

SETAI

G R U P O G P

37 anos de
expertise





s o l d o u t





REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

R- 02-39.446



C O N C E I T O

Primeiro condomínio inspirado em *resorts e hotelarias 5 estrelas*;

Um laboratório conceitual de condomínios nacionais Triplo A e internacionais (Europa, Emirados Árabes e Estados Unidos);

A melhor experiência de *esporte, lazer, entretenimento e gastronomia* em moradia da paraíba;

Um condomínio que contempla todas as necessidades, em todas as idades, para trazer a maior satisfação, bem estar e realização pessoal em nosso estado;



Múltiplos espaços de lazer, tornando todas as casas privilegiadas;

Casas design com os melhores materiais e acabamentos personalizáveis;

As casas são uma releitura dos melhores projetos consagrados de João Armentano, Alex Hanazaki e Leonardo Maia.

SETAI

LEO MAIA

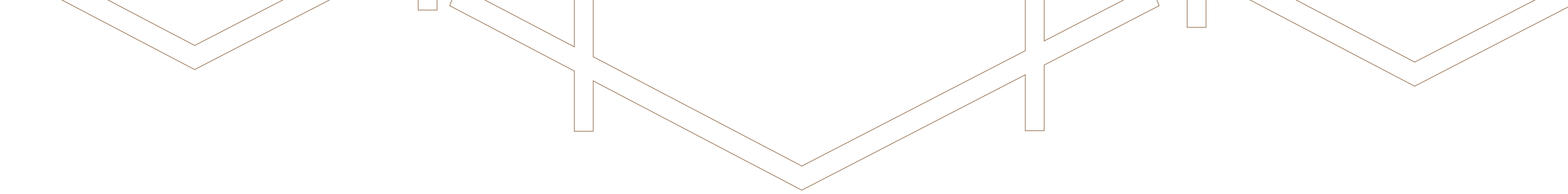
ALEX HANAZAKI

JOÃO ARMENTANO

Arquitetura e conceito

Inéditos paisagismo e lazer

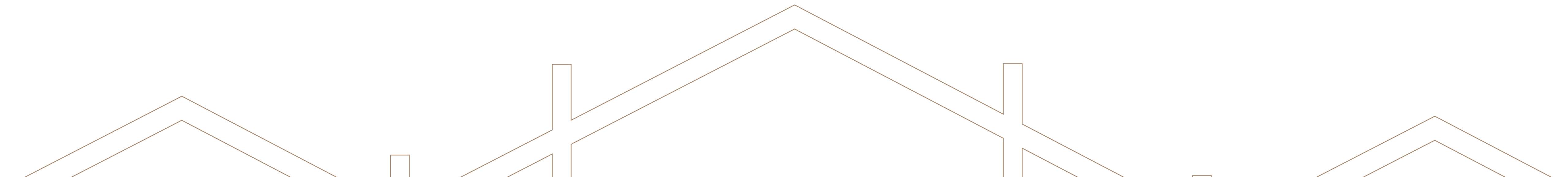
Interiores e lazer



2_{EM}1

Localização única proporcionando uma *moradia de inverno a verão, dentro do contexto e facilidades urbanas.*

Próximo às melhores praias de veraneio e marinas.





INTERMARES / PÔR DO SOL DO JACARÉ.



O C O N D O M Í N I O

4 ilhas de lazer contemplando cenários de resorts;

Único com ***mais de 30 modalidades esportivas;***

Sunset tower - torre de lazer com entretenimento, esporte, gastronomia e health & wellness;

Cabeamento subterrâneo de água, gás e energia;



SETAI
HOUSES RESORT





Portaria conceitual com eclusas separadas para motos e carros.

