

Reserva[®]
ALTIPLANO



EMBRACO
CONSTRUTORA

NO BAIRRO MAIS

♦ EXCLUSIVO

DE JOÃO PESSOA.



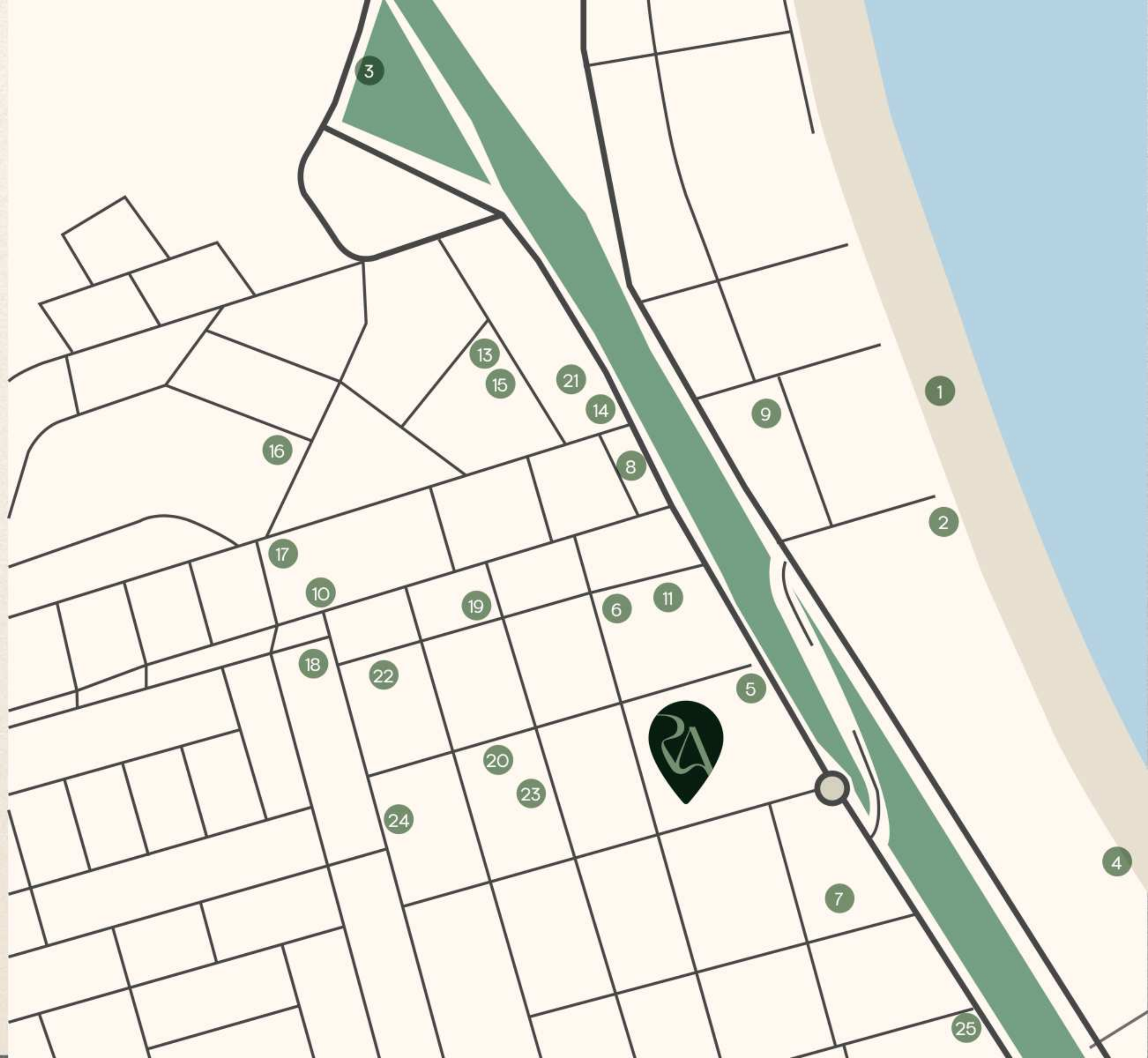
NASCE UM
EMPREENDIMENTO
SURPREENDENTE



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA PARA

VIVER BEM

- | | |
|------------------------------|---|
| 1 Praia do Cabo Branco | 15 JOHN'S Grill Wine Salad |
| 2 Foodpark Cabo Branco | 16 Cartório Eunápio Torres |
| 3 Escolinha de Futebol | 17 Gelateria Artesanal |
| 4 Bar do Cuzcuz | 18 Chez Nanny |
| 5 Cidade Viva Altiplano | 19 Neo Residence |
| 6 Arena Park | 20 Laboratório Roseanne Dore |
| 7 Paço dos Leões | 21 Shopping Pátio Altiplano |
| 8 Praça da Castanha da Índia | 22 Supermercado Litoral |
| 9 Porto Restaurante | 23 Edifício Parthenon & Business |
| 10 Omo Lavanderia | 24 Paróquia Nossa Senhora do Perpétuo Socorro |
| 11 Oliva Café Boutique | 25 Supermercado Mateus |
| 12 Skybar | |
| 13 Tour Genève | |
| 14 Academia Korpus Altiplano | |



Desenhado por
grandes talentos
da nossa terra

RICARDO NOGUEIRA
ARQUITETURA

Poder transformar a percepção de valor e a vida das pessoas, através do conforto e de uma dinâmica diferente, é o ponto alto da arquitetura.

SANDRA MOURA
INTERIORES

Nós como arquitetos temos a responsabilidade de realizar projetos que regenerem os espaços urbanos e nosso planeta. Somos agentes transformadores do tecido urbano.

BIA CAMPELO
PAISAGISMO

O paisagismo hoje em dia se tornou uma necessidade humana, fazendo o resgate da conexão com a natureza nos meios urbanos.

JULIANA DUTRA
CAPELA ECUMÊNICA

Um empreendimento de João Pessoa para ela mesma, com conforto e bem estar inspirado na cidade, no mar e sua natureza.



VIVER A SUA
NATUREZA

PENSADO
PARA

PERTENCER

EMBRACO APRESENTA

Reserva.®

ALTIPLANO

VIVA A SUA NATUREZA

Um projeto que celebra o seu lugar no mundo e as riquezas da nossa terra.

Com espaços que transformam cores e formas em uma atmosfera carregada com significado, amor e exclusividade.

Um lugar onde nossos sonhos são moldados, nossas risadas ecoam e nossas histórias são escritas.

Onde a felicidade está ao seu alcance para você viver e sentir a vida do seu jeito.



ENTRADA PRINCIPAL



TODAS AS UNIDADES COM
POSIÇÃO NASCENTE



Reserva
ALTIPLANO

ENTRADA PRINCIPAL

ENTRADA PRINCIPAL

Reserva

A TIPIANO







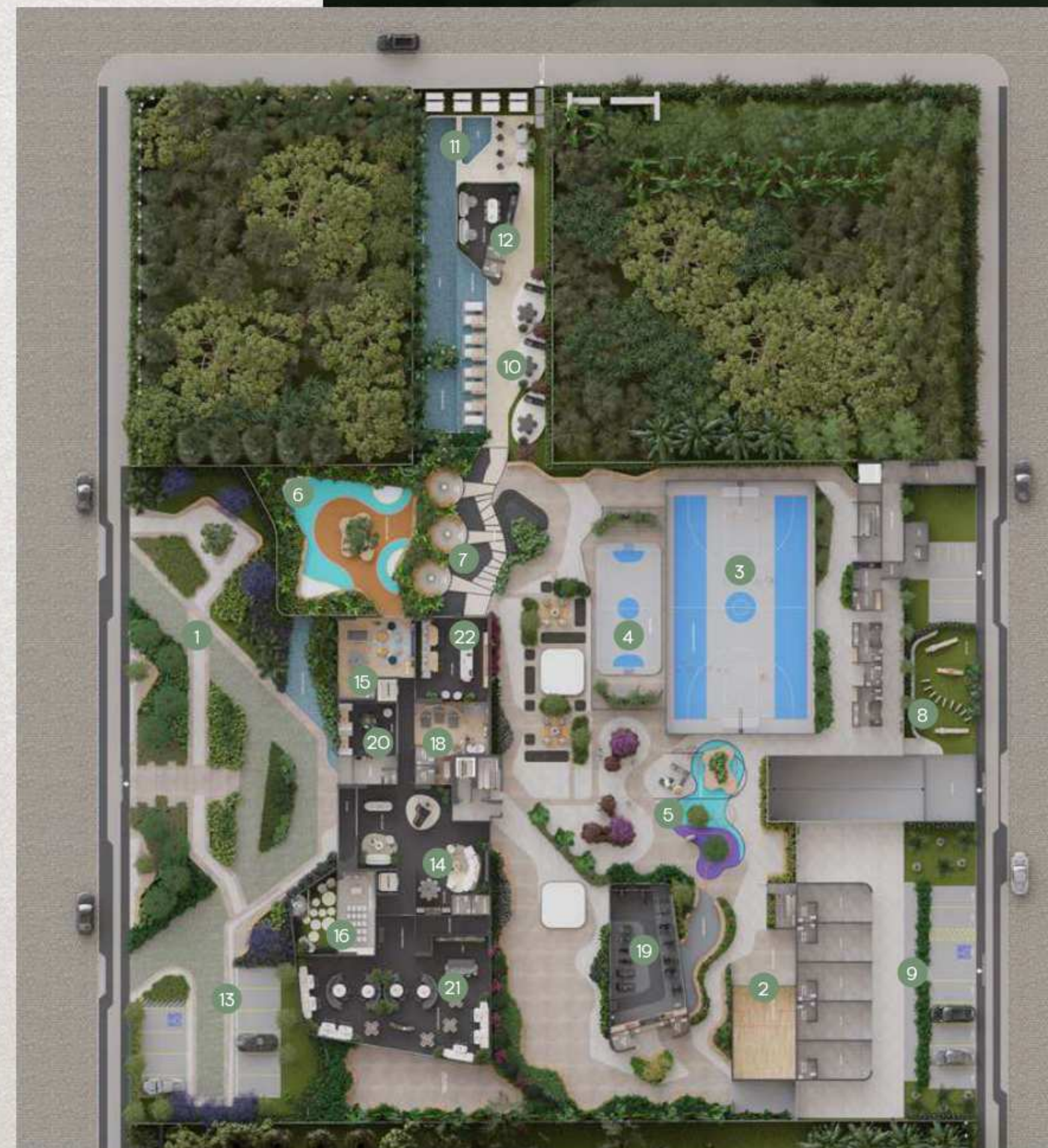
CERCADO PELA BELEZA DA
MATA ATLÂNTICA

ÁREA EXTERNA

- 1 Entrada com estacionamento para visitantes e port-cochère
- 2 Quadra de Squash
- 3 Quadra Poliesportiva
- 4 Quadra de Street Soccer
- 5 Playground Infantil
- 6 Praça Baby
- 7 Fire Lounge
- 8 Play Pet
- 9 Acesso staff com estacionamento, livingroom e WC
- 10 Ilhas Gourmet
- 11 Piscina Adulta e Infantil
- 12 Pool House
- 13 Estacionamento

ÁREA INTERNA

- 14 Lobby com pé-direito alto, piano de cauda, livingroom e mini market
- 15 Brinquedoteca Lúdica e temática
- 16 Capela ecumênica com jardim
- 17 Salão de festas com terraço
- 18 Home Spa
- 19 Academia
- 20 Coworking
- 21 Salão de festas
- 22 Wine bar





PISCINA



PISCINA



PISCINA



PISCINA



O PRAZER E O
CONFORTO DE VIVER

INTEGRADO À
NATUREZA.



