



PARK
RESIDENCE

TRANSFORMANDO PROJETOS EM REALIDADE

A Louly Caixe Engenharia atua na região Centro-Oeste desde 2011 na concepção, incorporação e execução de empreendimentos imobiliários. Em 2013, lançou em Rio Verde, Goiás, seu primeiro empreendimento com a marca Bom d+, o Residencial Laranjeiras. Uma parceria estratégica com investidor institucional em 2014 impulsionou seu crescimento. Em 2016, implantou o Sistema de Gestão da Qualidade para o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H) nível A colocando-se entre as principais empresas do mercado. Atingiu em 2020 a marca das 1.000 unidades habitacionais entregues e se consolidou dentre as maiores incorporadoras goianas. Na vanguarda do desenvolvimento imobiliário, inovou com o conceito CONECTA.

POLÍTICA DE QUALIDADE

“Incorporar e construir empreendimentos que satisfaçam os requisitos dos clientes, implantando processos em busca da melhoria contínua do SGQ, respeitando normas, pessoas e meio ambiente.”

NOSSA MISSÃO

“Entregar empreendimentos que deem orgulho.”

PORTFÓLIO



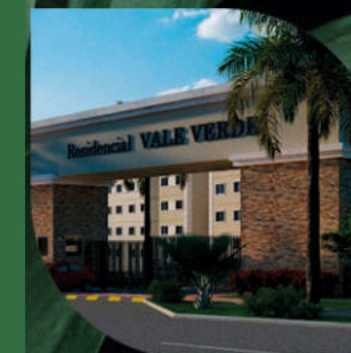
Residencial Egeu
Anápolis - GO



Bom D+ Atenas
Anápolis - GO



**Maraville
Parque das nações**
Aparecida de Goiânia - GO



Bom D+ Vale Verde
Anápolis - GO



**Bom D+ Estrela de
Cristal**
Aparecida de Goiânia - GO



Bom D+ Laranjeiras
Rio Verde - GO



Home Serrinha
Goiânia - GO



**Residencial Regina
Lúcia**
Goiânia - GO



**Residencial Maria
Júlia**
Goiânia - GO

Seu estilo de vida refletido no Park Residence

A vida moderna nos induz a fazer várias coisas durante o dia. No PARK RESIDENCE sua rotina se torna muito mais agradável. Estar em seu apartamento e desfrutar de todos os benefícios de morar em um lugar capaz de oferecer o aconchego de estar em casa. Conseguir equilibrar o tempo pessoal não é só importante, mas essencial. Por isso, o mais novo empreendimento da Louly Caixe Engenharia foi inspirado e pensado por pessoas e para pessoas que buscam acima de tudo qualidade e o equilíbrio dos tempos atuais, aliado ao verde, urbano e moderno.



Mais qualidade de vida

Acesso fácil a conveniências
que fazem toda a diferença no
dia a dia.

 Ponto de ônibus na porta

 Supermercado

 Hospital na região

 Escolas e Faculdades

 Shopping

 Posto de gasolina



MUITO MAIS DINAMISMO E MODERNIDADE.

Conectada e atenta à vida moderna, a Louly Caixa Engenharia segue inovando em seus projetos. O PARK RESIDENCE oferece apartamentos modernos e áreas comuns, pensadas para atender suas necessidades atuais, com mais tecnologia, comodidade e praticidade. Afinal, estar em casa com todo conforto e dinamismo é simplesmente sensacional.

Se conecte você também!



Tomada USB nos apartamentos e área de lazer



Internet Wi-Fi nas áreas comuns e área de lazer



Monitoramento por câmeras em todo o condomínio



Geração de energia solar para as áreas de lazer



Viva a experiência de morar em um condomínio com segurança 24 horas

A segurança do PARK RESIDENCE é um grande destaque, com soluções tecnológicas e protocolos de proteção para você e sua família terem ainda mais tranquilidade, dentro e fora de casa, desfrutando de todo verde das áreas em comuns.

Acessos separados morador e visitante

Sistema de câmeras entregue e instalado

Portaria com controle de acesso 24h

Gerador para elevadores

Cerca elétrica em todo o perímetro

Portão eletrônico com deslocamento lateral

Pensando na acessibilidade e conforto dos nossos clientes, o projeto também foi planejado para cadeirantes e pessoas com deficiência física. Porque melhor do que você se adaptar é a vida se adaptar a você.



Aconchego, segurança e
privacidade

2Q

Com suíte e varanda
de 52,28m² a 57,10m²

PARK
RESIDENCE

O PARK RESIDENCE foi desenvolvido por profissionais que sabem que a vida não para, é rara e que necessita ser valorizada através de um conceito mais urbano, prático e por que não dizer, moderno. Surpreenda-se com toda praticidade e bem-estar.



