



Reserva27

CONSCIENTE

Sempre consciente do nosso padrão



**100% ENTREGUE
NO PRAZO**



**40 ANOS
DE HISTÓRIA**



28 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS DESDE
A FUNDAÇÃO



**+DE 50
PRÊMIOS E SELOS**
EM 40 ANOS DE HISTÓRIA



**+DE 10MIL M²
DE ÁREA VERDE**
LANÇADOS NOS ÚLTIMOS
5 EMPREENDIMENTOS



+DE 500 MIL M²
DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

PIONEIRISMO, INOVAÇÃO E QUALIDADE CONSTRUTIVA NORTEIAM E FOMENTAM OS PROJETOS, NOS INSPIRANDO CADA VEZ
MAIS A DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS INCRÍVEIS PARA OS CLIENTES, SEMPRE PENSANDO NA SUSTENTABILIDADE,
NA QUALIDADE DE VIDA, NO CONFORTO E NA SEGURANÇA.

Pioneirismo de Verdade

 **ROOFTOP
DE GOIÂNIA**
SOLAR UNIVERSITÁRIO



 **PRAÇA CONSCIENTE
PREMIADA**

MUNDI CONSCIENTE SQUARE

 **7% DE VERDE***



 **LAGO ORNAMENTAL
E BOSQUE**

BOTANIC CONSCIENTE LIFE

 **16,68% DE VERDE***



 **4 PRAÇAS TEMÁTICAS
E COM ROOFTOP**

PLANET CONSCIENTE GARDEN

 **25,70% DE VERDE***

**HORTA, POMAR
E TETO VERDE
COM PLACAS
FOTOVOLTÁICAS**

GAIA CONSCIENTE HOME

32,82% DE VERDE*

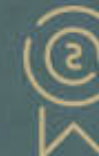


**FACHADA COM
BRISES DESLIZANTES**

**2° WTC
DO PAÍS**

**WORLD TRADE CENTER
GOIÂNIA**

30,28% DE VERDE*



**PRAÇA COM
LAGO PRIVATIVO**

**CASA BRASILEIRA
CONSCIENTE**

32,82% DE VERDE*



*em relação à metragem do terreno

Selos Consciente



SELO QUALIDADE CONSCIENTE

TEMOS CERTIFICAÇÃO ISO 9001 E PBQP-H, FATORES QUE GARANTEM A QUALIDADE DE TODOS OS PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO E ENTREGA AOS NOSSOS CLIENTES, PRODUTOS DE EXCELÊNCIA ESTRUTURAL E ACABAMENTO INCOMPARÁVEL.



SELO ENTREGA NO PRAZO

100% DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO RIGOROSAMENTE ENTREGUES NO PRAZO. VIVEMOS E PROMOVEMOS UMA EXPERIÊNCIA CONCRETA, TRADUZIDA EM M² CONSCIENTE.



SELO SOCIAL

A PARTIR DE 2021, DEVIDO AO SUCESSO E GRANDE IMPACTO NA COMUNIDADE DO PROJETO ENSINO CONSCIENTE, QUE TRABALHA NAS FORMAÇÕES FUNDAMENTAL E MÉDIA DOS COLABORADORES DENTRO DAS OBRAS, TODOS OS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS TERÃO UM PERCENTUAL DESTINADO TAMBÉM À FORMAÇÃO PROFISSIONALIZANTE DOS TRABALHADORES.



UM PROJETO QUE SELECIONA E RESERVA OS MELHORES PROFISSIONAIS

roberto carvalho
arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

ARQ. ROBERTO BORGES GARCIA CARVALHO

FORMADO PELA PUC/GOIÁS EM 1994, ONDE LECIONOU DE 1998 A 2002, ACUMULA 26 ANOS DE PROFISSÃO. AO LONGO DESTES ANOS, CONQUISTOU IMPORTANTES PRÊMIOS NACIONAIS DE ARQUITETURA, COMO O 2º LUGAR DO CONCURSO NACIONAL PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CÍVICA EM GOIÂNIA (2000); 1º PRÊMIO CATEGORIA COMERCIAL E 2º PRÊMIO CATEGORIA RESIDENCIAL NA IV BIENAL DE ARQUITETURA DE BRASÍLIA (2003); SELECIONADO PARA EXPOSIÇÃO GERAL DE ARQUITETOS NA 6ª BIENAL INTERNACIONAL DE ARQUITETURA DE SÃO PAULO (2005); PRÊMIO EX-AEQUO NO 7º PRÊMIO JOVENS ARQUITETOS (2005). ATUOU EM SOCIEDADE COM FREDERICO BRETONES DE 1995 A 2020 E, ATUALMENTE, DESENVOLVE PROJETOS DE GRANDE PORTE PARA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.



