

Terral INCORPORADORA

APRESENTA:

SERRANO



Região

Seu cliente no ponto alto da cidade



Zona de desaceleração



Futuro Parque da Serrinha



**Valorização dos futuros
empreendimentos próximos
à áreas verdes:**

Qualidade de vida
e patrimônio sólido



1996

Parque Vaca Brava



2024





2007

Parque Flamboyant



2024

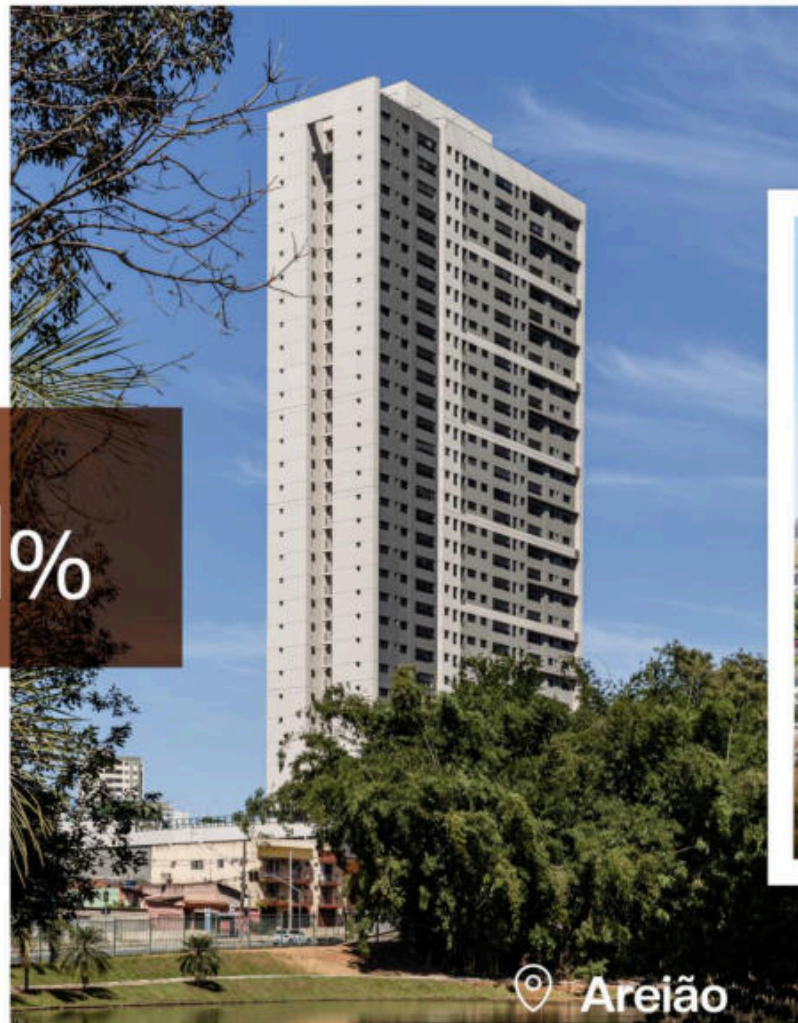
1



VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS TERRAL PRÓXIMO A PARQUES E PRAÇAS



