



sable d'or

residencial

UM EMPREENDIMENTO





A **Simpla** nasce com a experiência de quem projeta e constrói há mais de 30 anos no Brasil e no exterior, unindo a expertise da **SIMA's Construções** e da **PAIT Consultores** em **planejamento, engenharia e visão de futuro.**

O **Sable d'Or Residencial** foi inspirado na expressão francesa "**areia de ouro**", que orientou tanto o nome quanto o conceito visual do projeto. Sua fachada combina tons dourados e terrosos que remetem à areia iluminada pelo sol, criando **uma identidade moderna e marcante.**

As cores se harmonizam com o vidro incolor das varandas, trazendo leveza e destaque ao edifício. O resultado é um empreendimento que traduz seu próprio nome em cada detalhe da fachada.





Um bairro,
**múltiplos
destinos.**

Para quem mora, **é um refúgio urbano.**
Para quem investe, **é oportunidade.**
Para quem vem de férias, **é a certeza de viver
dias com cheiro de sal e liberdade.**

Um projeto contemporâneo criado para elevar sua qualidade de vida por meio de soluções inteligentes, eficientes e acolhedoras.

Você encontrará:

O conceito do empreendimento

Conforto ambiental, ventilação natural, iluminação adequada e integração dos espaços.

Infraestrutura e diferenciais

Vagas de garagem, acessibilidade, segurança, preparo para carros elétricos e praticidade no dia a dia.

Tipologias e plantas

Opções de 2 e 3 quartos, suítes, varandas amplas e layouts planejados para diversos perfis.

Detalhes de cada unidade

Orientação solar, ventilação, distribuição dos ambientes e características exclusivas.

Área verde

Ao lado do corredor verde de Intermares, a área natural junto à fachada oeste será requalificada, oferecendo espaço de uso para os moradores e contribuindo para um microclima mais fresco e confortável

Experiência de morar

Ambientes amplos, iluminados, funcionais e pensados para promover bem-estar e qualidade de vida.

Gás encanado

Gás encanado disponibilizado pela rede pública, o que assegura aos futuros moradores um abastecimento contínuo, seguro e de elevada eficiência.

Planta Térreo



Infraestrutura completa para o futuro e para o seu dia a dia

O empreendimento conta com:

- **Cada apartamento terá uma vaga de garagem;**
- **50% de recarga para carro elétrico;**
- **Elevador;**
- **Guarita;**
- **Gás encanado**, disponibilizado pela rede pública, e
- **Área verde externa**

Planta 1º ao 6º Andar



Projeto orientado pelo **conforto ambiental**

- **Ventilação cruzada**
- **Iluminação natural**
- **Fachada oeste** com cores claras + área verde ao lado, gerando microclima mais fresco
- **Cozinhas com ventilação natural**
- **Duas unidades de 2 quartos e duas de 3 quartos**
- **Hall acolhedor** e funcional, pensado para a rotina
- **Varandas amplas**, espaços integrados e conceito aberto, mais luz, amplitude e contemporaneidade

TIPO 1 – APTO 101 a 601

Localizado do 1º ao 6º andar, este é o apartamento mais compacto, ideal para quem busca praticidade sem abrir mão do conforto.

Com **46,19m²**, oferece:

- **2 quartos**
- **1 banheiro**
- **Sala integrada** com ótima circulação
- **Cozinha + área de serviço** com ventilação natural
- **Bancada contínua** para maior funcionalidade



TIPO 2 – APTO 102 a 602

Localizado do 1º ao 6º andar, este apartamento oferece conforto e privacidade com sua suíte bem planejada.

Com **71,93m²**, oferece:

- **3 quartos** (sendo 1 suíte)
- **2 banheiros**
- **Sala ampla** integrada entre estar e jantar
- **Cozinha funcional**
- **Varanda generosa voltada para o leste**, com vista para o mar e para o nascer do sol
- Janelas orientadas para o **leste**, luminosidade suave e agradável pela manhã
- Suíte com **segunda varanda voltada para o norte**, mais ventilação e bem-estar



TIPO 3 – APTO 103 a 603



Localizado do 1º ao 6º andar, este apartamento oferece conforto e privacidade com sua suíte bem planejada.

Com **80,20m²**, oferece:

- **3 quartos** (sendo 1 suíte)
- **2 banheiros**
- **Sala ampla** integrada entre estar e jantar
- **Cozinha funcional**
- **Varanda voltada para o leste**, com vista para o mar
- **Iluminação e Conforto Térmico**
- Janelas orientadas majoritariamente para o **leste**, garantindo iluminação suave ao longo do dia
- Suíte com **segunda varanda ampla voltada para o sul**, proporcionando ventilação natural intensa



TIPO 4 – APTO 104 a 804

Localizado do 1º ao 6º andar, este apartamento oferece conforto e privacidade com sua suíte bem planejada.

