



SOLO

Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA



Sua jornada de SINGULARIDADE começa agora.



Queremos proporcionar a você uma experiência de contato absoluto com a natureza do Solo Vaca Brava. Por isso, sugerimos que você gire a tela do seu celular ou tablet para a melhor visualização deste material.

CMO
CONSTRUTORA





Menu interativo

Clique nos tópicos ao lado e navegue pelos assuntos que deseja acessar.



Certeza

vem de dentro.

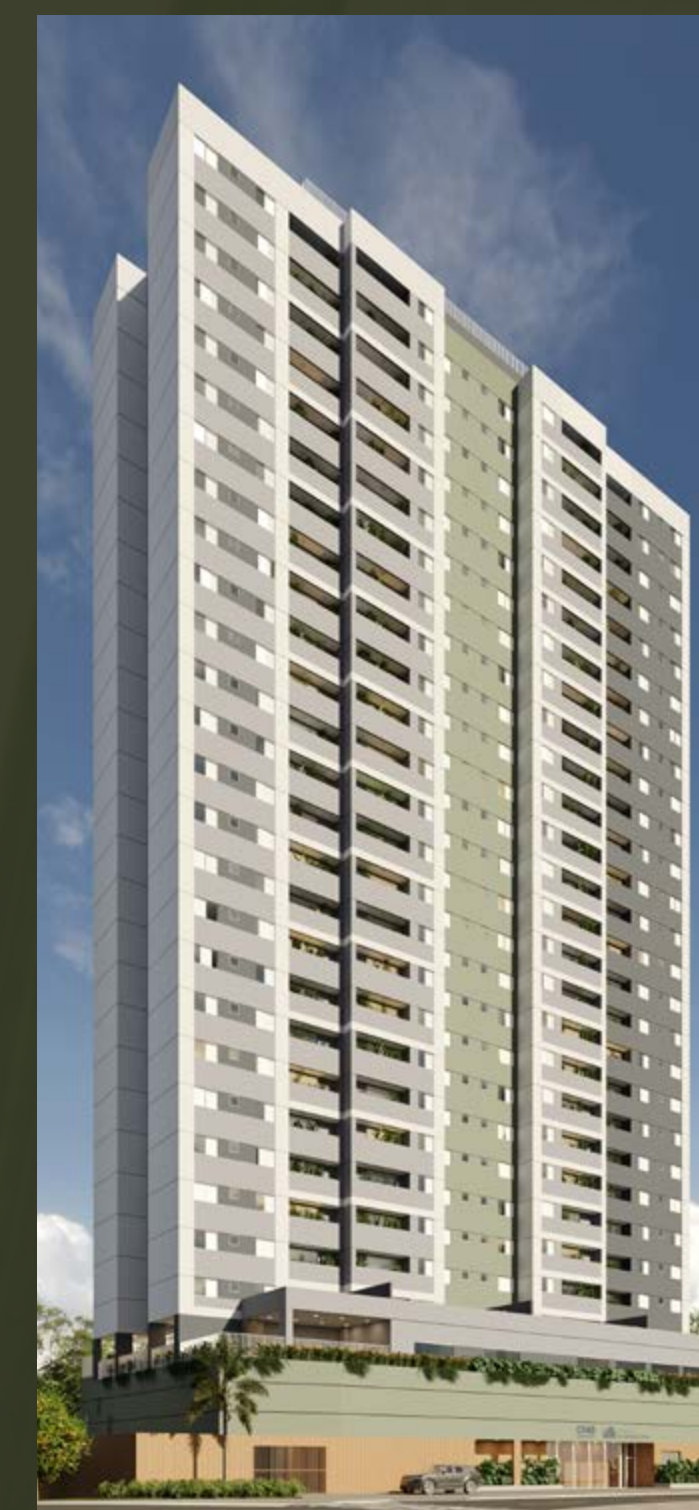
Há 38 anos, a CMO Construtora consolida sua trajetória de sucesso baseada em princípios bem definidos: respeito ao cliente, qualidade construtiva e parcerias notáveis.

Por meio dessa filosofia de trabalho, alcançamos números expressivos que nos enchem de orgulho. Somamos 102 empreendimentos entregues, mais de 1.2 milhão de m² construídos e 11.197 unidades entregues, todas no prazo.

Essa é a marca CMO.
Esse é o nosso compromisso com você.



PRODUTOS DE DESTAQUE CMO



PRONTO PARA MORAR

ENTREGA EM AGOSTO DE 2025

ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2025

ENTREGA EM AGOSTO DE 2026

ENTREGA EM MARÇO DE 2027

ENTREGA EM AGOSTO DE 2027

VOCÊ NÃO CHEGOU AQUI POR ACASO.

E essa certeza alcança o alto de uma varanda
com vista para uma paisagem venerável.

Em baixo, um refúgio de tranquilidade.
À frente, o parque que engrandece a região
mais desejada.

SINTA OS PÉS NO CHÃO,
a poucos passos de toda a conveniência
do Vaca Brava.



LINHA
PARQUE
CMO

Dando continuidade à *Linha Parque*, inspirada em tudo o que viver bem representa, a CMO revela um lançamento à altura do seu melhor momento, em uma localização digna de aplausos.



VOCÊ ESTÁ PRONTO PARA O CENTRO DO PALCO.

Descubra como é morar onde a grama é mais verde e as águas do lago refletem a vitrine que leva o nome da cidade.

Perto de tudo, resguardado do fluxo acelerado, o seu ponto de equilíbrio e lazer.

CMO
CONSTRUTORA



Único como você, completo em cada detalhe.
O lugar de destaque.
O destino de toda a trajetória.

UM CONVITE DA VIDA:

Seja o protagonista da sua história.

 SOLO
Vaca Brava



UMA LOCALIZAÇÃO DIGNA DE APLAUSOS.



Parque Vaca Brava

Av. T-15

Pamonharia Frutos da Terra

Pão de Açúcar

1 minuto do Vaca Brava

SOLO
Vaca Brava

Rua 234

Av. T-10

Goiânia Shopping

Decathlon

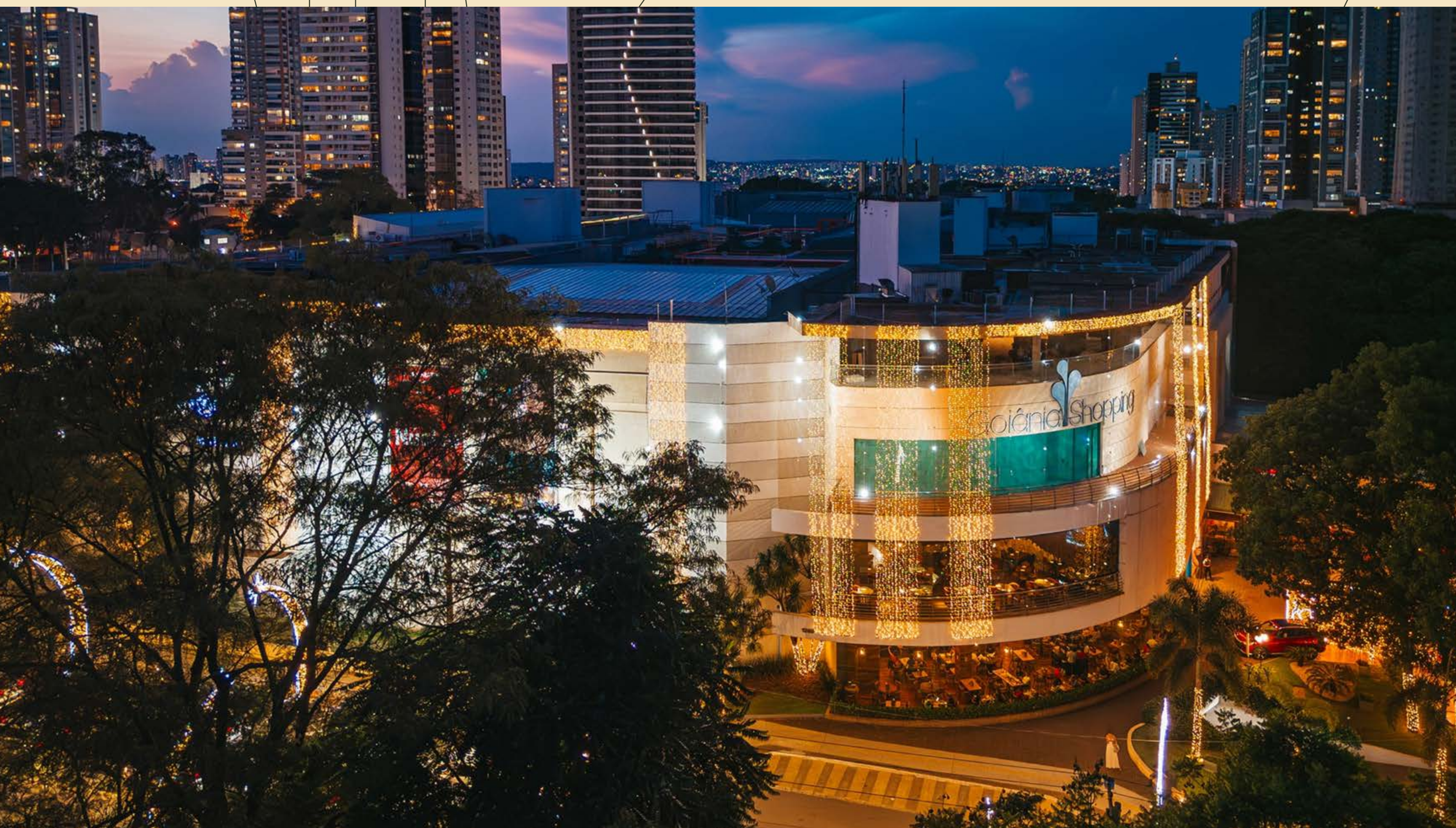
Bretas

RUA C-234, SETOR NOVA SUÍÇA.

O FRESCOR DAS ÁRVORES E O SOSSEGO DO LAGO.



Ao lado do Vaca Brava, o melhor endereço para quem escolheu uma vida repleta de comodidades.



LAZER PARA DESFRUTAR
MOMENTOS
ÚNICOS.

- Parque Vaca Brava
- Goiânia Shopping
- Buena Vista Shopping
- Tucan Beach Tennis



COMODIDADE

EM TODOS OS CANTOS.

Decathlon

Bretas Armazém

Pão de Açúcar

Oba Hortifruti Farm

Petz



OPÇÕES DE EDUCAÇÃO

QUE ENGRANDECEM.

- Escola Aldeia
- Colégio Einstein
- Faculdade UniAraguaia
- Colégio Arena
- Escola Interamérica
- Educandário Vila Boa



SABORES DE UMA
GASTRONOMIA
SEM IGUAL.

Frutos da Terra

Della Panificadora

Nino Cucina

Madero

Mercatto



UM PROJETO SINGULAR, TRADUZIDO EM LINHAS ÚNICAS.

Reunimos talentos renomados da arquitetura e do paisagismo para dar forma à nova fase da sua vida.



ALEXANDRE LEITE,
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto arquitetônico

ADRIANA MUNDIM
MEZZO ARQUITETURA

Projeto de interiores e apartamento decorado



FABIANA BELLINI
ARQUITETA, IPÊ PAISAGISMO

Projeto de paisagismo



SEU NOVO LUGAR DE
DESTAQUE, AO LADO
DO VACA BRAVA.

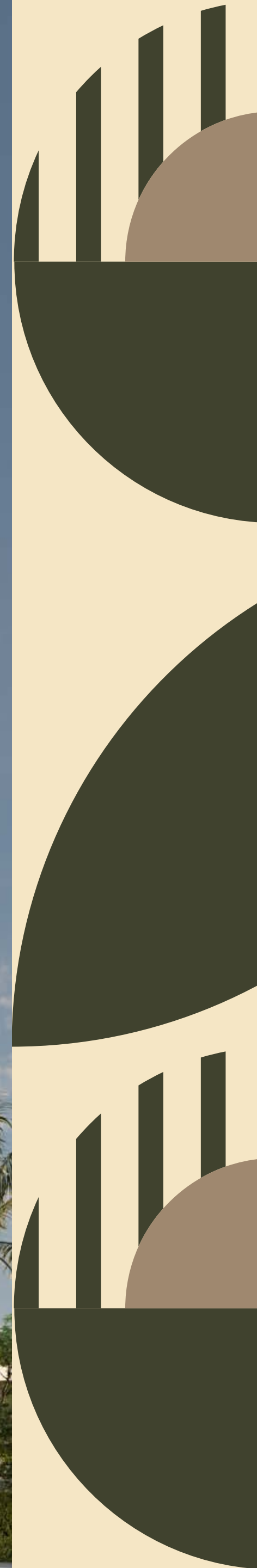
2 QUARTOS
65 m²

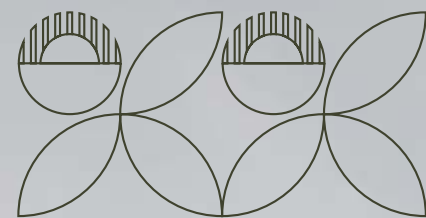
2 SUÍTES
74 m²

3 SUÍTES
80 e 109m²

Penthouses
3 suítes | 153 e 186m²

CMO
CONSTRUTORA

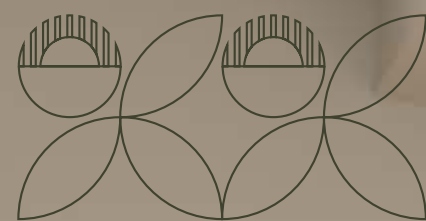






ACESSO SOCIAL

- 2 pulmões de segurança, sendo: pulmão social e pulmão de serviço;
- Central com câmeras nos acessos;
- Câmera Speed Dome na entrada;
- Porte-cochère;
- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns;
- Piscinas com tratamento em ozônio;
- 5 elevadores rápidos e inteligentes, sendo 1 de emergência;
- Bicicletário + ganchos nas vagas de garagem;
- 4 espaços de festas para as melhores comemorações;
- Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo.



HALL SOCIAL

AMBIENTES QUE FAZEM TODA ESPERA VALER A PENA.

EM UM
CENÁRIO DE
ENCHER OS
OLHOS,

O SEU BEM-ESTAR
GANHA PROTAGONISMO.