Conheça o PARK RESIDENCE

A vida pode e deve ser incrível e leve. Principalmente, quando se pode ver as crianças brincando com segurança, reunir os amigos e a família para curtir o fim de semana à beira da piscina e estar perto de tudo que precisamos. É por possibilitar tudo isso e muito mais, em um único lugar, que o PARK RESIDENCE vai deixar você rodeado de amor e muito verde.



Falar de qualidade urbana é preocupar-se com os detalhes. Rodeado de muito verde, o salão de festas do PARK RESIDENCE oferece um amplo espaço, cozinha e banheiros. O lugar perfeito para você viver seus melhores momentos.



Seus momentos de lazer ganham
um novo sentido.

Os encantos e infraestrutura dos espaços em comum promovem equilíbrio estético e o bom gosto do PARK RESIDENCE. Seus dias ao lado da família e amigos nunca mais serão os mesmos.

Área de Churrasqueira



Piscina adulto e infantil



Viva momentos únicos e inesquecíveis com sua família e amigos



ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO



Através dos brinquedos e exercícios do playground, é possível realizar estímulos físicos, motores e criativos que irão impactar positivamente no desenvolvimento e na formação da criança. Adultos mais seguros e confiáveis!

Se liga na visão do seu PARK RESIDENCE

- 1-Portaria
- 2-Salão verde de festas
- 3-Piscina infantil
- 4-Piscina adulto
- 5-Churrasqueiras
- 6-Quadra Poliesportiva
- 7-Playground
- 8-Academia completa
- 9-Box de Crossfit
- 10-Espaço Coworking
- 11-Brinquedoteca



Academia
completa
Exclusividade que
você merece!

Academia

Mais saúde para o corpo e mente. Diferenciais encontrados só no PARK RESIDENCE!

ENTREGUE
MOBILIADO

Box de Crossfit Equipado

Mais saúde para o corpo e mente.
Diferenciais encontrados só no
PARK RESIDENCE!



 ENTREGUE
MOBILIADO

A brincadeira é uma atividade que tem um papel fundamental no desenvolvimento das crianças, pois permite que experimentem viver diferentes personagens, chegar em acordos para organizar jogos e brincadeiras, tomar decisões, explorar diferentes materiais, usando-os com funções diversas, fazer a ligação com regras já assimiladas e aprender sobre cooperação.

O **coworking** é um espaço fundamental para as pessoas compartilharem o seu uso e experiências. Uma boa rede de contatos pode sem dúvidas, servir para expandir as oportunidades de negócio, fazer novos amigos, reuniões e ampliar o conhecimento. Mais evolução profissional e pessoal, reunidos em um único lugar, no seu PARK RESIDENCE.

ENTREGUE
MOBILIADO

 Espaço Coworking

Os melhores momentos
já têm lugar garantido.



 Sala com Sacada

Cozinha integrada



Com a correria da vida moderna, o momento que as famílias têm para se reunir é durante as refeições. Além do mais uma bela cozinha nos dias de hoje tem uma importância grande para as famílias e lares, não ficando restrito somente à preparação de uma refeição. A cozinha é um espaço que, atualmente, é capaz de unir as famílias, à medida que elas se reúnem em seu entorno para celebrar a união, a amizade e a cumplicidade.

 Sala



Se ligue na amplitude e bem-estar
que esse ambiente transmite



 Quarto de Solteiro



 Banheiro Social

O seu descanso com muito mais
conforto



 Quarto Master



 Suíte Master

Apartamentos de
56,86m² a 57,10m²
finais 3, 4, 5 e 6



Diferenciais

- Piso em porcelanato 60 x 60 no apartamento e 45 x 45 nos banheiros;
- Bancada da cozinha, bancada dos banheiros, soleiras e filetes em granito arabesco;
- Esquadrias com pintura eletrostática;
- Tomada USB nos quartos e sala;
- Possibilidade de integração da varanda e sala sem interrupção na paginação de piso e sem vigas de concreto aparente no teto;
- Preparação para instalação de ar-condicionado nos quartos;

Apartamentos de
52,28m² até 53,93m²
finais 1, 2, 7 e 8



Diferenciais

- Piso em porcelanato 60 x 60 no apartamento e 45 x 45 nos banheiros;
- Bancada da cozinha, bancada dos banheiros, soleiras e filetes em granito arabesco;
- Esquadrias com pintura eletrostática;
- Tomada USB nos quartos e sala;
- Possibilidade de integração da varanda e sala sem interrupção na paginação de piso e sem vigas de concreto aparente no teto;
- Preparação para instalação de ar-condicionado nos quartos;



Memorial Descritivo

1 INFRA ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	As fundações dos edifícios serão executadas do tipo tubulão (fundação profunda) e vigas baldramas conforme detalhamento contido nos projetos estruturais e de fundações.

