

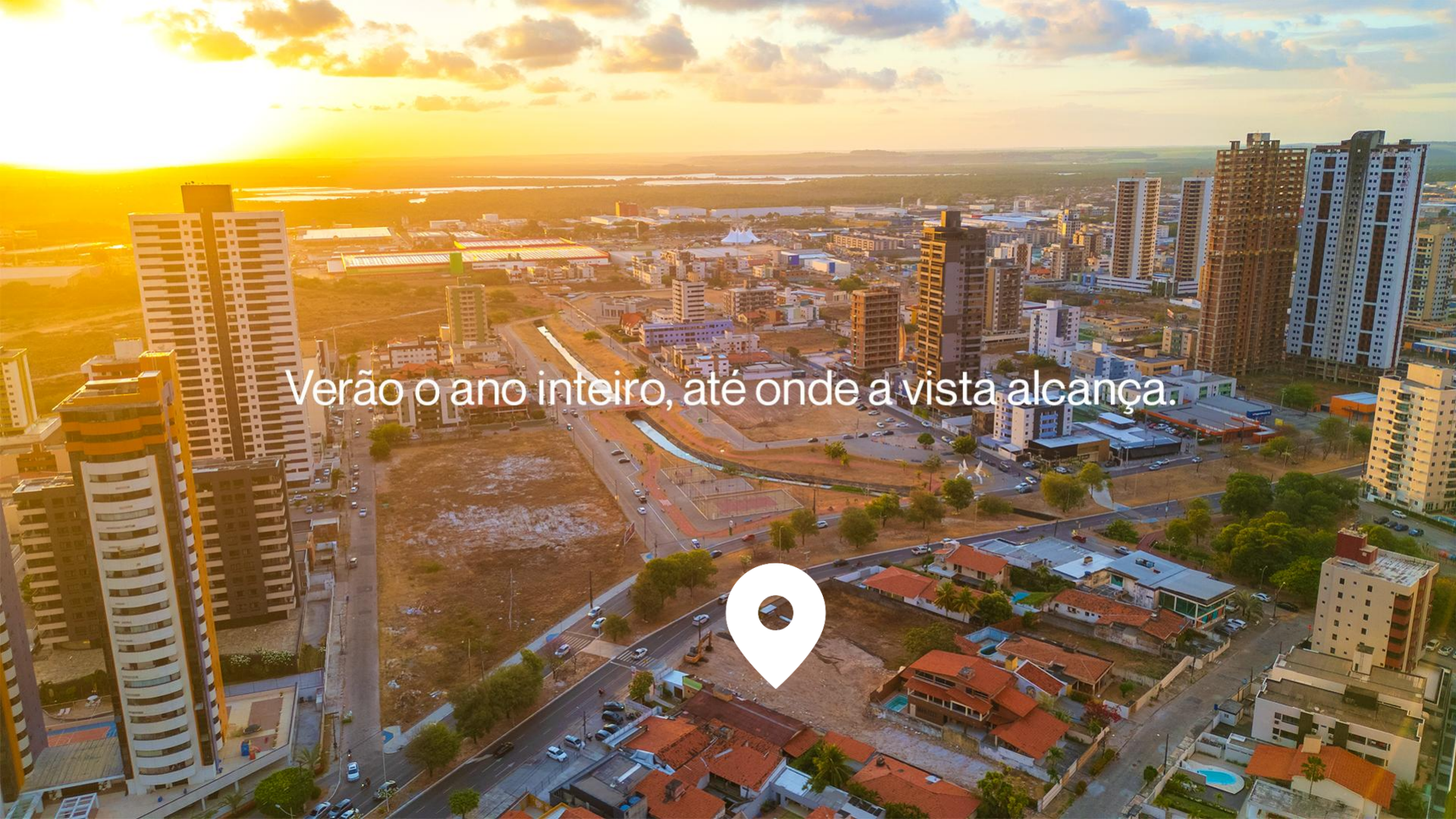
SUNNY

A P A R T M E N T S



MARCOLINO

Empreendimentos

An aerial photograph of a city at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds. In the foreground, there are several tall, modern apartment buildings with balconies. A large, open, brownish field is visible in the center, with a road and some trees around it. In the background, more city buildings and a body of water are visible under the sunset sky. A white location pin icon is placed in the lower center of the image.

Verão o ano inteiro, até onde a vista alcança.

Rua João Navarro Filho, nº 325

Rua José de Oliveira Curchatuz

FACHADA



**MARCOLINO**

Empreendimentos



Larissa
Gadelha



Sandra
Moura

Imagens meramente ilustrativas. Projeto sujeito a alterações.
Uso exclusivo para treinamento interno.

83 3021 4200

 @marcolinoempreendimentos



Previsão Lançamento: fev/25

Previsão de Entrega: dez/28

Terreno: 1.656m²

- Aptos de 70, 95, 106 e 121m²
- A partir do 13º andar 115 e 157m²
- 2, 3 e 4 suítes
- 1,2 e 3 vagas
- 62 unidades e 8 lojas

Área COMUM: espaço pet care, playground, bicicletário, game room, Salão de festas, espaço kids, jardins, praças, coworking, acesso exclusivo para entregas delivery, mini market, academia, piscina e espaço gourmet.



Diferenciais:

- aptos com Pé esquerdo com 3,20m,
- suítes amplas,
- esquadrias teto chão,
- ponto elétrico e água pra lavadora de louça,
- pontos de bebedouro nas áreas comuns e aptos,
- 3 elevadores sendo o de serviço maior
- hall privativo,
- elevadores com controle de acesso,
- sistema segurança,
- wi-fi nas áreas comuns,
- sistema dutado de despejo de resíduos,
- elevador delivery.

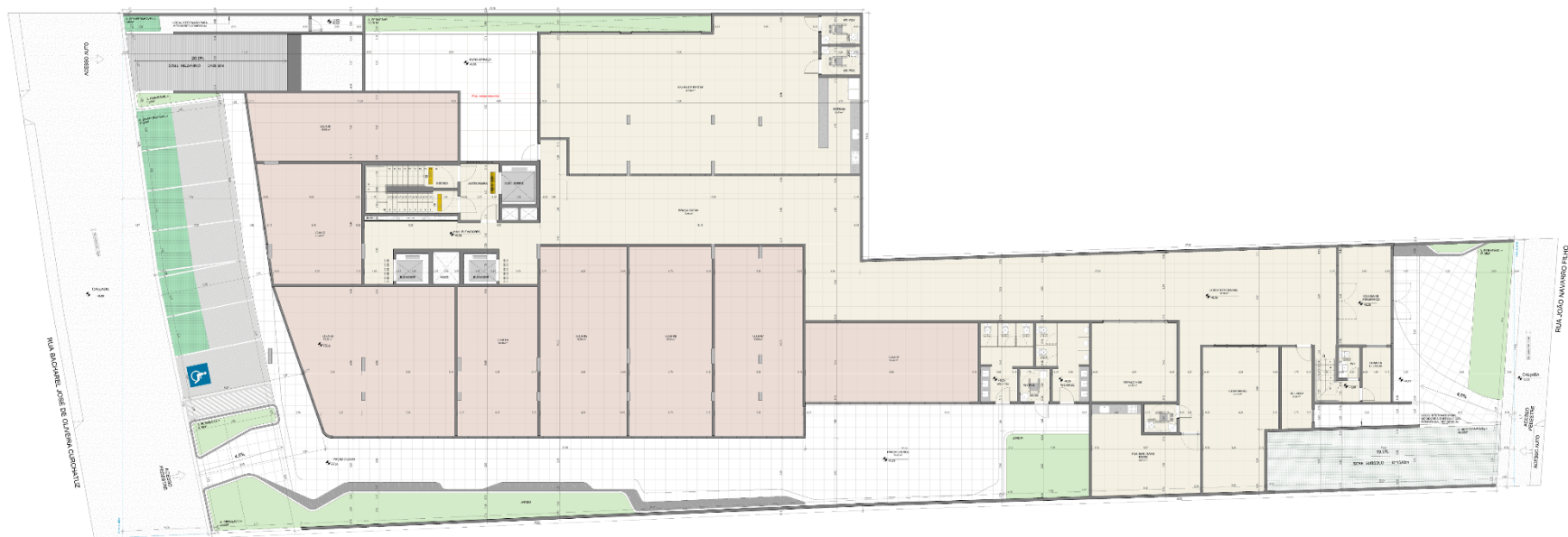


FACHADA LOJAS



FACHADA RESIDENCIAL







- Espaço Pet
- Espaço Games
- Salão de Festas
- Espaço Kids
- Jardins
- Praças
- Coworking
- Delivery
- Mini Market
- Academia
- Piscina
- Espaço Gourmet



AMBIENTES

Japandi: conheça o estilo que une inspirações escandinavas e japonesas

O resultado é um décor aconchegante que valoriza o uso dos materiais naturais

- Inspiração **Japandi: estilo que une inspirações escandinavas e japonesa**
décor aconchegante que valoriza o uso dos materiais naturais
Um estilo que valoriza a diminuição do ritmo da vida das pessoas, e ressalta a importância das nossas histórias e raízes
Contempla tudo que é capaz de proporcionar sensação de **bem-estar** e felicidade **qualidade e design atemporal**.

LOBBY











COWORKING



SALÃO DE FESTAS









ESPAÇO KIDS





PUB/GAME ROOM





Pav. 1º ao 11º

















SUNNY
APARTMENTS

Apresentação

2024

Pav. 13º ao 20º



MARCOLINO
Empreendimentos

Imagens meramente ilustrativas. Projeto sujeito a alterações.
Uso exclusivo para treinamento interno.