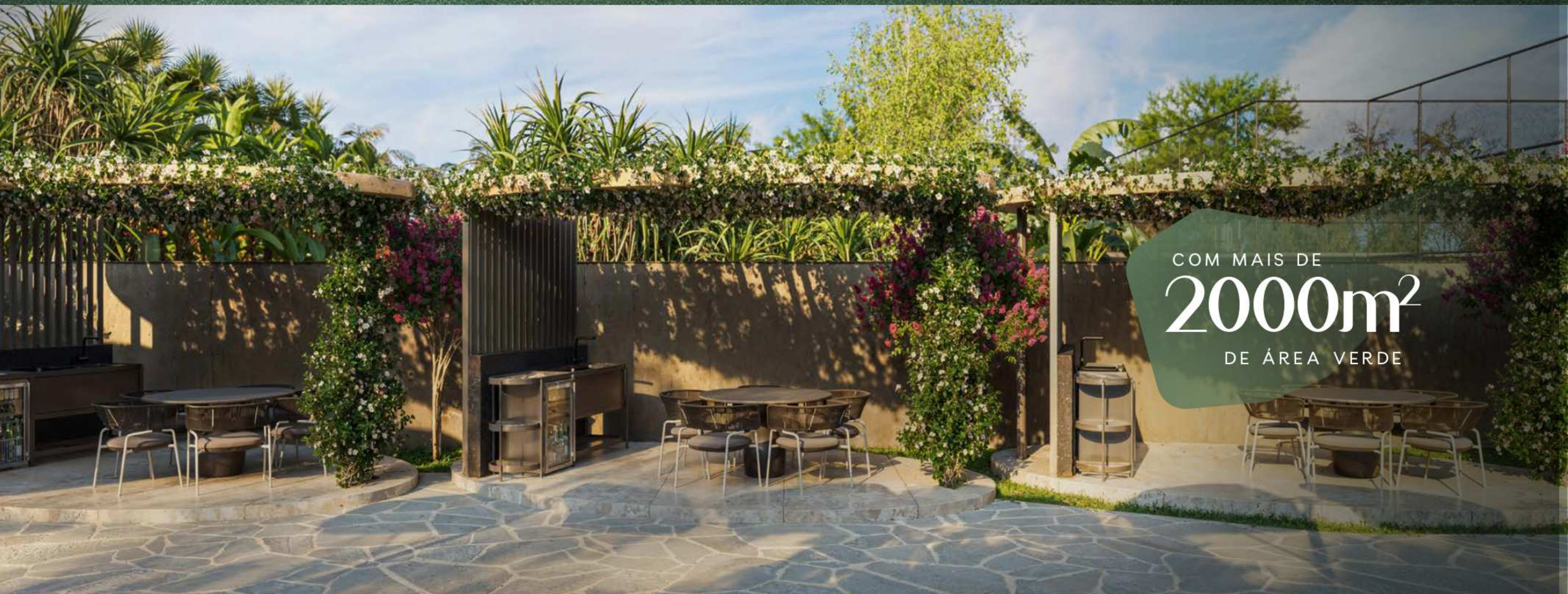
POOL HOUSE



PISCINA



PISCINA



COM MAIS DE
2000m²
DE ÁREA VERDE



FIREPLACE



FIREPLACE



FIREPLACE



CRESCE ONDE A
BRINCADEIRA
TEM MAIS VIDA



PRAÇA BABY



PLAYGROUND



PLAYGROUND



QUADRA
POLIESPORTIVA

E A IMAGINAÇÃO GANHA ESPAÇO
PARA CRESCER

Imaginação e sensibilidade compõem a brinquedoteca inspirada na obra O Pequeno Príncipe, de Saint Exupéry.

O clássico que inspirou gerações dá o tom de aconchego ao espaço, criando o ambiente ideal para brincar com conforto e segurança.



"Tu te tornas eternamente responsable por aquello que cativas..."





responsável por aquilo que cativas..."

"Tu te tornas eternamente responsável por aquilo que cativas..."

A close-up photograph of a golden retriever's head in profile, facing right. The dog has light-colored fur and is holding two dry sticks in its mouth. The background is dark and out of focus, with bright light creating a lens flare effect on the right side. A dark green, irregularly shaped text box is positioned on the right side of the image.

LAZER E DIVERSÃO

PARA TODA FAMÍLIA



PLAY PET

AMBIENTES INTERNOS
QUE INSPIRAM

CONFORTO E SOFISTICAÇÃO

RECEPÇÃO



RECEPÇÃO



MINI-MARKET



RECEPÇÃO



RECEPÇÃO



RECEPÇÃO



VOCÊ SERÁ RECEBIDO
PELO DOCE SOM DE UM
PIANO DE CAUDA
NA RECEPÇÃO



RECEPÇÃO

ESPAÇOS ONDE A
PRATICIDADE
ENCONTRA
SOFISTICAÇÃO
NO DIA A DIA





COWORKING



COWORKING



COWORKING













ESPAÇOS QUE INSPIRAM
**CUIDADO E
CONEXÃO**













AMBIENTES QUE INTEGRAM
CORPO, MENTE
E ESPÍRITO





ESPAÇO ECUMÊNICO



JARDIM ECUMÊNICO

A close-up photograph of a hand holding a flute glass filled with sparkling wine. The background is dark and out of focus, featuring soft, circular bokeh light patterns in shades of green and gold. The lighting highlights the bubbles in the wine and the texture of the hand.

PARA CELEBRAR
A VIDA E VIVER

GRANDES ENCONTROS



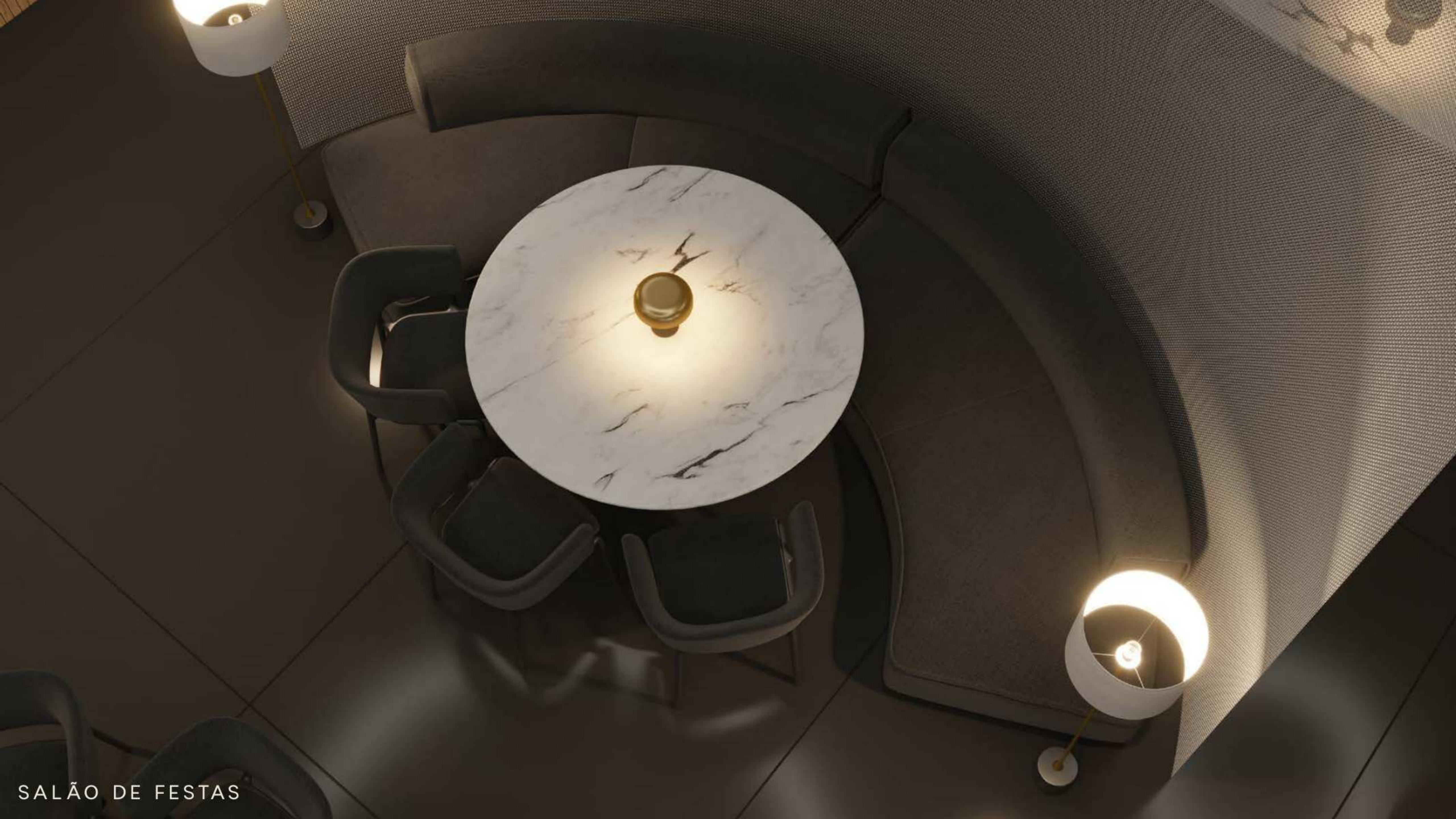
SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS







SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



WINE BAR



WINE BAR



WINE BAR



WINE BAR



WINE BAR



WINE BAR



PLANTAS





LIVING INTEGRADO



VARANDA



SUÍTE

FAÇA A SUA MELHOR
ESCOLHA.





EMBRACO
CONSTRUTORA

Enxergar novas possibilidades.
Acreditar, investir e estar
conectada com o futuro.

ASSIM É A EMBRACO CONSTRUTORA, UMA MARCA QUE CONSTROI HÁ
23 ANOS SUA HISTÓRIA DE SUCESSO NA PARAÍBA E NO RIO GRANDE
DO NORTE, COM UM NOVO OLHAR PARA A CIDADE, PARA O MERCADO
IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÃO CIVIL.

UMA EMPRESA QUE TORNOU-SE REFERÊNCIA POR SEUS PROJETOS
ARROJADOS, COM LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADAS E MAIS DE 1500
UNIDADES IMOBILIÁRIAS ENTREGUES NO PRAZO, ALÉM DAS 448
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO.

NOSSA LINHA DO TEMPO



ECOVILLE
ENTREGUE | 📍 MOSSORÓ



WEST FLAT
ENTREGUE | 📍 MOSSORÓ



WEST CLINICAL
ENTREGUE | 📍 MOSSORÓ



WEST PALACE
ENTREGUE | 📍 MOSSORÓ



WHB
ENTREGUE | 📍 MOSSORÓ

NOSSA LINHA DO TEMPO



CONCEPT BESSA
ENTREGUE | 📍 JOÃO PESSOA



WEST FIT
ENTREGUE | 📍 MOSSORÓ



SIMPLE
ENTREGUE
📍 JOÃO PESSOA



SOLAZ
EM CONSTRUÇÃO
📍 JOÃO PESSOA



CONDOMÍNIO AMÉRICAS
EM CONSTRUÇÃO
📍 MOSSORÓ



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Olívia Farias Gabino, Altiplano

Administração e construção: Embraco Construtora

Projeto de Arquitetura: Nogueira Arquitetos

Projeto de interiores: Sandra Moura

Capela e Jardim ecumênico: Juliana Dutra

Paisagismo: Bia Campelo

Metragem do terreno: 6.899,76m²

Área construída: 35.918,34m² - Torre única

Área de lazer: 4.432,800m²

Modalidade: Residencial

2 subsolos

1 Térreo

38 pavimentos tipo

2 pavimentos cobertura

Total de unidades: 78 unidades

4 lojas comerciais

Tipologias: 280,97m²

4 suítes

Áreas comuns

Subsolo: Bicicletário e Oficina

Térreo externo: Entrada com estacionamento para visitantes e port-cochère, Fire Lounge, Piscina Adulta e Infantil, Pool House, Ilhas Gourmet, Praça Baby, Playground Infantil, Play Pet, Quadra de Squash, Quadra Poliesportiva, Quadra de Street Soccer, Acesso staff com estacionamento, livingroom e WC.

Térreo interno: Recepção com piano de cauda e livingroom, Mini-market, Coworking, Brinquedoteca, Home Spa, Academia, Salão de Festas com terraço, Wine Bar, Espaço Ecumênico com jardim.

Reserva.[©]
ALTIPLANO

EMBRACO
CONSTRUTORA

www.construtoraembraco.com.br

@CONSTRUTORAEMBRACO | 83 99339-5872 - 83 3241-2743

R-4-158.782

PROJETO ARQUITETÔNICO, PAISAGÍSTICO E DECORATIVO SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. AS IMAGENS CONTIDAS NESSE MATERIAL SÃO ARTÍSTICAS, VIRTUAIS E PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES. A VEGETAÇÃO E O PAISAGISMO RETRATADOS REPRESENTAM O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODE APRESENTAR DIFERENÇA DE TAMANHO E PORTE. AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO E NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA PREVALECEM SOBRE AS DIVULGADAS NESTE MATERIAL