

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

DRIVE
YOUR
HOME



SÉREN



Superar as expectativas
em cada projeto.



PROPÓSITO



SOMOS A
BUSCA PELO
ESTADO DA
ARTE.



Compromisso com o futuro:
inovação e sustentabilidade.



SÉREN

ALQUIMIA PERFEITA ENTRE
TECNOLOGIA AVANÇADA
E A ARTE DE VIVER

**DESIGN DE
ALTA PERFORMANCE.**

**INOVAÇÃO
CONTÍNUA,
DESEMPENHO,
QUALIDADE E
PRECISÃO.**

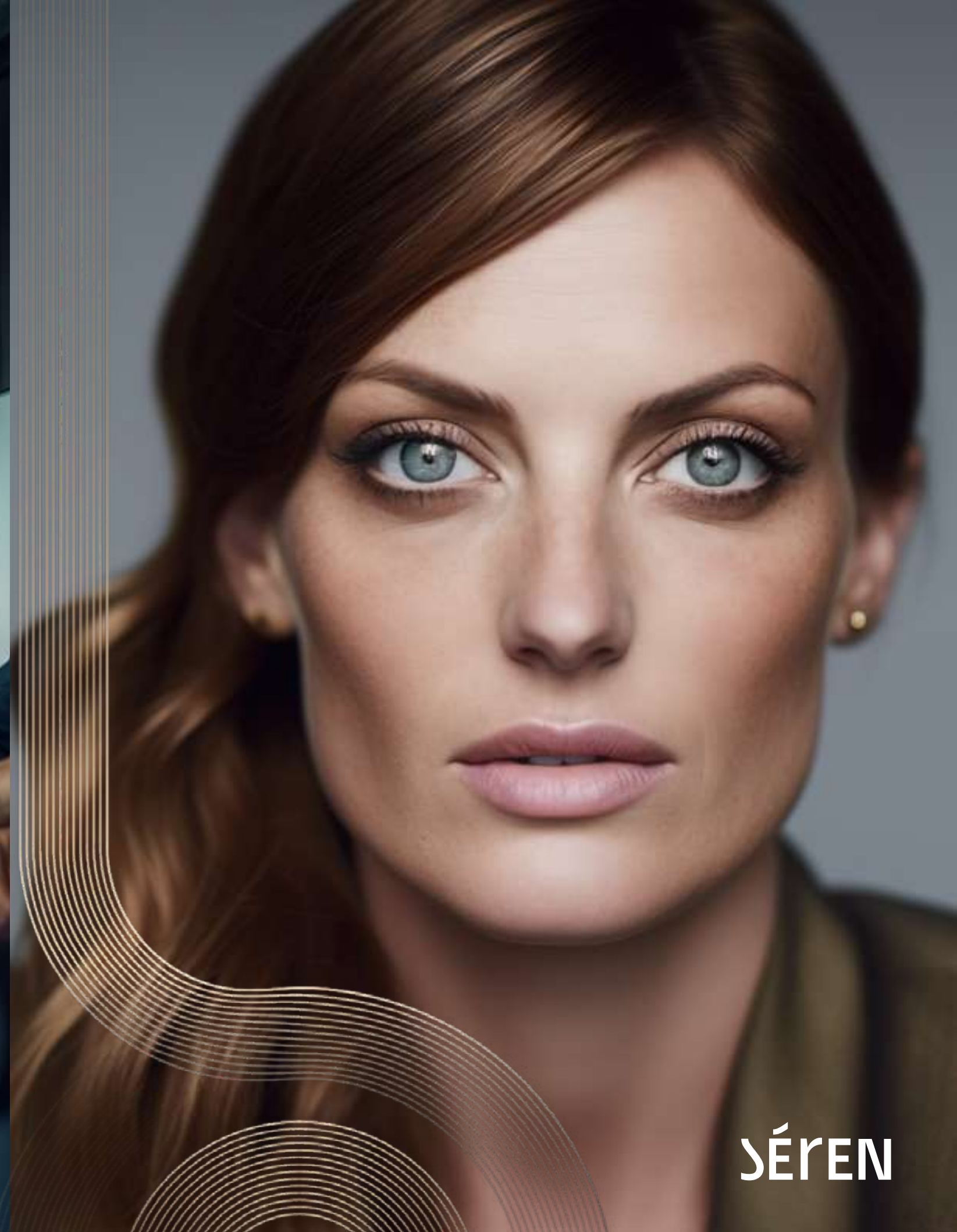
**INTEGRAMOS
TECNOLOGIA
CONSTRUTIVA
E BEM-ESTAR.**

SINERGIA E PROPÓSITO DE EXCELÊNCIA UNINDO VISIONÁRIOS

Porsche Consulting

Strategic Vision. Smart Implementation.

A Porsche Consulting é a consultoria estratégica da montadora alemã Porsche. Com sua ampla experiência em excelência operacional, performance de processos e qualidade, a consultoria tem atuado para moldar o futuro da construção. Partilhando dos mesmos ideais, a Séren estabeleceu uma parceria com a Porsche Consulting.



SÉREN



**Séren Type,
elevando
padrões com
a dinâmica
da Porsche
Consulting.**



**COM CARACTERÍSTICAS
ÚNICAS QUE SUPERAM
TENDÊNCIAS TRADICIONAIS
DO MERCADO.**

Rüdiger Leutz

CEO – Porsche Consulting América do Sul

A parceria com a Séren exemplifica como aplicamos inovação e eficiência, típicas da Porsche, para além do setor automotivo. Esta colaboração elevou o padrão de engenharia e execução, estabelecendo novos benchmarks para o mercado imobiliário de luxo.

Nosso envolvimento transforma desafios em oportunidades para criar ambientes excepcionais, superando expectativas. É mais do que engenharia é transformar inovação em arte.

SÉREN

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

A Influência do Design.

Inspirados na excelência, incorporamos
elementos de design de elite. Uma
tradução de energia e sofisticação do
percurso para a arquitetura.

L E G A D O

Exclusividade
materializada:
Elementos de
requisite e
elegância.



DRIVE STYLE SÉREN

Estilo de vida Séren:
integração de
conforto e design.



INVESTINDO NO FUTURO



PROJEÇÕES QUE
IMPRESSIONAM

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —



Projeções futuras promissoras do mercado,
posicionando os investidores para aproveitar
uma valorização contínua e impressionante.

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

Diversificação inteligente:
Seu caminho para a prosperidade.

Localização premium:
A chave da valorização.



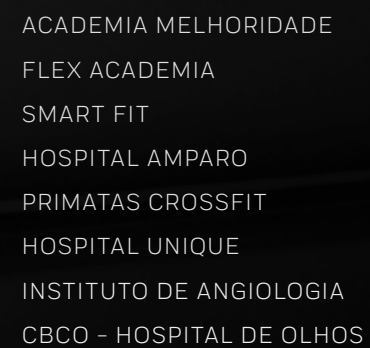
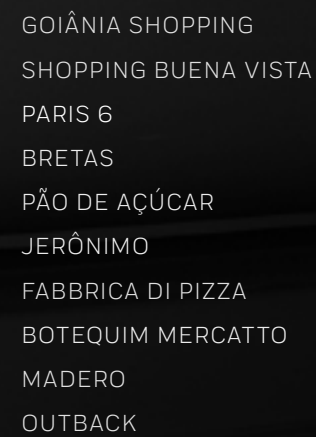
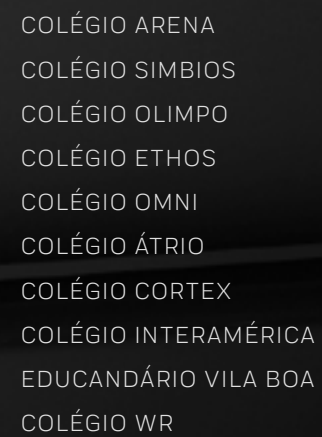
VALORIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- Setor Bueno apresenta uma renda média per capita potencial de alto poder aquisitivo dos residentes.
- Demanda crescente por imóveis de alto padrão na região, impulsionada pelo desenvolvimento econômico e expansão do setor de serviços.
- Super servido por uma ampla gama de serviços, incluindo comércios, instituições de ensino, clínicas, hospitais, bares, restaurantes e espaços empresariais.



SETOR BUENO

Imerso em uma região que é o verdadeiro epicentro de um estilo de vida distinto e desejável.



