



CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO | Rodovia dos Romeiros

CINQ Desenvolvimento
Imobiliário

PARQVILLE Quaresmeira

D I V I R T A - S E !

Natureza
por todos os lados

Convivência
o lado bom da vida

Segurança
até nos pequenos detalhes



Tem muita
diversão aqui?

**TEM SIM
SENHOR!**

Estrutura completa para o bem-estar da sua família, com atividades para todas as gostos e idades. Queremos que você viva essa experiência com a gente. Vamos juntos?

Esqueça todos aqueles velhos conceitos de condomínio horizontal.

QUEREMOS CONVIVÊNCIA, LAZER EM COMUNIDADE, LIBERDADE E SEGURANÇA DE IR E VIR.

O Parquille Quaresmeira é mais que um condomínio fechado, é um estilo de vida. Pensado e planejado para oferecer mais que segurança, conforto ou status.

Queremos convivência, lazer em comunidade, liberdade e segurança de ir e vir.

Queremos resgatar a liberdade, o caminhar tranquilo pelas ruas, a conversa com os vizinhos, a brincadeira nas ruas, os pais com seus filhos e o crescimento saudável.

Queremos bosque, lagos, esportes ao ar livre, brincadeiras, fruta no pé e animais de estimação.

Queremos festa, feira, bola, pedal, rede pra deitar, banco de praça, bengala e carrinho de bebê.

Queremos você, com suas reais condições, dividindo esse espaço aqui com a gente.

Queremos proporcionar vida boa e feliz, em harmonia e contato com a natureza e com as pessoas.



PRAÇA CENTRAL E GUARITA. Boas vindas com muito lazer.

Somos os primeiros moradores de um Parqville, e cuidamos dele com todo carinho, afinal, ele é seu e ele é nosso.

Por trás dessa proposta inovadora, há uma empresa sólida, que vive e cultiva esses valores. A CINQ é a idealizadora e realizadora do Parqville Quaresmeira e tem como grande meta tornar esse ideal de vida uma realidade.

Para isso, é uma empresa próxima de seus clientes, que acompanha de perto e nos mínimos detalhes todo o empreendimento, para que tudo aconteça conforme planejado.

Desde a facilidade na aquisição do terreno, passando pela execução com a máxima qualidade e fidelidade ao projeto, até a entrega do condomínio, a palavra de ordem é: **PARCERIA**

 **Desenvolvimento Imobiliário**

cinqdi.com.br

  [cinqdi](#)

A Cinq em números:

198

FUNCIÓNÁRIOS

nas obras e administrativo

6 anos

DE EMPRESA

fundação em fevereiro de 2013

818

LOTES JÁ LANÇADOS

7.584

LOTES

para comercialização nos próximos anos

675.375 m2

DE ÁREA JÁ LANÇADOS

10.365.000,00m2

DE ÁREAS EM DESENVOLVIMENTO

CIDADES EM QUE ATUAMOS:

Goiânia

Trindade

Aparecida

Hidrolândia

áreas já fechadas, que estamos trabalhando nelas

OS CARAS DA CINQ



EDUARDO

Idealizador e promovedor dos conceitos de condomínio horizontal que hoje são a alma e a marca registrada da CINQ.

Sua vasta experiência no setor imobiliário resultou em uma grande percepção do que as pessoas almejam através de seus imóveis. Por essa razão, os Parqvilles não são condomínios de casas. São condomínios de lares e de pessoas, que vivem em comunidade e em harmonia com a natureza. Essa é a nossa inovação.



JOSÉ HUMBERTO

Formado em administração de empresas e nascido em uma família que respira negócios imobiliários.

José Humberto cresceu envolvido a esse dinâmico mercado que envolve os sonhos de muitas pessoas.

Tem na sua juventude a inovação do olhar, a busca por soluções inteligentes e a percepção aguçada para o que as pessoas de fato desejam para seus espaços de moradia.

