

The background of the entire image is a solid, warm orange color. Overlaid on this background are several palm fronds, which are blurred to create a sense of depth and movement. The fronds are a darker shade of orange, creating a monochromatic but textured effect. They are positioned primarily on the left side of the frame, with some extending towards the center.

sense
KASA DESIGN



sense
KASA DESIGN



sense
KASA DESIGN



06 16 22 24 74 84 88

EMPRESAS

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

PRODUTO

APTOS

DIFERENCIAIS

PLANTAS E IMPLANTAÇÕES



Projetado por
quem sabe o
que faz



SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário com alto conhecimento de mercado, com profissionais com mais de 30 anos de atuação, ideias e parcerias sólidas. SOMOS é plural, é junção, é união. Uma empresa que respira inovação em todos os seus projetos trazendo produtos de sucesso ao mercado e que já nasceu com história. Somos assim.

Amamos e vivemos o mercado imobiliário.



NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



NEW WAY AEROPORTO



ELEV MARISTA DESIGN



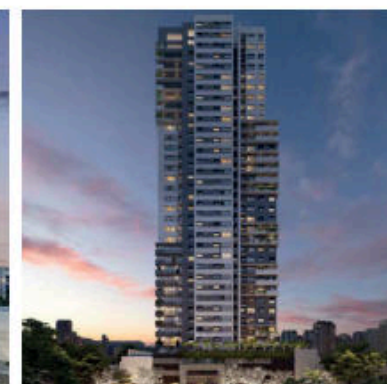
ELEV JUNDIAÍ DESIGN



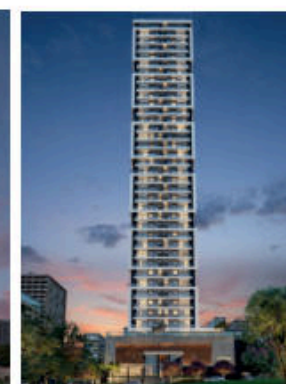
TALK MARISTA R. 146



DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



ORBY FLAMBOYANT



NURBAN ECOBUSINESS DESIGN



ALT 65 HOME DESIGN



JARDIM GOIÁS MALL



AV MILÃO MALL



'Partini

Soluções Imobiliárias

Buscamos entender as pessoas e, para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que são verdadeiras soluções para o dia a dia. Trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para viver, seja ele residencial ou corporativo.

Partini, soluções inspiradas em você.



Mais de meio bilhão em VGV Vendido



Mais de 900 milhões em VGVs lançados



19 produtos lançados em 6 anos



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME BUENO



ELEV MARISTA DESIGN



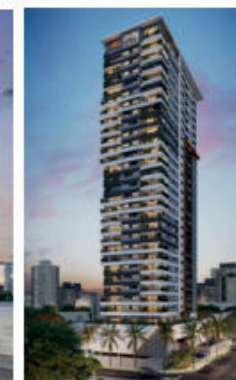
ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA R. 146



DUO SKY GARDEN



ALT 65 HOME DESIGN



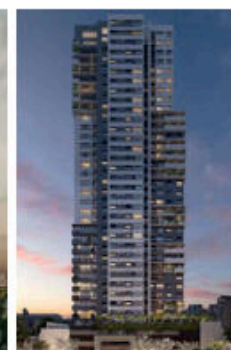
NURBAN ECOBUSINESS DESIGN



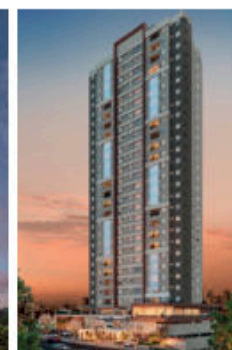
CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



BLISS ENJOY LIFE



LIV URBAN MARISTA



NEAR EASY STYLE



VERSAT



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



CONDOMÍNIO HORIZONTAL ENTRE RIOS



RESIDENCIAL MIRANTE DO PARQUE



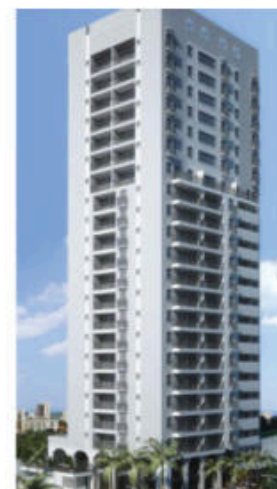
ORBY FLAMBOYANT

GPL

INCORPORADORA

Com mais de 33 anos de história, a marca também conta com mais de 458 mil m² construídos, certificações ISO 9001 e Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).

