

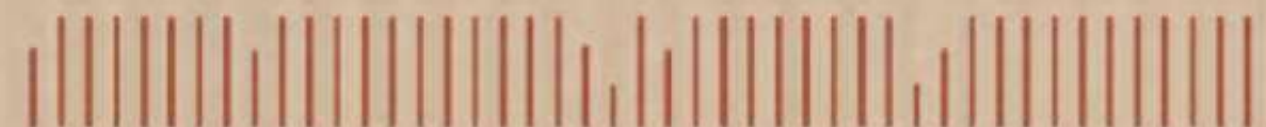
PARK
SONATTO
LIFE & BUSSINES DRX





Qualidade, respeito ao consumidor e pontualidade na entrega. É assim que a DRX cresce e se consolida no mercado desde 2011, oferecendo cada vez mais empreendimentos surpreendentes: são detalhes que transformam imóveis em estilo de vida, com espaços amplos, planejados e harmônicos. Tudo cuidadosamente pensado para você viver novas experiências.

Porque para a DRX, investir em ideias contemporâneas, com edificações viáveis, sustentáveis, bem executadas e com qualidade, é realizar sonhos únicos, como os seus.





Surpreendendo nos detalhes



+14 anos
de história



+500 unidades
entregues antes
do prazo



ISO 9001
PBQP-H nível A

Cada detalhe é cuidadosamente pensado para proporcionar novas experiências e um bem-estar duradouro. Para a DRX, investir em ideias contemporâneas e edificações sustentáveis e bem executadas é a forma de realizar sonhos únicos.



PARK
SONATTO
LIFE & BUSSINES



A VIDA EM PERFEITA HARMONIA

A arquitetura do Sonatto, assinada pela renomada arquiteta Sandra Moura, é a tradução física do conceito de harmonia. Mais do que um projeto, é uma composição que equilibra formas modernas e atemporais, onde cada linha, volume e material foram escolhidos como notas precisas de uma sinfonia.

Park Sonatto

A vida em perfeita harmonia com você.



No compasso entre a cidade e a natureza, nasce o Sonatto. Um lugar onde cada detalhe ressoa como uma nota precisa, criando uma sinfonia de conforto, beleza e bem-estar. Aqui, o ritmo da vida encontra harmonia.

Os espaços fluem como uma melodia bem composta: leves, elegantes e atemporais. A natureza entra como refrão, trazendo frescor, equilíbrio e inspiração a cada dia.

Um projeto que combina modernidade e sofisticação, criando um cenário único para quem valoriza experiências autênticas e memoráveis.

Porque viver bem é viver em sintonia, com você, com sua família, com tudo que lhe faz bem. No Sonatto, cada momento é uma nota que compõe a melhor música: a da sua própria história.





PARK
SONATTO
LIFE & BUSSINES DRX



Em cada detalhe, uma
nota de **sofisticação**
e **conforto**.

UM PRODUTO **DRX**





UM PROJETO AFINADO COM

SEU **ESTILO** DE VIDA.



PARK
SONATTO
LIFE & BUSINESS

Arquitetura que respeita
suas escolhas e
surpreende nos detalhes.

Studios **21 a 41m²**



Aptos **30 a 59m²**



1 quarto com
opção de garden

Aptos **53 a 66m²**



2 e 3 quartos

Coberturas lineares **169m²**



4 quartos com
4 suítes

📍 Avenida Franca Filho, 391

Av Pombal, 314

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DRX Construções e Incorporações

ENDEREÇO

Av. Franca Filho, 391
Av. Pombal, 314 - Manaíra, João Pessoa-PB

PROJETO ARQUITETÔNICO

Sandra Moura Arquitetos

PROJETO PAISAGISTA

Bia Campelo

ÁREA TOTAL DO TERRENO

1627 m² (torre única)

TOTAL DE UNIDADES

180 unidades habitacionais
5 lojas

VAGAS

54 vagas privativas
36 rotativas
10 vagas comerciais

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

STUDIOS DE 21 A 41 M²

APARTAMENTOS DE 30 A 59 M²
COM 1 QUARTO COM OPÇÃO DE GARDEN

APARTAMENTOS DE 53 A 66 M²
COM 2 E 3 QUARTOS

COBERTURAS LINEARES DE 169 M²
COM 4 QUARTOS COM 4 SUÍTES

PAVIMENTOS

SUBSOLO

TÉRREO COM LOJAS

1º A 5º PAVIMENTO COM
STUDIOS E APARTAMENTOS

6º PAVIMENTO COM PRAÇA DE LAZER

7º A 10º PAVIMENTO APARTAMENTOS
COM 2 E 3 QUARTOS

11º COBERTURAS LINEARES E APARTAMENTOS

12º ROOFTOP COM PISCINA E LAZER

ÁREAS COMUNS

RECEPÇÃO E LOUNGE

MINI MERCADO

DELIVERY ROOM E MALEIRO

ACADEMIA

COWORKING COM BAR
E SALA DE REUNIÃO

BRINQUEDOTECA

RESTAURANTE

LOUNGES

PISCINAS INFANTIL E ADULTO
COBERTA AQUECIDA
E DESCOBERTA

DECKS DAS PISCINAS

ESPAÇO PET

PRAÇA





Em **Manaíra**, onde a cidade pulsa com vitalidade e a natureza acolhe no seu tempo.



Manaíra se consolidou como um dos bairros mais dinâmicos de João Pessoa, unindo infraestrutura, consumo e investimento.

Com corredores comerciais movimentados, como as avenidas Flávio Ribeiro Coutinho e João Cândio, concentra lojas, restaurantes, clínicas e serviços variados.

O Manaíra Shopping, um dos maiores do Nordeste, é referência em compras, lazer e negócios, reunindo desde escritórios até a Domus Hall.

No mercado imobiliário, o bairro se destaca pela alta valorização e pela chegada de empreendimentos de uso misto, que integram moradia, trabalho e lazer.

Sua localização estratégica, entre Tambaú e Jardim Oceania, garante conectividade e fácil mobilidade. A proximidade com a orla e espaços de lazer agrega qualidade de vida e potencializa o turismo e os eventos.

Manaíra se tornou um ecossistema de negócios, atraindo investidores, moradores e empresas. Mais que um bairro, é hoje um dos principais motores da economia de João Pessoa.





ORLA DE
MANAÍRA

ORLA DE
TAMBAÚ

MERCADO DE
ARTESANATO

FARMÁCIA

SUPERMERCADO

PARK
SONATTO

LIFE & BUSINESS DRG.



3MIN

RESTAURANTE

AV. FRANCA FILHO, 391 COM
AV. POMBAL, 314- MANAÍRA,
JOÃO PESSOA - PB

RESTAURANTES	2MIN
PRAIA	3MIN
ACADEMIA	1MIN
CROSSFIT	5MIN
SHOPPING	6MIN
SUPERMERCADOS	1MIN
ESCOLAS	2MIN
PRAÇAS	2MIN



UM **NOVO TOM** PARA SEUS DIAS,

UMA **NOVA HARMONIA** PARA SUA VIDA.

SANDRA MOURA

Há mais de 35 anos, Sandra Moura atua como arquiteta e urbanista. Sua paixão pela profissão começou ouvindo a música clássica que sua avó, pianista, ensinou a apreciar e a tocar desde muito cedo. Goethe diz que a arquitetura é a música petrificada, e Sandra entendeu esse conceito ainda criança, nas aulas de piano clássico que foram a porta de entrada para o concreto dos sons e das formas.



SANDRA MOURA
ARQUITETOS

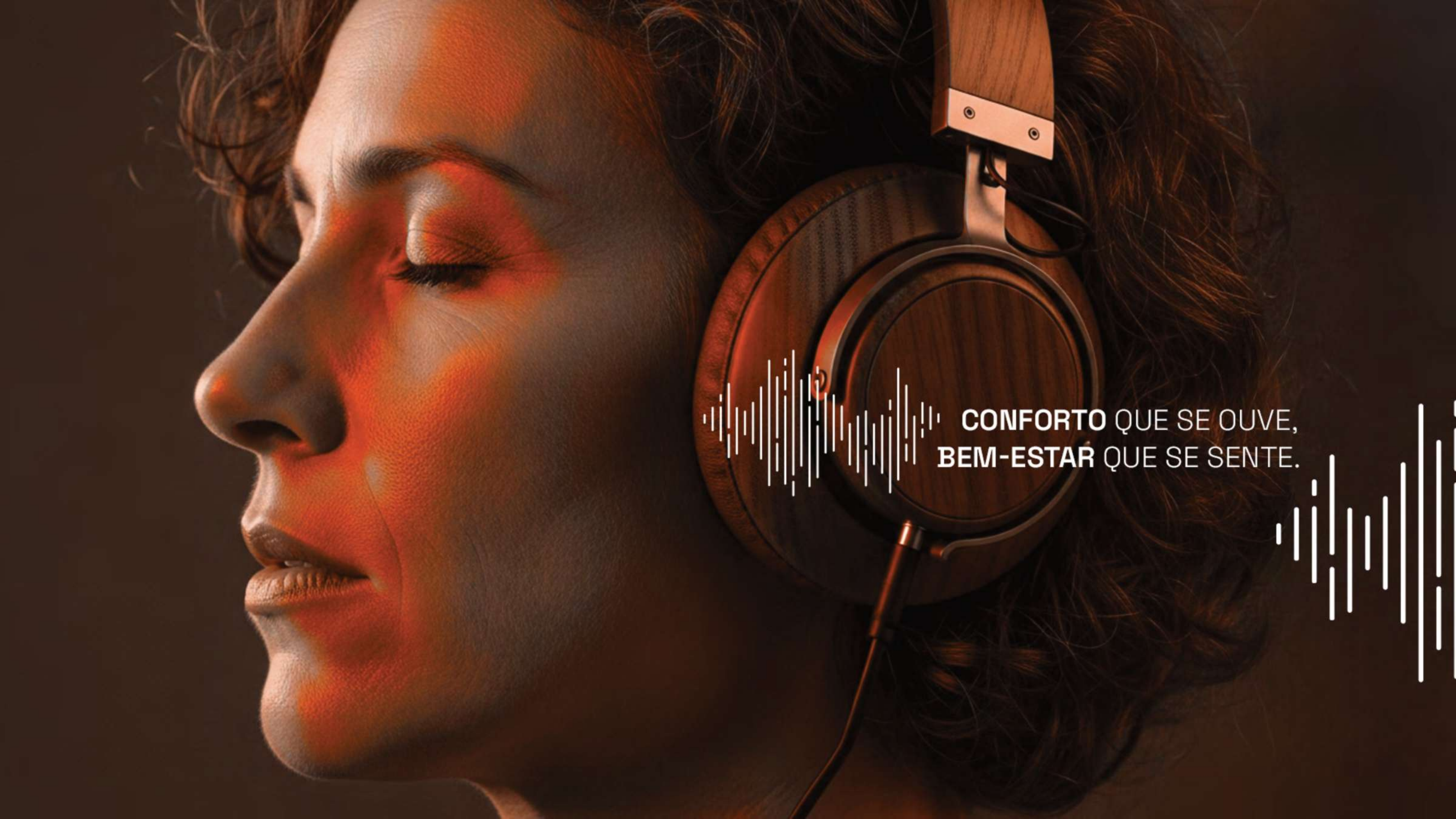


BIA CAMPELO

Humanizar o concreto:
essa é a minha missão.
Sou Bia Campelo,
paisagista, e meu trabalho
é mostrar que o
paisagismo vai além da
estética. Ele cria
bem-estar, conexão e
memórias afetivas com a
natureza. Desenvolvo
ecossistemas acolhedores
para que as pessoas se
sintam parte da
vegetação e vivam seus
melhores momentos.



BIA CAMPELO
PAISAGISMO

A close-up, profile view of a woman with her eyes closed, wearing large, over-ear headphones. The headphones have a wooden finish on the ear cups and headband. A white waveform graphic is overlaid on the image, extending from the left side of the headphones towards the right. The lighting is warm and focused on the woman's face and the headphones.

**CONFORTO QUE SE OUVES,
BEM-ESTAR QUE SE SENTE.**

Subsolo





SUBSOLO

BIKE STORAGE

BIKE STORAGE



TOOLS





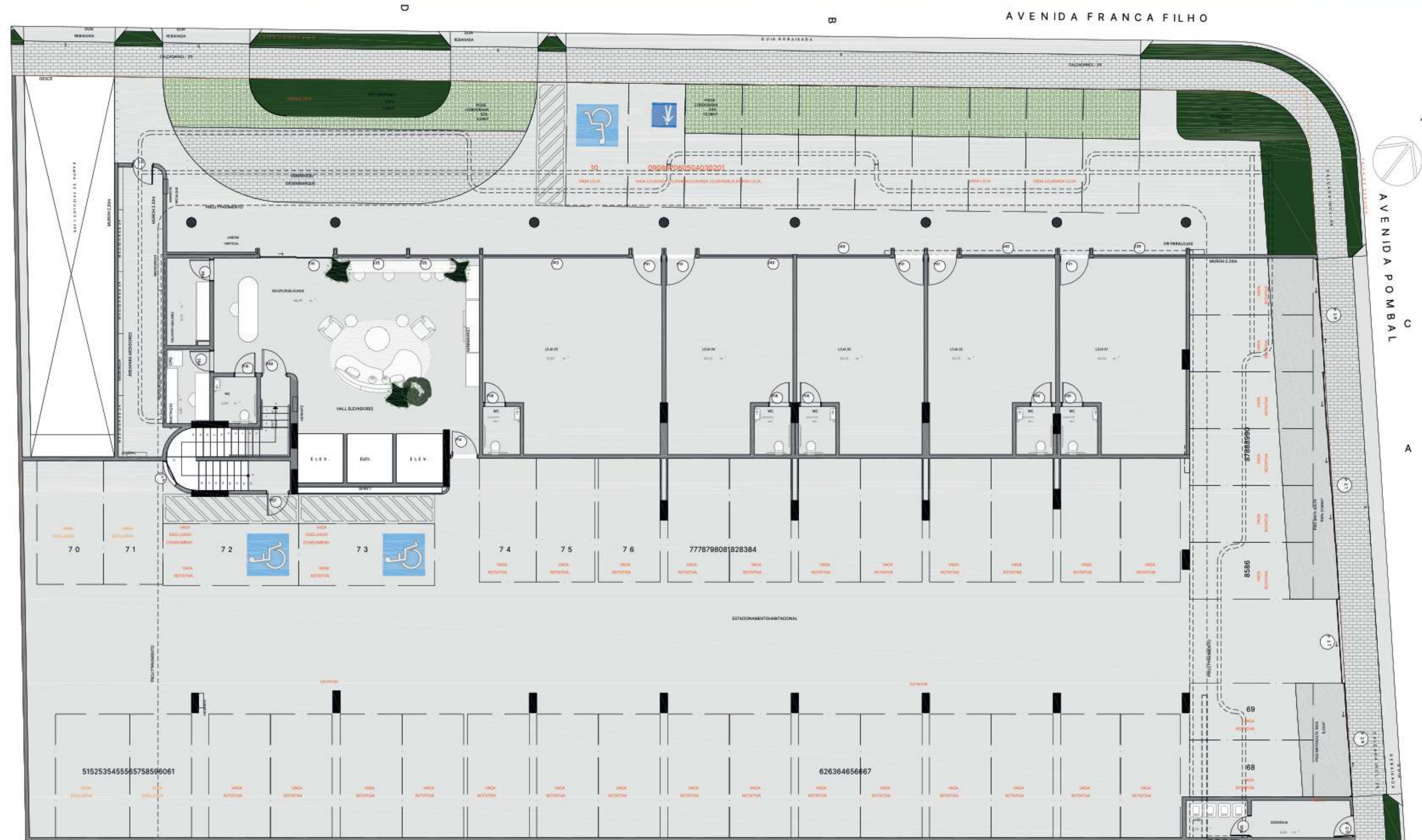
TOOLS





SUBSOLO

TÉRREO



SISTEMA CONSTRUTIVO MISTO COMESTRUTURALEM CONCRETO, PAREDES DE ALVENARIA DE BLOCO C E DRY WALL;

Pavimento Térreo

RECEPÇÃO



ARKET

RECEPÇÃO





RECEPÇÃO

MINI MARKET

RECEPÇÃO

 DELIVERY

DELIVERY



10º PAVIMENTO



2º A 5º PAVIMENTO



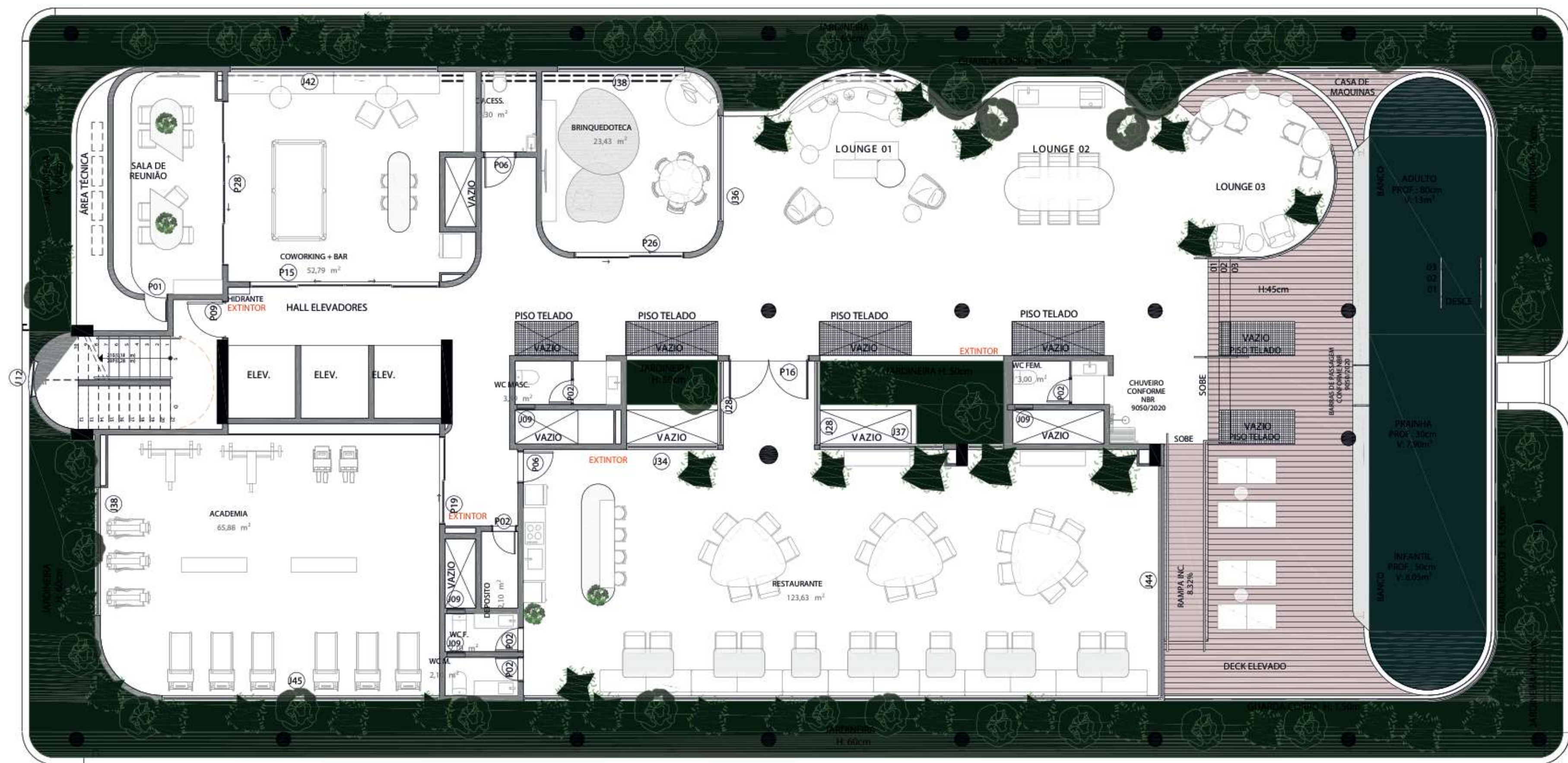




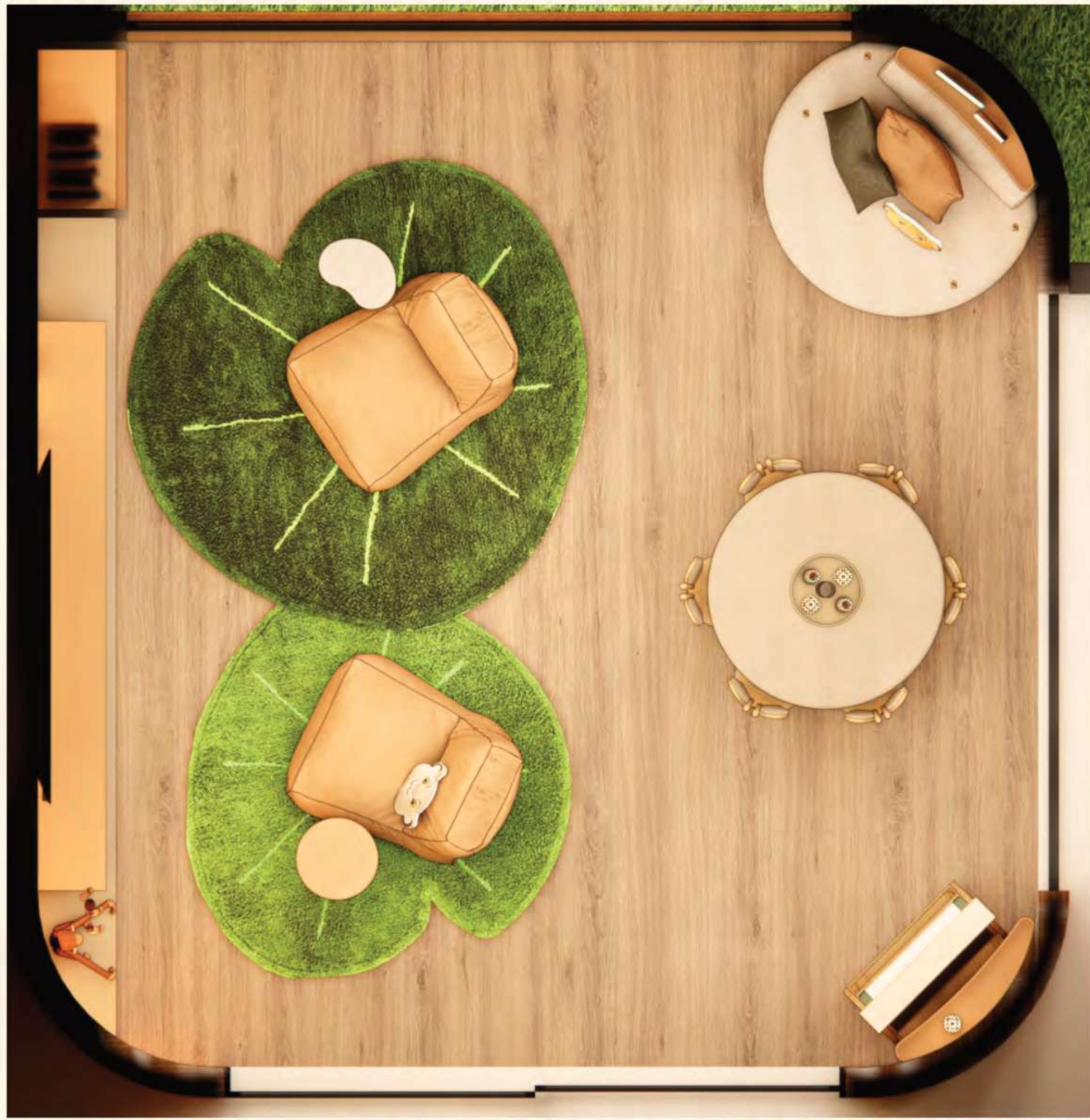




6º PAVIMENTO



BRINQUEDOTECA





NINUET IN G MAJOR
JS BACH

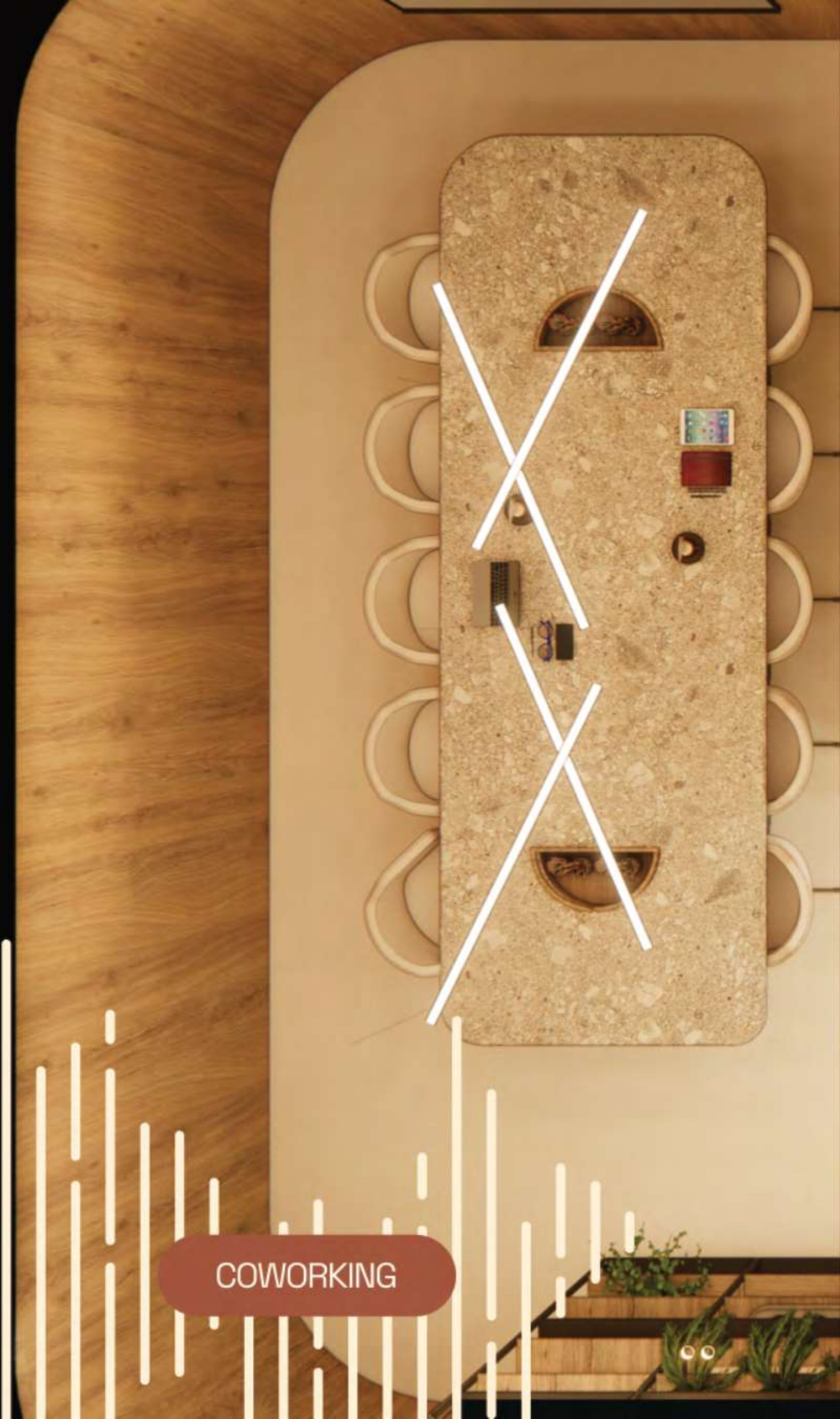
BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA



COWORKING





COWORKING

BILLIARDS

||||| COWORKING



COWORKING





COWORKING



COWORKING

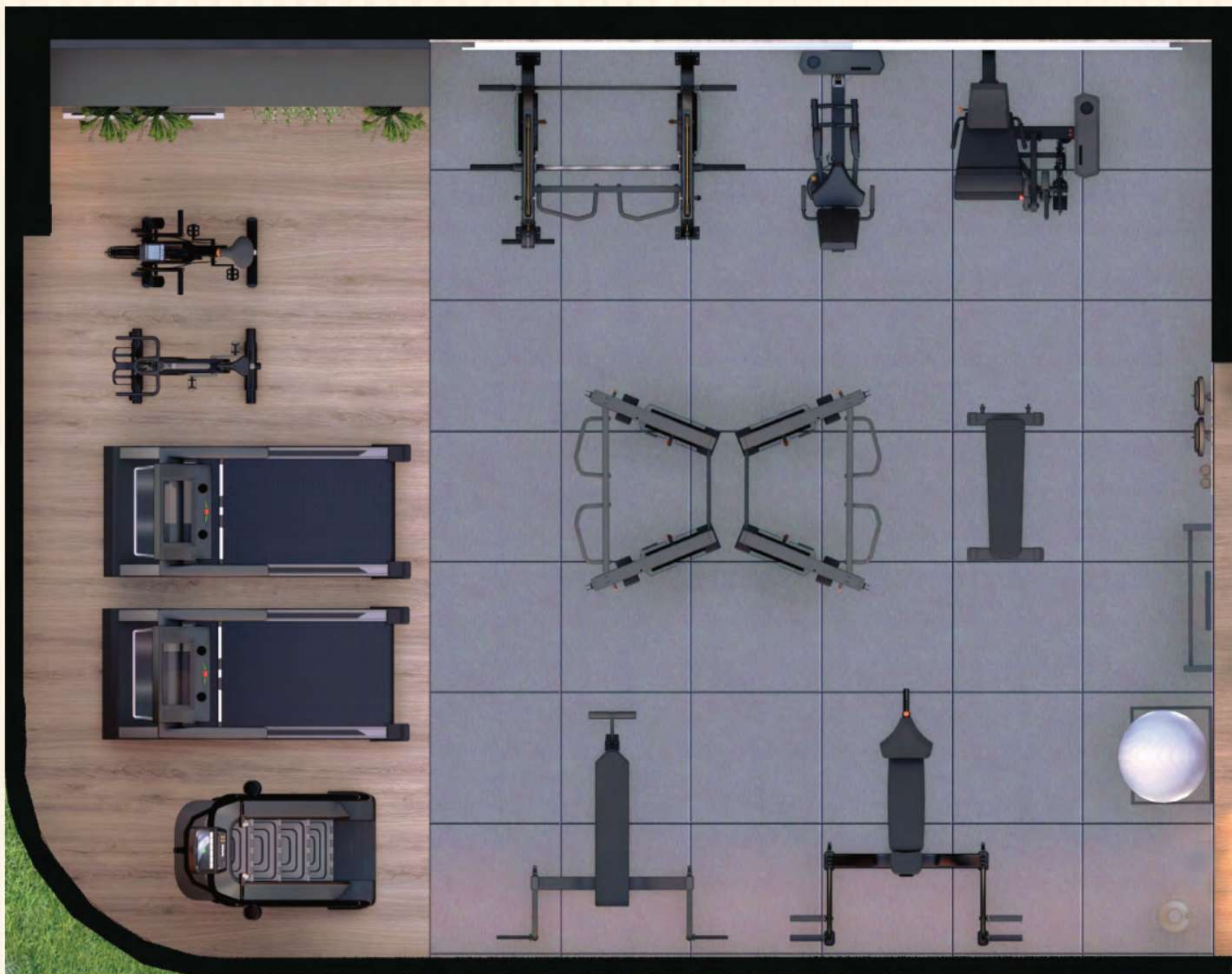
BILLIARDS





REUNIÃO

ACADEMIA





MOVEMENT

ACADEMIA



ACADEMIA



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS





DESIGN QUE RESSOA
ELEGÂNCIA EM CADA DETALHE.



A wide-angle view of a rooftop infinity pool. The pool is filled with clear blue water and has a tiled edge. Two wooden lounge chairs with white cushions are positioned in the pool. The pool is surrounded by a wooden deck and a pergola structure with thick wooden columns. In the background, a dense city skyline is visible under a clear sky. The word "PRAÇA" is written in white capital letters inside a dark oval on the right side of the image. The overall scene is bright and modern.



PRAÇA

PRAÇA





PRAÇA





PRAÇA



PRAÇA



PRAÇA





ÁREA DE LAZER EXTERNA DA COBERTURA



ÁREA DE LAZER EXTERNA DA COBERTURA



HAUT COBERTURA





ROOFTOP

ROOFTOP



ROOFTOP





ROOFTOP

ROOFTOP





PET PLACE



PET PLACE



PARK SONATTO

LIFE & BUSSINES DRX



ACESSE O QR CODE E SAIBA
MAIS SOBRE O SUPREENDENTE
LANÇAMENTO DRX
DRXCONSTRUÇÕES.COM.BR

 **(83) 9877-6474**



Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos, quantidades, acabamentos, layout e posições. As imagens aqui apresentadas podem não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratarem de book de apresentação digital e imagens meramente ilustrativas.