



SOLARIS
LAGUNA

INCORPORADORES



Referência em qualidade construtiva e criação de projetos que promovam bem-estar para que as famílias goianas sejam mais felizes.

-
- **22 anos no mercado**
 - **30 empreendimentos**
 - **Mais de 500.000m² lançados**



Há mais de 40 anos, contribui para um mundo melhor, através de empreendimentos imobiliários sustentáveis e que transformam sonhos em realidade.

-
- **Presente em 8 estados**
 - **Mais de 40 anos de história**
 - **Expertise em diferentes tipos de construção**

INCORPORADOR



Empresa que acredita no potencial do mercado goiano e investe em novos negócios na área de loteamentos e condomínios horizontais, em regiões de franco desenvolvimento.

- **Mais de 20 anos de história**
- **Expertise em prospecção de negócios inovadores**

PARCERIA



Investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, verdadeiras soluções para o dia a dia, trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para viver.

Em 3 anos:

- **6 empreendimentos lançados**
- **4 empreendimentos incorporados**
- **Mais de 350 milhões de VGV vendidos**



SOLARIS
LAGUNA

INTEGRAÇÃO ENTRE
LAZER E NATUREZA.
A SOMA DE TUDO
QUE É BOM NA VIDA.

#DEIXEANATUREZAENTRAR









CONHEÇA A COMBINAÇÃO PERFEITA PARA OS SEUS MELHORES DIAS.



513 LOTES



LOTES DE 254 A 644m²



ÁREA TOTAL: 319.974,78m²



22 MIL m² DE ÁREA VERDE



Futura Área Comercial





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA,
AO LADO DO SUNSET WAKE PARK.

GO-020, SAÍDA PARA BELA VISTA.



SHOPPING
FLAMBOYANT

ÁREA ALPHAVILLE

OSCAR
NIEMEYER

GO-020

ALPHAMALL

AUTÓDROMO

JARDINS

FUTURA ÁREA
COMERCIAL

GO-020

GOIÂNIA
GOLFE CLUB

SOLARIS
LAGUNA

SUNSET
WAKEPARK

CULTURA, EVENTOS, SERVIÇOS,
VALORIZAÇÃO E TRANQUILIDADE.
TUDO QUE VOCÊ PRECISA LOGO ALI.



ENTRETENIMENTO

- Centro Cultural Oscar Niemeyer - 10 min
- Autódromo - 7 min
- Goiânia Golfe Club - 5 min



COMPRAS

- AlphaMall - 6 min
- Flamboyant - 8 min
- Área comercial - 11 min



VIZINHANÇA

- Área Jardins - 8 min
- Área Alphaville - 8 min



A VISTA MAIS BONITA
DA CIDADE É TODA SUA.



ACESSO PRINCIPAL



PAISAGISMO

Espécies exuberantes
de árvores nativas.





**CONJUNTO DE IPÊS
DE TODAS AS CORES**

Diversas floradas
o ano inteiro

A row of tall palm trees with large, fan-like fronds stands in a lush green park. The trees have thick, textured trunks. In the background, there are more trees and a modern building with a glass facade. A paved path leads towards the building. The sky is clear and blue.

CAMINHE ENTRE
OS VÁRIOS TONS
DE IPÊS.



PERGOLADO



PORTARIA



UM VIDA TRANQUILA, SEGURA E LEVE.

SEGURANÇA

- Segurança 24h com perímetro fechado
- Portaria com controle de acesso
- Doação de R\$ 500 mil ao condomínio para investimentos futuros em segurança

An aerial view of a tropical swimming pool. The pool is a vibrant blue color and is surrounded by a light-colored sandy area. Several palm trees and other tropical plants are scattered around the pool, creating a lush environment. A pink swan-shaped inflatable ring is floating in the water. In the background, a paved road and a red and white striped fence are visible. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm, tropical climate.

LAZER COMPLETO E CHEIO DE
VERDE COMBINA COM OS DIAS
MAIS LINDOS EM FAMÍLIA.