PAISAGISMO

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

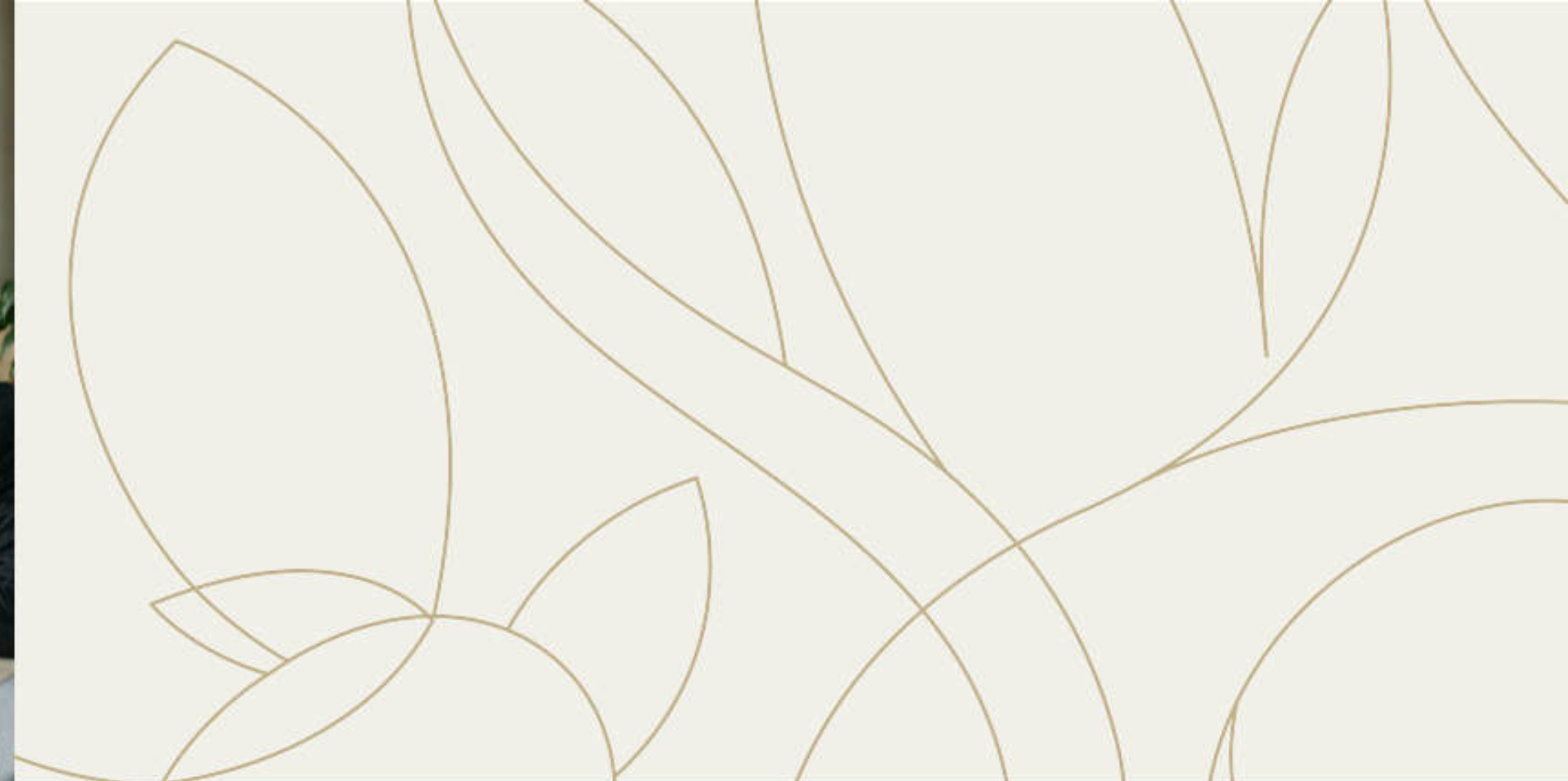
LIDERADA PELO BOTÂNICO RICARDO CARDIM E PELA ARQUITETA ALESSANDRA CARDIM, A EQUIPE DE ARQUITETURA DA CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA APRESENTA DIFERENTES CONHECIMENTOS E PASSAGEM POR IMPORTANTES INCORPORADORAS E ESCRITÓRIOS DO MERCADO. INOVADORA PELOS SEUS PROJETOS, TROUXE A FLORESTA DE BOLSO PARA INCREMENTAR O PAISAGISMO, UTILIZANDO PLANTAS NATIVAS DA REGIÃO. O CONCEITO DE PAISAGISMO DO RESERVA 27 CONSCIENTE TRABALHA COM PLANTAS TÍPICAS, VISANDO A BAIXA MANUTENÇÃO E PERENIDADE.

SABBATINI
INTERIORES

PROJETO DE INTERIORES

SABBATINI INTERIORES

COM CONHECIMENTO E CAPACIDADE TÉCNICOS, TRABALHAM PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES E ÀS EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE, PLANEJANDO E OTIMIZANDO TODO O PROCESSO, PARA QUE NÃO HAJA INVESTIMENTOS DESNECESSÁRIOS.



UM PROJETO PENSADO
EM CADA DETALHE PARA
TRAZER A VERDADEIRA
ESSÊNCIA DO BEM-ESTAR.

ELEMENTOS, TRAÇOS, CORES E TEXTURAS
SE INTEGRAM NA REGIÃO QUE REÚNE UMA
VARIEDADE DE CONVENIÊNCIAS DE FORMA
COMPLETA E EXCLUSIVA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O RESERVA 27 TRAZ UMA ATMOSFERA
ÚNICA, QUE TE ABRAÇA E CONFERE
MAIS CALMARIA PARA O DINAMISMO
DO DIA A DIA.

O CENÁRIO PERFEITO PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DA
PRATICIDADE E DE VIVER NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