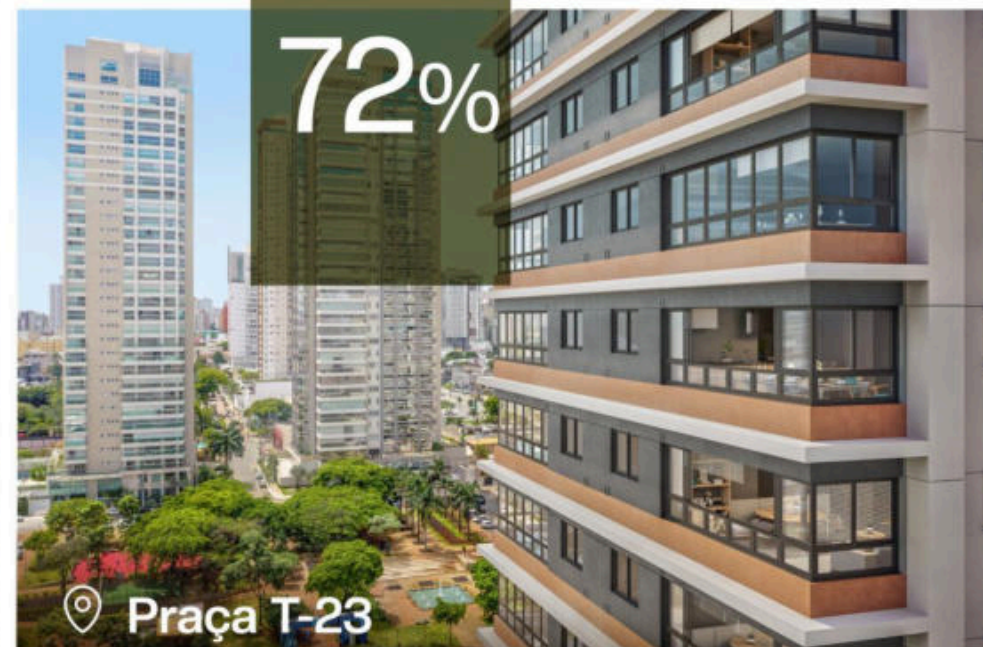
71%



nest₂₃

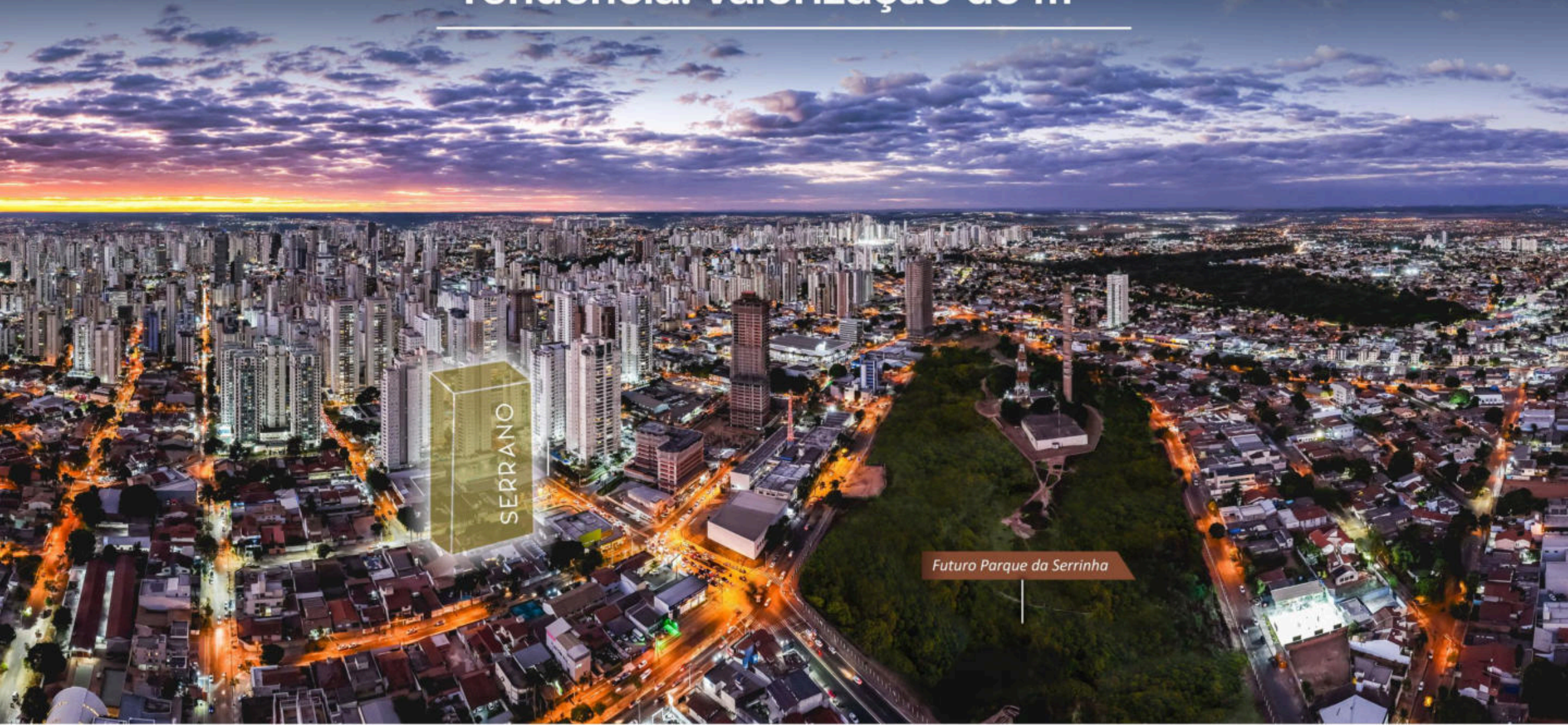


72%



T

Tendência: valorização do m²



Uma região consolidada

GASTRONOMIA



Perdomo
🚶 4 minutos



Garibaldi
🚶 2 minutos



Empório Saccaria
🚶 9 minutos



Casa Elza
🚶 7 minutos

Casa Cortela 🚶 3 minutos

Panificadora Maná 🚶 10 minutos

Mau Nenhum 🚶 7 minutos

Biscoito Pereira 🚶 5 minutos

Officina 🚗 6 minutos

Komiketo 🚶 2 minutos

CONVENIÊNCIA



Pão de Açúcar
🚶 13 minutos



Petz
🚶 12 minutos



Oba Hortifruti
🚶 13 minutos



Moreira da Gente
🚶 4 minutos

Adega Nova 🚶 5 minutos

Posto Ipiranga 🚶 5 minutos

EDUCAÇÃO



Colégio Átrio
🚗 8 minutos



Colégio Arena
🚗 8 minutos

Colégio Visão 🚶 4 minutos

Colégio Ávila 🚶 8 minutos

Colégio Lassale 🚶 15 minutos

SkillEd Idiomas 🚶 1 minuto

LIFESTYLE



Goiânia Shopping
🚗 5 minutos



Buena Vista Shopping
🚗 5 minutos

BEM-ESTAR



Smart Fit
🚶 2 minutos



Bluefit
🚶 5 minutos



Vaca Brava
🚲 8 minutos

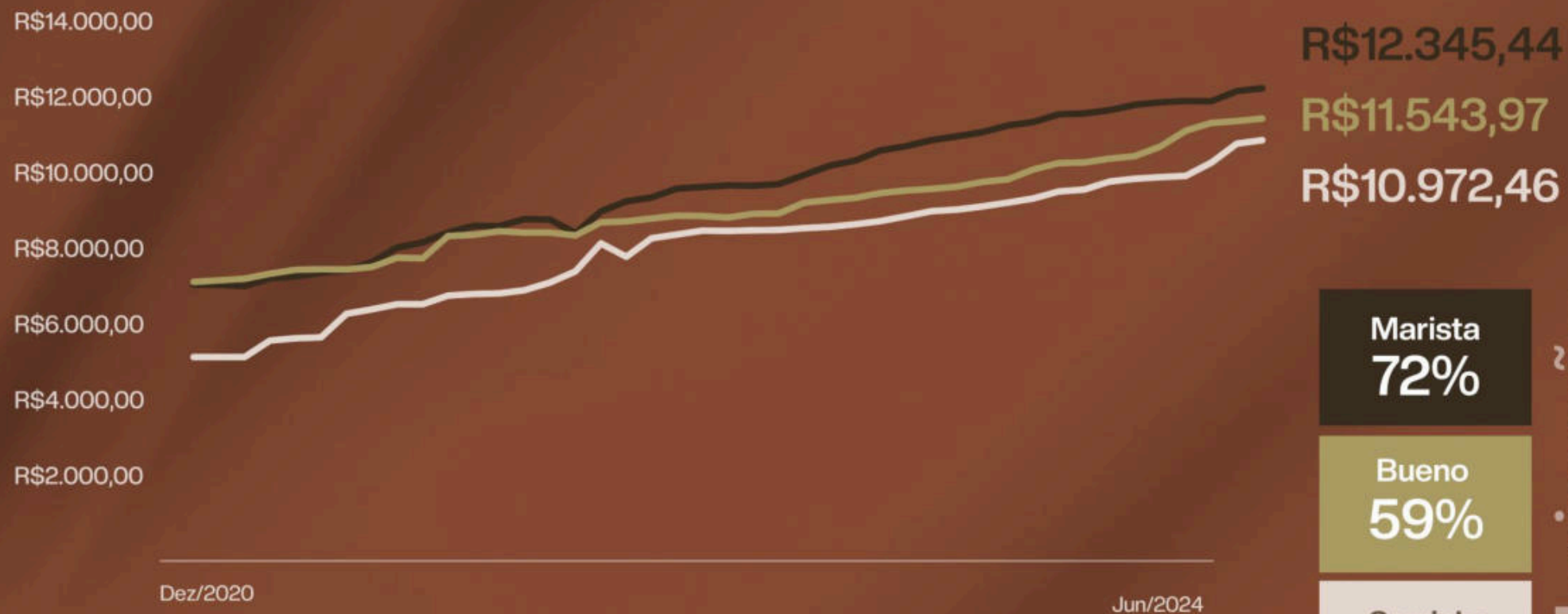


Parque Areião
🚲 10 minutos



Hospital Premium
🚶 5 minutos

R\$/m² (dez/20 até jun/24)



