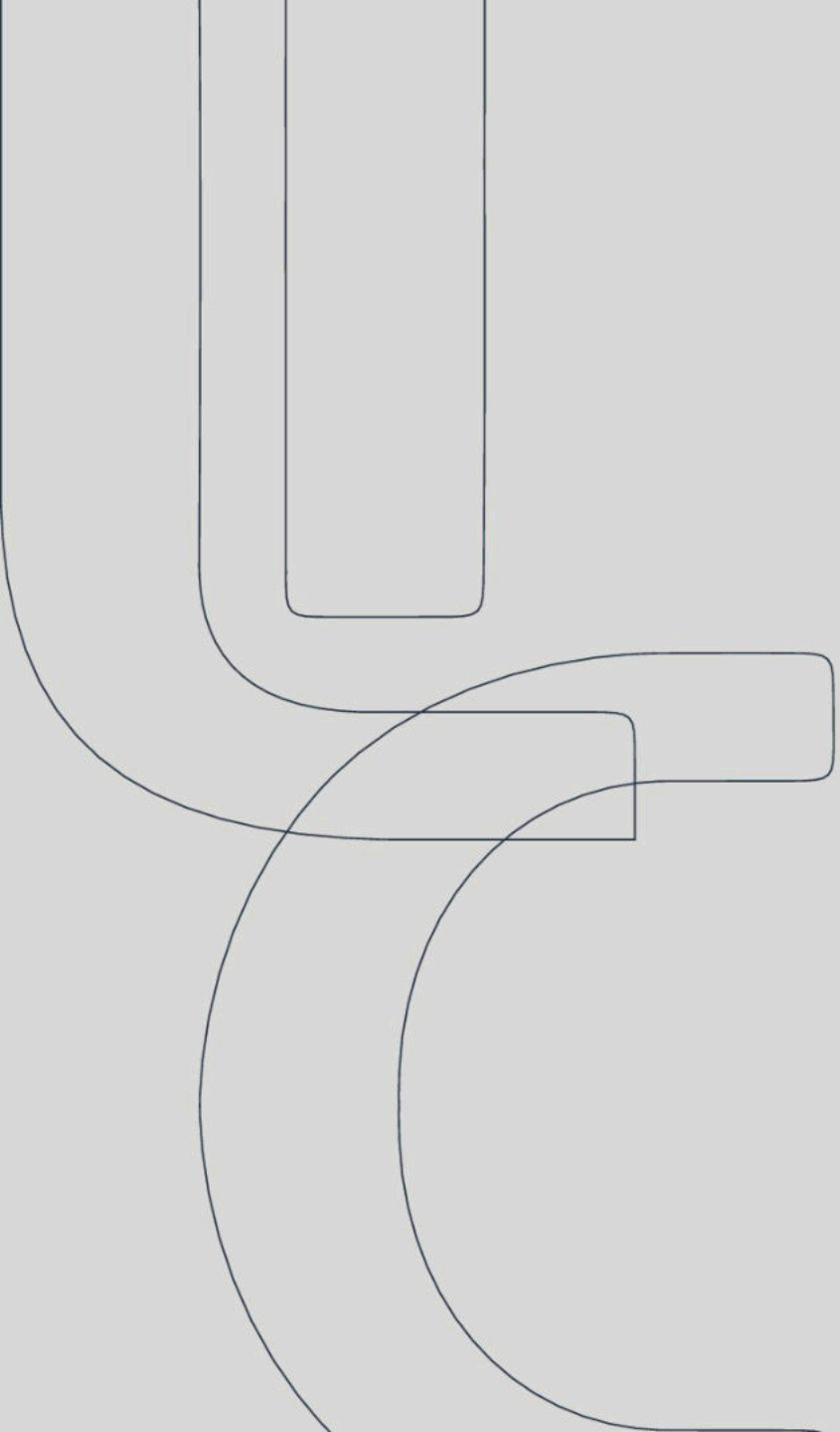




A EXCELÊNCIA
QUE IMPULSIONA
GRANDES NEGÓCIOS.

The LIC logo is rendered in a bold, dark blue, sans-serif typeface. The letters 'L' and 'I' are connected, and the 'C' is a simple, thick curve. A registered trademark symbol (®) is positioned at the top right of the 'C'. The logo is centered horizontally in the upper half of the frame.

LIC[®]

DA INCORPORAÇÃO À CONSTRUÇÃO.

E DA CONSTRUÇÃO ÀS VENDAS.

A TRAJETÓRIA LIC INSPIRA

SUA CONSTANTE EVOLUÇÃO.



HÁ 27 ANOS
NO MERCADO,
A LIC É REFERÊNCIA
EM QUALIDADE
CONSTRUTIVA E
INOVAÇÃO NO SETOR
IMOBILIÁRIO EM
GOIÂNIA.



CREDIBILIDADE.

AGILIDADE.

HONESTIDADE.

VALORES

FUNDAMENTAIS

QUE NOS PERMITE

TRANSFORMAR

AS VIDAS DE

FAMÍLIAS E

INVESTIDORES.

A close-up photograph of a man with a grey beard and a young girl with curly hair. The man is wearing a blue denim shirt over a white t-shirt and is looking down at the girl with a gentle expression. The girl is wearing a pink shirt and is looking up at the man, smiling. They are sitting on a grey couch in a living room setting.

SEJA PARA MORAR

OU INVESTIR,

A LIC OFERECE:

- EQUIPE ESPECIALIZADA EM
NEGOCIAÇÕES FACILITADAS
- CONSULTORIAS PERSONALIZADAS
- GARANTIA DE UM NEGÓCIO SEGURO

**BUSCA CONTÍNUA
PELA EXCELÊNCIA:**
NOSSOS IMÓVEIS
ESTÃO PRESENTES
NAS MELHORES
LOCALIZAÇÕES
DA CIDADE.



Atlantic Di Lourenzzo

4 SUÍTES
SETOR JARDIM ATLÂNTICO



Imperador Iskandar Lourenzzo

4 SUÍTES
SETOR MARISTA



Concept Lourenzzo

LOJAS E SALAS COMERCIAIS
SETOR OESTE

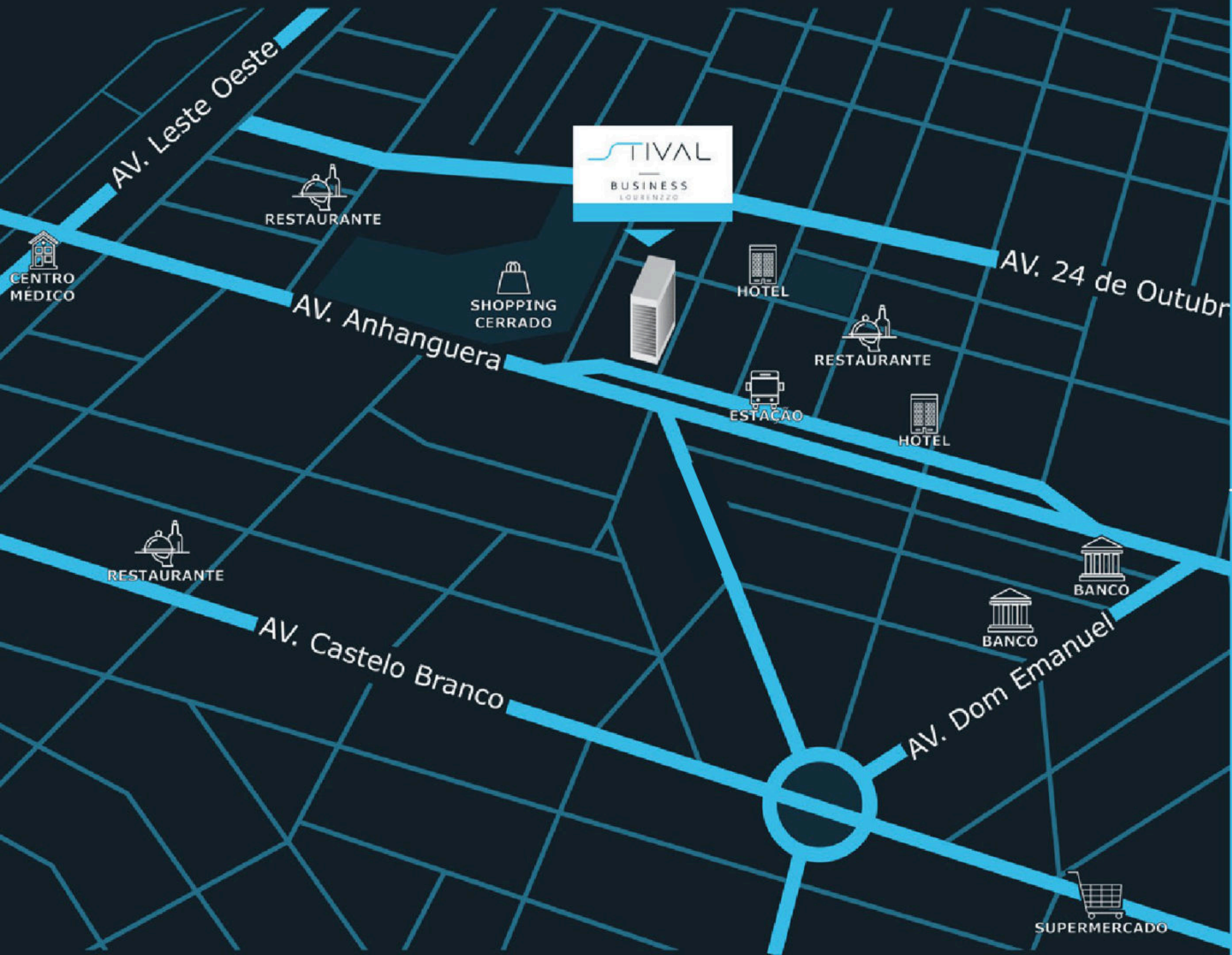
A photograph of two men in a professional office setting. The man on the left, with a beard and wearing a blue blazer over a white shirt, is smiling and shaking hands with the man on the right. The man on the right is seen from the side, wearing a light blue shirt. They are standing behind a desk with a laptop, glasses, and a pen. The background is a blurred office interior with large windows. The text is overlaid on the left side of the image.

DESENVOLVIDO PARA
REVOLUCIONAR,
FORTALECER E
SUSTENTAR O
MERCADO LOCAL.



NO PONTO ESTRATÉGICO,
ONDE OPORTUNIDADES
CONVERGEM, SURGE UM
EMPREENDIMENTO
PIONEIRO NO SEGMENTO
BUSINESS DA REGIÃO.





STIVAL
BUSINESS
LORENZO

A VANTAGEM
DE ESTAR NO CENTRO
DAS OPORTUNIDADES.

4 MINUTOS DAS PRINCIPAIS
AVENIDAS
550 METROS DO SHOPPING
CERRADO

GOIANIRA

TRINDADE



ABADIA

SAÍDAS RÁPIDAS PARA:

- TRINDADE
- GOIANIRA
- ABADIA

NA AVENIDA ANHANGUERA,
AO LADO DO SHOPPING CERRADO,
A EVOLUÇÃO DO SEU NEGÓCIO.



NO CORAÇÃO DA CIDADE, NA LOCALIZAÇÃO EXATA ONDE **TUDO ACONTECE.**

A REGIÃO NOROESTE É A QUE MAIS CRESCE EM GOIÂNIA, COM A REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA ANHANGUERA, CONSTRUÇÃO DO BRT E DE NOVOS PARQUES/ ÁREAS VERDES E O FÁCIL ACESSO A GRANDES ESTAÇÕES DE TRANSPORTE URBANO.

PRÓXIMO AO CENTRO DE GOIÂNIA, O EMPREENDIMENTO ESTÁ EM UMA REGIÃO QUE VEM SE VALORIZANDO, COM CADA VEZ MAIS LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS.



A woman with long dark hair, smiling, wearing a white button-down shirt and a blue apron. She is standing in a room filled with colorful fabrics and garments. The background is slightly blurred, showing various items hanging and folded. The overall atmosphere is warm and professional.

212 SALAS COMERCIAIS

18 LOJAS

UNIDADES DE 34 A 551M²



PREPARADOS(AS)

PARA **MAIS DETALHES?**

FACHADA



PORT-COCHÈRE PARA ACESSO
DE CARROS



FACHADA COM ILUMINAÇÃO EM LED
VIDRO LAMINADO COM PROTEÇÃO
ACÚSTICA E TÉRMICA

HALL



ACESSO POR BIOMETRIA FACIAL



5 ELEVADORES SOCIAIS

ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

1 ELEVADOR PARA SUBSOLOS

HALL



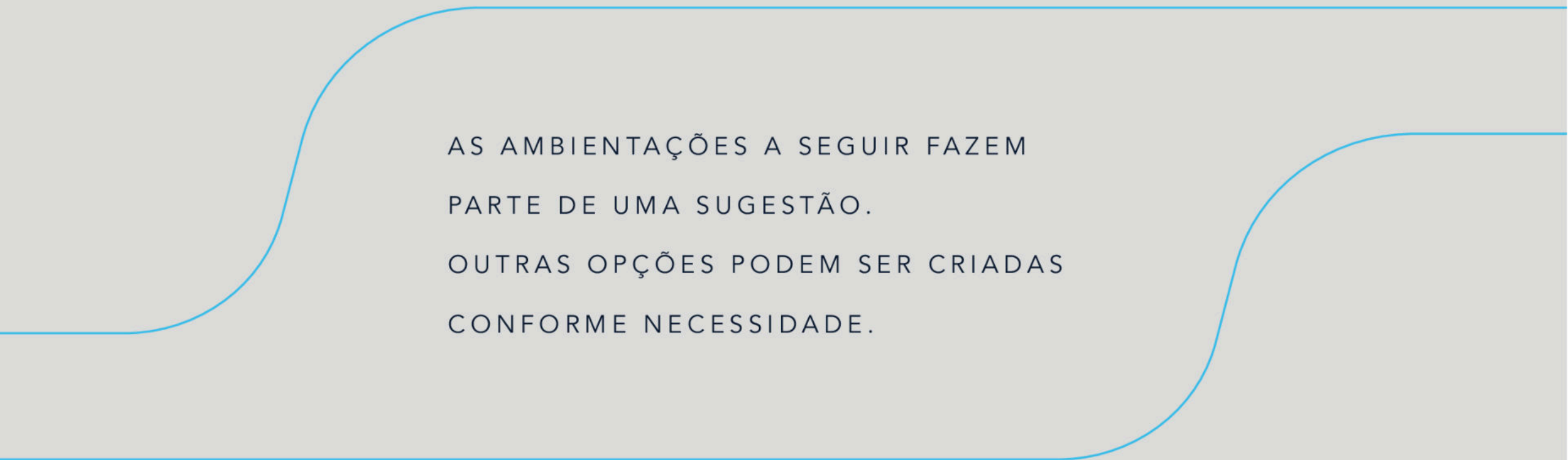
RECEPÇÃO COM PÉ-DIREITO DUPLO
ENTREGUE MOBILIADA

HALL



RECEPÇÃO COM PÉ-DIREITO DUPLO
ENTREGUE MOBILIADA

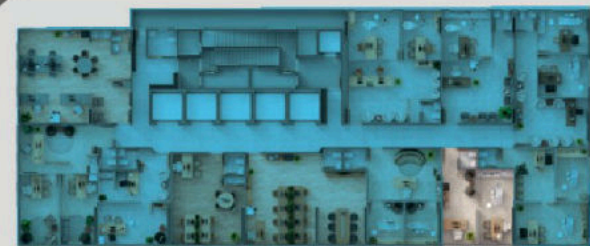


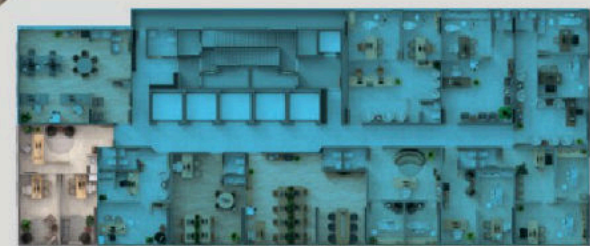


AS AMBIENTAÇÕES A SEGUIR FAZEM
PARTE DE UMA SUGESTÃO.
OUTRAS OPÇÕES PODEM SER CRIADAS
CONFORME NECESSIDADE.



ESTÉTICA OU SIMILAR – SALA FINAL 05 – 34,57M²





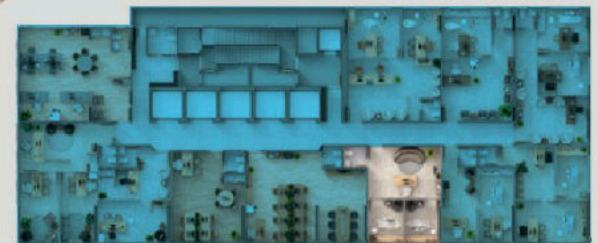
OFFICE – SALAS FINAL 01, 02 E 03 - 159,85M²



MEETING - SALA FINAL 07 - 59,67M²



MEETING - SALA FINAL 06 - 42,85M²



DIFERENCIAIS QUE
SÃO SINÔNIMO
DE **COMODIDADE.**



GERADOR DE EMERGÊNCIA PARA ATENDER OS ELEVADORES
E ILUMINAÇÃO DA ÁREA COMUM



RECEPÇÃO COM PÉ-DIREITO DUPLO ENTREGUE MOBILIADA E COM
ACESSO POR CATRACAS COM BIOMETRIA FACIAL.



ÁREAS DE CARGA E DESCARGA E ESPAÇO PARA SEPARAÇÃO
DE LIXO COMUM E INFECTANTE.



PORT-COCHÈRE PARA ACESSO DE CARROS



MALL - COM LOJAS TÉRREAS COM MAIOR FLEXIBILIDADE

PAV. TÉRREO - LOJAS

LOJA 01	52,91	LOJA 10	45,60
LOJA 02	54,05	LOJA 11	42,91
LOJA 03	49,36	LOJA 12	36,35
LOJA 04	49,40	LOJA 13	35,74
LOJA 05	48,46	LOJA 14	24,55
LOJA 06	62,56	LOJA 15	106,18
LOJA 07	33,23	LOJA 16	91,25
LOJA 08	37,87	LOJA 17	91,05
LOJA 09	37,84	LOJA 18	75,89



MEZANINO - SALAS

SALA 01	60,24
SALA 02	35,13
SALA 03	51,48



PAV. TIPO - 3° AO 21° ANDAR

SALA 01	58,34	SALA 07	59,57
SALA 02	45,16	SALA 08	37,59
SALA 03	56,35	SALA 09	36,38
SALA 04	44,41	SALA 10	57,04
SALA 05	34,57	SALA 11	59,15
SALA 06	42,85		



**SUBSOLO 01 E 02
VAGAS**



GARAGEM 01 E 02 VAGAS



MODERNO,
COMPLETO E COM
UM DIFERENCIAL
INIGUALÁVEL:



O EMPREENDIMENTO
ESTARÁ PRONTO PARA
RECEBER GRANDES
NEGÓCIOS AINDA
EM 2025.

VANTAGENS
DE COMPRAR
AGORA PARA
ATUAR EM
BREVE:



- PREÇO DE LANÇAMENTO
- VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL
- FLEXIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO
- PLANEJAMENTO FINANCEIRO
- MELHOR RETORNO SOBRE INVESTIMENTO
- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO FACILITADAS

É HORA DE ELEVAR
AS SUAS CHANCES
DE SUCESSO.

BOAS VENDAS!

STIVAL

BUSINESS
LOURENZZO

A EVOLUÇÃO
DO SEU
NEGÓCIO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
AMBIENTES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.