

O primeiro empreendimento de alto padrão do Goiânia 2



GESTÃO COMERCIAL:



REALIZAÇÃO:



ADM CONTRATOS E RECEBÍVEIS:



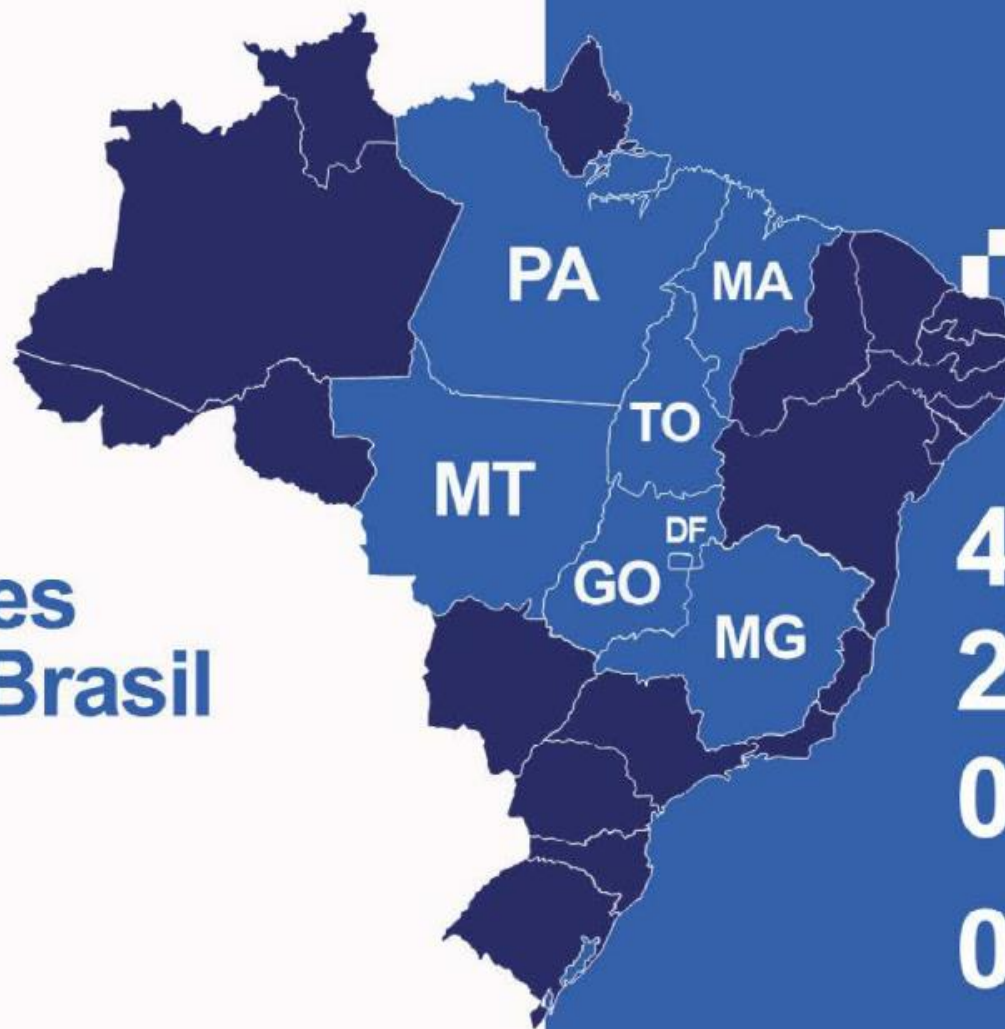
A blue-tinted photograph of a business meeting in a modern office with large windows. Several people in business attire are engaged in conversation. One woman on the left holds a blue folder, and two men on the right are shaking hands.

GRUPO
TROPICAL



Nossos números
contam a nossa
própria história

Um legado percebido em diferentes regiões do Brasil



42 Loteamentos
27 Incorporações
06 Shopping Centers
04 Comunidades
planejadas



1995

Recanto do bosque



1999

Aldeia do vale



2002



2003

Pantanal shopping



Flores do Ipê

2007

Três rios e Estação Goiânia



2009

Portal do sol Green





2010



2013



2015

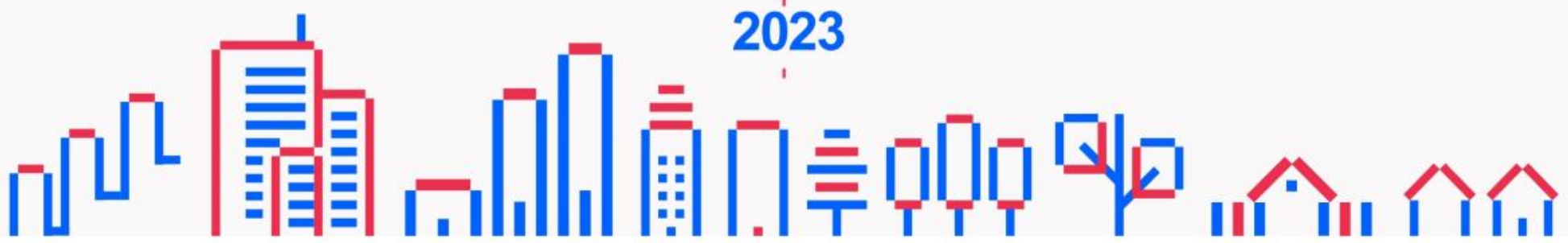


2019

2020



2023





TAQUARY®
E N G E N H A R I A

+ de 10
anos no
mercado

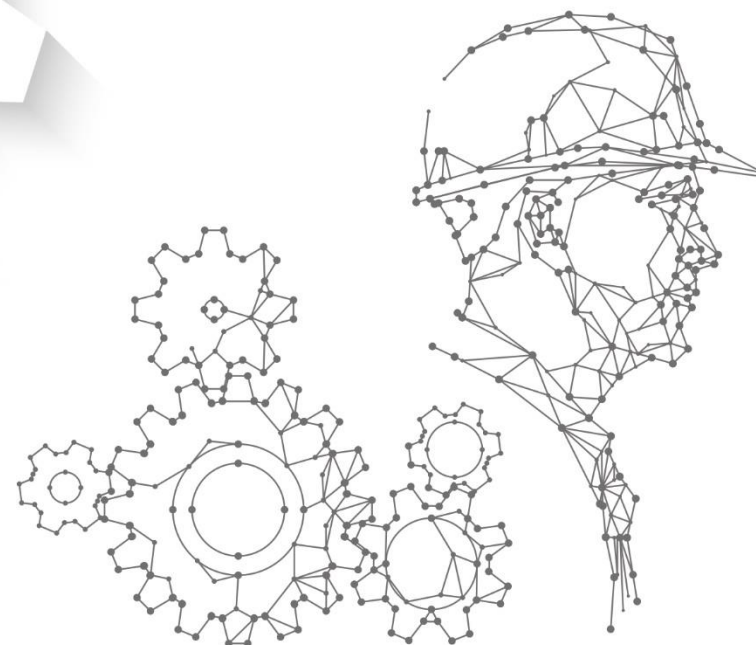


Vasta
experiência
em obras
verticais e
horizontais



TAQUARY
ENGENHARIA

Equipe de
profissionais
totalmente
qualificada





**ESTUDOS DE
VIABILIDADE E
PLANEJAMENTO**

**COMPATIBILIZAÇÃO
E ORÇAMENTAÇÃO**

160.00

**INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO**



Obras em andamento:



Condomínio Alto da Boa Vista Premium



Condomínio Reserva Alto da Glória



Condomínio Aldeia do Parque



Ampliação Concessionária
SCANIA - VARELLA Veículos Pesados

Pilares da Taquary

1

COMPROMISSO,
EXPERIÊNCIA E
TRANSPARÊNCIA

2

ENTREGAS
DENTRO DO
PRAZO

3

QUALIDADE E
EXCELÊNCIA

4

OTIMIZAÇÃO
DE CUSTOS

5

SUPERAR
EXPECTATIVAS

LOCALIZAÇÃO



Desfrute DA EXCLUSIVIDADE

no primeiro empreendimento de alto padrão do Goiânia 2



PONTOS POSITIVOS DA LOCALIZAÇÃO





ESTANDE
DE
VENDAS



Localização



Localização

P R O J E T I S T A S



INTERIORES



Tatiane Pires
ARQUITETA DE INTERIORES

PAISAGISMO

Rosanna Gomes

ARQUITETURA



Unyt Arquitetura

PROJETOS COMPLEMENTARES



BSC Engenharia



O primeiro empreendimento
de alto padrão do Goiânia 2!

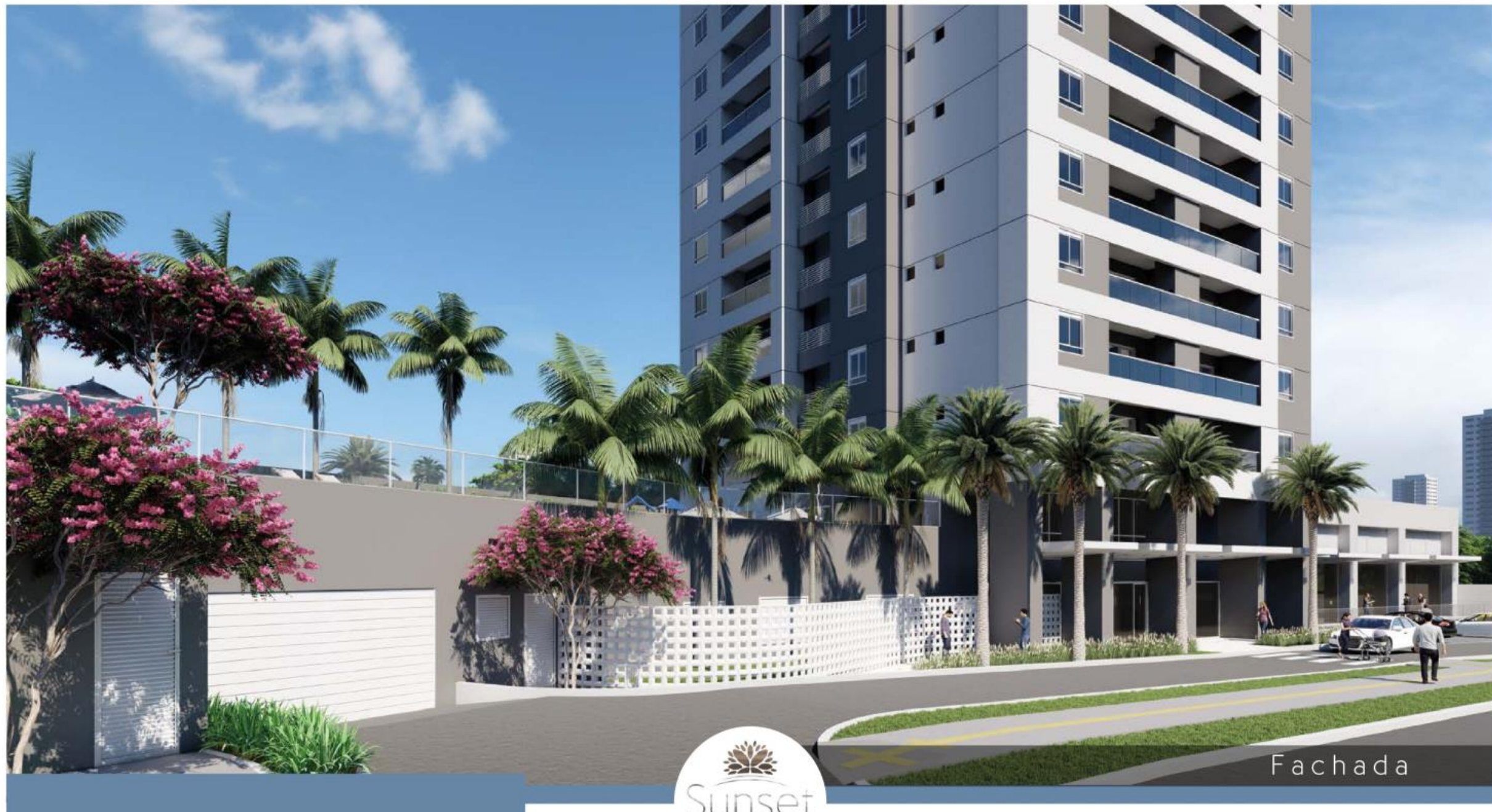


O "Sunset Residence" é um projeto arquitetônico inspirado na fusão entre a natureza e a vida urbana moderna. Sua fachada elegante e contemporânea, com grandes janelas, capta a luz natural e oferece vistas panorâmicas para o parque e a lagoa. As varandas espaçosas permitem que os moradores desfrutem de momentos relaxantes enquanto se conectam com o ambiente natural ao redor. O edifício também possui uma completa e bela área de lazer e convivência, buscando promover um estilo de vida consciente.

Inspiração

No interior, os apartamentos foram cuidadosamente projetados para proporcionar conforto e versatilidade, com ambientes bem dimensionados dando valor a integração dos ambientes de estar cozinha e varandas e ao mesmo tempo privilegiando a privacidade dos quartos, criando uma atmosfera de luxo discreto. O "Sunset Residence" é um refúgio urbano que oferece uma experiência única e memorável ao pôr do sol.





Fachada

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno **5.007,08 m²**

Área Construída **19.471,74 m²**

O empreendimento
será composto por:

01 TORRE

27 PAVIMENTOS



■ TÉRREO

■ MEZANINO

■ **25** PAVIMENTOS TIPO



100 APARTAMENTOS

Final 1 | 115_{m²}

Final 3 | 96,31_{m²}

Final 2 | 115_{m²}

Final 4 | 96,31_{m²}

■ PAVIMENTO TIPO

terá **04** apartamentos,
num total de
100 apartamentos.