2 SUPRA ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	A estrutura será composta de alvenaria de blocos de concreto autoportante (estrutural) apoiada sobre estrutura de concreto convencional nos pilotis das torres. As lajes serão do tipo pré-fabricada in loco e posteriormente içadas para os pavimentos. Todos os detalhes técnicos serão definidos nos respectivos projetos estruturais.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	Os blocos empregados serão de concreto fabricados industrialmente e devem obedecer às características recomendadas pela NBR 6136 e pela NBR 12118 e terá resistência mínima de 4,50 Mpa.

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	09 cm

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Estrutura metálica, composta de perfis do tipo "U" longarinas, chapas e ripas. A estrutura de cobertura terá cobrimento de zarcão.
2	Tipo de telha	Telha de fibrocimento com espessura mínima de 6,00mm, como mostrado no projeto arquitetônico de cobertura.
3	Tipo de condutores	Serão utilizados calhas e rufos de chapa galvanizada n°24 com o desenvolvimento de 33 e 25 cm no encontro das telhas com parede lateral.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Estrutura Convencional	-	-
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Serão impermeabilizadas as faces laterais e superior das vigas baldrame com aplicação de emulsão asfáltica. No caso de alvenaria no térreo será aplicado emulsão asfáltica nas linhas das primeiras fiadas com a espessura de 50 cm.
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	Não haverá subsolo
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Nas paredes externas até a altura de 60,00cm, será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	-
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Não haverá paredes em contato com o solo
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	Não haverá paredes em contato com o solo
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Nas faces internas será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado

8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	A lajes de cobertura serão impermeabilizadas com manta asfáltica.
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas (≤ 0,60 m de largura)	Sistema rígido.	Não há lajes desta dimensão
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo- Sistema flexível.	Nas lajes e paredes da sacada com altura de 60,00cm será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Não há floreiras
		Sistema flexível.	Será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado.
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Nos pisos da área de serviço e banheiro e nas suas paredes até a altura de 20,00cm, será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado e reforço com poliéster nos cantos da alvenaria. Nos ralos haverá tratamento idêntico.
13	Piscina	Sistema flexível.	Após a estrutura pronta será aplicado um impermeabilizante flexível com trincha, vassoura ou rodo em três demãos uniformes em sentido cruzado antes do assentamento do revestimento cerâmico.
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	Será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado.

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Acabamento	Não haverá concreto aparente

2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Haverá junta de dilatação na fachada e será aplicado poliuretano monocomponente.	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria. Será aplicado EPS nas juntas alvenaria/alvenaria.	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Cerâmica nos tamanhos 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-
	Dormitórios e circulação	Cerâmica Nos tamanhos 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé de 7,0 cm com a mesma cerâmica do piso.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Granito com sulco na extremidade, com inclinação de 3% a favor do lado externo.
	Banheiro Suíte e Social	Filete de granito, com 2,0 cm de altura, instalado no limite do box do chuveiro; cerâmica nos tamanhos 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Soleira de granito na porta de entrada.	Emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário, terá revestimento cerâmico até o teto na medida, 32x45cm das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, espessura de 1,5 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.

Área Serviço Cozinha	e	Cerâmica nos tamanhos 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari.	Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário, terá revestimento cerâmico até o teto na medida 32x45cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari.	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, espessura de 1,5 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Granito com sulco na extremidade, com inclinação de 3% a favor do lado externo.
		Cerâmica nos tamanhos 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé de 7,0 cm com a mesma cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário será aplicado pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Granito com sulco na extremidade, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

Prever execução de chapisco, massa única ou emboço paulista, e pintura impermeável.

Admite se gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Guarita (exceto lavabo)	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm ou 45x45cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário será aplicado pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.
	Centro de Convivência	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário será aplicado pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, espessura de 1,5 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.