natureza

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

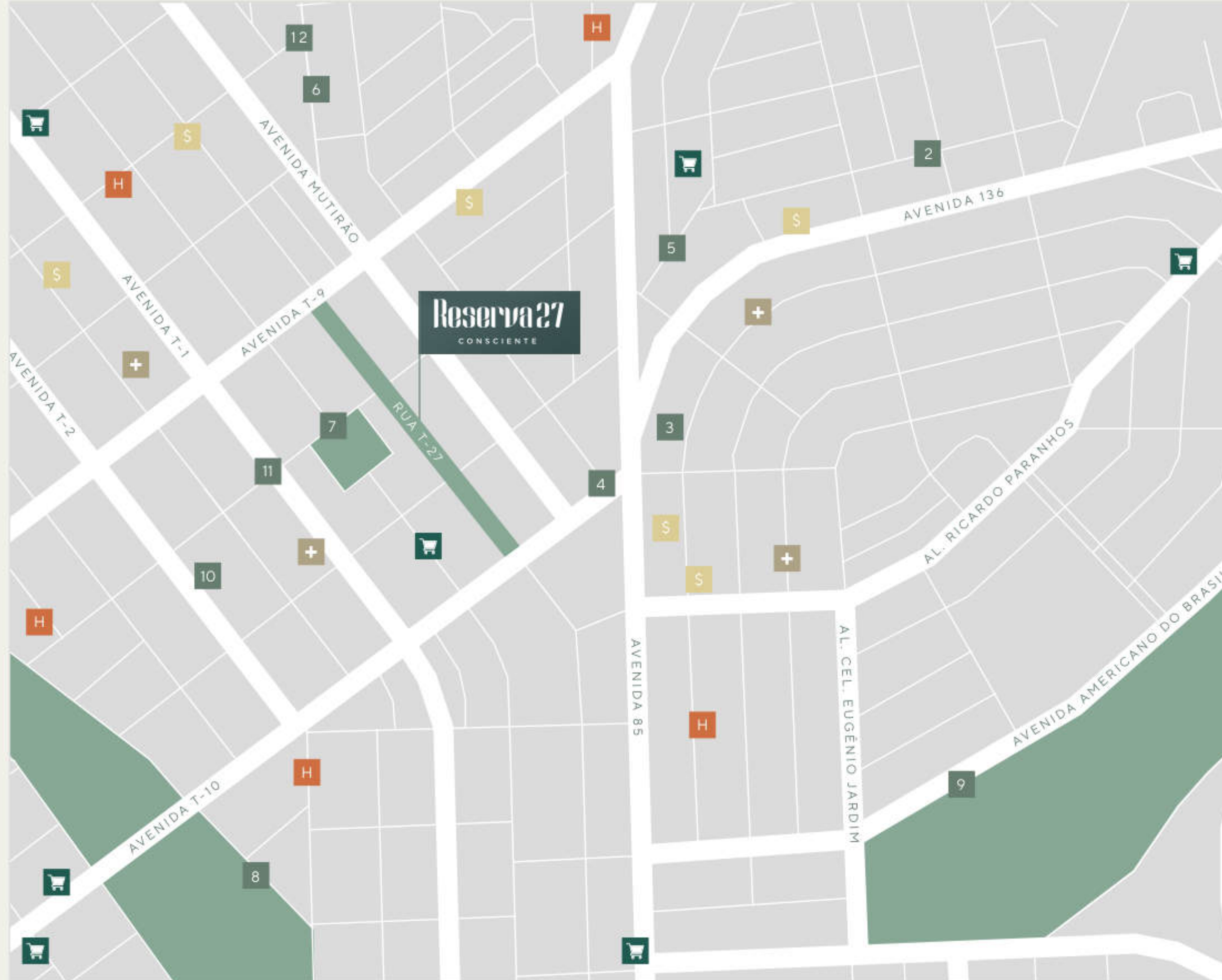
LOCALIZAÇÃO PRÓXIMA À PRAÇA T-23, PARQUES AREIÃO E VACA BRAVA.

UM RESPIRO EM MEIO À CIDADE,
PROPORCIONADO PELOS TONS DE VERDE
E CONTATO DIRETO COM A NATUREZA.

A CALMARIA SE INSERE NO DINAMISMO DO
DIA A DIA E AS POSSIBILIDADES SE AMPLIAM
AO REDOR DAS MELHORES FACILIDADES E
CONVENIÊNCIAS DA CIDADE.

proximidade





1 Reserva27

2 MADALENA GASTROBAR 1,1 KM

3 LAS NENAS BISTRÔ 650 M

4 EMPÓRIO PRIME 500 M

5 BAHREM BAR 700 M

6 CLARION GOIÂNIA ÓRION 800 M

7 PRAÇA T-23 300 M

8 PARQUE VACA BRAVA 1 KM

9 PARQUE AREIÃO 2 KM

10 CATERETÊ BAR E RESTAURANTE 600 M

11 PADOCA CASA DE PÃES 350 M

12 HOSPITAL ALBERT EINSTEIN 800 M

+ FARMÁCIAS MERCADOS H HOSPITAIS \$ BANCOS

UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO
E DE PERSONALIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



UM GENEROSO
TERRENO COM
3MIL M² E A
EXCLUSIVIDADE
DE APENAS UMA
TORRE.



AMPLO PAISAGISMO
ASSINADO PELA



CARDIM
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Reserva 27

CONSCIENTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

ACESSO SEGURO E COMPLETO,
COM PULMÃO DE SEGURANÇA.



AMPLO PORTE-COCHÈRE



DELIVERY



PULMÃO DE SEGURANÇA
SOCIAL E DE SERVIÇO



2 ACESSOS PARA CARROS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM CONJUNTO DE FACILIDADES QUE CONFEREM MAIS PRATICIDADE AO DIA A DIA.