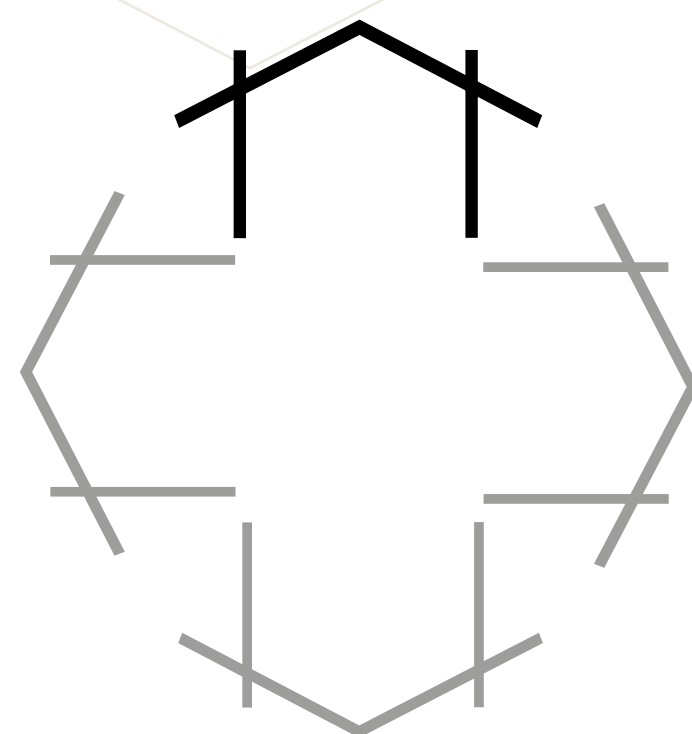




Entrada com praça paisagística pública by Alex Hanazaki.







I L H A D E L A Z E R 1

Mini-golf;
Guarderia com equipamentos;
Lago ornamental com peixes.



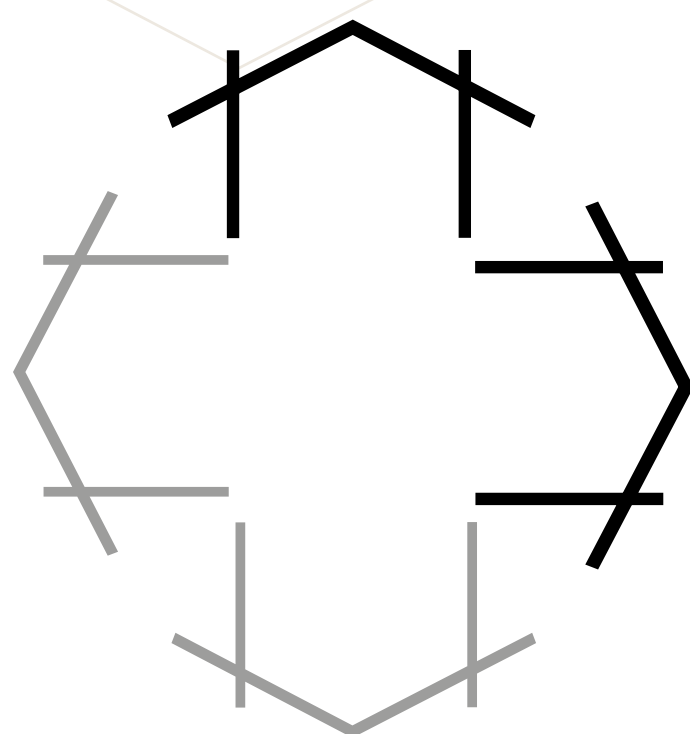
Paisagismo projetado para criar microclima, sombreamento e beleza natural em cada estação do ano (Eco Resort).



Ilha tropical com mini-golf e guarderia digital com equipamentos do mini-golf.



Lago ornamental com peixes.



I L H A D E L A Z E R 2

Quadra de tênis de saibro (quant. 01);
Super Praia artificial biologica exclusiva;
Gazebos gourmets;
Summer chairs;
Guarderia com equipamentos de mergulho e praia;
Trilhas e bosques sensoriais paisagísticos.
Quadras de beach tênis (quant. 02);
Quadra de mini-beach tênis (quant. 01);
Pista sensorial de cooper e ciclismo;
Quadra de squash (quant. 01);
Estação de equipamentos (raquetes, patinetes, skates e bikes);
Bebedouros para condôminos e para pets.