AV. T-53 C/ T-2
SETOR BUENO

AV. T-15 - GOIÂNIA SHOPPING



**CONECTIVIDADE
E COMODIDADE.**

SETOR BUENO
T-53 / T-2

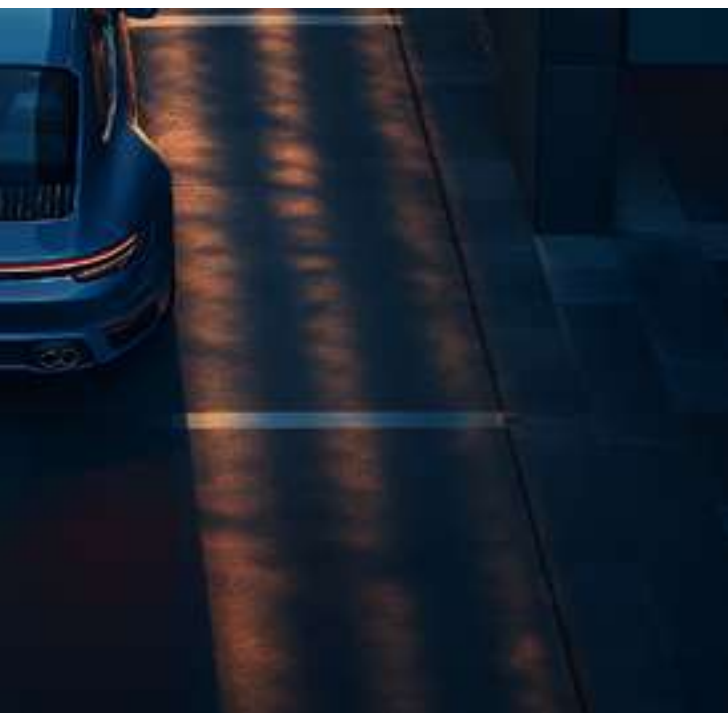
Cultura,
conveniências
premium e muita
exclusividade.



O pulsar de Goiânia
em uma região de
mobilidade e fácil
acesso a todos os
locais da cidade.



Investimento
estratégico
e valorização
imobiliária
acima da média.



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —



Uma homenagem a um
ícone do automobilismo

CURVES
THAT
CONNECT

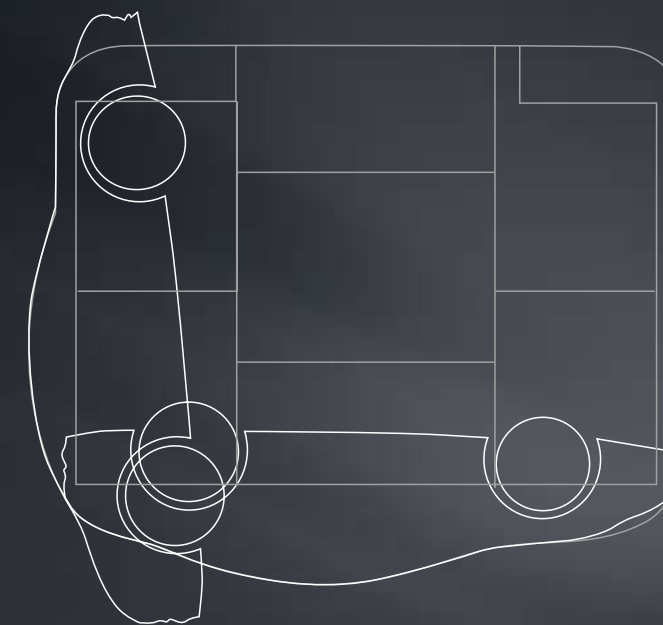


AR QUI TE TU RA

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

DESIGN FOR HUMANS

Arquitetura como expressão
de vida. Curvas como a beleza
da alta performance.



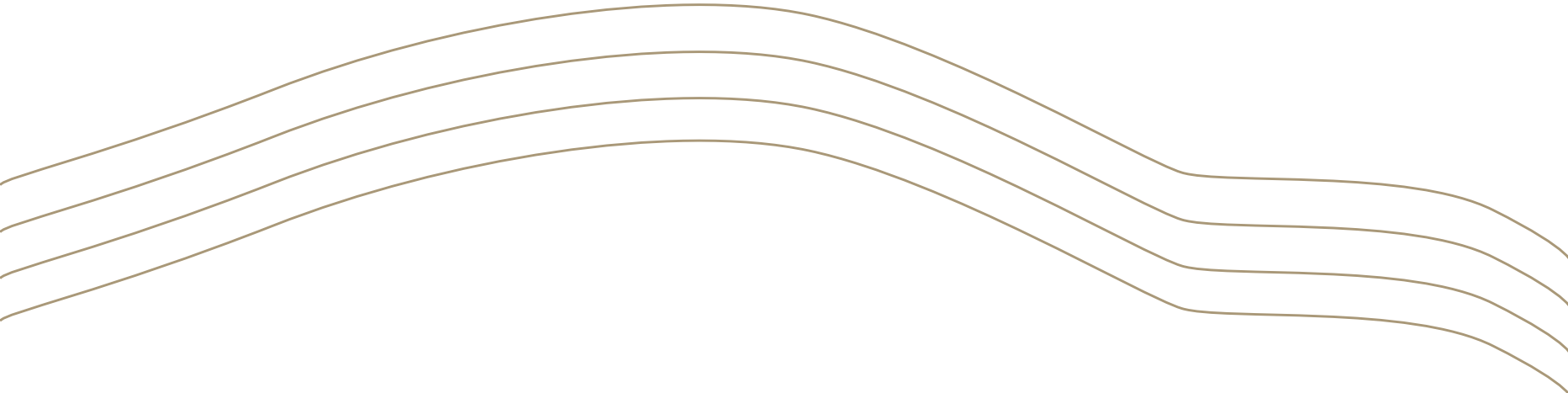
Inspirada no universo automotivo, a Séren
traz a inteligência da forma para máxima
estética e funcionalidade.



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

IMPECÁVEL EM CADA DETALHE.

SUPER STUDIO 60 A 89 M ²	2 SUÍTES 133 A 143 M ²	PENTHOUSE 3 SUÍTES 211 E 218 M ²	COBERTURA EXCLUSIVA 430 M ²
---	---	---	--



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

EXCELÊNCIA EM
TODOS OS ASPECTOS.





Hall Piano Bar



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

Acordes de luxo:
transformando espaços
em experiências.

Hall Piano Bar

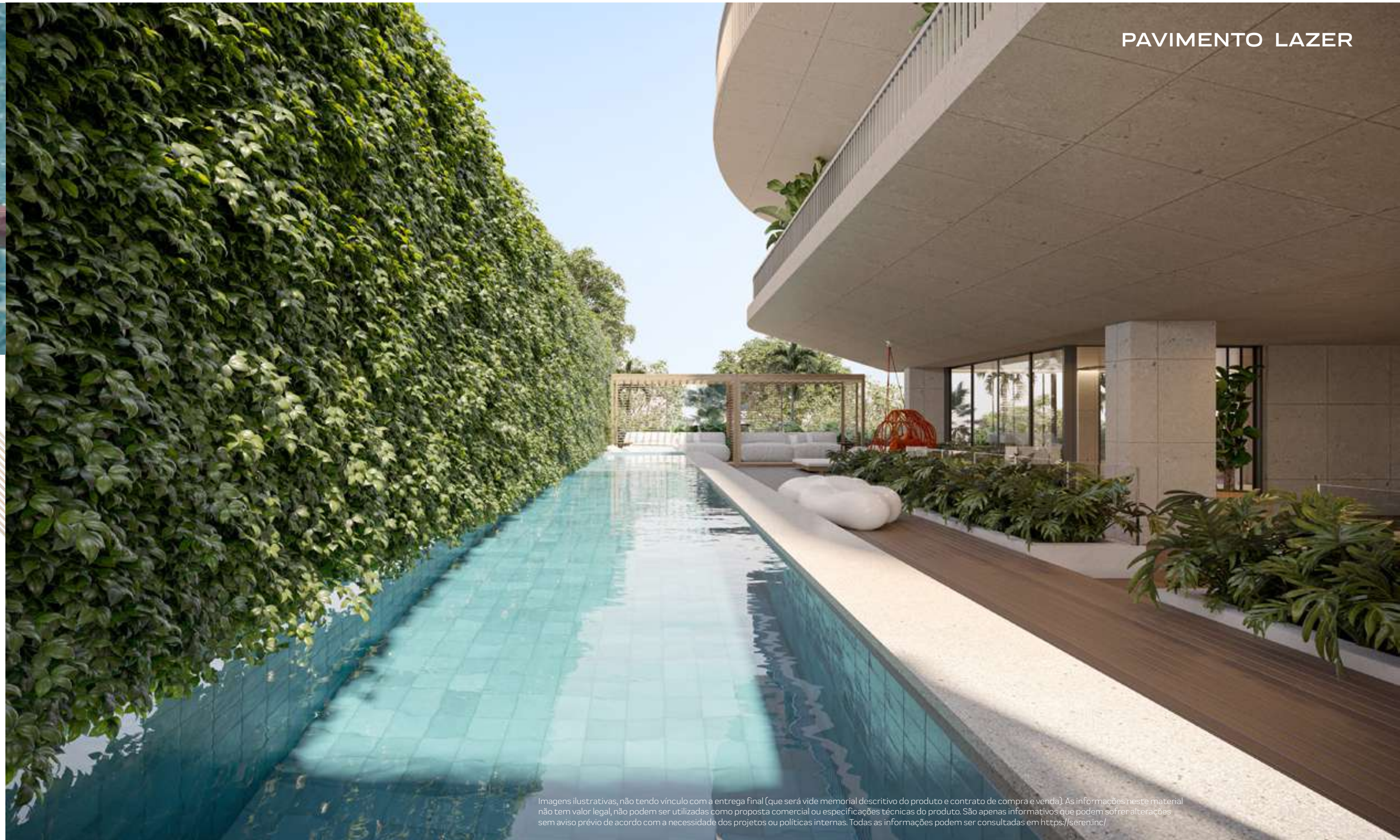


Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>



Piscina Adulto

Aquecida e com tratamento de ozônio.
Lazer, relaxamento e sustentabilidade
durante todo o ano.



PAVIMENTO LAZER



Sauna/Spa

A serenidade guia
você ao relaxamento
definitivo.



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>



Deck Solar



PAVIMENTO LAZER



PAVIMENTO LAZER



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

Lounge Zen

Pub Gourmet com churrasqueira



Sabores e experiências
se encontram.





Salão de festas com varanda

Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.tpe/>

PAVIMENTO LAZER

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

Exceda cada meta
com tecnologia e
alta performance:

O FUTURO DO FITNESS
EM SUAS MÃOS.



Junte-se à sinergia de excelência com a Technogym, fornecedora oficial dos Jogos Olímpicos. Um acesso exclusivo aos equipamentos fitness mais prestigiados globalmente. Ambientes que unem perfeitamente beleza e funcionalidade.

1ª ACADEMIA ASSINADA PELA
MARCA ITALIANA TECHNOGYM

Technogym, líder mundial em fitness e fornecedora oficial dos Jogos Olímpicos.

Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>



Wellness:
Espaço de yoga, pilates e mindfulness integrados.

Ambiente sonorizado e climatizado:
Conforto e ambiência em um cenário eletrizante.

Equipamentos de ultima geração:
Tecnologia moderna para uma experiência de treino completa.



Fitness Powered by **TECHNOGYM** com vista panorâmica.

PAVIMENTO LAZER

Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

PAVIMENTO LAZER

Fitness Powered by Technogym

Outdoor



ENERGIA AO
AR LIVRE:
REVOLUCIONE
SEU TREINO.

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

BRINQUE-DO-TECA



PAVIMENTO LAZER

Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

29º PAVIMENTO



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

Coworking
Cabines antirruído
para reuniões.

Varanda Coworking

Área externa para confraternizações.



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

29º PAVIMENTO

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

1. GARAGEM ELITE PARK

2. DML

3. ADM

4. SUBESTAÇÃO

5. HALL

6. HALL PIANO BAR

7. PCD FUNC.

8. LAVABO PCD
9. COPA FUNC.

10. COPA

11. VARANDA

12. PRESSURIZAÇÃO

13. ESCANINHO

14. GLP / LIXO

15. LIXO

TÉRREO

T-2



1.

FITNESS POWERED BY TECHNOGYM
2.

PUB GOURMET
3.

BRINQUEDOTECA
4.

ZEN LOUNGE
5.

SALÃO DE FESTAS
6.

SANITÁRIOS FEM./MAS.
7.

DML
8.

DECK PISCINA
9.

SAUNA / SPA
10.

CASA BOMBAS

4º PAVIMENTO

LAZER

T-2



T-53

Nosso jeito de fazer
inteiramente seu.

personalize

SÉREN PERSONALIZE,
A AUTENTICIDADE QUE
VOCÊ PROCURA.

Sinta a verdadeira
essência do seu lar
personalizado.

Receberemos suas percepções com entusiasmo, nos comprometendo a concretizá-las com primor. Buscamos proporcionar a você a melhor experiência imobiliária, com originalidade e paixão dedicada a cada jornada com nossos clientes. O Séren Personalize é um dos muitos motivos que sustentam sua experiência única e exclusiva em um Séren.

Cada detalhe e acabamento do seu Séren são moldados conforme suas escolhas, resultando no lar perfeito, adaptado ao seu estilo de vida. Além de diversas opções de revestimentos, louças, metais, bancadas, você contará com o suporte de uma equipe especializada e dedicada, empenhada em tornar o apartamento que você adquiriu inteiramente seu.



**Qualidade assegurada nos
serviços prestados pela Séren.**



**Mão de obra qualificada
para execução.**



**Controle do seu orçamento,
economia de prazos e de custos.**



**Entrega da sua
unidade autêntica.**



Um processo sob medida.



Sistema 100% digital.



O poder da escolha é todo seu.

Reconhecemos que o luxo não é apenas sobre o ambiente em que você vive, mas como ele ressoa com o seu estilo de vida. Um programa inovador que coloca você no banco do motorista do design da sua residência. Com o lema “Drive Your Seren”, este serviço exclusivo oferece a você a oportunidade de personalizar o seu apartamento com itens de luxo e tecnologia.



DRIVE YOUR SÉREN

SISTEMA DE
PERSONALIZAÇÃO
SÉREN.

Porque seu lugar no mundo
deve refletir seu jeito único
de ser.



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

ELEVADOR DE DELIVERY

**Elevando a conveniência
com o Elevador de Delivery Séren.**

Uma inovação projetada para transformar o recebimento de encomendas em sua residência. Esse sistema exclusivo garante que suas compras, refeições e pacotes sejam entregues diretamente no conforto do seu lar, com segurança e eficiência. O Elevador de Delivery da Séren simplifica a logística diária e redefine a maneira como você interage com o espaço urbano.

SyncTree

O Séren Type introduz o SyncTree, um sistema avançado e **sofisticado** de automação residencial, implementado nos empreendimentos Sagô Marista e Séren Type. Este sistema único e **robusto**, unifica e controla a iluminação, segurança, climatização e entretenimento, transformando residências em espaços funcionais, seguros e eficientes. Com o SyncTree, a tecnologia se harmoniza com o conforto para aprimorar o estilo de vida moderno e renovar o conceito de casas inteligentes. O destaque vai para a sua abordagem **Privacy First**, garantindo a máxima proteção dos dados do usuário. Além disso, sua integração **seamless** proporciona uma experiência de uso fluida e intuitiva. Com uma instalação **Plug n'Play**, o SyncTree se destaca pela facilidade de implementação e pela sofisticação de suas funcionalidades.

Primeiro empreendimento a ser entregue com keypad de acionamento de iluminação com tecnologia exclusiva.



PRIVACY FIRST

Características do Sistema:

Lançamento Inovador:

Projetado para automatizar funções residenciais, simplificando a vida diária.

Facilidade de Instalação e Uso:

Sistema plug-and-play fácil de instalar e usar, reduzindo custos e acessível a todos.

Comunicação de Ponta:

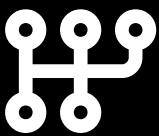
Emprega Zigbee Mesh, tecnologia sem fio avançada, com uma camada adicional de rádio frequência (433Mhz) para controle de iluminação estável e confiável.

Eficiência por Inteligência Híbrida:

Integra uma central de controle com dispositivos autônomos, otimizando a coordenação e eficiência do sistema.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Design de Tecnologia

Conectividade que transforma. Esse é o jeito Séren de pensar moradias. Nossa abordagem une inovação e praticidade, resultando em espaços que não apenas respondem aos seus comandos, mas antecipam suas necessidades.

A Revolução Residencial é Séren

Viva intuitivamente. Redefinimos a experiência, proporcionando uma interação sem esforço entre o morador e o lar. Personalizamos ambientes com o toque de um botão ou o som da sua voz. É sobre simplicidade refinada ou elegância tecnológica?

Eficiência ao Seu Comando

O gerenciamento de energia do Séren Type é projetado para promover a eficiência máxima. Monitoramento em tempo real e ajustes automatizados garantem um consumo de energia consciente e econômico.



Energia fotovoltaica para demanda parcial em área comum

Geração de energia limpa e renovável para reduzir a dependência de fontes não sustentáveis.

Sensores de Movimento para Iluminação

Redução do desperdício de energia com iluminação ativada por presença.



Sustentabilidade e Eficiência

Gestão Energética Avançada.

O compromisso do Séren Type com a sustentabilidade se reflete em sua gestão energética avançada, promovendo um estilo de vida que é tanto eficiente quanto eco-consciente.