1 VAGA VERDE POR UNIDADE



GERADOR PARA 100%
DO EMPREENDIMENTO



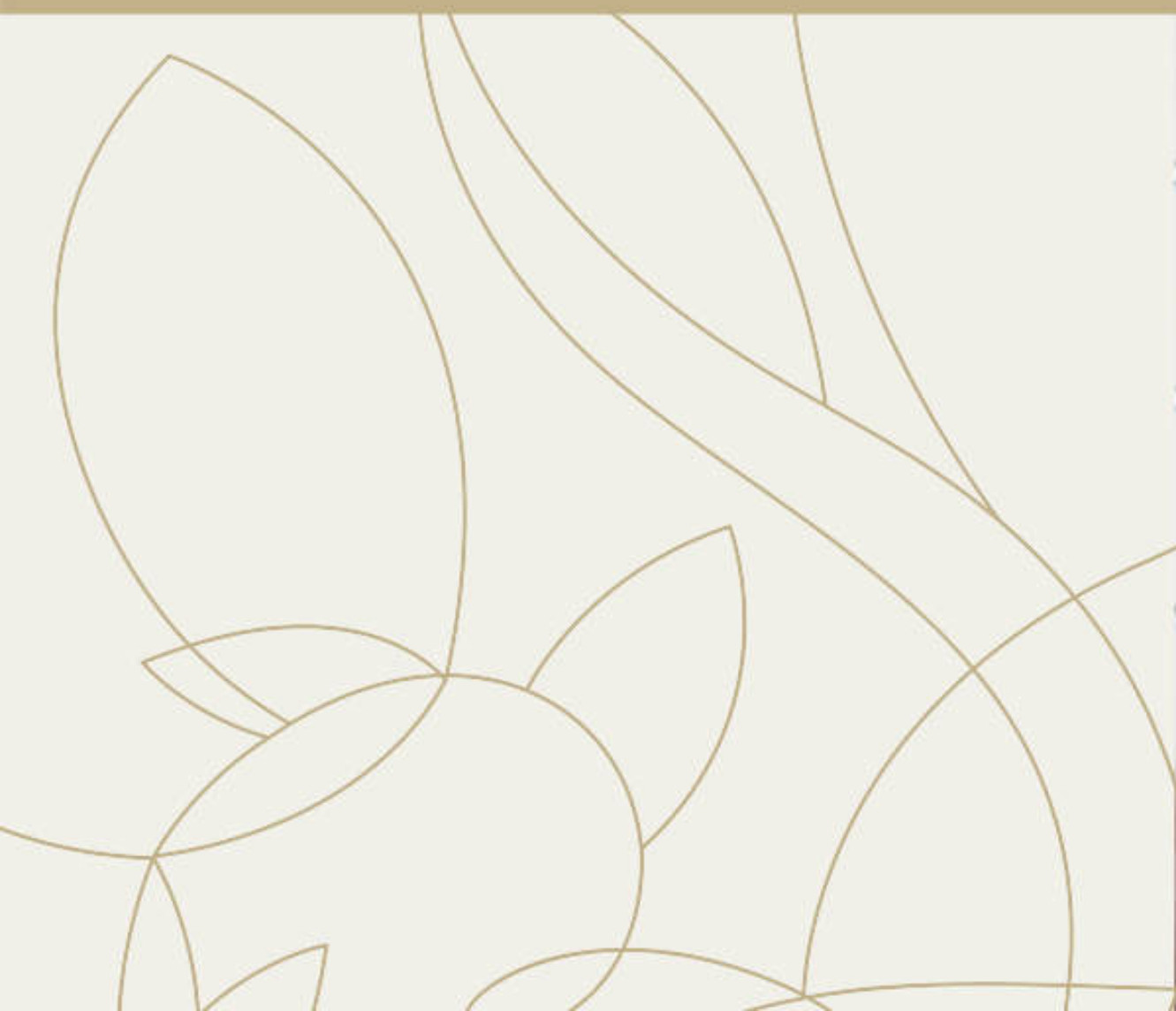
ACESSOS DIMENSIONADOS
PARA MUDANÇAS



2 ELEVADORES DE SERVIÇO



WORKSPACE EM DIFERENTES PAVIMENTOS

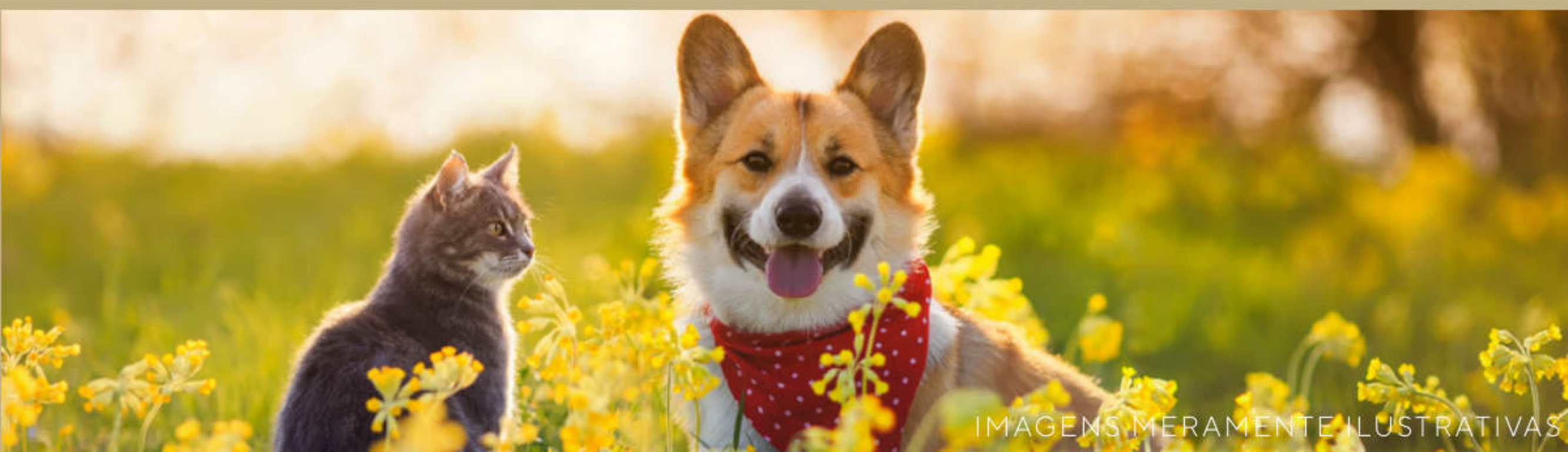


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

A PRIVACIDADE, O CONFORTO E A ELEGÂNCIA PREDOMINAM NOS AMBIENTES DO RESERVA 27.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

AS MELHORES EXPERIÊNCIAS PARA O SEU PET.

NO RESERVA 27, ELES POSSUEM AMBIENTES EXCLUSIVOS
E DIFERENCIADOS PARA TOTAL DIVERSÃO.

UM COMPLETO ESPAÇO PARA AJUDAR VOCÊ
A PROPORCIONAR UMA ROTINA MAIS SAUDÁVEL
E DIVERTIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE COM LOUNGE

UM LOUNGE EXCLUSIVO PARA ESPERA DO SEU PET.

VOCÊ E SEU PET COM MUITO MAIS ESPAÇO RESERVADO.