Comprometida com a excelência, observa desde a escolha da localização e os traços arquitetônicos de seus empreendimentos até itens que proporcionarão mais qualidade de vida à população: essencial é viver melhor!



VANGUARD



POINT



INOVE INTELLIGENT PLACE



ATMOSPHERE



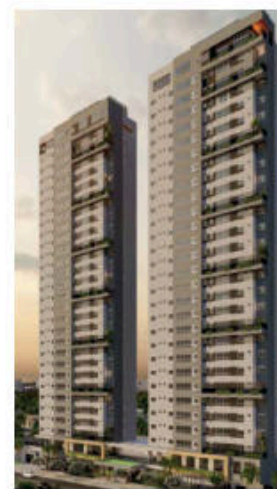
CENARIUM



ALMA HOME SENSES



NATURA



BLISS ENJOY LIFE



VICTORIAN



DINASTIA



ÉPOQUE



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN



TALK



A Gama Dias atua no mercado há mais de 50 anos nos setores de transporte urbano, locação de veículos leves e pesados, terceirização e gestão de frotas e há 20 anos atua no setor imobiliário.

Adquiriu larga experiência como sócia e coinvestidora no desenvolvimento e incorporação de diversos empreendimentos comerciais e residenciais, estabelecendo parcerias com algumas das melhores incorporadoras e construtoras do Centro-Oeste, tendo um portfólio vasto com 90 empreendimentos e mais de 25 mil m² de espaços construídos, de grande sucesso comercial.

No segmento de imóveis corporativos, atua fortemente na construção, aquisição e administração de ativos comerciais, com o objetivo de oferecer ao mercado as melhores opções em termos de locação e construção.



3 suítes • 114 e 144 m²

Penthouses • 261m²

Para um

lugar único,

uma **região à altura**



Distâncias | Localizações



CLUBE CAMPESTRE
🚗 850m - 2 min



CNA
🚗 600m - 1 min



BURITI SHOPPING
🚗 1,2km - 2 min



HOSPITAL PROVER
🚗 - 1,0km - 2 min



EMPÓRIO MOSCATO
🚗 - 400m - 1 min



GREEN STATION
🚗 - 450m - 1 min



ESPELHO D'ÁGUA
🚗 1,1km - 2 min



FRIGORÍFICO GOIÁS
🚗 1,6km - 3 min



ASSAÍ ATACADISTA
🚗 3,8km - 6 min



GELATO BORELLI
🚗 - 350m - 1 min



BURITI MEDICAL CENTER
🚗 - 1,1km - 2 min



COLÉGIO ÁPICE
🚗 - 1,1km - 2 min



A vida

com todos
os sentidos

Toque com os olhos
Veja o frescor
Deguste cada cheiro
Respire cada som.

Se entregue às experiências
Que abraçam suas melhores emoções.

Porque a vida só tem sentido quando é sentida.
Por todos os sentidos.

sense
KASA DESIGN

Onde o
design
toca a
natureza





e a
arquitetura,
os sentidos



ROOFTOP
COM PÉ DIREITO DUPLO

Um convite a “ sentir

Já imaginou viver um lugar onde a arquitetura estimula os seus cinco sentidos? Esse é conceito do Sense. Um empreendimento onde a arquitetura e design se unem para traduzir em conforto, beleza e harmonia, a sua nova vida.



Aqui, você vai sentir o aroma das flores nos jardins, o som da madeira estalando na fogueira, o sabor da gastronomia nos espaços gourmet, a textura dos móveis na área comum e a vista da cidade no terraço. O Sense Kasa Design, é mais que um prédio, é uma experiência sensorial que muda a vida.