Marista
72%

Bueno
59%

Serrinha
109%

Valorização

SERRANO

A autêntica experiência de viver o ALTO PADRÃO

MIRANTE
DA SERRA

MIRANTE
URBANO



Inspiração

CASA CONCEITO

PRAÇA DO SOL





SER
EXCLUSIVO

MIRANTE
DA SERRA



MIRANTE
DA SERRA



MIRANTE
DA SERRA



MIRANTE
URBANO

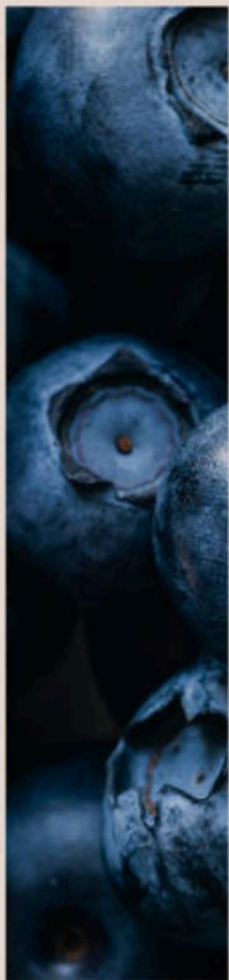


MIRANTE
URBANO



MIRANTE
URBANO





Consultoria gourmet dos mirantes:

Renata Braune

LE CORDON BLEU • MASTERCHEF



SER
SINGULAR

ACADEMIA



LifeFitness

TECHNOGYM

MATRIX

ACADEMIA

16:30



FUNCIONAL EXTERNO



COMPLEXO AQUATICO COM SAUNA



JOGOS E VARANDA GOURMET



SALÃO DE FESTAS





SER
INSPIRADO

PLAYGROUND E QUADRA RECREATIVA



BRINQUEDOTECA





SER
CONECTADO

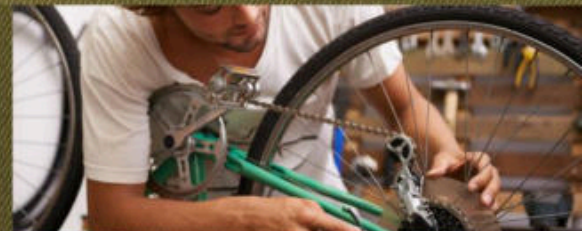
Espaço
Mobilidade



Espaço
Delivery



Bike Station



HUB DE FACILIDADES

Espaço
minimercado



Sala de
reunião



Pet Wash



Lavanderia



HUB DE FACILIDADES

ESPAÇO MOBILIDADE

Criado para que o morador tenha total conforto e autonomia para desfrutar ao máximo tudo o que a região tem a oferecer através do compartilhamento de veículos elétricos:



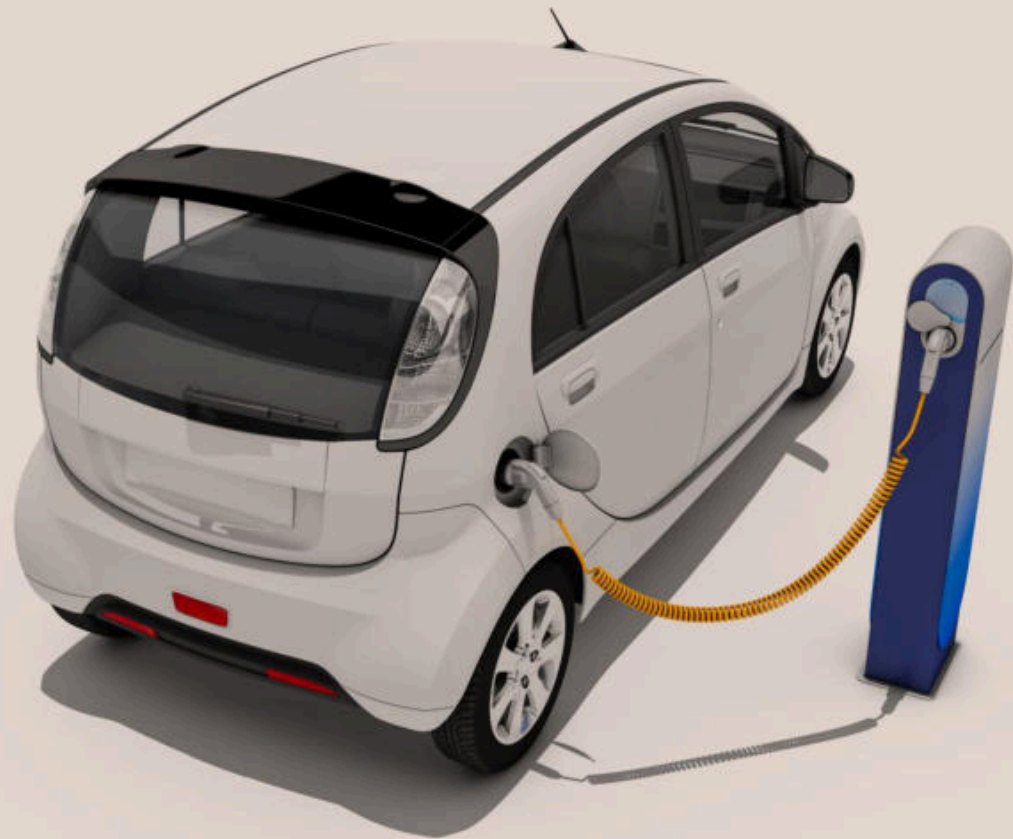
1 carro



1 patinete



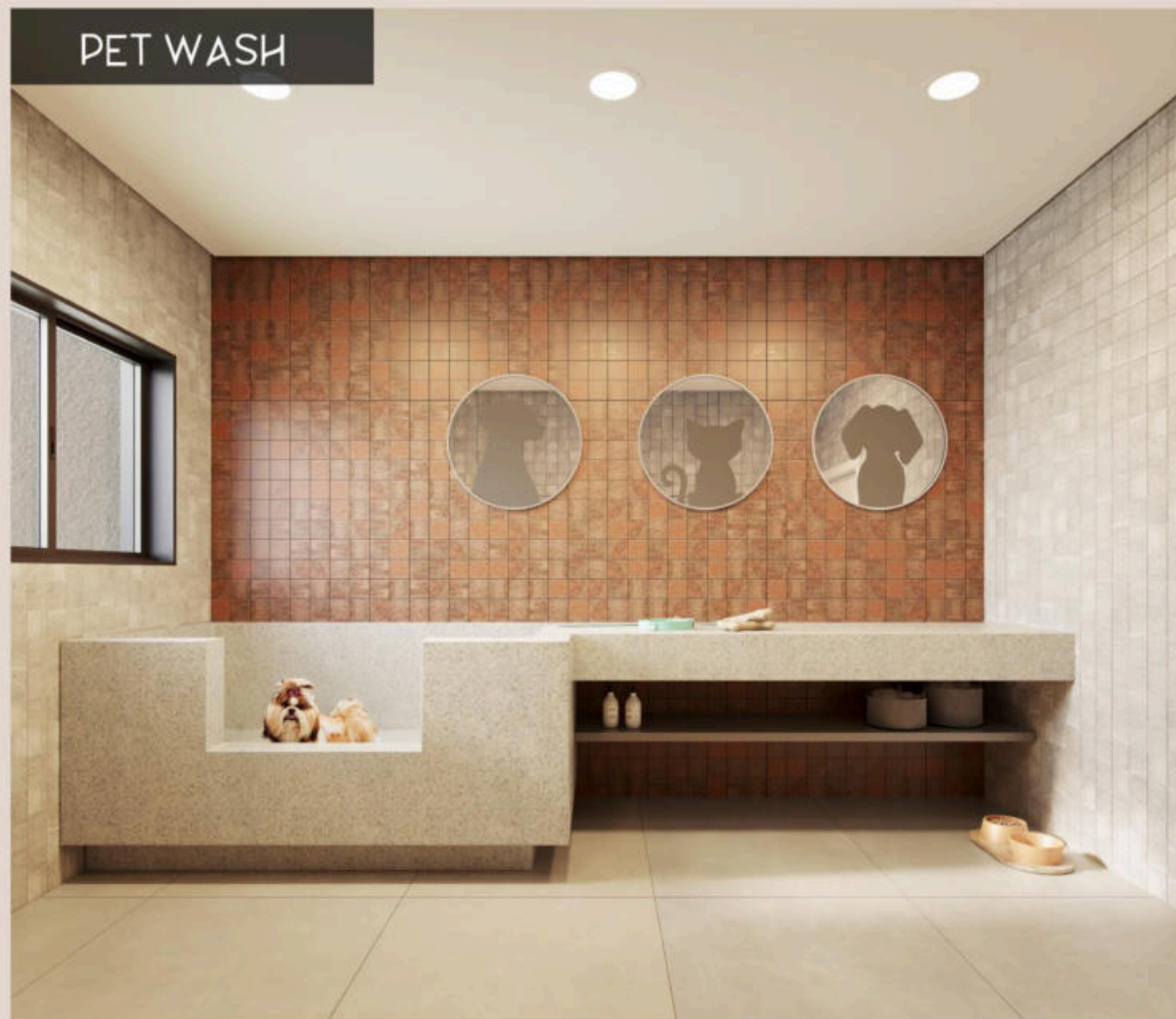
1 bike



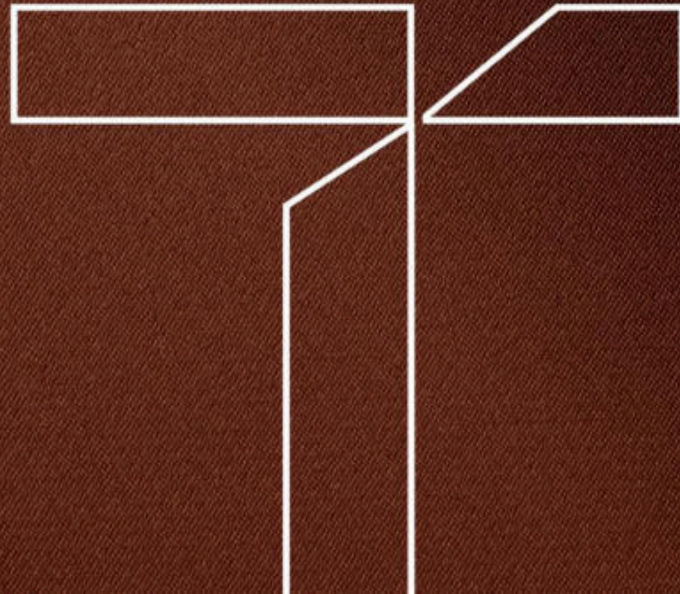
LAVANDERIA



PET WASH



Plantas aprimoradas



Plantas aprimoradas

Plantas cuidadosamente pensadas para proporcionar:



Refinadas
soluções de
setorização
interna



Orientação solar
privilegiada
em todos finais



Ambientes
amplos

A TIPOLOGIA PERFEITA PARA O SEU CLIENTE

132_{M²}

3 suítes

+ varanda com
churrasqueira
a carvão

+ varanda e closet
na suíte máster

101_{M²}

3 suítes

+ varanda com
churrasqueira
a carvão