ESPAÇOS PREPARADOS
COM EXCLUSIVIDADE PARA ELES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO PET E ESPAÇO CAT

PAISAGISMO ASSINADO PELA



BANHO PET



PET PLACE COM LOUNGE



ESPAÇO CAT



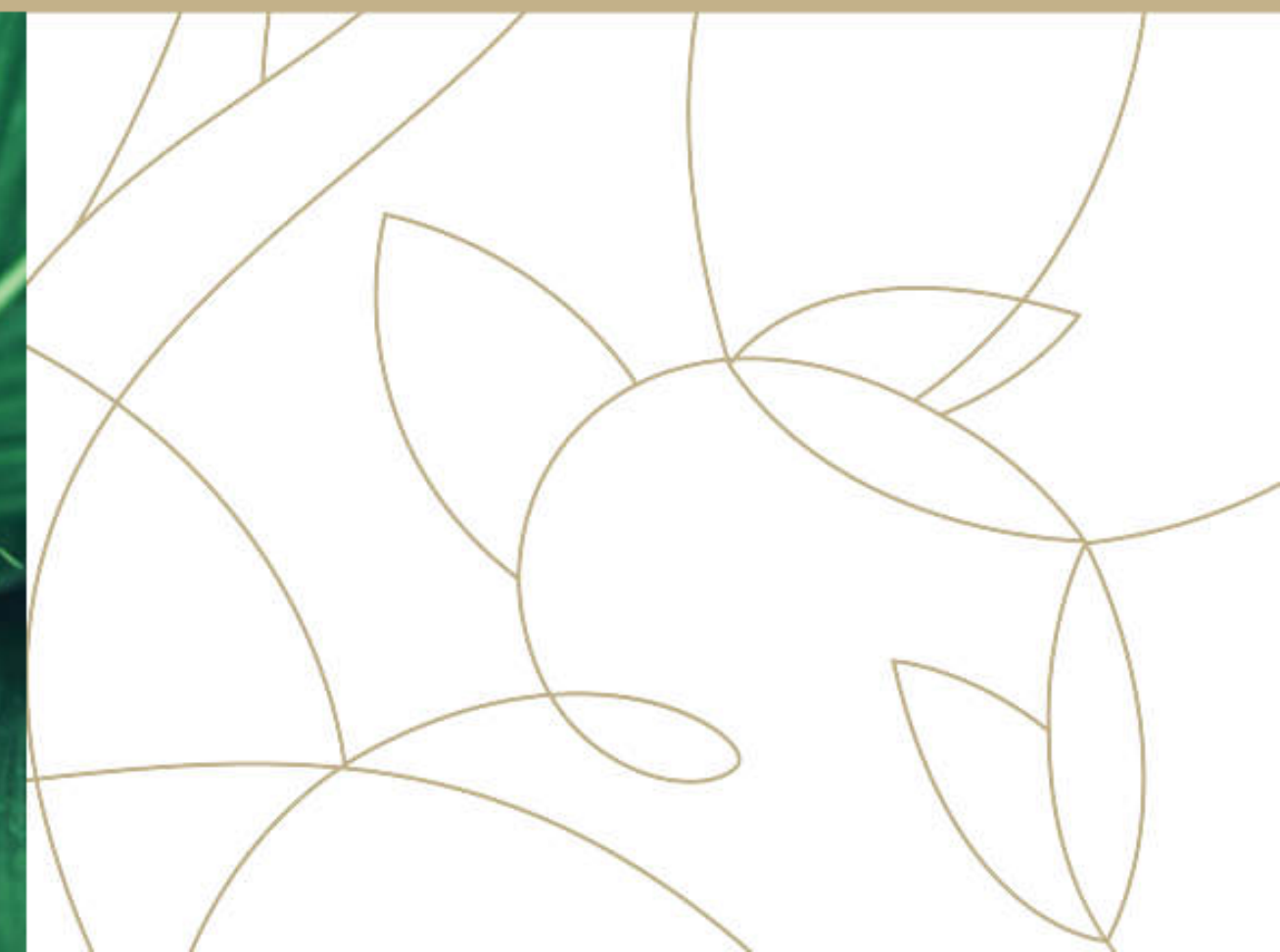
AMPLA ÁREA AO AR LIVRE
COM PAISAGISMO

UM LAZER DE MAIS DE 2.230M² ABRAÇADO POR MAIS DE 800M² DE VERDE.

A ELEGÂNCIA NATURAL DO PAISAGISMO SE INTEGRA ÀS DIVERSAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO E O CLIMA TROPICAL CRIA O CENÁRIO PERFEITO ENTRE MOVIMENTO E TRANQUILIDADE, CONEXÃO E PRIVACIDADE.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



VEGETAÇÃO NATIVA
E O FRESCOR TROPICAL
TOMAM CONTA DOS AMBIENTES.

ESPAÇO PENSADO PARA A INTEGRAÇÃO E CONVIVÊNCIA
DE TODA A FAMÍLIA.

O RESERVA 27 CONTA COM MAIS DE 290M² DE ESPAÇOS
AQUÁTICOS RODEADOS DE VERDE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DA PISCINA PRAIA INFANTIL E PISCINA COM RAIA DE 21M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 21M

UM MERGULHO
PROFUNDO EM UM
LAZER INCOMPARÁVEL.

PISCINA COM RAIA DE 21M E PISCINA PRAIA INFANTIL.

PAISAGISMO COM TOQUES DE BRASILIDADE QUE
POTENCIALIZAM O CLIMA TROPICAL DO AMBIENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA PRAIA INFANTIL

O PRIVILÉGIO DE DESFRUTAR DE CADA MOMENTO AO AR LIVRE.



A PREDOMINÂNCIA DO CLIMA ACOLHEDOR.

UM CHARMOSO ESPELHO D'ÁGUA E AS
PRAÇAS ELEVAM A SOFISTICAÇÃO DO ESPAÇO
E CONFEREM UMA ATMOSFERA AINDA MAIS
ACONCHEGANTE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RESERVA DAS ÁGUAS



CELEBRE SEMPRE.

