



AFV
ENGENHARIA

APRESENTA



SERRANEVADA
residencial



A modern interior space featuring a large, illuminated house-shaped light fixture on the ceiling. The room has light wood paneling on the walls, a curved white sofa, and a black side table with a vase of dried flowers and books. The floor is made of large, light-colored tiles. The text is overlaid on the left side of the image.

O Serra Nevada nasce como um empreendimento voltado a família, sua localização contempla qualidade de vida de morar perto da praia e ao lado do Parque Parahyba 2, além de ter infraestrutura de suporte em um raio de 1km. O Serra Nevada é o resultado do sonho da AFV Engenharia, aliado ao excelente trabalho do arquiteto Fábio Romero, que trouxe o que há de mais moderno em tecnologia e design construtivo no Mercado.



MIÓ DO SERTÃO

Ville des Plantes

Super Box Brasil

Caribessa

Paróquia Nossa
Senhora de Nazaré

Way Bossa

AFV ENGENHARIA
LTDA - Res. Serra...

Oceana Atlântico Hotel

Parque Linear Parahyba 2

ASSIFPB

Fullano Praia

Bar | Restaurante em

O Boticário

UP Academia -
Unidade Bessa

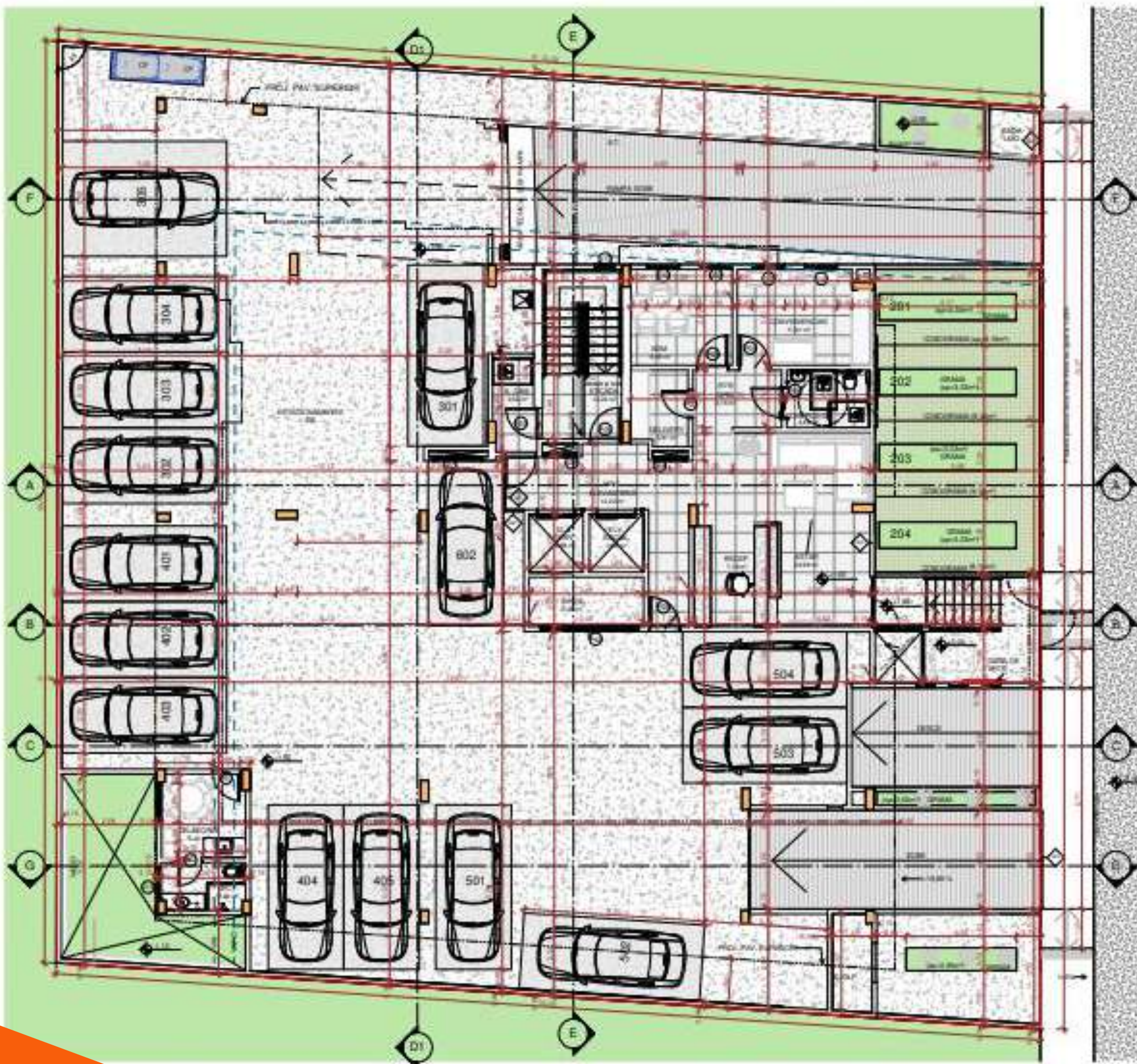
R. Oldena Carneiro
Pereira de Melo

Edifício Rio Guamá

Semi Subsolo

- **Vagas de garagem**
- **Gerador**
- **Reservatório**





Térreo

- **Recepção**
- **Administração**
- **Eclusa**
- **Delivery**
- **Mini Mercado**
- **Bicicletário**



Mezanino 1

- Brinquedoteca
- Sala de estudos
- Academia
- Vagas de garagem



Pavimento tipo (Garden)

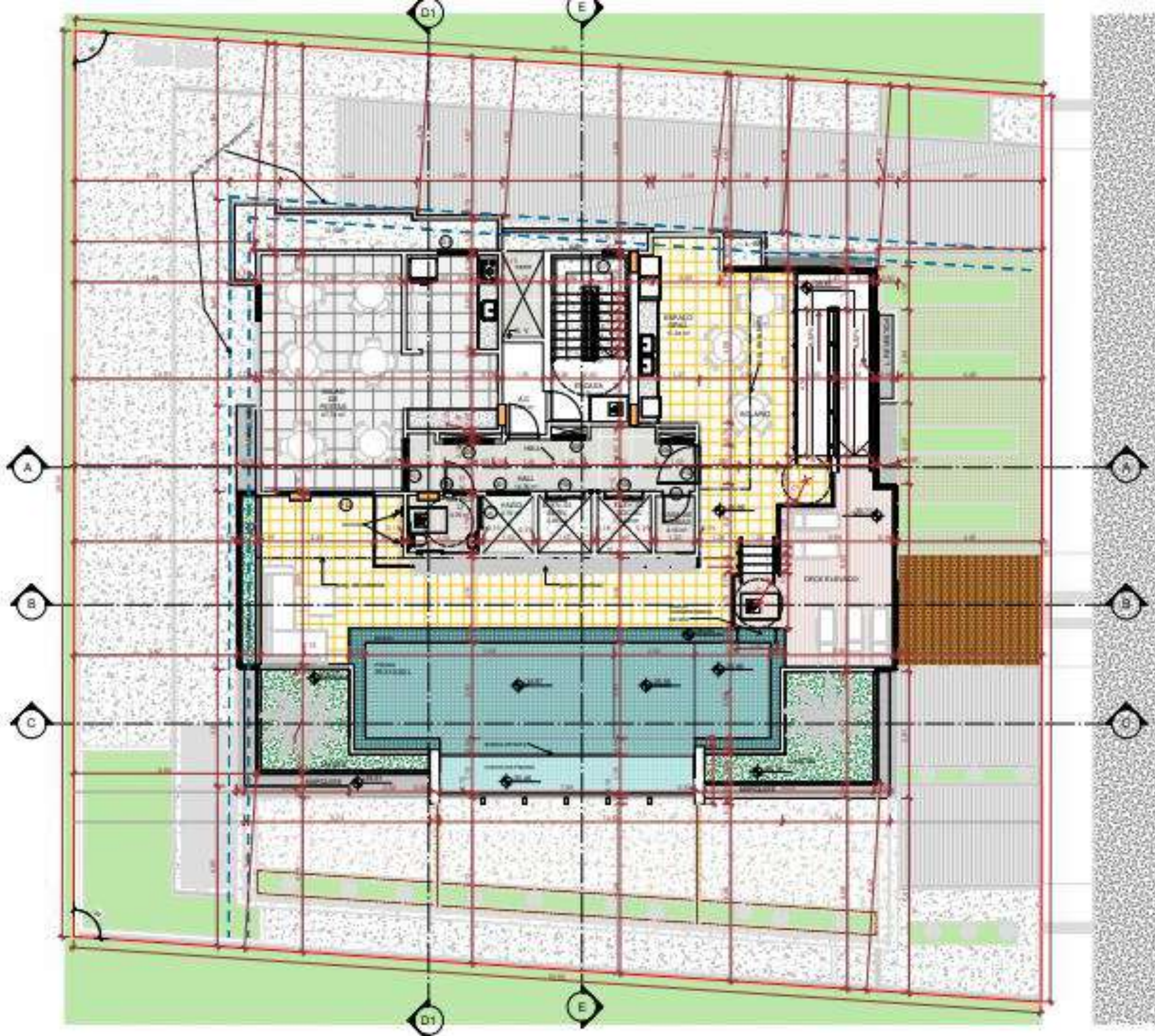
- Unidades garden (202, 203 e 204)
 - Unidades garden:
 - - Nascente/Sul
 - - Nascente
 - - Nascente/Norte



- 05 unidades por pavimento
 - Nascente/Sul
 - Nascente
 - Nascente/Norte
 - Sul/Oeste
 - Norte/Oeste
 - 51,71m² a 64,43m²
-
- – Nascente/Sul e Nascente/Norte: varanda
 - – Demais posições: Janelão
 - – Sol do Oeste coberto pela obra vizinha

Cobertura

- Piscina com borda infinita
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Solário
- Jardim
- Espaço zen



01

LOCALIZAÇÃO

- 480 METROS DA PRAIA
- VIZINHO AO PARQUE PARAHYBA II

03

O EMPREENDIMENTO

- 05 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO
- 50 APARTAMENTOS AO TODO
- APARTAMENTOS TIPO GARDEN
- 1º ANDAR EQUIVALE AO 2º ANDAR
- 1 VAGA DE GARAGEM

02

LAZER

- PLAYGROUND
- RECEPÇÃO
- DELIVERY
- BICICLETÁRIO
- BRINQUEDOTECA
- SALA DE ESTUDOS
- ACADEMIA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- PISCINA COM BORDA INFINITA
- SOLÁRIO
- JARDIM
- ESPAÇO ZEN

04

PLANTAS

- 05 TIPOS DE PLANTAS
- 03 GARDENS
- 51,71m² a 64,43m²
- 02 E 03 QUARTOS
- NASCENTE/NORTE E NASCENTE/SUL:
02 QUARTOS COM VARANDA
- NASCENTE E NORTE/OESTE: 02
QUARTOS COM JANELÃO
- SUL/OESTE: 03 QUARTOS COM
JANELÃO
- NO OESTE, O SOL ACABA PEGANDO
NO EMPREENDIMENTO VIZINHO



- 10% DE ENTRADA
- 25% em 40 MENSAIS
- 15% em 06 INTERCALADAS
- 50% SALDO DEVEDOR
(BANCO)

Imagem meramente ilustrativa





Imagem meramente ilustrativa







Mezanino



Cobertura







Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Recepção

Imagem meramente ilustrativa



Salão de Festas

Imagem meramente ilustrativa



Brinquedoteca

Imagem meramente ilustrativa



Eclusa

Imagem meramente ilustrativa



Coworking

Imagem meramente ilustrativa



Mini mercado

Imagem meramente ilustrativa



Sala Apartamento de 02 quartos

Imagem meramente ilustrativa



Cozinha Apartamento 02 quartos

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa
Cozinha Apartamento 03 quartos



Área externa privativa
Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



AFV
ENGENHARIA

Agradecemos a sua
participação em nosso
treinamento e desejamos
excelentes negócios