83 3021 4200

@marcolinoempreendimentos





SUNNY
APARTMENTS

Apresentação

2024



MARCOLINO
Imobiliária

Imagens meramente ilustrativas. Projeto sujeito a alterações.
Uso exclusivo para treinamento interno.

83 3021 4200

@marcolinoempreendimentos



Quarto

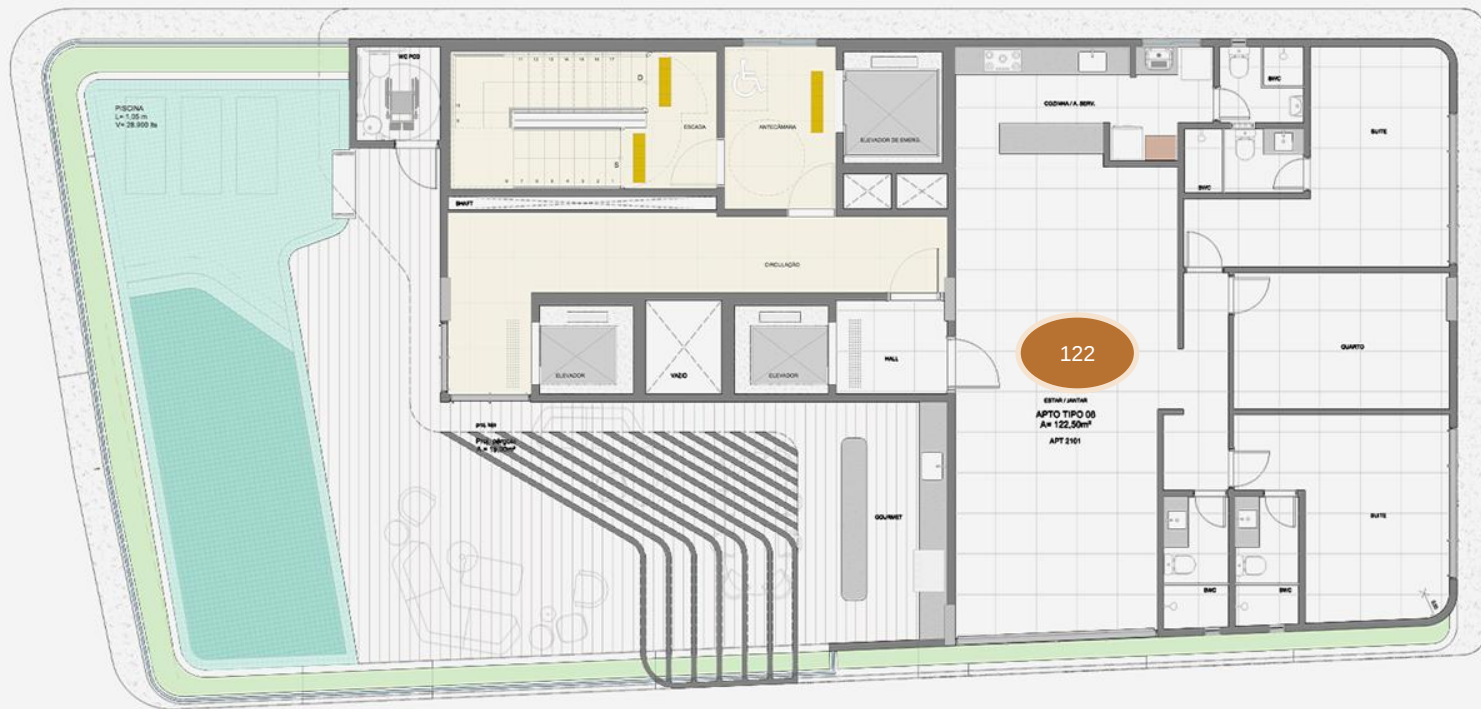


SUNNY
APARTMENTS

Apresentação

2024

Cobertura



MARCOLINO
Empreendimentos

Imagens meramente ilustrativas. Projeto sujeito a alterações.
Uso exclusivo para treinamento interno.

83 3021 4200

@marcolinoempreendimentos







SUNNY APOSTA EM SOLUÇÕES

Bio Sustentáveis

Paisagismo sustentável ○

Reuso de recursos ○

Eficiência energética ○

Elevadores inteligentes ○

Pontos para veículos elétricos ○

(uma vaga por apartamento)

Placas de energia solar ○



MARCOLINO

Empreendimentos

BOAS VENDAS!

@MARCOLINOEMPREENHIMENTOS

Proibida divulgação, material de uso interno para treinamento. Imagens meramente ilustrativas. Projeto em desenvolvimento e sujeito a alterações.