Áreas comuns

Lobby piano bar

Elegância e sofisticação desde o primeiro momento em que você ou seus convidados entram no empreendimento.

Piscina aquecida e com tratamento de ozônio

Uma abordagem ecológica para uma piscina mais limpa e saudável.

Pintura epóxi em todos os pavimentos de garagem

Durabilidade e estética elevadas para o espaço que acolhe seu veículo.

Ar condicionado nos elevadores sociais

Conforto do lobby ao seu apartamento, independentemente do clima externo.

Fitness outdoor

Integre exercícios físicos ao ar livre com o luxo de instalações de ponta.

Coworking com área externa para confraternizações e cabines anti ruído para reuniões

Flexibilidade e conveniência para profissionais que desejam trabalhar de casa sem abrir mão da produtividade.

Energia fotovoltaica para demanda parcial da área comum

Compromisso com a sustentabilidade através do uso de energia solar para atender às necessidades da área comum.

Aplicativo próprio do empreendimento

Controle e acesso a serviços do empreendimento na palma da sua mão.

Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento

Lareira Zen

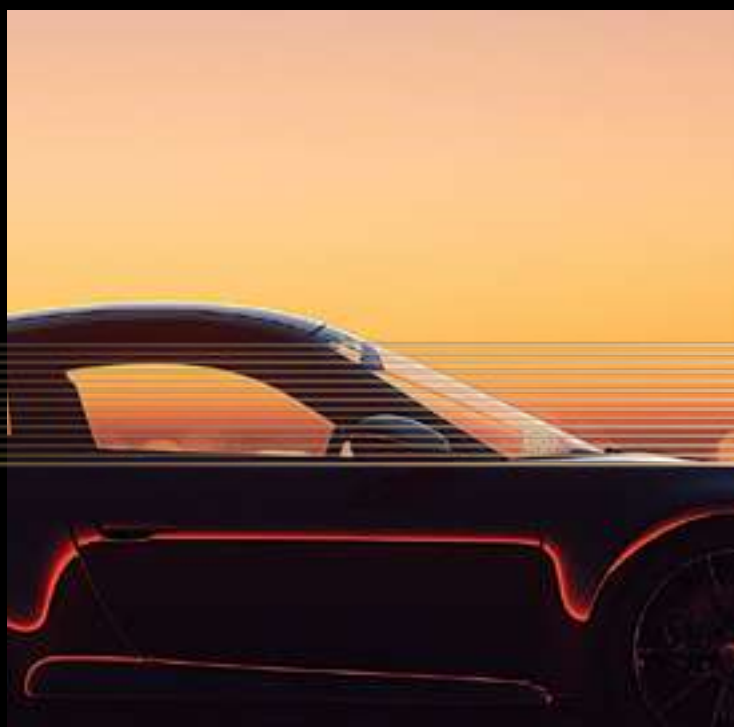
Espaço Gourmet

Salão de Festas



Proteção Avançada, Tranquilidade Assegurada

A segurança no Séren Type é fortalecida por inovações tecnológicas. Com sistemas de monitoramento e alarmes de última geração, viva com a tranquilidade que uma proteção integrada pode oferecer.



Itens de Segurança:



Câmeras de segurança de alta definição

Monitoramento 24 horas em todas as áreas comuns.



Sistema de alarme avançado

Alarmes integrados para detecção de intrusões ou situações anormais.



Controle de acesso biométrico

Acesso restrito a áreas comuns e privativas por meio de tecnologias biométricas como impressão digital ou reconhecimento facial.



Portaria remota e sala de segurança

Serviços de segurança profissional com monitoramento remoto.



Barreiras físicas e eletrônicas

Proteção perimetral para prevenir acessos não autorizados.



Sistema de reconhecimento de veículos automatizado

Tecnologia que identifica e controla o acesso de veículos, garantindo maior segurança no estacionamento.



Análise comportamental por IA

Sistema que utiliza inteligência artificial para detectar comportamentos suspeitos ou anormais em tempo real.



Elevador de Delivery

Com o primeiro elevador de delivery exclusivo do mercado, o Seren Type eleva a conveniência a novas alturas. Receba entregas com privacidade e segurança, diretamente em seu andar, um luxo moderno para o seu dia a dia.

THINK ABOUT THE FUTURE

Séren Vertiponto:

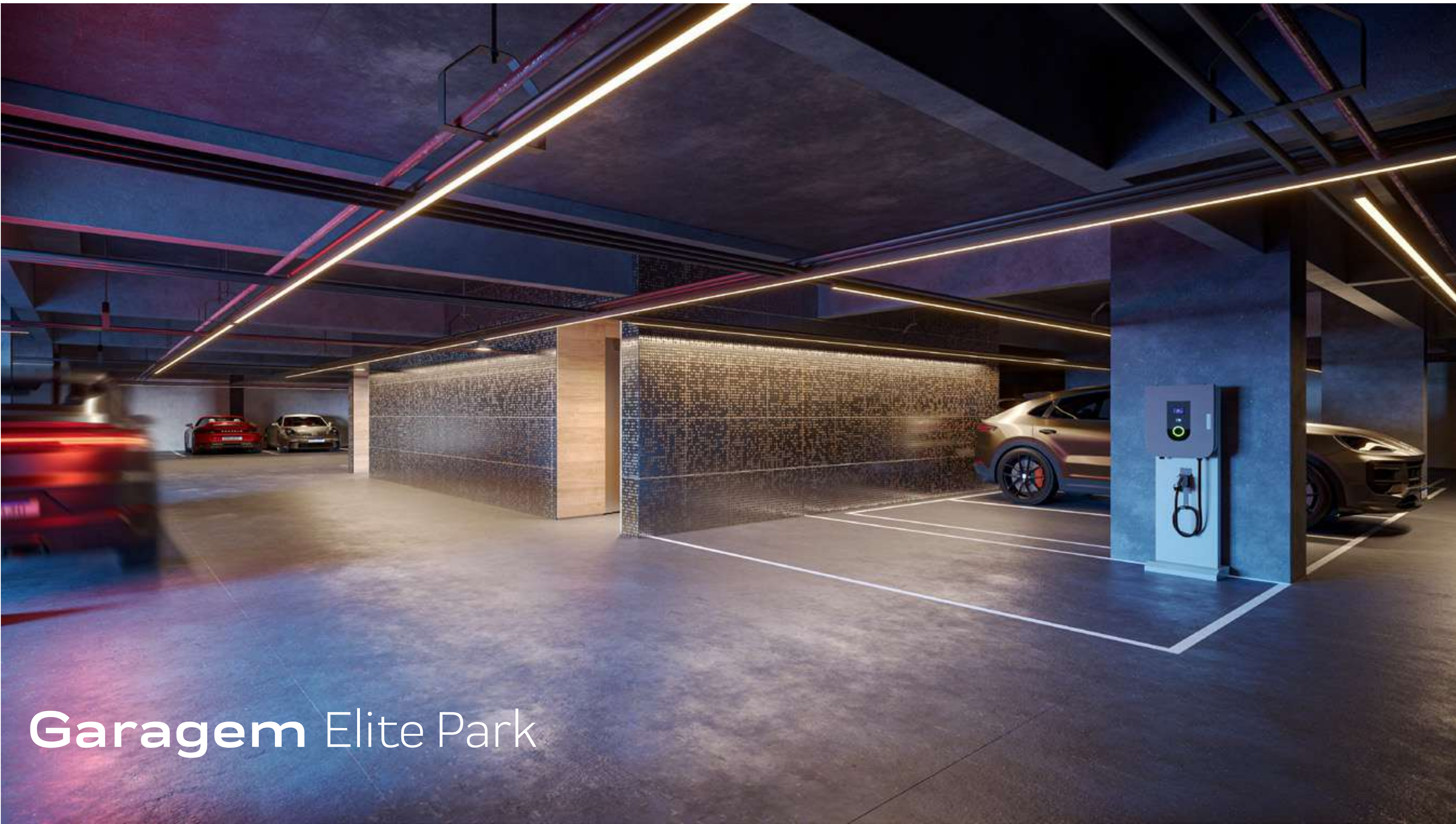
Expressão máxima de alta tecnologia
e visão no futuro.

Na vanguarda da mobilidade urbana com o Seren Vertiponto, estamos preparados para a nova era da aviação urbana. Projetado para integrar-se às regulamentações futuras e alinhar-se à crescente demanda por soluções de mobilidade aérea sustentáveis e eficientes. eVTOLs são aeronaves elétricas de decolagem e aterrissagem vertical que trazem para o futuro um estilo de vida elevado, conectando você ao deslocamento urbano com elegância e eficácia.



Vertiponto dedicado a
eVTOLs (electrical vertical
take-off & landing)





Garagem Elite Park

Pintura epóxi em todos os pavimentos de garagem. Durabilidade e estética elevadas para o espaço que acolhe seu veículo com design e elegância.