Ao mesmo tempo, tem a experiência e a expertise de 26 anos nesse mercado, que agregam à CINQ a segurança e solidez que todos desejam na hora de adquirir seu imóvel. Esse é o nosso compromisso.



PAULO HENRIQUE

Engenheiro de formação, empreendedor de coração!

Viveu e experienciou grandes empresas do ramo imobiliário e da construção civil. Na CINQ, tem a missão de tornar real o espaço de excelência e qualidade que as pessoas merecem para viverem com suas famílias.

Acredita que “mãos à obra” é sinônimo de “mão na massa”, por isso acompanha de perto todo o desenvolvimento e realização das obras dos Parqvilles, para que tudo saia igual ou, de preferência, melhor, que o previsto. Esse é o nosso diferencial.

OS PARQVILLES SÃO CONDOMÍNIOS DE LARES E DE PESSOAS QUE VIVEM EM COMUNIDADE E EM HARMONIA COM A NATUREZA.



Imagem real do Parqville Jacarandá

Como são feitos os condomínios da CINQ?

Imagem real do Parqville Jacarandá



RESPEITO às características naturais do local

Os condomínios da CINQ unem diversos atributos pensados para melhorar o uso dos espaços, proporcionando conforto, segurança e acessibilidade aos moradores dos empreendimentos desenvolvidos pela empresa.

A proposta desses condomínios é manter o foco nas pessoas a partir da aplicação do conceito do novo urbanismo, que une benefícios como bem-estar, diversão, esporte e convívio entre a comunidade.

A premissa da CINQ é que o cliente esteja no centro das atenções do planejamento, o que faz com que todos os projetos sejam bastante humanizados e com foco nas pessoas.

A partir dessa proposta, a CINQ destaca-se por valorizar a experiência do cliente em todo o processo, envolvendo e criando laços com os futuros moradores. Eles são convidados a participar da etapa de arborização e acompanhamento das obras, permitindo mais proximidade e sensação de pertencimento.

PROJETOS HUMANIZADOS e com foco nas pessoas

Imagem real do Parqville Jacarandá



UM DIFERENCIAL DOS LOTEAMENTOS DA CINQ É A VALORIZAÇÃO DA ACESSIBILIDADE EM TODO O CONDOMÍNIO.

ACESSIBILIDADE >>

Esse princípio permite que o empreendimento seja acessível para crianças, idosos e pessoas com mobilidade reduzida.

Para atender essa demanda, todos os projetos são entregues com 100% das calçadas, incluindo nos lotes, pois tratando-se de uma infraestrutura básica, esse cuidado garante que todos os espaços do empreendimento sejam acessíveis mesmo antes da construção.

Nenhum outro projeto tem esse empenho e preocupação em proporcionar uma experiência mais inclusiva e segura aos moradores, garantindo equidade no acesso e aproveitamento dos espaços.

Os loteamentos da CINQ apresentam uma série de benefícios desde o planejamento até a entrega dos condomínios, buscando conexão com os futuros moradores e envolvimento com todo o projeto.



QUALIDADE DE VIDA que incentiva a convivência saudável na comunidade

Imagem real do Parqville Jacarandá

STATUS DA OBRA
Maio 2019

Infraestrutura 100%

Muros 100%

Portaria 70%

25% Paisagismo

entrega em
05/2019

lotes a partir de
300 M²
área verde
60.000 M²

Imagem de perspectiva digital



PARQVILLE
Pinheiros

O Parqville Pinheiros é o primeiro condomínio horizontal fechado, dentro de Aparecida de Goiânia, onde a segurança vai muito além do complexo de portarias com sistema de monitoramento 24h.

Foi desenhado para valorizar as relações sociais entre pessoas. Focado na família, principalmente nas crianças e idosos, oferece uma diversidade de recreação e áreas verdes protegidas, distribuídas harmonicamente pelo bairro. Sua paisagem é marcada pela presença do Córrego Olho D'água.

