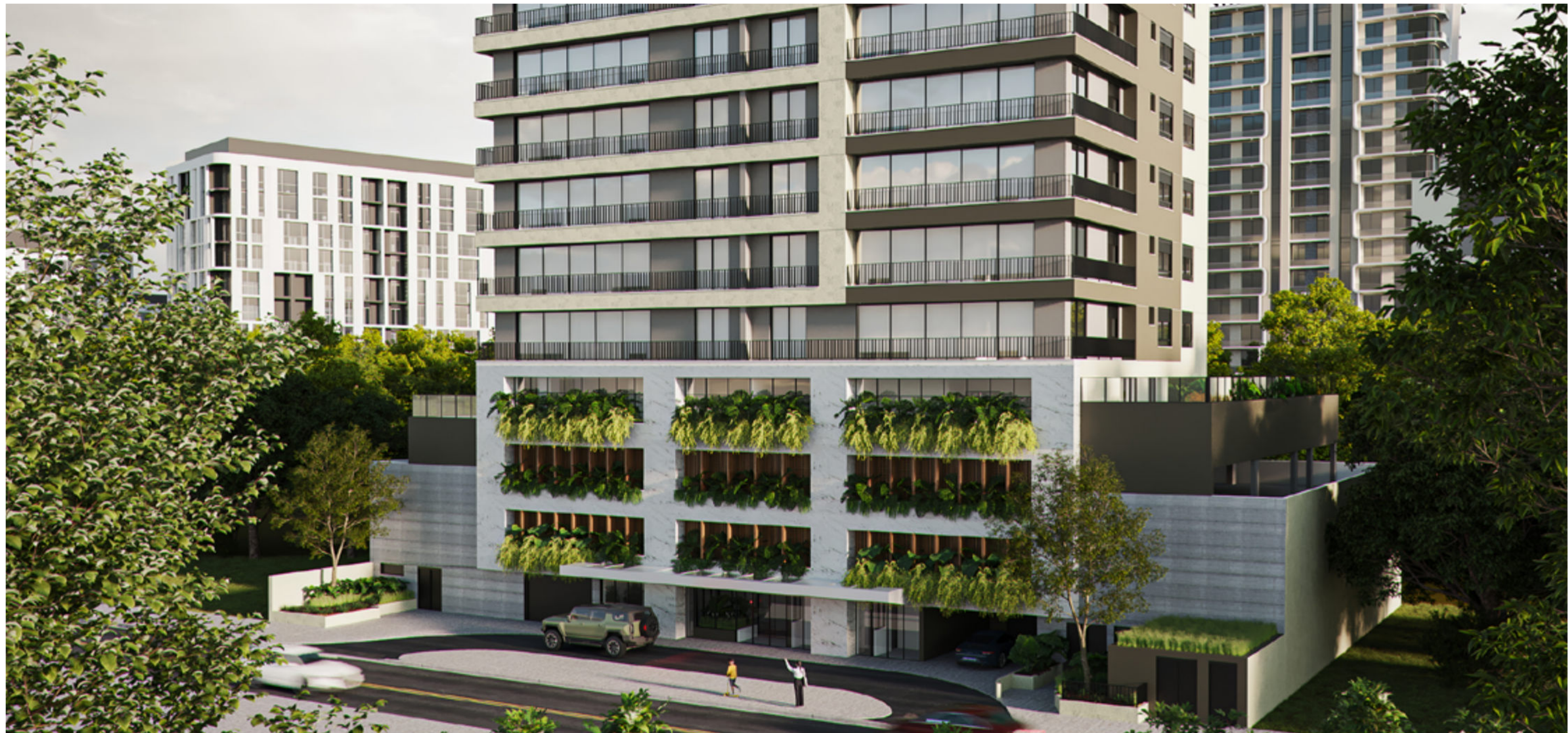
Metragem generosa

Valor coerente

Estrutura consistente

Viva com calma

Decida com lucidez



Floreiras integradas e muxarabis naturais

Paisagismo suspenso e elementos vazados que equilibram sombra, textura e elegância na base do edifício.



Luz natural

Panorâmicas horizontais permitem amplitude visual, ventilação cruzada e integração com a paisagem urbana.



Geometria que revela personalidade

Desenhos discretos, mas marcantes, criam movimento sutil e atemporal na fachada.



A modern office lobby with large glass windows, indoor plants, and stone tables. The space is bright and airy, with a wooden ceiling and a light-colored floor. The glass windows offer a view of the outside world, while the indoor plants add a touch of nature. The stone tables are simple and elegant, providing a place for people to sit and talk.

É justo
você ter o
melhor!

Lobby, area de entrada e ponto de recepção do edifício.

Bem-estar **LUXO**
Experiências Arquitetura Vida
Atemporal Elegância Acolhimento
Modernidade cosmopolita





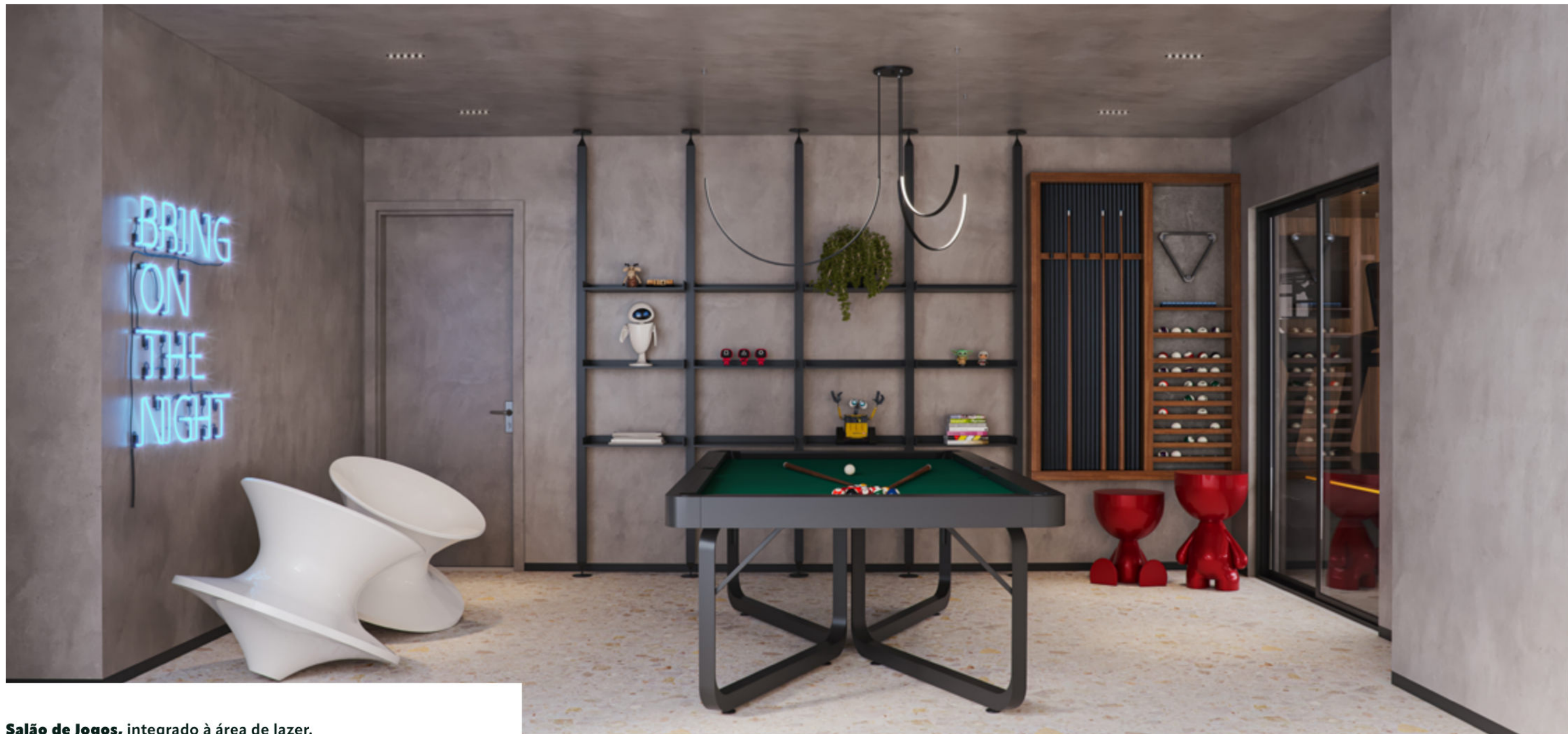
Salão de festa: Sofisticação e elegância atemporal.



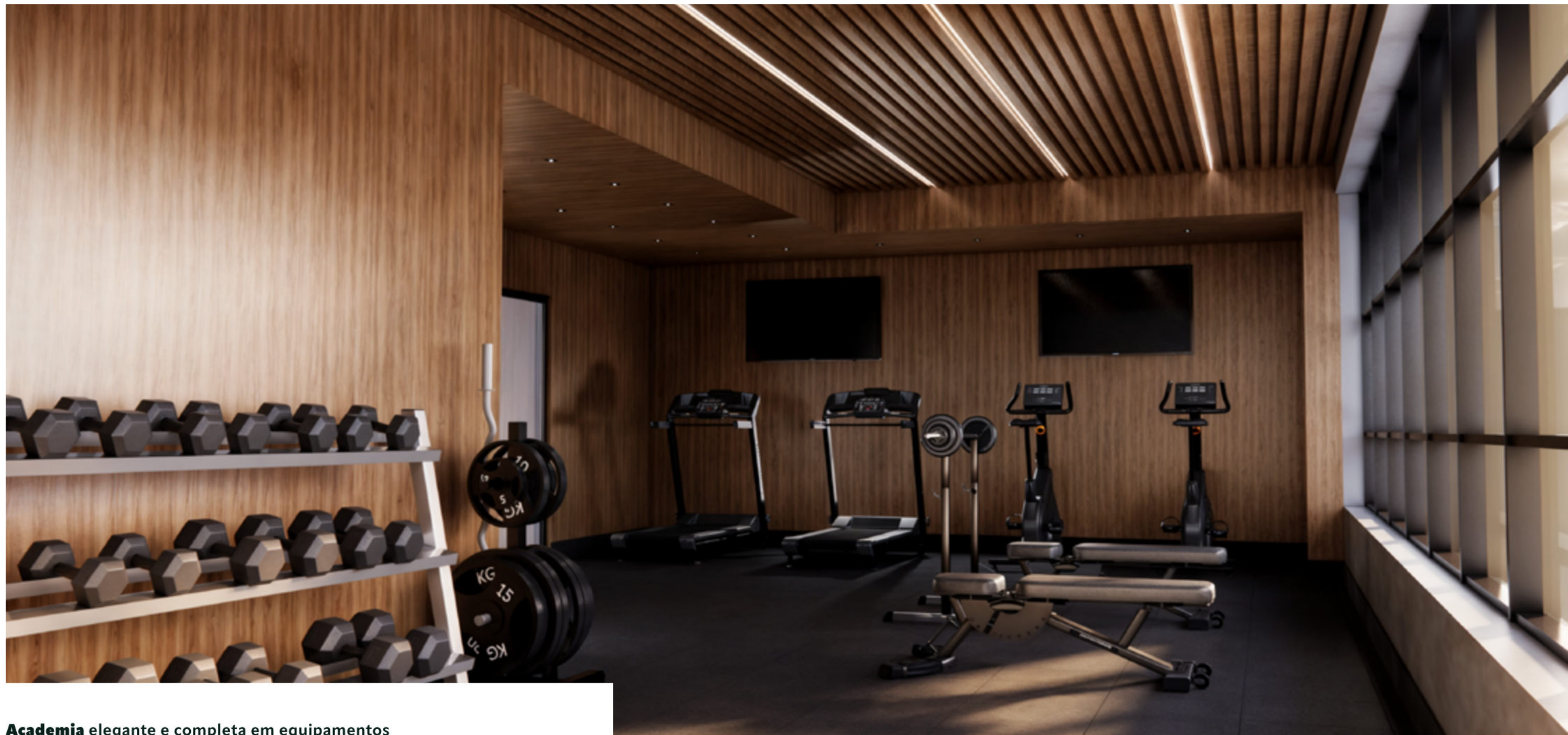
Espaço Gourmet, projetado para uma vida com presença



SPA um refúgio de serenidade e rejuvenescimento.



Salão de Jogos, integrado à área de lazer.



Academia elegante e completa em equipamentos



Espaço Yoga: é um espaço tranquilo e acolhedor



Piscina: com raia de 15 metros integrada a um deck molhado e solário seco



Brinquedoteca equipada e segura

Um andar inteiro para desacelerar

Quase 900 m² dedicados exclusivamente ao bem-estar, o pavimento de lazer foi projetado para acolher com equilíbrio, sofisticação e funcionalidade. Equipado com:

- Piscina com raia de 15 metros, deck molhado e deck de bambu;
- Salão de festas, espaço gourmet e copa de apoio;
- Espaço relax, sauna, pilates e fitness;
- Lounge interno e lounge descoberto ;
- Brinquedoteca e playground;
- Sala de jogos, varanda de jogos e áreas integradas para convivência.



Lazer

01. Copa
02. W.C. P.C.D.
03. W.C. Unissex
04. Brinquedoteca
05. Espaço Fitness
06. Pilates

07. Casa de máquinas
08. Sauna
09. W.C. Masc.
10. W.C. Fem.
11. Jogos
12. Espaço Relax

13. Salão de festas
14. Lounge
15. Espaço Gourmet
16. Lounge descoberto
17. Deck
18. Deck Molhado

19. Piscina
20. Antecâmara



Uma torre, muitas singularidades.

- 34 pavimentos
- 50 unidades no total
- 44 apartamentos tipo (210,10 m²), 2 por andar
- 6 penthouses (350,37 m² a 423,07 m²)
- 3 vagas por unidade tipo / até 6 nas coberturas
- Fachada com mármore, muxarabi e floreiras





Planta Inteligente que valoriza o essencial

14 metros de frente
Ventilação cruzada
Infraestrutura pronta para
automação

Decorado, conforto para os apreciadores do mais alto padrão.



Integração com naturalidade

Cozinha, jantar e estar conectados em um fluxo único.

Sem pilares interrompendo a convivência.

Esquadrias amplas com iluminação e ventilação natural



Beleza e função em harmonia

Forro de gesso acartonado
com flexibilidade para
projeto luminotécnico
Piso em porcelanato
0,80m x 0,80m em todo o
ambiente









Uma Suíte Master Inteligente

São quase 30 m² com entrada generosa de luz natural

Banho com duas cubas e dois pontos de ducha

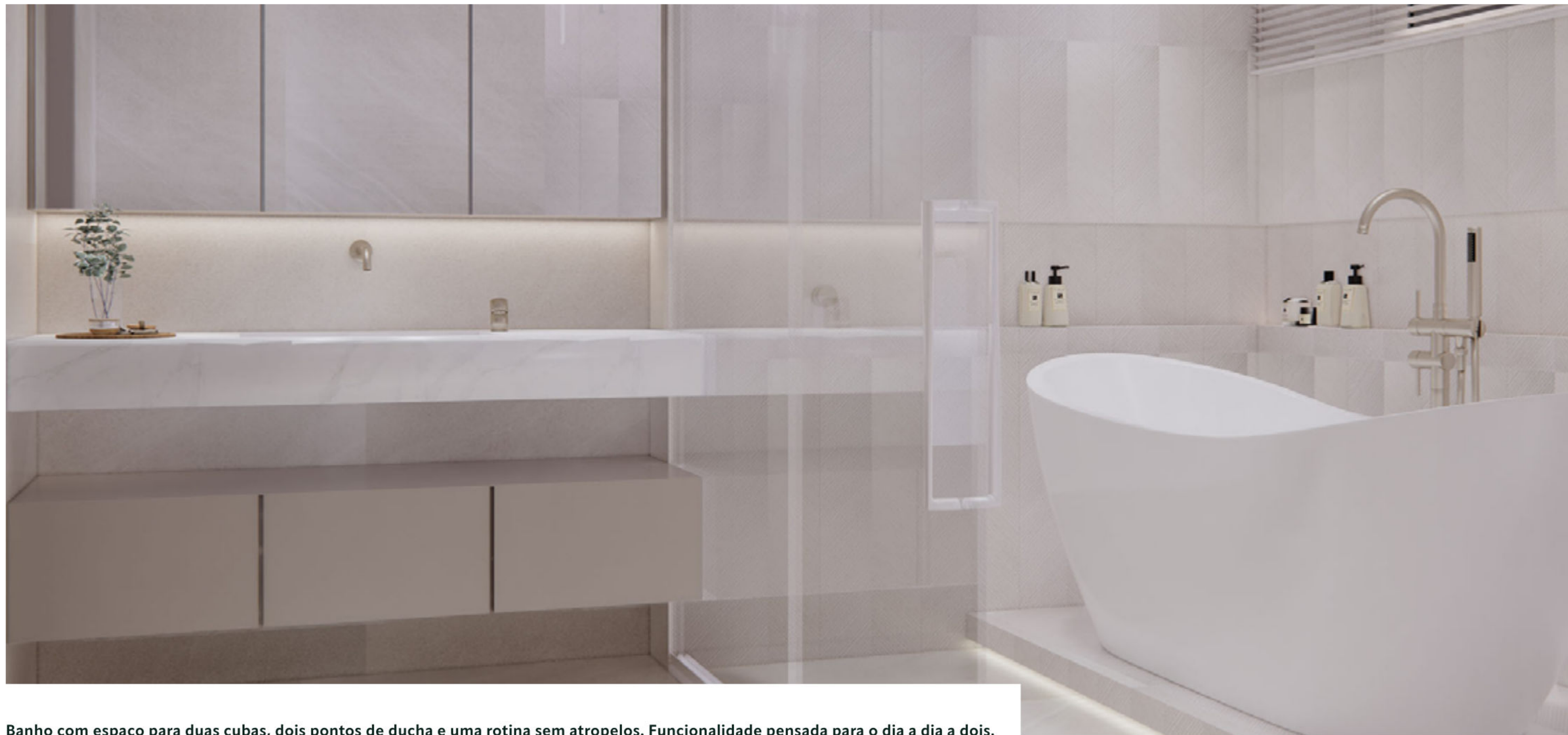
Bancada em mármore

Calacatta Matarazzo

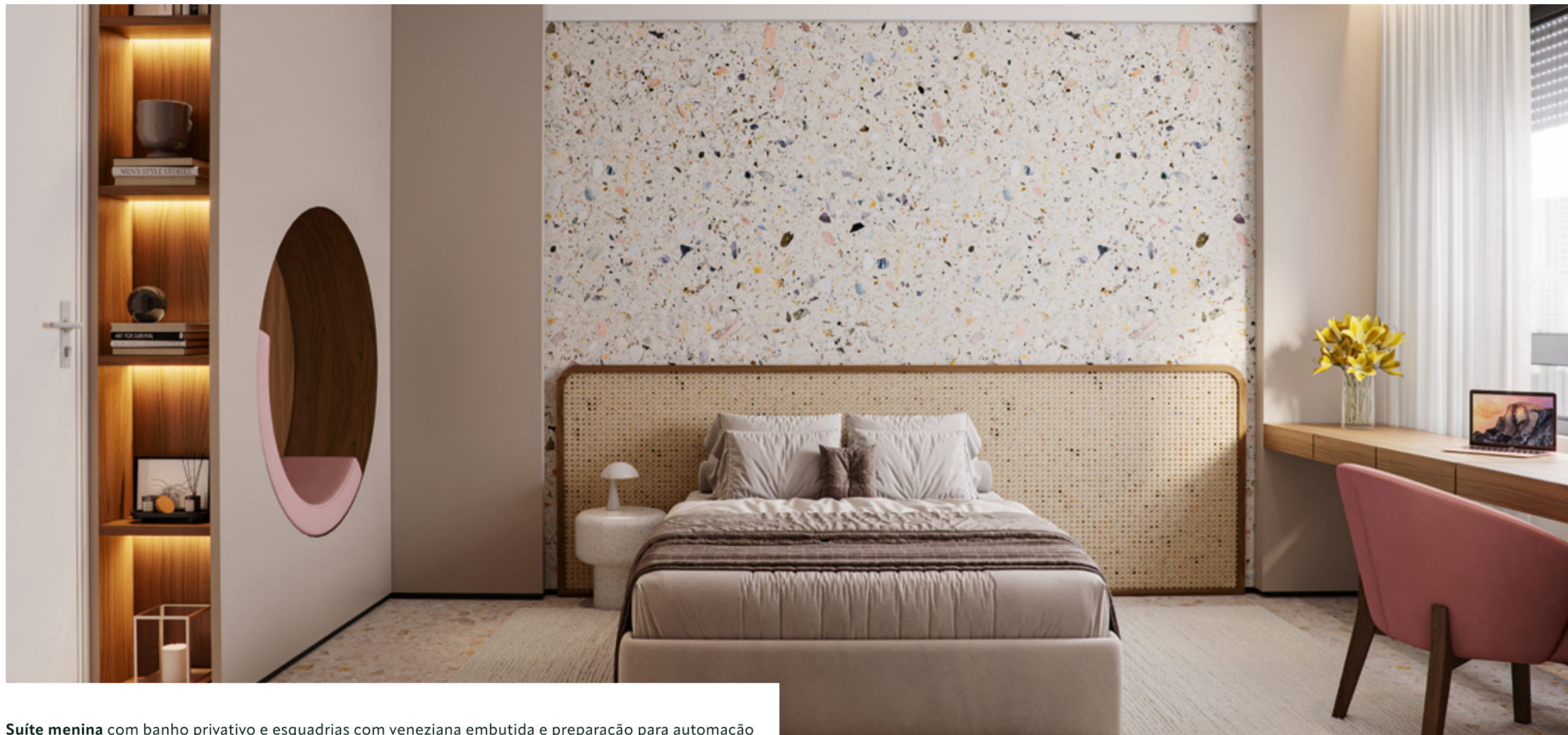
Possibilidade de closet com acesso exclusivo ao banho