Paulo Renato Alves - Arquiteto

NORDEN[^]
ARQUITETURA

o que a natureza
inspira

VARANDA ROOFTOP
INTEGRADA AO WINE BAR
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO

voce
respira

VARANDA ROOFTOP COM LAREIRA
INTEGRADA AO WINE BAR
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO

A wide-angle photograph of a modern rooftop terrace at dusk. On the left, a large glass-enclosed area reveals a couple in formal wear (a man in a tuxedo and a woman in a red dress) standing and talking. Inside, there are wooden chairs, a table, and modern white pendant lights. To the right of the glass area is an open terrace with a dark railing and lush tropical plants, including palm trees. The terrace overlooks a sprawling cityscape with numerous lights visible under a twilight sky with soft clouds. The overall mood is sophisticated and romantic.

e suspira

VARANDA ROOFTOP



mergulhe
no frescor
de um resort particular





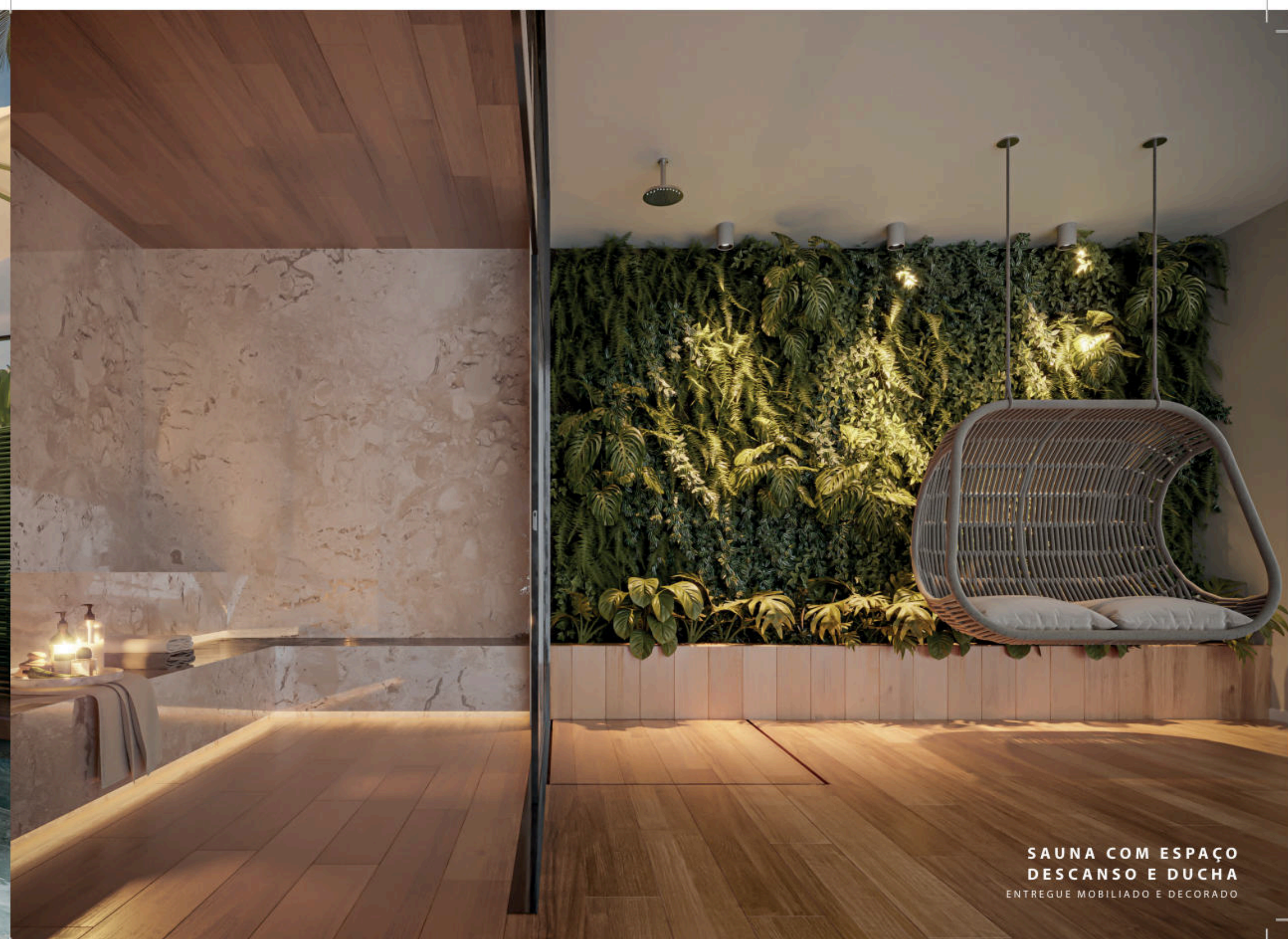
SPA INTEGRADO AO DECK MOLHADO,
PISCINA E SOLARIUM COM GAZEBOS
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO



PISCINA ADULTO
CLIMATIZADA, COM TRATAMENTO DE OZÔNIO E ILUMINAÇÃO EM LED



PISCINA INFANTIL
ENTREGUE MOBILIADA E EQUIPADA



**SAUNA COM ESPAÇO
DESCANSO E DUCHA**
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO

corpo &
mente
na mesma harmonia

FITNESS INDOOR
COM ACESSO BIOMÉTRICO, TOMADAS USB, WI-FI E SONORIZAÇÃO
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO



FITNESS OUTDOOR
ENTREGUE COMPLETO



PRAÇA
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO



QUADRA





SALÃO DE JOGOS
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO



Tão
exclusivo
quanto você



Celebre o
brilho

de cada
sabor

WINE BAR

COM PÉ DIREITO DUPLO. ENTREGUE COM ADEGA,
CHURRASQUEIRA A GÁS, ACESSO BIOMÉTRICO, WIFI E SONORIZAÇÃO.
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO





de cada
momento

SALÃO DE FESTAS
COM ACESSO BIOMÉTRICO, WI-FI E SONORIZAÇÃO
COM VARANDA E COPA DE APOIO
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO



GRILL GOURMET

COM CHOPEIRA, CHURRASQUEIRA A CARVÃO E FORNO DE PIZZA.
ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO.

de cada
sensação



ESPAÇO BELEZA
ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO



e viva a
sofisticação
em seu mais alto nível

LOBBY

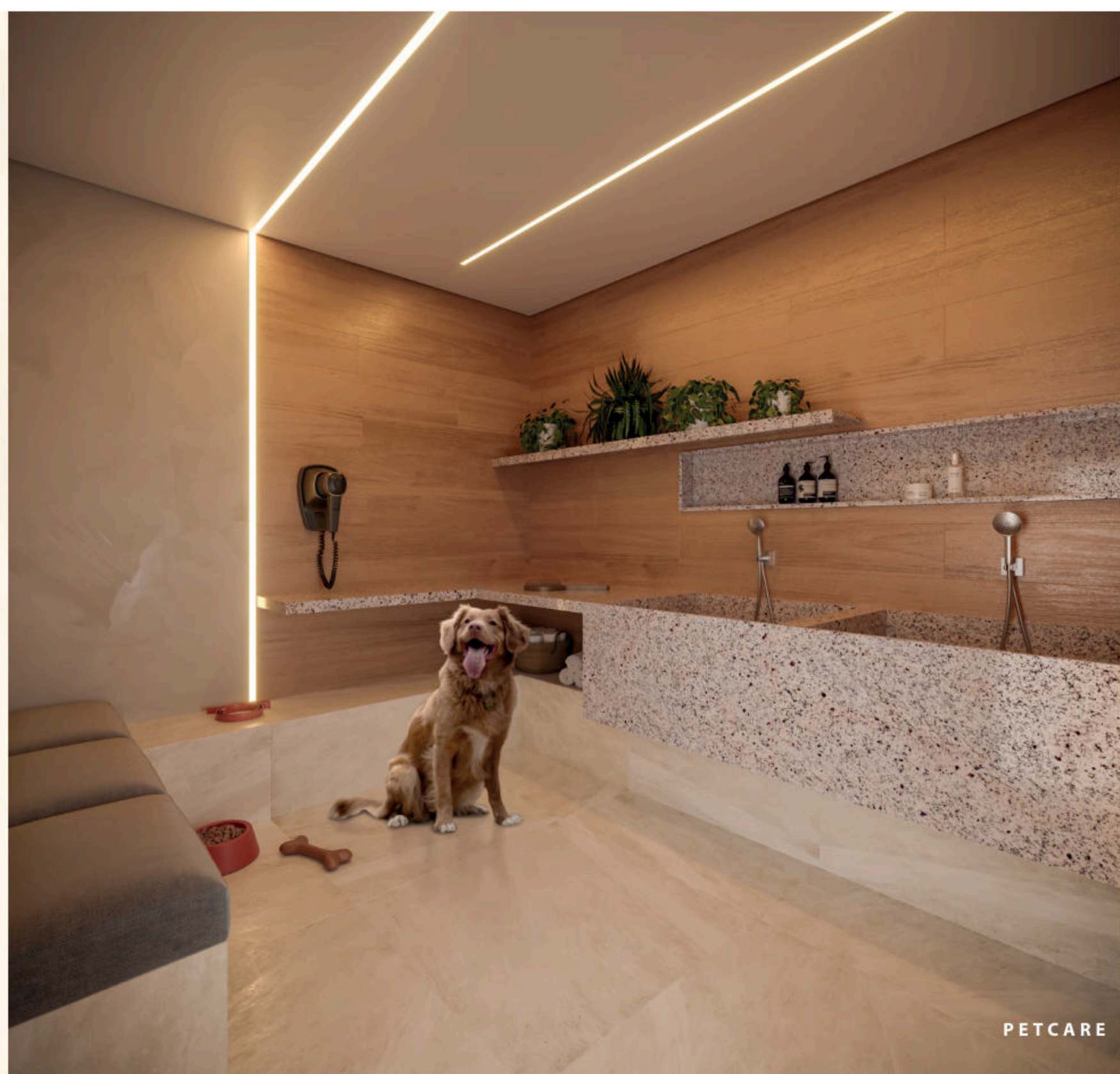
COM PÉ DIREITO DUPLO E DECORAÇÃO DE ALTO PADRÃO
ENTREGUE MOBILIADO E DECORADO.