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

A Nova definição de elegância urbana.

apartamentos

Com espaços abertos e fluidos, eles promovem uma sensação de liberdade e expansividade incomparável, permitindo que cada morador crie seu próprio santuário de estilo urbano.



Diferenciais de Arquitetura:



Open Concept:

Espaços amplos e integrados que proporcionam uma sensação de liberdade e fluidez entre os ambientes.



Varandas francesas/Balcones:

Adicionam um charme europeu e elegante aos edifícios, permitindo a entrada de luz e ar enquanto oferecem uma sensação de abertura sem a necessidade de um espaço exterior extenso.



Laje protendida:

Permite vãos maiores sem pilares, maximizando o espaço e a flexibilidade do layout.



Tomadas USB



Esquadrias do Piso ao Teto:

Maximizam a iluminação natural e oferecem vistas panorâmicas, enquanto promovem uma ventilação eficiente.



Unidades com infra para Ofurô*



Ponto de gás para churrasqueira e para fogão



Certificação LEED

O Séren Type será certificado pelo LEED, garantindo sustentabilidade e inovação em sua construção.



Fachada com curvas inspiradas em um ícone automobilístico

*Verificar unidades que são adaptadas para ofurô, o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



LEED é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países e possui o intuito de incentivar a transformação dos projetos, obra e operação das edificações, sempre com foco na sustentabilidade de suas atuações.

Certified by:



Benefícios do LEED



Econômicos:

- Diminuição dos custos operacionais
- Diminuição dos riscos regulatórios
- Valorização do imóvel para revenda ou arrendamento
- Aumento na velocidade de ocupação
- Aumento da retenção
- Modernização e menor obsolescência da edificação



Ambientais:

- Uso racional e redução da extração dos recursos naturais
- Redução do consumo de água e energia
- Implantação consciente e ordenada
- Mitigação dos efeitos das mudanças climáticas
- Uso de materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental
- Redução, tratamento e reuso dos resíduos da construção e operação



Sociais:

- Melhora na segurança e priorização da saúde dos trabalhadores e ocupantes
- Inclusão social e aumento do senso de comunidade
- Capacitação profissional
- Conscientização de trabalhadores e usuários
- Aumento da produtividade do funcionário; melhora na recuperação de pacientes (em Hospitais); melhora no desempenho de alunos (em Escolas); aumento no ímpeto de compra de consumidores (em Comércio).
- Incentivo a fornecedores com maiores responsabilidades socioambientais
- Aumento da satisfação e bem-estar dos usuários
- Estímulo a políticas públicas de fomento a Construção Sustentável

O Futuro
do Estilo
de Vida
Moderno



SUPER STUDIOS

Bem-vindo ao futuro
do luxo e do conforto.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| Design Inovador | Integração Inteligente |
| Acabamentos de Alto Padrão | Varanda Privativa |
| Espaços Generosos | Personalização |
| Funcionalidades Modernas | Sustentabilidade |

Mais que pensar no futuro, nós o projetamos. Nossos Super Studios são a personificação do estilo de vida moderno, onde a inovação encontra o conforto e o espaço encontra a versatilidade. Descubra como estamos redefinindo o jeito de morar, oferecendo apartamentos estilo studio com metragens e espaços avantajados, tudo em perfeita harmonia com o estilo Séren.

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

SUPER STUDIO
60 A 89 M²



SÉREN

TYPE

Powered by Porsche Consulting

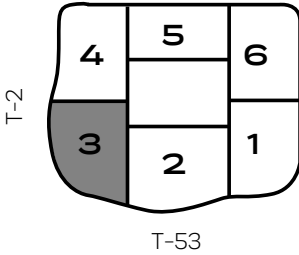
FINAL 1, 3, 4 e 6
DO 6º AO 29º

76,54 M²

APARTAMENTO
DECORADO

Sugestão de personalização

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



FINAL 3



Varanda com ofurô

***PERSONALIZAÇÃO**

A unidade será entregue com infra para ofurô, o ofurô poderá ser adquirido na personalização.

Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

***PLANTA PERSONALIZADA**



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

Sala integrada

A unidade será entregue com infra para ofurô, o ofurô poderá ser adquirido na personalização.

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

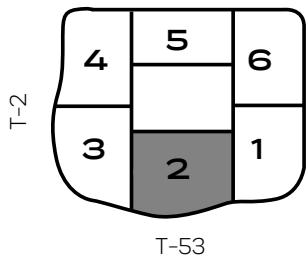
Suíte integrada



FINAL 2 E 5
DO 6º AO 29º

78,41 M²

Sugestão de personalização



Varanda



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>



Sala Integrada



Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>



Suíte integrada

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

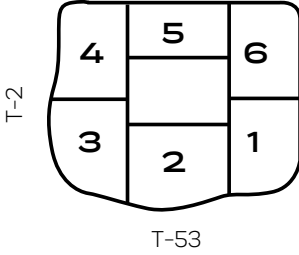


Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/>

PLANTA TIPO 1
DO 6º AO 29º

AS VARANDAS VARIAM DE ACORDO
COM O DESIGN DA FACHADA.

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



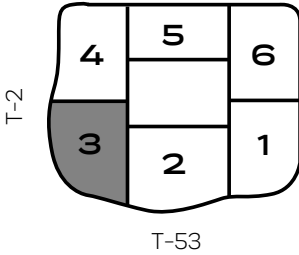
FINAL 1, 3, 4 E 6
6º AO 29º PAVIMENTO

76,54 M²

SUPER STUDIO

AS VARANDAS VARIAM DE ACORDO
COM O DESIGN DA FACHADA.

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



FINAL 3

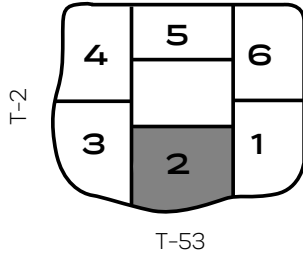
FINAL 2 E 5
6º AO 29º PAVIMENTO

89,75 M²

SUPER STUDIO

AS VARANDAS VARIAM DE ACORDO
COM O DESIGN DA FACHADA.

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



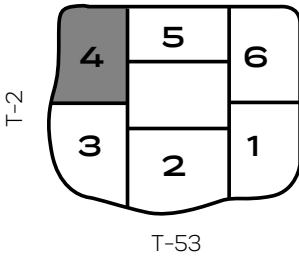
FINAL 4 E 6

5º PAVIMENTO

103,31 M²

SUPER STUDIO GARDEN

A unidade será entregue com infra para ofurô, o ofurô poderá ser adquirido na personalização.

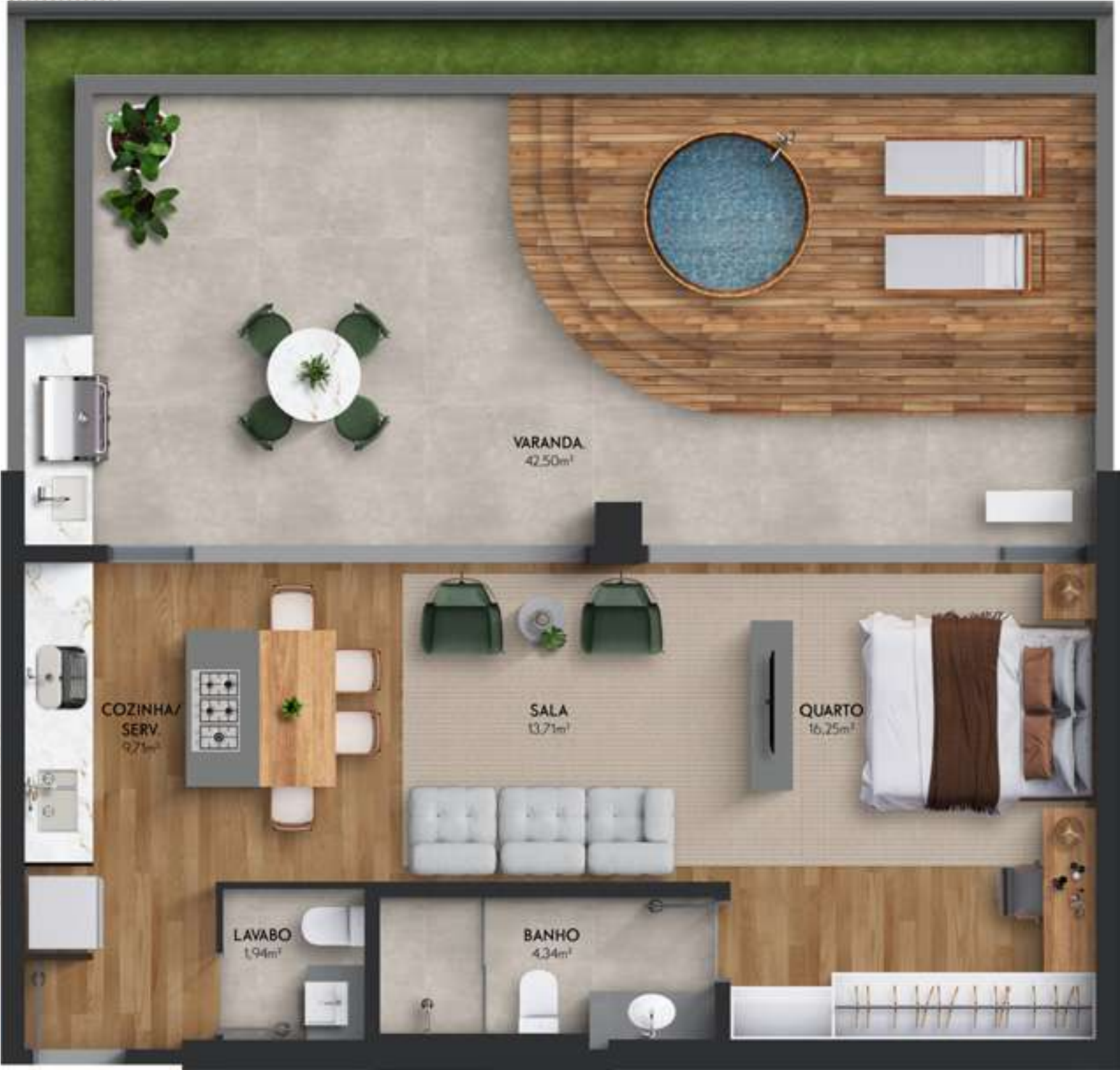
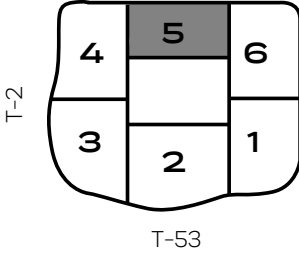