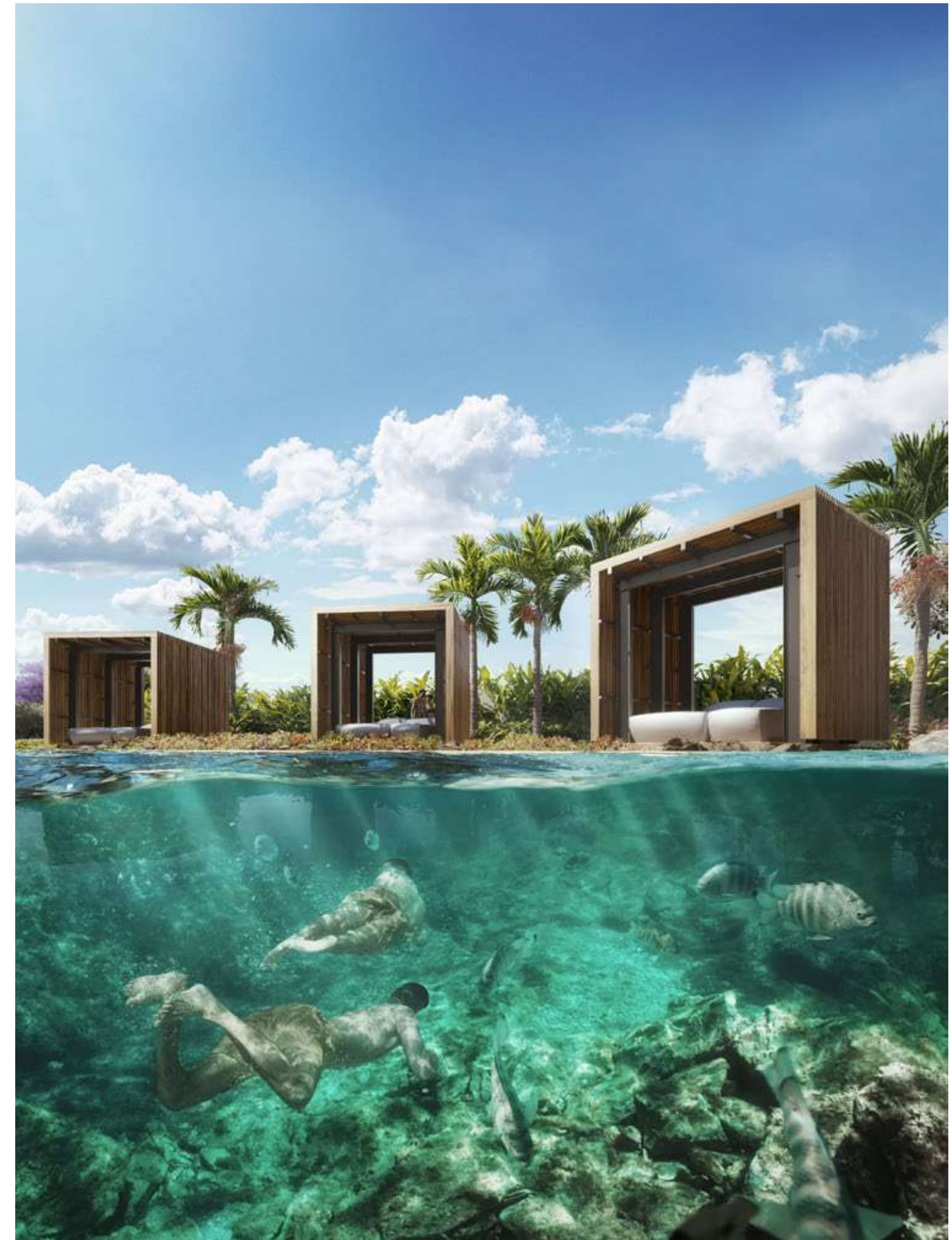


Super Praia artificial de água doce exclusiva.





A Praia artificial terá peixes e flora aquáticas para uma experiência única de banho e mergulho.



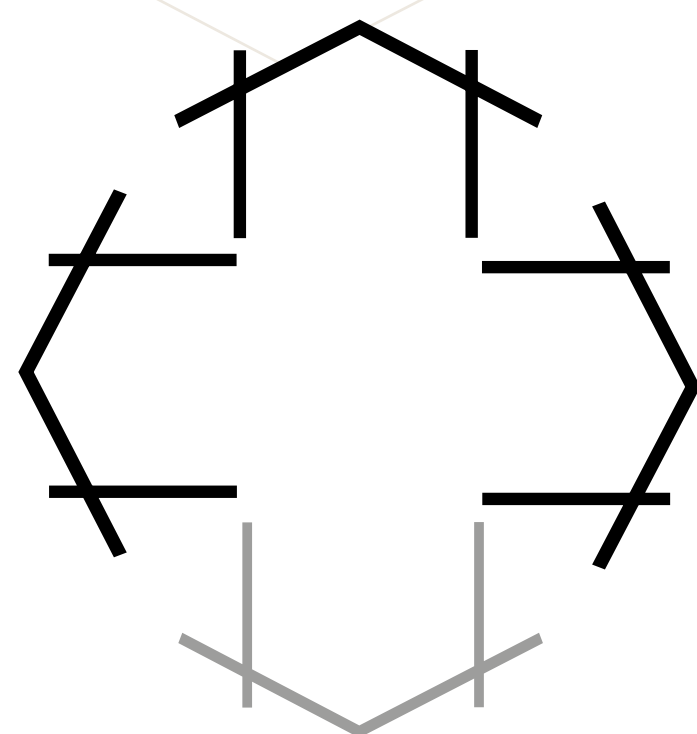








SETAI SQUASH



I L H A D E L A Z E R 3

Piscina;

Lounges;

Sunset Tower - 6 pavimentos em uma torre de lazer, com entretenimento, esporte, gastronomia e Health & Wellness.



T É R R E O





Piscina 2 com pedras rústicas abraçada com lounges.





Salão de festas com pé-direito duplo e conexão com a piscina.



Bar inspirado no Hotel Unique



SP by João Armentano.





SETAI MARKET

P A V I M E N T O 0 1





Fitness Center/Aeróbica.



SETAI
FITNESS





Yoga/Dança/Artes Maciais.

* Material exclusivo para treinamento do corredor



Pilates.

P A V I M E N T O 0 2





Gastro wine gourmet.







DJ Music Pub lounge.



Sala de reunião.



Coworking / Study center.





C A S S I N O L O U N G E S B A R

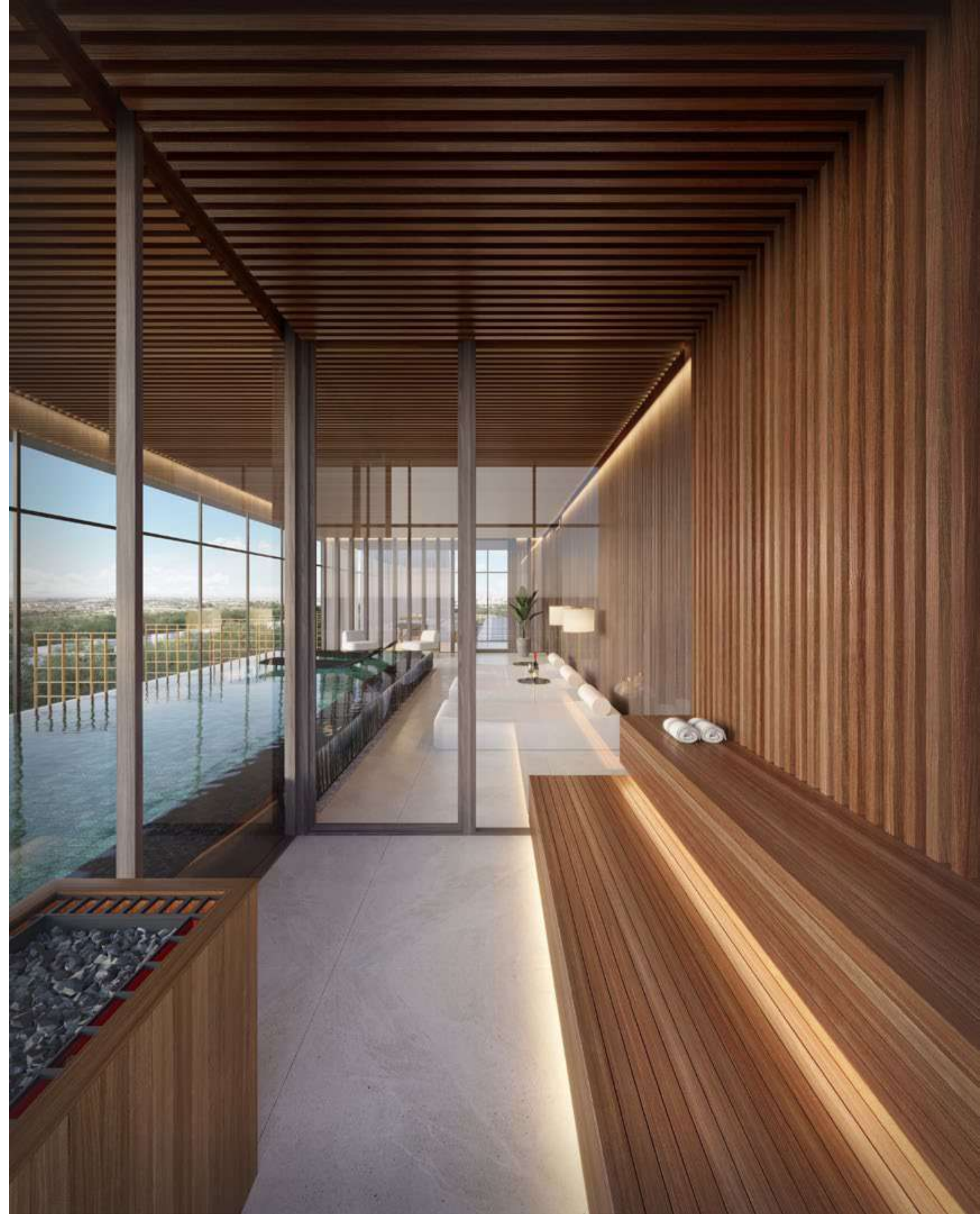




R E S O R T S P A C E N T E R



Sauna seca;
Piscina aquecida(Relax Pool);