ACESSO SOCIAL
COM PÉ DIREITO DUPLO













O verdadeiro significado de

sentir-se
em casa

penthouse | 261m²



VARANDA - PENTHOUSE

ENTREGUE COM PISCINA CLIMATIZADA E COM FECHAMENTO LATERAL EM ACRÍLICO.

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS,
DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

penthouse | 261m²



LIVING APARTAMENTO 261M²

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

apto | 144m²



LIVING / VARANDA

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

apto | 114m²



LIVING / VARANDA

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.



Diferenciais do projeto

Diferenciais do projeto

Sustentabilidade

- Torneiras com arejador de vazão nas áreas comuns;
- Torneiras com sensores/ temporizadores nas áreas comuns nos banheiros das áreas sociais e de lazer;
- Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns;
- Irrigação automatizada para floreiras, jardins e calçadas;
- Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento;
- Espaço para Coleta Seletiva;
- Área de lixo segregado nos halls dos pavimentos tipo e área comum;
- Utilização de lâmpadas de baixo consumo na área comum (led);
- Sistema de automação para áreas comuns (iluminação dos ambientes sociais, iluminação de fachada e paisagismo, ar condicionado e equipamentos estratégicos);
- Automação na iluminação intermitente (sensor de presença garagens e halls);
- Piscina com iluminação subaquática em led, tratamento de ozônio e climatização por trocador de calor.

Conforto e Projeto

- Ventilação natural nas áreas sociais comuns (Salão de Festas, Academia etc.);
- Lobby imponente com pé direito duplo;
- Entrega de máquina de gelo no Espaço Delivery;
- Acessos de serviço e acessos sociais totalmente independentes para pedestres;
- Grupo gerador atendendo 100% das áreas comuns e elevadores do empreendimento;
- Central de entregas com aviso eletrônico para os moradores;
- Entrada especial para serviço de delivery;
- Entrega de aparelhos de ar condicionado nas áreas comuns (Salão de Festas, Academia e Gourmet);
- Wi-fi nas áreas comuns (Salão de Festas, Gourmet Wine Bar e Academia);
- Sonorização nas áreas comuns (Salão de Festas, Gourmet Wine Bar e Academia);
- Tomadas USB entregues no coworking, sala de reuniões e fitness;
- Área comum entrega mobiliada e equipada*;

Segurança

- Portões duplos (pulmão de segurança) no acesso de pedestres (social e serviço);
- Controle de acesso social e de serviços com senha e biometria;
- Controle de acesso às áreas de uso comum com senha e biometria (Fitness, Gourmet Wine Bar e Salão de Festas);
- Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento do projeto;
- Sistema de segurança com câmeras entregues nas áreas comuns;
- Sistema perimetral de segurança com central de alarme entregue;
- Sistema de acesso com reconhecimento facial nos acessos de pedestres;
- Infraestrutura e sala para instalação de portaria remota;
- Guarita com vidro de segurança e passa volumes.

