

BOOK DO CLIENTE

SMART

PARQUE AREIÃO

SUMÁRIO

CLICÁVEL



E B M	0 3
L I N H A S M A R T	0 7
L O C A L I Z A Ç Ã O	0 9
O P R O J E T O	1 2
P E R S P E C T I V A S	1 6
I M P L A N T A Ç Ã O	5 2
D I F E R E N C I A I S	5 8
P L A N T A S	7 8



NOSSA MISSÃO

Criar verdadeiros sucessos imobiliários,
que trazem novos referenciais para o mercado.

NOSSOS VALORES

Ética e transparência / Excelência no que faz / Prudência /
Espírito de dono / Meritocracia / Educação e formação de pessoas.

NOSSA CRENÇA

Prazer em fazer bem-feito.



SUCESSO EM NÚMEROS

MAIS DE
41 ANOS
DE MERCADO

MAIS DE
2,8 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE
1.600
COLABORADORES

MAIS DE
170
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

ATUAÇÃO EM
**6 ESTADOS
E NO DF**

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.

DNA
Smart Style



PERSPECTIVA DA PISCINA



FOTO REAL DA PISCINA



PERSPECTIVA DA VARANDA GOURMET

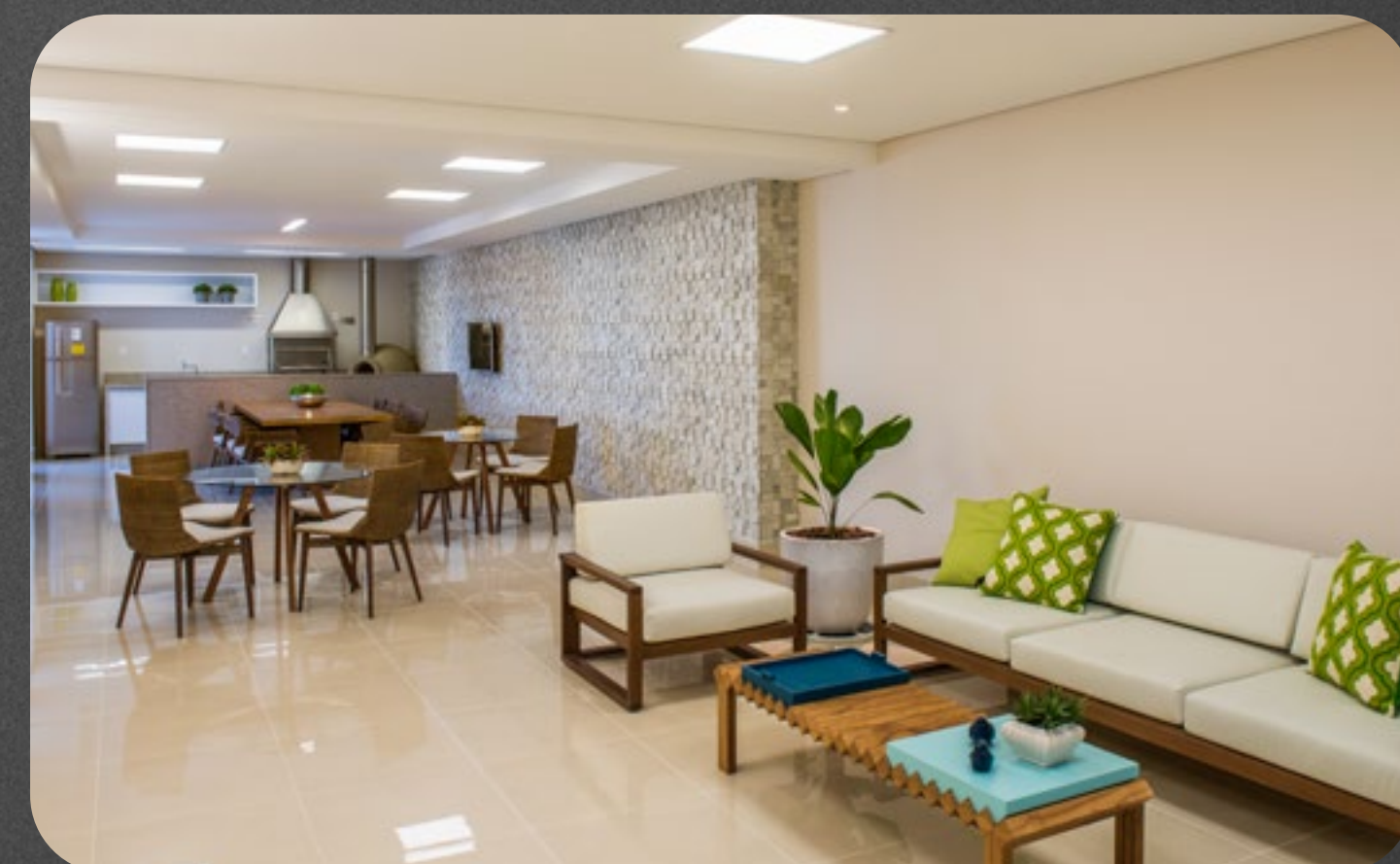


FOTO REAL DA VARANDA GOURMET

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.



P E R S P E C T I V A D A P I S C I N A



F O T O R E A L D A P I S C I N A



P E R S P E C T I V A D A V A R A N D A G O U R M E T



F O T O R E A L D A V A R A N D A G O U R M E T



SMART

A ESCOLHA MAIS INTELIGENTE PARA MORAR OU INVESTIR

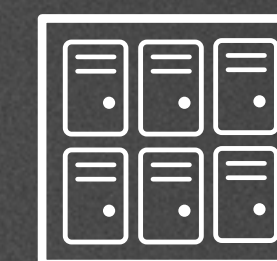
Residenciais compactos com diferenciais tecnológicos,
lazer completo e conveniências que facilitam a rotina.
Esse é o Smart. Do jeito que você precisa.