STATUS DA OBRA
Maio 2019

Infraestrutura 100%

Muros 100%

Portaria 32%

20% Paisagismo

entrega em
05/2019

lotes a partir de
312 M²

área verde
47.000 M²

Imagem de perspectiva digital



PARQVILLE
Jacarandá

O Parqville Jacarandá é um condomínio horizontal, no centro de Aparecida de Goiânia, a dois minutos de carro do Polo Empresarial, Prefeitura e Órgãos Municipais.

Localizado na região central com alto potencial de desenvolvimento próximo das Faculdades, Universidades e Escola SENAI. À 4 minutos, de carro, do Shopping Aparecida.

Lazer completo para o dia a dia. Qualidade de vida no centro de tudo. Trazemos um jeito único de pensar paisagismo e urbanismo, pensando em você em cada detalhe.

Ir e vir com facilidade:
indispensável pra viver bem

10 minutos



Basílica de Trindade

15 minutos



HUGOL

20 minutos



Setor Campinas

15 minutos



Portal Shopping

20 minutos



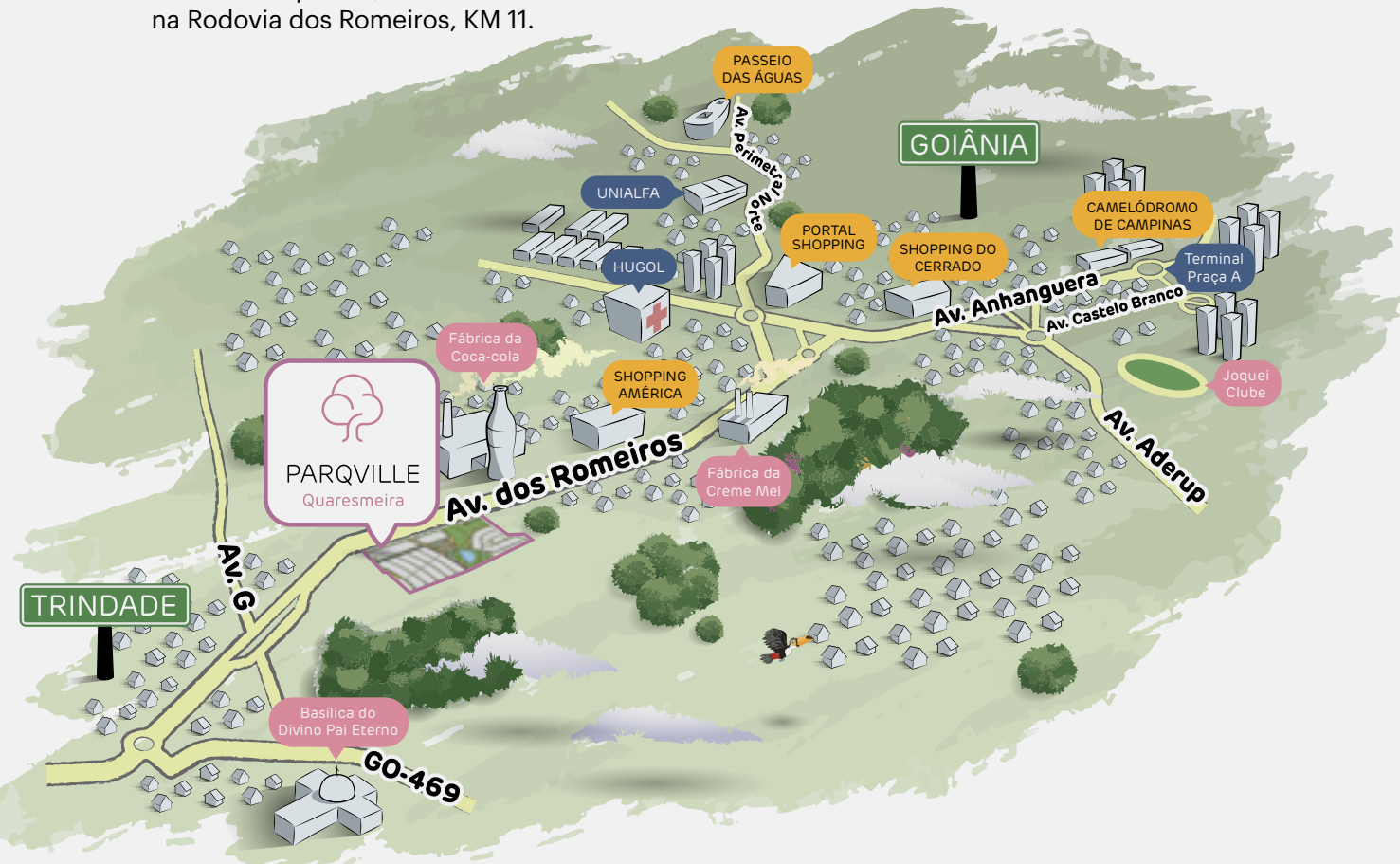
Shopping Cerrado

25 minutos



Passeio das Águas

O novo Parqville Quaresmeira ficará na Rodovia dos Romeiros, KM 11.



Um stand que traduz o conceito do empreendimento.

Imagem real do Stand de Vendas do Parqville Quaresmeira

- Endereço do stand
Rodovia dos Romeiros, KM 11
- Telefone
62 3923 3914
- Instagram e Facebook
@cinqdi
- Site da CINQ
cinqdi.com.br
- Site do Parqville Quaresmeira
cinqdi.com.br/parqville-quaresmeira

Construído na área do condomínio, o stand tem equipes prontas para lhe atender e estrutura completa - cafeteria, mesas, sala de reunião, brinquedoteca e a maquete do projeto!



Aqui a gente tem:

- . Muro perimétrico com cerca elétrica e monitoramento
- . Complexo de Portarias 24 horas
- . Piscina coberta e aquecida com banheiros e vestiário
- . Calçadas padronizadas entregues o todo o condomínio
- . Espelho d'água
- . Wi-fi em todas as praças
- . Sinalização verde (árvores com florações diferentes em cada rua)
- . Cul-de-sac (vuelas)
- . Espaços e pistas de lazer/esporte interligadas 100% acessível



LOTES DE
264 M²
A
905 M²

CALÇADAS
100 %
ENTREGUES

MAIOR ÁREA
DE LAZER
DA REGIÃO

LAGO
PRIVATIVO COM
9 MIL M²

PAGAMENTO
FACILITADO
EM ATÉ
180
MESES

111 MIL M²
DE ÁREA VERDE



LUIS FERNANDO TEIXEIRA

Responsável pelo projeto de urbanismo dos condomínios Parqville.

Conviver: o lado bom da vida

Uma área especial, que por 50 anos foi um sítio de lazer e acolheu diversas gerações de uma mesma família, agora será compartilhada com você e seus familiares.

Parte primordial da Arquitetura, o Urbanismo é o que define como as pessoas vão se relacionar “com” e “no” espaço em que vivem. Com foco na convivência, no lazer e no contato com a natureza, temos em nosso projeto a filosofia da cidade ideal. E cabe a nós torná-la real.

Luiz Fernando trouxe para nós um condomínio que proporciona a seus moradores segurança, gentilezas urbanas e várias experiências sensoriais com o espaço.



URBANISMO QUE SE ADAPTA
Rotatória criada para proteger árvore nativa do terreno



PRAÇA CENTRAL E GUARITA. Boas vindas com muito lazer.

Algum título aqui sobre a portaria



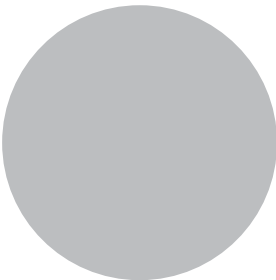
PISTA DE CAMINHADA E CICLOVIA
que não cruzam com passagens de veículos

PRAÇA CENTRAL com esguichos e espelhos d’água, em frente à portaria



PAULO RENATO

Responsável pelo projeto de portarias dos condomínios Parqville.



Em um condomínio horizontal, a diversidade arquitetônica das casas é, sem dúvida, o que agrega grande valor e beleza ao empreendimento.

No entanto, há uma parte comum, que é literalmente a “porta de entrada” para esse universo. Por essa razão, o projeto de portarias do Parqville Quaresmeira foi confiado ao talentoso Paulo Renato, que possui a sensibilidade necessária para fundir em um único e comum espaço, traços de todos os valores que estão impressos no conceito do nosso empreendimento.



LAZER À BEIRA DO LAGO com parque infantil, parque dinâmico de água, campo de futebol e quadra poliesportiva e salão de festas

O bom gosto, a experiência e a sensibilidade do Takeda trazem encanto e um grande diferencial para esse projeto.

Por aqui, a natureza é **professora.**



PRAIA DO LAGO pra relaxar no fim do dia com sua família, ou trazer os amigos para um luau



Paisagismo é muito mais que simplesmente decorar com vegetação.

GUILHERME TAKEDA

Responsável pelo projeto de urbanismo dos condomínios Parqville.

Além do fator estético, que é fundamental, ele também é capaz de criar identidade, trazer conforto térmico e visual, acolher, promover o bem-estar e o relacionamento. No Parqville Quaresmeira, o projeto paisagístico busca a interação e a experiência dos moradores com o espaço.



PEGAR FRUTA NO PÉ?
SIM, AQUI PODE.

Um pomar com mangueiras, acerola, cajueiro, coqueiro, goiabeiras, jabuticabeiras.

1, 2, 3, 4... 250 pés já dando fruto!!!

Tranquilidade, ar fresco, natureza. Isso parece algo distante do seu dia a dia?

Estamos cada vez mais longe da natureza. No entanto, quem consegue manter uma conexão maior com o meio ambiente tem benefícios imensos para a saúde.

Faz bem para a saúde física e mental, reduz o estresse, melhora a memória e a concentração, entre muitas outras coisas. Você não precisa fugir pra longe da cidade para aproveitar essas sensações. Preservamos e criamos espaços para o seu bem estar.



CICLOVIAS E PISTA DE CAMINHADA totalmente separadas e ficam lado a lado ligando todas as áreas comuns e praças do condomínio

GENTILEZAS URBANAS

Aqui o pedestre é prioridade.



Calçadas padronizadas

Nos condomínios Parqville as calçadas são entregues padronizadas, em todas as praças e quadras. Isso permite uma excelente acessibilidade para mães com carrinho de bebê, crianças e idosos. Proteger todas as pessoas, mesmo antes de suas casas serem construídas.

Ruas sinuosas

Aumentam a segurança, pois obriga os veículos a andarem em menor velocidade, além de proporcionar um visual mais bonito das árvores e casas ao transitar.



Guia americana

É um desenho diferenciado do meio-fio tradicional, o que proporciona um visual mais moderno ao empreendimento. Além de que não é necessário rebaixar o meio-fio para a entrada de carros em garagens.

Acessibilidade integral

Nosso objetivo é oferecer segurança que vai além dos muros. Que favoreça tanto pedestres, como ciclistas, como motoristas, sejam eles crianças, jovens ou idosos, sem ou com alguma dificuldade de locomoção. Um condomínio para todos!

Muro verde

Conforto térmico e visual para quem vai morar e usufruir desse espaço. Esta é uma gentileza urbana!



Imagens das perspectivas digitais do Parqville Pinheiros

Faixa de pedestre elevada

Melhoram as condições de acessibilidade e segurança dos pedestres nas vias públicas, pois ampliam a visibilidade, facilitam a travessia de portadores de necessidades especiais intuem a redução de velocidade dos automóveis.