Mobilidade

- Bike Share com ferramentaria, calibrador de pneus, tomada elétrica para carregamento de bicicletas e patinetes e entrega de duas bicicletas e dois patinetes elétricos



Diferenciais dos apartamentos



Sustentabilidade



- Torneiras com arejador de vazão;
- Sanitários com descarga de duplo acionamento;
- Medição individualizada de água;
- Medição individualizada de eletricidade;
- Sistema de abastecimento de carros elétricos;

Tecnologia

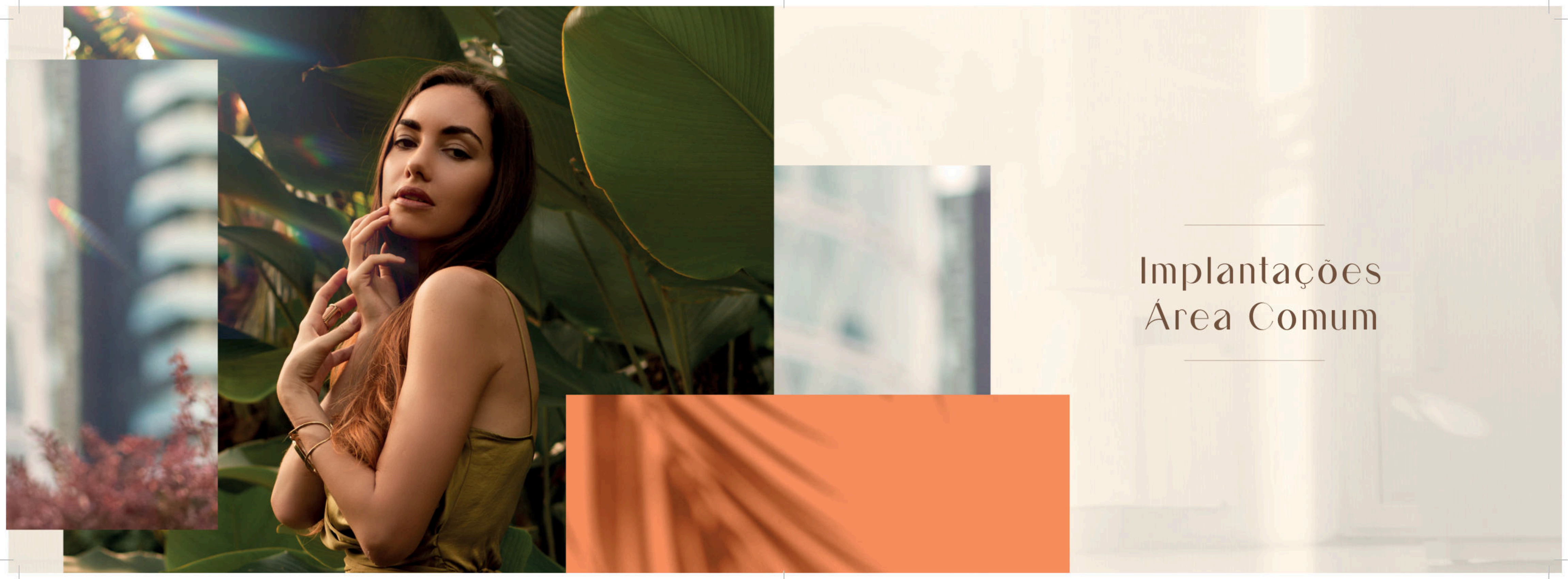


- Fechadura eletrônica nas porta de acesso e de serviços dos apartamentos;
- Elevadores sociais privativos;
- Tomadas USB nos quartos e salas;
- Janelas das suítes com persianas integradas preparadas para automação;
- Interruptores inteligentes touch wifi;

Conforto e Projeto



- Consultoria especializada de acústica e esquadrias contratada para o desenvolvimento do empreendimento;
- Ventilação natural nos banheiros (exceção lavabos);
- Ponto para instalação de churrasqueira a gás;
- Pontos para instalação de lava louças;
- Ponto de água para geladeira;
- Banheiro Master com cubas e box duplos*;
- Bancadas em mármore nos banheiros;
- Ralo linear no box.