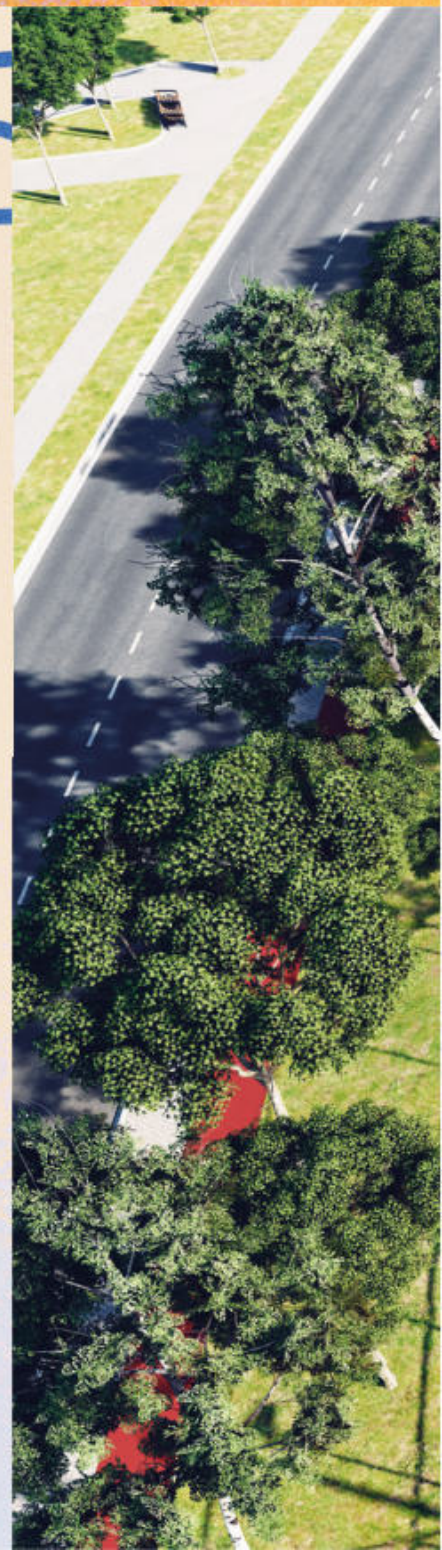




PRATIQUE SEU ESPORTE COM PRIVACIDADE E TRANQUILIDADE.

2 QUADRAS DE TÊNIS

- Quadras cercadas e iluminadas
- Quiosque de apoio com estar









AS PAISAGENS MAIS BONITAS PARA INSPIRAR CADA PARTIDA.

2 CAMPOS SOCIETY

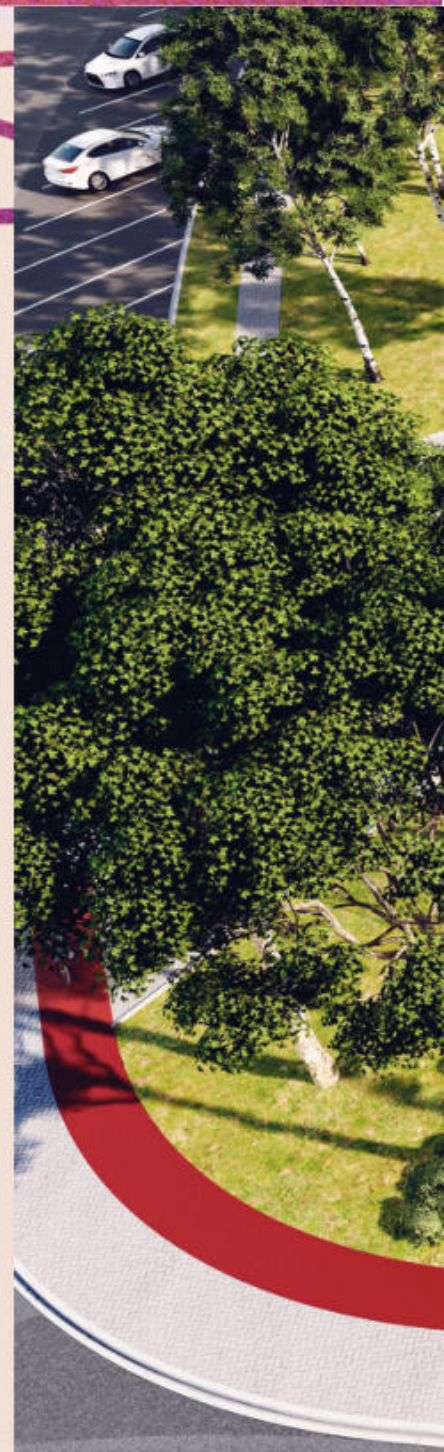
- Campos cercados, gramados e iluminados
- Área com quiosque gourmet



COM TANTA BELEZA EM
VOLTA, EXERCITAR O CORPO
E A MENTE VAI SER FÁCIL.