Ciclovias e pista de caminhadas

As pistas de caminhada e ciclovias são totalmente separadas e ficam lado a lado e ligam todas as áreas comuns e praças do condomínio. Sem cruzar com nenhuma rua, elas proporcionam mais segurança e convivência para os moradores.



Cul-de-sac (vuelas)

Cul-de-sac é um termo de origem francesa. A tradução mais adequada para o português é 'balão de retorno', pois esse é um espaço ampliado no final das ruas sem saída que permite aos automóveis fazerem o retorno de forma confortável e com interferência mínima no tráfego. Desta forma diminuímos o trânsito de veículos nas ruas, pois facilitamos o de pedestres.



PRAIA DO LAGO pra relaxar no fim do dia com sua família, ou trazer os amigos para um luau

PARA COLOCAR O CORPO EM MOVIMENTO



Academia
Sem tempo de ir malhar? A estrutura das nossas academias é igual às melhores da cidade, mas com uma enorme vantagem: ela é sua! Equipamentos profissionais, TVs, espelhos, iluminação, sonorização, climatização e toda uma estrutura capaz de dar a ambiência necessária para malhar com todo astral! E mais um diferencial: ela é integrada com a piscina.



Piscina coberta, aquecida, com banheiros e vestiários
ideal para a prática de natação e hidroginástica.

Estações de ginástica ao ar livre
Para alongamento e atividades funcionais, em contato com a natureza.



Quadras e campos:
futebol gramado, futebol sintético, tênis, poliesportiva e areia. Para praticar esportes, fazer aulas e, claro, conhecer os vizinhos enquanto joga!



PISCINA COBERTA E AQUECIDA com banheiros e vestiários, ideal para a prática de natação e hidroginástica



QUADRAS DE TÊNIS para praticar, fazer aulas e, claro, conhecer os vizinhos enquanto joga



PETS!

Como viver sem eles?

Pet Parq

Separado por porte do animal, pequenos e grandes - Não esquecemos do seu pet! E a segurança é pra eles também: animais de grande porte tem o espaço específico, separado dos pequenos!



PLAY GROUNDS

Parques infantis de piso emborrachado

Normatizados e de piso emborrachado, para eles se encontrarem com os amigos e se divertirem com toda a segurança. Somos contra a areia nestes ambientes, mais saúde e proteção para as nossas crianças!



PARQUES INFANTIS com piso emborrachado

DIFERENCIAIS PARQVILLE

Temos um novo olhar sobre o urbanismo, entregando muito mais que empreendimentos. Nosso propósito é criar lugares agradáveis para as pessoas viverem.



Portaria com câmeras
Muro com cerca elétrica
Ronda externa e interna

Estações de ginástica ao ar livre para práticas esportivas



Piscina coberta, aquecida, com banheiros e vestiários



CONFORTO E CONVENIÊNCIA

- Praça dos Romeiros:**
Selfie Point
Bicicletário
Pomar
Parque infantil
Estar de contemplação da fé
Esculturas
Espaço para feiras e eventos



SUBSTITUIR IMAGEM
POR ALGUMA EX-
TERNA SE EXISTIR

SEGURANÇA E PRIVACIDADE



Travessias elevadas para passagem segura de pedestres
Guia americana
Cul-de-sac (vuelas)

SAÚDE E BEM ESTAR

- Quadra beach vôlei e beach tênis
Quadras de de futebol society adulto e kids
Quadras de tênis / poliesportiva



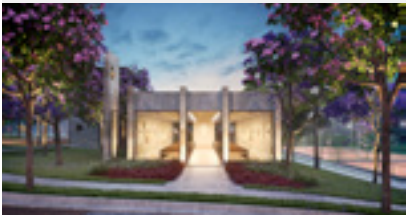
Pista de caminhada separada da ciclovia, que não cruza com passagem de veículos



EXPERIÊNCIAS ÚNICAS



Elementos com água, parque dinâmico, espelho d'água e esguichos



Capela ecumênica
Tatuagens urbanas



Casas na árvore

SEGURANÇA EM CADA PASSO,
DIVERSÃO EM CADA ESQUINA.

Decks elevados nas árvores
Recanto de reconhecimento de espécies / fauna e flora



CONTATO COM A NATUREZA

Muro Verde implantado em todo o perímetro do condomínio



Lago com praia, trapiche, e redário
Grandes áreas com natureza exuberante;
Pomar
Sinalização verde: árvores com florações diferentes em cada rua

ACESSIBILIDADE E FACILIDADES



Pet parqs, separados por porte do animal / pequenos e grandes

Informações técnicas adicionais

Itens de lazer:

- 02 quadras de tênis
- 01 capela ecumênica
- 01 espaço para feiras e food trucks
- 01 quadra poliesportiva
- 01 campo de futebol kids
- 02 campos de futebol society
- 01 lago
- 02 quadras de areia
- 05 quiosques
- 03 parque infantis com piso emborrachado
- 04 Fitness ar livre
- 01 Pet Parq - porte menor
- 01 Pet Para - porte maior
- 01 salão de festas
- 01 academia equipada
- 01 piscina com raia de 25 metros (para pratica de esportes)
- 01 prainha (lado do lago)
- Ciclovía de 2.550 metros
- Pista de caminhada
- Bicicletários espalhados
- Wi-fi em todas as praças
- Deck elevado
- Trapiche no lago
- Espelho d'água
- Esguichos d'água em uma espaço para crianças
- Parque dos Romeiros



Nosso manifesto

Somos únicos.
Somos contato, somos conexão.
Somos pra quem quer fazer parte de algo maior.
Somos rebeldes, somos **inovação**.

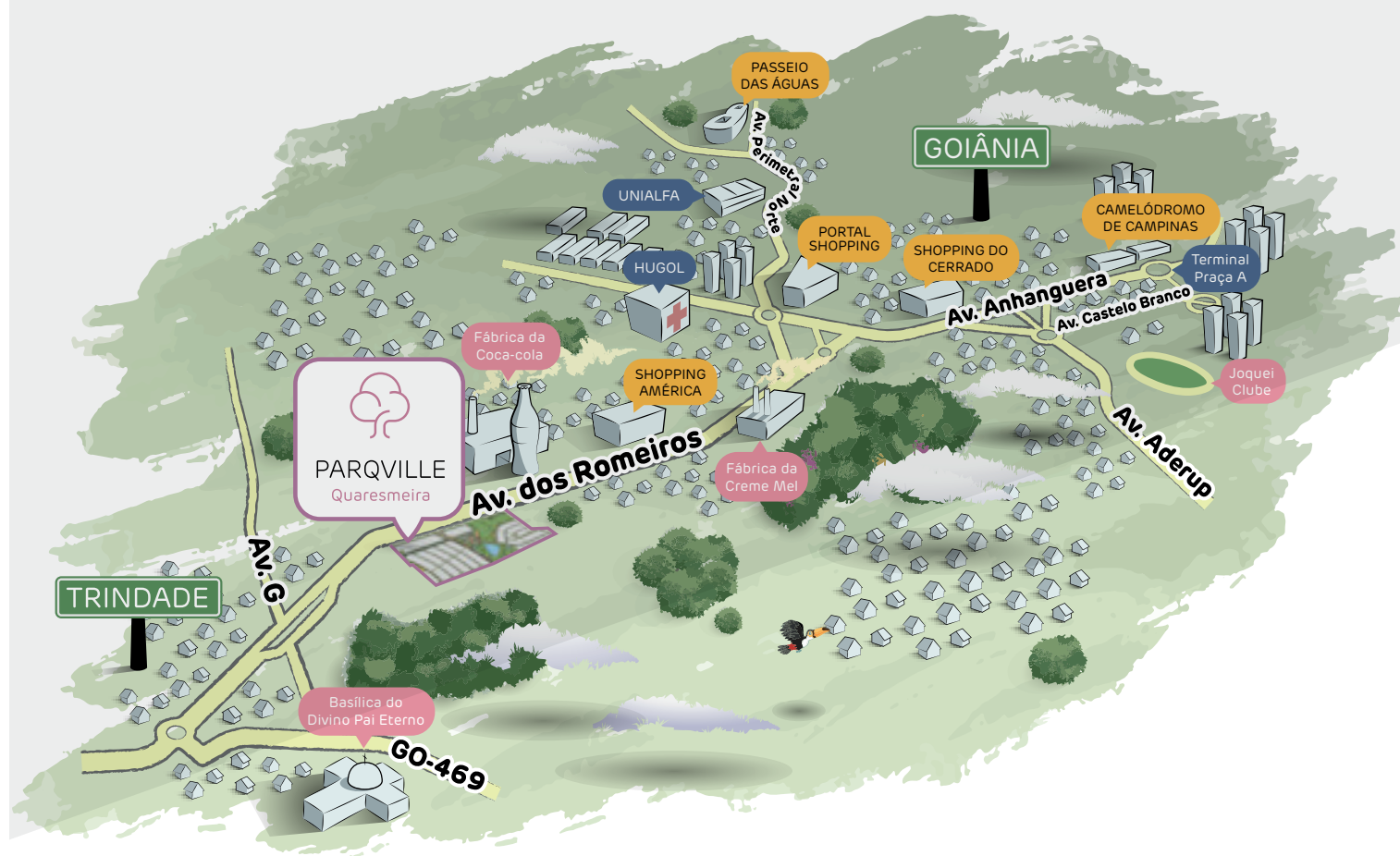
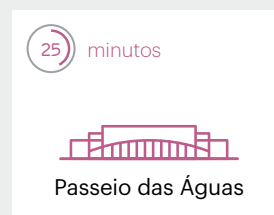
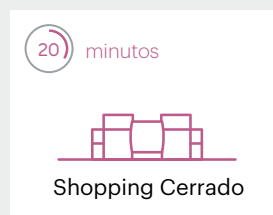
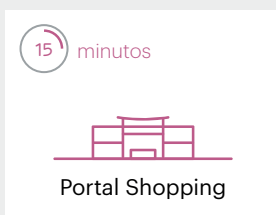
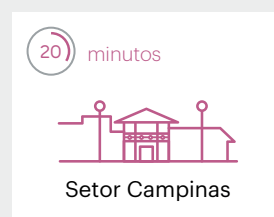
Prezamos o **conhecimento**.
Planejamos até o menor detalhe.
Mudamos sempre, e então planejamos de novo.

Estamos sempre evoluindo.
Acreditamos mais no “nosso” que no “meu”.
Dividimos pra multiplicar.
Compartilhamos para integrar.

Somos uma oportunidade de liberdade.
Preferimos a natureza, a vida alegre e saudável.
Antes de qualquer coisa, somos pelas pessoas.
Somos a criança e o idoso.
Somos lar e, ao mesmo tempo, comunidade.
Somos sim imperfeitos, assim como você.

Aceitamos o erro, desde que ele se torne aprendizado.
Somos seres humanos.
Mas também somos, sempre, **qualidade**.
Somos para você.

Somos a Cinq.



Realização:



cinqui cinqui.com.br

62 3923 3914

Rodovia dos Romeiros - Em frente à Coca-Cola

Loteamento denominado Residencial Parqville Quaresmeira de propriedade da CINQDI20 Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ número 11.228.393/0001-0. Aprovado pela prefeitura Municipal de Trindade através do Decreto Municipal 528/19 de 10 de maio 2019. Todas as imagens constantes desse material são ilustrativas e poderão ser alteradas pelos empreendedores sem prévia comunicação. Especificações de paisagismo e equipamentos de lazer, entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. É proibida a comercialização do mesmo sem o Registro de Incorporação.