UM JEITO MAIS SOFISTICADO
E RELAXANTE DE RECEBER
E FESTEJAR.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM PRAÇA

CADA DETALHE TORNA-SE UMA EXPERIÊNCIA MEMORÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA

O CENÁRIO PERFEITO ENTRE MOVIMENTO E TRANQUILIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E SPA PRIVATIVO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA GOURMET COM SPA PRIVATIVO

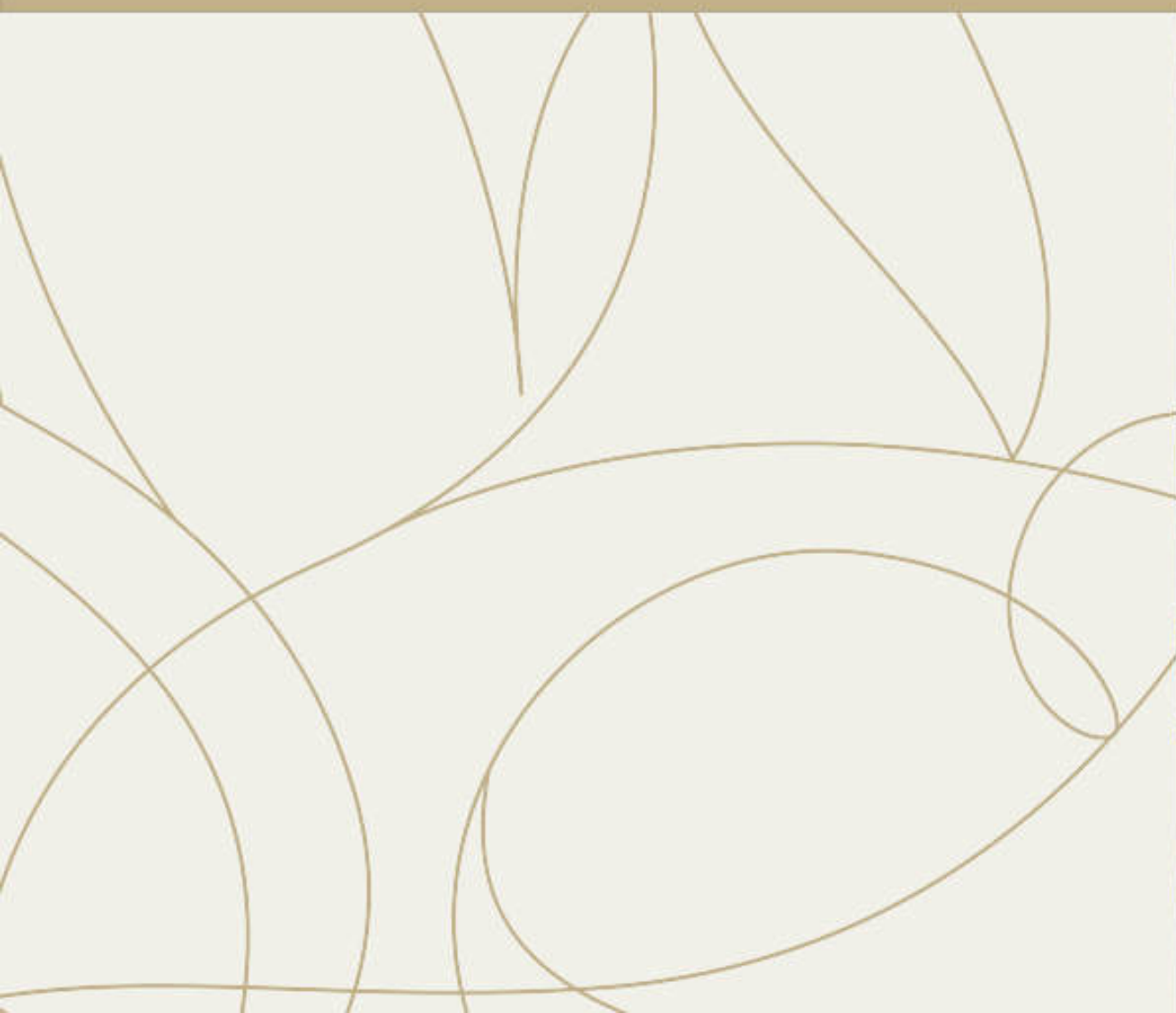
UM SPA EXCLUSIVO PARA OS SEUS MELHORES MOMENTOS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MAIS ESPAÇOS PARA A FAMÍLIA ABRAÇADOS PELO VERDE.

UMA EXPERIÊNCIA MAIS GENUÍNA
E DESCONECTADA DE TUDO. UMA
RESERVA PRIVATIVA QUE SE ESTENDE
DO PLAYGROUND E ABRAÇA TODOS OS
AMBIENTES KIDS.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ONDE A IMAGINAÇÃO NÃO FAZ RESERVA.

46m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO PLAYGROUND COM PRAÇA

A CONEXÃO DO SEU PEQUENO COM A NATUREZA.

82m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DE JOGOS

VARANDA DE JOGOS COMPLETA E INTEGRADA À MINI QUADRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINI QUADRA POLIESPORTIVA

PARA DESCARREGAR ENERGIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA COM VISTA 180°

A CADA
CORRIDA,
UMA VISTA
ENCANTADORA.

O RESERVA 27 CONTA COM
UMA ACADEMIA SUSPensa
COM VISTA PANORÂMICA
180° DA CIDADE.

A 122 METROS DE ALTURA,
A SAÚDE DO SEU CORPO
TAMBÉM GANHA UMA NOVA
EXPERIÊNCIA.





FOTO DA VISTA 180° DA ACADEMIA

SEU TREINO NAS ALTURAS.



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 PISCINA COM RAIA 21 M
- 2 PISCINA PRAIA INFANTIL
- 3 DECK
- 4 DUCHAS
- 5 SAUNA
- 6 RESERVA DAS ÁGUAS
- 7 VARANDA DE JOGOS
- 8 MINI QUADRA POLIESPORTIVA
- 9 WORKSPACE
- 10 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 11 VARANDA GOURMET COM SPA PRIVATIVO
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAYGROUND COM PRAÇA
- 14 RESERVA DAS PEDRAS
- 15 VARANDA TROPICAL
- 16 SALÃO DE FESTAS COM PRAÇA
- 17 PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA





MEZANINO 2

- 1 PET PLACE
- 2 LOUNGE
- 3 ESPAÇO CAT
- 4 BANHO PET



TÉRREO

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 PULMÃO DE SEGURANÇA SOCIAL
- 3 PULMÃO DE SEGURANÇA DE SERVIÇO
- 4 DELIVERY
- 5 LOBBY
- 6 ESPELHO D'ÁGUA
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 WORKSPACE
- 9 GUARITA COM WC
- 10 ÁREA TÉCNICA
- 11 VAGAS PARA VISITANTES
- 12 LIXEIRAS
- 13 CENTRAL DE GÁS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

3 SUÍTES | **137 A 157M²**

O CLIMA ACONCHEGANTE E DE HARMONIA ENTRE OS ELEMENTOS INVADI OS APARTAMENTOS E PERMEIA CADA DETALHE DOS AMBIENTES.

DIFERENCIAIS PLANTA

-  **RODAPÉ EMBUTIDO**
-  **VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO**
-  **ROUPEIRO**
-  **PISO EM PORCELANATO**
80X80cm NAS SUÍTES E ÁREA SOCIAL
-  **PISO SALA E VARANDA NIVELADOS**
-  **BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL**
EXCETO LAVABO E WC SERVIÇO
-  **TOMADA USB**
SALA E SUÍTE MASTER
-  **PÉ-DIREITO DE 3,06m**
DE LAJE A LAJE NOS APARTAMENTOS TIPO
-  **ELEVADOR COM SENHA**
E BIOMETRIA
-  **PERSIANAS INTEGRADAS**
AUTOMATIZADA NA SUÍTE MASTER
-  **REDE FRIGORÍGENA AR-CONDICIONADO**
NAS SUÍTES E SALA



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DOS APARTAMENTOS TIPO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING FINAL 4

PLANTAS BEM PENSADAS, QUE VALORIZAM O ESPAÇO DE MANEIRA SOFISTICADA E ELEGANTE.

FINAIS 1 E 4

137,32M² - 3 SUÍTES - PADRÃO*

2 A 3 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.



FINAIS 1 E 4

137,32M² - 3 SUÍTES - SALA E VARANDA AMPLIADA*

2 A 3 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.

FINAIS 1 E 4

137,32M² - 3 SUÍTES - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA + OFFICE*
2 A 3 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA FINAL 3

A VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO ELEVA AS MELHORES EXPERIÊNCIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING E VARANDA FINAL 3

A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS PERCORREM TODOS OS AMBIENTES.

FINAIS 2 E 3

156,79M² | 3 SUÍTES - COM VARANDA BALCÃO - PADRÃO*
3 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.



FINAIS 2 E 3

151,68M² | 3 SUÍTES - SEM VARANDA BALCÃO - PADRÃO*

3 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.



FINAIS 2 E 3

156,79M² | 3 SUÍTES - SALA E VARANDA INTEGRADAS*
3 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA GOURMET DA PENTHOUSE

ESPAÇO INTIMISTA COM VISTA PRIVILEGIADA.

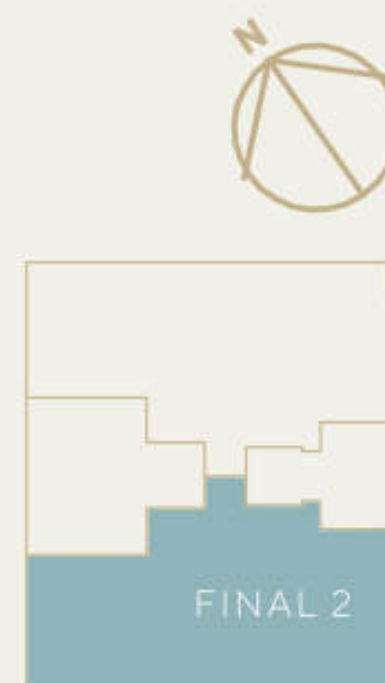
PENTHOUSE FINAL 2

276,69M² | 4 SUÍTES - PADRÃO*

4 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.



PENTHOUSE FINAL 3

276,69M² | 3 SUÍTES - SALA AMPLIADA*
4 VAGAS DE GARAGEM



*As imagens são meramente ilustrativas e não estão em escala.



FINAL 3

Ficha Técnica

PROJETO ARQUITETÔNICO	ARQº ROBERTO BORGES GARCIA CARVALHO
PAISAGISMO	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE INTERIORES	SABBATINI INTERIORES
ENDEREÇO	RUA T-27, QUADRA 94, LOTES 07/10, CEP 74210-030, SETOR BUENO, GOIÂNIA-GO
BAIRRO	SETOR BUENO - GOIÂNIA/GO
ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.000 M²
ÁREA CONSTRUÍDA	39.340,18 M²*
UNIDADES PRIVATIVAS	142 UNIDADES - 70 FINAIS 01 E 04; 70 FINAIS 02 E 03; 02 PENTHOUSE 142 ESCANINHOS 394 VAGAS DE GARAGEM: 376 VAGAS PRIVATIVAS VINCULADAS AOS APARTAMENTOS 10 VAGAS AUTÔNOMAS 8 VAGAS DE USO COMUM (3 PARA VISITANTES E 5 EXTRAS PCD) APARTAMENTOS FINAIS 02 E 03: 3 VAGAS APARTAMENTOS FINAIS 01 E 04: 52 UNIDADES COM 2 VAGAS E 18 UNIDADES COM 3 VAGAS. PENTHOUSE: 4 VAGAS.
PAVIMENTOS-TIPO	TODAS AS UNIDADES POSSUEM VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO APARTAMENTOS FINAIS 01 E 04 COM 137,32 M² APARTAMENTOS FINAIS 02 E 03 SEM VARANDA BALCÃO: 151,68M² (PAVIMENTOS 7, 8, 9, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 37, 38) APARTAMENTOS FINAIS 02 E 03 COM VARANDA BALCÃO: 156,79M²* (PAVIMENTOS 4, 5, 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 34, 35 E 36) *OS APARTAMENTOS 602, 603, 1202, 1203, 1802, 1803, 2402, 2403, 3002, 3003, 3602 E 3603 POSSUIRÃO PARTE DA VARANDA BALCÃO DESCOBERTA.
PAVIMENTO COBERTURA	PENTHOUSE COM 276,69M² (PAVIMENTO 39) OS APARTAMENTOS PENTHOUSE 3902 E 3903 POSSUIRÃO PARTE DA VARANDA DESCOBERTA.

*MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA, PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

DIFERENCIAIS

USO RACIONAL DA ÁGUA

-  REÚSO DE ÁGUAS DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS (ÁREAS COMUNS);
-  IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA FLOREIRAS E JARDINS DAS ÁREAS COMUNS;
-  VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS (PC);
-  TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS (PC);
-  SANITÁRIO COM DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO NOS APARTAMENTOS E NAS ÁREAS COMUNS (PC);
-  MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA (PC).



USO RACIONAL DA ENERGIA



SISTEMA ELETRÔNICO E INTELIGENTE DE TRÁFEGO DOS ELEVADORES;



ELEVADORES COM SISTEMA DE REGENERAÇÃO, QUE PERMITE RECUPERAR PARTE DA ENERGIA CONSUMIDA;



ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL EM LED NAS ÁREAS COMUNS EXTERNAS (PC);



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ELETRICIDADE (PC);



TODOS OS MOTORES ELÉTRICOS TRIFÁSICOS SERÃO DE ALTO RENDIMENTO (PC);



AUTOMAÇÃO NA ILUMINAÇÃO INTERMITENTE (SENSOR DE PRESENÇA GARAGENS E HALLS) (PC);



UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS COM ENCE A OU SELO PROCEL NOS ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS (PC);



FOGÕES E FORNOS DA ÁREA COMUM TERÃO SELO CONCEPT (PC).



DESTINAÇÃO DO LIXO



ESPAÇO PARA COLETA SELETIVA NA ÁREA COMUM;



ÁREA DE LIXO SEGREGADA NOS HALLS DE CADA PAVIMENTO;



ESPAÇO DESTINADO À COLETA DE PILHAS E BATERIAS.



CONFORTO AMBIENTAL



CONSULTORIA ESPECIALIZADA DE ACÚSTICA;



PORTA DE ENTRADA DE SERVIÇO COM BORRACHA DE VEDAÇÃO;



SOLUÇÃO PARA REDUÇÃO DO RUÍDO NAS LAJES DE ÁREAS COMUNS DE DIVISA COM UNIDADES PRIVATIVAS, CONFORME CONSULTORIA CONTATADA;



AMPLAS ABERTURAS DE ESQUADRIAS PARA APROVEITAMENTO DE LUZ E VENTILAÇÃO NATURAIS;



CRIAÇÃO DE MICROCLIMA DE FRESCOR COM USO DE AMPLA ÁREA DE VEGETAÇÃO NATIVA.



DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

-  CANTEIRO DE OBRAS COM AÇÕES SUSTENTÁVEIS;
-  VAGA VERDE: 1 PONTO DE ENERGIA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO POR APARTAMENTO;
-  BICICLETÁRIO COM CALIBRADOR;
-  UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS REGIONAIS (MÍNIMO 10%) (PC);
-  UTILIZAÇÃO DE MADEIRA CERTIFICADA FSC (PC);
-  VEGETAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EXCLUSIVAMENTE NATIVA.



OPERAÇÃO DO CONDOMÍNIO

-  GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO;
-  CENTRAL DE ENTREGAS COM AVISO ELETRÔNICO PARA OS MORADORES;
-  LOCKERS PARA RECEBIMENTO DE MERCADORIAS E ÁREA DE CORRESPONDÊNCIAS;
-  ENTRADA ESPECIAL PARA SERVIÇOS DE DELIVERY;
-  PREVISÃO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS;
-  2 AMPLOS ELEVADORES DE SERVIÇO, SENDO 1 DE EMERGÊNCIA;
-  ACESSOS DE SERVIÇOS E ACESSOS SOCIAIS TOTALMENTE INDEPENDENTES PARA PEDESTRES (PC);
-  ACESSOS DIMENSIONADOS PARA MUDANÇAS (PC);
-  INFRAESTRUTURA E ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA (PC).



DIFERENCIAIS DA PLANTA

-  PÉ-DIREITO DE 3,06m (DE LAJE A LAJE) NOS PAVIMENTOS DE APARTAMENTO TIPO;
-  CONSCIENTE FLEX HOME, COM OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS;
-  PISO EM PORCELANATO 80X80CM NAS SUÍTES E ÁREA SOCIAL;
-  RODAPÉ EMBUTIDO;
-  AMPLOS ELEVADORES SOCIAIS PRIVATIVOS COM SENHA E BIOMETRIA;
-  LAVABO RESERVADO;
-  1 BANHO MASTER COM CUBAS E CHUVEIROS DUPLOS;
-  RALO LINEAR NOS BANHOS E VARANDAS;
-  COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO VENTILADAS NATURALMENTE;



ROUPEIRO;



BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL (EXCETO LAVABO E WC SERVIÇO);



PREVISÃO PARA TORRE QUENTE NA COZINHA;



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E BANCADA COM CUBA;



PISO DA VARANDA NIVELADO COM A SALA;



LAJE TÉCNICA COM ACESSO FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO;



PERSIANA INTEGRADA NAS JANELAS DAS SUÍTES;



PERSIANA AUTOMATIZADA NA SUÍTE MASTER E PONTO ELÉTRICO JUNTO ÀS JANELAS PARA FUTURA AUTOMATIZAÇÃO;



TOMADA USB NA SALA E NA SUÍTE MASTER;



REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NAS SUÍTES E NA SALA, COM POSSIBILIDADE DE ACRESCENTAR TAMBÉM NAS VARANDAS, QUANDO SOLICITADO EM PERSONALIZAÇÃO.

CENTRAL DOS DECORADOS
AV. T-2, 229 - SETOR BUENO

RESERVA27CONSCIENTE.COM.BR

PIONEIRISMO E QUALIDADE CONSTRUTIVA



CONSCIENTE
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Incorporação registrada sob o nº R-3-369.135 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, em 10/08/2022. Toda a infraestrutura será entregue conforme o memorial descritivo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo constante no registro da incorporação. As imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações durante a fase do projeto executivo. Produzido em agosto de 2022.