FINAL 5
5º PAVIMENTO

106,42 M²

SUPER STUDIO GARDEN

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



FINAL 5

SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA

DRIVE
YOUR
SÉREN

PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA

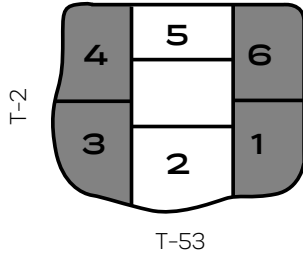
68,38 M²

FINAL 1, 3, 4 e 6
DO 6º AO 29º

AS VARANDAS VARIAM DE ACORDO
COM O DESIGN DA FACHADA.

TODAS AS METRAGENS TEM
OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO.

SUPER STUDIOS



LAVABO AMPLO



APARTAMENTO
DECORADO



SUÍTE FECHADA



SUÍTE FECHADA



SALA AMPLIADA



DECORADO VIRTUAL



SUPER STUDIOS

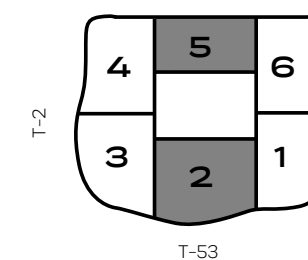
OPCIONAIS
DE PLANTA

78,41 M²

FINAL 2 E 5
6º AO 29º PAVIMENTO

AS VARANDAS VARIAM
DE ACORDO COM O DESIGN
DA FACHADA.

FINAL 2



T-53



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

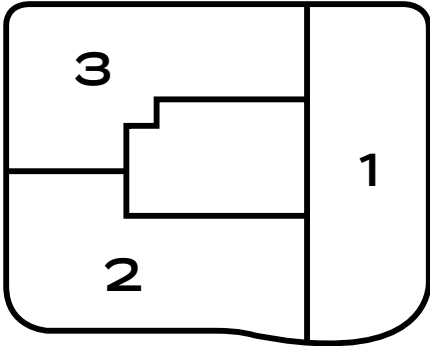
APARTAMENTO
OPEN CONCEPT

2 SUÍTES
133 A 143 M²

APARTAMENTO
OPEN CONCEPT

FINAL 1, 2 E 3
30° AO 32° PAVIMENTO

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



T-53

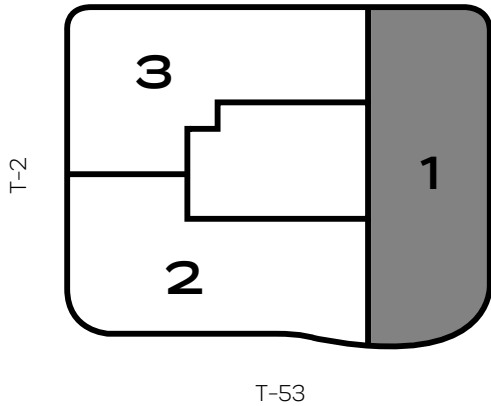


APARTAMENTO
OPEN CONCEPT

FINAL 1
30° AO 32° PAVIMENTO

143,47 M²

2 SUÍTES
3 POR ANDAR



FINAL 1

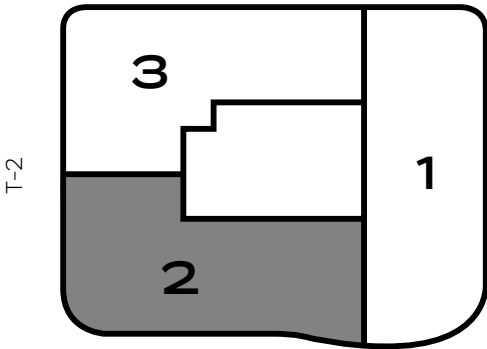
APARTAMENTO
OPEN CONCEPT

FINAL 2
30° AO 32° PAVIMENTO

139,75 M²

2 SUÍTES
3 POR ANDAR

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



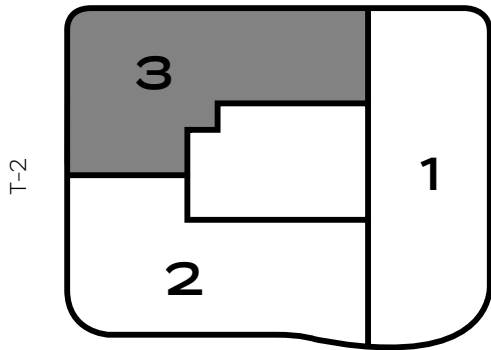
APARTAMENTO
OPEN CONCEPT

FINAL 3
30° AO 32° PAVIMENTO

133,75 M²

2 SUÍTES
3 POR ANDAR

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



FINAL 3



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

APARTAMENTO
OPEN CONCEPT

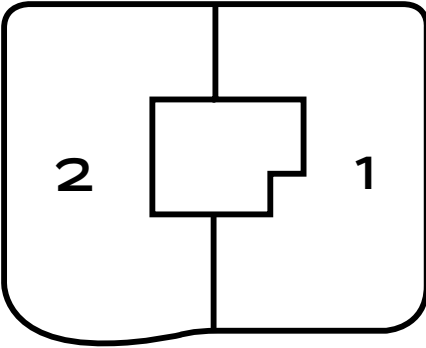
PENTHOUSES
3 SUÍTES
211 E 218 M²



PENTHOUSES

FINAL 1 E 2
33° AO 35° PAVIMENTO

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.

