



Marista

by *Hans Donner*

SÉREN

incorporadora

CHEGOU O NOSSO MOMENTO DE IR ALÉM DA INOVAÇÃO.

Ideias inovadores são a base para traduzir em bem-estar o que é um mundo novo. Através de um design além do seu tempo, aliado a diferenciais tecnológicos únicos, a Séren Incorporadora apresenta ao mercado imobiliário um novo conceito de exclusividade.

Tecnologia

O mundo está sempre mudando e a tecnologia é a nossa melhor forma de evoluir o conceito de morar.

Design

Nascemos como uma referência em design com o reconhecimento do maior prêmio mundial de arquitetura.

Exclusividade

O nosso propósito vai além de construir empreendimentos, queremos criar o que há de mais único no mercado.

TUDO TEM O SEU TEMPO.

MAS QUAL É O SEU?
QUAL É O NOSSO?

Não foi semana passada, não foi na segunda ou o que mais já aconteceu. **É o agora.** É o que está por vir. É o que ainda temos. Esse é o tempo de todos.

Sim. Um mundo novo chegou. Ele é bem diferente do de ontem. Novos mundos vão continuar chegando. E o seu novo jeito de habitá-los acaba de chegar também.

#AlémDo
SeuTempo



“A VIDA INTEIRA
EU TIVE O HÁBITO
DE OLHAR LÁ NA
FRENTE...”

Haus Donner

O designer que inspirou o Sagô Marista é uma verdadeira referência mundial em inovação. Nos anos 70, foi o **responsável por dar vida ao projeto que se tornou a maior emissora do Brasil**. E agora chegou a hora de trazer esta evolução ao mercado imobiliário goiano e escrever **um capítulo único e novo da nossa história**.



SAGÔ
Marista
by Haus Donner



O MARISTA SOBRE UMA
NOVA PERSPECTIVA.



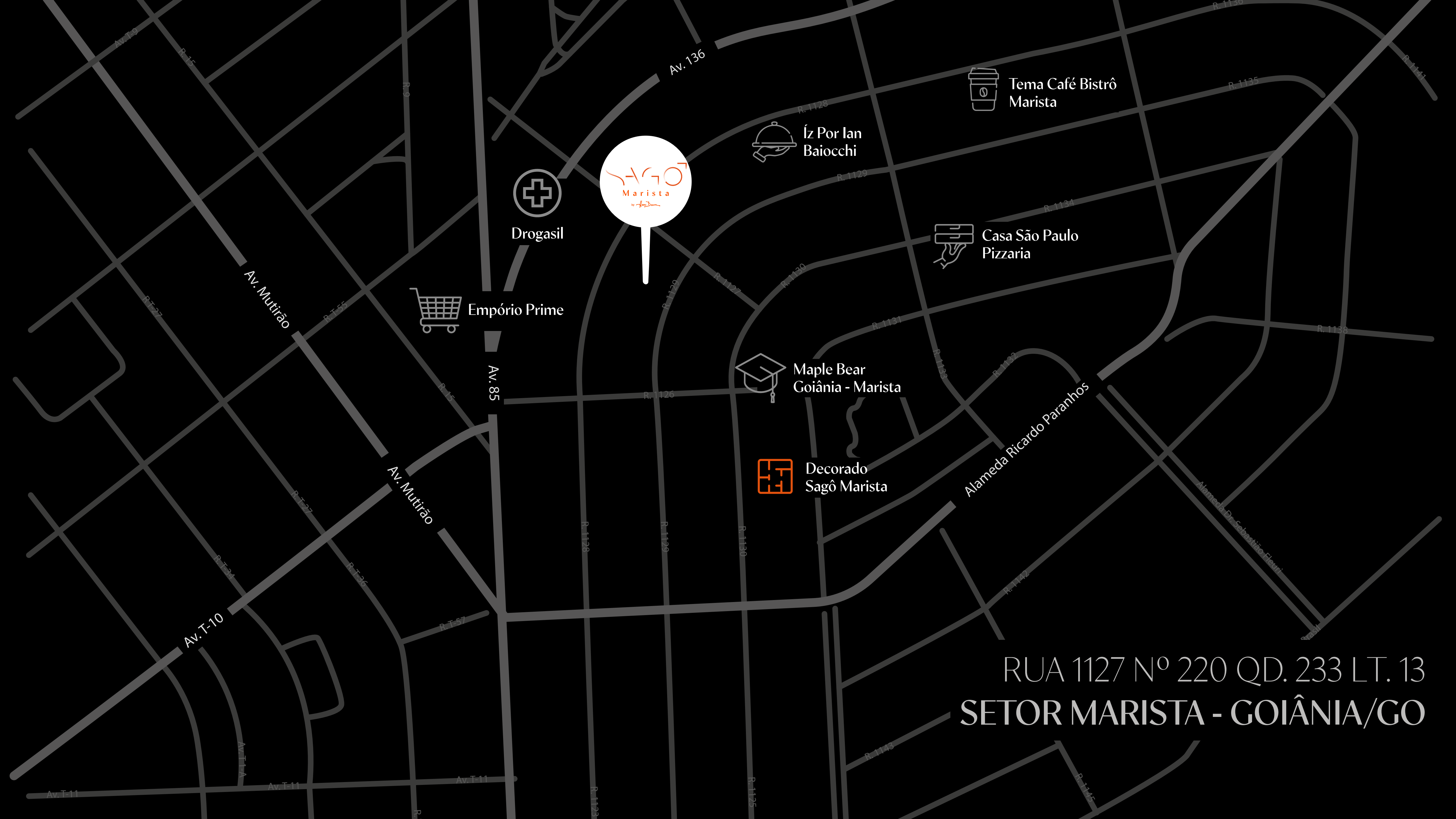
A NATUREZA E
URBANIDADE LADO A LADO

A photograph of a street lined with large, mature trees. The trees have dense foliage with some leaves showing autumnal colors of red and orange, while others are green. A dark-colored car is parked on the right side of the street, partially obscured by a red trash bin. The street is paved and appears to be in a residential or urban area. The lighting suggests it might be late afternoon or early morning, with soft light filtering through the trees.

UMA RUA PARA CHAMAR DE SUA
RUA 1127 - MARISTA



TUDO QUE A CIDADE TEM DE
MELHOR, PERTO DE VOCÊ



Drogasil



Empório Prime



Íz Por Ian Baiocchi



Tema Café Bistrô Marista



Casa São Paulo Pizzaria



Maple Bear Goiânia - Marista



Decorado Sagô Marista

Alameda Ricardo Paranhos

RUA 1127 N° 220 QD. 233 LT. 13
SETOR MARISTA - GOIÂNIA/GO



Marista

by *Haus Donner*



ESCOLAS

- Mapple Bear – 1 min
- Educari Montessori – 1 min
- Colégio Marista – 7 min



SAÚDE E BEM-ESTAR

- Punk Crossfit – 3 min
- Tecfit – 3 min
- Prime Gyn – 4 min



LAZER E ENTRETENIMENTO

- Parque Areião – 3 min
- Ricardo Paranhos – 3 min
- Shopping Bougainville – 7 min



BARES E RESTAURANTES

- Alata Sorvetes – 2 min
- Las Nenas Bistrô – 3 min
- Íz por Ian Baiocchi - 3 min
- Fabbrica di Pizza – 3 min
- Tema Café e Bistrô – 3 min
- Caseratto – 1 min



M a r i s t a

by *Haus Donner*

APARTAMENTOS PARA UM MUNDO NOVO.

SAXO

Marista

by Haus Donner

VIVEMOS UM MUNDO NOVO.
SEU JEITO DE HABITÁ-LO
TAMBÉM PRECISA SE RENOVAR.

4 SUÍTES
VISTA 360°
265M²

Imagens meramente ilustrativas



PROJETO INOVADOR, ASSINADO POR
NOMES GRANDIOSOS.



4 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM



EXCLUSIVIDADE

É TRAZER HANS
DONNER PARA FAZER
A SUA ESTREIA NO
MERCADO IMOBILIÁRIO,
AQUI EM GOIÂNIA.

Esse será o primeiro empreendimento residencial do Brasil a receber a participação de Hans, reconhecido internacionalmente e criador de gadgets oficiais para a Microsoft e para Apple Watch. Do brilhantismo de Hans Donner surgiu, por exemplo, a fachada do embasamento do edifício, composta por filetes que criam uma ilusão de ótica e dão movimento ao prédio.

GRUPO *Hans Donner*



PROJETO REALIZADO POR LINS GALVÃO

A evolução do seu jeito de habitar este mundo foi projetado pelo escritório Lins Galvão. Projeto que valoriza os espaços e proporciona mais bem-estar em todos os ambientes. Fundada em 2002, pelas arquitetas Ana Gabriela e Lara Luiza Galvão a empresa atua desenvolvendo soluções técnicas e conceitos para todo o território nacional.





PAISAGISMO ASSINADO POR CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Liderada pelo botânico Ricardo Cardim e a arquiteta Alessandra Cardim, a equipe de arquitetura da Cardim Arquitetura Paisagística apresenta diferentes conhecimentos e passagem por importantes incorporadoras e escritórios do mercado. Com um significativo portfólio em grandes empresas e projetos de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística está apta a atender e desenvolver os mais diversos desafios com inovação e excelência.





FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Rua 1.127, nº 220, Quadra 233, Lote 13, Setor Marista, Goiânia-GO
- **Incorporação e Construção:** Séren Incorporadora
- **Projeto de Arquitetura e Interiores:** Lins Galvão Arquitetura
- **Paisagismo:** Cardim Arquitetura Paisagística
- **Apartamento Decorado:** André Brandão + Márcia Varizo

Previsão de entrega: Dezembro de 2025



O PRODUTO

- **Área do Terreno:** 1.081,87 m²
- **Área total de Construção:** 15.589,45 m²
- **Número de torres:** 1
- **Número de unidades por andar:** 1
- **Número de pavimentos:** 41, sendo;
 - Subsolo 1 e 2
 - Térreo
 - Garagem 1 e 2
 - Pavimento Lazer
 - Pavimento Garden
 - Pavimentos Tipo
 - Casa de Máquinas, Barrilete e Reservatório Superior
- **Número de unidades:** 35, sendo;
 - 1 unidade de 369,98 m² (Garden)
 - 34 unidades de 265,40 m² (Unidades Tipo)

SEJA RECEBIDO
TODOS OS DIAS
COM O MAIS
ALTO PADRÃO.



Portaria

Imagem meramente ilustrativa



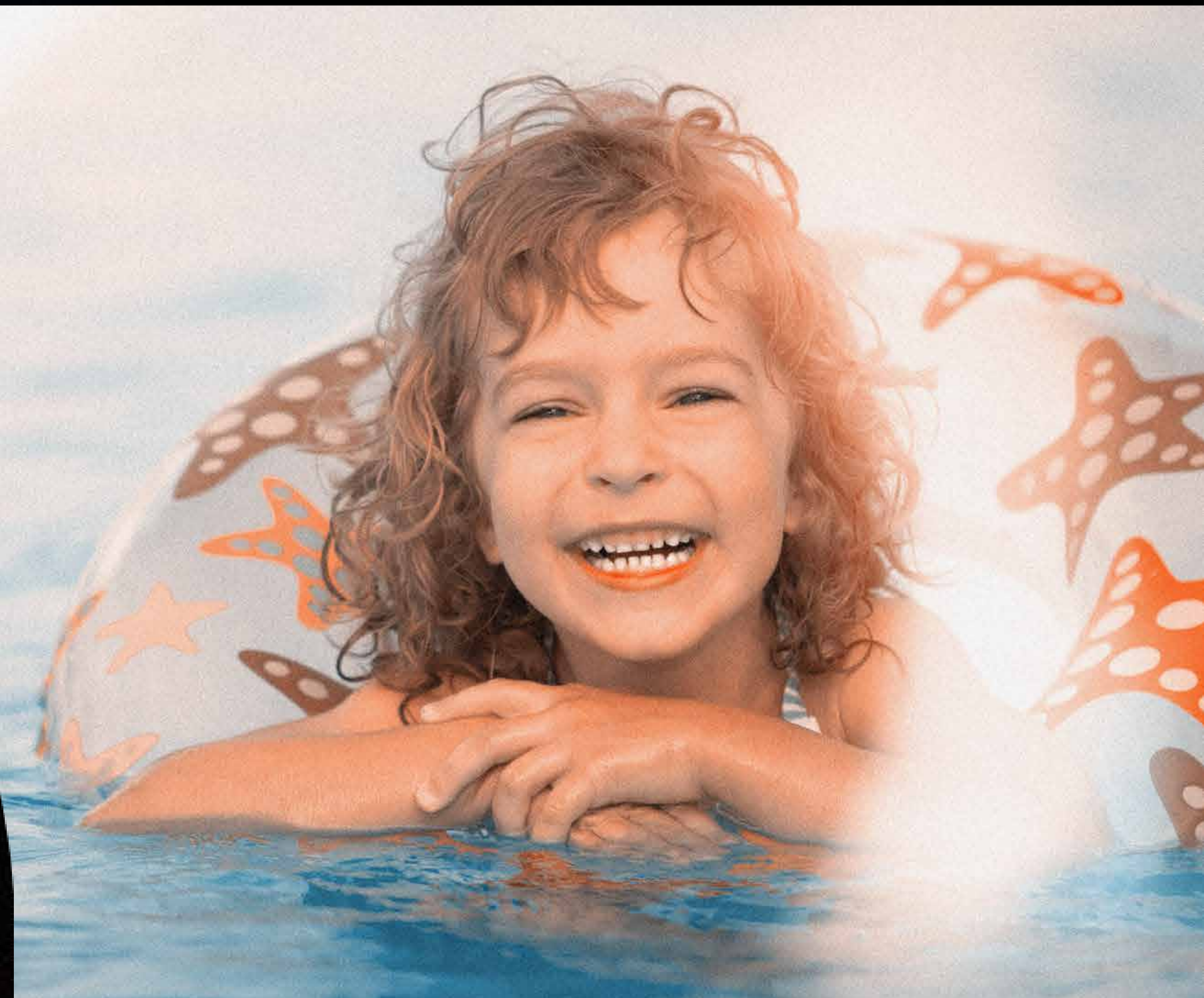
Fachada

Imagem meramente ilustrativa

FACHADA
DUPLA COM
GUARDA CORPO
PANORÂMICO.

*Imagem meramente ilustrativa

SEU FUTURO COMBINA
COM UM LAZER COMPLETO



SEMPRE VAI SOBRAR UM
TEMPO PARA UM MERGULHO.



Piscina adulto e deck molhado

Imagem meramente ilustrativa



RELAXE E APROVEITE
CADA INSTANTE.

Sauna

Imagem meramente ilustrativa

A modern rooftop spa area featuring a large, curved daybed with a dark, woven frame and light-colored cushions. To the left, a hanging chair with a light-colored, tufted cushion is suspended by chains. A large, vertical living wall with dense green foliage is on the far left. The floor is made of light-colored wooden planks. In the background, there are glass railings and a staircase. The ceiling has recessed lighting.

CULTIVE O QUE FAZ BEM PARA
O CORPO E PRA ALMA.

Spa

Imagem meramente ilustrativa

O TREINO VAI FICAR
SEMPRE EM DIA.



Fitness

Imagem meramente ilustrativa

CUIDE DA SUA SAÚDE
NO SEU TEMPO.

Fitness Externo

Imagem meramente ilustrativa

PRATICIDADE NO
SEU DIA A DIA.



Auto atendimento

Imagem meramente ilustrativa

O CONCEITO GOURMET
ACABA DE EVOLUIR.



Gourmet

Imagem meramente ilustrativa



Varanda Coberta

Imagem meramente ilustrativa



Lounge Outdoor

Imagem meramente ilustrativa

A FELICIDADE DOS PEQUENOS
VAI DURAR PARA SEMPRE.



Playground

Imagem meramente ilustrativa



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Pulmão de segurança visitantes
- 2 Pulmão de segurança moradores
- 3 Lobby
- 4 Elevador social
- 5 Elevador segurança
- 6 Correspondência

IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Sauna molhada
- 2 Piscina adulto
- 3 Deck molhado
- 4 Deck seco
- 5 Varanda coberta
- 6 Gourmet
- 7 Copa
- 8 Fitness
- 9 Fitness externo
- 10 Playground
- 11 Spa
- 12 Estar lazer
- 13 Sanitários
- 14 Elevador de serviço
- 15 Elevador social
- 16 Auto atendimento
- 17 Lounge





ESCOLHA O
FORMATO IDEAL PARA O
SEU ESTILO DE VIDA.

8 POSSIBILIDADES DE PLANTAS

4 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

4 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO PADRÃO



Imagem meramente ilustrativa

4 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO PADRÃO
ESCRITÓRIO



Imagem meramente ilustrativa

3 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO SALA ESTENDIDA



Imagem meramente ilustrativa

3 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO SUÍTE
DO CASAL ESTENDIDA



Imagem meramente ilustrativa

2 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO SUÍTES ESTENDIDAS



Imagem meramente ilustrativa

2 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO SUÍTE CASAL
ESTENDIDA + LIVING PRIVATIVO



Imagem meramente ilustrativa

3 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO SUÍTE
CASAL ESTENDIDA



Imagem meramente ilustrativa

3 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA TIPO SUÍTE
+ SALA ESTENDIDA



Imagem meramente ilustrativa



4 SUÍTES

265M²

3 VAGAS DE GARAGEM

O ALTO LUXO
TRADUZIDO EM
CONFORTO E
EXCLUSIVIDADE.

ABANDONE VELHOS CONCEITOS
E VIVA UM NOVO MUNDO.



Living

Imagem meramente ilustrativa

EXPERIMENTE A
DELÍCIA DE MORAR EM
UM LUGAR ÚNICO.



Cozinha

Imagem meramente ilustrativa



Suíte Casal

Imagem meramente ilustrativa



Closet Suíte Casal

Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇOS
QUE COMPÕEM
UMA VIDA MODERNA.



Banheiro Suíte Casal

Imagem meramente ilustrativa



ELE É ALTO LUXO.
É TECNOLÓGICO.
ELE É.