Implantações Área Comum

Acesso



- 1 - Pulmão social
- 2 - Guarita
- 3 - Pulmão de serviço
- 4 - Lobby
- 5 - Sala de Reuniões
- 6 - Mini Mercado
- 7 - Sanitário PCD
- 8 - Delivery
- 9 - Bikeshare

Térreo



- 1 - Coworking
- 2 - Pet Care
- 3 - Copa funcionários
- 4 - Banheiro PCD
- 5 - Administração
- 6 - Pet Place

Lazer

MEZANINO - 1º PAV



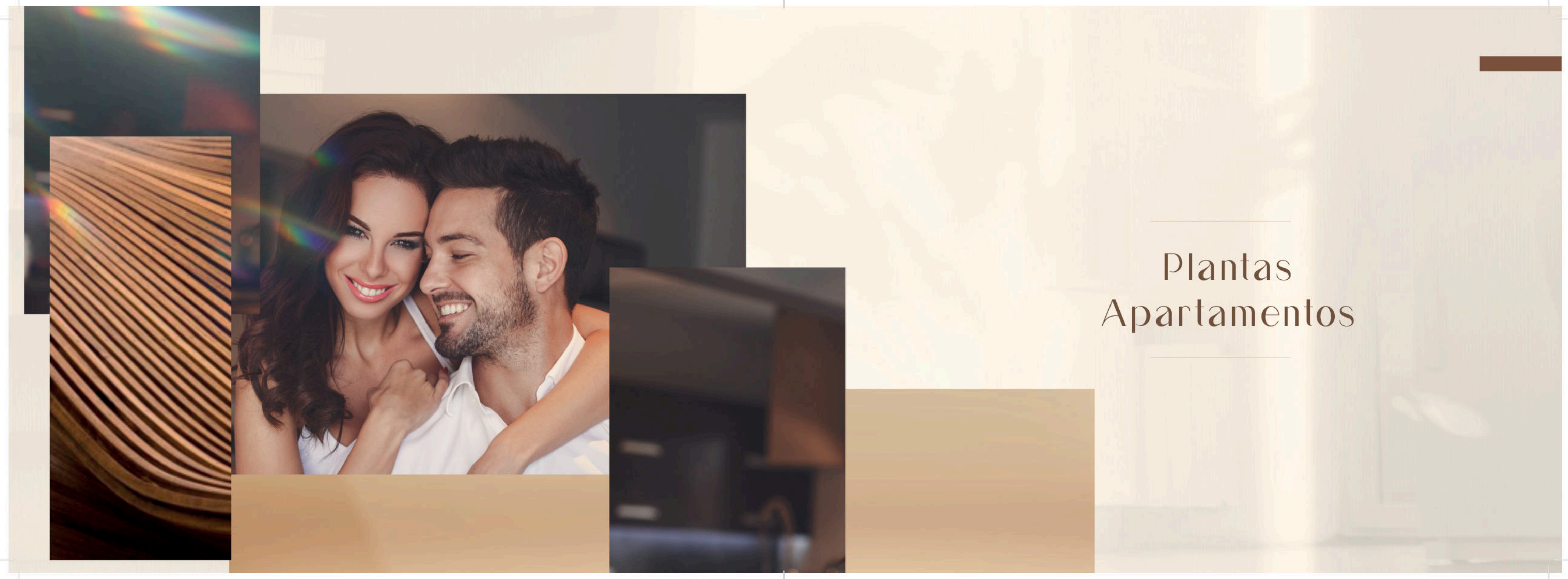
- 1 - Quadra
- 2 - Grill Gourmet
- 3 - Fitness Outdoor
- 4 - Fitness Indoor
- 5 - Praça de convivência
- 6 - Sauna
- 7 - Descanso
- 8 - Banheiro Masc/Fem PCD
- 9 - Piscina Adulto
- 10 - Spa
- 11 - Deck Molhado
- 12 - Deck
- 13 - Piscina Infantil com deck
- 14 - Salão de Festas
- 15 - Varanda Salão de Festas
- 16 - Sala de jogos
- 17 - Brinquedoteca
- 18 - Playground
- 19 - Espaço beleza e massagem

Rooftop

23º PAV



- 1 - Varanda descoberta
- 2 - Wine Bar
- 3 - Varanda coberta
- 4 - Banheiro - PCD

The background is a collage of several images. On the left, there's a vertical strip showing a rainbow. Below it is a close-up of curved wooden slats. In the center, a couple is embracing and smiling. To the right of the couple is a blurred image of a modern interior. The right side of the image features a large, bright, out-of-focus view of a modern building with glass facades. The title 'Plantas Apartamentos' is centered on the right side, flanked by two horizontal lines.

Plantas Apartamentos

3 suítes - 144m² - 3º ao 16º Pavimento



3 suítes - 144m² - Opção suite ampliada



3 Suítes - 144m² - 3º ao 16º Pavimento



RUA 12

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

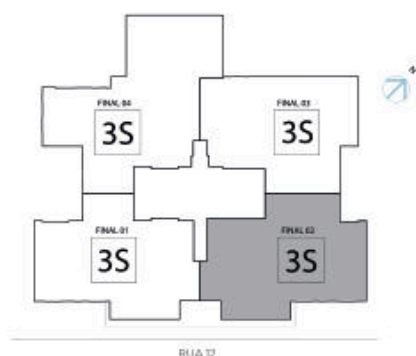
3 Suítes - 144m² - Decorado



RUA 12

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

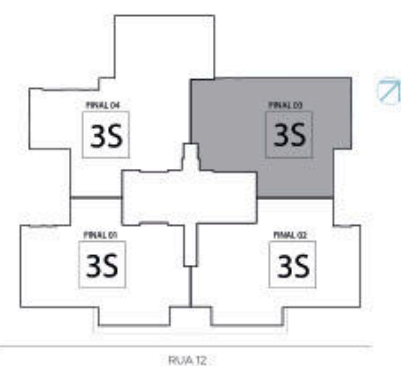
3 Suítes - 144m² - 2º pavimento - com varanda na suíte



3 Suítes - 114m² - 3º ao 16º Pavimento

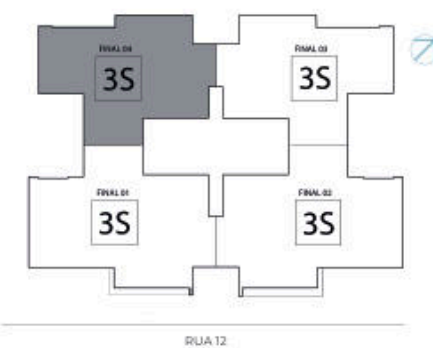


3 Suítes - 134m² - 2º Pavimento - Opção Varandas



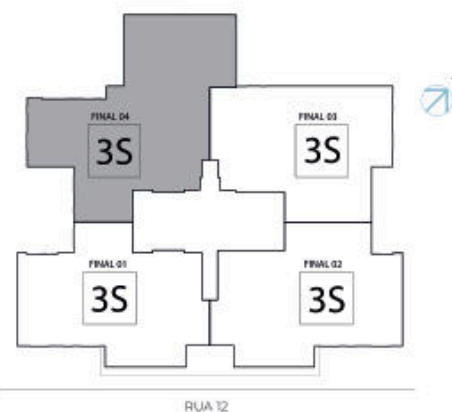
*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

3 suítes - 114m² - 3º ao 16º Pavimento



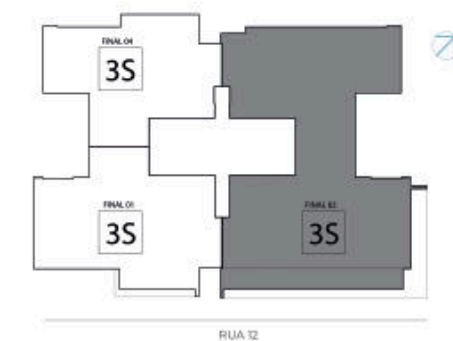
*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

3 Suítes - 171m² - 2º Pavimento - Opção com terraço



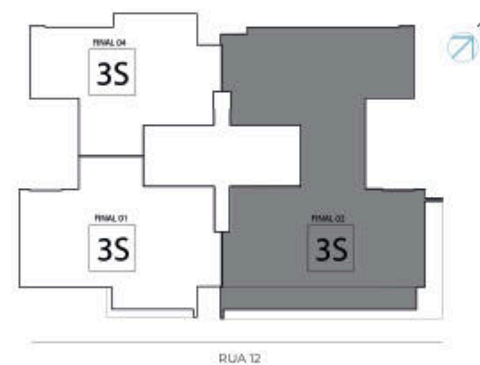
*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

3 Suítes - 261m² - 17º ao 22º Pavimento



*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

3 Suítes - 261m² - 17º ao 22º Pavimento - Opção Suíte ampliada



*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



sense

KASA DESIGN

SOÏMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

'Partini
Soluções Imobiliárias

GPL
INCORPORADORA

**GAMA
DIAS**

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS INCLUINDO ESCANINHO DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E PAISAGISMO DE ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO DE VENDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. R\$ 9.077/M.102.079