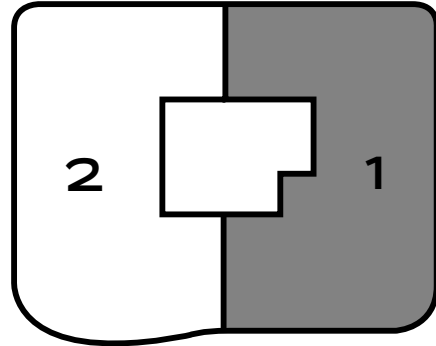


PENTHOUSE

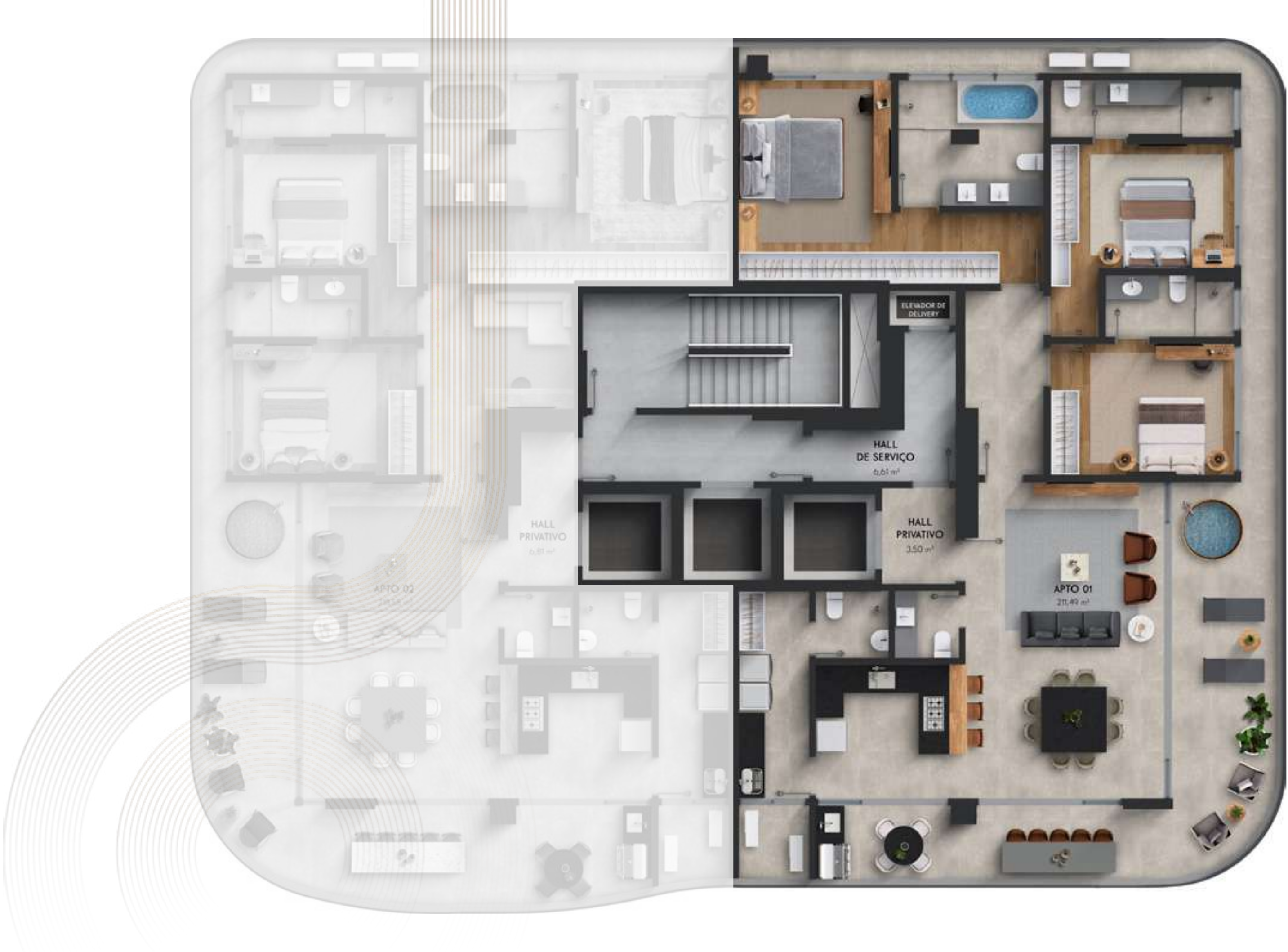
FINAL 1
33° AO 35° PAVIMENTO

211,58 M²

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



T-53



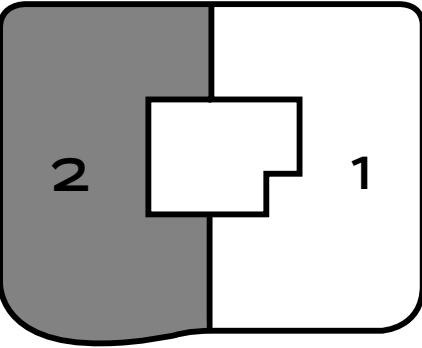
FINAL 1

PENTHOUSE

FINAL 2
33° AO 35° PAVIMENTO

218,58 M²

A unidade será entregue com infra para ofurô,
o ofurô poderá ser adquirido na personalização.



T-53



FINAL 2



SÉREN
TYPE
— Powered by Porsche Consulting —

COBERTURA
430 M²



COBERTURA EXCLUSIVA

430,08 M²

36° PAVIMENTO

T-2



T-53



FICHA TÉCNICA

Giuliano Marchiorato
Verde Uva
Ana Gabriela Lins de Moraes



INFORMAÇÕES BÁSICAS

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Avenida T-2 com a T-53, Quadra 99, Lote 01/24, Setor Bueno-Goiânia-GO

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

Construtora e Incorporadora SPE T2 Ltda.

CNPJ: 48.014.873/000180

RI: R-13-74.515

NÚMERO DE PAVIMENTOS/DESCRIÇÃO DE VAGAS/ESCANINHO

O empreendimento consiste em 01 (um) edifício, para fins residenciais, com 164 (cento e sessenta e quatro) apartamentos, denominado Edifício Séren Type. Será constituído de 01 (um) pavimento Subsolo 2, 01 (um) pavimento Subsolo 1, 01 (um) pavimento Térreo, 01 (um) pavimento Garagem 1, 01 (um) pavimento Garagem 2, 01 (um) pavimento Garagem 3, 01 (um) pavimento Lazer no 4º pavimento, 01 (um) pavimento Lazer + apartamentos no 29º pavimento, 30 (trinta) pavimentos de Apartamentos, além do Ático com mesa de motores, barrilete e reservatórios superiores e inferiores.

O empreendimento conta com 197 (cento e noventa e sete) vagas de garagens, com capacidade de 241 (duzentas e quarenta e um) veículos, localizadas nos pavimentos subsolo 2, subsolo 1, térreo, pavimento garagem 1 pavimento garagem 2 e pavimento garagem 3, sendo 153 (cento e cinquenta e três) vagas simples, 44 (noventa e seis) vagas duplas.

ÁREA DO TERRENO 1.387,50 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 12.248,39 m²

EMPREENDIMENTO

O empreendimento consiste em 01 (um) edifício, para fins residenciais, composta por 183 (cento e oitenta e três) unidades, sendo 164 (cento e sessenta e quatro) apartamentos e 19 (dezenove) vagas de garagem. Será constituído de 01 (um) pavimento Subsolo 2, 01 (um) pavimento Subsolo 1, 01 (um) pavimento Térreo, 01 (um) pavimento Garagem 1, 01 (um) pavimento Garagem 2, 01 (um) pavimento Garagem 3, 01 (um) pavimento Lazer no 4º pavimento, 01 (um) pavimento Lazer no 29º pavimento, 30 (trinta) pavimentos de Apartamentos, além do Ático com mesa de motores, barrilete e reservatórios superiores e inferiores.

O **Subsolo 2** é constituído 41 (quarenta e uma) vagas de garagens com capacidade de 52 (cinquenta e dois) veículos, sendo 29 (vinte e nove) vagas simples, 1 (uma) vaga PCD e 11 (onze) vagas duplas, todas cobertas e numeradas de 001 a 041, casa de bombas, área de circulação e manobra de veículos, áreas de acesso aos elevadores, reservatório inferior, rampa de acesso e saída de veículos, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada, DML, 03 (três) escaninhos e espaço carrinho.

O **Subsolo 1** é constituído de 40 (quarenta) vagas de garagens com capacidade de 51 (cinquenta e um) veículos, sendo 28 (vinte e oito) vagas simples, 1 (uma) vaga PCD e 11 (onze) vagas duplas, todas cobertas

e numeradas de 042 a 081, 3 (três) escaninhos, área de circulação e manobra de veículos, áreas de acesso aos elevadores, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada, DML e espaço carrinho.

O **Térreo** é constituído de 36 (trinta e seis) vagas de garagem com capacidade de 42 (quarenta e dois) veículos, sendo 28 (vinte e oito) vagas simples, 2 (duas) vagas PCD, e 6 (seis) vagas duplas, as vagas de números 082 a 114 são descobertas e as vagas de números 082 a 092, total de 11 (onze) vagas, as vagas 01 a 03 são descobertas destinadas à visitantes, sendo a 01 PCD, 1 (um) escaninho, área de circulação e área de manobra de veículos, acessos de pedestres e veículos, área permeável, central de gás com antecâmara, lixo, lobby, varanda, sala pressurização com antecâmara, copa, copa funcionários, lavabo PCD, Banheiro de funcionário PCD, subestação, administração, DML, hall, antecâmara, elevador monta cargas, duto pressurização, escada de uso coletivo, áreas de acesso aos elevadores, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança e espaço carrinho.

