



BEM-VINDOS

AO MEETING QUE
CELEBRA NOVAS
HISTÓRIAS.

Loft

CONSTRUTORA

A LOFT CONSTRUTORA VALORIZA O INÍCIO DE NOVAS HISTÓRIAS.

POR ISSO, TRABALHA COM QUALIDADE CONSTRUTIVA E SUSTENTABILIDADE, REALIZANDO SONHOS POR DIVERSOS ESTADOS BRASILEIROS, CONSTRUINDO PRÉDIOS DE LUXO, PRÉDIOS COMERCIAIS, TORRES, CONDOMÍNIOS, E OUTROS PROJETOS.

PORTFÓLIO



SINFONIA ECO DESIGN
GOIÂNIA



RESIDENCIAL ECOLIVING
GOIÂNIA



ECOVILLAGGIO CASTELO BRANCO
GOIÂNIA



ECOVILLAGGIO JARDIM BELA VISTA
GOIÂNIA

A high-angle, top-down photograph of two businesswomen shaking hands over a rustic wooden table. The woman on the left is wearing a light grey blazer and a white shirt with rolled-up sleeves. The woman on the right is wearing a light blue blazer and a pink wristband. On the table, there are two silver laptops, one of which is open and being used by the woman on the right. There are also several notebooks, some with handwritten notes, and a small potted plant in the background. The scene is set in a modern, professional environment.

GRUPO LÍRIOS E ALMAI SE UNEM A **LOFT**
PARA UM LANÇAMENTO ÚNICO EM GOIÂNIA.



O **GRUPO LÍRIOS** ESTÁ PRESENTE EM CADA MOMENTO DE REALIZAÇÃO.

DO COMEÇO AO FIM DE CADA MUDANÇA. DE CADA OBRA. DE CADA SONHO. JÁ SÃO MAIS DE 50 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS, EM 16 MUNICÍPIOS, PLANEJADOS E CONSTRUÍDOS COM QUALIDADE E EXPERIÊNCIA.



UMA DAS INCORPORADORAS QUE DÁ VIDA E CONSISTÊNCIA AO GRUPO LÍRIOS, COM UMA EXPERTISE DE **MAIS DE 40 ANOS** NO MERCADO IMOBILIÁRIO.



COM FOCO EM INVESTIR NO MERCADO IMOBILIÁRIO, PARTICIPANDO DE VÁRIOS EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO EM GOIÂNIA, A **ALMAI** É UMA EMPRESA QUE INVESTE NO SEU FUTURO E NO FUTURO DA CIDADE.

É HORA DE
APRESENTAR O
TÃO AGUARDADO
LANÇAMENTO.

INSPIRADO NO SEU
NOVO MOMENTO.



play

RESIDENCE

COMECE SUA
NOVA HISTÓRIA.

PARQUE AMAZÔNIA:

SEU NOVO ESPAÇO EM UM
ENDEREÇO PRIVILEGIADO.

AVENIDA ANTONIO FIDELIS, Nº1293

-  CERRADO PÃES - 2 MIN
-  DROGASIL - 2 MIN
-  HOSPITAL BURITI - 2 MIN
-  PAÇOCAS BAR E RESTAURANTE - 3 MIN
-  COLÉGIO WRJ - 3 MIN
-  FACULDADE ESUP - 2 MIN
-  NSA SUPERMERCADO - 2 MIN
-  ESC. ESTRELINHAS DO FUTURO - 4 MIN
-  BURITI SHOPPING - 4 MIN
-  BLUEFIT - 4 MIN
-  PARQUE CASCAVEL - 4 MIN

SETOR BUENO





PROJETISTAS

➤ ARQUITETURA LEGAL E PROJETO EXECUTIVO

FAAU ARQUITETURA E URBANISMO

JOSE FLAVIO DE SOUZA ALEIXO
ARQUITETO E URBANISTA

FAAU ARQUITETURA
E URBANISMO

➤ ARQUITETURA DE INTERIORES DECORADO, ÁREA COMUM E PAISAGISMO

SABBATINI INTERIORES E SABBATINI PAISAGISMO

JULIANA SABBATINI DA SILVA ALVES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE SABBATINI DA SILVA ALVES
TÉCNICO EM PAISAGISMO

SABBATINI
INTERIORES



play
RESIDENCE

2Q E 3Q COM SUÍTE
E 3 SUÍTES PLENAS
63M² A 148M²

OS DIFERENCIAIS DO PRODUTO

ACABAMENTOS:

- PORCELANATO;
- NOS BANHEIROS, REVESTIMENTO NAS PAREDES NO LOCAL DOS CHUVEIROS;
- BANCADAS (COZINHA E BANHEIRO), SOLEIRAS E FILETES EM GRANITO;
- TOMADAS USB E USB TIPO C NOS QUARTOS;
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO PRETO COM VENEZIANA INTEGRADA NOS QUARTOS;
- PONTO DE BEBEDOURO;
- PONTOS DE TV NOS QUARTOS E SALA;
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO;
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO, CONDENSADORA LONGE DA ÁREA ÍNTIMA;
- ALVENARIA CONVENCIONAL POSSIBILITANDO MAIOR VERSATILIDADE DE MUDANÇAS FUTURAS;

HALL

- PORCELANATO MUNARI CIMENTO 90X90 CM RETIFICADO;
- ELETRÔNICA E VENEZIANA AUTOMATIZADA);

ÁREA COMUM

- LAZER NO ROOFTOP COM AMPLA VISTA PARA A CIDADE;
- ACADEMIA COM FITNESS OUTDOOR;
- LOCKER E ESPAÇO DELIVERY;
- MINIMERCADO;
- CHOPPEIRA NO ESPAÇO GOURMET;
- CFTV ELEVADORES;
- LAZER 100% EQUIPADO;
- PISCINA ADULTO E INFANTIL;
- WIFI EM TODO LAZER;
- BICICLETÁRIO COM FERRAMENTAS COMPARTILHADAS E PONTO DE CARREGAMENTO DE BICICLETAS E PATINETES ELÉTRICOS;
- PORT-COCHERE COM ESPAÇO UBER;
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGADOR DE CARROS ELÉTRICOS PARA AS VAGAS COMUNS;
- LAVANDERIA EM PARCERIA COM OMO;
- PET PLACE EXTERNO;

TÉRREO

- ◆ PORTARIA 24H;
- ◆ ACESSOS INDEPENDENTES;
- ◆ ESPAÇO DELIVERY;
- ◆ BICICLETÁRIO;
- ◆ PET PLACE;
- ◆ PORT COCHÉRE;
- ◆ ELETROPOSTO;
- ◆ ESPAÇO UBER.



ÁREAS COMUNS:

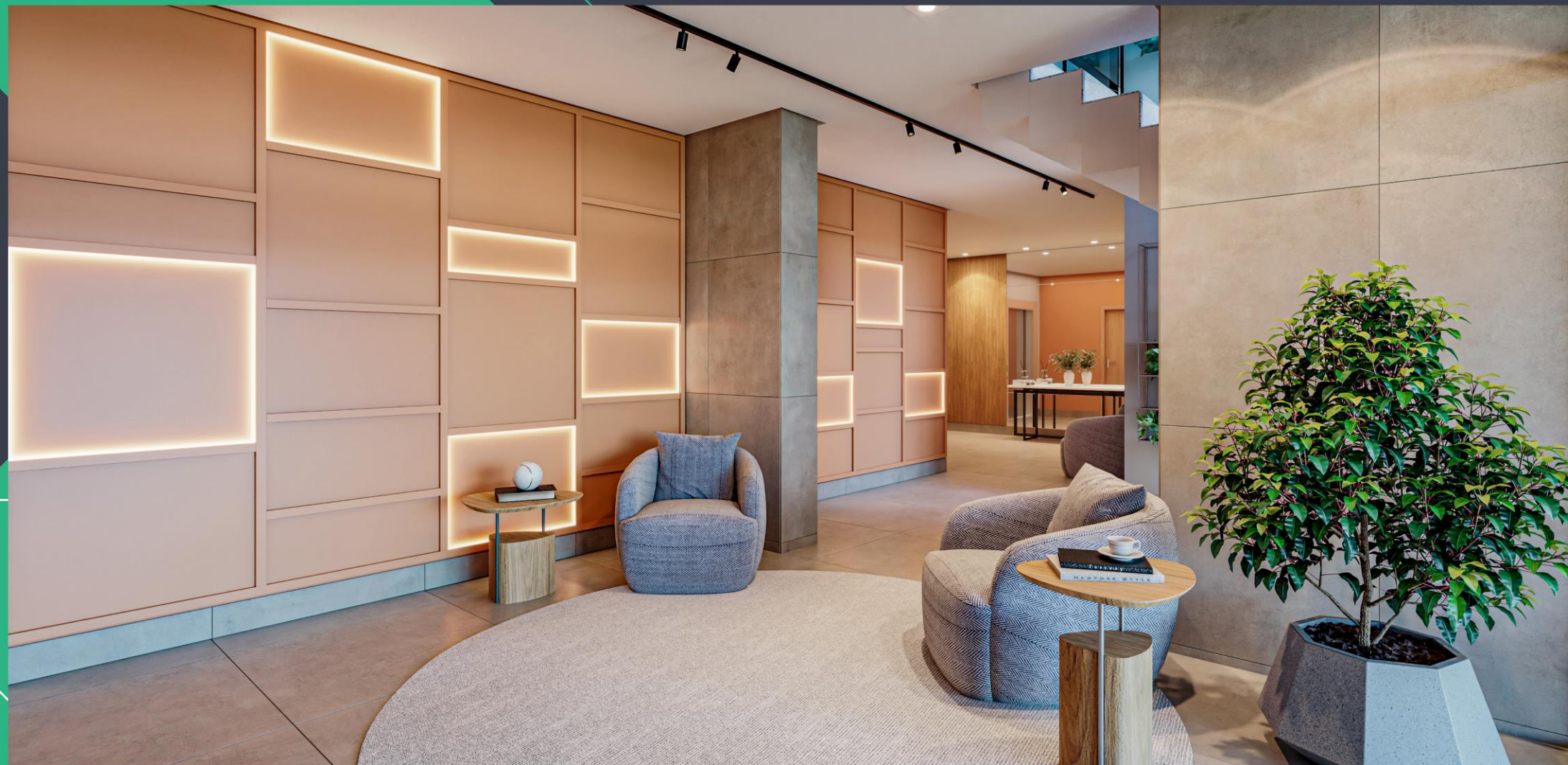
DÊ PLAY NOS SEUS
MAIORES SONHOS.

AQUI O BEM-ESTAR E A QUALIDADE DE VIDA SE
ELEVAM AO MÁXIMO E VOCÊ DESCOBRE NOVAS
FORMAS DE REALIZAR OS SEUS MAIORES DESEJOS.

- ◆ COWORKING
- ◆ LAVANDERIA
- ◆ ESPAÇO DE ESTAR
- ◆ SALÃO DE FESTAS
- ◆ SALÃO DE JOGOS
- ◆ BRINQUEDOTECA
- ◆ ESPAÇO GOURMET
- ◆ MEIA QUADRA POLIESPORTIVA
- ◆ ESTAR EXTERNO
- ◆ SAUNA
- ◆ PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- ◆ MINIMERCADO
- ◆ PLAYGROUND



LOBBY



COWORKING



SALÃO DE FÉSTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SAUNA



ESPAÇO DE ESTAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALÃO DE JOGOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO BBQ

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MEIA QUADRA POLIESPORTIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

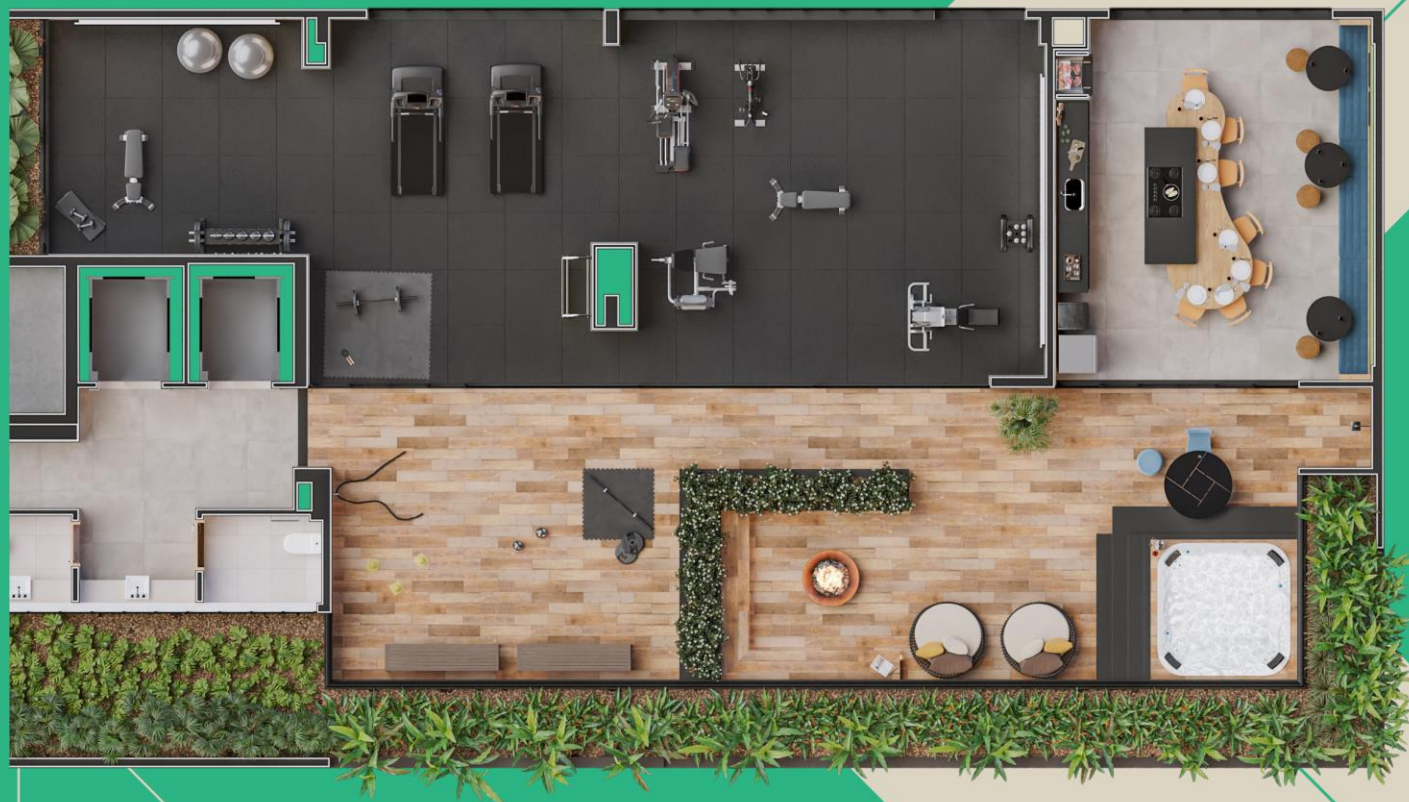
PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ROOFTOP.

NO 30º ANDAR, COM UMA VISTA
EXUBERANTE DA CIDADE, INFINITAS
POSSIBILIDADES DE VIVER O NOVO.

- ◆ ACADEMIA
- ◆ FITNESS OUTDOOR
- ◆ ESPAÇO GOURMET
- ◆ LOUNGE COM MIRANTE
- ◆ SPA COM HIDROMASSAGEM



ACADEMIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





NOVAS
HISTÓRIAS.
NOVO LAR.

APARTAMENTOS

MUDANÇAS DE VIDA.
NOVOS PROJETOS.
TRANSFORMAÇÕES QUE ACONTECEM.

2Q E 3Q COM SUÍTE
E 3 SUÍTES PLENAS
63M² A 148M²



play

RESIDENCE

- › 226 APARTAMENTOS
- › 4 ELEVADORES
- › 2 ALAS INDEPENDENTES
- › GRUPO GERADOR DE EMERGÊNCIA
(ÁREA COMUM E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA)

2Q
1 SUÍTE
63M²

FINAIS
3, 4, 5 E 6



3Q
1 SUÍTE
81M²

FINAIS
7 E 8



3 SUÍTES
PLENAS
96M²

FINAIS
1 E 2



SALA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PENTHOUSE
3 SUÍTES
148M²

2 UNIDADES



KITS PERSONALIZAÇÃO:

- BANCADAS
- REVESTIMENTOS
- FORRO E REDE FRIGORÍGENA
- AUTOMAÇÃO

H O U S I

VENDA MAIS E MELHOR
COM A HOUSI

2023



HOUSI
SMART LIVING

4 ANOS DE HOUSI

- + 400 prédios
- + 120 cidades
- + 60 mil unidades na base
- + 60 marcas no AppSpace
- + 200 incorporadores parceiros



O QUE É HOUSI ?

MORADIA
INTELIGENTE
CONECTADA A
SERVIÇOS PARA
VOCÊ GANHAR
MAIS TEMPO



APPSPACE PARA MORADORES



HOUSI

APPSPACE



Sistema Operacional **Housi**
para o condomínio



O QUE O
PROPRIETÁRIO
INVESTIDOR
GARANTE AO
CONECTAR SEU
IMÓVEL
NA HOUSI?

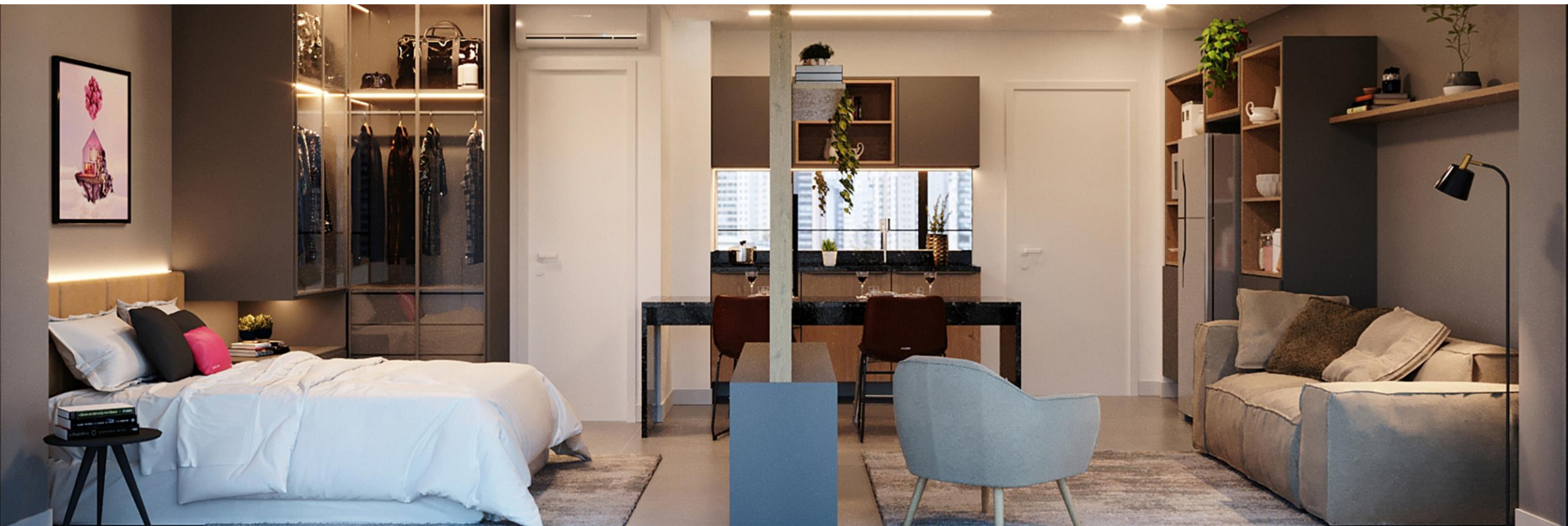




HOUSI DECOR

Desenvolvemos em conjunto, projeto de mobília e decoração com imagens 3D para as tipologias do seu cliente.

Apartamento 100% pronto para rentabilizar ou morar.





- ✓ GESTÃO COMPLETA DE OBRA
- ✓ ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO
- ✓ DESIGN COM MÁXIMA EFICIÊNCIA
- ✓ QUALIDADE, DESIGN ATEMPORAL, DURABILIDADE
- ✓ AGILIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA

**HOUSI
DECOR**



PRONTO PARA CRIAR O FUTURO COM A GENTE?



@housioficial

housi.com

<https://blog.housi.com/>





**A CAMPANHA
PUBLICITÁRIA**

CRISPIM ::



DEFESA DO NOME

PLAY

APESAR DE SER UM TERMO EM INGLÊS, JÁ FOI INCORPORADO AO VOCABULÁRIO COTIDIANO, TENDO SEUS SIGNIFICADOS E SIMBOLOGIAS FACILMENTE RECONHECIDOS POR TODOS OS BRASILEIROS. É UMA PALAVRA CURTA, MODERNA E DE FÁCIL PRONÚNCIA, QUE TRADUZ BEM TODAS AS CONVENIÊNCIAS E PRATICIDADES DESTA PROJETO, ESPECIALMENTE DAS ÁREAS DE LAZER.

play

RESIDENCE



**PEÇAS DA
CAMPANHA**





OUTDOOR

play
RESIDENCE

CONHEÇA
SUA NOVA
HISTÓRIA

**2 E 3Q COM SUÍTE
OU 3 SUÍTES PLENAS
63M² A 148M²**

LAZER NO ROOFTOP

NO MELHOR
DO PARQUE
AMAZÔNIA

PLAYRESIDENCE.COM.BR

PARCEIROS

UNIVERSIDADE
SILVIA ALMEIDA

CONTRATADA
Loft

CONSTRUTORA
DOMI

PARCEIRO
HOUSE



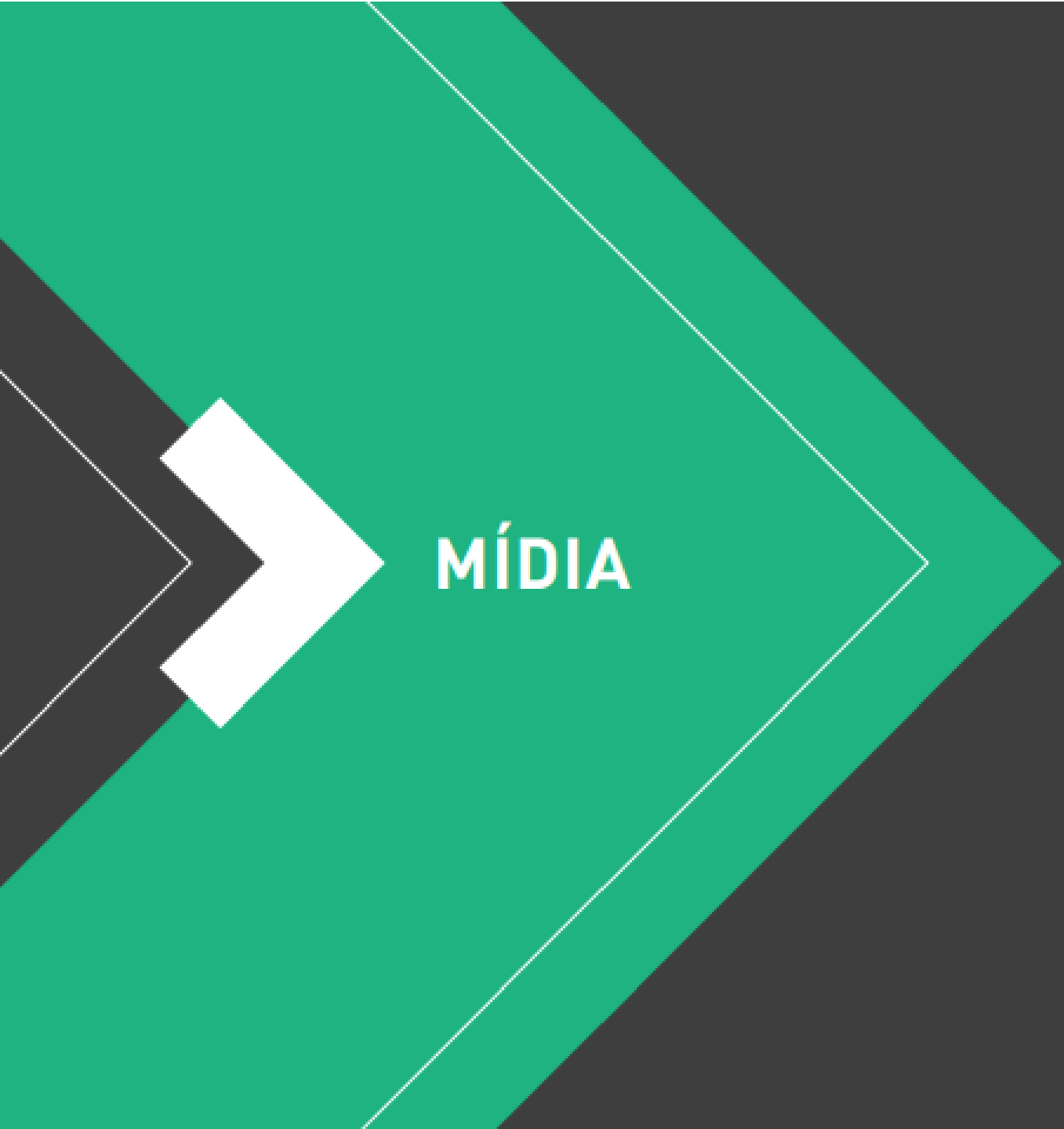
FOLDER





BOOK DIGITAL





MÍDIA

MÍDIA FORTE E ASSERTIVA:

TV ANHANGUERA | TV SERRA DOURADA | PUC TV

RÁDIOS INTERATIVA | 89 ROCK | POSITIVA | JOVEM PAN

OOH - FRONTSE OUTDOORS NA REGIÃO DE MAIOR AFINIDADE

DOOH - ELETROMÍDIA

PORTAL GLOBO.COM

FACE E INSTA ADS E GOOGLE ADS



COMERCIAL

CRONOGRAMA DE PRÉ-LANÇAMENTO

MEETING
10/08

TREINAMENTOS
11/08-23/08

INÍCIO CAMPANHAS
11/08

RODADAS DE NEGÓCIOS
22/08 – 14/09

RECEBIMENTO DE PASTAS
25/08

LANÇAMENTO
30/09

MOMENTO DE BAIXA INCC

Gráfico - INCC-M Acumulado últimos 12 meses

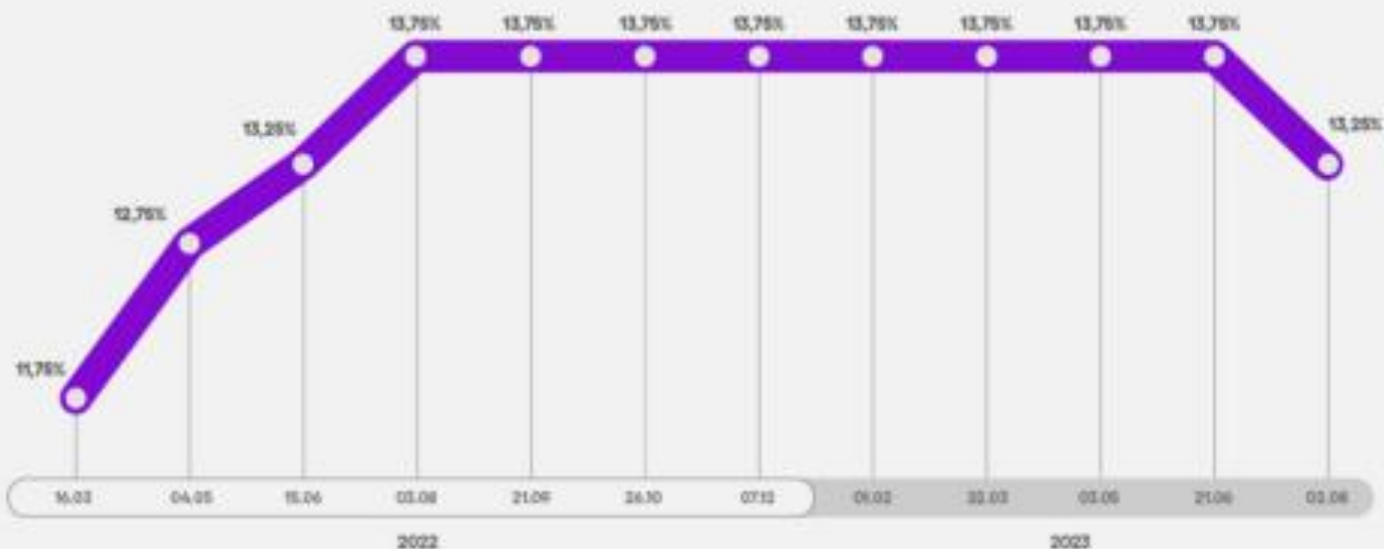
INCC-M Acumulado nos últimos 12 meses



por: www.indicaseindicadores.com.br - Fonte: FGV

PROJEÇÃO DE REDUÇÃO DA TAXA SELIC

Evolução da Selic desde 2022



IMPACTO REDUÇÃO TAXA SELIC

PROJEÇÕES PARA OS PRÓXIMOS ANOS:

- 2023-12%
- 2024-9,25%
- 2025-8,75%
- 2026-8,50%

COMPARATIVO DE FINANCIAMENTO:

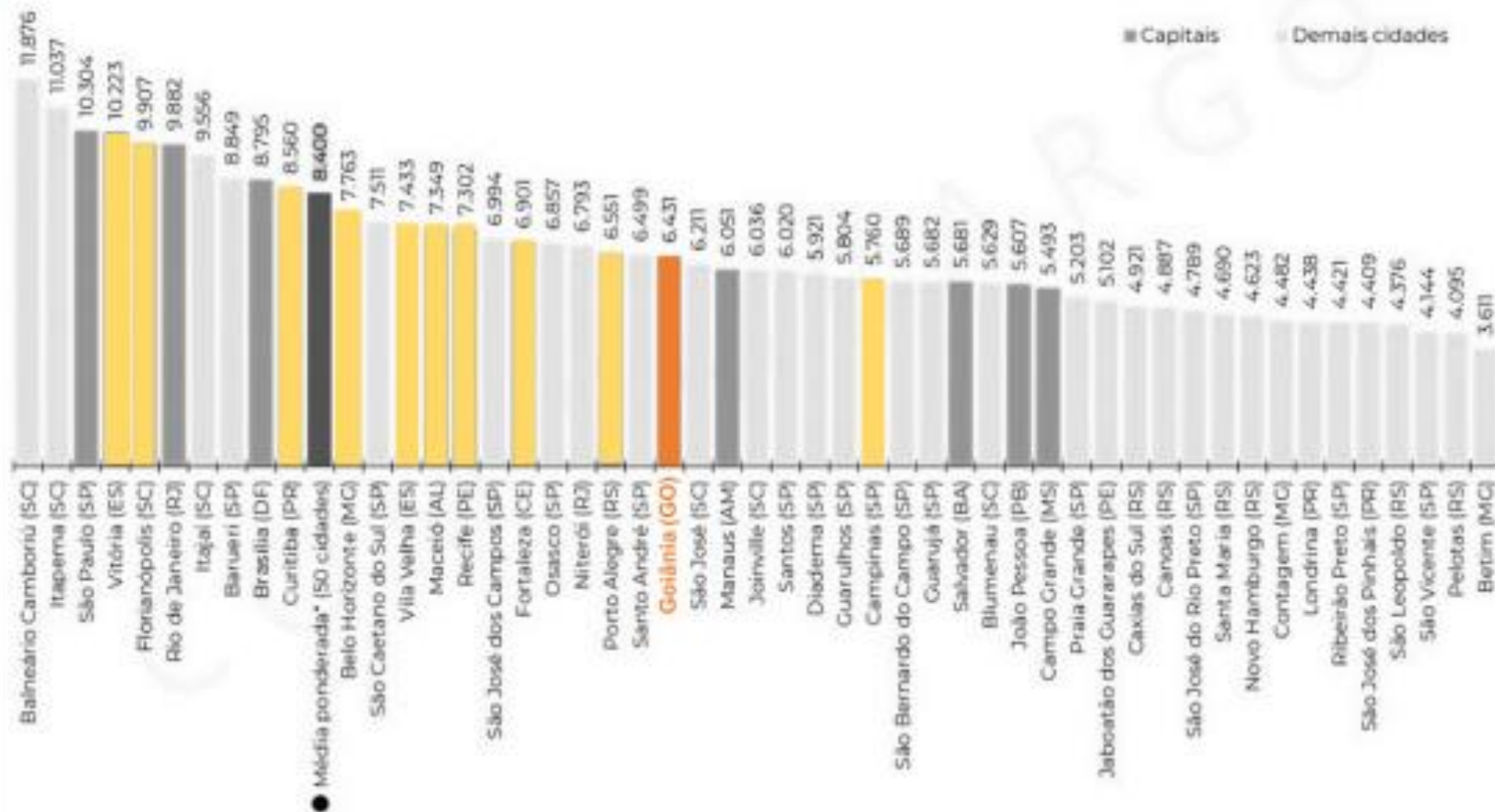
Saldo Devedor	R\$ 400.000,00	RENTA
Parcela Juros Alto	R\$ 4.800,00	R\$ 16.000,00
Parcela Juros Baixo	R\$ 3.400,00	R\$ 11.000,00
Diferença	-R\$ 1.400,00	

TENDÊNCIA DE AUMENTO DE PREÇOS

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

tipo zap+

Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



REFERÊNCIAS PREÇOS INFERIORES

Empreendimento	Bairro	Total Unidades	Ticket Medio	Ticket Medio/M2	% Vendido	Data de Lançamento	Classificação Relativa	Distância do Empreendimento
Empreendimento 01	Parque Amazônia (Inferior)	158	R\$ 372.000,00	R\$ 6.098,36	82%	nov-21	Inferior	1
Empreendimento 02	Parque Amazônia (Inferior)	158	R\$ 382.000,00	R\$ 6.262,30	82%	ago-22	Inferior	1
Empreendimento 03	Vila Rosa	144	R\$ 358.411,20	R\$ 6.400,20	79%	dez-20	Inferior	3
Empreendimento 04	Vila Rosa	256	R\$ 418.106,00	R\$ 7.888,79	92%	abr-22	Inferior	3
Empreendimento 05	Vila Rosa	36	R\$ 399.075,97	R\$ 6.436,71	69%	ago-20	Inferior	3
Empreendimento 06	Vila Rosa	48	R\$ 491.228,30	R\$ 6.625,69	33%	dez-20	Inferior	3
Empreendimento 07	Vila Rosa	180	R\$ 510.641,22	R\$ 6.660,54	42%	mai-22	Inferior	3
Empreendimento 08	Vila Rosa	192	R\$ 296.181,98	R\$ 5.577,03	56%	nov-21	Inferior	3
Empreendimento 09	Jardim Planalto	108	R\$ 371.635,63	R\$ 6.795,03	67%	out-22	Inferior	4
Empreendimento 10	Sudoeste	316	R\$ 339.213,21	R\$ 6.540,94	64%	dez-22	Inferior	5
Empreendimento 11	Sudoeste	126	R\$ 362.058,07	R\$ 6.105,53	69%	dez-21	Inferior	5
Empreendimento 12	Sudoeste	126	R\$ 353.621,33	R\$ 6.107,45	30%	out-22	Inferior	5
Empreendimento 13	Marechal Rondon	144	R\$ 328.489,98	R\$ 6.515,96	53%	abr-22	Inferior	8
Empreendimento 14	Rodoviário	212	R\$ 402.742,78	R\$ 5.856,03	32%	set-22	Inferior	8
Empreendimento 15	Aeroviário	146	R\$ 530.454,41	R\$ 7.168,30	68%	out-22	Inferior	9
Empreendimento 16	Crimeia Oeste	320	R\$ 373.281,52	R\$ 5.720,79	78%	mai-21	Inferior	9
Empreendimento 17	Norte Ferroviário	150	R\$ 431.320,88	R\$ 6.296,66	67%	nov-21	Inferior	9

REFERÊNCIAS PREÇOS SUPERIORES

Empreendimento	Bairro	Total Unidades	Ticket Medio	Ticket Medio/M2	% Vendido	Data de Lançamento	Classificação Relativa	Distância do Empreendimento
Empreendimento 01	Bela Vista	200	R\$ 661.727,79	R\$ 7.923,13	76%	out-21	Superior	3
Empreendimento 02	Bela Vista	164	R\$ 473.401,03	R\$ 7.024,55	84%	set-21	Superior	3
Empreendimento 03	Pedro Ludovico (Nobre)	176	R\$ 898.048,82	R\$ 8.314,24	63%	abr-22	Superior	3
Empreendimento 04	Bueno	294	R\$ 866.111,11	R\$ 9.891,79	75%	set-20	Superior	4
Empreendimento 05	Bueno	346	R\$ 577.150,14	R\$ 9.530,11	90%	nov-20	Superior	4
Empreendimento 06	Bueno	327	R\$ 660.136,27	R\$ 9.731,98	70%	jun-22	Superior	4
Empreendimento 07	Bueno	132	R\$ 622.667,25	R\$ 8.667,02	78%	mai-21	Superior	4
Empreendimento 08	Bueno	150	R\$ 712.915,84	R\$ 8.697,81	69%	set-21	Superior	4
Empreendimento 09	Bueno	287	R\$ 661.759,29	R\$ 8.369,94	89%	mar-22	Superior	4
Empreendimento 10	Bueno	120	R\$ 693.712,38	R\$ 8.009,90	74%	set-22	Superior	4
Empreendimento 11	Bueno	319	R\$ 488.273,90	R\$ 7.544,36	35%	jan-22	Superior	4
Empreendimento 12	Bueno	104	R\$ 973.000,00	R\$ 8.475,61	70%	out-21	Superior	4
Empreendimento 13	Bueno	100	R\$ 861.156,67	R\$ 7.998,36	45%	ago-22	Superior	4
Empreendimento 14	Bueno	228	R\$ 684.307,63	R\$ 7.697,95	60%	ago-22	Superior	4
Empreendimento 15	Bueno	129	R\$ 609.590,73	R\$ 7.688,70	86%	nov-20	Superior	4
Empreendimento 16	Bueno	191	R\$ 646.219,65	R\$ 8.842,98	72%	mai-22	Superior	4
Empreendimento 17	Marista	375	R\$ 626.573,82	R\$ 10.065,78	73%	fev-22	Superior	4
Empreendimento 18	Marista	323	R\$ 744.424,30	R\$ 10.469,53	81%	nov-21	Superior	4
Empreendimento 19	Marista	146	R\$ 735.857,13	R\$ 8.335,88	23%	dez-22	Superior	4
Empreendimento 20	Marista	208	R\$ 508.336,98	R\$ 8.727,11	93%	ago-21	Superior	4
Empreendimento 21	Marista	206	R\$ 596.595,21	R\$ 10.996,04	53%	jun-22	Superior	4
Empreendimento 22	Marista	124	R\$ 770.038,58	R\$ 8.953,35	69%	jul-21	Superior	4
Empreendimento 23	Marista	180	R\$ 525.386,63	R\$ 9.191,36	83%	jun-21	Superior	4
Empreendimento 24	Marista	140	R\$ 905.904,41	R\$ 9.975,95	86%	abr-21	Superior	4
Empreendimento 25	Jardim Goiás	134	R\$ 851.571,36	R\$ 8.594,69	83%	out-22	Superior	6
Empreendimento 26	Oeste	332	R\$ 626.707,75	R\$ 9.012,21	88%	jul-21	Superior	6
Empreendimento 27	Oeste	132	R\$ 548.259,38	R\$ 8.365,18	80%	jan-22	Superior	6

REFERÊNCIAS PREÇOS EQUIVALENTES

Empreendimento	Bairro	Total Unidades	Ticket Medio	Ticket Medio/M2	% Vendido	Data de Lançamento	Classificação Relativa	Distância do Empreendimento
Empreendimento 01	Parque Amazônia (Nobre)	310	R\$ 627.229,15	R\$ 7.987,13	84%	mar-22	Equivalente	1
Empreendimento 02	Parque Amazônia (Nobre)	150	R\$ 462.706,95	R\$ 6.585,64	64%	dez-21	Equivalente	1
Empreendimento 03	Parque Amazônia (Nobre)	156	R\$ 440.422,73	R\$ 6.775,73	86%	set-20	Equivalente	1
Empreendimento 04	Parque Amazônia (Nobre)	180	R\$ 572.286,30	R\$ 7.561,53	74%	jul-21	Equivalente	1
Empreendimento 05	Parque Amazônia (Nobre)	180	R\$ 572.286,00	R\$ 8.361,53	74%	jul-21	Equivalente	1
Empreendimento 06	Serrinha	210	R\$ 640.111,46	R\$ 7.712,19	83%	mar-21	Equivalente	2
Empreendimento 07	Serrinha	178	R\$ 626.040,76	R\$ 7.565,22	72%	jun-21	Equivalente	2
Empreendimento 08	Pedro Ludovico (Inferior)	150	R\$ 639.549,75	R\$ 7.658,97	88%	mar-20	Equivalente	3
Empreendimento 09	Pedro Ludovico (Inferior)	148	R\$ 706.640,57	R\$ 7.473,46	51%	ago-22	Equivalente	3
Empreendimento 10	Pedro Ludovico (Inferior)	184	R\$ 529.731,47	R\$ 6.941,80	90%	mai-21	Equivalente	3
Empreendimento 11	Jardim América	150	R\$ 630.382,19	R\$ 7.534,45	93%	nov-20	Equivalente	4
Empreendimento 12	Jardim América	158	R\$ 630.148,80	R\$ 7.323,24	92%	mar-23	Equivalente	4
Empreendimento 13	Jardim América	160	R\$ 453.044,57	R\$ 6.911,77	70%	jun-22	Equivalente	4
Empreendimento 14	Centro	137	R\$ 590.341,96	R\$ 7.351,10	53%	nov-22	Equivalente	6
Empreendimento 15	Centro	156	R\$ 521.550,25	R\$ 7.370,52	63%	mai-21	Equivalente	6
Empreendimento 16	Aeroporto	112	R\$ 669.232,83	R\$ 7.394,84	72%	fev-22	Equivalente	7
Empreendimento 17	Aeroporto	135	R\$ 509.050,65	R\$ 7.204,00	81%	jan-21	Equivalente	7
Empreendimento 18	Universitário	89	R\$ 587.262,10	R\$ 7.216,96	87%	nov-21	Equivalente	8

REGIÕES	BAIRROS	PREÇO MÉDIO [R\$/M²]
SUPERIORES	BELA VISTA	R\$ 8.781,32
	PEDRO LUDOVICO (NOBRE)	
	BUENO	
	MARISTA	
	JARDIM GOIÁS	
	OESTE	
EQUIVALENTES	PARQUE AMAZÔNIA (NOBRE)	R\$ 7.385,00
	SERRINHA	
	PEDRO LUDOVICO (INFERIOR)	
	JARDIM AMÉRICA	
	CENTRO	
	AEROPORTO	
	UNIVERSITÁRIO	
INFERIORES	PARQUE AMAZÔNIA (INFERIOR)	R\$ 6.415,08
	VILA ROSA	
	JARDIM PLANALTO	
	SUDOESTE	
	MARECHAL RONDON	
	RODOVIÁRIO	
	CRIMEIA OESTE	
	NORTE FERROVIÁRIO	

PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

PREÇO/M² 7.665,00 ANDAR ALTO

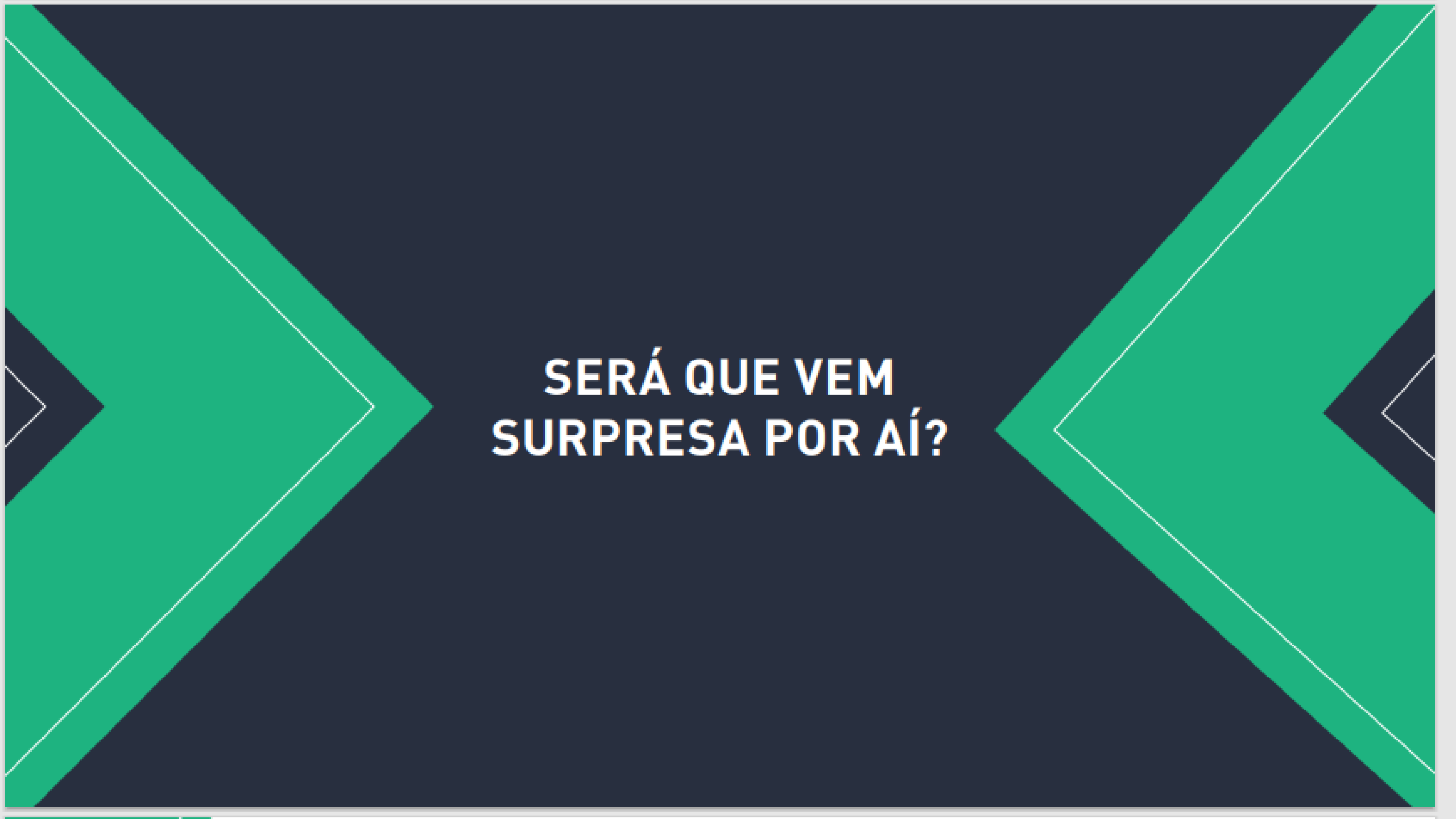
METRAGEM (M²)	TICKET		ENTRADA (3X)		MENSAIS (39X)		SEMESTRAIS (7X)		FINANCIAMENTO
81M²	R\$ 620.865,00		R\$ 20.695,50		R\$ 1.432,77		R\$ 9.756,45		R\$ 434.605,50
96M²	R\$ 735.840,00	10%	R\$ 24.528,00	9%	R\$ 1.698,09	11%	R\$ 11.563,20	70%	R\$ 515.088,00
63M²	R\$ 482.895,00		R\$ 16.096,50		R\$ 1.114,37		R\$ 7.588,35		R\$ 338.026,50

PREÇO/M² 7.300,00 ANDAR MÉDIO

METRAGEM (M²)	TICKET		ENTRADA (3X)		MENSAIS (39X)		SEMESTRAIS (7X)		FINANCIAMENTO
81M²	R\$ 591.300,00		R\$ 19.710,00		R\$ 1.364,54		R\$ 9.291,86		R\$ 413.910,00
96M²	R\$ 700.800,00	10%	R\$ 23.360,00	9%	R\$ 1.617,23	11%	R\$ 11.012,57	70%	R\$ 490.560,00
63M²	R\$ 459.900,00		R\$ 15.330,00		R\$ 1.061,31		R\$ 7.227,00		R\$ 321.930,00

PREÇO/M² 6.935,00 ANDAR BAIXO

METRAGEM (M²)	TICKET		ENTRADA (3X)		MENSAIS (39X)		SEMESTRAIS (7X)		FINANCIAMENTO
81M²	R\$ 561.735,00		R\$ 18.724,50		R\$ 1.296,31		R\$ 8.827,26		R\$ 393.214,50
96M²	R\$ 665.760,00	10%	R\$ 22.192,00	9%	R\$ 1.536,37	11%	R\$ 10.461,94	70%	R\$ 466.032,00
63M²	R\$ 436.905,00		R\$ 14.563,50		R\$ 1.008,24		R\$ 6.865,65		R\$ 305.833,50



**SERÁ QUE VEM
SURPRESA POR AÍ?**

PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

CONDIÇÕES ESPECIAIS 50 PRIMEIRAS VENDAS

PREÇO/M² 6.935,00 ANDAR MÉDIO									
Metragem (m²)	Ticket	Entrada (3x)		Mensais (39x)		Semestrais (7x)		Financiamento	
81 m²	R\$ 561.735,00	8%	R\$ 14.979,60	9%	R\$ 1.296,31	11%	R\$ 8.827,26	72%	R\$ 404.449,20
96 m²	R\$ 665.760,00		R\$ 17.753,60		R\$ 1.536,37		R\$ 10.461,94		R\$ 479.347,20
63 m²	R\$ 436.905,00		R\$ 11.650,80		R\$ 1.008,24		R\$ 6.865,65		R\$ 314.571,60



AGORA É A SUA VEZ DE FAZER DO
PLAY RESIDENCE O COMEÇO DE
NOVAS HISTÓRIAS, COM VENDAS
EXTRAORDINÁRIAS E CLIENTES
SATISFEITOS NUM LAR À ALTURA
DOS SONHOS.

NA SAÍDA, RETIRE SEU MATERIAL
DE APOIO.
BONS NEGÓCIOS!

 OBRIGADO

DOWLOAD
DOS MATERIAIS



REALIZAÇÃO:

GRUPO **lírios** 



SÔLIDA
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

INCORPORAÇÃO:

Almai 
Empreendimentos

CONSTRUÇÃO:

Loft
CONSTRUTORA

COORDENAÇÃO COMERCIAL:

DOMI INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA

PARCEIRO:

HOUSI
SMART LIVING

VENDAS:

ADÃO  **UFBS**