Intimidade bem desenhada: suíte com closet integrado e fluxo natural entre descanso e rotina.



Banho com espaço para duas cubas, dois pontos de ducha e uma rotina sem atropelos. Funcionalidade pensada para o dia a dia a dois.



Suíte menina com banho privativo e esquadrias com veneziana embutida e preparação para automação



Suíte menino em posição mais íntima na planta e ventilação natural preservada.



4 Suítes 210,10m²

Opção com Home Office

3 Suítes 210,10m²

Opcional com dispensa

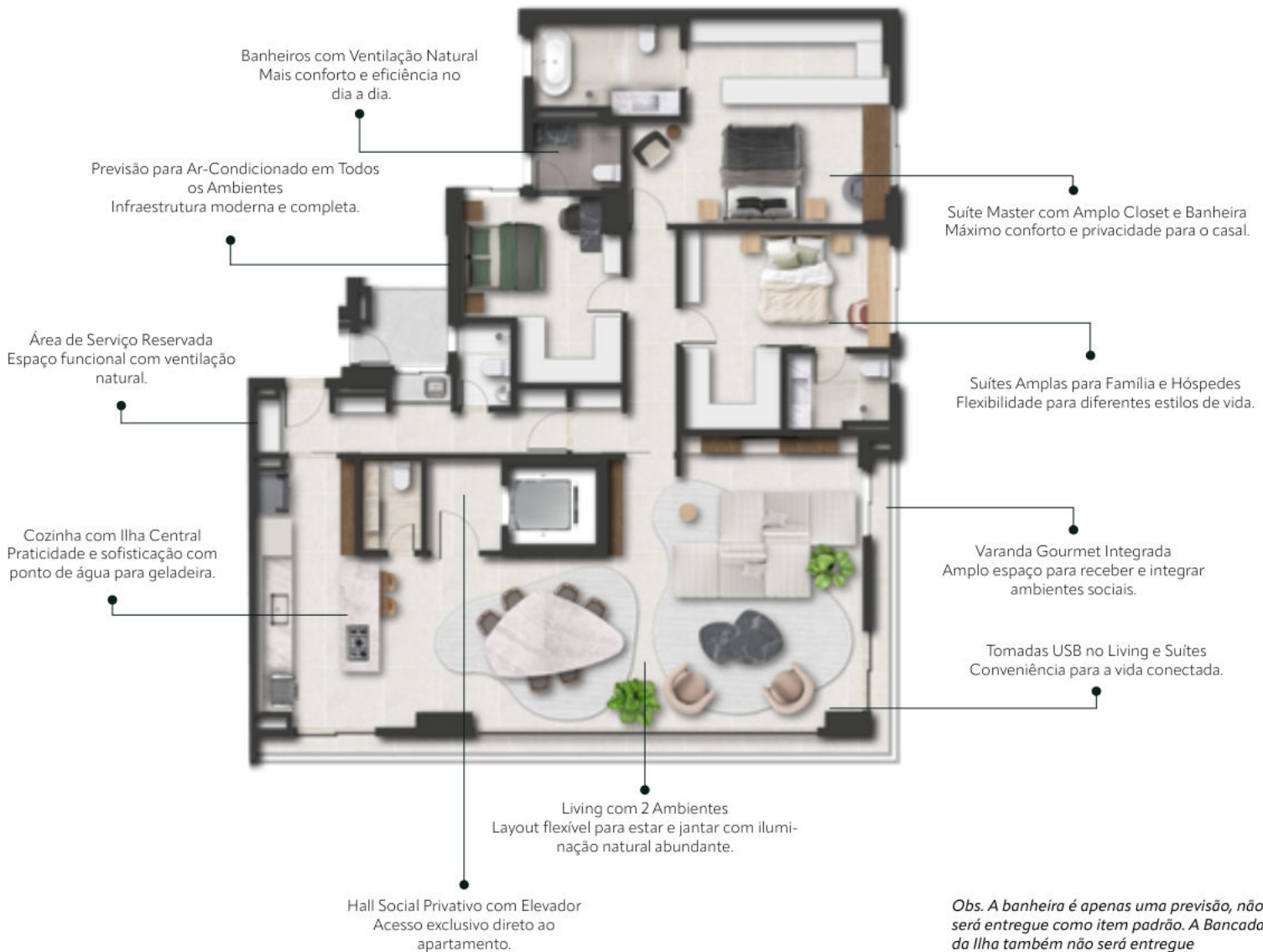


Obs. A banheira é apenas uma previsão, não será entregue como item padrão.

210,10m²

PALAZZO
MURANO

Decorado Humanizada

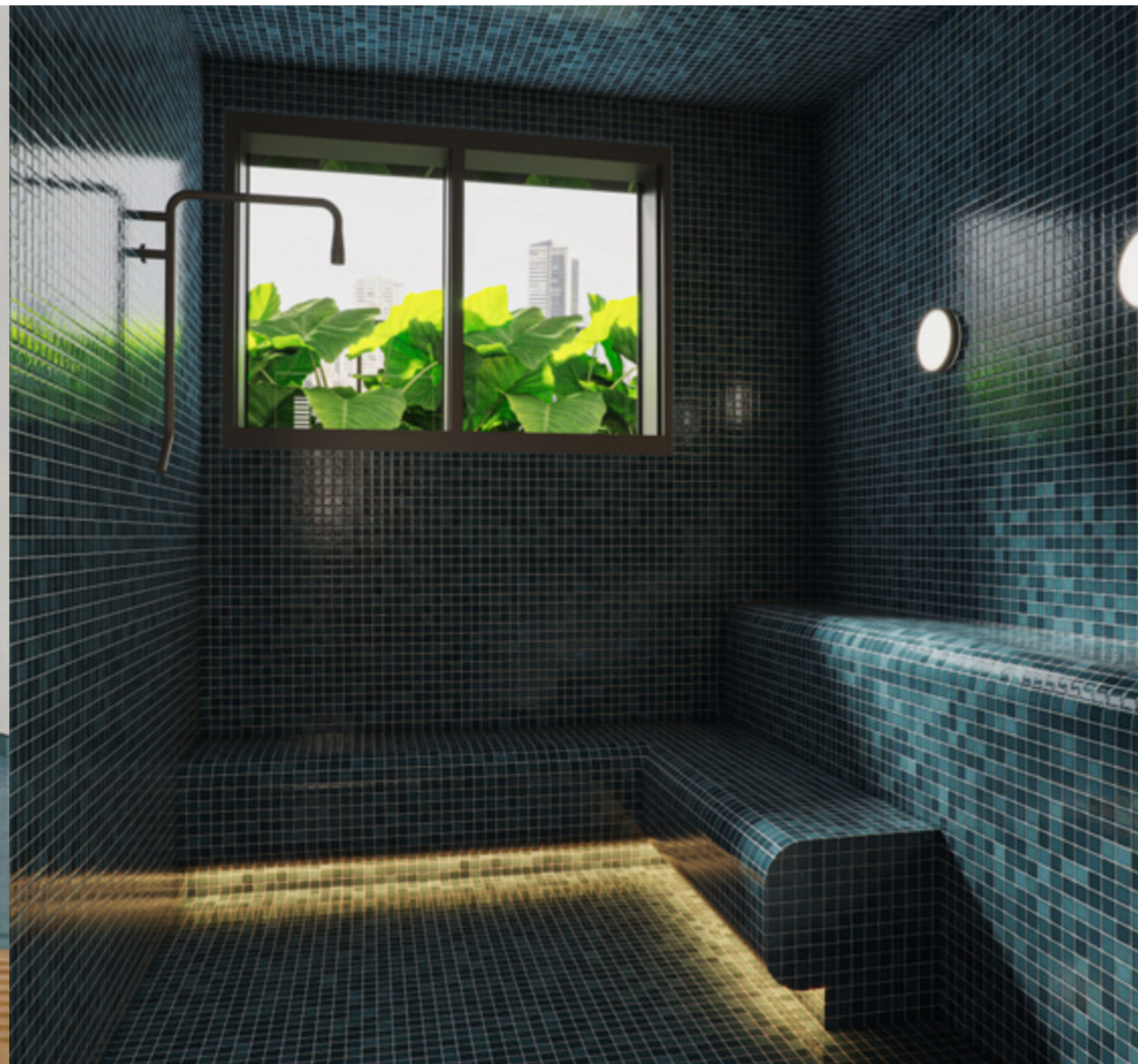
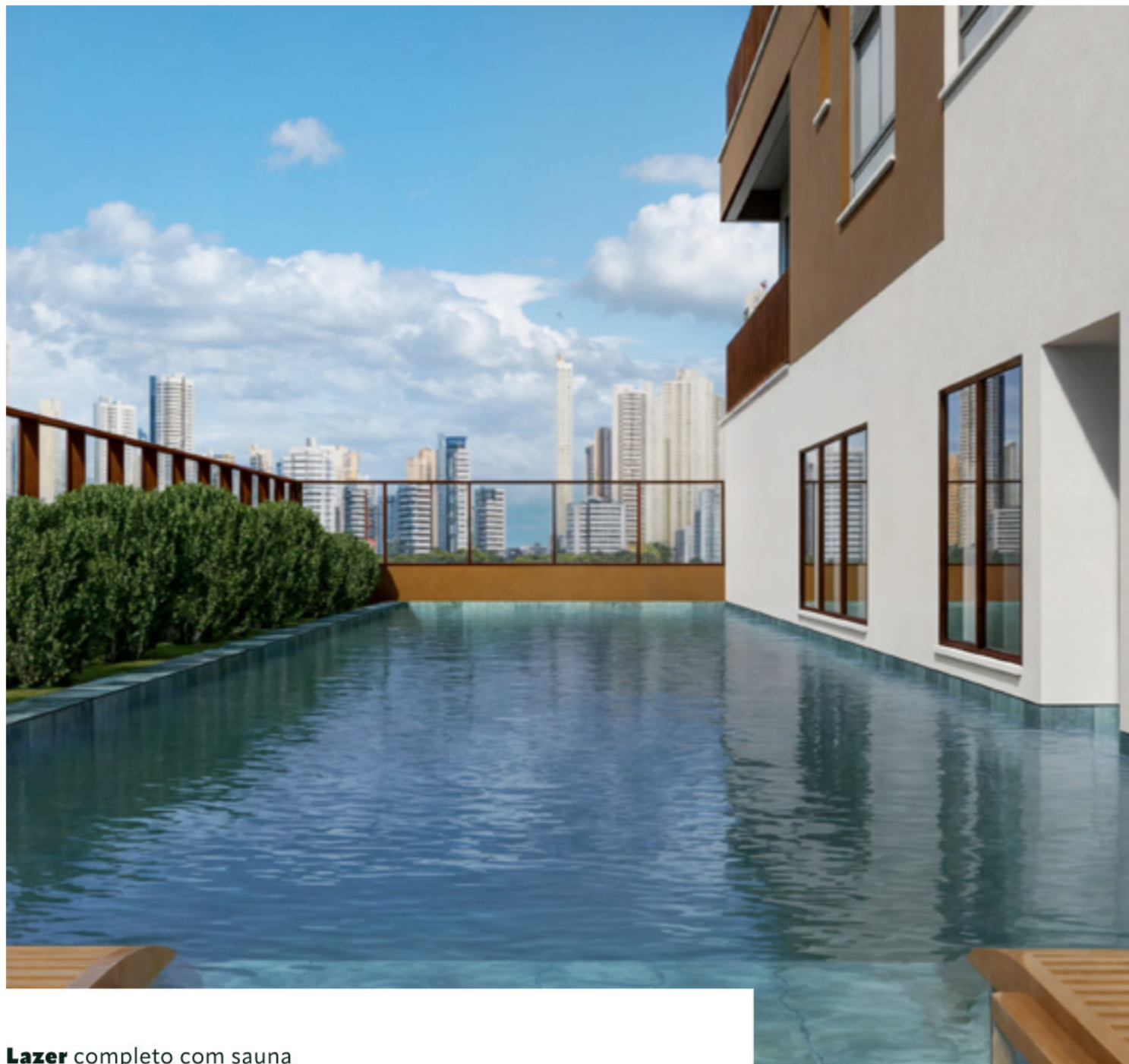


Obs. A banheira é apenas uma previsão, não será entregue como item padrão. A Bancada da Ilha também não será entregue

Recepção elegante e atemporal







Lazer completo com sauna

Penthouse 01

350,37m²



M

M

Penthouse 02

423,07m²



M

M



Luxo de verdade é ter clareza.

É ter um lar projetado para atravessar gerações com elegância silenciosa.

PALAZZO
MURANO

Para quem valoriza estrutura, não só aparência.



Automação pronta nas suítes

Será entregue infraestrutura para automação de iluminação, cortinas e controle de climatização.



Ponto para carro elétrico

Cada unidade possui ponto individual com previsão de carga inteligente.



Ar-condicionado cassete nas áreas sociais

Rede frigorígena para sistema cassete (1 via) nas salas e suíte master.



Fachada frontal com mais de 14 metros



Fechadura eletrônica na porta principal

Segurança e conveniência com preparo para integração a sistemas inteligentes.



Irrigação automatizada nas floreiras

Conforto visual e praticidade com paisagismo que se cuida sozinho.



Gerador para 100% das áreas comuns

Segurança e funcionamento contínuo mesmo em caso de queda de energia.



Todas as unidades com ponto a gás na churrasqueira

Soluções técnicas que respeitam seu tempo e o futuro



Forro de gesso acartonado

Mais liberdade para projetos luminotécnicos, com visual limpo e contemporâneo.



Esquadrias com veneziana embutida

Mais conforto térmico e controle de luz com visual uniforme na fachada.



Rede de dados cabeada nas salas e suítes

Velocidade e estabilidade garantidas para quem vive e trabalha conectado.



Projeto estrutural que permite integração real dos ambientes

Sem pilares interferindo na convivência entre cozinha, jantar e estar.



Cozinha:

Quartzito Taj Mahal natural

Área de serviço:

Granito Branco Siena

Piso social:

Porcelanato Portinari 1,20 × 1,20

Suítes:

Mármore Calacatta Matarazzo e porcelanato Portinari

Louças:

Linha premium Deca

Metais:

Linha premium Deca

Lavabo:

Calacatta Matarazzo

Incorporação e Construção

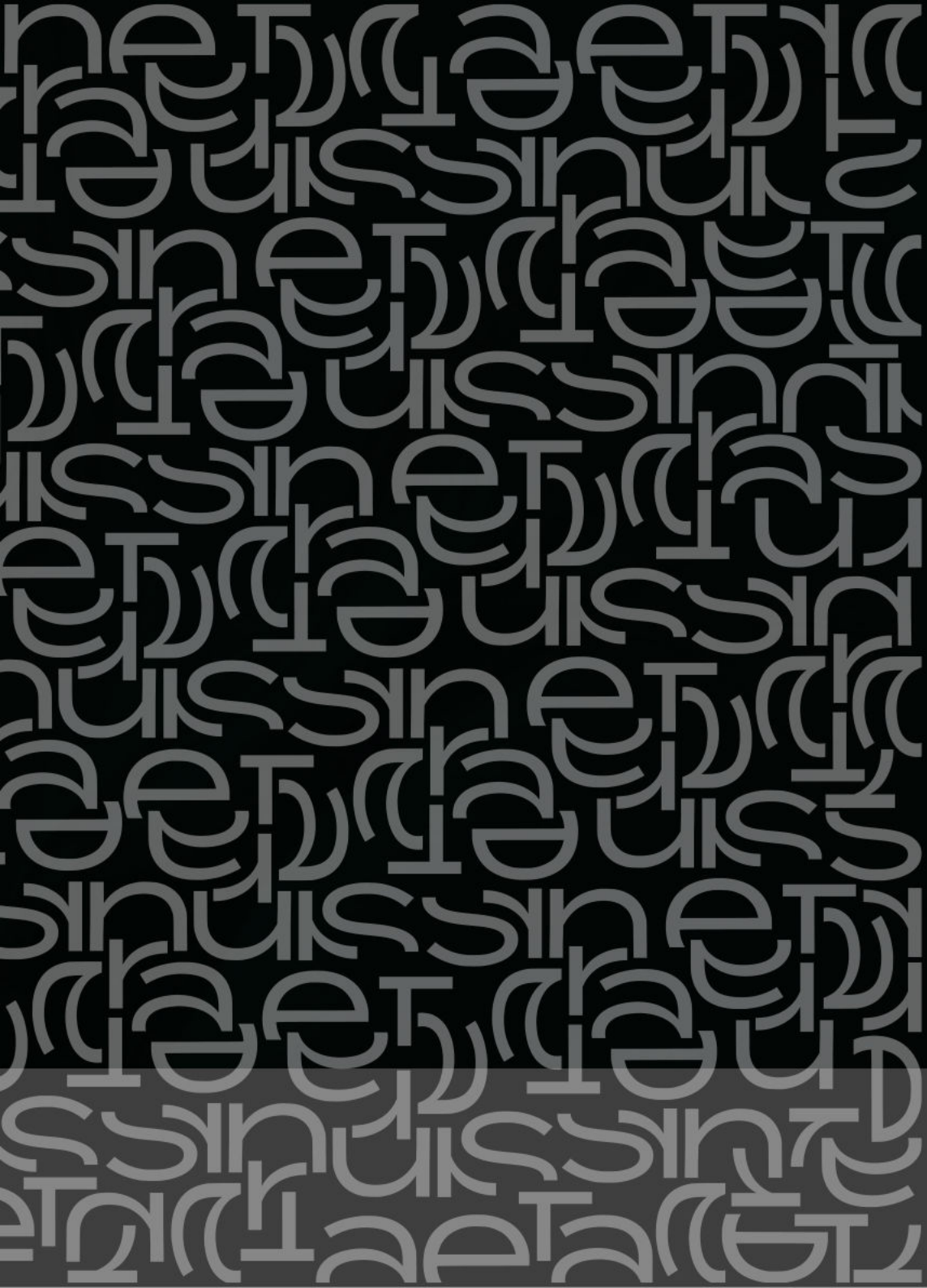
antares^{inc}

Arquitetura

UNYT

Interiores

LIDA



4^{anos}

antares^{inc}

PALAZZO MURANO SPE LTDA, inscrita no CPNJ 51.194.541/0001-39 e estabelecida na Rua 147 Qd 64 Lt 28,29 e 30 Setor Marista Goiânia-GO. Todas as informações técnicas referentes ao produto podem ser encontradas no memorial descritivo. As imagens são ilustrativas para maior compreensão R.I 10-365.283 - Cartório de Registro Civil da Primeira Circunscrição de Goiânia.