QUADRA POLIESPORTIVA

- Com apoio para eventos do condomínio
- Cercada e iluminada
- Área de estar e espaço para feiras e festas
- Playground





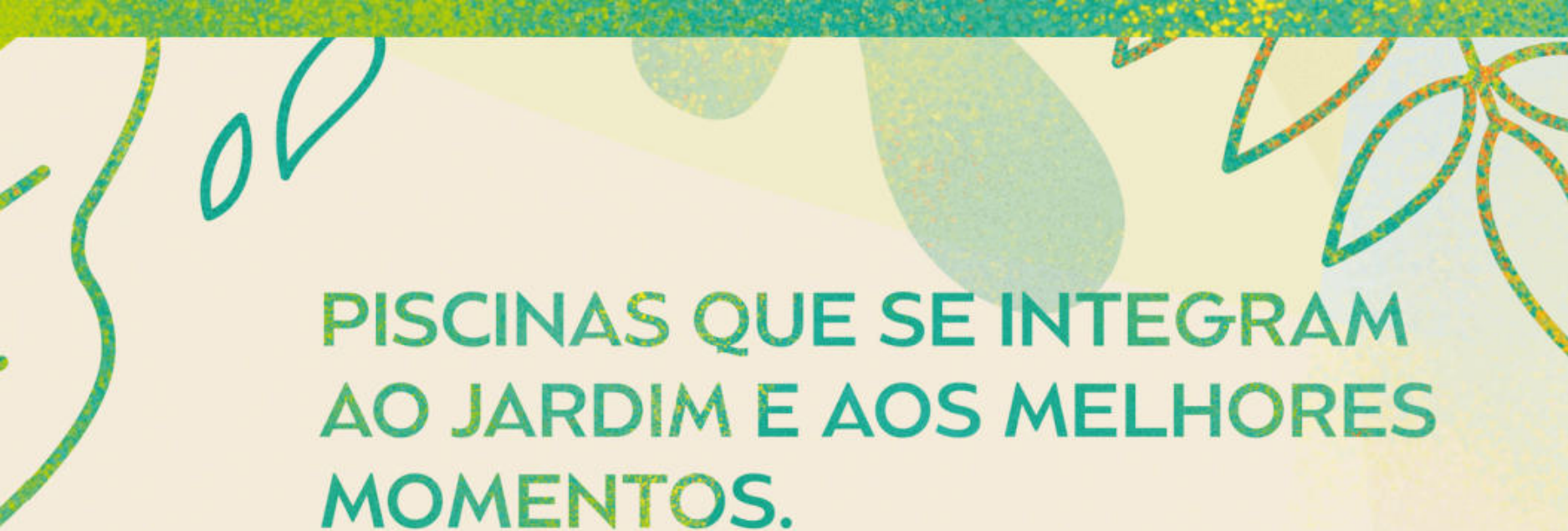




SE DIVERTIR COM ESSA
LIBERDADE É TUDO
QUE VOCÊ PRECISA.

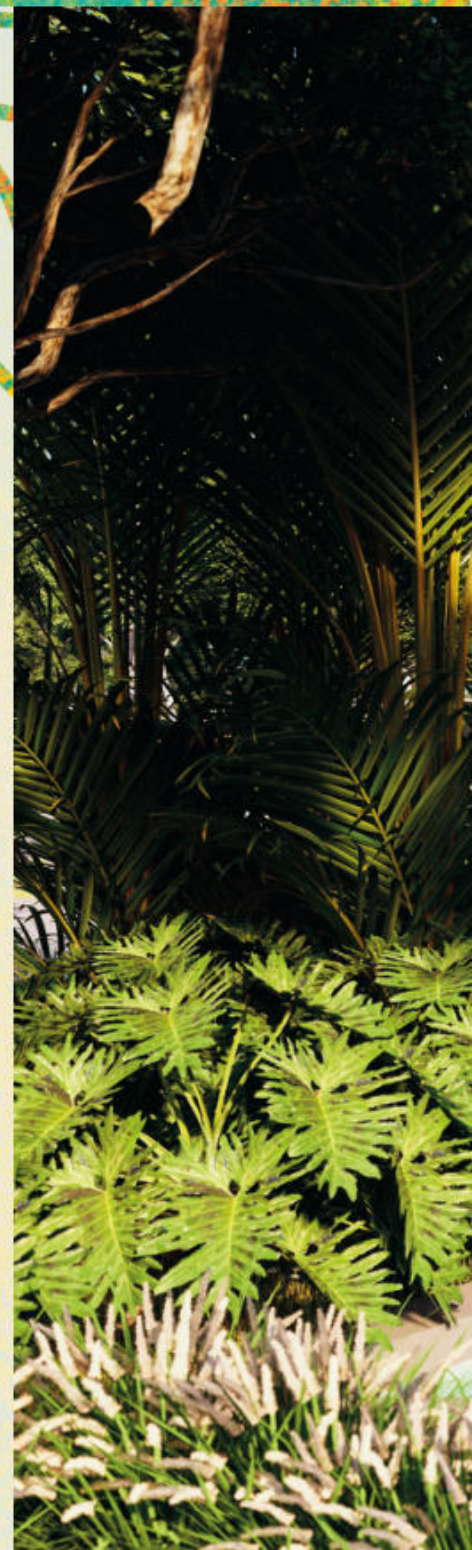
2 QUADRAS DE AREIA

- Quiosque de apoio com estar
- Banheiros



PISCINAS QUE SE INTEGRAM AO JARDIM E AOS MELHORES MOMENTOS.

- Prainhas: conceito orgânico, lembrando o ambiente natural
- Piscina adulto com raia de 25m
- Piscina infantil
- SPA
- 2 Decks
- Solarium











PAZ E SOSSEGO NAS CAMINHADAS DE CADA DIA.

PISTA DE COOPER
Interligada às estações de
equipamentos ao ar livre









UM MIRANTE INCRÍVEL PARA APRECIAR SEMPRE QUE QUISER.

MIRANTE

- Área de cerrado preservada
- Mirante com ambiente de estar
- Vista para o Sunset Wake Park
- Arquibancada suspensa para contemplação



PARA TODOS OS GOSTOS
E IDADES: INSPIRAÇÃO
PARA O TREINO É O QUE
NÃO FALTA AQUI.

4 ACADEMIAS

- 1 Academia Indoor
- 2 Academias ao ar livre
- 2 Academias melhor idade
(com áreas de estar para descanso)





An aerial photograph of an outdoor fitness park. A wide, paved path made of grey interlocking bricks runs diagonally across the frame. On both sides of the path, there are rows of yellow and blue exercise equipment, including treadmills and stationary bikes. The path is flanked by green grass and trees, with shadows cast by the trees onto the path. In the background, there are more trees and a small table with chairs.

ACADEMIA AO AR LIVRE



ACADEMIA MELHOR IDADE





LIBERDADE E CONTATO COM A NATUREZA PARA UMA INFÂNCIA SAUDÁVEL E FELIZ.

3 PARQUES INFANTIS
Com quiosques



OS PETS TAMBÉM MERECEM UM LUGARZINHO ESPECIAL PARA A BRINCADEIRA.

PET PLACE

Área total 727,53m²





1 ACESSO PRINCIPAL

- Espécies exuberantes de árvores nativas;
- Diversas floradas o ano todo;
- Espelho d'água junto ao lago com elementos em pedra.

2 PERGOLADO

3 PORTARIA

- Segurança com perímetro fechado 24h;
- Portaria com controle de acesso;
- Doação de 500 mil reais ao condomínio para investimento em segurança.

4 QUADRA POLIESPORTIVA

- Com apoio para eventos do condomínio;
- Cercada e iluminada;
- Área de estar e espaço para feiras e festas;
- Playground.

5 PRAINHAS

- Piscina adulto com raia de 25m;
- Piscina infantil;
- SPA;
- 2 Decks;
- Solarium.

6 ACADEMIA INDOOR

7 02 ACADEMIAS AO AR LIVRE

8 02 ACADEMIAS MELHOR IDADE

9 02 QUADRAS DE TÊNIS

- Quadras cercadas e iluminadas;
- Quiosque de apoio com estar.

10 02 QUADRAS DE AREIA

- Quiosque de apoio com estar;
- Banheiros.

11 02 CAMPOS SOCIETY

- Campos cercados, gramados e iluminados;
- Área com quiosque gourmet.

12 QUIOSQUE GOURMET

- Área gourmet e área de estar;
- Balanço para descanso;
- Sanitários PNE;
- Parede revestida em pedra.

13 MIRANTE

- Área de cerrado preservada;
- Com ambiente de estar;
- Vista para o Sunset Wake Park;
- Arquibancada suspensa para contemplação.

14 REDÁRIO

15 PET PLACE

16 PLAYGROUND DINÂMICO

- Integrado com a natureza;
- Desenvolvidos para aumentar o estímulo da interação social e imaginação.

17 ÁREAS INFANTIS



MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO FECHADO SOLARIS LAGUNA - SENADOR CANEDO - GO.

O LOTEAMENTO FECHADO SOLARIS LAGUNA, com nome de fantasia RESIDENCIAL SOLARIS LAGUNA, contém uma área total de 319.974,78 m² dividida em: área privativa dos lotes residenciais, área dos lotes da portaria, sistema viário, áreas verdes, áreas de esporte/lazer, calçamento de segurança. Está situado na região leste do município de Senador Canedo/GO.

O empreendimento constitui-se de (513) quinhentos e treze lotes residenciais, distribuídos 22 (vinte e duas) quadras.

O loteamento com controle de acesso, foi autorizado conforme Decreto nº 3.314 de 17/08/2020 e os respectivos lotes estão registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Senador Canedo/GO, matrícula nº 8896.

A taxa de ocupação é de até 50% com índice de aproveitamento de até 100% da área do terreno, desde que respeitados os índices e limites do uso do solo do Poder Público Municipal, prevalecendo sempre aquilo que estiver definido pela lei municipal.

Serão implantadas na área, para garantir uma boa qualidade de vida aos seus ocupantes, as seguintes obras:

1- FECHAMENTO DO PERÍMETRO

1.1 – É de muro ou gradil, conforme projeto, com 3,00 metros de altura.

2 – PORTARIA

2.1 - Edificação de Portaria com área coberta para guarita e administração. Situada na entrada principal para controle de acesso de moradores e visitantes, conforme projeto, com duas pistas de acesso, uma para entrada e outra para saída de veículos, guaritas de controle e identificação de veículos e de pedestres.

2.2 - Pela portaria além das duas pistas de acesso terá ainda uma entrada e saída para circulação dos caminhões de mudanças, materiais, resíduo, manutenção, etc.

3 – PAVIMENTAÇÃO

3.1 - O sistema viário deverá receber o tratamento asfáltico tipo CBUQ (concreto betuminoso usinado a quente) em todas as vias do empreendimento.

4 – DRENAGEM PLUVIAL

4.1 - O empreendimento será contemplado com sistema de drenagem pluvial, conforme projeto específico.

5 – ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

5.1 - A rede de energia elétrica será por cabeamento aéreo interno ao fechamento, com iluminação pública conforme projeto aprovado pela Enel (Concessionária de Energia de Goiás), contemplando todas as ruas do Loteamento.

5.2 – Ligação de energia da casa a rede interna será por conta do comprador e dentro das exigências da concessionária do serviço público de energia;

6 – SISTEMA TELEFÔNICO E INTERNET

6.1 - Não estão contempladas como obrigação do empreendedor qualquer obra do sistema telefônico ou internet, e ficará a cargo de negociação entre a associação e empresas do segmento.

7 – SISTEMA DE SEGURANÇA

7.1 - Será composto do fechamento perimetral,

portaria para controle de acesso através da associação. A empreendedora creditará uma verba de 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais) destinada, exclusivamente, para implantação do sistema de segurança, cabendo a associação à escolha do sistema e o complemento de valores, caso seja necessário, não podendo ser empregada para outro fim, que deverá ser implantada, pela associação, até o momento da mudança do primeiro morador.

7.2 – Será doada a associação um veículo utilitário de pequeno porte, para auxílio as rondas, no momento da liberação das construções, bem como duas motos de 125cc.

8 – PAISAGISMO

8.1 - A proposta paisagística segue projeto próprio, elaborado para o Loteamento Fechado, tendo como principal objetivo harmonizar a ocupação humana da área com a preservação de seus valores ambientais naturais – conforme projeto específico e RT responsável.

8.2 - A participação dos moradores no processo de recuperação e preservação ambiental deverá ser a maior garantia de que se consolidará, em curto prazo, uma ambiência favorável com qualidade de vida.

8.3 - Após a implantação do Paisagismo, o custo de

conservação e manutenção dele deverá ser custeado única e exclusivamente pela associação (ASLAG).

9 – ÁGUA TRATADA

9.1 - O abastecimento de água será por sistema oficial com captação e rede de distribuição executados pela Empreendedora, será integrado à rede oficial de distribuição, seguindo determinação da concessionária de abastecimento local e de acordo com o projeto específico, contemplando todos os lotes.

9.2 – A critério da Empreendedora, poderá ser criado um sistema independente contemplando: captação, através de poços profundos, tratamento e distribuição de água tratada, e será gerida pela associação com cobrança individual conforme consumo.

9.2 - A ligação de água da rede interna até a respectiva unidade (lote) deve ser executada pelo comprador e dentro das exigências e normativas da concessionária, ou da associação, atendendo pressão à frente do terreno que vença à uma altura monométrica de 10 metros, alturas superiores deverão ser vencidas através de bomba de recalque de responsabilidade pelo próprio usuário.

10 – SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO INDIVIDUAL

10.1 - O Sistema de Esgoto será por sistema independente, tipo fossa séptica ou eco-fossa a ser implantado pelo comprador e de acordo com o projeto específico apresentado pelo empreendedor.

10.2 – A Empreendedora executará a rede de esgotamento sanitário interna ao Loteamento Fechado, conforme projeto e RT responsável, que deverá ficar capeada e sem uso até que a concessionária, viabilize e autorize o ponto de interligação ao sistema público, quando deverão, todas as fossas ou sistemas independentes serem desativados e lacrados pelos usuários e promovida a devida interligação ao sistema coletivo, passando a utilizar a partir deste momento, a rede pública de coleta do esgoto sanitário.

11 – COMUNICAÇÃO VISUAL

11.1 - Será executado por conta da empreendedora de sinalização horizontal e vertical, para veículos e pedestres de orientação pública, conforme projeto específico do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLARIS LAGUNA.

12 – CALÇADA

12.1 - Na frente de cada lote terá uma faixa destinada a calçada, que será feita pelo comprador do lote, aprovada conjuntamente com a edificação, pela comissão de arquitetura da ASLAG, com padrão definido de 1,20m de largura de pista em concreto liso, sendo completado por faixa de grama com de 1,00m, entre o meio-fio e o início da calçada de concreto.

13 – ÁREA DE LAZER

13.1 - Serão edificadas na área de recreação do Loteamento Fechado, equipamentos de lazer para uso dos moradores segundo normas estabelecidas pela ASLAG. Estas áreas serão construídas conforme projetos específicos, constando:

02	Quadras de Areia
01	Quadra Poliesportiva
01	Piscina adulto
01	Piscina infantil
02	Quadras de tênis
02	Campos de Futebol Society
03	Quiosques com sanitários

03	Playground
01	Academia ao ar livre
01	Academia ao ar livre da melhor idade
01	Pista de cooper
01	Mirante
01	Academia Ginástica e Brinquedoteca totalizando uma área total de 160 m ²
01	Área Gourmet com 300m ² , conforme projeto
01	Pet Place

17 – GARANTIAS

Todos os projetos de implantação dos serviços de infraestrutura foram desenvolvidos por profissionais técnicos especializados, com o devido registro da ART no CREA-GO. E a execução destes serviços será dentro das normas da ABNT, por empresas de engenharia especializadas dentro de cada área, com os respectivos atestados de capacidade técnica e com a devida anotação das ARTs no CREA-GO, tendo as GARANTIAS previstas no Código Civil em vigor.

Senador Canedo/GO, 30 de novembro de 2020.

INCORPORAÇÃO



PARCERIA



WWW.SOLARISLAGUNA.COM.BR

Decoração, equipamentos e mobiliário entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda. Imagens meramente ilustrativas. R1-47062