



P O R T O

Caraíva

R E S I D E N C I A L



UM MAR DE VIDA BOA PRA VOCÊ.



“Mitro” significa “Amigos” em guzerate, uma das línguas oficiais da Índia. O nome traz a força de um dos nossos principais valores, a amizade. Temos por princípio tratar clientes, colaboradores e parceiros de negócio da mesma forma que gostamos de ser tratados, como amigos. Com um acervo técnico que passa por obras de infraestrutura, habitação e edificações comerciais, nosso corpo técnico tem know-how para desenvolver diversos tipos de obra, sempre mantendo o padrão de qualidade que tornou a empresa referência de boas práticas.

mitroconstrutora.com.br

 @mitroconstrutora



Com 40 anos de experiência, somos uma empresa especialista em tornar sonhos em realidade. Prezamos pela ética e transparência onde nosso foco é ser referência de relacionamento, superando as expectativas de nossos clientes internos, externos e parceiros, por meio da excelência no atendimento e credibilidade nos negócios imobiliários.

jvirgilio.com.br

 @jvirgilioimoveis



A Valorie apresenta uma proposta única para a execução dos serviços de mão de obra qualificada, enxergando as necessidades dos clientes, oferecendo soluções com qualidade e seguindo padrões rigorosos. Nosso propósito é entregar as obras tendo nossos clientes plenamente satisfeitos com nossos resultados. Esta é a premissa que nos move a construir; com esta conduta, esperamos conquistar a lealdade e confiança de nossos clientes. Sempre em constante atualização, conhecendo novas técnicas, matérias e tecnologias, aprimorando projetos e adequando novas soluções com segurança e viabilidade; com uma equipe altamente qualificada e treinada para atender suas expectativas, além de oferecer garantia e qualidade!

valorieengenharia.com.br

 @valorieengenharia

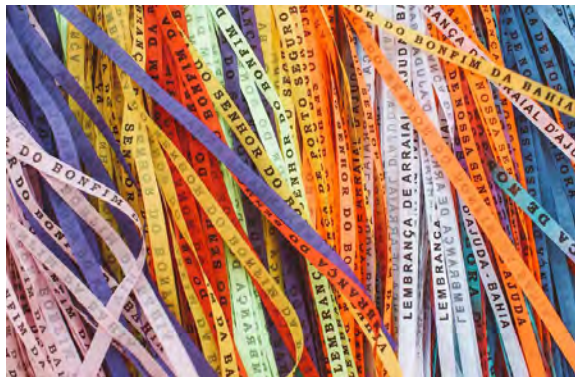


A Três Incorporadora é uma empresa que alia sustentabilidade, inovação e credibilidade na execução de obras comerciais e residenciais em todo o território nacional.

Acreditamos que cada detalhe de um projeto deve ser pensado para tornar o dia a dia de quem está morando em nossos imóveis mais fácil, saudável e prazeroso. Por isso, nossas soluções visam conceitos de habitação baseados na melhoria contínua dos processos de construção.

Nosso foco é totalmente voltado para a satisfação do cliente. Ressignificando espaços e trabalhando sempre em busca da melhor qualidade de vida.

 @tresincorporadora



C A R A Í V A

O PARAÍSO AO SEU ALCANCE.

Caraíva é a vila mais encantadora de Porto Seguro, no Sul da Bahia, onde tudo te convida a viver com mais tranquilidade e harmonia. Um destino rústico e ao mesmo tempo charmoso. Um lugar ideal para se desconectar da correria da rotina e dos barulhos da cidade grande.



P O R T O
Caraíva
R E S I D E N C I A L

A R Q U I T E T U R A

O Residencial Porto Caraíva é fruto de um projeto inovador que tem como ponto de partida, o conceito verde, que é a proposta de trazer a natureza e elementos naturais para dentro do nosso lar.

Viver próximo a áreas verdes traz inúmeros benefícios para a saúde do corpo e da mente. Por isso, ter por perto estes elementos é uma ferramenta super importante para ter uma vida mais calma, com espaço para recarregar as energias, tendo uma vida saudável e com mais qualidade. É partindo desta proposta, que toda arquitetura e urbanismo do residencial foi pautada.

O projeto ainda conta com praças com áreas de convivência, pet place, quadra de beach tennis, varandas gourmets, brinquedoteca, coworking e piscina! Todas as áreas comuns do condomínio são equipadas e mobiliadas com tudo que os moradores precisam para usufruir da melhor maneira destes espaços.

Cada escolha de material, cor, disposição do espaço, revestimentos foi pensada cuidadosamente para trazer aconchego pra quem escolher chamar este espaço de lar.



CAPA
ARQUITETURA



A CAPA ARQUITETURA

nasceu da vontade de promover a transformação dos espaços através de uma arquitetura funcional, aconchegante, atemporal e que conte uma história: a sua.

UM OCEANO
DE COMODIDADES
AO SEU REDOR

PORTO
Caraíva
RESIDENCIAL

- Anel Viário
- BR – 153
- Jardins Versalhes
- Polo Empresarial
- Parqville Jacarandá
- Cidade administrativa de Aparecida
- Aparecida Shopping

RUA JORÉ ALENCASTRO VEIGA,
GLEBA Nº 59, LOTEAMENTO
INDUSTRIAL SANTO ANTÔNIO -
APARECIDA DE GOIÂNIA - GO



ACESSE O MAPA VIRTUAL





3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE

92,34m²
LOTES PRIVATIVOS
166,80 a 198m²



O PORTO
SEGURO
PARA SUA
VIDA É AQUI

PORTO
Caraíva
RESIDENCIAL



PORTARIA 24H





LAZER COMPLETO PRA VOCÊ MERGULHAR DE CABEÇA NA DIVERSÃO

- Piscinas
- Quadra de areia
- Playground
- Brinquedoteca
- Coworking
- Pet place
- Salão de festas
- Churrasqueira



NO EMBALO
DA ALEGRIA
TUDO DANÇA.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PORTO
Caraíva
RESIDENCIAL



CHURRASQUEIRA/ PISCINA ADULTO E INFANTIL/ QUADRA DE AREIA



QUADRA DE AREIA



SE JOGA
SEM MEDO
DE SER
FELIZ!



IMAGINE
DIAS MAIS
BONITOS
E FELIZES.

AQUI ELES
JÁ PODEM
ATRACAR.



PLAYGROUND





VARANDA GOURMET



CHAMA
TODO
MUNDO!
O DESTINO
VAI LEVAR
TODOS RUMO
A MOMENTOS
INCRÍVEIS!



PERGOLADO / SALÃO DE FESTAS



PRAÇA INTERNA DO CONDOMÍNIO





SEU
BICHINHO
TAMBÉM TEM
LUGAR NESSA
EMBARCAÇÃO.





VOCÊ
PODE
SONHAR
DE OLHOS
ABERTOS!

PORTO
Caraíva
RESIDENCIAL



FACHADA



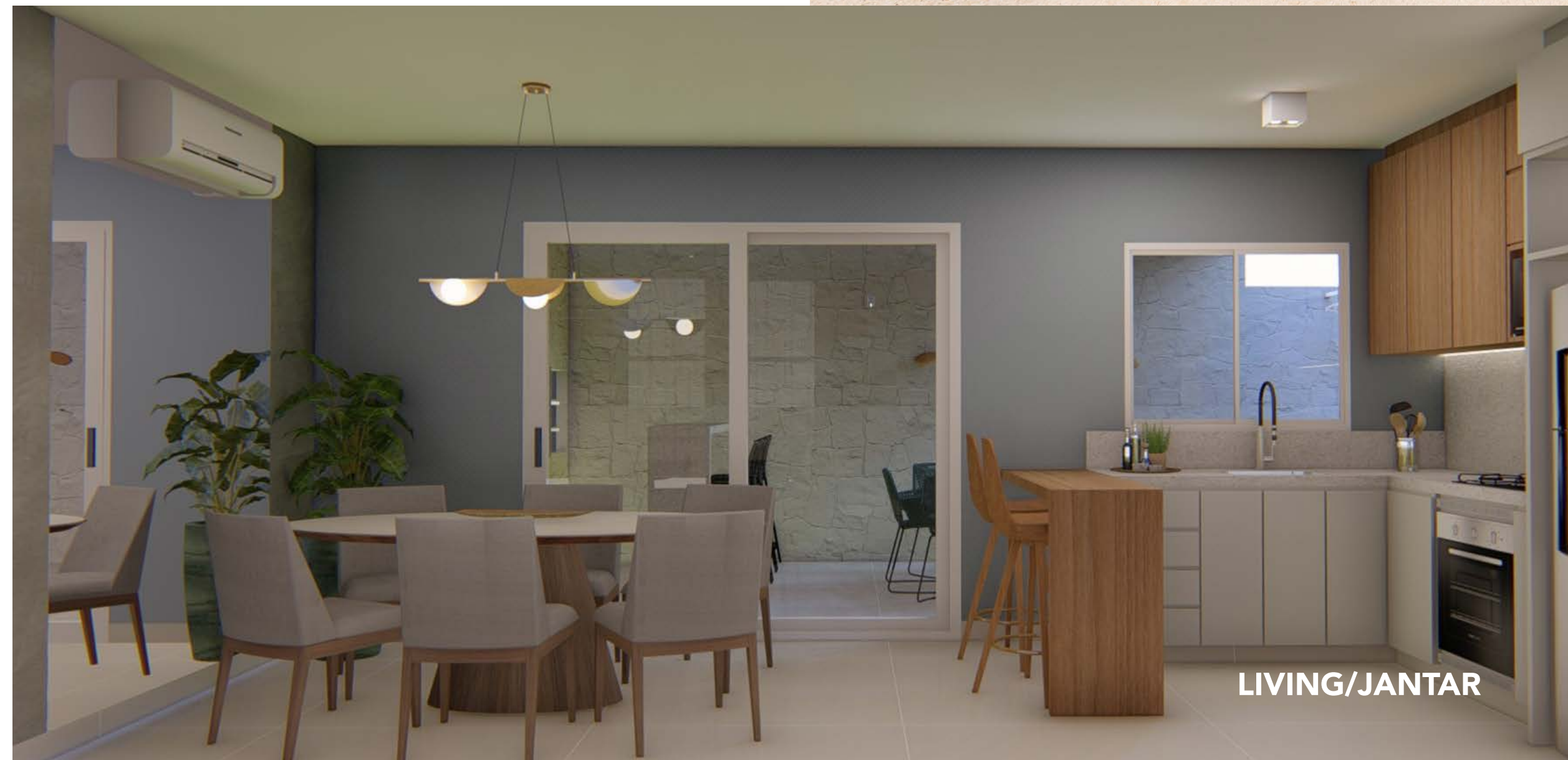
CASAS INDIVIDUAIS



NÃO GEMINADAS











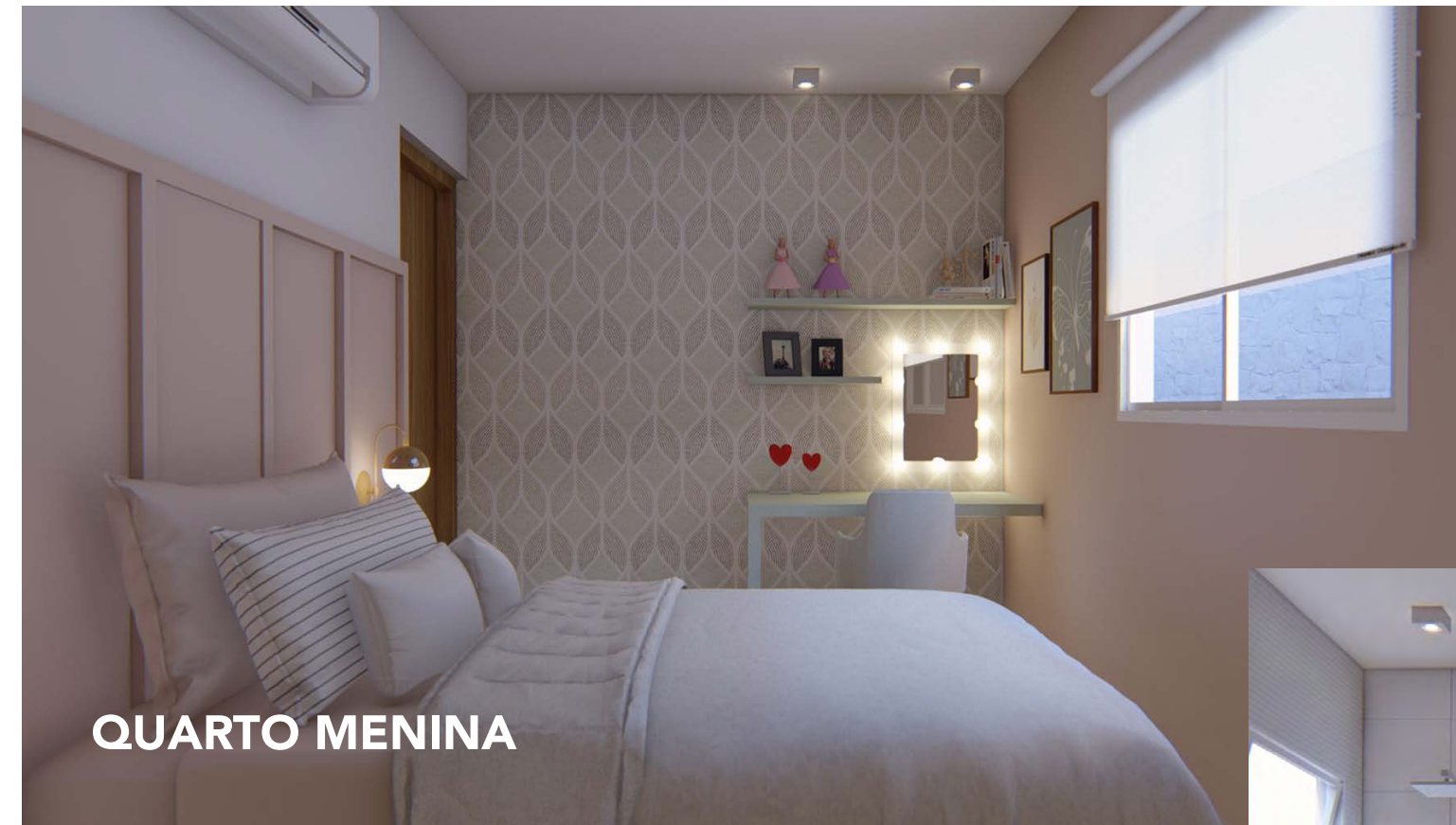
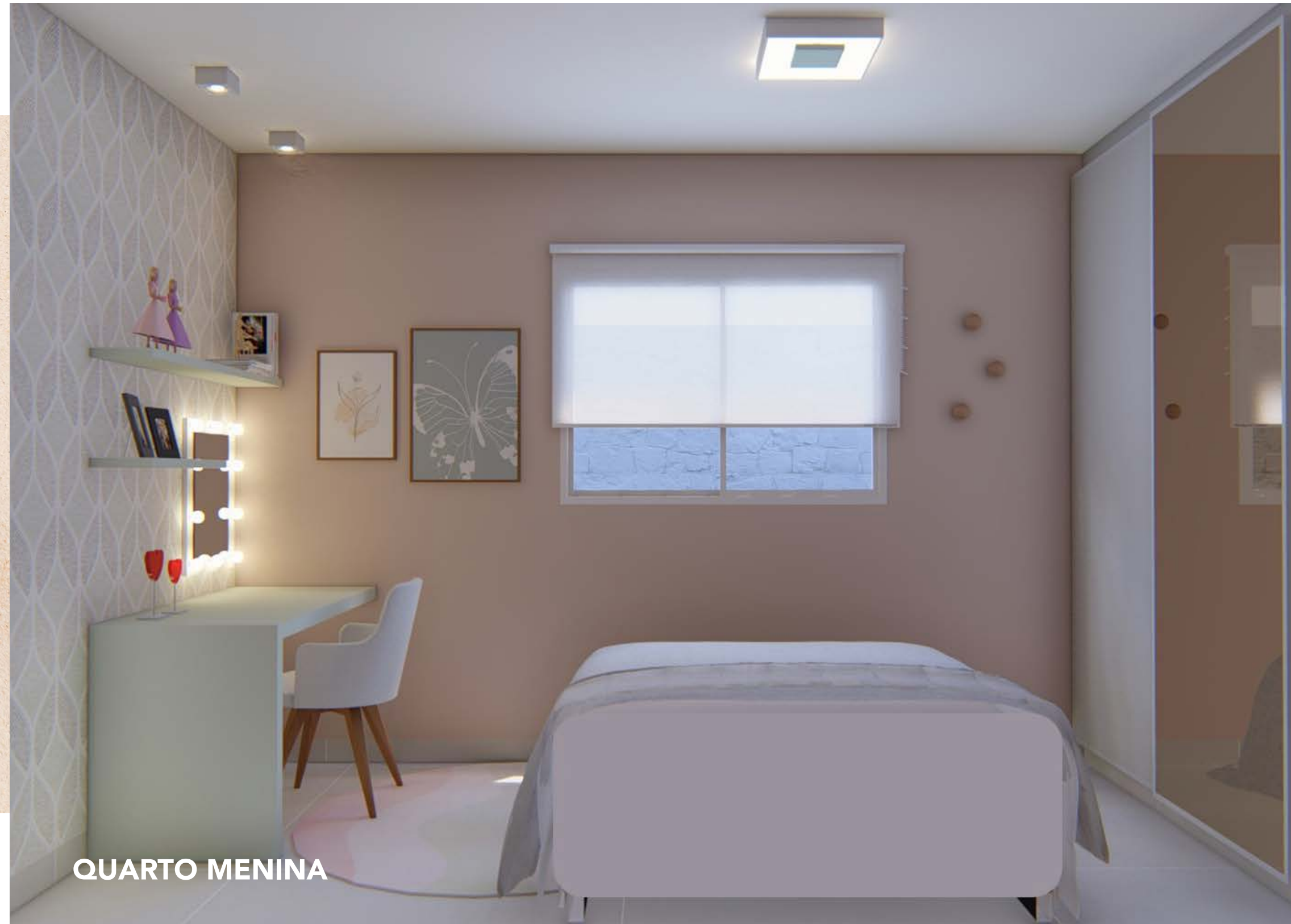
SUÍTE CASAL



SUÍTE CASAL







BANHO SOCIAL

IMPLANTAÇÃO

- 01 PORTARIA
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 QUADRA DE AREIA
- 04 PRAÇA
- 05 PET PLACE
- 06 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 07 BRINQUEDOTECA, COWORKING
- 08 PLAYGROUND
- 09 CHURRASQUEIRA

PORTO
Caraíva
RESIDENCIAL





LOTE COM 166,8M²

- Casas independentes, não geminadas;
- 2 vagas de garagem sendo uma coberta e uma descoberta;
- Área de serviço coberta;
- Piso porcelanatao 60x60 polido retificado;
- Bancadas da cozinha em granito branco siena;
- Bancadas dos banheiros em bege bahia;
- Sala ampla com cozinha integrada;
- Preparação para ponto de ar condicionado na suíte;
- Janelas de alumínio e vidro;



MORE EM UMA CASA
COM QUINTAL,
SEM ABRIR MÃO
DA SEGURANÇA
E DO LAZER DE
UM PRÉDIO



LOTE COM 198M²

- Casas independentes, não geminadas;
- 2 vagas de garagem sendo uma coberta e uma descoberta;
- Área de serviço coberta;
- Piso porcelanatao 60x60 polido retificado;
- Bancadas da cozinha em granito branco siena;
- Bancadas dos banheiros em erva' bege bahia;
- Sala ampla com cozinha integrada;
- Preparação para ponto de ar condicionado na suíte;
- Janelas de alumínio e vidro;

PORTO
Caraíva
RESIDENCIAL

UM MAR DE VIDA BOA PRA VOCÊ.

P O R T O
Caraíva
R E S I D E N C I A L

 **mítro**
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

VALORIE
ENGENHARIA

 **J. VIRGÍLIO** CJ 4400
IMÓVEIS

tr3s
INCORPORADORA

As medidas internas podem sofrer variações conforme legislação, exigências técnicas ou de execução. Ver área exata no memorial de incorporação. Decoração, equipamentos e mobiliário entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda. O paisagismo ilustrado se refere às plantas em fase adulta e será entregue com vegetação implantada em forma de mudas. Imagens meramente ilustrativas. R.6-207.550