SMARTLIST⁽¹⁾



FECHADURA DIGITAL
NOS APARTAMENTOS



LOCKERS
INTELIGENTES



PREVISÃO DE
VAGA VERDE



MINIMERCADO



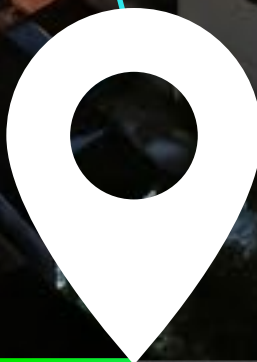
TOMADA USB

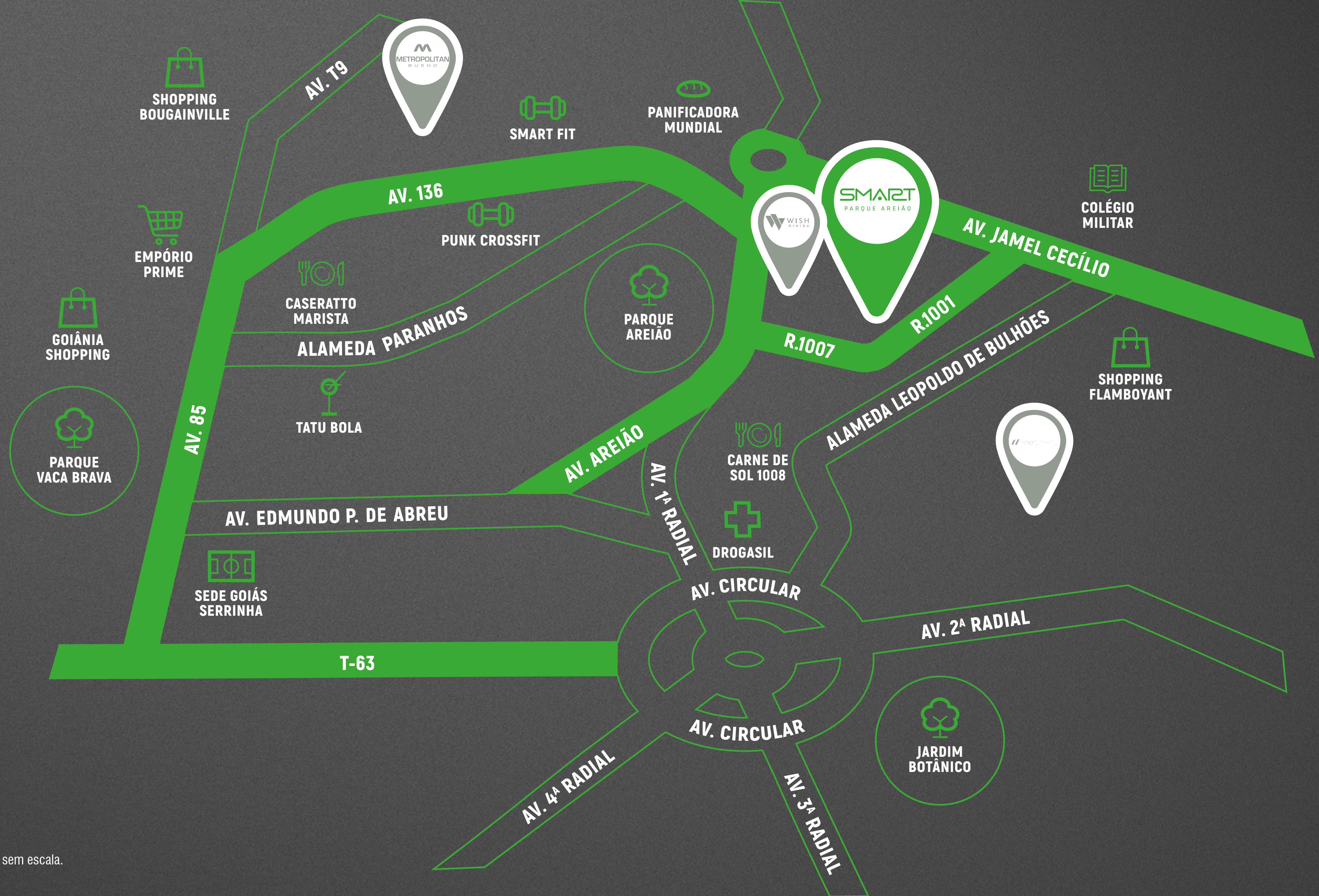
(1) Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

IMAGEM AÉREA REAL DA REGIÃO



CLIQUE AQUI
e faça um tour virtual
pela região





SMART

PARQUE AREIÃO

STUDIO • 2 SUÍTES

39 M² 70 M²

*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

FICHA RESUMO

NOME DO EMPREENDIMENTO: Smart Parque Areião

NÚMERO DE TORRES: 01 (uma) torre residencial

LOCALIZAÇÃO: Rua 1007, Rua 1001 e Rua Senador Domingos Velasco, Quadra 11, Lote 01/05, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO

ÁREA DO TERRENO: 2.208,68 m²

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: nº 30596, emitido em 17 de abril de 2023

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: RI Provisório: R2-114.112

NÚMEROS DE ELEVADORES: 03 (três) elevadores na torre, sendo 01 (um) elevador de serviço e 02 (dois) elevadores sociais.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 25 (vinte e cinco) pavimentos, sendo: subsolo, térreo, 1º pavimento (garagem+apartamento), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (lazer+garagem) e 20 pavimentos tipo

NÚMEROS DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 222 (duzentos e vinte e duas) unidades autônomas

INCORPORAÇÃO: BRASIL INCORPORAÇÃO 161 SPE LTDA

ARQUITETOS

ARQUITETURA, INTERIORES E PAISAGISMO:

Isabel Jácomo



DECORADO:

Carol Miluzzi



An artistic rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of white, beige, and light blue facades. It has multiple levels of balconies with black metal railings. Some balconies have glass railings, and others have greenery. The ground floor has large glass windows and doors, some with green vertical slats. A central entrance area has a small canopy and stairs. To the right, there's a sign that says "SMART PARQUE AREIÃO". In the foreground, there's a paved area with some landscaping, including small trees and bushes. A white car is parked on the right side. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise.

ACESSO SOCIAL

Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ACESSO SOCIAL

Arquitetura imponente e moderna com paisagismo e iluminação que valorizam o empreendimento.

Perspectiva artística do acesso social. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FACHADA



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FACHADA

Fachada imponente, moderna e atemporal.

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



COWORKING

NO ONE
IS YOU
AND THAT
IS YOUR
POWER

Perspectiva artística do coworking. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.



COWORKING

Espaço dedicado ao home office, reuniões e estudos. O coworking terá capacidade para 14 pessoas e sala de reunião para 7 pessoas.

Entregue decorado e equipado com:

- Mesas e cadeiras;
- Sofá;
- TV;
- Cafeteira.

Perspectiva artística do coworking. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.

NO ONE
IS YOU
AND THAT
IS YOUR
POWER



FITNESS ÂNGULO 1

Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.

FITNESS ÂNGULO 2

Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.

FITNESS

Qualidade de vida dentro e fora de casa: fitness com mais de 100m² entregue com equipamentos de musculação e ergometria, controle de acesso por reconhecimento facial e sonorização via Bluetooth/USB.

Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.

LAVANDERIA

Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LAVANDERIA

OMO Lavanderia Compartilhada: em parceria com a OMO, a lavanderia será equipada com máquinas profissionais e produtos da marca.*



Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

*Parceria conforme regras da convenção de condomínio.

SALÃO DE JOGOS

Perspectiva artística do salão de jogos. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



SALÃO DE JOGOS

Entregue decorado e equipado com:

- Video game;
- Mesa de pebolim;
- Mesa de carterado e xadrez;
- Mesa de air hockey;
- TV;
- Mesas, cadeiras, sofás e puffs;
- Micro-ondas e frigobar.

Perspectiva artística do salão de jogos. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PISCINA

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PISCINA

Piscina aquecida e deck molhado.

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

MARKET

MINIMERCADO

Perspectiva artística do minimercado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

MARKET

MINIMERCADO

Praticidade de fazer compras sem sair de casa.

Perspectiva artística do minimercado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOCKERS INTELIGENTES



Perspectiva artística do lockers. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOCKERS INTELIGENTES

Praticidade para receber e armazenar encomendas mesmo se não estiver em casa.



Perspectiva artística do lockers inteligentes. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BICICLETÁRIO

Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BICICLETÁRIO

Entregue com bicicletas compartilhadas, equipamentos de manutenção e tomada para carregar bicicleta elétrica.

Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



LOBBY

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



LOBBY

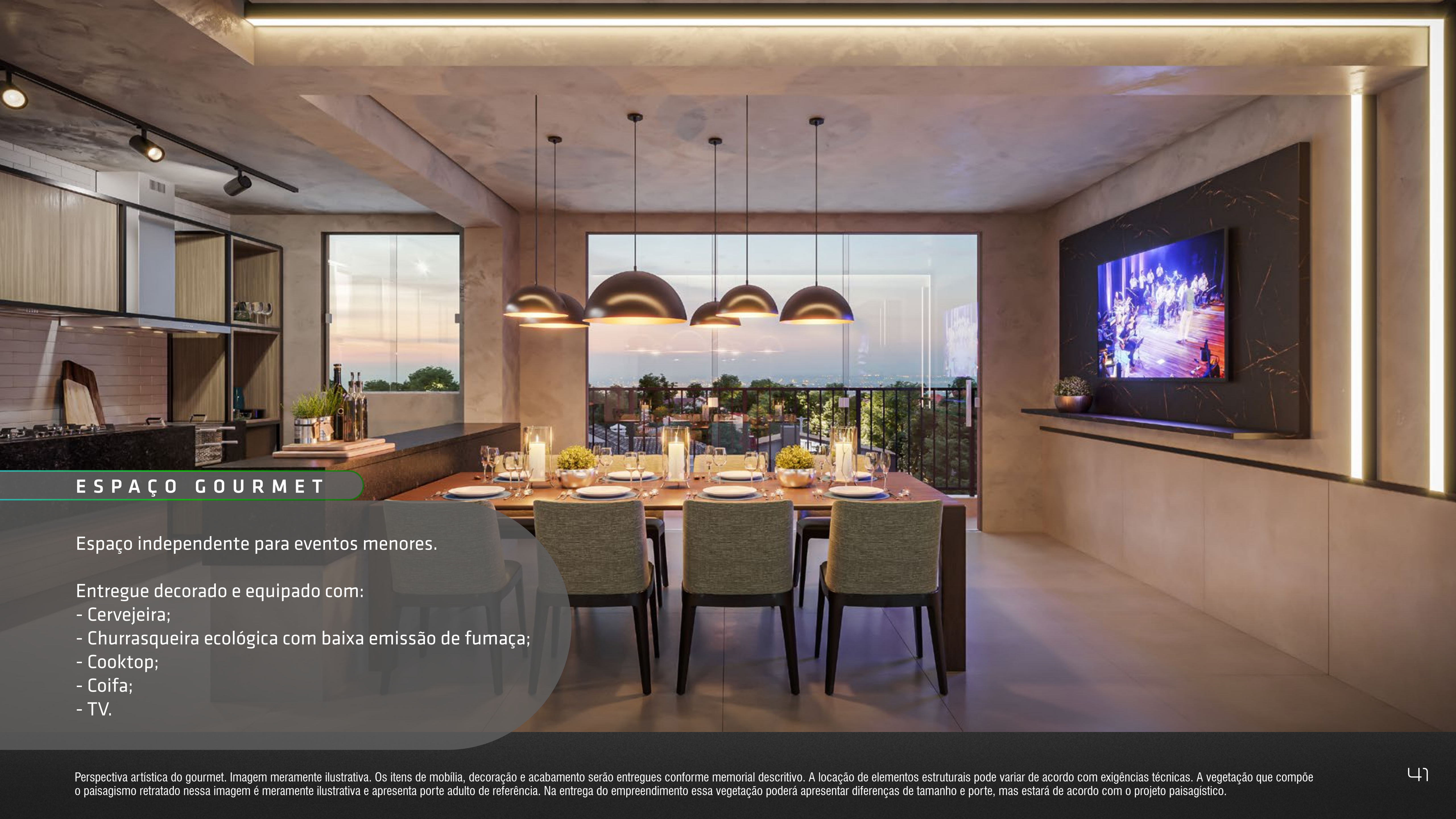
Lobby entregue e decorado com paisagismo, iluminação e cores que trazem modernidade para o ambiente.

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



ESPAÇO GOURMET

Perspectiva artística do gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



ESPAÇO GOURMET

Espaço independente para eventos menores.

Entregue decorado e equipado com:

- Cervejeira;
- Churrasqueira ecológica com baixa emissão de fumaça;
- Cooktop;
- Coifa;
- TV.

Perspectiva artística do gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

The image shows a modern event hall with a lounge area in the foreground featuring a long sofa and two armchairs. In the background, there are dining tables set for a meal, a cake display on a stand, and a large potted plant. The ceiling has recessed lighting, and the walls are made of light-colored wood panels. A large window on the right side offers a view of the outdoors.

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



SALÃO DE FESTAS

Ambiente amplo, decorado e com sonorização via Bluetooth. Integrado com terraço, que permite a ampliação dos eventos, totalizando um espaço com mais de 100m². Contará com toda a estrutura de mesas, cadeiras e demais itens de decoração.

Possui copa de apoio equipada com:

- Fogão semi industrial com forno;
- Máquina de gelo;
- Geladeira;
- Freezer vertical.

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BRINQUEDOTECA

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.

BRINQUEDOTECA

Espaço destinado às crianças, integrado com o playground e ao lado do salão de festas.

Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência.

PLAYGROUND

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND

Espaço de recreação ao ar livre,
entregue com brinquedos funcionais.

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



GARAGEM

Perspectiva artística da garagem. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



GARAGEM

Sinalização e previsão de ponto de carregamento para carros elétricos em uma vaga de cada apartamento.

Perspectiva artística da garagem. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ESCADA



Perspectiva artística da escada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ESCADA

Escadas funcionais que estimulam a prática de atividades físicas.

Perspectiva artística da escada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1

SALÃO DE FESTAS
- 2

COPA
- 3

TERRAÇO DE FESTAS
- 4

PLAYGROUND
- 5

BRINQUEDOTECA
- 6

SANITÁRIO PCD
- 7

SANITÁRIO PCD
- 8

GUARITA
- 9

PULMÃO DE SERVIÇO
- 10

PULMÃO SOCIAL
- 11

PRAÇA DE CHEGADA
- 12

MINIMERCADO
- 13

LOBBY
- 14

SALA SÍNDICO
- 15

LOCKERS INTELIGENTES
- 16

W.C.



Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- 1 DML
- 2 SANITÁRIO PCD
- 3 COPA FUNCIONÁRIOS
- 4 W.C. FUNCIONÁRIOS
- 5 W.C. FUNCIONÁRIOS
- 6 SANITÁRIO PCD
- 7 REUNIÃO
- 8 COWORKING
- 9 LAVANDERIA



Implantação artística do 1º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO - LAZER

- 1 DECK
- 2 SANITÁRIO PCD
- 3 W.C.
- 4 W.C.
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 SALÃO DE JOGOS
- 7 FITNESS
- 8 W.C.
- 9 W.C



Implantação artística do 3º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

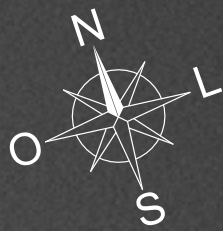
1 BICICLETÁRIO



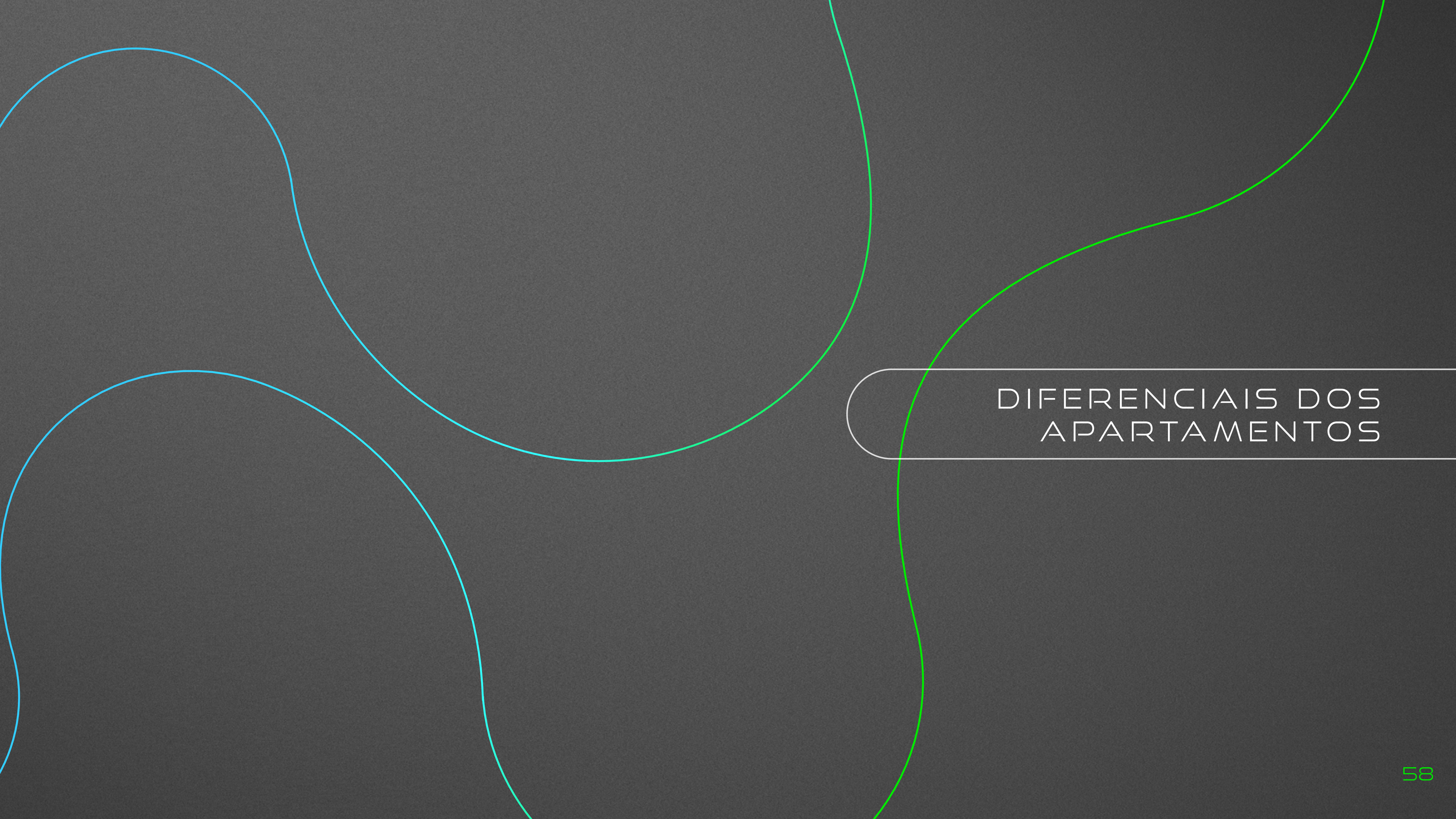
Implantação artística do subsolo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO

FINAIS 02,03,08 E 09 - APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES
FINAIS 01,04,05,06,07,10 E 11 - APARTAMENTOS STUDIOS



Implantação artística do pavimento tipo, do 4º ao 24º andar. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

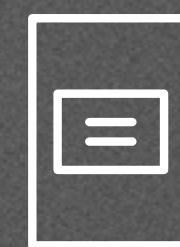


DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

DIFERENCIAIS* DOS APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES



Entregue 01 (uma) churrasqueira ecológica com baixa emissão de fumaça em todos os apartamentos de 2 suítes;



Tomadas USB em todos os quartos;



Fechadura digital entregue na porta de entrada de todos os apartamentos;

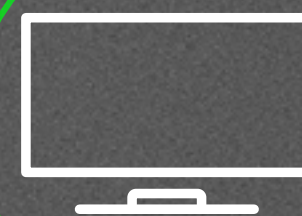


Previsão de ponto no teto do hall do apartamento para otimização no Wi-Fi da unidade;

DIFERENCIAIS* DOS APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES



Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos;



Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar;



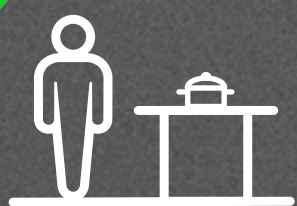
Porcelanato 80x80cm, exceto nos banheiros;



Equipamentos de ar-condicionado ficarão na laje técnica;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS* DOS APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES



Cozinha com bancada em granito;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;



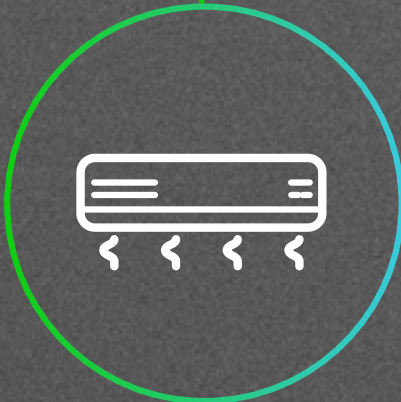
Banhos revestidos na região do box/banho, com bancada em porcelanato e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros), proporcionando economia de água;



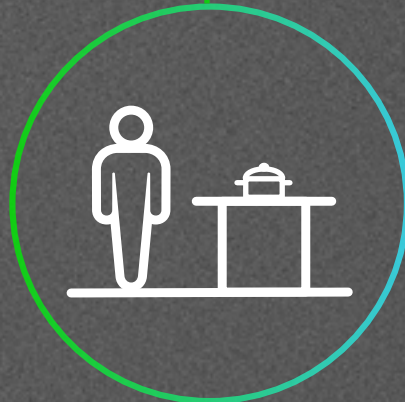
Previsão para medição individual de água, gás e energia.

DIFERENCIAIS* DE PERSONALIZAÇÃO PARA APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES

P E R S O N A L I T Y O P T I O N



Opção de climatização dos apartamentos;



Balcão e extensão de bancada da cozinha.



Opção de piso dos apartamentos;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS* DOS APARTAMENTOS STUDIOS



Fechadura digital entregue na porta de entrada de todos os apartamentos;



Previsão de câmera no apartamento;



Tomada USB;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada);

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS* DOS APARTAMENTOS STUDIOS



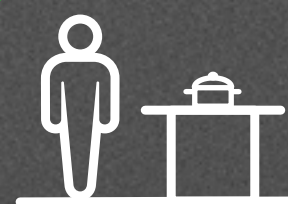
Porcelanato 80x80cm, exceto nos banheiros;



Equipamentos de ar-condicionado ficarão na laje técnica;



Ponto de TV em todos os apartamentos;



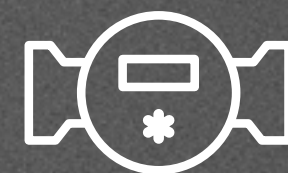
Cozinha com bancada em granito;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

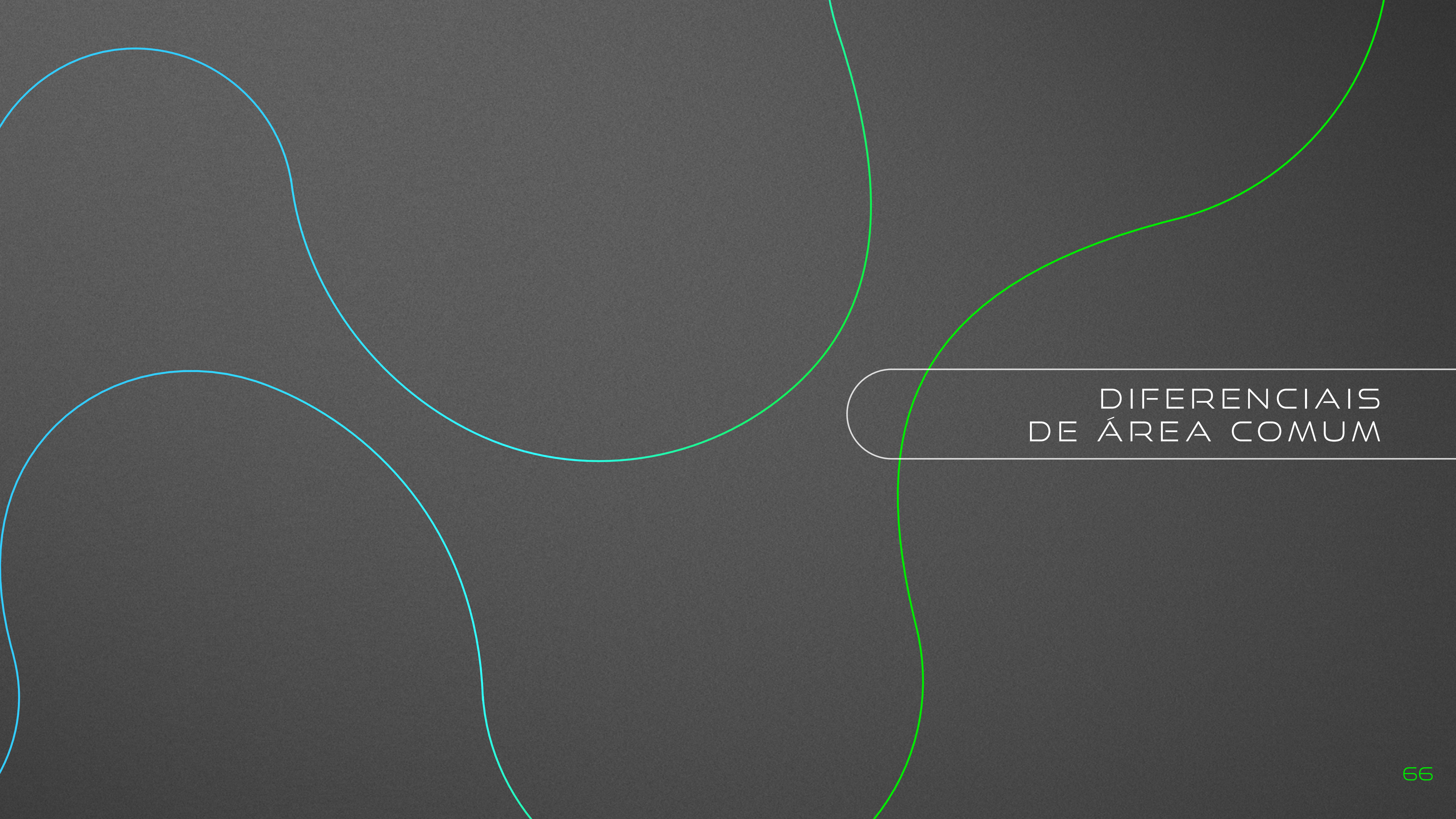
DIFERENCIAIS* DOS APARTAMENTOS STUDIOS



Banho revestido na região do box/banho, com bancada em porcelanato e bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;



Previsão para medição individual de água e energia.



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM

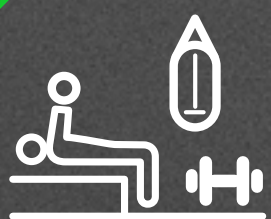
DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Coworking com capacidade para 14 pessoas integrado com sala de reuniões para 7 (sete) pessoas. Ambos os espaços serão entregues decorados e equipados com todos os equipamentos necessários para facilitar as jornadas de trabalho, reuniões e estudos;



Lavanderia compartilhada em parceria com a OMO, com tecnologia de dosagem automática, produtos da marca e gerenciamento de uso e reservas diretamente pelo aplicativo exclusivo;

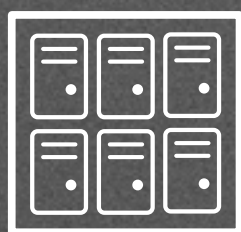


Fitness entregue decorado e equipado, com entrada controlada por reconhecimento facial e com sistema de sonorização via bluetooth/USB;

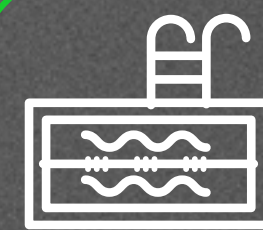


Salão de jogos entregue decorado e equipado com TV, video game, frigobar, micro-ondas, e mesas de *Air Hockey*, pebolim, carreado e xadrez;

DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Lockers inteligentes para o recebimento e armazenamento de encomendas;



Piscina adulto, com deck molhado/solarium equipado com espreguiçadeiras, cadeiras mesas e ducha. Entregue com equipamento para climatização da água por trocador de calor;



Minimercado que proporciona ao morador a comodidade e praticidade de ter produtos variados sem sair de casa;



Bicicletário entregue com 3 (três) bicicletas, equipamentos de manutenção e tomada para carregar bicicleta elétrica;

DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Espaço gourmet independente entregue decorado e equipado com churrasqueira, cooktop, coifa, TV e cervejeira;



Copa integrada com salão de festas e entregue com toda a estrutura e equipamentos necessários para a realização de eventos;



Salão de festas decorado e equipado com mobília e sistema de sonorização via bluetooth/USB. Será integrado com o terraço que possibilitará a ampliação dos eventos;



Brinquedoteca equipada e decorada, integrada com playground e ao lado do salão de festas;

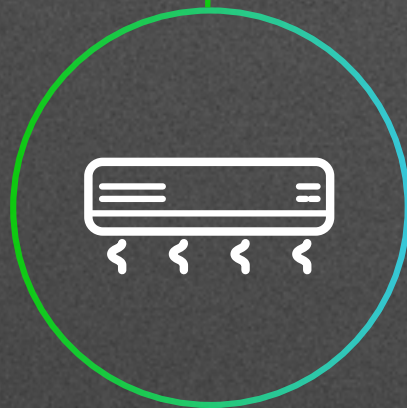
DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



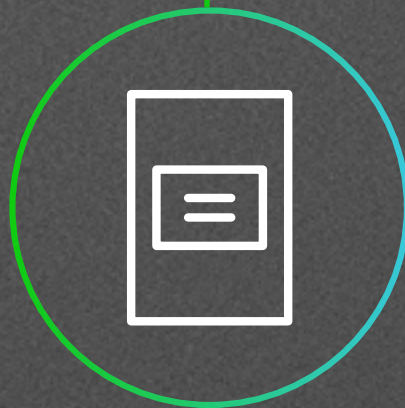
Garagem com sinalização e pintura diferenciada, que deixam o ambiente mais agradável e receptivo;



Escada funcional entregue decorada para estimular a prática de atividades físicas;



Sala síndico e guarita entregues com ar-condicionado e mobília;



Tomada USB nos ambientes salão de festas, fitness, espaço gourmet, coworking, salão de jogos, lavanderia e brinquedoteca;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

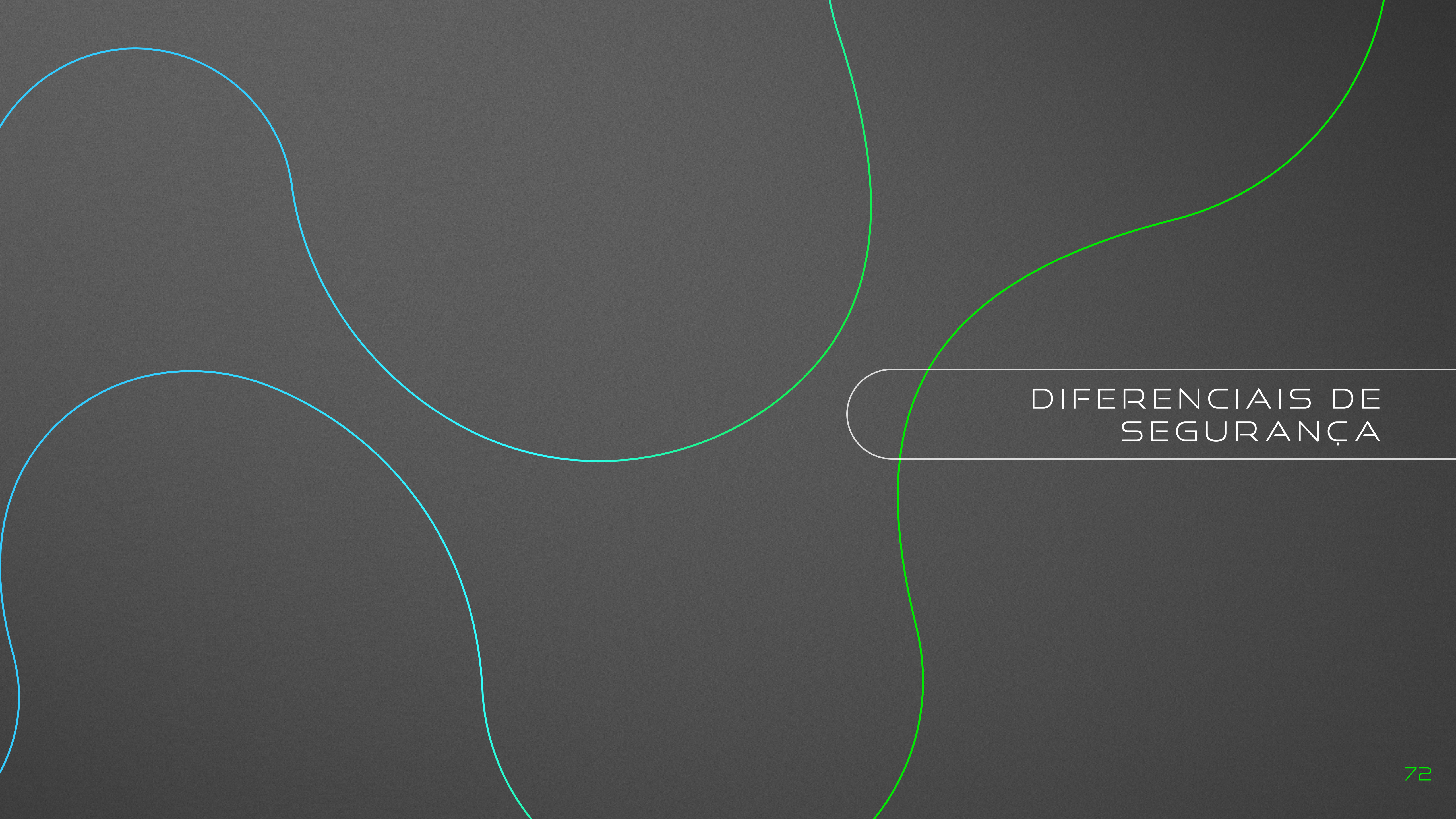
DIFERENCIAIS* DE ÁREA COMUM



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária;



Será entregue gerador que atenderá toda a área comum do empreendimento.



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

DIFERENCIAIS* DE SEGURANÇA



Será entregue 01 (um) controle de acesso por reconhecimento facial na entrada do fitness;



02 (dois) passa-volumes, sendo 01 (um) em cada pulmão de acesso;



Previsão de instalação de TAG veicular⁽¹⁾ para abertura automática do portão, dispensando o uso de controle;



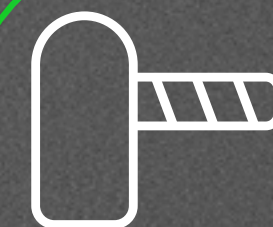
Sistema de clausura com controle de acesso por reconhecimento facial e fechaduras eletromagnéticas nos pulmões de acesso;

* Será entregue o equipamento, porém o funcionamento será mediante a contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio. (1) As tags deverão ser adquiridas pelos moradores.

DIFERENCIAIS* DE SEGURANÇA



Porteiro eletrônico nos pulmões de acesso de moradores e visitantes;



Previsão (tubulação seca) para motorização do portão de acesso/saída de veículos.

DIFERENCIAIS* DE SEGURANÇA

SERÁ ELABORADO PROJETO DE SEGURANÇA COM UMA EMPRESA, ESPECIALIZADA NO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO DE SEGURANÇA, QUE CONTEMPLARÁ OS SEGUINTE ITENS:



Controle de acesso com fotos digitalizadas para moradores, visitantes ou prestadores de serviço;



Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas em pontos específicos do empreendimento;

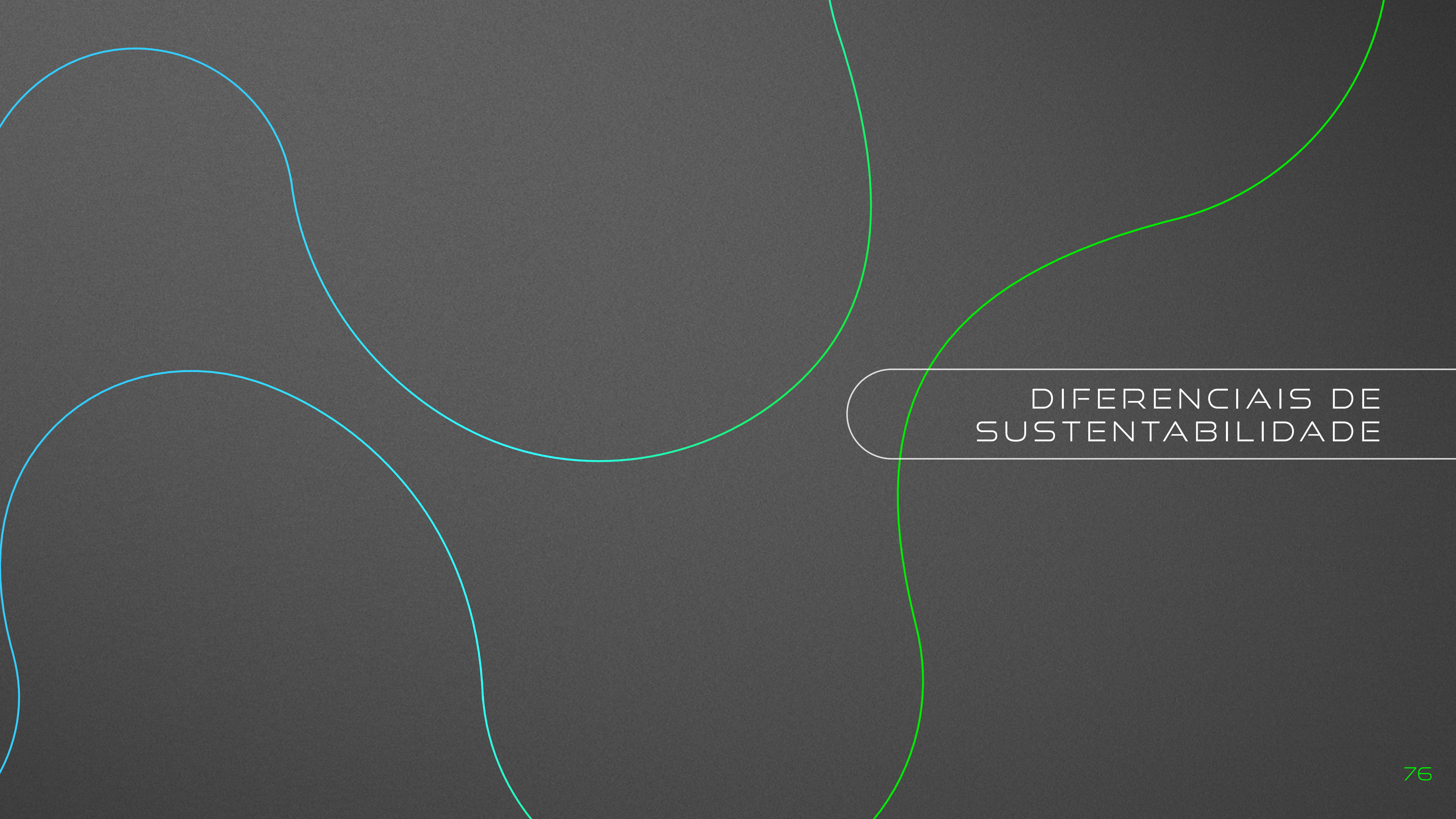


Circuito interno de TV entregue com câmeras nos elevadores, acesso de pedestres e veículos; e previsão para outros pontos;



Previsão para portaria remota, monitorada 24h pela central da empresa de segurança através das câmeras, cadastramento biométrico, fotos digitalizadas e do dispositivo que libera as fechaduras eletromagnéticas.

* O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.



DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

DIFERENCIAIS* DE SUSTENTABILIDADE



Sensores de presença
no hall dos pavimentos,
garagens e escadas de
emergência;



Lâmpadas LED em todo
o empreendimento, exceto
em peças decorativas;



Irrigação automatizada
nos jardins da área comum
do empreendimento;



Torneira com fechamento
automático nos lavatórios
dos banheiros da área
comum social, evitando
o desperdício de água;



Bacia sanitária com caixa
acoplada e sistema de duplo
acionamento (vazão de 3
e 6 litros) proporcionando
economia de água.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

STUDIO

39 M²*



Previsão de câmera

Porcelanato 80x80

Fechadura digital



Ponto para TV

Tomada USB

Cozinha com bancada em granito

Planta studio referente ao apartamento final 04, 05, 06 e 07 - do 4º ao 22º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

STUDIO

39 M²*

DECORADO



Planta studio referente ao apartamento decorado final 04, 05, 06 e 07 - do 4º ao 22º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

2 SUÍTES 70 M²*



Planta de 2 suítes referente ao apartamento final 02 e 08 do 4º ao 22º pavimento. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

REALIZAÇÃO:



RI PROVISÓRIO: R2-114.112