+ closet na
suíte máster

75_{M²}

2 suítes

+ lavabo
+ espaço office
+ closet na suíte máster

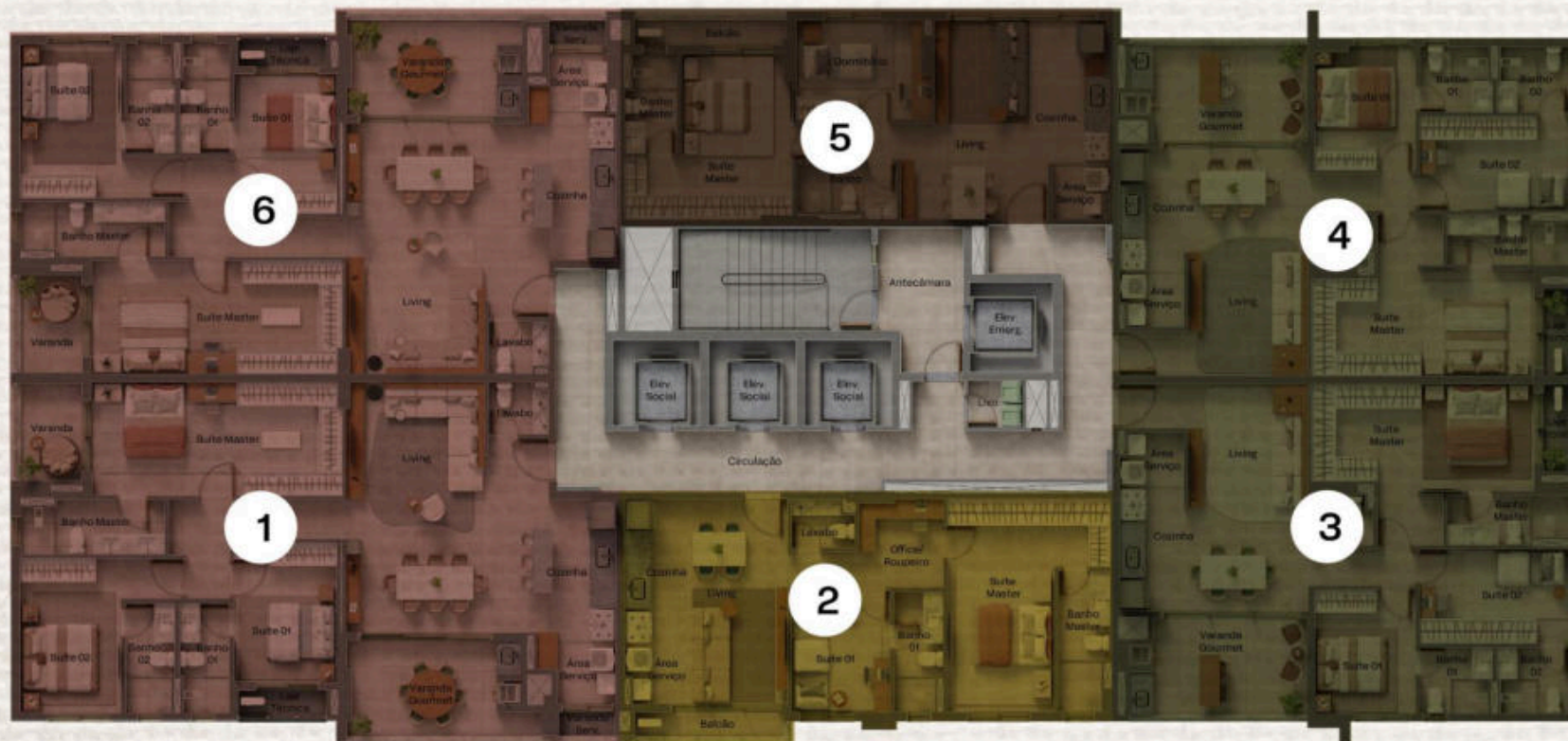
68_{M²}

2 quartos

+ closet na suíte

+ coberturas lineares de 123 a 193m²

Planta tipo 4º ao 22º pavimento e 25º ao 27º pavimento



Rua Teixeira de Freitas



Finais 1 e 6: 132m²



Final 2: 75m²



Finais 3 e 4: 101m²



Final 5: 68m²



SERRANO

132 M²

132 M²

3 suítes

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Closet na suíte máster
- Varanda na suíte máster
- Varanda de apoio na área de serviço
- Banhos com ventilação natural
- Lavabo