CMO
CONSTRUTORA





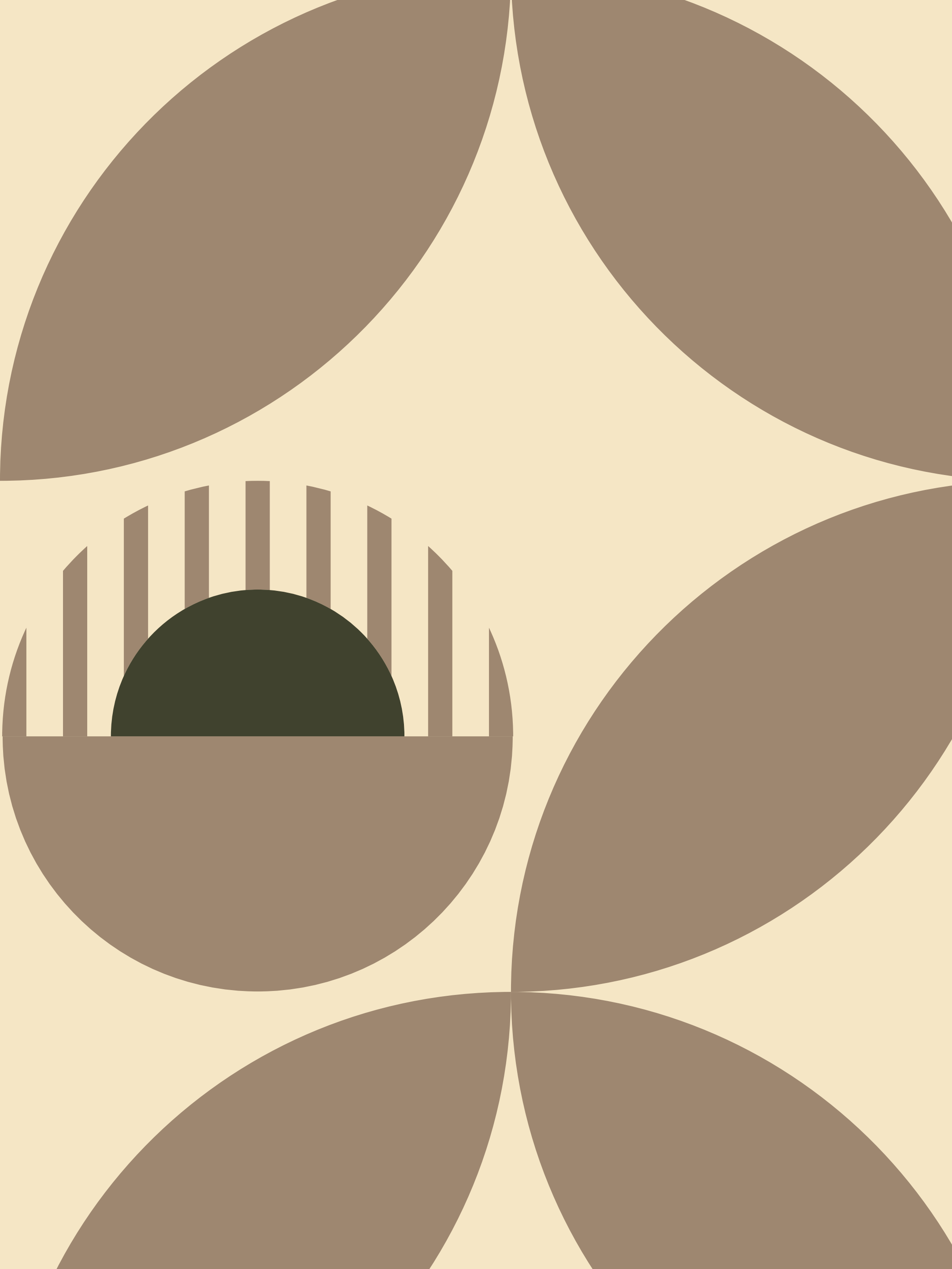
PISCINA ADULTO COM BANCOS DE HIDROMASSAGEM

CMO
CONSTRUTORA



PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL

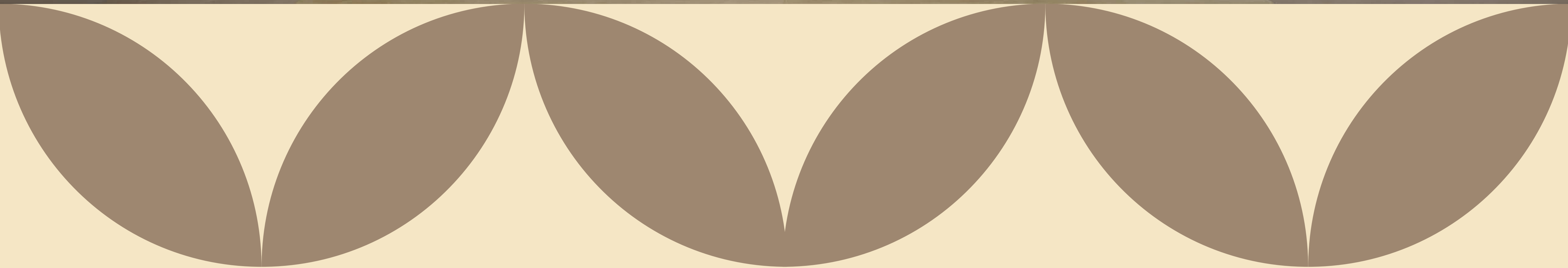






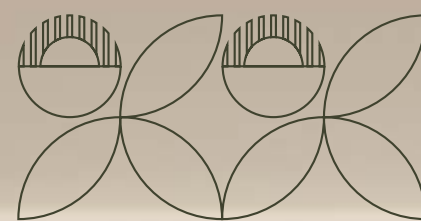


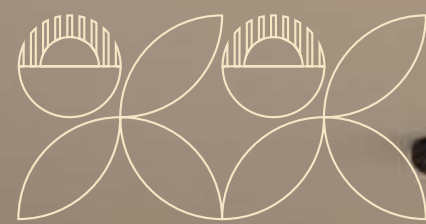
ACADEMIA | 132,05M²



AMBIENTES À
ALTURA DAS SUAS
CELEBRAÇÕES.