GARDEN
4 SUÍTES

369M²

4 VAGAS DE GARAGEM

GARDEN
4 SUÍTES

369M²

4 VAGAS DE GARAGEM



Imagem meramente ilustrativa



Living

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Living



Varanda e Living

Imagem meramente ilustrativa



Varanda e Living

Imagem meramente ilustrativa



Varanda

Imagem meramente ilustrativa



Suíte Casal

Imagem meramente ilustrativa



Varanda Suíte Casal

Imagem meramente ilustrativa



EXCLUSIVIDADE?

O SAGÔ MARISTA VAI ALÉM
COMO O 1º EMPREENDIMENTO
NO BRASIL COM DUPLA
CERTIFICAÇÃO DE
SUSTENTABILIDADE.

4 SUÍTES
VISTA 360°
265M²

1º EMPREENDIMENTO DO BRASIL COM DUPLA CERTIFICAÇÃO E 14º DO MUNDO COM LEED RESIDENCIAL



*Em fase de
certificação.



PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS SÃO A BASE PARA CONSTRUIR UM FUTURO
AINDA MELHOR. E AQUI A GENTE ENTENDE DE FUTURO COMO NINGUÉM.

O SAGÔ MARISTA CONTA COM DUAS CERTIFICAÇÕES RECONHECIDAS
MUNDIALMENTE QUE AFIRMAM O NOSSO COMPROMISSO COM A
PRESERVAÇÃO EM CADA ETAPA DA OBRA.



PREMIADO EM 1º LUGAR NA CATEGORIA RESIDENCIAL EM ARQUITETURA E DESIGN NA EDIÇÃO 2022 DO INTERNACIONAL ARCHITECTURE AWARDS.

O Sagô Marista se destaca pela singularidade em sua concepção. Propondo uma vista 360° do Setor Marista e diferenciais tecnológicos exclusivos no Brasil e no mundo, o empreendimento foi reconhecido no International Architecture Awards 2022, uma das maiores premiações de arquitetura e design.



ARCHITECTURE
& DESIGN
COMMUNITY

WINNER 2022

INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2022
WWW.AD-C.ORG

DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

 Tratamento de águas para reuso em área verde

 Piscina aquecida e com tratamento de ozônio

 Tomadas USB nos quartos e sala

 Central de filtragem de água

 Automação para itens de área comum

 Calibrador de pneus

 Aplicativo próprio do empreendimento

 Tratamento acústico

 Infraestrutura para automação residencial

 Ar-condicionado no elevador social

 Concreto protendido

 Energia fotovoltaica para demanda parcial da área comum

 Infraestrutura para sistema de aquecimento de água

 Sensor de CO2 e Gás GPL na cozinha

 Ar condicionado VRF 100% k7

 Pintura Epoxi em todos os pavimentos de garagem

 Aquecedores de toalha para banheiros

 Gerador de energia para todo empreendimento e não só na área comum

 Aspiração centralizada com mangueira retrátil

 Exautão mecânica individual para churrasqueira a carvão e gás

 1 vaga para carro elétrico por apartamento

 Dupla Certificação Residencial - Selo GBC e LEED

 Vista 360° e esquadria do piso ao teto

 Unidade de Tratamento de Ar - UTA

 Empreendimento com assinatura internacional Hans Donner

 Dupla fachada com acabamento de alto padrão

 Guarda-corpo 100% de vidro autoportante

DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

UTA - UNIDADE DE TRATAMENTO DE AR

Unidade de Tratamento de Ar é um equipamento que realiza o tratamento e a recirculação do ar em locais pré-determinados e por normas técnicas.

A UTA retira o ar dos ambientes e realiza a filtragem e/ou tratamento através do seu sistema composto de filtros, pode tratar e recircular o ar e fazer a tomada com 100% do ar externo, nesses casos o ventilador é dimensionado para atender um alto volume de ar. Quando previsto em projeto, a Unidade de Tratamento de Ar pode também controlar variáveis relativas a temperatura e umidade relativa do ar, além de promover a renovação e desinfecção.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

AQUECEDOR DE TOALHA

Os toalheiros térmicos (ou secador de toalhas) são muito práticos. Fornecem mais conforto e permitem o uso de toalhas secas e higienizadas mesmo em dias mais úmidos. Além de secar e aquecer as toalhas, o aparelho evita a proliferação de mofo, fungos e bactérias. Será entregue toalheiro térmico no banheiro master e preparação para as demais suítes.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

ASPIRAÇÃO CENTRALIZADA COM MANGUEIRA RETRÁTIL

O sistema de aspiração central auxilia na limpeza prática de qualquer ambiente da casa.

Esse sistema é composto por tubulação de PVC conectadas a uma central de aspiração. A mangueira retrátil dispensa a movimentação de acessórios e faz a extração da mangueira direto na parede.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

INFRAESTRUTURA INDIVIDUAL PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS.