O **Pavimento Garagem 1** é constituído 30 (trinta) vagas de garagem com capacidade de 36 (trinta e seis) veículos, sendo 24 (vinte e quatro) vagas simples e 6 (seis) vagas duplas, todas cobertas e numeradas de 115 a 144, 2 (dois) escaninhos, centro de medição, monta carga, área de circulação e manobra de veículos, 2 (duas) áreas de acesso aos elevadores, rampa de acesso, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada, DML e espaço carrinho.

O **Pavimento Garagem 2** é constituído de 29 (vinte e nove) vagas de garagem com capacidade de 33 (trinta e três) veículos, sendo 15 (quinze) vagas simples coberta, 9 (nove) vagas simples descoberta, 1 (uma) vaga PCD descoberta, 4 (quatro) vagas duplas, numeradas de 145 a 173, gerador, monta carga, área de circulação e manobra de veículos, 2 (duas) áreas de acesso aos elevadores, rampa de acesso, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada, DML e espaço carrinho.

O **Pavimento Garagem 3** é constituído de 21 (vinte e uma) vagas de garagem com capacidade de 27 (vinte e sete) veículos, sendo 15 (quinze) vagas simples coberta, 2 (duas) vagas duplas descoberta, 4 (quatro) vagas duplas cobertas, numeradas de 174 a 194, 2 (dois) escaninhos, monta carga, área de circulação e manobra de veículos, 2 (duas) áreas de acesso aos elevadores, rampa de acesso, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada, DML e espaço carrinho.

O **4º Pavimento Lazer** é constituído de gourmet / churrasqueira / pizza, varanda da churrasqueira, lounge / jogos / circulação, deck piscina, deck molhado, piscina adulto, sauna, casa de bombas, área não permeável, brinquedoteca, churrasqueira gourmet / pub, fitness, fitness outdoor, sanitário feminino PCD, sanitário masculino PCD, 2 (duas) áreas de

acesso aos elevadores, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada, DML e monta carga.

O **5º pavimento** é constituído de 6 apartamentos com varanda aberta.

Os **pavimentos 6º ao 25º** de apartamentos são constituídos de 06 (seis) apartamentos por andar, 02 (dois) hall de elevadores, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada e monta carga.

O **29º pavimento** é constituído de 04 (quatro) apartamentos, coworking, sala reuniões, sanitário, sanitário PCD, varandas, 02 (dois) hall de elevadores, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada e monta carga.

O **pavimento 30º, 31º e 32º** é constituído de 03 (três) apartamentos por andar, 02 (dois) hall de elevadores, sendo 1 (um) privativo, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada e monta carga.

O **pavimento 33º, 34º e 35º** é constituído de 02 (dois) apartamentos por andar, 02 (dois) hall de elevadores, sendo 1 (um) privativo, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada e monta carga.

O **pavimento 36º** é constituído de 01 (um) apartamento, 01 (um) hall privativo, 01 (um) hall de serviço, 03 (três) elevadores sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança, escada de uso coletivo com antecâmara, duto de pressurização da escada e monta carga.

IDENTIFICAÇÃO DOS APARTAMENTOS

Os apartamentos do 5º Pavimento, de número 501 é constituído de 01 (um) Quarto /sala, 01 (uma) cozinha / serviço, 01 (um) banho, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda coberta. Os apartamentos do 5º Pavimento, de número 503, 504 e 506 são constituídos de 01 (um) Quarto /sala, 01 (uma) cozinha / serviço, 01 (um) banho, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda descoberta.

Os apartamentos do 5º Pavimento, de número 502 e 505 são constituídos de 01 (um) Quarto, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha / serviço, 01 (um) banho, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda descoberta.

Os apartamentos do 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º, 18º, 19º, 20º, 21º, 22º, 23º, 24º, 25º, 26º, 27º, 28º Pavimentos, de finais 1, 3, 4 e 6 , são constituídos de 92 (noventa e duas) unidades privativas compostas de: 01 (um) Quarto /sala, 01 (uma) cozinha / serviço, 01 (um) banho, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda.

Os apartamentos do 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º, 18º, 19º, 20º, 21º , 22º, 23º, 24º, 25º, 26º, 27º, 28º Pavimentos, de finais 2 e 5,

são constituídos de 46 (quarenta e seis) unidades privativas compostas de: 01 (um) Quarto, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha / serviço, 01 (um) banho, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda.

Os apartamentos do 29º Pavimento, de finais 2 e 3, são constituídos de 02 (duas) unidades privativas compostas de: 01 (um) Quarto /sala, 01 (uma) cozinha / serviço, 01 (um) banho, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda.

Os apartamentos do 29º Pavimento, de finais 1 e 4, são constituídos de 02 (duas) unidades privativas compostas de: 01 (um) Quarto, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha / serviço, 01 (um) banho, 01 (um) lavabo e 01 (uma) varanda.

Os apartamentos do 30º, 31º e 32º Pavimentos, de final 1 são constituídos de 03 (três) unidades privativas compostas de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banho1, 01 (uma) suite1, 01 (um) lavabo, 01 (uma) circulação / roupeiro, 01 (uma) suíte casal, 01 (um) banho casal e 01 (uma) varanda.

Os apartamentos do 30º, 31º e 32º Pavimentos, de final 2 são constituídos de 03 (três) unidades privativas compostas de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banho1, 01 (uma) suite1, 01 (um) lavabo, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte casal, 01 (um) banho casal e 02 (duas) varandas.

Os apartamentos do 30º, 31º e 32º Pavimentos, de final 3 são constituídos de 03 (três) unidades privativas compostas de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banho1, 01 (uma) suite1, 01 (um) lavabo, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte casal, 01 (um) banho casal e 01 (uma) varanda.

Os apartamentos do 33º, 34º e 35º Pavimentos, de final 1 são constituídos de 03 (três) unidades privativas compostas de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) laje técnica, 01 (um) banho serviço, 01 (um) banho1, 01 (uma) suite1, 01 (um) banho2, 01 (uma) suite2, 01 (um) lavabo, 01 (uma) circulação / roupeiro, 01 (uma) suíte casal, 01 (um) banho casal e 02 (duas) varandas.

Os apartamentos do 33º, 34º e 35º Pavimentos, de final 2 são constituídos de 03 (três) unidades privativas compostas de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) laje técnica, 01 (um) sala intima / roupeiro, 01 (um) banho serviço, 01 (um) banho1, 01 (uma) suite1, 01 (um) banho2, 01 (uma) suite2, 01 (um) lavabo, 01 (uma) suíte casal, 01 (um) banho casal e 01 (uma) varanda.

O apartamento do 36º Pavimento, de final 1 é constituído de 01 (uma) unidade privativa composta de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) circulação, 01 (um) banho serviço, 01 (um) quarto de serviço, 01 (um) banho1, 01 (uma) suite1, 01 (um) banho2, 01 (uma) suite2, 01 (um) banho3, 01 (uma) suite3, 01 (um) lavabo, 01 (uma) suite casal, 01 (um) banho casal, 01 (uma) circulação íntima, 01 (uma) varanda coberta e 01 (uma) varanda descoberta com piscina.

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;

- Os guarda-corpos dos balcões, terraços e/ou laje técnica serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;

- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática ou de ferro com pintura esmalte sintética;

- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;

- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou

similar;

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromados da marca DECA, DOCOL ou similar;

- As bacias sanitárias serão da marca DECA, DOCOL ou similar;

- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;

- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;

- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;

- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de

inox;

- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, DOCOL ou similar;

- As cubas de aço inox serão das marcas TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;

- Os tanques serão em aço inox das marcas TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;

- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos clientes após a entrega das unidades.

Porcelanatos e Pastilhas

- Porcelanato da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku, Biancogres, Delta, Elizabeth, Embramacó ou similar.

- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;

- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL, RESICOLOR ou similar;

- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;

- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar; As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de segurança; Todos os elevadores terão piso em granito

ou mármore; as portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;

- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca); Interfone/Central de Portaria, Portões

- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;

- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;

- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos. Outros- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.

- As piscinas da área comum serão climatizadas e tratadas com ozônio; -Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;

- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;

- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.

- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;

- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;

- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial

- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos. Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/ porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/ porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

-A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

Planta baixa do 5º pavimento - Loja, mostrando a divisão em seis apartamentos (apto 1 a apto 6) e uma área comum. O terreno é limitado por Avenida 2 ao norte, Rua T-53 ao sul, e limites laterais. Um compasso indica a orientação com o Norte apontando para o canto superior direito.



STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Séren Type foi reproduzido o apartamento tipo FINAL 3 de 76,54m², 7º pavimento com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém é UMA OPÇÃO PERSONALIZADA. Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.

SÉREN TYPE

— Powered by Porsche Consulting —

SÉREN

imobHUB
INCORPORADORA

Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será vide memorial descritivo do produto e contrato de compra e venda). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as informações podem ser consultadas em <https://seren.inc/> R-13-74.515