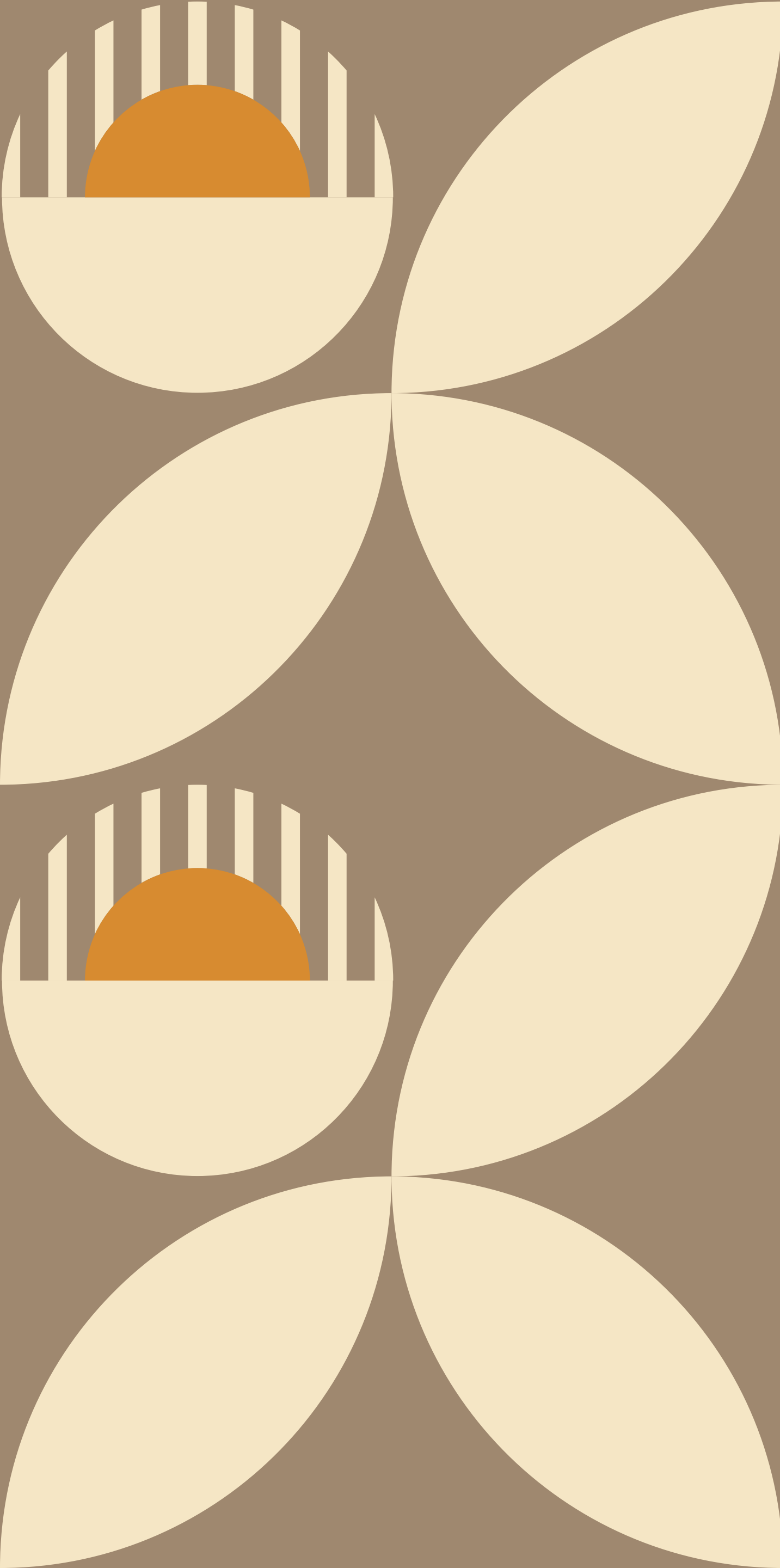






GOURMET GRILL 2 COM VARANDA





GOURMET GRILL 3 COM VARANDA

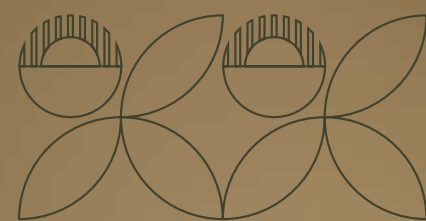


DESFROUTE SEU
REFÚGIO DE
AUTOCAUIDADO
E DIVERSÃO.

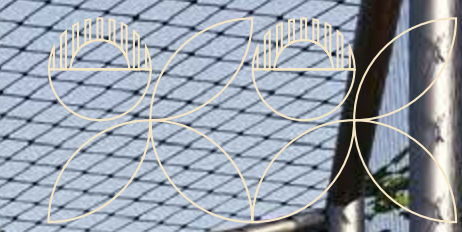


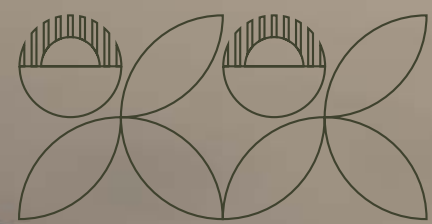
CMO
CONSTRUTORA

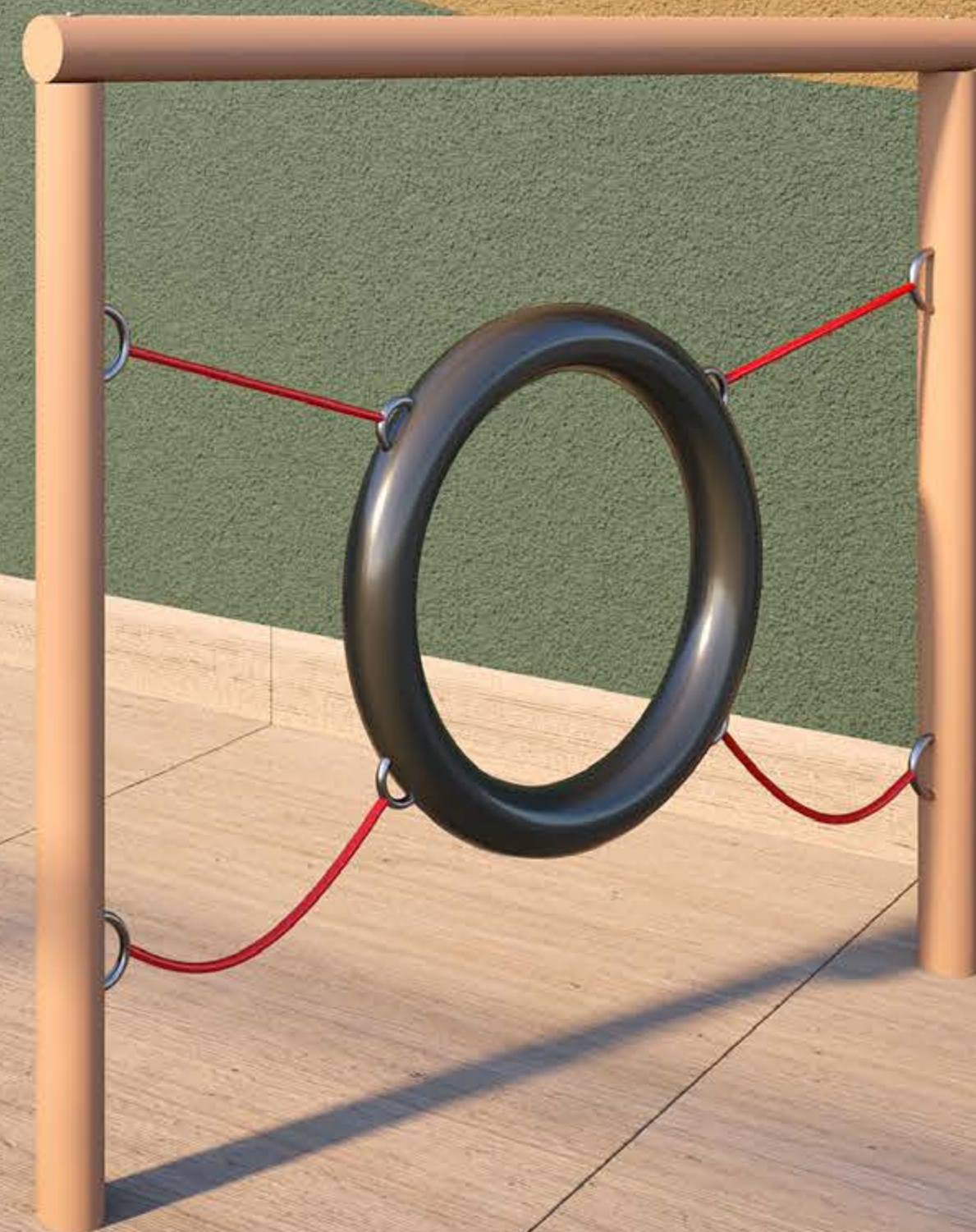
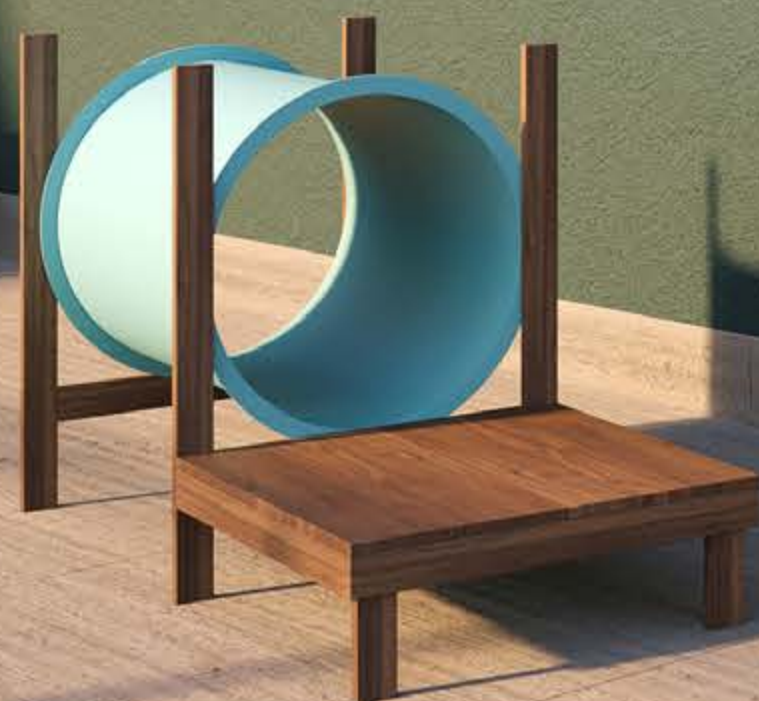
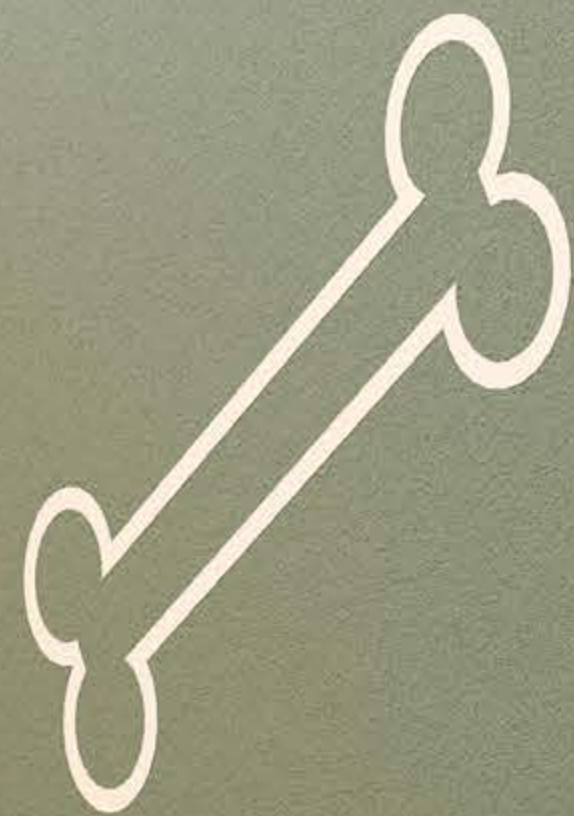
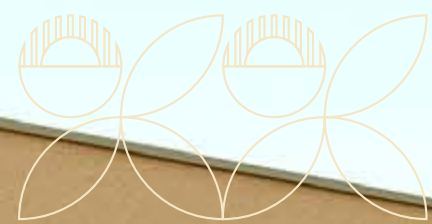