■ ESCANINHOS

O empreendimento terá
35 escaninhos, sendo:

20 escaninhos no térreo e
15 escaninhos no mezanino

■ LOJAS COMERCIAIS

04 LOJAS com acesso externo

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

O empreendimento terá **177** vagas de garagem, com capacidade para **210** veículos, distribuídas da seguinte forma:

TÉRREO

104 VAGAS DE GARAGEM COM
CAPACIDADE PARA **134** VEÍCULOS

- **64** VAGAS SIMPLES
- **30** VAGAS DUPLAS
- **01** VAGA VERDE
- **01** VAGA VISITANTE
- **01** VAGA VISITANTE PCD
- **06** VAGAS COMERCIAIS
- **01** VAGA COMERCIAL PCD

MEZANINO

73 VAGAS DE GARAGEM COM
CAPACIDADE PARA **76** VEÍCULOS

- **70** VAGAS SIMPLES
- **03** VAGAS DUPLAS

MOTOS

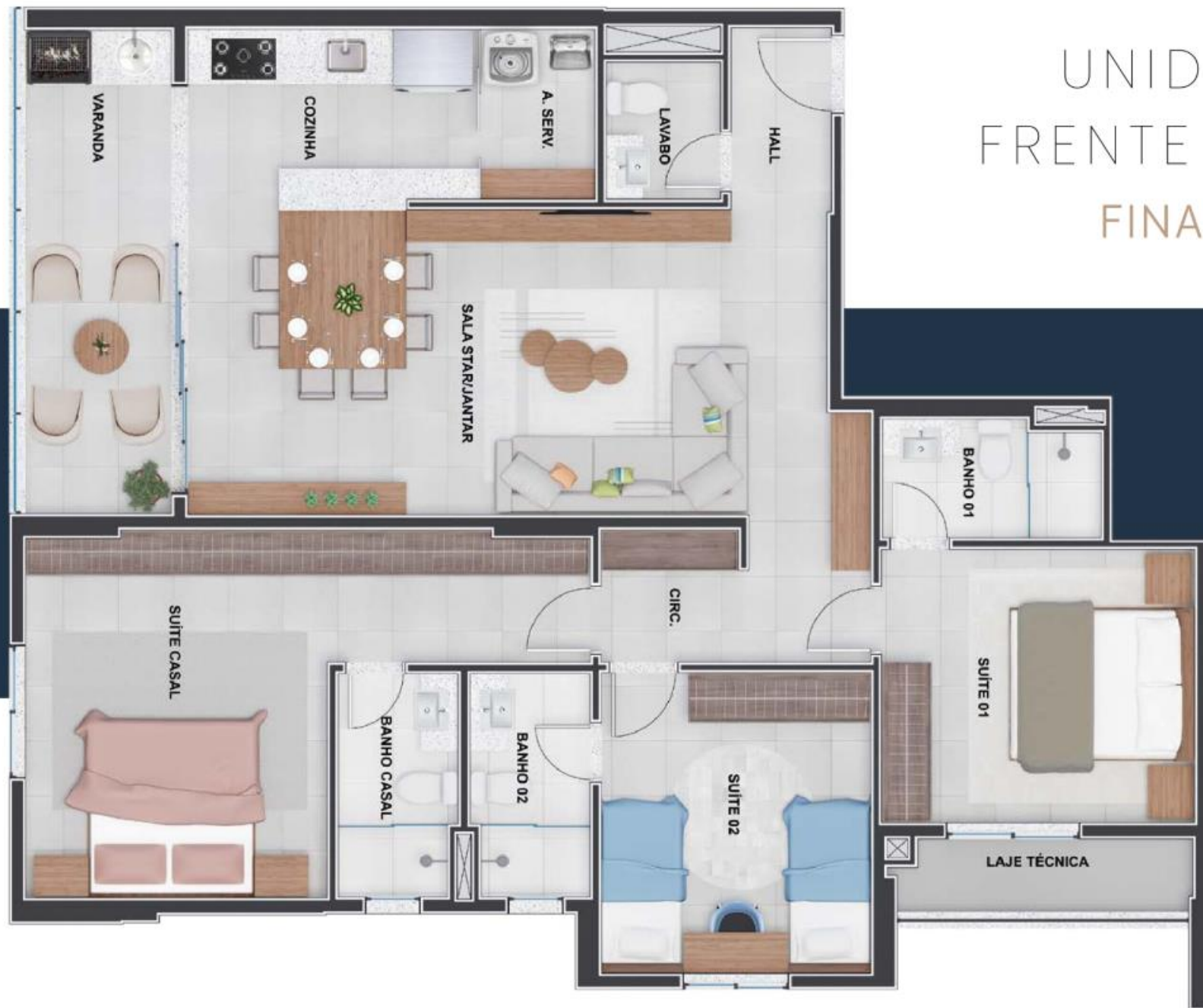
06 VAGAS DE GARAGEM
PARA MOTOS NO TÉRREO

ÁREAS PRIVATIVAS



UNIDADES
FRENTE PARQUE
FINAL 1 e 2

115_{m²}
3 suítes



Sunset
RESIDENCE



UNIDADES FRENTE PARQUE

FINAL 1 e 2

115m²
3 suítes

SALA / CIRCULAÇÃO	30,86m ²
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	8,58m ²
VARANDA	8,5m ²
SUÍTE CASAL + BANHEIRO	17,57m ² 3,13m ²
SUÍTE 2 + BANHEIRO	9,76m ² 3,13m ²
SUÍTE 1 + BANHEIRO	10,33m ² 3,01m ²
LAVABO	1,88m ²



96,31m²
3Q | sendo 1 suíte

UNIDADES NASCENTE
FINAL 3 e 4
[frente aeroporto]

