



Rio Curuçá

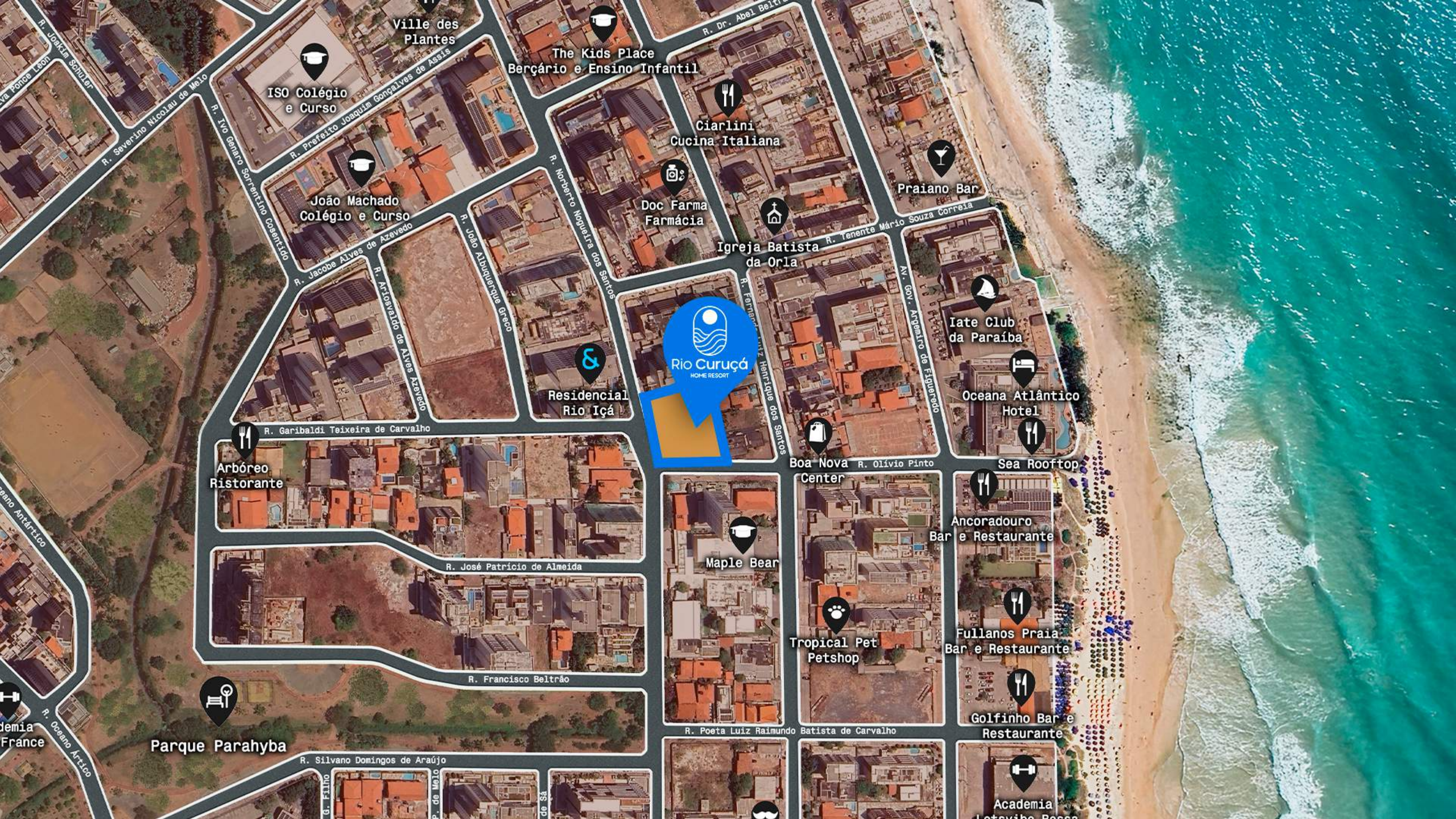
HOME RESORT

& conserpa
enger

Atemporal.
Sofisticado.
No Jardim Oceania.
É um Conserpa&Enger!