PET PLACE

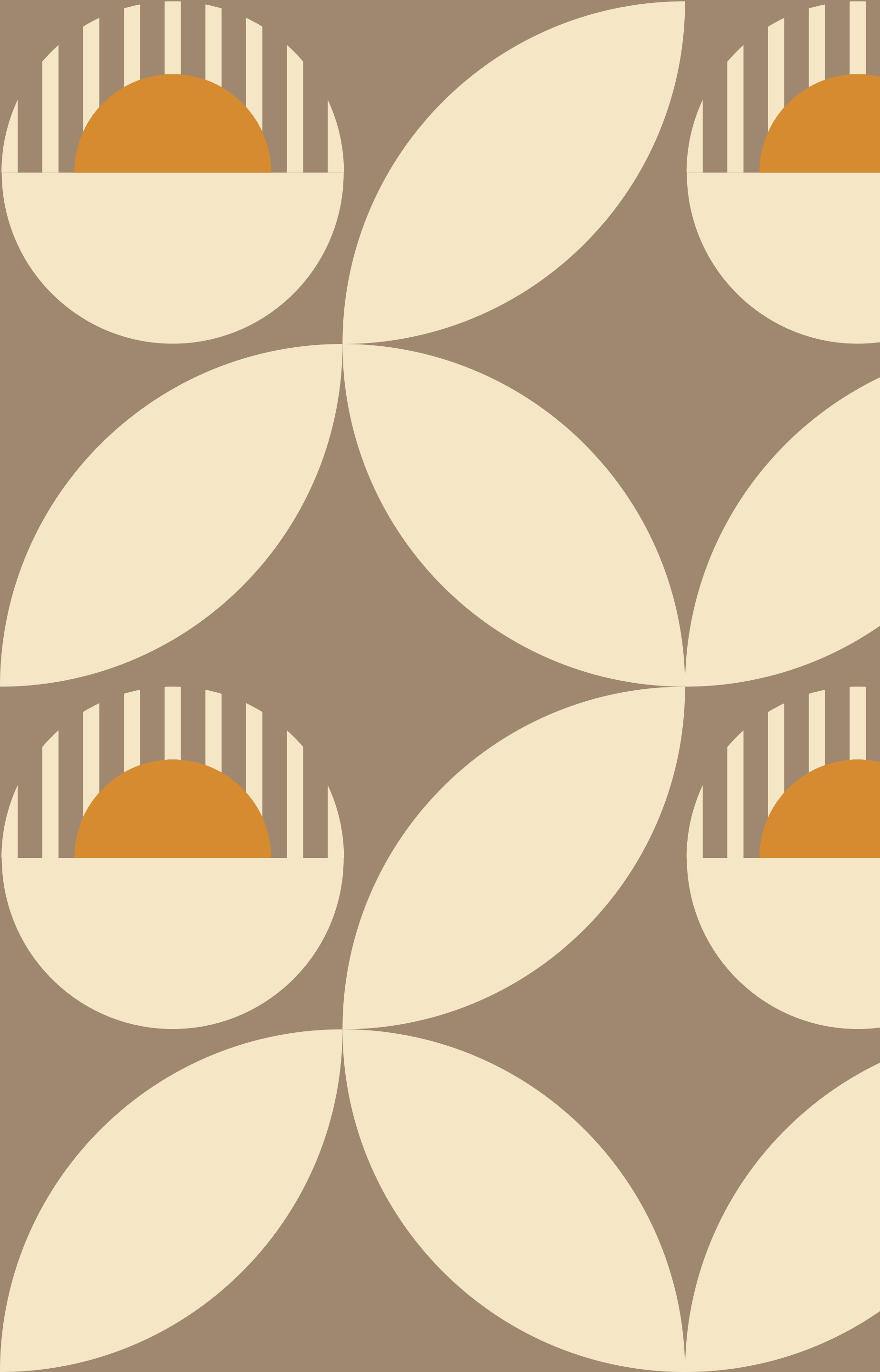
CMO
CONSTRUTORA

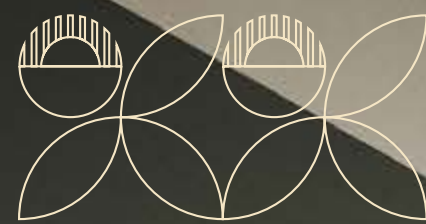
ENCURTAMOS A
DISTÂNCIA ENTRE
A PRATICIDADE
E VOCÊ.

CMO
CONSTRUTORA



EXCLUSIVIDADE PARA
RECEBER E ARMAZENAR
SUAS ENTREGAS.





BICICLETÁRIO + GANCHOS NAS VAGAS DE GARAGEM PARA 130 BIKES. COM FERRAMENTAS E BOMBA PARA PNEUS

RUA C-247



RUA C-245

TÉRREO

RUA C-234

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 01 Vaga de Visitantes | 11 Administração do condomínio |
| 02 Entrada de pedestres social | 12 Grupo gerador |
| 03 Pulmão de segurança social | 13 Elevadores |
| 04 Entrada de pedestres serviço | 14 Elevador de emergência |
| 05 Pulmão de segurança de serviço | 15 Central de gás |
| 06 Guarita | 16 Coleta seletiva de lixo |
| 07 Sala delivery | 17 Bicletário |
| 08 Banheiro guarita | 18 Porte-cochère |
| 09 Hall social | |
| 10 Solo Market | |



DEIXE A COMPLETUDE
GANHAR UM NOVO
SENTIDO.

PAVIMENTO EXCLUSIVO
DE LAZER, COMPLETO
EM CADA DETALHE.



4º PAVIMENTO | LAZER | 1.476,43 M²
RUA C-234

- 1 Academia
- 2 Salão de Festas
- 3 Gourmet Grill 3
- 4 Varanda gourmet grill 3
- 5 Gourmet grill 2
- 6 Varanda gourmet grill 2
- 7 Gourmet grill 1
- 8 Varanda gourmet grill 1
- 9 Quadra esportiva
- 10 Playground
- 11 Pet place
- 12 Varanda de jogos
- 13 Brinquedoteca
- 14 Praça de convivência
- 15 Sauna
- 16 Banheiros
- 17 Piscina infantil
- 18 Piscina adulto com bancos de hidromassagem
- 19 Deck piscinas



Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo



Irrigação automatizada



Ralos lineares nas varandas

PLANTAS
QUE ABREM
ESPAÇO PARA
O SEU MELHOR
MOMENTO.



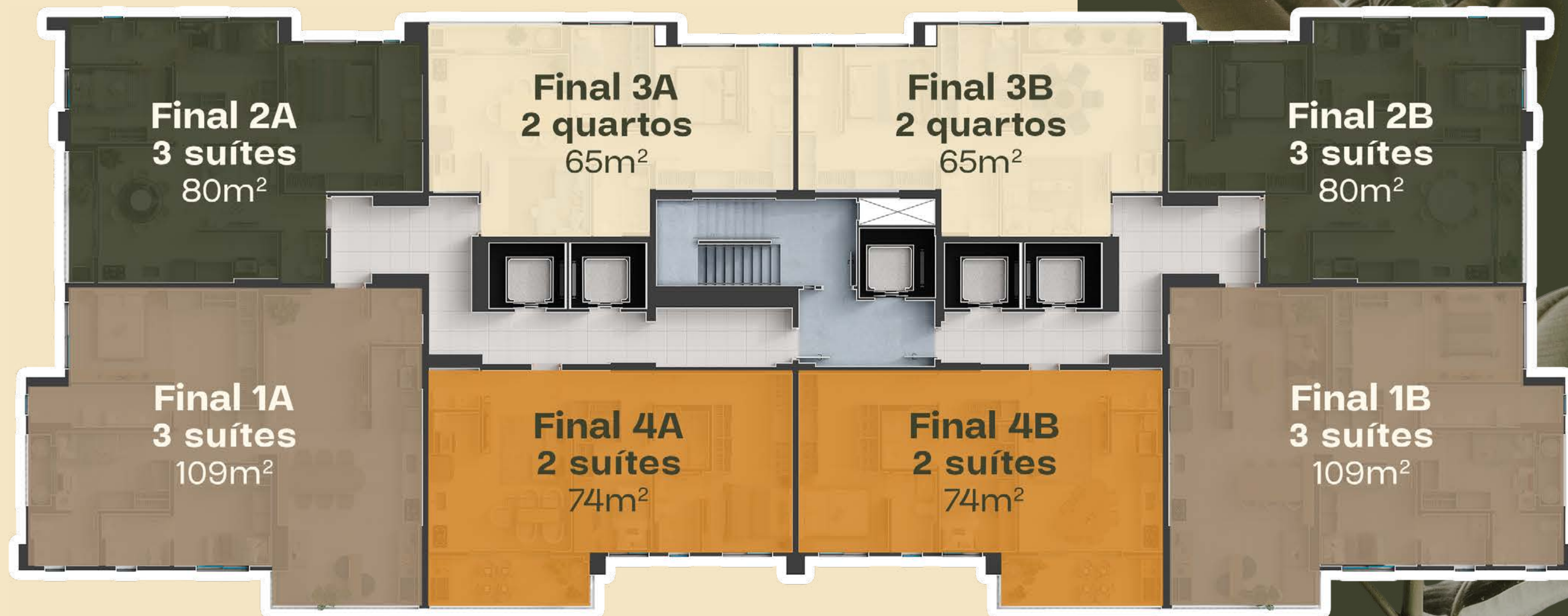
MAPA DE UNIDADES



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247



RUA C-245

RUA C-234

TRANQUILIDADE PARA
VIVER A SUA MELHOR
ESCOLHA.

2 QUARTOS
65 m²

2 QUARTOS

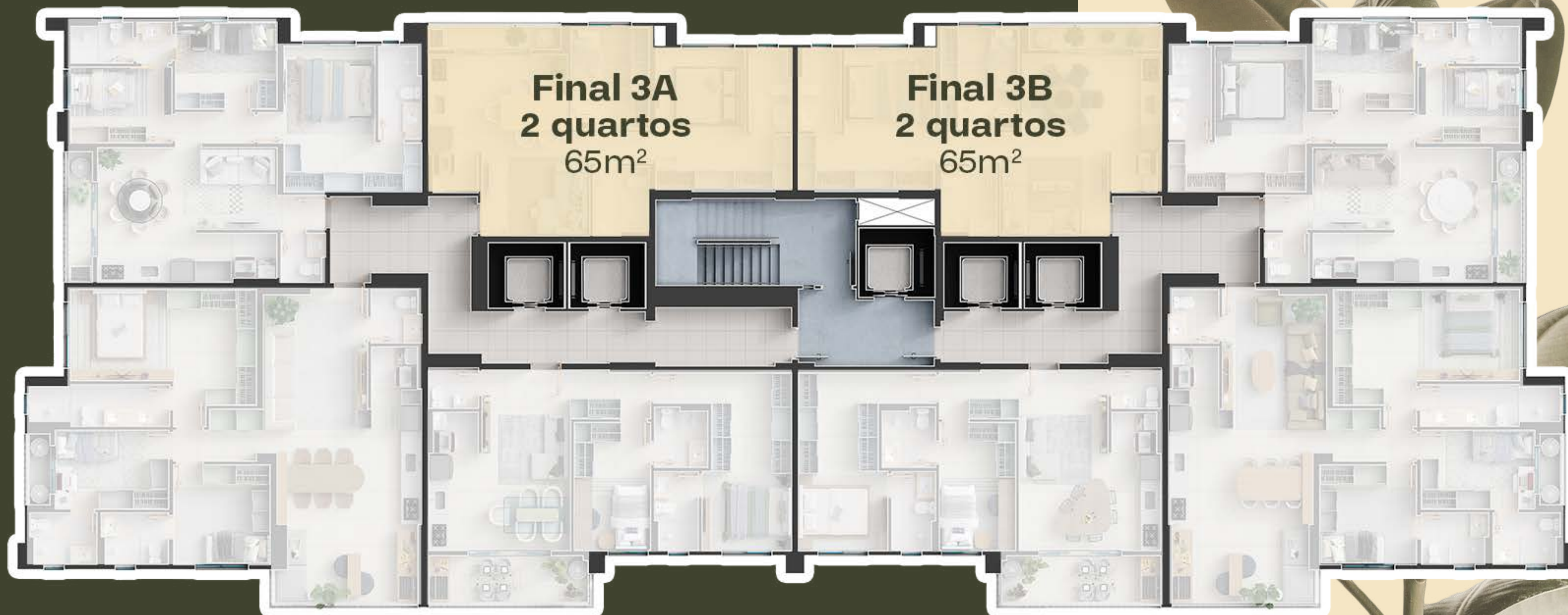
65 m²



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247



RUA C-245

RUA C-234

2 QUARTOS 65 m²



- Janelas dos quartos com 2 folhas de correr e persiana integrada. Todas de alumínio com pintura branca;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros: mármore bege Bahia;
- Bancada da cozinha: granito branco Siena;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo.

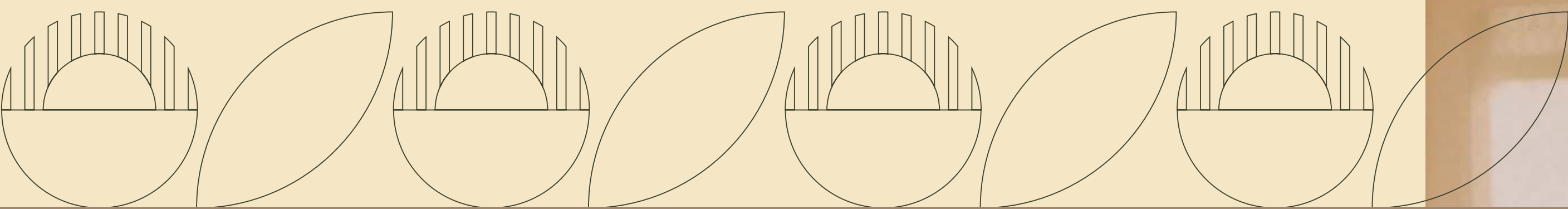


Rede frigorígena em todos os quartos e sala



2 QUARTOS
65 m²





PROJETO SINGULAR,
INSPIRADO NO SEU
JEITO DE VIVER.



2 SUÍTES
74 m²



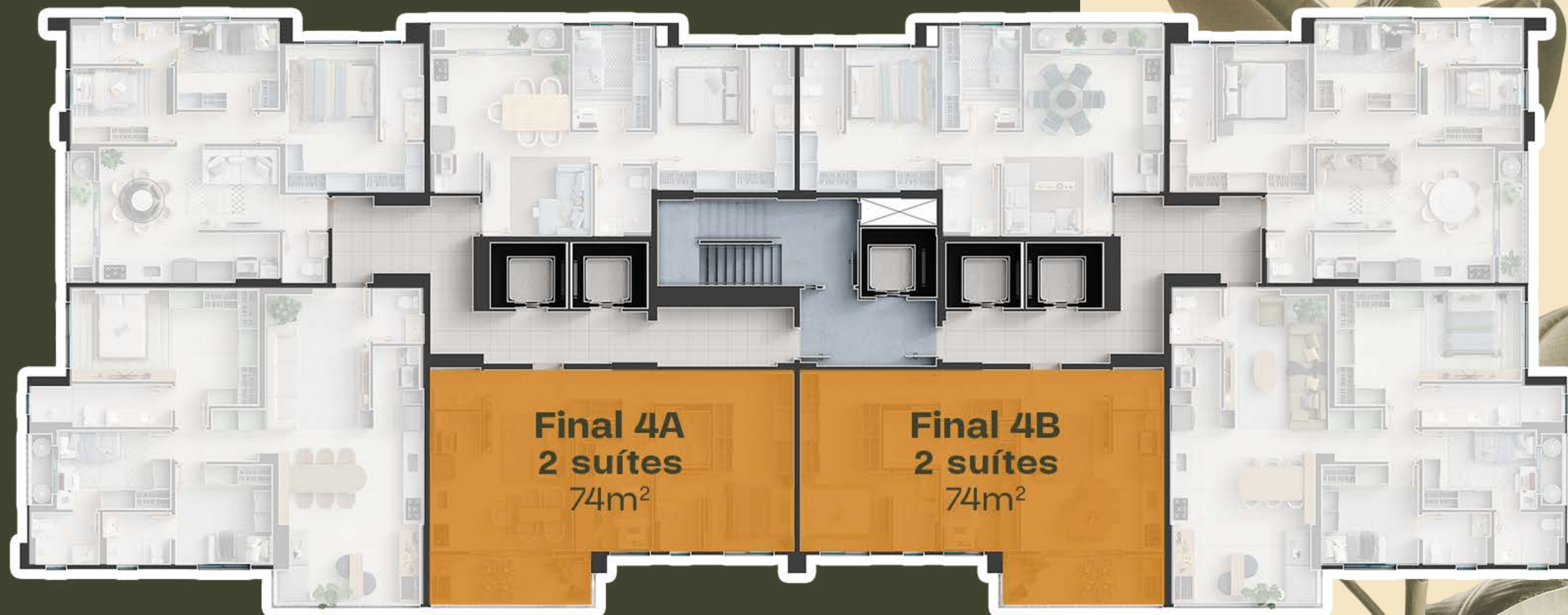
2 SUÍTES 74 m²



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247



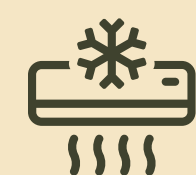
RUA C-245

RUA C-234

2 SUÍTES 74 m²



FINAL 4A



Rede frigorígena em todos os quartos e sala

- Janelas dos quartos com 2 folhas de correr e persiana integrada. Todas de alumínio com pintura branca;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros e lavabo: mármore bege Bahia;
- Bancada da cozinha: granito branco Siena;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo.





SALA | FINAL 4A

2 SUÍTES
74 m²

2 SUÍTES
74 m²

SUÍTE | FINAL 4A

PODE ENTRAR:
O CENTRO DO PALCO
É TODO SEU.

3 SUÍTES
80m²

3 SUÍTES
80m²



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247



RUA C-245

RUA C-234

3 SUÍTES 80m²



FINAL 2A

- Janelas dos quartos com 2 folhas de correr e persiana integrada. Todas de alumínio com pintura branca;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros e lavabo: mármore bege Bahia;
- Bancada da cozinha: granito branco Siena;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo.



Rede frigorígena em todos os quartos e sala



3 SUÍTES
80m²

3 SUÍTES
80m²



A CADA CANTO, UM
CONVITE DA VIDA.

3 SUÍTES
109m²



3 SUÍTES
109m²



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247



RUA C-245

RUA C-234

3 SUÍTES 109m²



- Janelas dos quartos com 2 folhas de correr e persiana integrada. Todas de alumínio com pintura branca;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros e lavabo: mármore bege Bahia;
- Bancada da cozinha: granito branco Siena;
- Ponto para churrasqueira a gás em todas as unidades do tipo.



Rede frigorígena em todos os quartos e sala

3 SUÍTES
109m²

SINTA A AMPLITUDE
ELEVAR SUA NATUREZA.



Penthouses
3 suítes | **153 e 186m²**



Penthouses

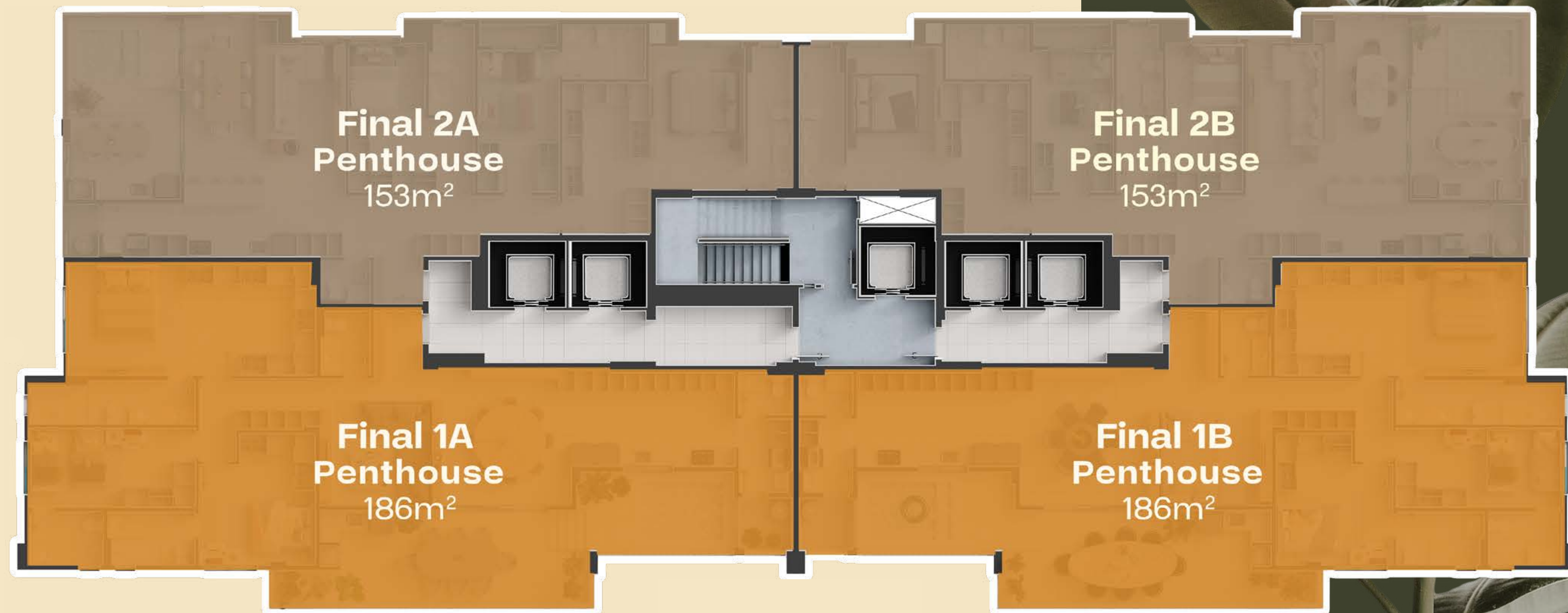
3 suítes | **153 e 186m²**



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247



RUA C-245

RUA C-234

Penthouses

3 suítes | **153m²**



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247

RUA C-245



RUA C-234

Penthouses

3 suítes | **153m²**

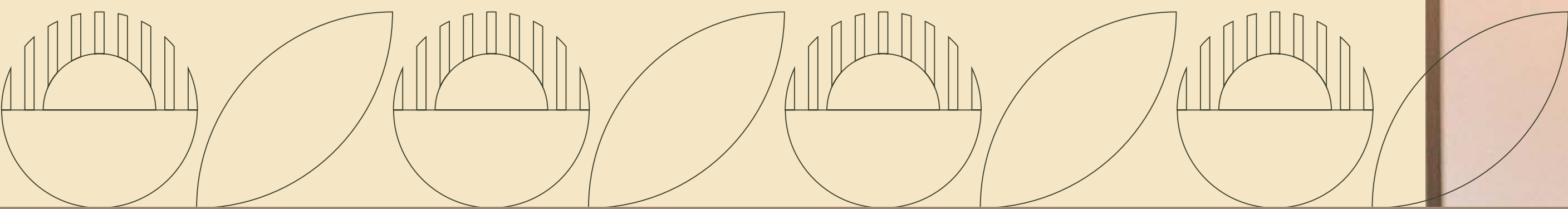
3 vagas de garagem + escaninho.



- Janelas dos quartos com 2 folhas de correr e persiana integrada. Todas de alumínio com pintura branca;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros e lavabo: mármore bege Bahia;
- Bancada da cozinha: granito branco Siena;
- Churrasqueira a carvão em todas as Penthouses;
- Piscinas em todas as Penthouses;
- 3 vagas de garagem + escaninho.



Rede frigorígena em todos os quartos e sala



SUA TRAJETÓRIA
MERECE UM DESTINO
GRANDIOSO.



Penthouses
3 suítes | **186m²**



Penthouses

3 suítes | **186m²**



SOLO
Vaca Brava

CMO
CONSTRUTORA

RUA C-247

RUA C-245



**Final 1A
Penthouse**
186m²

**Final 1B
Penthouse**
186m²

RUA C-234

Penthouses

3 suítes | **186m²**

3 vagas de garagem + escaninho.



- Janelas dos quartos com 2 folhas de correr e persiana integrada. Todas de alumínio com pintura branca;
- Piso sala, circulação, quartos, cozinha, lavabo e varanda: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros e área de serviço: porcelanato acetinado 60x60cm;
- Bancadas dos banheiros e lavabo: mármore bege Bahia;
- Bancada da cozinha: granito branco Siena;
- Churrasqueira a carvão em todas as Penthouses;
- Piscinas em todas as Penthouses;



Rede frigorígena em todos os quartos e sala



FINAL 1A: VARANDA

Penthouses
3 suítes | 186m²

QUALIDADE E DESEMPENHO CONSTRUTIVO

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



Gerador com capacidade para atender 100% das áreas comuns e todos os elevadores do empreendimento;



Rede frigorígena em todos os quartos e sala;



Piscinas com tratamento em ozônio;



Elevadores rápidos e inteligentes;



Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo;



Irrigação automatizada;



Ralos lineares nas varandas.

DESEMPENHO LUMÍNICO



O desempenho lumínico avalia os níveis de claridade natural (janelas) e artificiais (lâmpadas) do apartamento;



A Norma também orienta um padrão mínimo para iluminação artificial. O número de pontos entregue pela CMO Construtora permite que o padrão mínimo seja atingido. Isso depende, no entanto, dos tipos de lâmpadas escolhidas pelo morador, visto que alguns moradores preferem um ambiente mais claro e outros um ambiente à meia-luz.

ACESSIBILIDADE



Design universal, garantindo maior conforto ao usuário;



Iluminação eficiente;



Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns;



Bombas e motores de alta eficiência;



Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos;



Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local;



Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC;



Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade;



Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;



Calçada com árvores e acessível;



Acessibilidade nas áreas comuns;



Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT;



Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética;



Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água;



Bicicletário e possibilidade de se colocarem ganchos para bicicletas nas vagas de veículos.

USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



A Norma traz maiores responsabilidades às construtoras, aos fornecedores e aos usuários (moradores). Afinal, o tempo de vida útil de um edifício será determinado mediante seu uso, operação e manutenção correta;



A altura mínima do pé-direito do apartamento não deverá ser inferior a 2,50m. Nos banheiros, halls, corredores e área de serviços do apartamento, essa altura não deverá ser inferior a 2,30m. Os apartamentos do Solo Vaca Brava atenderão ao exigido pela Norma, proporcionando maior conforto para o uso dos ambientes;



Tanto os pisos das áreas molhadas (banheiros, área de serviço, varanda e área comum) quanto das rotas de fuga (escadas, hall, corredores e área comum) não poderão ser muito lisos. No Solo Vaca Brava, eles apresentarão nível de atrito suficiente;



O guarda-corpo da garagem também deverá resistir a uma intensidade de força mínima, dando maior segurança em manobras acidentais com os veículos. A garagem do Solo Vaca Brava atenderá os parâmetros da Norma;



Toda peça fixada no forro do apartamento deverá segurar, pelo menos, 3 kg de carga;



Cada ponto de fixação na parede deverá resistir a uma carga de 40 kg. Para atender a essa carga, deverão ser utilizadas buchas e parafusos adequados. O Manual do Usuário deverá ser consultado sempre que necessário;



Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Solo Vaca Brava serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados;



As portas de madeira do Solo Vaca Brava atenderão aos requisitos da Norma ao serem fechadas bruscamente;



Recomenda-se que sejam feitas vistorias após 1, 3 e 5 anos da entrega do empreendimento, para aferir se todas as manutenções previstas e os devidos registros dessas manutenções foram executados;



O síndico do Solo Vaca Brava participará de um treinamento inicial sobre o Uso, Operação e Manutenção da Edificação e sobre a Norma de Desempenho. O manual de Uso, Operação e Manutenção também será entregue a ele juntamente com todos os documentos que compõem o arquivo do síndico. Haverá na sala do síndico um quadro para controle das manutenções preventivas que devem ser feitas. Também serão oferecidos treinamentos periódicos a cada troca de síndico pela CMO Construtora. Os treinamentos serão feitos ao longo dos 05 (cinco) primeiros anos do edifício.

DESEMPENHO ACÚSTICO



Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso;



A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto;



A Norma define parâmetros de redução de ruído que dependem do tipo de material utilizado na fachada, nos pisos, nas paredes, nas janelas e portas;



As paredes das fachadas dos quartos do Solo Vaca Brava atenderão à Norma;



Outros itens também são avaliados, tais como: ruídos entre dois apartamentos, entre apartamentos e hall comum, entre apartamentos e salão de festas e entre dormitórios e banheiros. No Solo Vaca Brava todos os parâmetros exigidos para esses itens serão atendidos;



A avaliação é feita para todas as tipologias de apartamento, considerando portas e janelas fechadas.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



As tubulações elétricas e hidráulicas, com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Solo Vaca Brava, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente;



Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos;



Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.

W
SOLO
Vaca Brava



SOLO

Vaca Brava

REALIZAÇÃO:

CMO
CONSTRUTORA

solovacabrava.com.br

 cmoconstrutora.com.br

 cmocomvoce.com.br

  [/cmoconstrutora](https://www.instagram.com/cmoconstrutora)

Área mobiliada e entregue segundo memorial descritivo. A CMO Construtora se reserva o direito de corrigir eventuais erros.
Fotos, imagens e perspectivas meramente ilustrativas. R-5-394.764