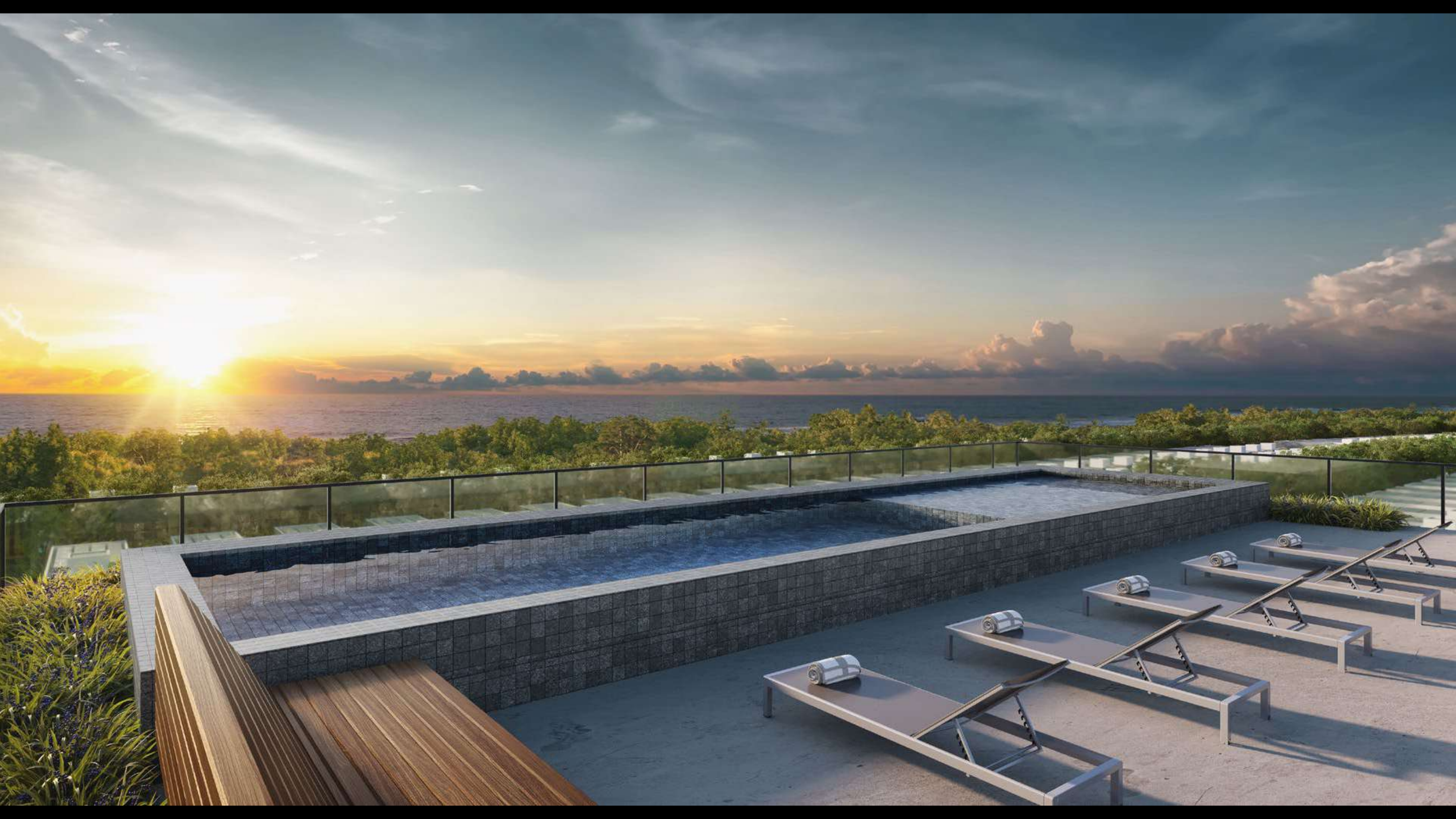




Sala massagens.

P A V I M E N T O 0 4 | R O O F T O P

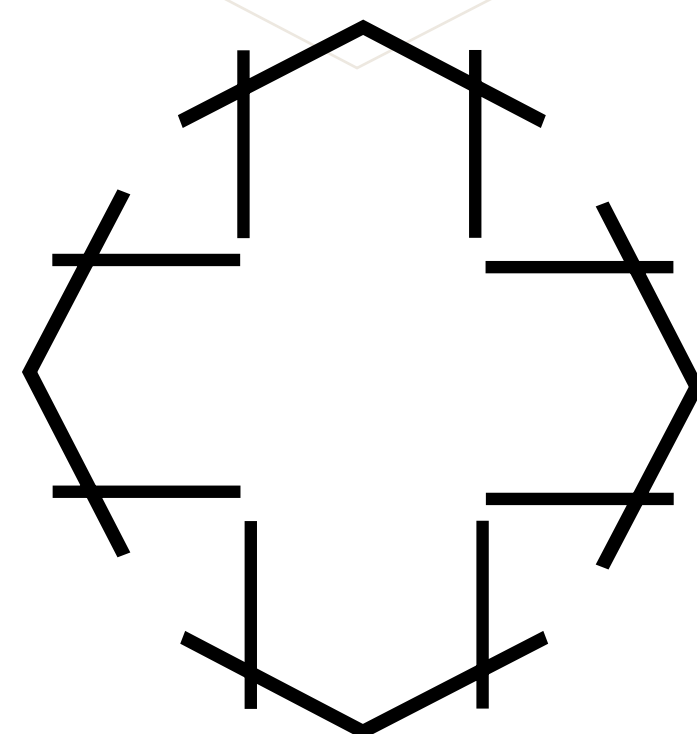








Car wash - subsolo Sunset Tower



I L H A D E L A Z E R 4

Quadra de futebol society (quant. 01);

Quadra poliesportiva (Futsal, basquete, vôlei, handbol (quant. 01);

Parque infantil multi-temático exclusivo;

Fliperama center (Games eletrônicos e fliperamas) adulto/infantil;

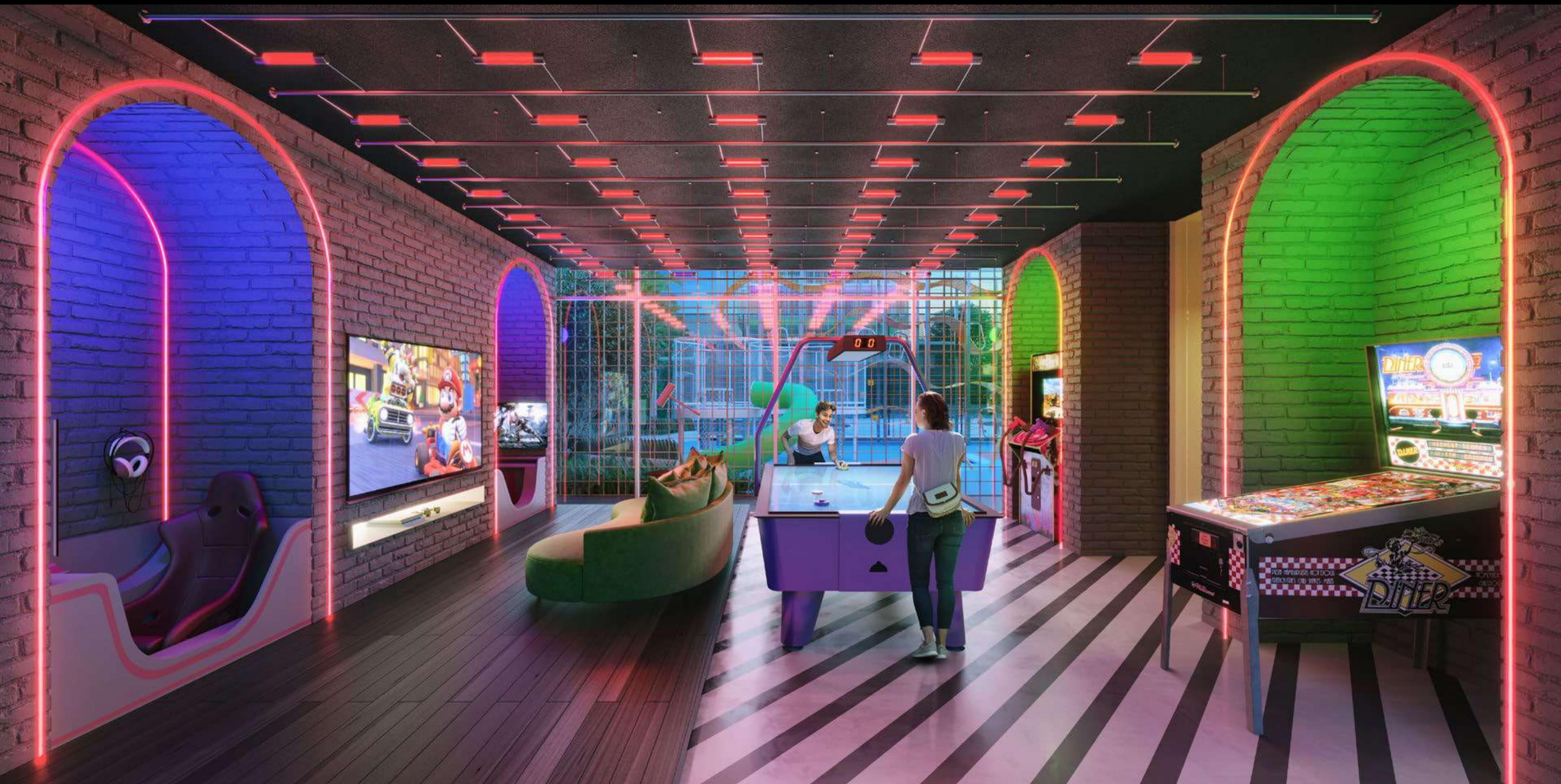
Babies Place - brinquedos lúdicos para desenvolvimento infantil.















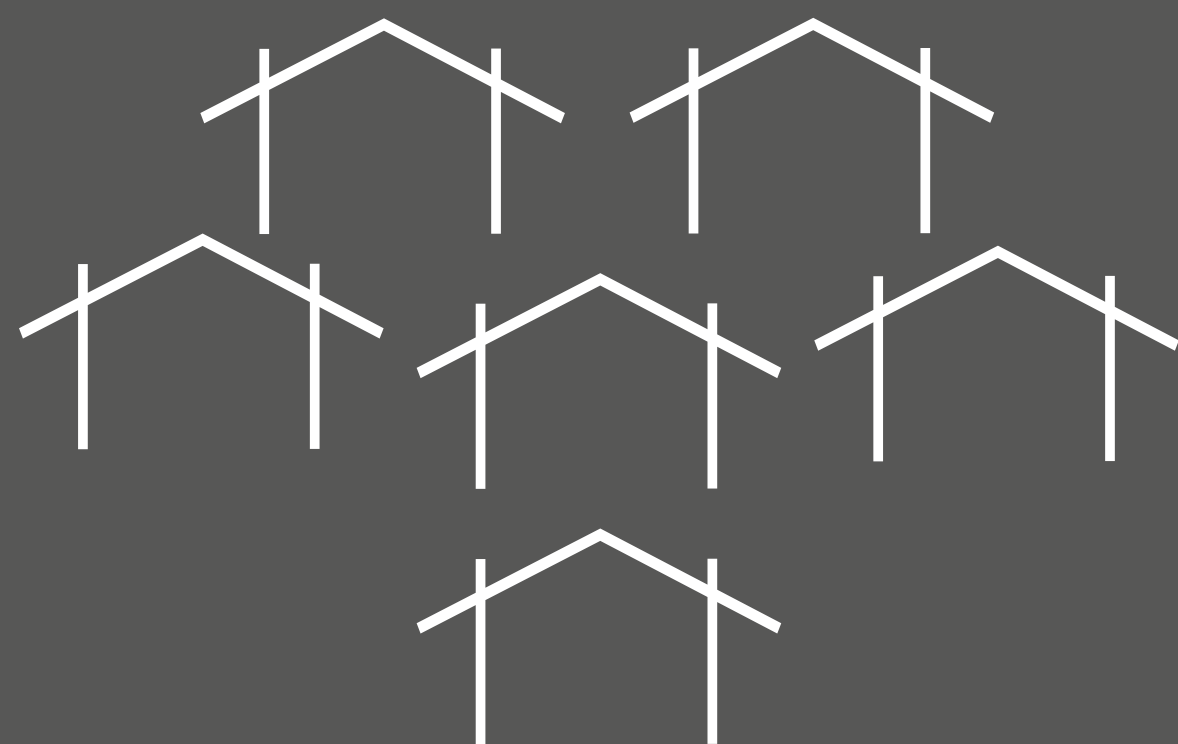
*Material exclusivo para treinamento do corretor.

E M T O D O C O N D O M Í N I O



- Arborização micro-climática e paisagística em todo o condomínio;
- Bikes Compartilhadas;
- Percurso de cooper e ciclismo sensorial;
- Estações de equipamentos;
- Skates;

- Patinetes;
- Bikes adultos e infantis;
- Bolas e raquetes;
- Bebedouros condôminos e pets;
- Mini-Bosque pet-friendly com equipamentos.



H O U S E S





























* Material exclusivo para treinamento do corretor.



* Material exclusivo para treinamento do corretor.























A S C A S A S



- Materiais de acabamentos para personalização selecionados por João Armentano;
- Múltiplas escolhas em diversos itens de acabamentos para as CASAS
- (revestimentos internos, tintas, bancadas, louças, portas.);
- Todas com 4 suítes - possibilidade de uma no térreo (DCE opcional);
- 2 vagas de garagem + 1 vaga visitante;
- RECUO real de 3,5m entre casas (padrão condomínios);
- Espaço gourmet e piscina privativa.



Projetadas pelos 3 grandes nomes da Arquitetura,
consagrados e premiados nacional e internacionalmente.













SETAI
GRUPO GP

Nossa essência é muito mais que uma ampla visão comercial,
somos uma empresa humana que planta e colhe frutos desta
relação de amizade e confiança.



www.grupoguedespereira.com.br

@setaigrupogp