Sanitários da área comum	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 30x30cm, 35x35cm, 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Soleira de granito na porta de entrada.	Emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário, terá revestimento cerâmico até o teto nas medidas 15x15cm, 20x20cm, 25x35cm, 20x30cm, 25x40cm, 30x30cm, 30x40cm ou 40x40cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara em 2 demãos, sobre massa PVA das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini.	Granito com sulco na extremidade, com inclinação de 3% a favor do lado externo.
	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso.	Emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário, terá revestimento cerâmico até o teto nas medidas 15x15cm, 20x20cm, 25x35cm, 20x30cm, 25x40cm, 30x30cm, 30x40cm ou 40x40cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Nas paredes que não receberem revestimento cerâmico, terá pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Telha de barro aparente.	-
Churrasqueira				
Hall Térreo	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-

Hall Andares	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-
Escadaria	Degraus e patamares serão em concreto liso. Sobre este, será aplicado pintura acrílica na cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-
Espaço Kids	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Granito com sulco na extremidade, com inclinação de 3% a favor do lado externo.
Antecâmara e Moto-ventilador	Piso em concreto liso. Sobre este, será aplicado pintura acrílica na cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-
Espaço Mulher	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, espessura de 1,5 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-
Administração	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, espessura de 1,5 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Granito com sulco na extremidade, com inclinação de 3% a favor do lado externo.
Varanda de Jogos	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, espessura de 1,5 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-
Fitness	Cerâmica de cor clara nos tamanhos 40x40cm 45x45cm ou 60x60cm das marcas Incepa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma 7,0 cm cerâmica do piso. Soleira de granito na porta de entrada.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Forro em placas de gesso de 60 cm x 60 cm, espessura de 1,5 cm, fixado com arame. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Granito com sulco na extremidade, com inclinação de 3% a favor do lado externo.
Barilete e de Máquinas	Piso em concreto liso. Sobre este, será aplicado pintura acrílica na cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 20 mm. Serão pintadas com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado na espessura mínima de 10 mm. Pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvini em 2 demãos, sobre massa PVA.	-
Garagem Subsolo	-	-	-	-
Garagem Térreo	-	-	-	-

		Piso em concreto liso. Sobre este, será aplicado pintura acrílica na cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvinil em 2 demãos.	Emboço de argamassa de cimento, cal e areia com espessura mínima de 20 mm. Sobre este revestimento primário, terá pintura com tinta PVA de cor clara das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvinil em 2 demãos, sobre massa PVA.	Pintura com tinta PVA de cor clara em 2 demãos das marcas Suvinil, Leinertex ou Maxvinil, sobre massa PVA.	-
--	--	---	--	--	---

Admite-se o revestimento da caixa de escada e do hall com gesso, desde que eles sejam fechados, não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto/especificações da impermeabilização de fundação, havendo necessidade de aplicar rodapé impermeável (cerâmica, ardósia, etc...) e utilização de pintura impermeável.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,80 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Dormitório 1 ou Suite 1	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,80 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Dormitório 2	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,80 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Banheiro Social e Banheiro Suite (exceto banheiro PNE)	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,60 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Banheiro PNE	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,80 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Sacada	Alumínio	Porta de Alumínio de correr 02 folhas com vidro miniboreal 4mm.	1,60 x 2,20	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Entrada do Bloco	Alumínio	Porta de Alumínio anodizado branco de abrir 02 folhas, com vidro miniboreal 4mm.	1,60 x 2,10	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Fitness	Alumínio	Porta de Alumínio de correr 02 folhas com vidro miniboreal 4mm.	1,80 x 2,21	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Fitness	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,80 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Espaço Kids	Alumínio	Porta de Alumínio de correr 02 folhas com vidro miniboreal 4mm.	1,80 x 2,21	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Antecâmara / Motoventilador	Aço	Porta Corta Fogo	0,90 x 2,10	Gravia, Zema ou Sasazaki
Espaço Mulher	Alumínio	Porta de Alumínio de correr 02 folhas com vidro miniboreal 4mm.	1,60 x 2,20	Ramasol, Alumasa ou Girassol
WC Masc./Fem.	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,70 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
DML	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,60 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
ADM, Vestiários Masc./Fem., Circulação, Copa	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,70 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Escada	Aço	Porta Corta Fogo	0,90 x 2,10	Gravia, Zema ou Sasazaki
Barilete e Casa de Máquinas	Aço	Porta Corta Fogo	0,90 x 2,10	Gravia, Zema ou Sasazaki
Hall 9º Pavimento	Aço	Porta de abrir, com veneziana	0,80 x 2,10	Gravia, Zema ou Sasazaki
Guarita	Alumínio	Porta de abrir, com veneziana	0,70 x 2,10	Ramasol, Alumasa ou Girassol
WC Guarita	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,60 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.
Copa, WC Salão de Festas	Madeira	Kit porta pronta com batente de madeira, alizar em fibra de madeira,1 folha de abrir de madeira colméia 3,5 cm, lisa sem farpas.	0,80 x 2,10	Pormade, Sincol, Centro Sul.

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e espelho de chave integrado.	Arouca, Papaiz ou Aliança.
Porta do Banheiro Social	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e espelho de chave integrado.	Arouca, Papaiz ou Aliança.

Porta dos Dormitórios 1 e 2	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e espelho de chave integrado.	Arouca, Papaiz ou Aliança.
Porta da Entrada do Bloco	Em latão cromado com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave fixa do lado interno em cilindro e espelho de chave integrado	Arouca, Papaiz ou Aliança.
Porta da Escada	Em latão cromado com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave fixa do lado interno em cilindro e espelho de chave integrado	Arouca, Papaiz ou Aliança.
Portas das áreas comuns	Em latão cromado com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave fixa do lado interno em cilindro e espelho de chave integrado	Arouca, Papaiz ou Aliança.

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitório 1 ou Suite 1	Alumínio	2 folhas de correr com vidros.	1,50 x 1,20	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Dormitório 2	Alumínio	2 folhas de correr com vidros.	1,20 x 1,20	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Cozinha e Área de Serviço	Alumínio	2 folhas de correr com vidros.	1,20 x 1,20	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Banheiro Social ou Banheiro Suite	Alumínio	Máximo ar para vidro 4mm	0,60 x 0,60	Ramasol, Alumasa ou Girassol
WC Feminino	Alumínio	Máximo ar para vidro 4mm	0,60 x 0,60	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Banheiro PNE	Alumínio	Máximo ar para vidro 4mm	0,90 x 0,60	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Guarita	Alumínio	2 folhas de correr com vidros.	1,50 x 1,20	Ramasol, Alumasa ou Girassol
Guarita	Alumínio	2 folhas de correr com vidros.	1,20 x 1,20	Ramasol, Alumasa ou Girassol
WC Guarita	Alumínio	Máximo ar para vidro 4mm	0,60 x 0,60	Ramasol, Alumasa ou Girassol
WC Salão de Festas	Alumínio	Máximo ar para vidro 4mm	0,90 x 0,60	Ramasol, Alumasa ou Girassol

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com espuma expansiva de poliuretano	Madeira, verniz
2	Porta - dormitórios	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com espuma expansiva de poliuretano	Madeira, verniz
3	Porta - banheiros	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com espuma expansiva de poliuretano	Madeira, verniz
4	Porta de Entrada do Bloco	Rente	Alumínio	Chumbada com espuma expansiva de poliuretano	Não há.
4	Escada	Rente	Aço	Chumbada com argamassa ou Espuma expansiva de poliuretano	Não há.
5	Portas Salão de Festas	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com espuma expansiva de poliuretano	Madeira, verniz
6	WC Guarita	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com espuma expansiva de poliuretano	Madeira, verniz
7	Guarita	Rente	Alumínio	Chumbada com espuma expansiva de poliuretano	Não há.
8	Portas GLP e Lixo	Rente	Aço	Chumbada com argamassa	Não há.

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Hall	Metálico	Corrimão Metálico.	-	Fabricação atendendo as especificações mínimas do PSQ/PBPQ-H.
Alçapão	Metálico	Alçapão metálico de acesso ao reservatório.	0,60 x 0,60	Fabricação atendendo as especificações mínimas do PSQ/PBPQ-H.
Telhado	Metálico	Escada Marinheiro.	-	Fabricação atendendo as especificações mínimas do PSQ/PBPQ-H.
GLP	Metálico	Gradil Metálico tipo camarão, 2 folhas.	2,70 x 2,10	Fabricação atendendo as especificações mínimas do PSQ/PBPQ-H.
Antecâmara	Metálico	Veneziana fixa metálica.	1,50 x 2,10	Fabricação atendendo as especificações mínimas do PSQ/PBPQ-H.

Guarita	Metálico	Portão Metálico com pintura automotiva.	4,90 x 1,80	Fabricação atendendo as especificações mínimas do PSQ/PBPQ-H.
Guarita	Metálico	Portão Metálico com pintura automotiva.	0,80 x 2,20	Fabricação atendendo as especificações mínimas do PSQ/PBPQ-H.

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	CAMPANHIA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	ARANDELA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2	-	2	7	1	1	-
	Dormitório 1	1	-	2	4	1	1	-
	Dormitório 2	1	-	2	5	1	1	-
	Banheiro Social	1	-	1	2	-	-	-
	Banheiro Suite	1	-	1	2	-	-	-
	Cozinha	1	1	1	6	-	-	1
	Área Serviço	1	-	0	2	-	-	-
	Sacada	1	-	0	1	-	-	-
	Circulação	1	-	1	1	-	-	-

ÁREA DE USO COMUM	Hall de Acesso aos Aptos	6	8	2	4	-	-	-
	Escadaria	4	-	-	4	-	-	1
	Hall de Entrada	12	6	2	5	-	-	-
	Fitness	6	-	1	17	1	1	-
	Varanda de Jogos	9	-	4	9	1	1	-
	Antecâm. / Motovent.	3	-	2	2	-	-	-
	Espaço kids	4	-	1	12	1	1	-
	Espaço Mulher	2	-	1	13	-	1	-
	Administração	6	-	5	21	-	1	-
	Guarita	2	-	2	5	1	-	2
	Salão de Festas	13	-	6	11	1	-	1
	Churrasq.	2	-	2	2	-	-	2
	GLP e Lixo	2	-	1	1	-	-	2

Apartamentos: 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Casas: 1 ponto de telefone, 1 de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 1 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada quando houver chuveiro elétrico.

Áreas Comuns: Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; de luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) ou Solução Tecnológica Equivalente.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	3	-	4
	Cozinha	1	-	1
	Área de Serviço	2	-	3

1 TERRAPLENAGEM

1.1 SONDAGEM		
1.1.1	Sondagem	<i>Foram executados furos no terreno. Durante a sondagem, foi executado de metro em metro o “ENSAIO DE PENETRAÇÃO DINÂMICA SPT” com lavagem o qual consiste em se contar o número de golpes necessários para que um peso de 65 Kgf, caindo de uma altura de 75 cm, faça o barilete amostrador penetrar 45 cm no solo. A extração das amostras foi feita com a cravação de um AMOSTRADOR PADRONIZADO de 3/8” e 2” de diâmetro interno e externo, respectivamente. As amostras recolhidas em sacos plásticos foram analisadas pela empresa contratada que emitiu os laudos. O número de golpes obtidos fornece a compacidade e a consistência dos solos. Classificação dos solos de acordo com a nomenclatura ABNT.</i>

1.2 TRABALHOS EM TERRA		
1.2.1	Serviços Topográficos	<i>Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos requisitos da norma NBR 13133.</i>
1.2.2	Ensaios Tecnológicos	<i>A construtora contratará empresa especializada para a realização do controle tecnológico, conforme exigência das normas técnicas.</i>
1.2.3	Estabilidade do solo	<i>Serão adotados cuidados estruturais visando manter a estabilidade dos terrenos vizinho, através de muros de arrimo ou taludes em desníveis superiores a 1 metro, atendendo às exigências do Código de Práticas CAIXA.</i>
1.2.4	Equipamentos	<i>Para execução da terraplanagem serão utilizados Motoniveladora, Caminhão Basculante, Rolo Compactador, Escavadeira Hidráulica, Pá carregadeira e Caminhão pipa.</i>
1.2.5	Empréstimo e Bota-fora	<i>Conforme o projeto de terraplanagem e pavimentação determinar, será feito bota-fora ou empréstimo em locais que atendam as especificações do solo e regulamentos técnicos.</i>
1.2.6	Limpeza do terreno	<i>Será realizada a raspagem superficial de 20 cm para remoção da camada vegetal.</i>

2 ÁGUA POTÁVEL

2.1 ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL		
2.1.1	Concepção Geral	<i>A captação se dará a partir da rede pública; o armazenamento em 01 (um) reservatório metálico tipo cilíndrico.</i>
2.1.2	Captação	<i>A captação será a partir de rede existente, disponibilizada pela concessionária.</i>
2.1.3	Sistema	<i>O tratamento da água será efetuado pela concessionária local a partir de adutora pública até o ponto de entrada das unidades.</i>
2.1.4	Reservação	<i>01 Reservatório metálico cilíndrico, com capacidade total de 70,20 m3, incluindo reserva técnica para incêndio. Através de bombas de recalque, a água será elevada para reservatórios superiores nas torres, feitos de concreto armado.</i>
2.1.5	Materiais	<i>As tubulações e conexões da rede de distribuição de água serão executadas com tubos e conexões de PVC soldável e tubos PVC PBA.</i>
2.1.6	Ligações	<i>As ligações domiciliares serão executadas a partir da rede de distribuição pública. A operação e manutenção do sistema serão de responsabilidade da concessionária.</i>

2.2 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO		
2.2.1	Sistema	<i>Reserva de incêndio em reservatórios de concreto armado. Sistemas de Hidrante tipo 1 com jato regulável, mangueiras de incêndio com diâmetro de 40 mm e comprimento máximo de 15 m. Distribuição em tubulação de ferro fundido de 65mm.</i>

3 ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
3.1	Concepção Geral	<i>Será implantado rede coletora de esgotos e demais unidades necessárias para o funcionamento do sistema do SES dentro do empreendimento até o lançamento no PV existente mais viável, localizado e determinado pela concessionaria, no qual será interligado após solicitação junto à mesma.</i>
3.2	Serviços Topográficos	<i>Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos requisitos da norma NBR 13133.</i>
3.3	Materiais	<i>Linha de interligação a ser executada em PVC OCRE 300mm e rede interna de esgoto do condomínio será executada em TUBO PVC SOLDÁVEL REFORÇADO com diâmetros especificados no projeto.</i>

3.4	Poços de Visita e Inspeção	<i>Poços de visita com fundo em concreto, elementos pré-moldados de concreto e rejuntas feitos com argamassa fresca de cimento e areia 1:3, tampa em concreto com espessura de 15 cm.</i>
3.5	Declividade da rede	<i>Declividade mínima da rede de 1%.</i>
3.6	Lançamento Final	<i>Lançamento final será feito no PV mais viável localizado na Avenida Monte Castelo, Setor Parque das Nações. O local a ser executado o ramal de ligação deverá ser definido após vistoria da equipe técnica da concessionária.</i>
3.7	Ligações Domiciliares	<i>Os detalhes das interligações serão discutidos junto à concessionária. Que será informada quando da ocorrência de lançamento dos esgotos provenientes do empreendimento no sistema existente.</i>

4 DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS

4.1 DRENAGEM EM RUAS		
4.1.1	Concepção Geral	<i>A drenagem das vias será composta de rede de captação subterrânea em tubos de concreto e a captação superficial será feita através de meio fio com sarjeta.</i>
4.1.2	Serviços Topográficos	<i>Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos requisitos da norma NBR 13133.</i>
4.1.3	Materiais	<i>Tubos de concreto armado, poços de visita em peças pré-moldadas de concreto, tampas e bocas de lobo em concreto pré-moldado.</i>
4.1.4	Dispositivos de Drenagem	<i>Poços de visitas em alvenarias de blocos de concreto e elementos de concreto pré-moldados, caixas de passagem e bocas de lobo em concreto pré-moldado.</i>
4.1.5	Declividade	<i>A declividade mínima que consta em projeto para a drenagem nas ruas é de 2%</i>
4.1.6	Lançamento	<i>O lançamento final das águas pluviais será na Av. Monte Castelo, conforme projeto específico.</i>

4.2 DRENAGEM DE LOTES		
4.2.1	Concepção Geral	-
4.2.2	Materiais	-
4.2.3	Dispositivos de Drenagem	-
4.2.4	Declividade	-
4.2.5	Lançamento	-

4.3 DRENAGEM EM ÁREAS DE USO COMUM DE CONDOMÍNIOS		
4.3.1	Concepção Geral	<i>As drenagens nas áreas de uso comum serão destinadas superficialmente para as ruas para que possam seguir seu trajeto até o lançamento. A área comum conta também com áreas permeáveis.</i>
4.3.2	Materiais	<i>Tubos em PVC SOLDÁVEL e grelhas em ferro fundido.</i>
4.3.3	Declividade	<i>Será conforme especificação do projeto.</i>

5 PAVIMENTAÇÃO, GUIAS, SARJETAS E SARJETÕES

5.1 PAVIMENTAÇÃO EM RUAS DE LOTEAMENTO		
5.1.1	Controle Tecnológico	<i>A construtora contratará empresa especializada para a realização do controle tecnológico.</i>
5.1.2	Serviços Topográficos	<i>Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos requisitos da norma NBR 13133.</i>
5.1.3	Tipos de Pavimento	<i>Pavimentação em CBUQ nas vias.</i>
5.1.4	Materiais	<i>Emulsão asfáltica com concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ).</i>
5.1.5	Pavimentação Asfáltica	<i>Imprimação com emulsão CM-30, pintura de ligação com emulsão RR-2C e camada de CBUQ com CAP-50/70</i>
5.1.6	Pavimentação em Paralelepípedo e Blocos Pré-Moldados de Concreto	-

5.2 GUIAS, SARJETAS E SARJETÕES DE CONCRETO		
4.2.1	Tipo	<i>As guias ou meio-fio As guias ou meio-fio e sarjetas serão executados em peças pré-moldadas ou concreto moldado "in loco" com resistências mínimas (Fck) de 15 MPa. As sarjetas serão executadas em concreto moldado "in loco" com resistências mínimas (fck) de 15 MPa.</i>
4.2.2	Materiais	<i>Os materiais aplicados serão de boa qualidade, constituindo-se de brita "0", areia grossa e cimento Portland. Ou utilização de peças pré-fabricadas.</i>

5.3 PISO DE ESTACIONAMENTO e ACESSO DE VEÍCULOS (condomínios)		
5.3.1	Tipo	<i>Nas vagas privativas será utilizado concregrama e grama no restante da área nas vagas especiais (PNE/Idosos) será realizada em concreto desempenado liso. O acesso ao condomínio será feito em CBUQ da mesma maneira que as ruas internas.</i>
5.3.2	Materiais	<i>Concregrama, Concreto e Grama</i>
5.3.3	Execução dos Serviços	<i>O terreno deverá ser limpo, livre de entulhos, tocos e raízes. Se necessário, aterrar com terra limpa e adequada para compactação. Gabaritar a pista de rolagem para aplicação do concregrama. Realizar o apiloamento compactando energeticamente com soquete. Realizar o assentamento do concregrama. Assim que finalizado, realizar o plantio da grama.</i>
5.3.4	Demarcação de Vagas	<i>Vagas serão privativas, numeradas e distribuídas entre as unidades habitacionais de forma a priorizar a proximidade com a unidade habitacional adquirida, de acordo com o registro de incorporação do empreendimento.</i>

5.4 PASSEIO PÚBLICO (loteamentos)		
5.4.1	Tipo	-
5.4.2	Materiais	-

5.5 VIA DE PEDESTRE (condomínios)		
5.5.1	Tipo	<i>Os passeios internos serão executados em concreto desempenado com juntas de dilatação e frisos efetuados na superfície do mesmo.</i>
5.5.2	Materiais	<i>Concreto desempenado com piso táctil de alerta nos locais indicados no projeto.</i>
5.5.3	Execução dos Serviços	<i>O terreno deverá ser limpo, livre de entulhos, tocos e raízes. Se necessário, aterrar com terra limpa e adequada para compactação. Assim que finalizado, realizar a concretagem e aplicação dos pisos táteis.</i>

6 ENERGIA E ILUMINAÇÃO

6.1 REDE DE ENERGIA		
6.1.1	Concepção Geral	<i>Rede interna de responsabilidade de execução pela construtora; Postes metálicos, iluminação e fiação conforme projeto.</i>

6.2 ILUMINAÇÃO EXTERNA		
6.2.1	Descrição Geral	<i>A iluminação em LED nos postes será executada conforme projeto.</i>

6.3 EQUIPAMENTOS: PORTEIRO ELETRÔNICO, INTERFONE, ANTENA COLETIVA, ETC.		
6.3.1	Descrição Geral	<i>Serão instalados dutos secos para CFTV e instalação completa dos cabos de interfone e telefone.</i>

7 TELEFONE		
7.1	Concepção Geral	<i>Rede de telefone subterrânea conforme projeto.</i>

8 GÁS		
8.1	Concepção Geral	<i>Haverá um ambiente para estocagem de gás que atenderá todas as normas do corpo de bombeiros como mostrado em projetos específicos. Os medidores serão instalados pelo fornecedor local de gás, após solicitação do morador</i>

9 OBRAS ESPECIAIS

9.1 MUROS DE ARRIMO / CONTENÇÃO		
9.1.1	Local	<i>Onde houverem desníveis superiores a 1 metro serão executados muros de arrimo ou taludes desde que atendam todas as exigências do Código de Práticas CAIXA v006.</i>
9.1.2	Tipo	<i>Muros de arrimo serão executados em alvenaria estrutural</i>

9.1.3	Guarda-Corpo	<i>Haverá guarda-corpo para desníveis superiores a 1 metro em áreas comuns de circulação ou acesso e quando a distância livre na horizontal entre o limite da área de circulação e a crista do talude for inferior a 1,00 m</i>
-------	--------------	---

9.2 OUTROS		
9.2.1	Benfeitorias	<i>A área comum contará com um playground, duas piscinas sendo uma adulta e uma infantil, centro de convivência, churrasqueira, 02 praças e quadra poliesportiva.</i>
9.2.2	Placas de Identificação	<i>Serão instaladas placas de identificação em cada bloco, além de placa de advertência quanto à demolição de paredes e lajes por se tratar de sistema construtivo autoportante.</i>
9.2.3	Fechamento Perimetral Condomínio	<i>Todo o condomínio será cercado com muro de alvenaria, com fundações em estaca e altura de 2,20 m. Os portões de entrada da guarita serão metálicos e automáticos, acionados por controle.</i>

10 PAISAGISMO		
10.2.1	Local	<i>O paisagismo será realizado na implantação de acordo com projeto específico.</i>
10.2.2	Características	<i>Serão plantados mudas na quantidade de acordo com Código de Práticas CAIXA.</i>





As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. A Vegetação que compõem o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Consulte os corretores de vendas sobre a tabela de preços vigente e condições de pagamento dos produtos participantes. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Verificar o prazo de conclusão das obras no memorial descritivo do produto. RI-17-166.951 em 27/11/2017 no Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Aparecida de Goiânia.