Planta decorado final 6

SERRANO

101 M²

101_{M²}

3 suítes

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Closet na suíte máster
- Banhos com ventilação natural
- Lavabo

Planta tipo final 3



SERRANO

75 M²

75 M²

2 suítes

- Varanda balcão
- Closet na suíte máster
- Banhos com ventilação natural
- Espaço office
- Lavabo



Planta tipo final 2



SERRANO

68 M²

68 M²

2 quartos

- Balcão
- Closet na suíte máster
- Banho suíte máster com ventilação natural



Planta tipo final 5

SERRANO

COBERTURAS

Planta tipo 28º pavimento



Rua Teixeira de Freitas



Final 1: 193m²



Final 2: 123m²



Final 3: 127m²



Final 4: 190m²



190 M²

3 suítes

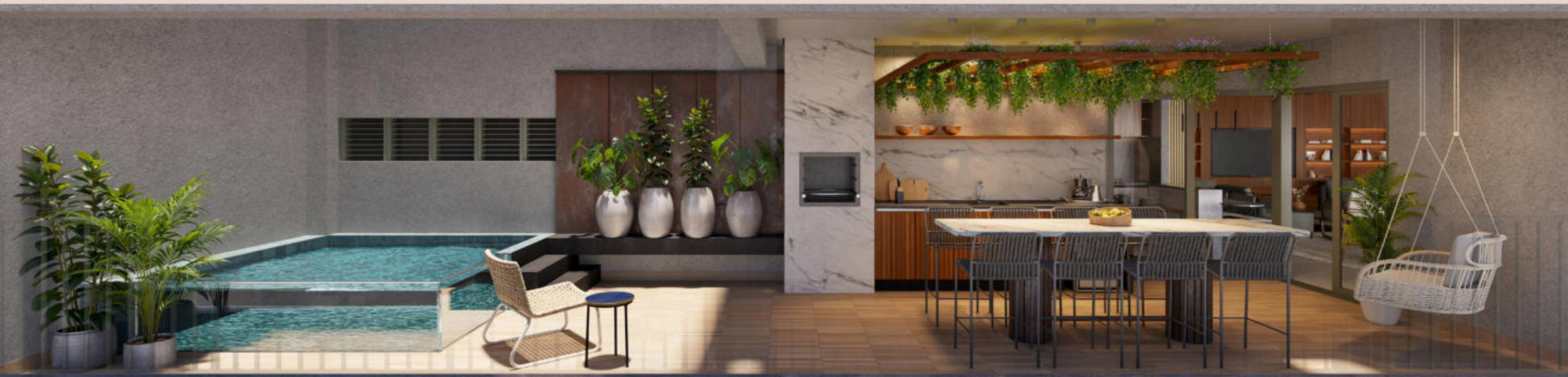
- Amplo living
- Previsão de ponto para piscina na varanda
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Closet na suíte máster
- Ampla área de serviço
- Banhos com ventilação natural
- Lavabo

Planta cobertura final 4



VARANDA

Opção cobertura - final 4



LIVING
Final 4



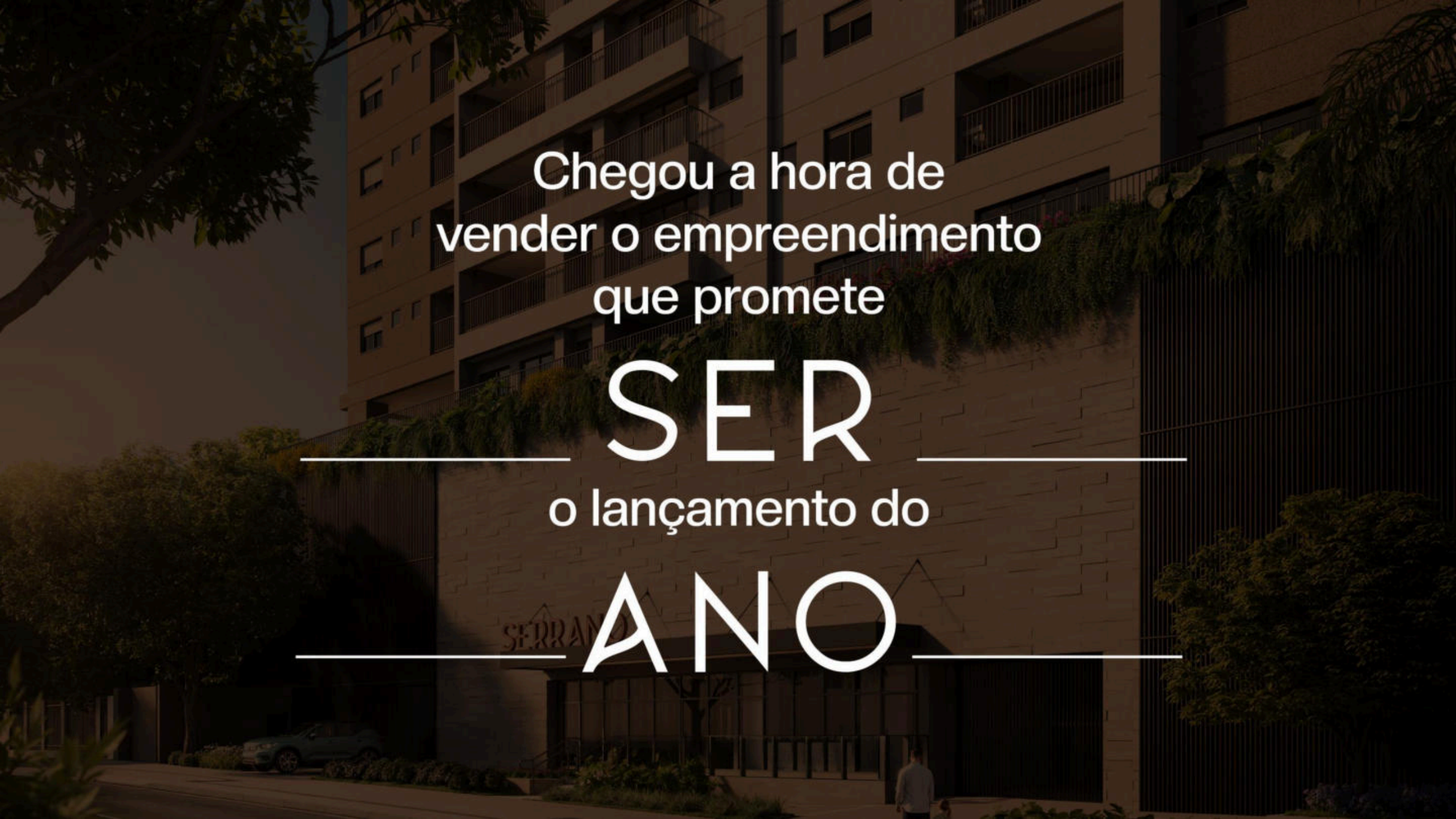
123M²

3 suítes

- Amplo living
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Closet na suíte máster
- Varanda de apoio na área de serviço
- Banhos com ventilação natural
- Lavabo

Planta cobertura final 2



A photograph of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features balconies with dark railings and a large, textured stone wall on the ground floor. A lush green wall with hanging plants is visible on the right side of the building. In the foreground, a dark-colored car is parked on the left, and a person is walking on the sidewalk on the right. The overall scene is dimly lit, with the building's lights providing a warm glow.

Chegou a hora de
vender o empreendimento
que promete

SER

o lançamento do

ANO

SERRANO

s i m u l a d o r

132_{M²}

R\$ 1.254.000,00

Sinal
R\$ 37.620,00

44 mensais
R\$ 2.137,50

30/60/90
R\$ 20.900,00

6 semestrais
R\$ 19.855,00

Única
R\$ 62.700,00

Financiamento
R\$ 877.800,00

101_{M²}

R\$ 959.500,00

Sinal
R\$ 28.785,00

44 mensais
R\$ 1.635,51

30/60/90
R\$ 15.991,67

6 semestrais
R\$ 15.192,08

Única
R\$ 47.975,00

Financiamento
R\$ 671.650,00

SERRANO

s i m u l a d o r

75 M²

R\$ 712.500,00

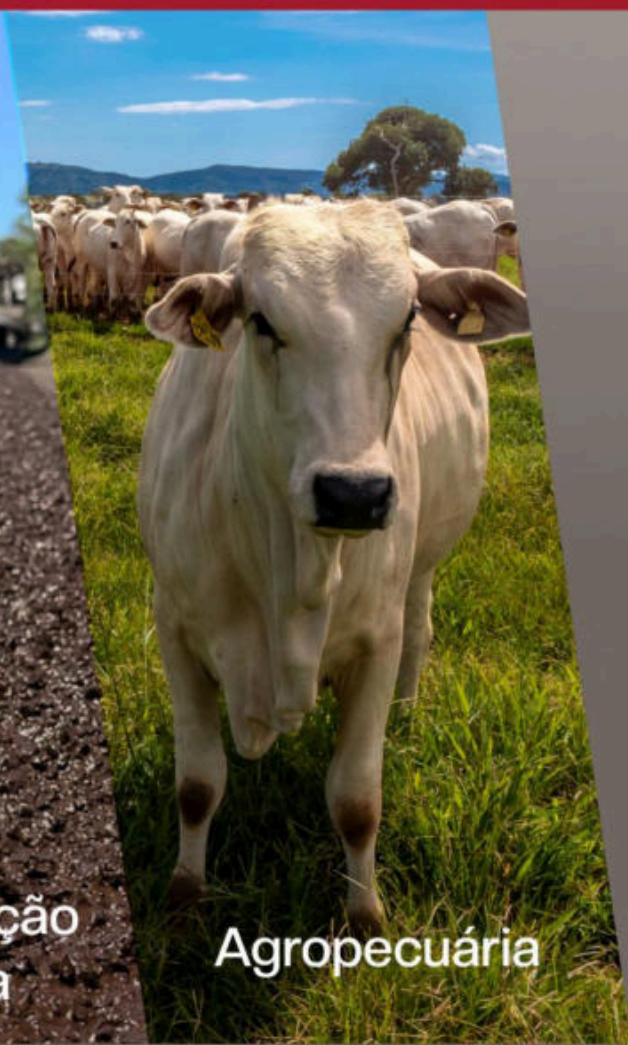
Sinal	44 mensais
R\$ 21.400,00	R\$ 1.200,00
30/60/90	6 semestrais
R\$ 11.880,00	R\$ 11.400,00
Única	Financiamento
R\$ 35.500,00	R\$ 498.760,00

68 M²

R\$ 646.000,00

Sinal	44 mensais
R\$ 21.400,00	R\$ 1.200,00
30/60/90	6 semestrais
R\$ 11.880,00	R\$ 11.400,00
Única	Financiamento
R\$ 35.500,00	R\$ 432.260,00