Ville des Plantes

ISO Colégio e Curso

The Kids Place
Berçário e Ensino Infantil

Ciarlini
Cucina Italiana

João Machado
Colégio e Curso

Doc Farma
Farmácia

Praiano Bar

Igreja Batista
da Orla

Iate Club
da Paraíba

Oceana Atlântico
Hotel

Residencial
Rio Içá

Arbóreo
Ristorante

Boa Nova
Center

Sea Rooftop

Ancoradouro
Bar e Restaurante

Maple Bear

Tropical Pet
Petshop

Fullanos Praia
Bar e Restaurante

Golfinho Bar e
Restaurante

Parque Parahyba

R. Poeta Luiz Raimundo Batista de Carvalho

Academia
Letícia Rosa

R. Silvano Domingos de Araújo

G. Filho

P. de Melo

de Sá

Academia
France

Oceano Atlântico

R. Oceano Arrico

R. Garibaldi Teixeira de Carvalho

R. José Patrício de Almeida

R. Francisco Beltrão

R. João Albuquerque Greco

R. Ardisvaldo de Alves Azevedo

R. Jacobo Alves de Azevedo

R. Severino Nicolau de Melo

R. Joaquim Schuler

R. Dr. Abel Beltrão

R. Tenente Mário Souza Correia

R. Dr. Abel Beltrão

O Jardim Oceania e sua beleza natural

Segurança, lazer e águas cristalinas







Rio Curuçá

Curuçá: rio do norte do Amazonas. Guarda em seu nome a herança indígena: "Curuçá" vem do tupi e significa "lugar em que há seixos ou cascalhos".

Une exclusividade, conforto e praticidade. Localizado no Jardim Oceania, a apenas 180 metros da praia do Bessa, conhecida por suas piscinas naturais.



Oferece lazer e praticidade em um só lugar. Com Studios de 21 a 38m² e Gardens de 29 a 61m², ideais para moradia ou investimento.

Uma oportunidade única no mercado imobiliário de João Pessoa.

Ficha Técnica

-  Terreno 50x42
-  Studios de 21,75 a 38,99m²
-  Gardens de 29,41 a 61,75m²
-  3 torres
-  Vagas rotativas
-  Restaurante
-  Bar e Piscina
-  Lounges
-  Sala de Podcast
-  Ambiente de Coworking
-  Minimarket
-  Gazebos
-  Área de Lazer Térreo
-  Área de Lazer Rooftop

Projeto: Nogueira Arquitetos



Destaque do empreendimento

- Flat tipo:
 - Studio
 - Quarto e sala
- Duas áreas de lazer: Térreo e Rooftop
- Localização estratégica
- 180 metros da praia com as mais belas piscinas naturais
- Recepção com pé direito de 6 metros



Entrada



Recepção



ACADEMIA

Recepção



Lounge



Restaurante



Restaurante



Coworking 1



Coworking 2



Mini Market



Bicicletário



Lavanderia



Sala de Podcast







Área de Convivência



Área de Convivência



Área de Lazer





Piscina Pilotis

Bar e Piscina



Studio Garden 1



Studio Garden 1



Studio Garden 2



Studio Garden 2



Studio 806A



Studio 505B



Studio 801A



Studio 803A



Studio 803B



Studio 804B



Rooftop



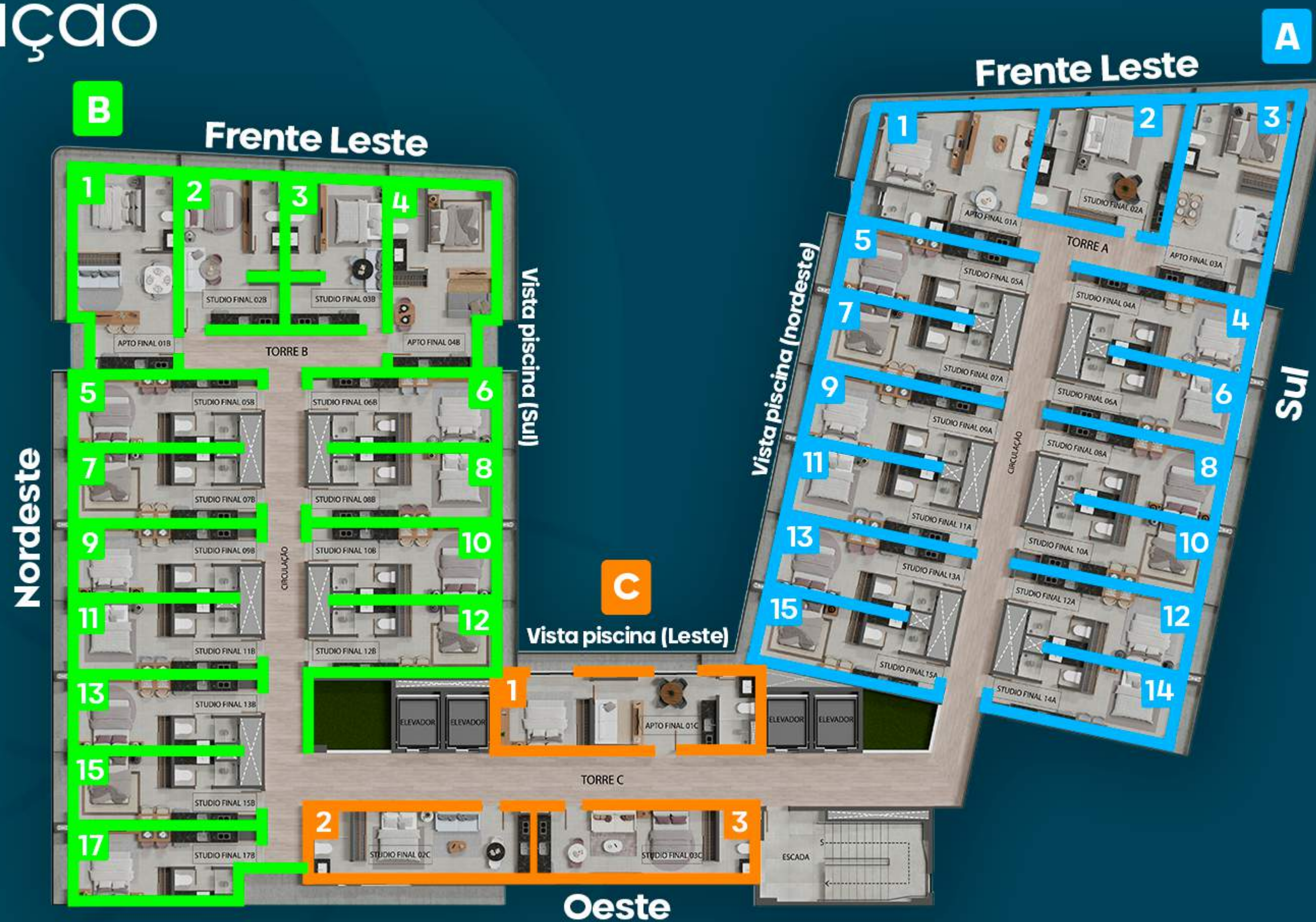
Rooftop





Espaço Grill

Posição



Subsolo



Pilotis



Pavimento 1



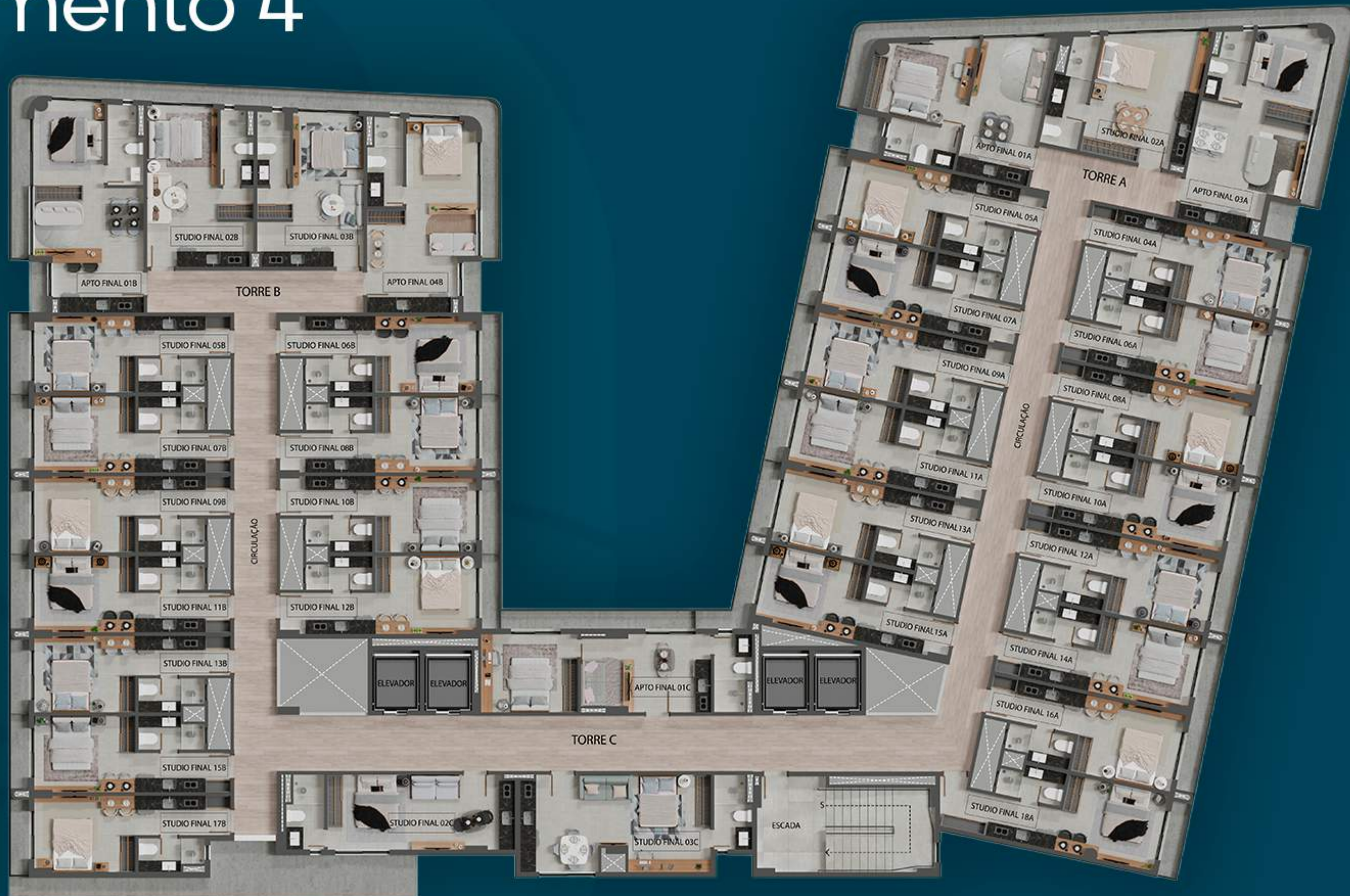
Pavimentos 2 e 7



Pavimento 3



Pavimento 4



Pavimentos 5 e 6



Pavimento 8



Rooftop



Studios



Studio Garden 01



Studios 302C/802C



Apto Final 01A

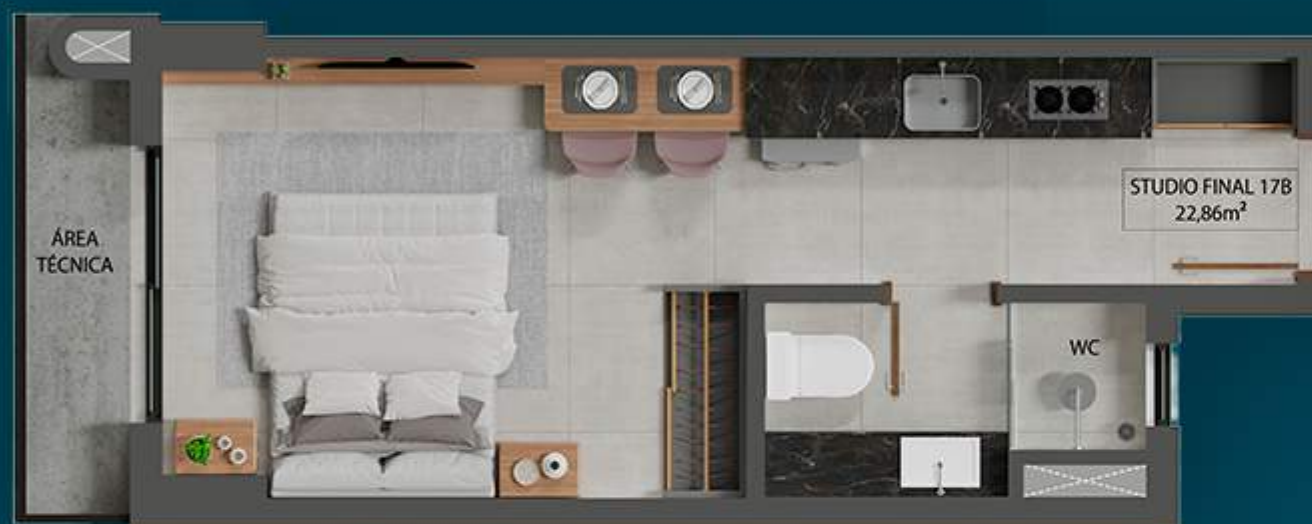


Studio Final 02A



Studio Garden 002

Studios



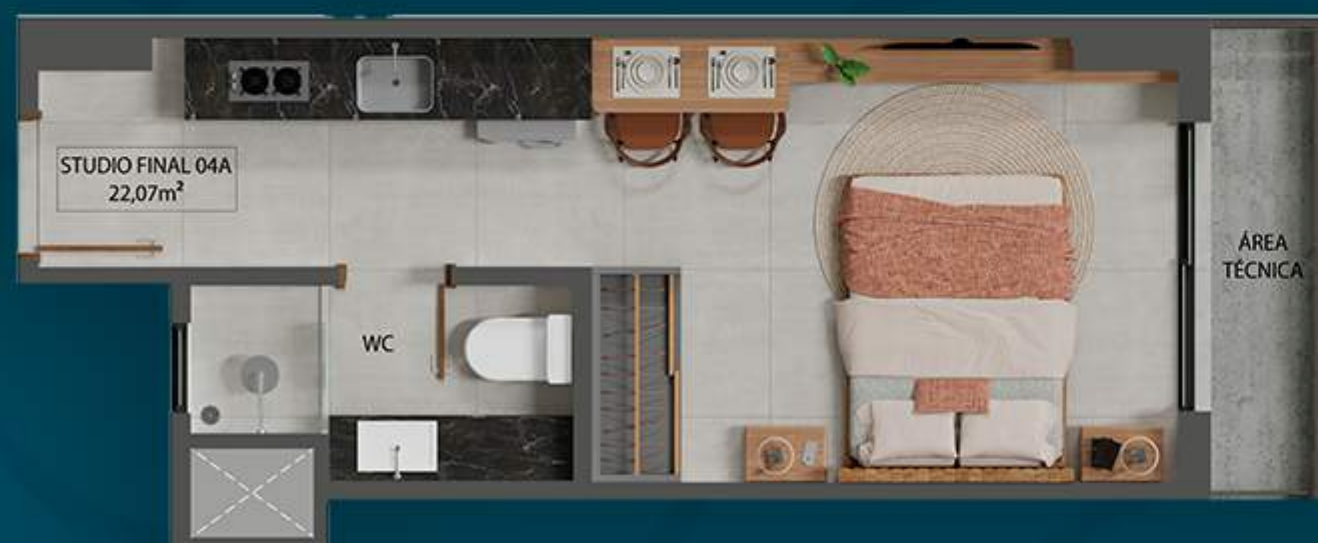
Studio Final 17B



Studio Final 02B



Studios 203C/403C/703C



Studio Final 04A



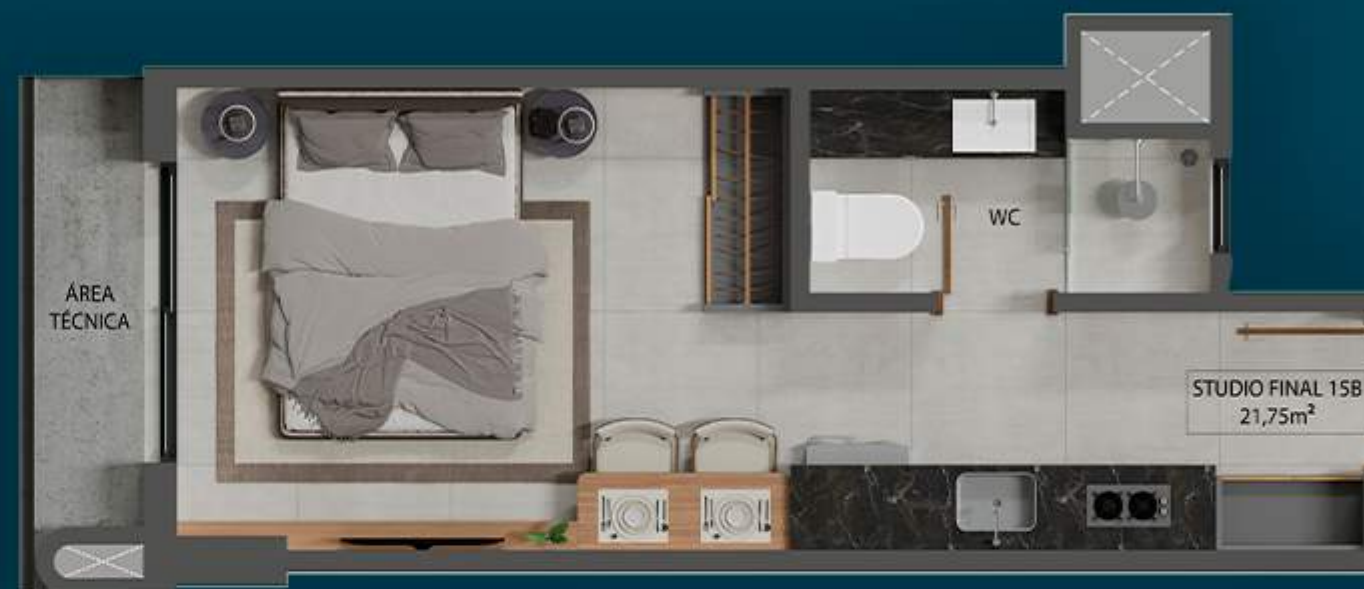
Apto Final 01C



Studios



Studios 102C/402C/502C/602C



Studio Final 15B



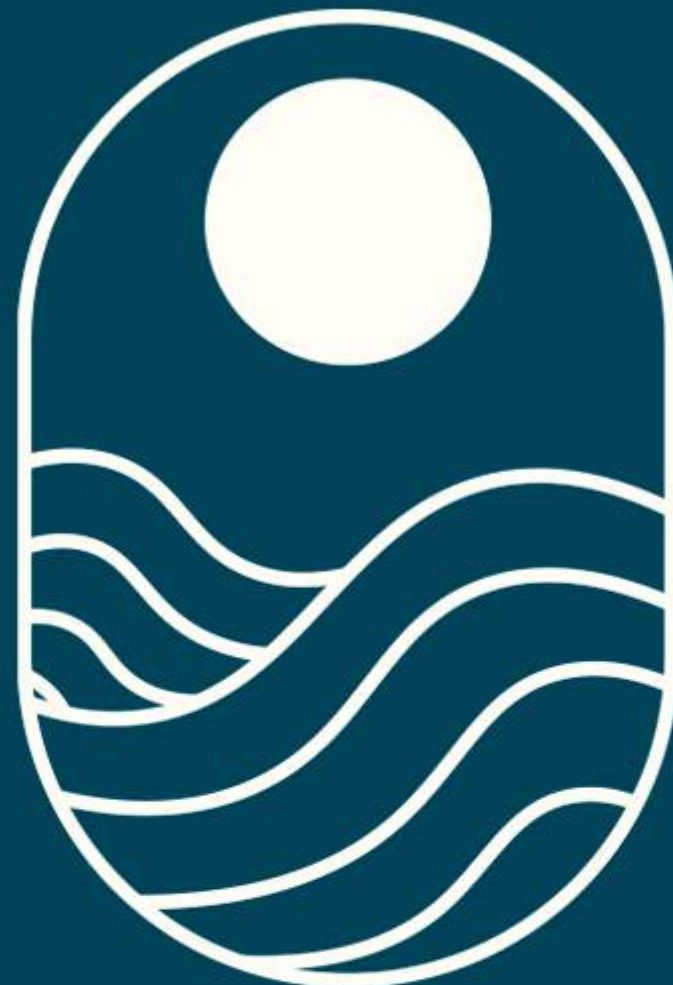
Studio Final 18A



Apto Final 01B



Apto Final 03A



Rio Curuçá

HOME RESORT

CONSTRUTORA

& conserpa
enger

GESTÃO COMERCIAL

 **Lance3i**
inteligência e integração imobiliária

COMUNICAÇÃO

mídia23
COMUNICAÇÃO