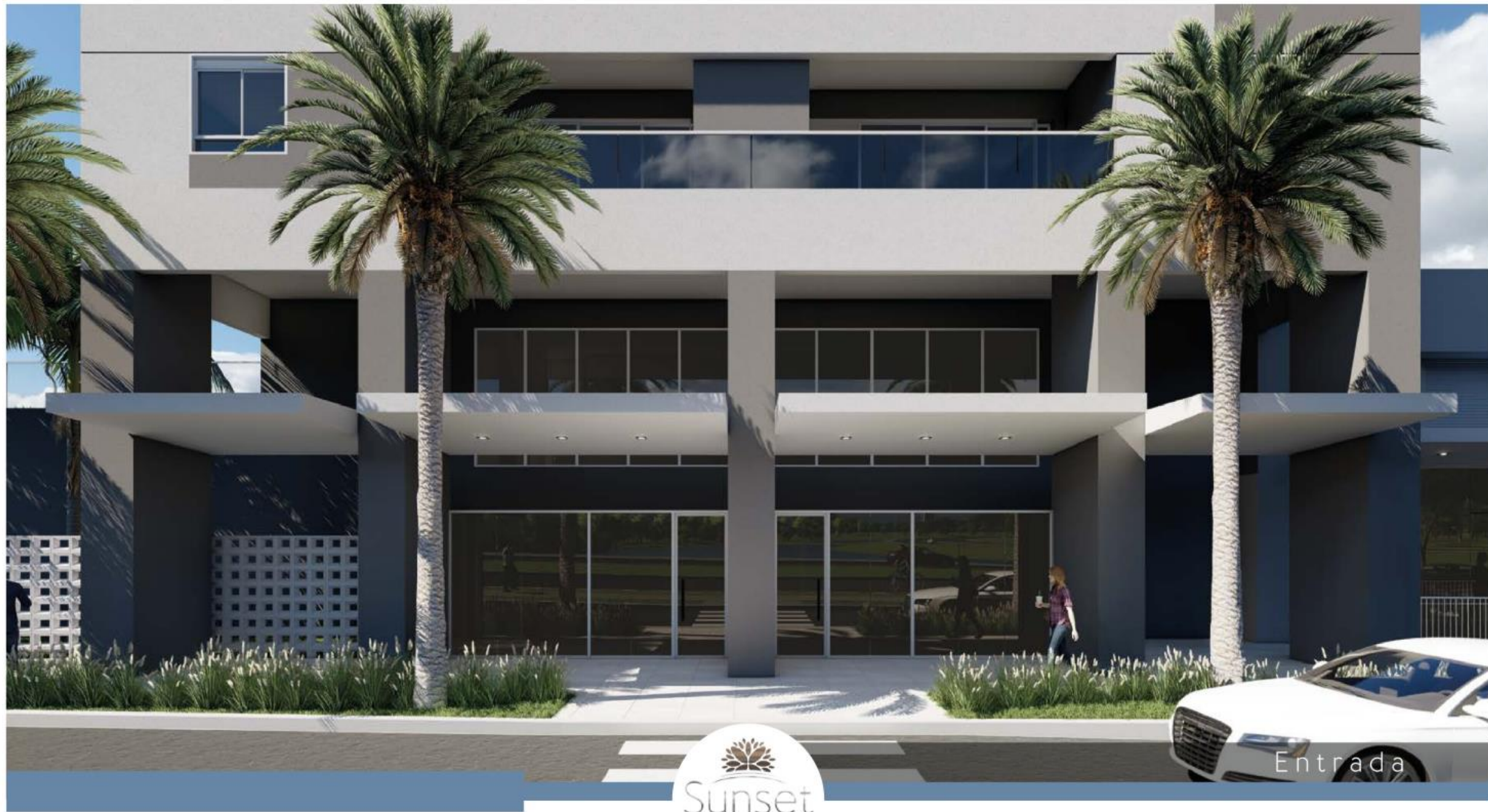


UNIDADES NASCENTE

FINAL 3 e 4

96,31m²
3Q | sendo 1 suíte

SALA / CIRCULAÇÃO	26,05m ²
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	9,54m ²
VARANDA	6,17m ²
SUÍTE CASAL + BANHEIRO	14,01m ² 2,81m ²
QUARTO 2	7,92m ²
QUARTO 1	7,20m ²
BANHO SOCIAL	3,51m ²
LAVABO	2,71m ²



Entrada

DETALHAMENTO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE ACABAMENTO

PISO

Porcelanato
retificado
acetinado
conforme
projeto de
interiores

BANCADAS

Granito
branco
Siena Soft

ESQUADRIAS

Alumínio branca,
sendo persiana
integrada manual
nos quartos

AR CONDICIONADO

Rede
frigorígena
nos quartos
e sala

À R E A S C O M U N S



PAVIMENTO TÉRREO

0000m² de lazer

Sunset
RESIDENCE



1 QUADRA POLIESPORTIVA

2 PET PLACE

3 CHURRASQUEIRA

4 PLAYGROUND

5 VAGAS ESTACIONAMENTO

6 VAGA VERDE

7 ESCANINHOS

8 COPA

9 CIRCULAÇÃO

10 LOJAS COMERCIAIS

11 VAGAS ESTACIONAMENTO LOJAS

12 SALA DE REUNIÕES

13 COWORKING

14 LOBBY

15 PORTARIA

16 DEPÓSITO

17 ADMINISTRAÇÃO

18 SUBESTAÇÃO

19 GERADOR

20 BICICLETÁRIO

21 OFICINA

22 LIXEIRAS

23 PORTÃO ACESSO

24 GÁS

PAVIMENTO MEZANINO

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1 SALÃO DE FESTAS | 9 PLAYGROUND |
| 2 HALL DE ELEVADORES | 10 DECK SECO |
| 3 BRINQUEDOTECA | 11 PISCINA ADULTO |
| 4 VARANDA GOURMET | 12 DECK |
| 5 HALL | 13 PRAINHA |
| 6 BANHEIROS | 14 PISCINA INFANTIL |
| 7 ACADEMIA | 15 ESCANINHOS |
| 8 SOLÁRIO | 16 VAGAS ESTACIONAMENTO |





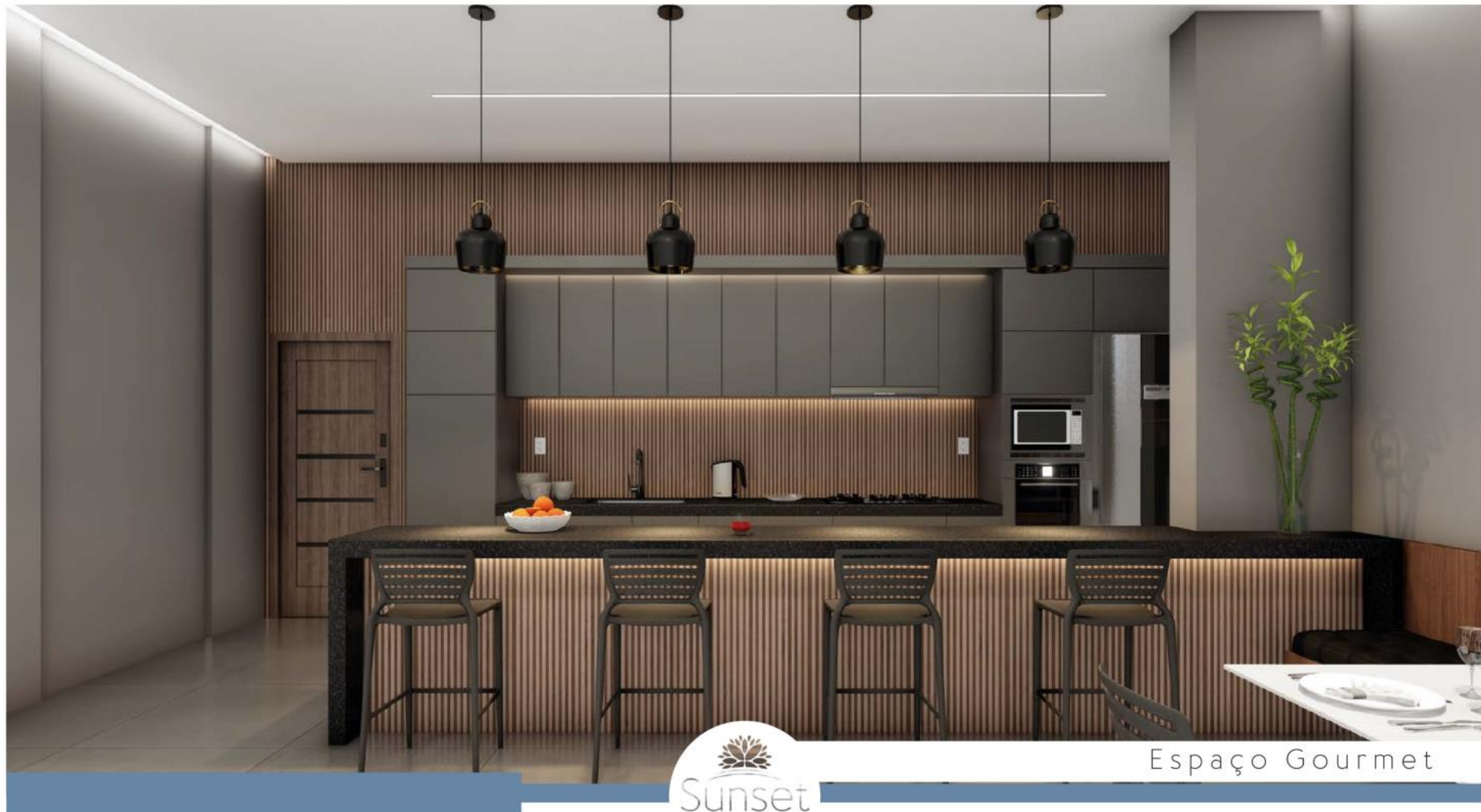




L A Z E R





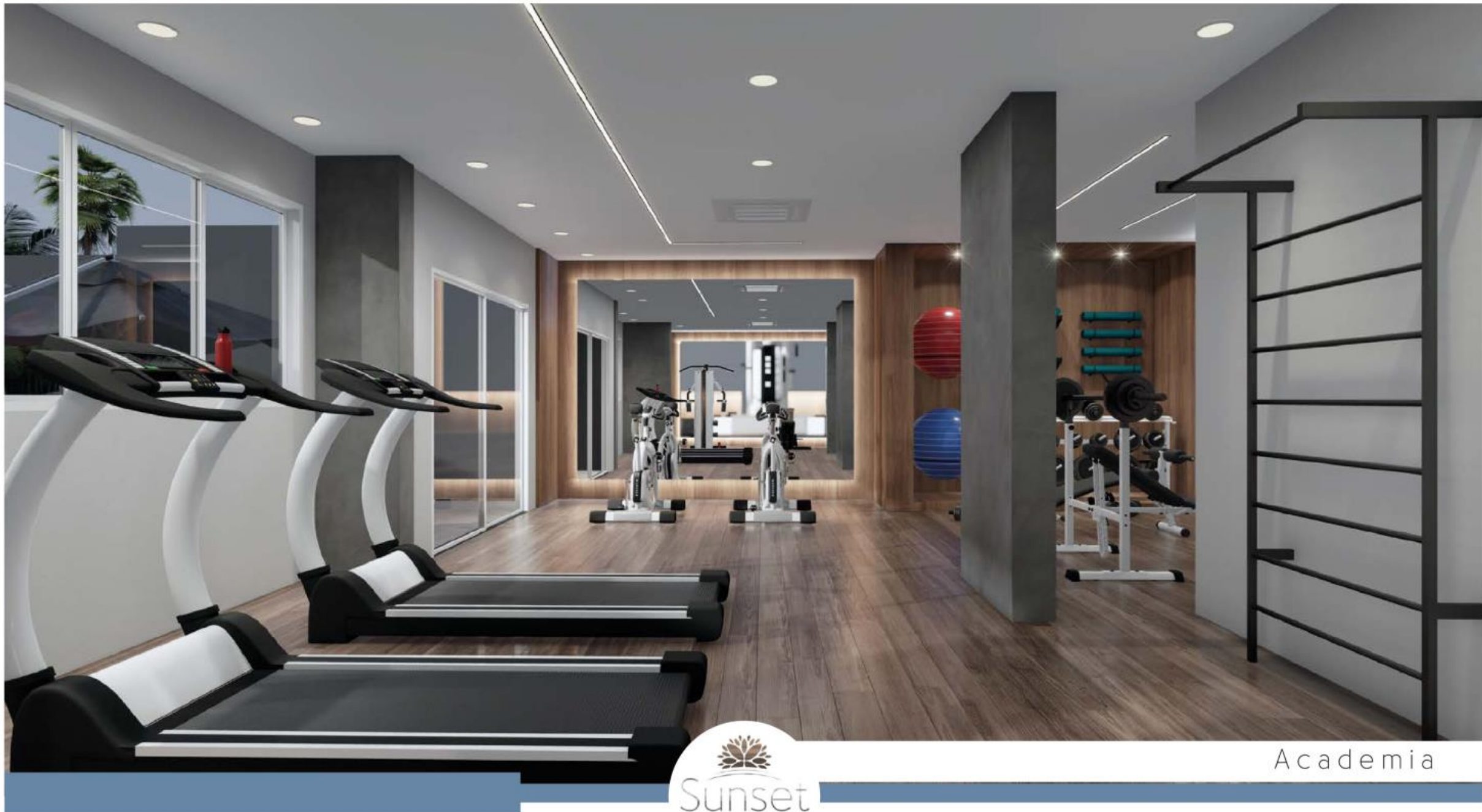