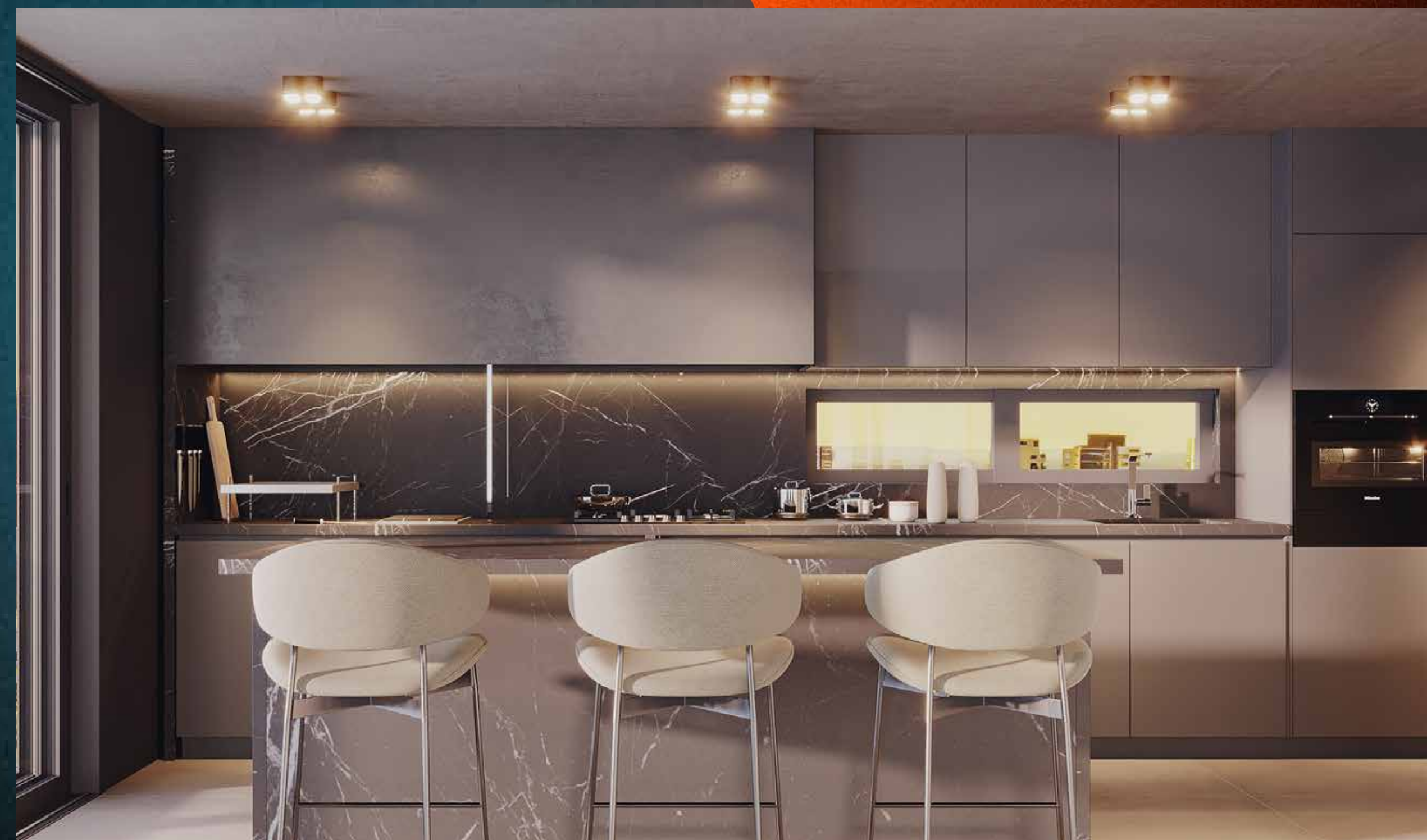
Uma vaga para carros elétricos por apartamento.
Infraestrutura completa para carregamento com calibrador
de pneus para o condomínio.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

EXAUSTÃO MECÂNICA INDIVIDUAL PARA COIFAS DE CHURRASQUEIRA A CARVÃO/GÁS E FOGÃO.

O 1º empreendimento em Goiânia com sistema que previne a dispersão da fumaça da área de cocção para os demais ambientes do apartamento. Infraestrutura direcionada para o sistema de fogão a gás e carvão.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

SENSOR DE CO2 E GLP NA COZINHA

Segurança para sua família. O dispositivo alerta para a fuga de gases tóxicos.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

AR CONDICIONADO VRF

Infraestrutura para sistema de ar condicionado VRF no living e nas suítes.

Sistema de ar poderá ser entregue inalado pela construtora na fase de personalização do apartamento.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

PINTURA EPÓXI NO PISO DA GARAGEM.

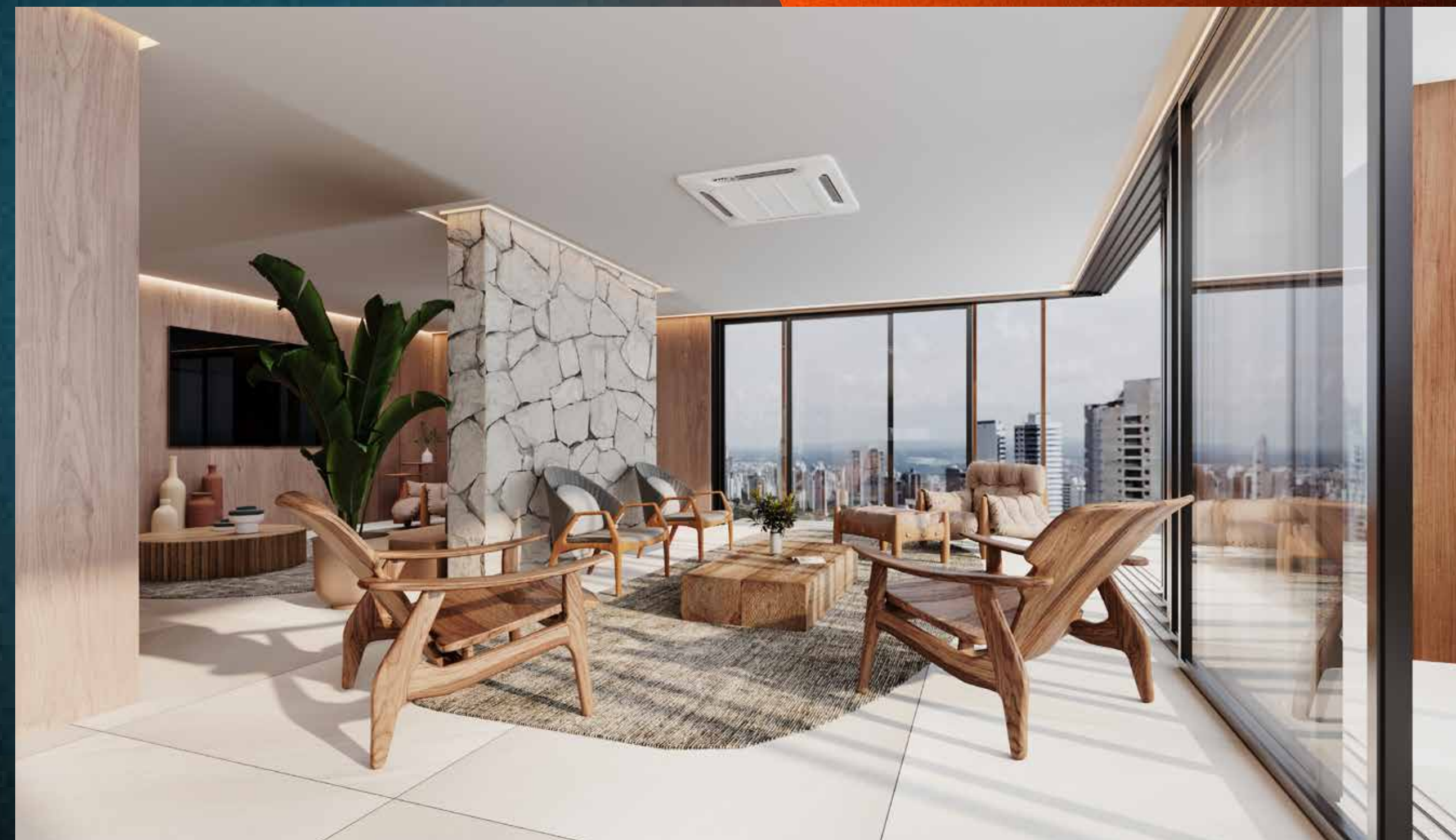
Acabamento de alto resistência contra infiltrações, com máxima proteção e regulação de umidade na área interna.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

GUARDA-CORPO PARA A VISTA PANORÂMICA.

Varanda com vista integrada ao charme do Marista e guarda-corpo, que amplia a sensação de maior espaço interno.



DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS

GERADOR DE ENERGIA

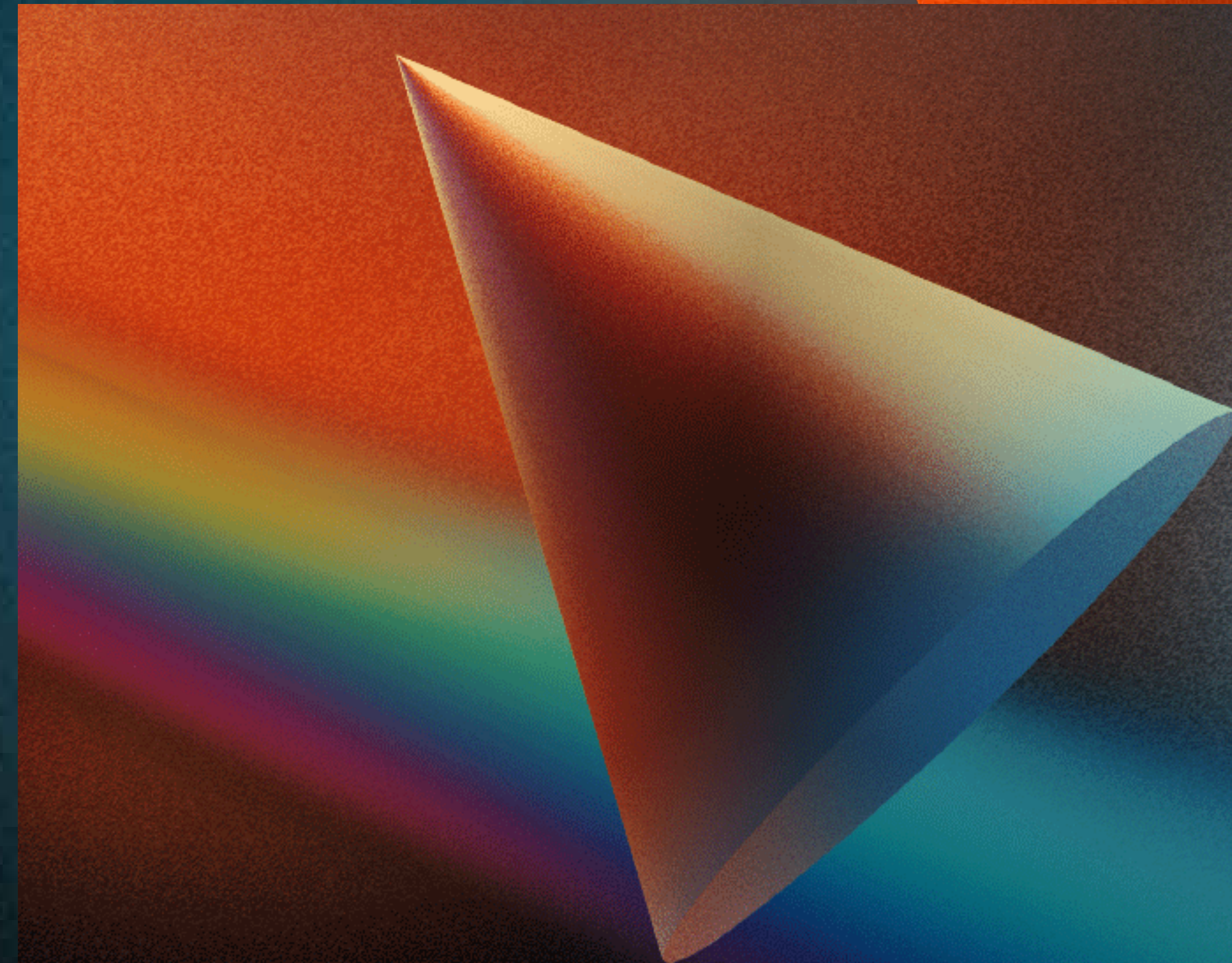
Estrutura completa para prevenção de quedas elétricas com fornecimento contínuo de energia para todas as unidades do empreendimento.



INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS BY SÉREN

NFT EXCLUSIVA
DESENVOLVIDA COM A
DIREÇÃO DE HANS DONNER.

Cada morador irá receber uma NFT (Non-fungible Token) inspirada no trabalho do designer na abertura do Fantástico, em 1983, e nas formas do Sagô Marista.



INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS BY SÉREN

O 1º EMPREENDIMENTO NO MERCADO DAS RIPTOMOEDAS

O Sagô Marista marca o início de um mundo novo no mercado imobiliário com transações através do sistema de moedas digitais.



SAGOMARISTA.COM.BR



Marista

by Haus Donner

#AlémDo
SeuTempo

REALIZAÇÃO:

SÉREN
incorporadora

Áreas privativas principais com metragens aproximadas, de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação. Equipamentos, mobiliários e objetos de decoração das áreas comuns a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Imagens meramente ilustrativas. Incorporação registrada na matrícula R-7-360.535 do 1º ofício de registro de imóveis de Goiânia.