Com **64,68m²**, oferece:

- **2 quartos** (sendo 1 suíte)
- **2 banheiros**
- **Cozinha e área de serviço** voltadas para o **oeste**
- **Sala integrada** posicionada no **lado sul**, conectada a uma **varanda generosa**
- Orientação **sul**, garantindo excelente ventilação natural e iluminação suave
- **Suíte com acesso direto à varanda**, ampliando o aconchego e a integração dos ambientes



Planta 7º e 8º Andar



Projeto orientado pelo **conforto ambiental**

- **Ventilação cruzada**
- **Iluminação natural**
- **Fachada oeste** com cores claras + área verde ao lado, gerando microclima mais fresco
- **Cozinhas com ventilação natural**
- **Uma unidade de 2 quartos e duas de 3 quartos (2 suítes)**
- **Hall acolhedor** e funcional, pensado para a rotina
- **Varandas amplas**, espaços integrados e conceito aberto, mais luz, amplitude e contemporaneidade

TIPO 5 – APTO 701 e 801



Localizado do 1º ao 6º andar, este apartamento oferece conforto e privacidade com sua suíte bem planejada. Com **87,27m²**, dispõe de:

- **3 quartos** (sendo 2 suítes)
- **3 banheiros**
- Suíte principal com **bancada dupla**
- **Sala integrada** entre estar, jantar e varanda
- **Cozinha funcional**
- **Varanda** voltada para o leste, **com vista para o mar e para o nascer do sol**
- Janelas orientadas para o norte, garantindo iluminação suave e constante
- **Um dos apartamentos com mais diferenciais do empreendimento**



TIPO 6 – APTO 702 e 802

Localizado do 1º ao 6º andar, este apartamento oferece conforto e privacidade com sua suíte bem planejada.

Com **101,29m²**, dispõe de:

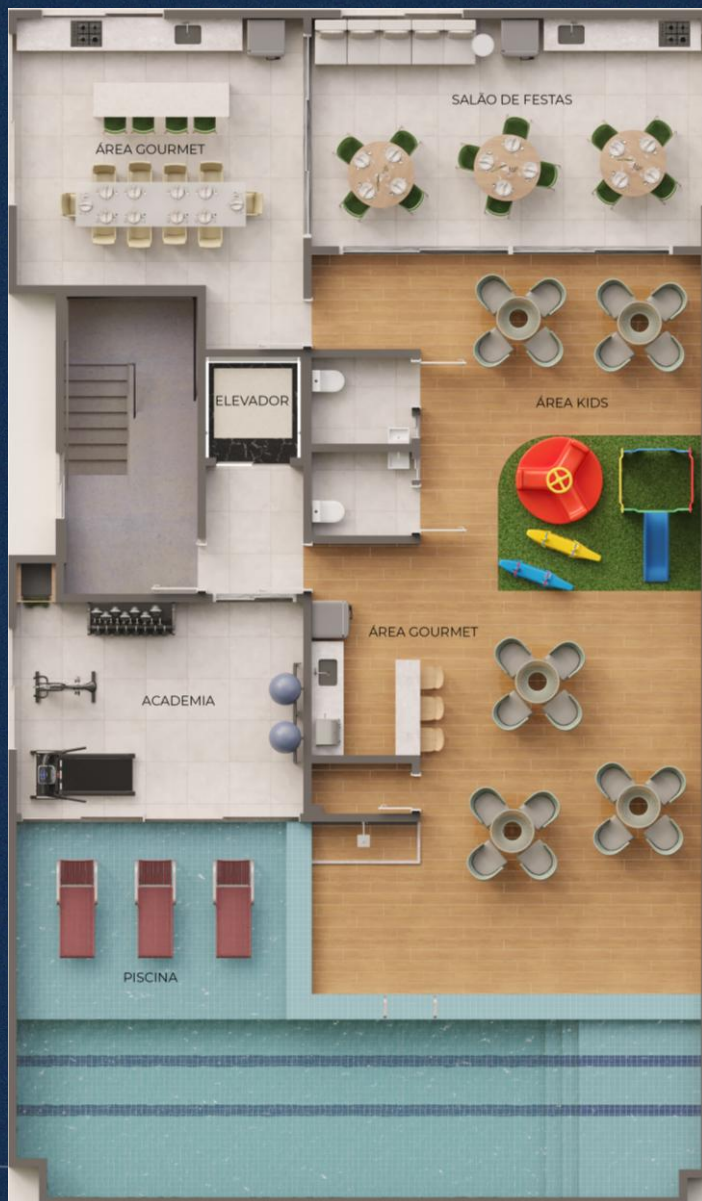
- **3 quartos** (sendo 2 suítes)
- **3 banheiros**
- Suíte master com **bancada dupla**
- **Sala integrada** entre estar, jantar e varanda
- **Cozinha funcional**
- **Varanda** voltada para o leste, com **vista para o mar**
- **Segunda varanda** da suíte voltada para o sul, proporcionando ventilação máxima
- **Um dos apartamentos com mais diferenciais do empreendimento**



Área de Lazer

Localizado no 9º andar, esta direcionado a área de lazer, dispõe de:

- **1 Salão de festa** (opção de integrar a área gourmet interna)
- **2 áreas gourmet** (interna e externa)
- **1 Área kids**
- **1 Academia**
- **2 banheiros PNE** (feminino e masculino)
- **Piscina com prainha**
- **Piscina acessível e sem deck**, no 8º andar, o pé-direito mais alto elimina a necessidade de rampa, criando uma área de lazer mais ampla, livre e com melhor circulação.



Fortaleza do empreendimento

- Capacidade financeira para construção do empreendimento sem dependência direta das vendas
- Construção iniciada antes do lançamento das vendas:
 - Fundação 100%
 - 1º laje 90%
- Previsão de entrega: final 2027





sable d'or

residencial



(83) 99163-5453



simplla.com



[@simplla.empreendimentos](https://www.instagram.com/simplla.empreendimentos)



U M E M P R E E N D I M E N T O



simplla

construções e incorporações