Áreas de atuação Grupo Terral



Somos o Grupo Terral



Agropecuária

+ 11 mil ha destinados à pecuária de corte



Incorporação

370 mil m² construídos

+ 6 mil unidades residenciais e comerciais lançadas



Shopping Centers

12 shoppings
• 7 Centro-Oeste
• 5 Sudeste

+ 280.000m² de ABL
1.469 lojas

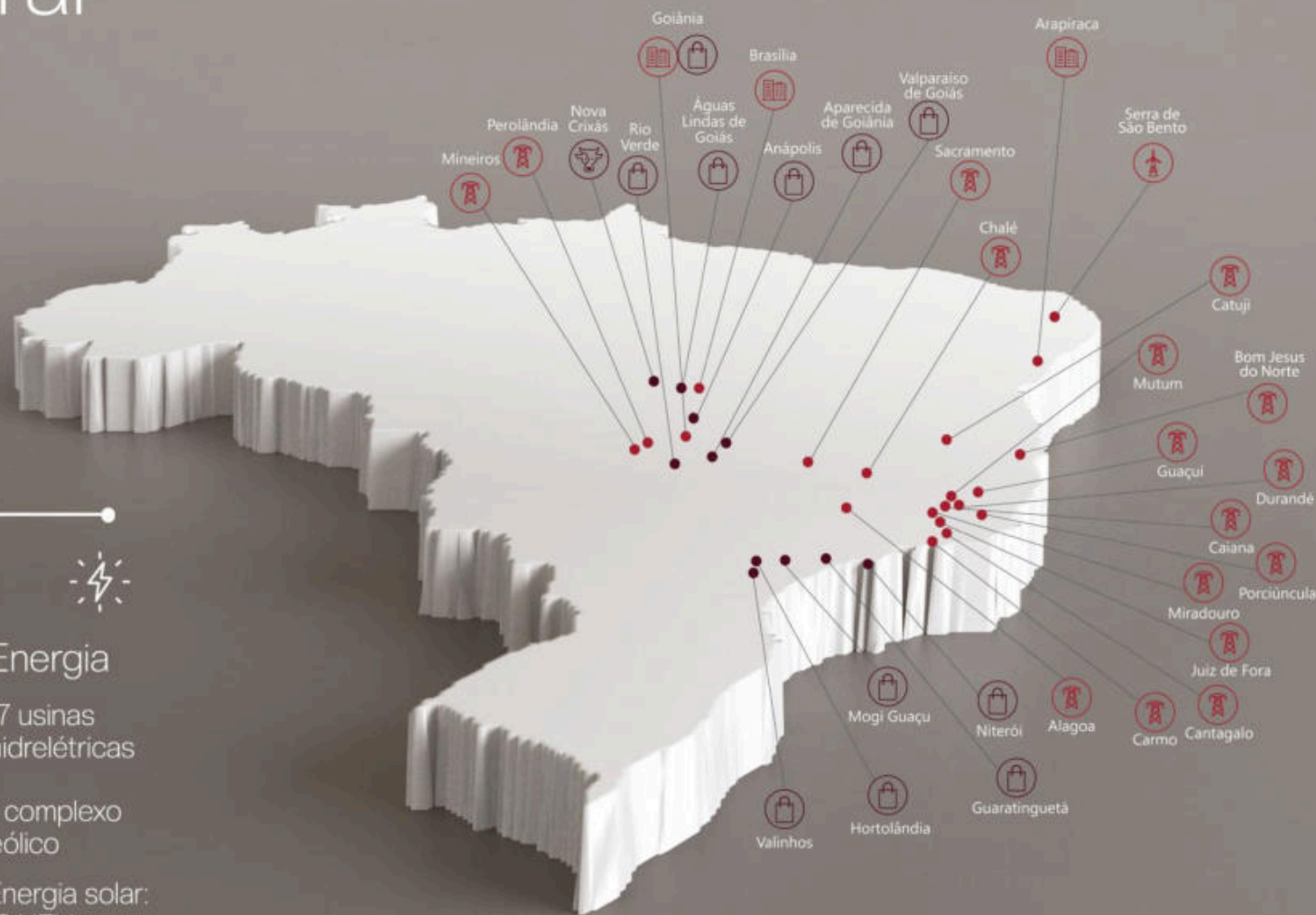


Energia

17 usinas hidrelétricas

1 complexo eólico

Energia solar:
12 UFVs



Terral Incorporadora

Empreendimentos

Lançados: 41

Entregues: 28

Comerciais



New World
Goiânia - GO



New York Square
Goiânia - GO



New Times Square
Urban Office
Goiânia - GO

Residenciais



Aero17
Goiânia - GO



Ita Marista
Goiânia - GO



Eleva25
Brasília - DF



Alameda Areião
Goiânia - GO



Casa Conceito
Goiânia - GO



Casa 35
Brasília - DF



Origyn
Goiânia - GO



Casa Pedra
Brasília - DF



Land226
Goiânia - GO



Casa Nor
Brasília - DF



Nest23
Goiânia - GO



LV-31
Brasília - DF



Treze36
Goiânia - GO



Full Bueno
Goiânia - GO



Vereia Areião
Goiânia - GO



Mio Marista
Goiânia - GO



New Way
Aeroporto
Goiânia - GO



Hit Marista
Goiânia - GO



Contemple
Marista
Goiânia - GO



Ame
Infinity Home
Goiânia - GO



Dinastia
Living Desire
Goiânia - GO



Époque
Living Desire
Goiânia - GO



Victorian
Living Desire
Goiânia - GO



Clarity
Infinity Home
Goiânia - GO



Park Living
Mutramma
Goiânia - GO



Condomínio Caribe
Parque América
Aparecida de Goiânia - GO



Glam Terrasse
Goiânia - GO



Great Urban
House
Goiânia - GO



Village Jequitibá
Goiânia - GO



Point Convenience
Goiânia - GO



Palais Du Parc
Residence
Goiânia - GO



Twenty Three
Park
Goiânia - GO



City Hall Park
Residence
Goiânia - GO



La Vie En Rose
Residence
Goiânia - GO



Twenty Five Park
Goiânia - GO



Perfect Life Style
Brasília - DF



Residencial
Riviera do Lago
Arapiraca - AL



Condomínio Haval
Parque América
Aparecida de Goiânia - GO

Realização:

Terral INCORPORADORA

Participação:

ÉTICA
INCORPORADORA

TEMAZEC
CONSTRUTORA

majc
investimentos