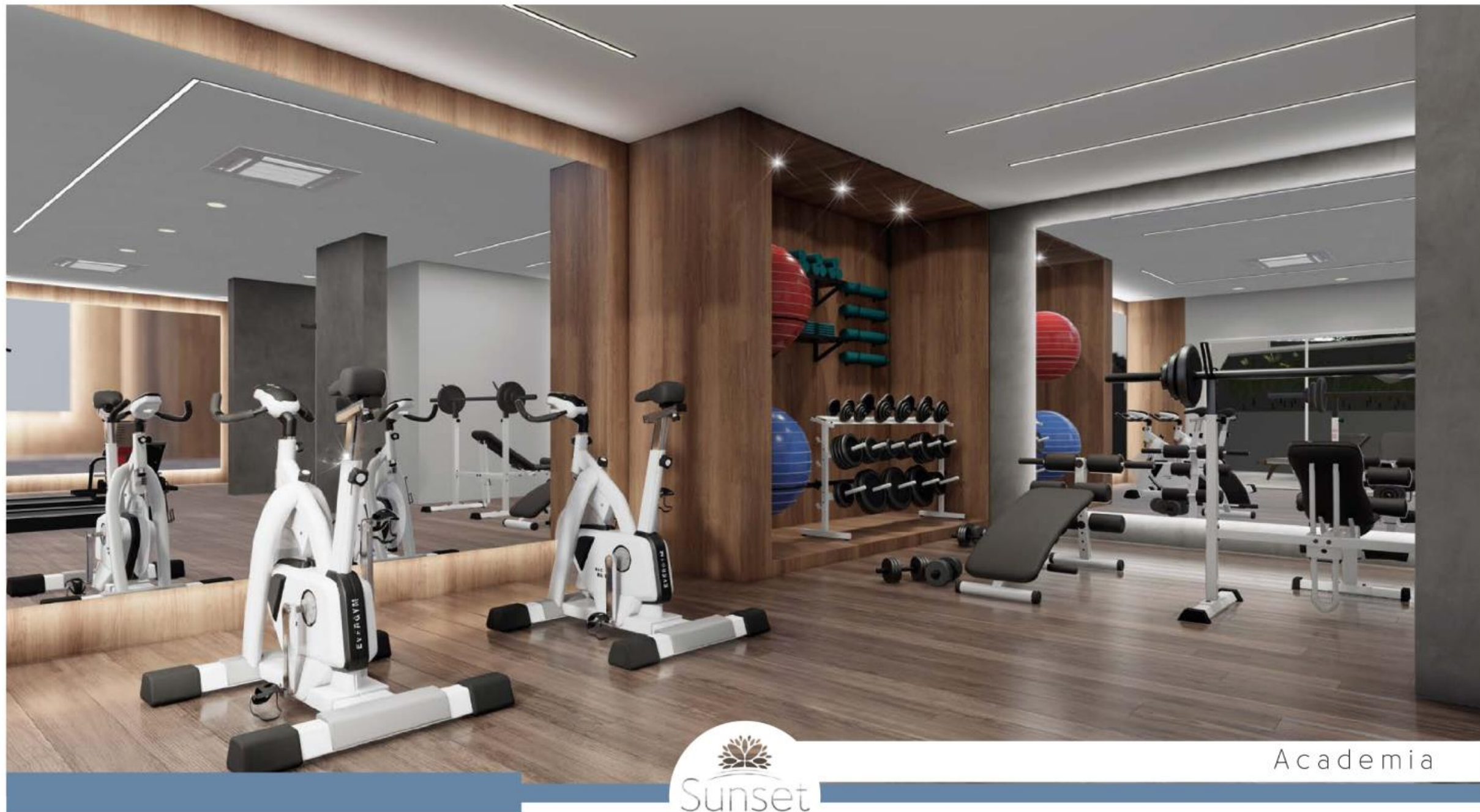








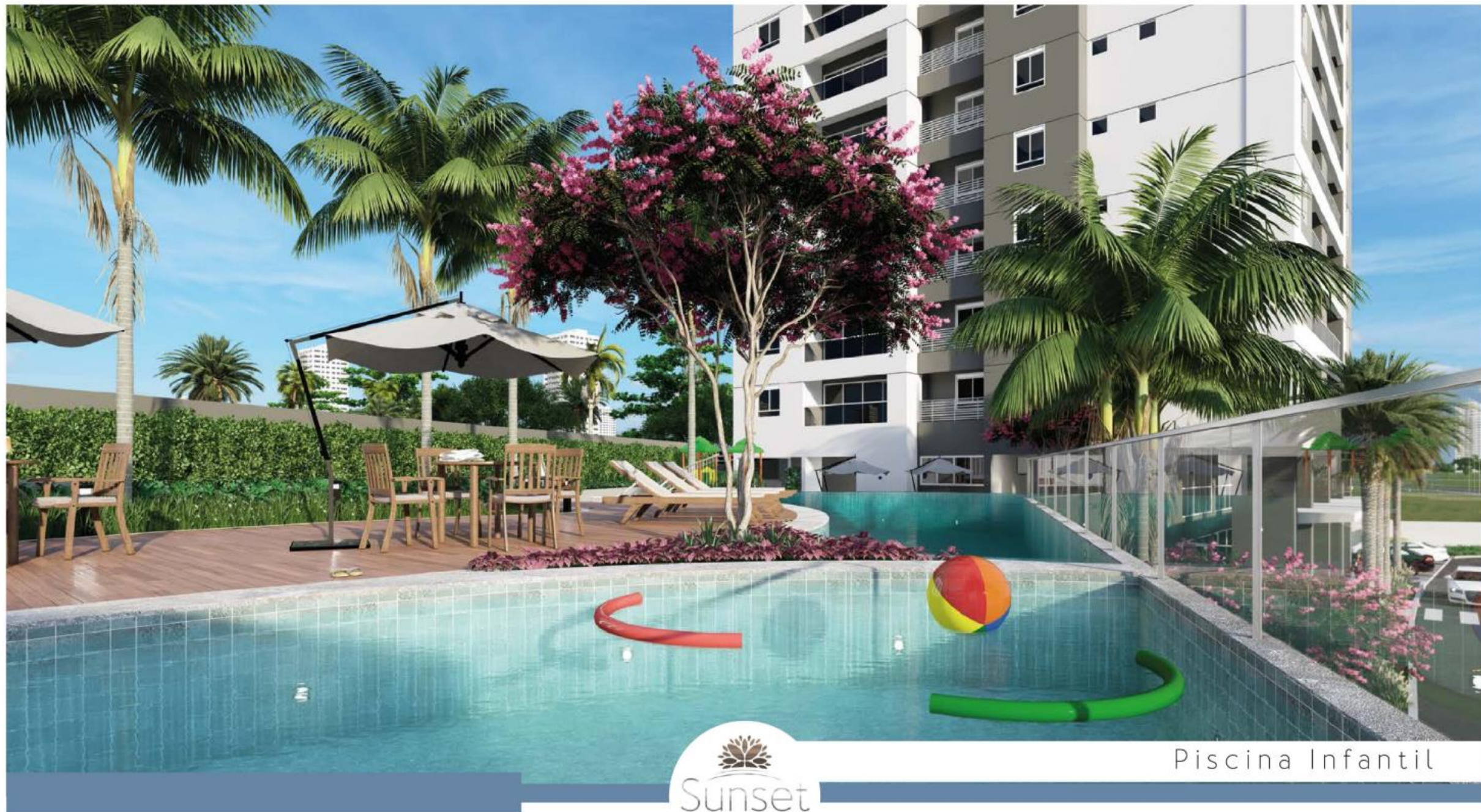


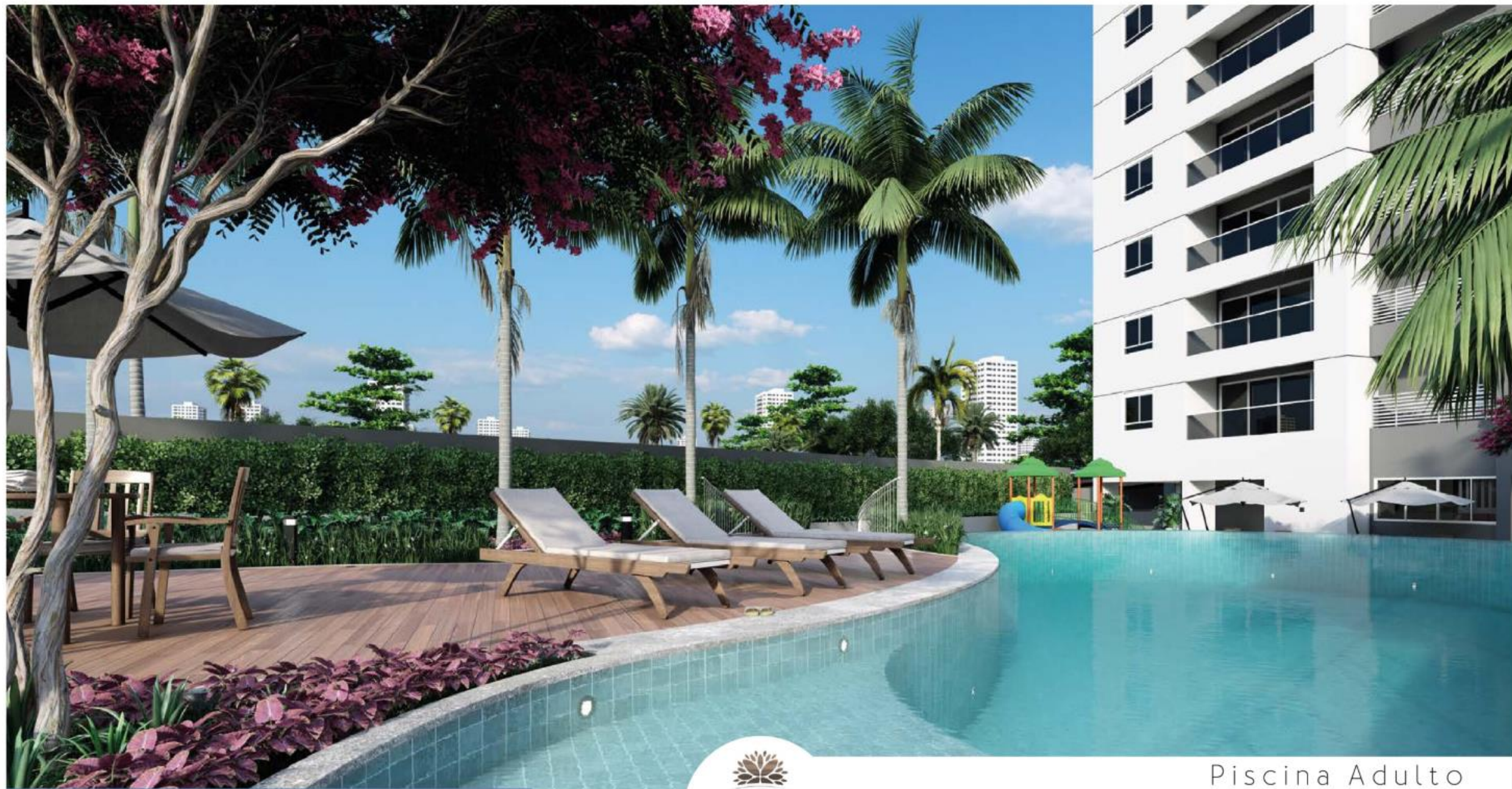




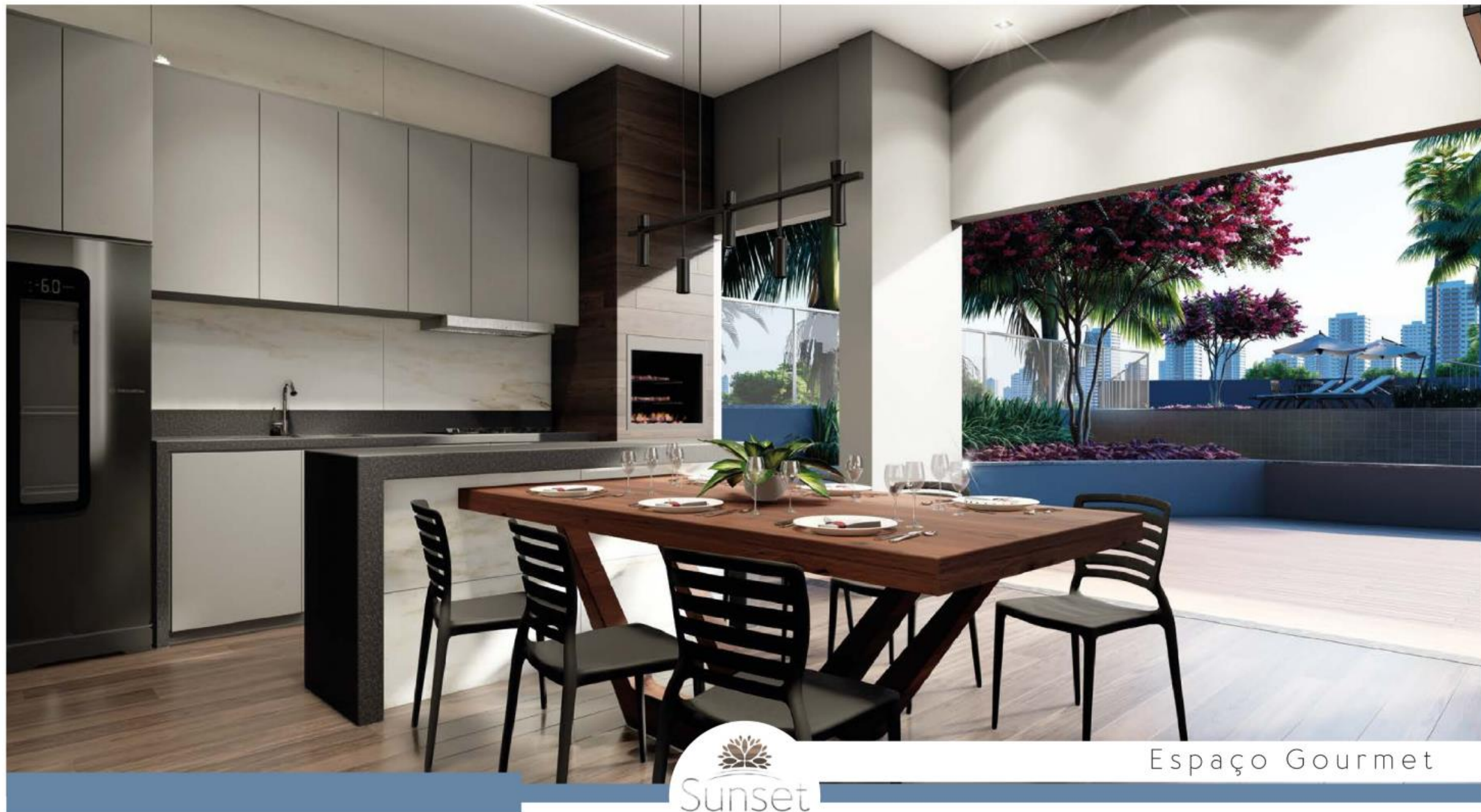


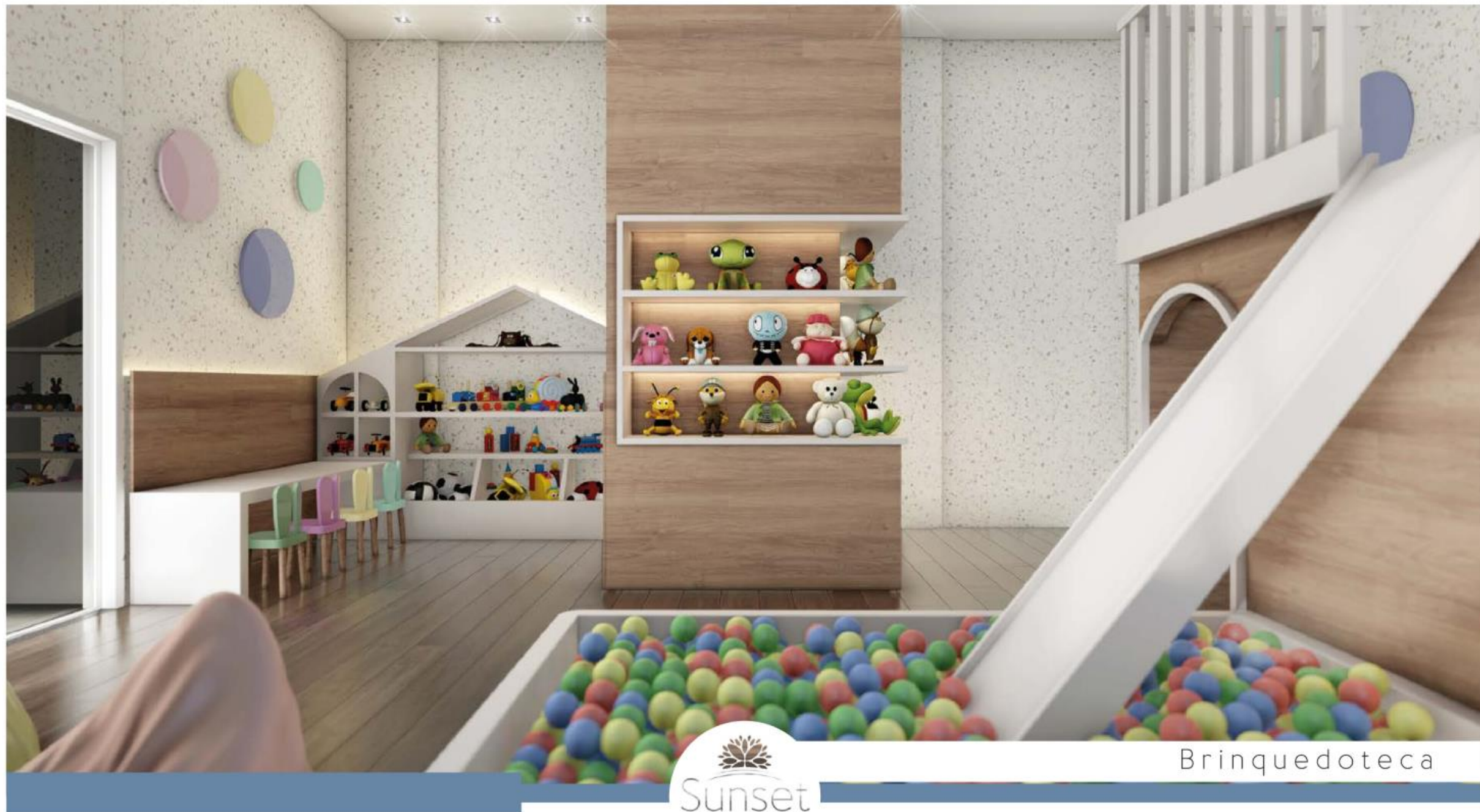


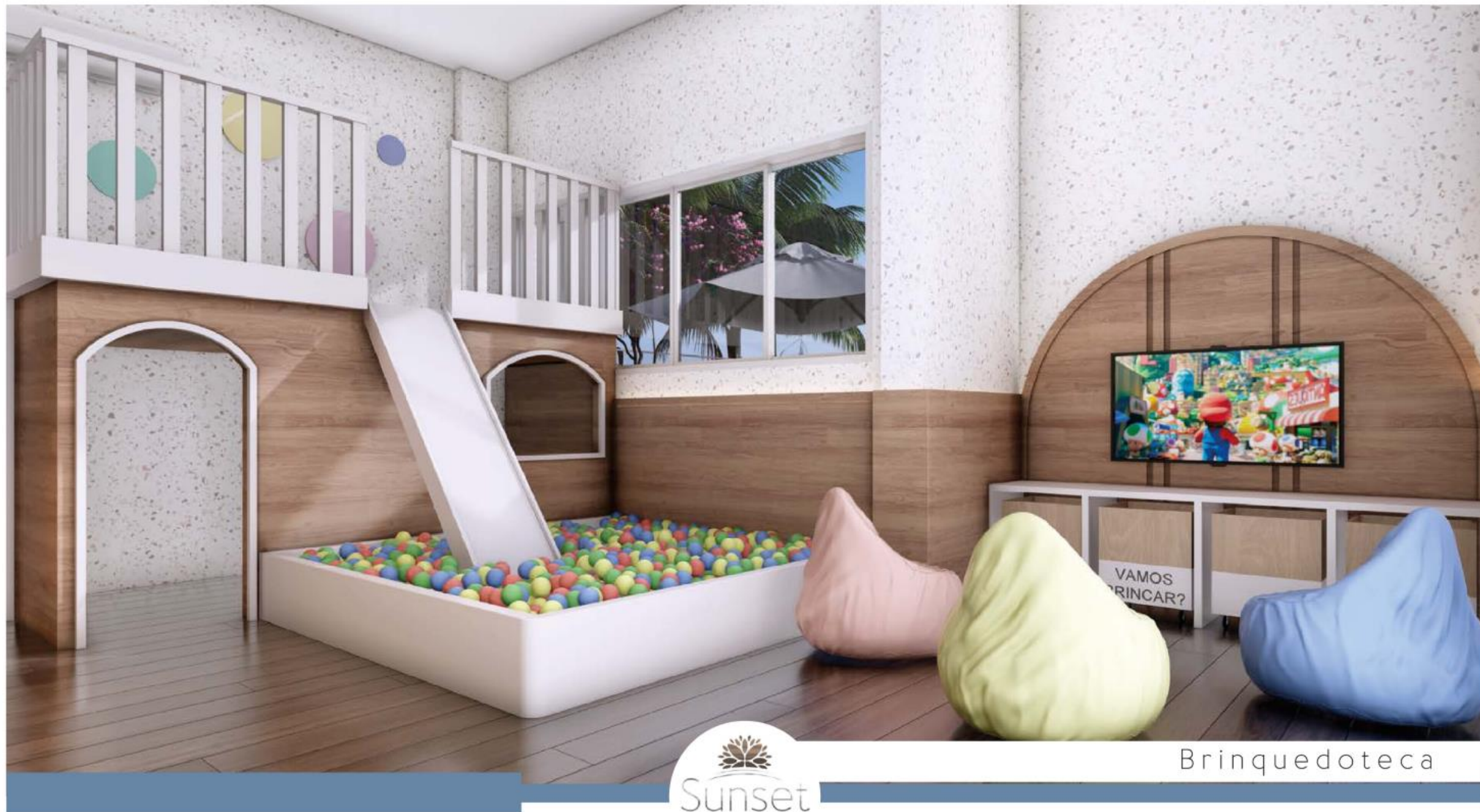














LOJAS COMERCIAIS





Fachada Lojas

CONSTRUÇÃO:



REALIZAÇÃO:



COORDENAÇÃO COMERCIAL:

