

SALLINE

U R B A N D E S I G N

VIDA LAPIDADA PARA VOCÊ.



HUMANO. URBANO. MODERNO.



SALINE

OCEANO. AZUL.

QUE NO HORIZONTE, ABRAÇA
E SE CONFUNDE COM O CÉU.

ONDAS.

QUE ENCOBREM MISTÉRIOS.
SEGREDOS. QUE SE DESNUDAM
AO DESAGUAR NA PRAIA.

VENTO.

QUE LEVA O AROMA DO MAR.
QUE TRANSPÕE ESPAÇOS,
INEBRIA OS SENTIDOS.

SOL.

QUE AQUECE E BRILHA
NA AREIA DOURADA.

SAL.

QUE PRESERVA, ETERNIZA.

PEDRA.

QUE SOLIDIFICA, TRADUZ
FIRMEZA. ARQUITETURA. QUE
REFINA COM ESMERO. QUE
TRANSFORMA E TRANSCENDE
O BRUTO.

SALINE URBAN DESIGN.

VIDA LAPIDADA PARA VOCÊ.



HUMANO. URBANO. MODERNO.



FACHADA



BEM-VINDO A MAIS UM ÍCONE URBAN.

UM CONCEITO
ARQUITETÔNICO INSPIRADO
NAS PRAIAS DE TULUM,
BUSCA CAPTURAR A
ESSÊNCIA SERENA E
TROPICAL DO LOCAL.

UMA ARQUITETURA
MODERNA, ONDE OS
ELEMENTOS NATURAIS
“MADEIRA E PEDRA” ESTÃO
PRESENTES NO DESIGN.

FACHADA



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
URBAN INCORPORADORA

ENDEREÇO:
RUA DA ENSEADA, S/N - PONTA DE CAMPINA – CABEDELO/PB

PROJETO DE ARQUITETURA:
RICARDO NOGUEIRA
NOGUEIRA ARQUITETOS

ÁREA DO TERRENO:
1.440,00M²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES:
100 UNIDADES
92 VAGAS, SENDO 30 PRIVATIVAS
62 VAGAS ROTATIVAS

TIPOLOGIAS:
APARTAMENTOS DE 30M² | 31M² | 32M² | 33M²
46M² | 49M² | 51M² | 52M² | 53M² | 61M² | 71M²

PAVIMENTOS:
SUBSOLO
TÉRREO
7 PAVIMENTOS-TIPO
1 PAVIMENTO COBERTURA

ÁREAS COMUNS:
ESPAÇO GOURMET, GUARDERIA, COWORKING,
PLAYGROUND, LOUNGES, PISCINA
ADULTO E INFANTIL, DECK E HIDRO.





FACHADA

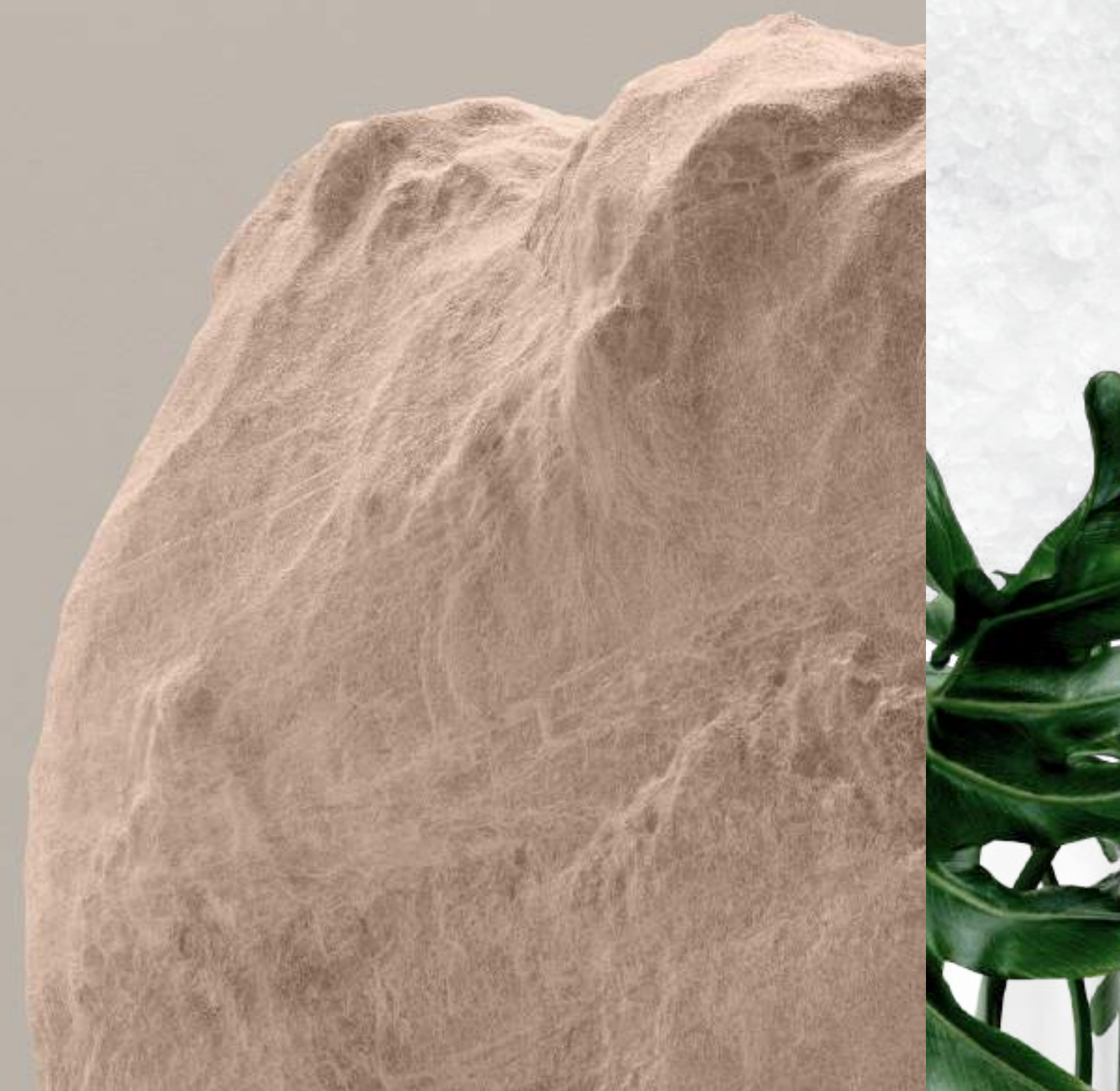


NOGUEIRA
ARQUITETOS

*ESTAMOS SEMPRE EM BUSCA DE CRESCIMENTO E
APRIMORAMENTO CONTÍNUOS. SOMOS UMA EQUIPE
APAIXONADA, COMPOSTA POR MENTES CRIATIVAS E
VISIONÁRIAS, PRONTAS PARA DESAFIAR OS LIMITES
DA EXCELÊNCIA. COMBINANDO TRADIÇÃO E
INOVAÇÃO, ESTAMOS DETERMINADOS A MOLDAR O
FUTURO ATRAVÉS DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS
INSPIRADORES E SUSTENTÁVEIS.*

*NOSSO OBJETIVO É DEIXAR UMA MARCA
SIGNIFICATIVA NO MUNDO DA ARQUITETURA,
CRIANDO ESPAÇOS QUE NÃO APENAS ENCANTEM,
MAS TAMBÉM TRANSFORMEM VIDAS.*

RICARDO NOGUEIRA



ARQUITETURA
QUE TRANSFORMA
E TRANSCENDE.



PONTA DE CAMPINA

O RÚSTICO E O ELEGANTE COMBINADOS.

PONTA DE CAMPINA

PREPARE-SE PARA MORAR OU INVESTIR EM UMA REGIÃO QUE COMBINA A MAIS EXUBERANTE BELEZA NATURAL COM A TRANQUILIDADE E O DESENVOLVIMENTO URBANO.

ENTRE O MELHOR DA PRAIA E A
INFRAESTRUTURA DE PONTA DE CAMPINA,
ESTÁ O SEU CONFORTO.

FOTOS DO LOCAL



AO FINAL DA RUA DA ENSEADA, VOCÊ SE DEPARA
COM A PASSARELA RECÊM CONSTRUÍDA, QUE
TE CONECTA DIRETAMENTE COM O MELHOR DA
NATUREZA DA PRAIA DE PONTA DE CAMPINA.



RUA DA ENSEADA, S/N | PONTA DE CAMPINA | CABEDELO | PB



PONTA DE CAMPINA

PONTA DE CAMPINA
SURPREENDE EM TODOS
OS SENTIDOS: DA
INFRAESTRUTURA REPLETA
DE TUDO QUE É NECESSÁRIO
PARA UM DIA A DIA COM
COMODIDADE E ESTILO;
ATÉ A MAGIA DA AREIA
VERMELHA, QUE SE ANUNCIA
DIARIAMENTE COMO UM
DOS MAIS BELOS MILAGRES
NATURAIS. VIVER AQUI É
SONHAR ACORDADO.

SALINE

U R B A N D E S I G N

AMBIENTES NATURAIS DE
30 A 71 M² COM
ATÉ **2 SUÍTES**

ÁREAS COMUNS NA COBERTURA



FACHADA



ELEGANTE EM
CADA DETALHE,
VÍVIDO EM CADA
NUANCE.

O APELO NATURAL SE DESTACA EM CADA
DETALHE DA DECORAÇÃO DO SALINE,
TRADUZINDO UMA COMBINAÇÃO PERFEITA
ENTRE O RÚSTICO E O ELEGANTE.

RECEPÇÃO





R E C E P Ç Ã O

VIDA NÃO MAIS
EM ESTADO
BRUTO, MAS EM
ESTADO DA ARTE.





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

TUDO
NATURALMENTE
LAPIDADO PARA
VALORIZAR CADA
SEGUNDO DOS
SEUS DIAS.

AQUI, CADA MOMENTO
DE LAZER ENTRE FAMÍLIA
E AMIGOS SERÁ COMO
UMA NOVA AVENTURA EM
MEIO À NATUREZA, COM
ELEMENTOS DECORATIVOS
QUE TRADUZEM ESSE
CONCEITO.



NATURALMENTE
ENCANTADOR, COMO UMA
POESIA À LUZ DO SOL.

FOTO ILUSTRATIVA



ESPAÇOS PARA
ARMAZENAR TUDO QUE
FAZ SENTIDO PARA
VOCÊ, COM MUITO
ESMERO E SEGURANÇA.



GUARDERIA



NATURALMENTE LAPIDADO
PARA SUA COMODIDADE.

LAVANDERIA

ESPAÇOS PARA
MEMÓRIAS FELIZES
DESDE OS PRIMEIROS
ANOS DE VIDA.



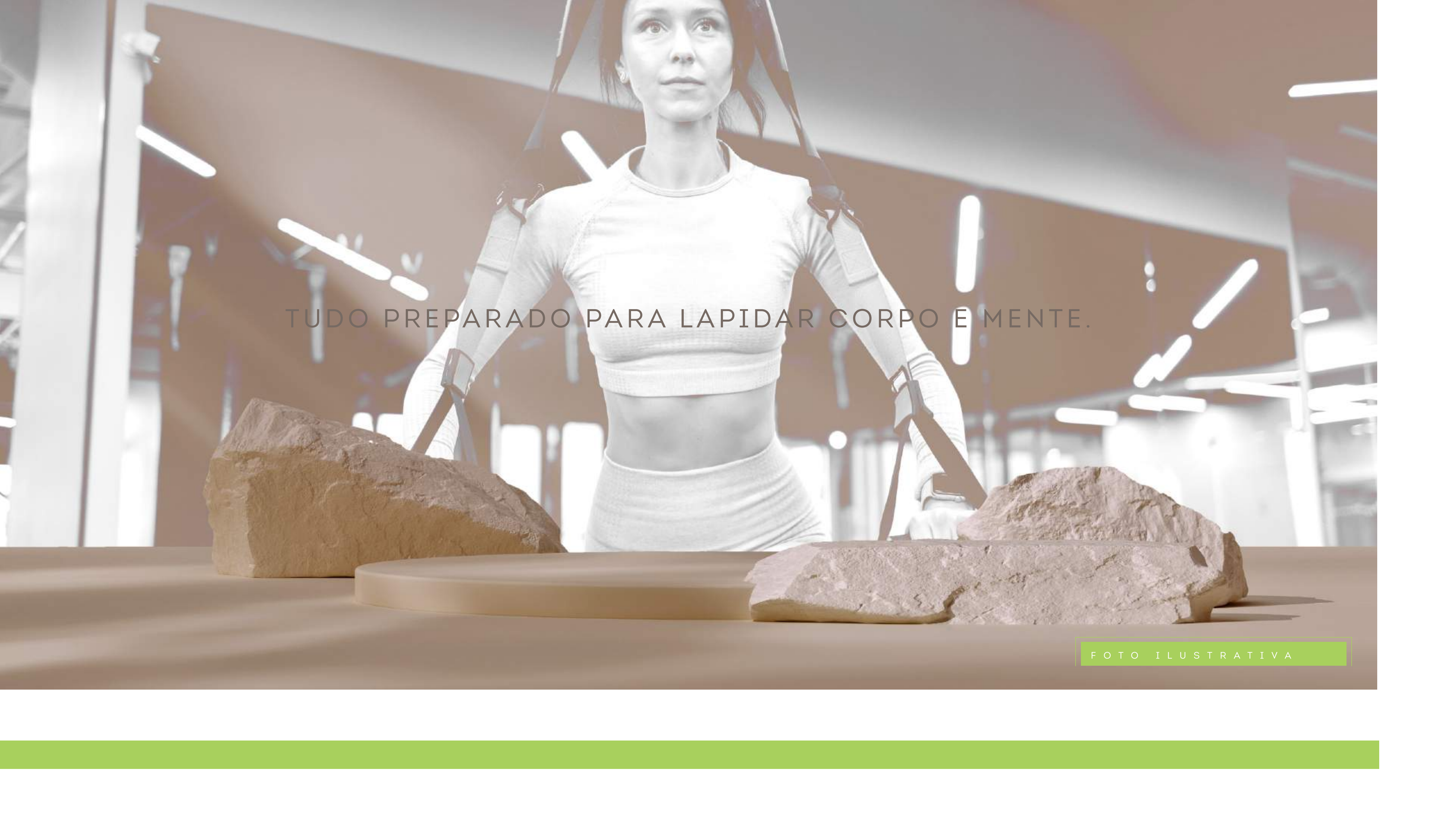
PLAYGROUND

CONFORTO COMBINA
COM TRABALHO.
E MAIS AINDA COM
GRANDES IDEIAS.



OFFICE



A woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved crop top and a white skirt, stands in a gym. She has black straps with buckles on her upper arms. In front of her is a wooden table with three large, rough-textured brown rocks. The background shows gym equipment and bright lights.

TUDO PREPARADO PARA LAPIDAR CORPO E MENTE.

FOTO ILUSTRATIVA



ACADEMIA

SEUS MOMENTOS DE LAZER COM UM
INGREDIENTE ESPECIAL DE NATUREZA.





PISCINA COBERTURA



PISCINA COBERTURA

RELAXE, SINTA
E CONTEMPLE. É
TUDO SEU.



SOL, BRISA E BELEZA. SEUS NOVOS
COMPANHEIROS DO DIA A DIA.

PISCINA COBERTURA

AQUI, ATÉ OS MOMENTOS
MAIS SINGELOS TORNAM-SE
OCASIÕES MEMORÁVEIS.



CHURRASQUEIRA

SAL, MAR E SOL.

A CONEXÃO COM UMA
VIDA MAIS TRANQUILA E
EQUILIBRADA.

FOTO ILUSTRATIVA

PAVIMENTO **TÉRREO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PAVIMENTO TÉRREO

PLANTA-TIPO 01 PAVIMENTO 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO 01 PAVIMENTO 1º

PLANTA-TIPO 02 PAVIMENTO 02 | 04 | 06 | 07



PLANTA-TIPO 03 PAVIMENTO 03 | 05



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO 03 PAVIMENTO 3º/5º

PLANTA COBERTURA



- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 DECK
- 4 HIDROMASSAGEM
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 LOUNGES
- 7 ESCADA
- 8 ELEVADOR
- 9 BANHEIRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DA COBERTURA

SALTINE

U R B A N D E S I G N

FOTO ILUSTRATIVA

ENTRE EM
SINTONIA COM
A SUA MELHOR
VERSÃO.



SALA APTO XXM2



SALA APTO 62 M²



ESPAÇOS COM A DIMENSÃO
ESSENCIAL PARA LAPIDAR O
SEU CONFORTO PLENO.

SALA APTO 32 M²





SALA APTO 32 M²



LOFT DUPLEX 71M²

AMPLITUDE EM HARMONIA COM O DESIGN
TRANSFORMAM UM AMBIENTE ÚNICO.



LOFT DUPLEX 71M²



SUÍTE LOFT DUPLEX 71M²

PLANTA-TIPO

APARTAMENTO 33M²

PLANTA APARTAMENTO-TIPO - 33M²



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO **APARTAMENTO DE 33M²**. APARTAMENTO-TIPO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO APTO. DE 33M²

PLANTA-TIPO

APARTAMENTO 49M²

PLANTA APARTAMENTO-TIPO - 49M²



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO **APARTAMENTO DE 49M²**. APARTAMENTO-TIPO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO APTO. DE 49M²

PLANTA-TIPO

APARTAMENTO 53M²

PLANTA APARTAMENTO-TIPO - 53M²



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO **APARTAMENTO DE 53M²**. APARTAMENTO-TIPO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO APTO. DE 53M²

PLANTA-TIPO

APARTAMENTO 61M²



PLANTA APARTAMENTO-TIPO - 61M²



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO **APARTAMENTO DE 61M²**, APARTAMENTO-TIPO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO APTO. DE 61M²

PLANTA-TIPO

APARTAMENTO 71M²



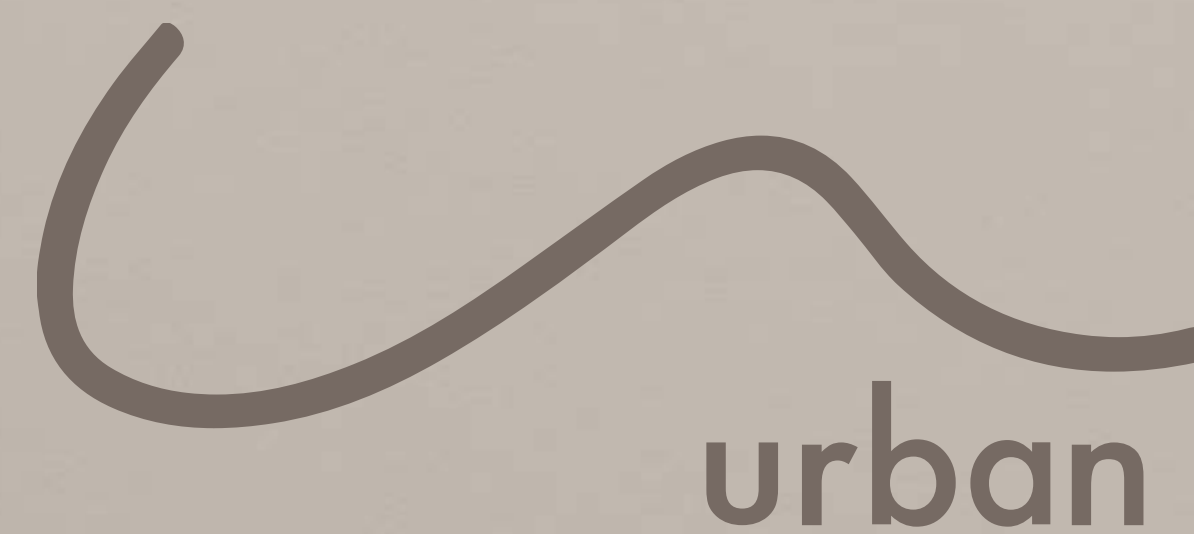
PLANTA LOFT DUPLEX - 71M²

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO **APARTAMENTO DE 71M²**. APARTAMENTO-TIPO, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO APTO. DE 71M²

A **URBAN** ENTENDE QUE CADA PESSOA POSSUI SUA INDIVIDUALIDADE E, AO MESMO TEMPO, VIVE COLETIVAMENTE. NÓS ACREDITAMOS QUE PODEMOS PROPORCIONAR OS MELHORES AMBIENTES PARA QUE VOCÊ VIVA EXPERIÊNCIAS DE VIDA COMPLETAS, INTEGRANDO A SUA INDIVIDUALIDADE COM A COMUNIDADE EM QUE VOCÊ ESTÁ.

NOSSO OBJETIVO É GERAR EXPERIÊNCIAS JUNTO AOS INDIVÍDUOS QUE FAZEM PARTE DAS NOSSAS COMUNIDADES. NÓS BUSCAMOS PROPORCIONAR O MELHOR PARA CADA PESSOA E, AO MESMO TEMPO, MOTIVAR UMA COMUNIDADE BASEADA EM CONCEITOS COLETIVOS, QUE TEM SUAS NECESSIDADES INDIVIDUAIS ATENDIDAS E POSSUI A CAPACIDADE DE FORTALECER AS RELAÇÕES HUMANAS, TRANSFORMANDO O AMBIENTE EM UM ESPAÇO MAIS SUSTENTÁVEL E INTEGRADO.



HUMANO, URBANO, MODERNO.

VIVA**URBAN**.COM.BR

SALINE

U R B A N D E S I G N

RUA DA ENSEADA, S/N | PONTA DE CAMPINA | CABEDELO | PB

 83 99366-2316  @viva.urban  viva urban

www.vivaurban.com.br



REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-019-003191 EM 09/07/2024. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. ÁREAS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. TODAS AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS DO PROJETO. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO BASE NEM ATRIBUÍDAS À RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA.



HUMANO. URBANO. MODERNO.