



Venha viver uma
nova experiência
em estadia.

Conheça o 1º
Short Stay & Long Stay de Goiânia.
Studio com um novo conceito em
modernidade e conectividade.

OS
MARISTA
SHORT STAY & LONG STAY

Conheça o único e o mais inovador empreendimento de **1Q** da cidade **pronto para morar.**

Moderna fachada em vidro triplo serigrafado, com detalhes em vidro curvo.

Qualidade superior
na melhor localização

da cidade.

Marista Premium:

polo gastronômico,
comercial e de lazer
de Goiânia. Entre as
avenidas 85 e 136,
na rua 145 com a 141.



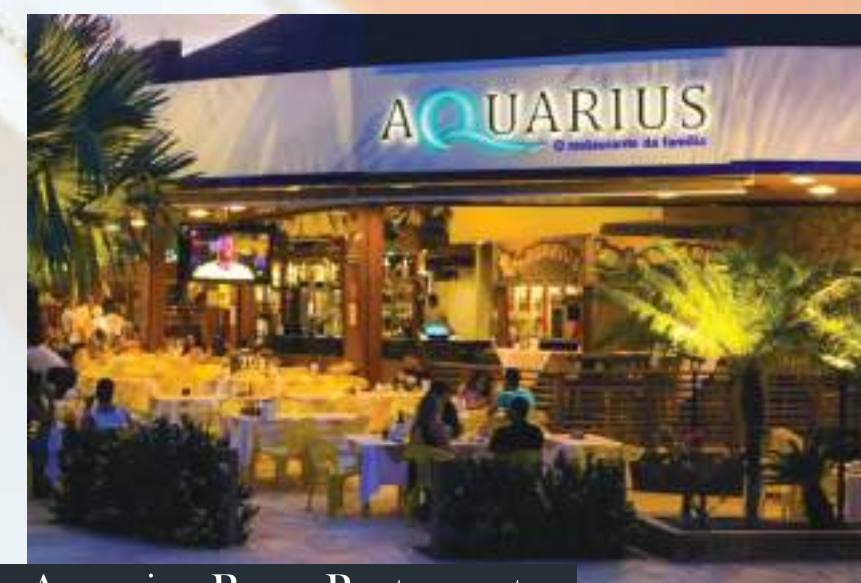
Academia Bodytech



Bahrem Bar



Shopping Bougainville



Aquarius Bar e Restaurante

O seu Studio no **melhor do Marista**. Tudo ao seu lado.



RUA 9

RUA 87

AV. 85

AV. T-9

RUA 144

RUA 141

RUA 145

RUA 140

RUA 142

RUA 146

RUA 147

RUA 148

RUA 139

AV. 136



■ Short Stay?

Estadia de curta duração para você aproveitar cada dia sem preocupação.

■ Long Stay?

Estadia de longa duração que oferece conforto com uma estrutura completa para você se sentir em casa..



Long Stay?

Uma forma menos
burocrática de se morar.

Contratos com períodos adaptáveis à sua realidade. Não necessita de fiador ou título de capitalização.

O foco é atender às necessidades das pessoas que ficarão na mesma cidade por longos períodos, seja a trabalho, estudo ou até mesmo a passeio.

E é perfeito para quem quer morar com conforto, sem se preocupar com nada, pois terá à sua disposição uma grande gama de serviços.

No **Long Stay** você tem várias comodidades inclusas no seu contrato, sem surpresas no fim do mês.

- Aluguel
- Taxa de condomínio
- Energia
- Água
- Wi-fi
- TV a cabo
- IPTU
- Troca semanal de enxoval
- Limpeza semanal



Comodidade *superior.*

para contratação de serviços
pay-per-use pelo seu celular.

- Limpeza e arrumação adicionais
- Troca adicional de enxoval
- Manutenção básica
- Farmácia
- Fisioterapia
- Minimercado
- Lavanderia
- Restaurante
- Espaço para eventos
- Massagem
- Personal trainer
- Pet Shop

*Alguns serviços dependem de parcerias a serem realizadas, tais como:
Farmácia, Lavanderia, Manutenção Básica, Personal Trainer, Massagens e Restaurante.



Serviços também serão ofertados aos moradores do Residencial, gerando maior rentabilidade aos investidores.

Nada melhor que ser recepcionado
com um **Café Bar**.

FOTO NO LOCAL





A primeira
Red Pool
de Goiás.



Cuide da sua saúde!

Completa e moderna academia com pé direito duplo e som Bluetooth para você escolher as suas músicas.



Restaurante com decoração superior.
Aconchego, vivacidade e modernidade.

Salas para
eventos empresariais
de acordo com a sua necessidade.



FOTO NO LOCAL



FOTO NO LOCAL



Seu Studio
inteligente
com qualidade superior.



Modernos.

Studios mobiliados e equipados.
31 a 47 m²

Três grupos de geradores modernos atendem todo o prédio, inclusive os quartos. Podem trazer economia de energia, se ligados em horário de pico.

Isso é
Qualidade Superior.



Diferenciais *superior*

Confira tudo que o QS Marista tem a te oferecer.



- Lounge Red Pool
- Sauna / sala de descanso
- Som em todos os ambientes da área comum
- Sistema Wi-Fi em todo o empreendimento
- Papel de parede impermeável em todos os quartos, hall dos andares e área comum
- Piso em PVC térmico / acústico nos quartos e halls
- Edifício 100% climatizado
- TV de 40 ou 55 polegadas
- Frigobar 25 litros
- Iluminação completa nos Studios
- Móveis planejados nos Studios
- Divisão em alvenaria
- Torneiras na áreas comuns com acionamento automático

Diferenciais *superior*

- 2 camas de viúva (1,34m) ou cama de casal Super King (2,00m)
- 2 Travesseiros
- Edredom com Duvet*
- Lençol e virol
- Toalhas de banho e rosto
- Colchão padrão hotelaria de luxo
- Ar condicionado split
- Banheiro com 2 cubas e previsão para 2 chuveiros em todos os studios. Espelho e box instalados com todos os acessórios
- Espelho iluminado para maquiagem e barba
- Bancada em mármore
- Cofre digital



* Capa que protege o Edredom

Diferenciais *superiores*

O QS Marista tem a opção de minicozinha no Studio para oferecer.



Minicozinha

- Filtro de água gelada
- Micro-ondas
- Frigobar 124 litros
- Cooktop a indução com 2 bocas
- Móvel planejado
- Pia com bancada em granito Silver Gray e torneira
- Mesa com 2 cadeiras ou poltrona com puff*

* De acordo com o estoque.



Para você ou para o seu futuro,
o QS Marista é a melhor escolha.

Pesquisas de tendências apontam grande crescimento da procura por moradia em Short Stay e Long Stay. Veja só alguns perfis que já fizeram essa escolha nas grandes metrópoles.

- | Executivos temporários do Agronegócio e Funcionários públicos de outros estados;
- | Profissionais para vagas temporárias;
- | Casais realizando reformas em seus apartamentos;
- | Organizadores e participantes de Feiras e Eventos;
- | Visitantes frequentes de cidades próximas;
- | Empresários não residentes na cidade;
- | Professores temporários e estudantes (MBA, Mestrado e Doutorado);
- | Aposentados, melhor idade e profissionais da saúde temporários;
- | Expatriados e público internacional temporário.
- | Recém-divorciados



No QS Marista você tem
tranquilidade sempre.
Toda a gestão está a cargo
da Atlas Gestão.



Construção e Incorporação:



Gestão:

