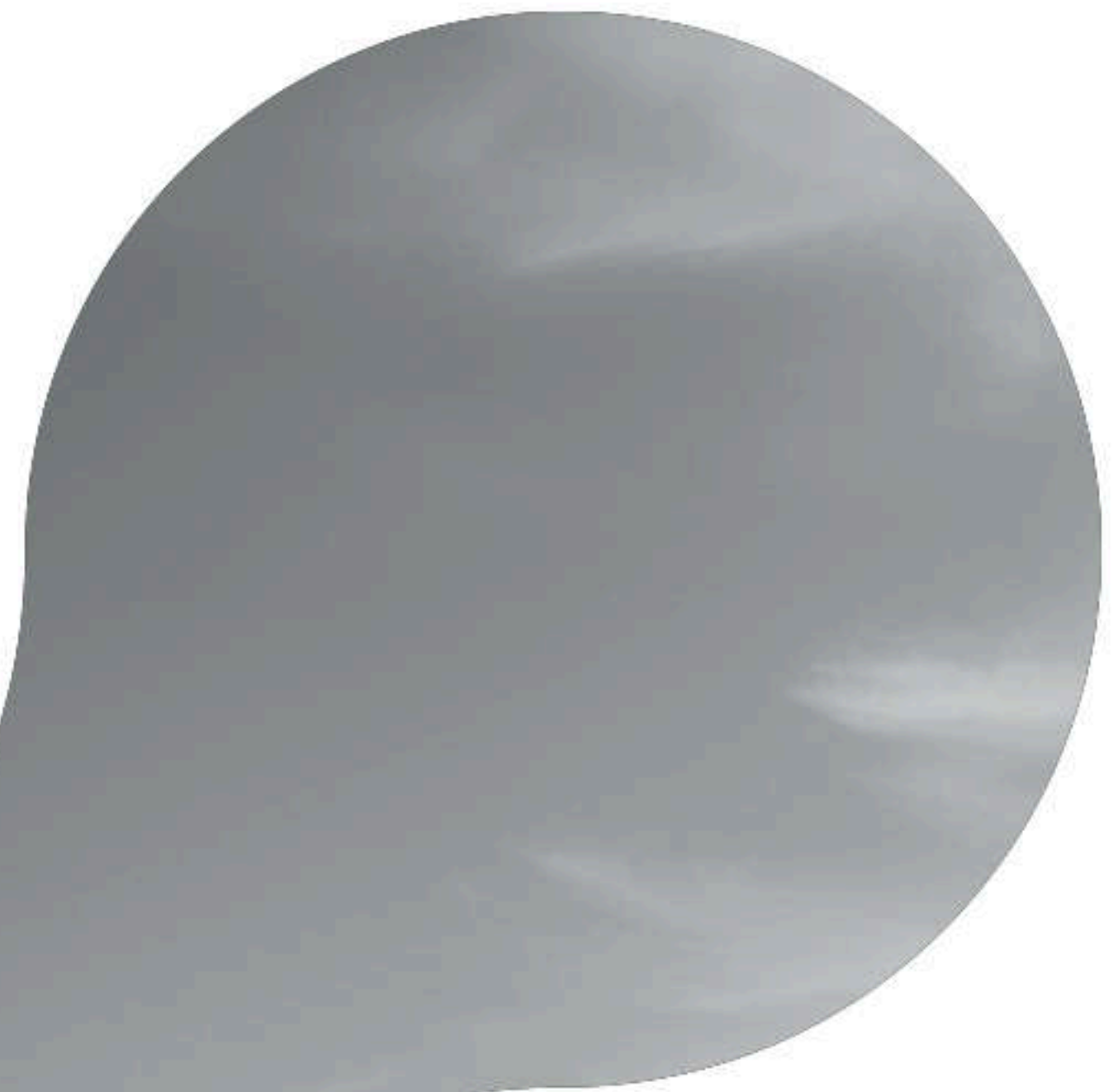
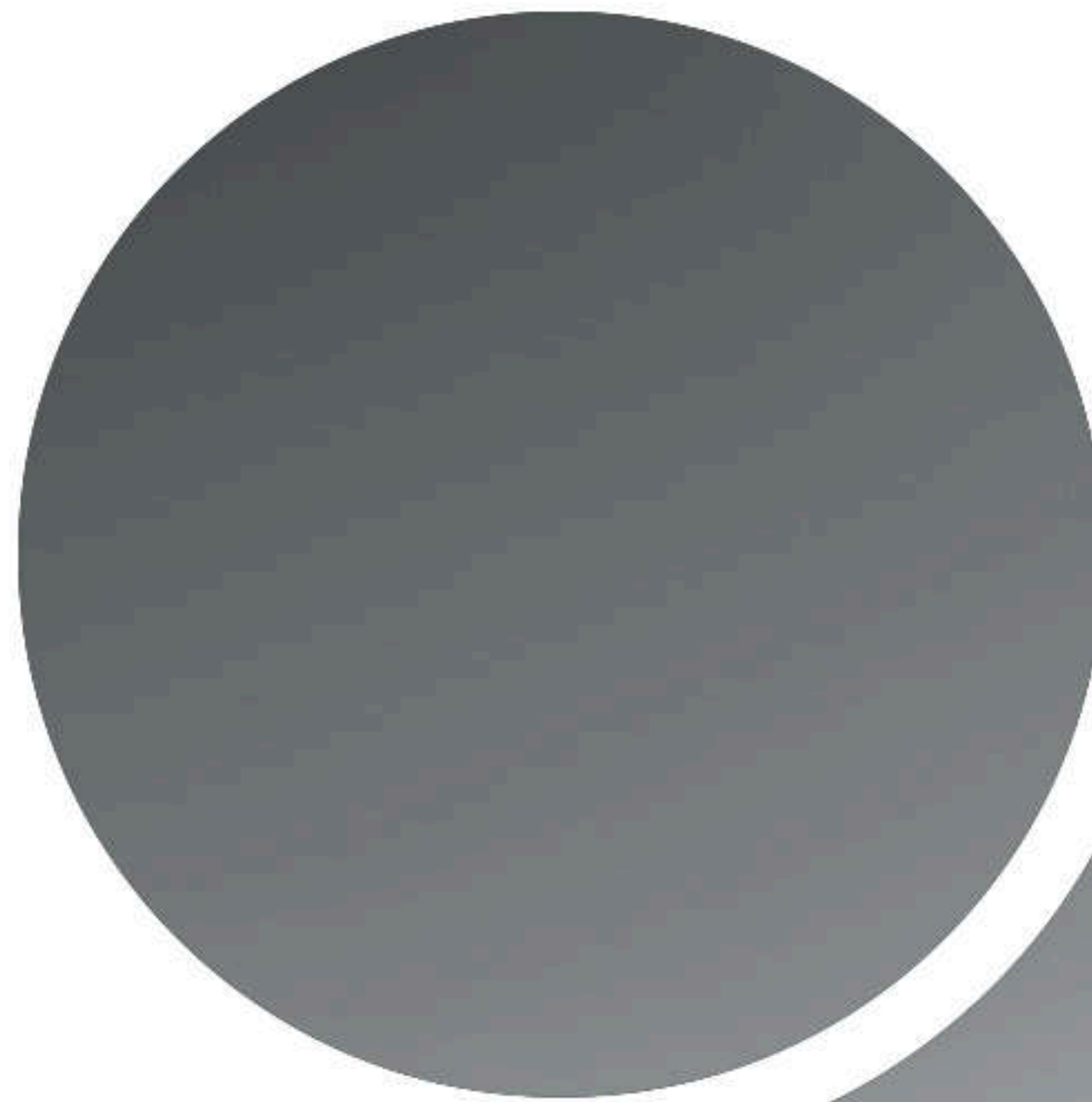
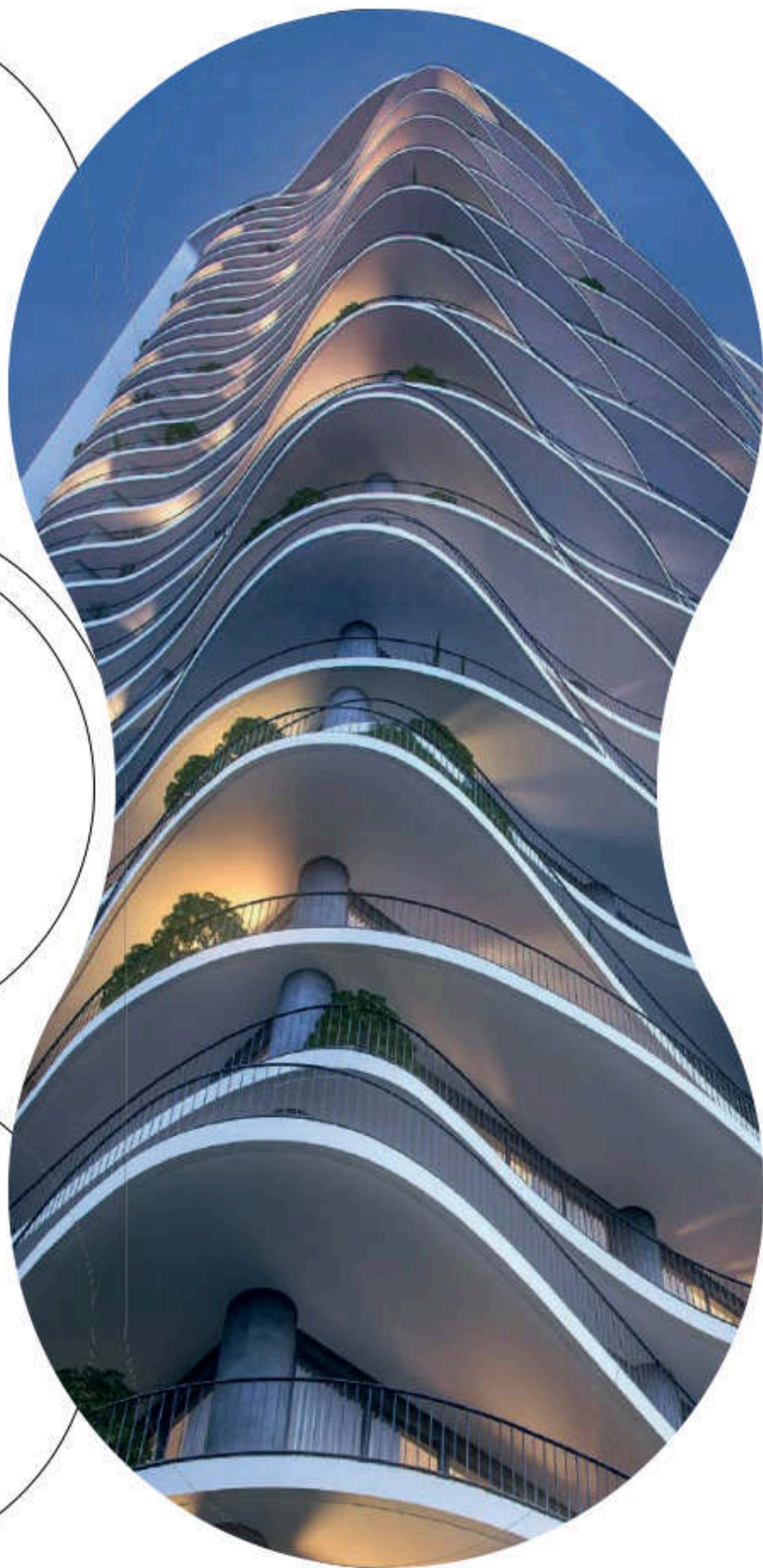


'Partini + Opus.

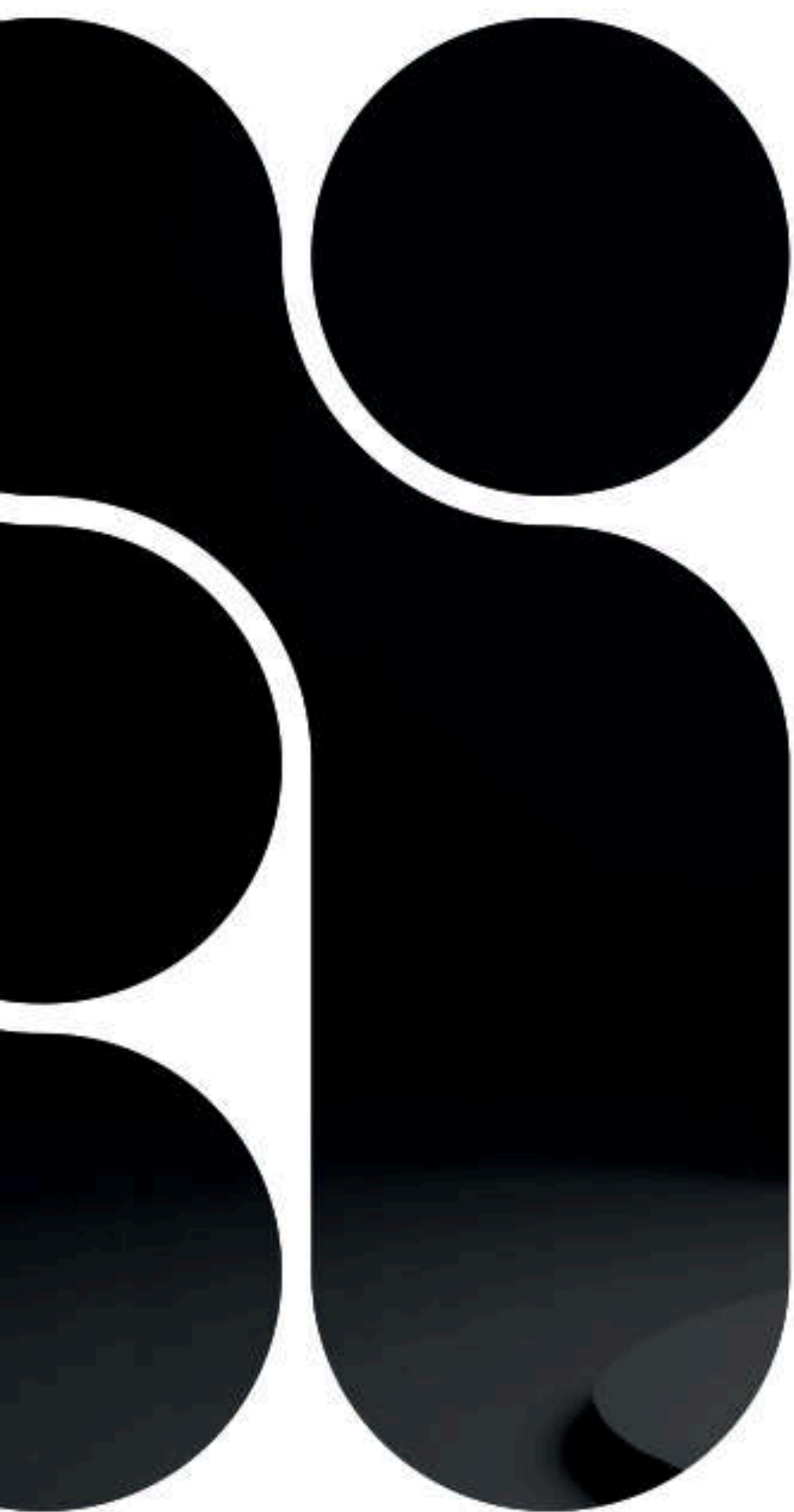
Urbanismo





Opus.

A MAIOR
ESPECIALISTA
EM ALTO PADRÃO
TAMBÉM É A MAIOR
INCORPORADORA
DE GOIÁS.



A MELHOR INCORPORADORA TAMBÉM É A MAIS PREMIADA:

- PRÊMIO MÁSTER IMOBILIÁRIO: 3 VEZES
VENCEDORA DO OSCAR DO SETOR IMOBILIÁRIO
BRASILEIRO.
- PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO: 7 VEZES ELEITA
O MELHOR ATENDIMENTO AO CLIENTE DO PAÍS.
- GREAT PLACE TO WORK: 7 VEZES ENTRE
AS MELHORES EMPRESAS PRA SE TRABALHAR
NO CENTRO-OESTE.

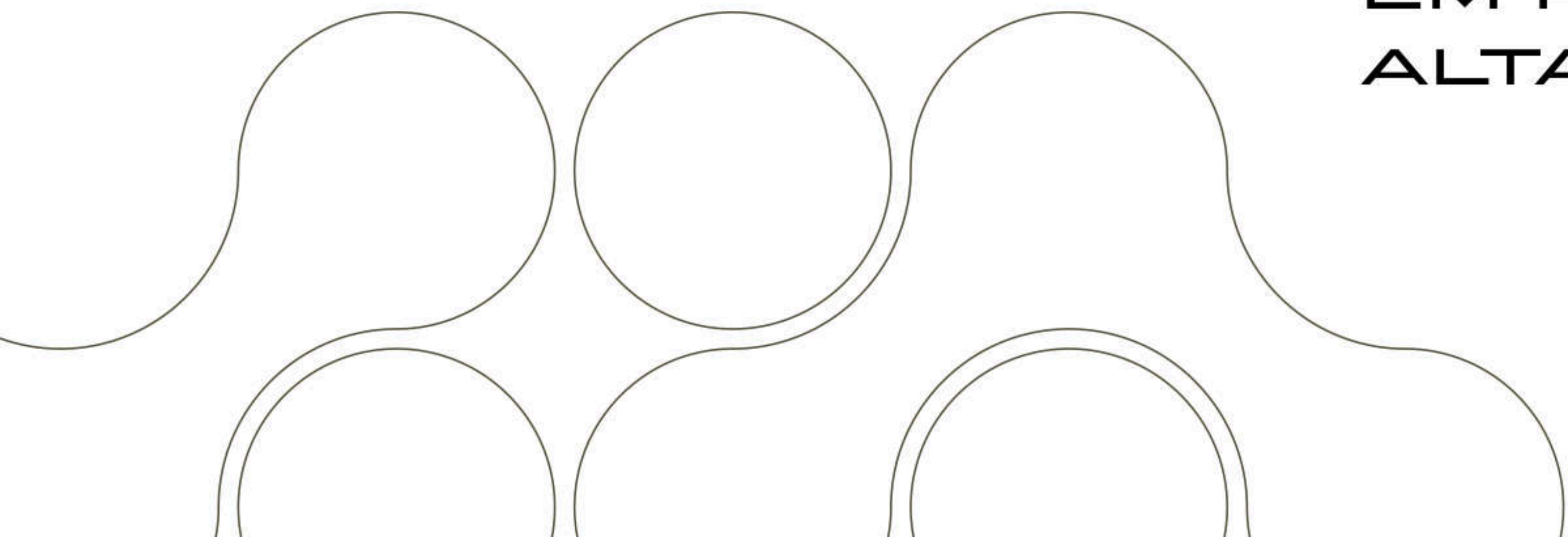
UMA NOVA ATUAÇÃO,
O MESMO DNA DE
INOVAÇÃO E DESIGN.

Opus^{..}
Urbanismo



'Partini

EXPERIÊNCIA
E HISTÓRICO DE
SUCESSO, COM
A MESMA BUSCA
PELA EXCELÊNCIA
EM PROJETOS DE
ALTA QUALIDADE.





'Partini

A VIDA PELO SEU PONTO DE VISTA

O CUIDADO COM OS DETALHES E O COMPROMISSO COM NOSSOS CLIENTES E PARCEIROS SÃO AS BASES DA NOSSA IDENTIDADE. NOSSA MISSÃO É INOVAR ENCONTRANDO SOLUÇÕES VERSÁTEIS PARA QUE VOCÊ POSSA TRABALHAR OU INVESTIR COM LIBERDADE E TRANQUILIDADE.



'Partini

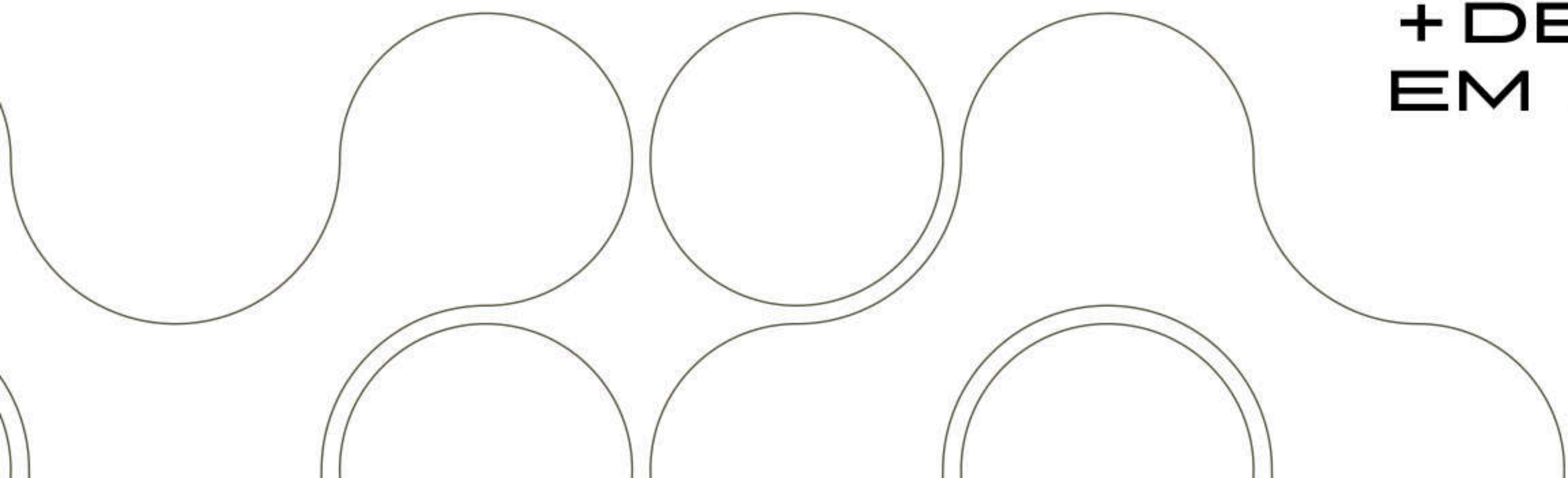
7 ANOS DE
CRESCIMENTO
VALORIZANDO
O QUE REALMENTE
IMPORTA: VOCÊ

Partini

+ 22
EMPREENHIMENTOS
LANÇADOS
COM SUCESSO
ABSOLUTO

+ R\$ 1,7 BILHÕES
EM VGV LANÇADO

+ DE 490 MILHÕES
EM 2023



'Partini

Urbanismo

+

Opus.

Urbanismo

UM NOVO
URBANISMO
FEITO A MÃO.



DA SINERGIA DE
DUAS GRANDES
MARCAS, NASCE
UM NOVO BAIRRO
PLANEJADO DE
CONDOMÍNIOS
HORIZONTAIS
DE ALTO PADRÃO.



UM NOVO DESTINO
DE CONDOMÍNIOS
HORIZONTAIS COM
PADRÃO SUPERIOR.

'Partini + Opus.
Urbanismo Urbanismo



“TERRA”, SINÔNIMO DE SOLO, REGIÃO, LUGAR.
“NATURA”, A NATUREZA PERSONIFICADA;
O PRINCÍPIO CRIADOR; A ESSÊNCIA DAS COISAS.

O NOVO DESTINO NASCE TRAZENDO A ESSÊNCIA
E A IDENTIDADE DE GOIÂNIA, ONDE A NATUREZA
DO CERRADO É FARTA E EXUBERANTE EM CADA
DETALHE. A LOCALIDADE SERÁ O ENDEREÇO DE
FUTUROS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS EM QUE
SOFISTICAÇÃO, DESIGN, PAISAGISMO DENSO, SAÚDE
E BEM-ESTAR SERÃO OS PRINCIPAIS ATRIBUTOS.

UM NOVO DESTINO DE CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS
COM PADRÃO SUPERIOR.

LOCALIZAÇÃO E VIADUTO

A 8 MIN DO FLAMBOYANT



NOVO VIADUTO

Criação do viaduto da
GO-020 com a GO-536
(facilitador do acesso ao
condomínio)



NOVO VIADUTO

Criação do viaduto da
GO-020 com a GO-536
(facilitador do acesso ao
condomínio)

ACESSO
FACILITADO
COM A
CONSTRUÇÃO
DE NOVO
VIADUTO.
PASSAGEM
DIRETA PARA
O TERRA
NATURA.



ACESSO FACILITADO COM
A CONSTRUÇÃO JÁ INICIADA
DO NOVO VIADUTO NA GO-020

GO-020
SENTIDO FLAMBOYANT



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



GO-020
SENTIDO FLAMBOYANT

OBRAS INICIADAS

ESTA É UMA
OBRA DO



CONSTRUÇÃO DO VIADUTO SOBRE
A GO-020 COM A GO-536



Contratada: BK INFRAESTRUTURA LTDA
Previsão de investimento: R\$ 19.824.318,39
Contrato: 133/2023/GOINFRA
Trecho: GO-020 / GO-536 - Senador Canedo, Goiás
Previsão de Execução: 18 meses
Recursos: Tesouro Estadual





GLEBAS RESERVADAS DO AVANÇO DA CIDADE
E GUARDADAS COMO TESOURO VÃO SE
TRANSFORMAR EM UM NOVO POLO RESIDENCIAL.

FLAMBOYANT SHOPPING
8 MIN

NOVO VIADUTO
ACESSO FACILITADO



AGORA,
O PRIMEIRO
LANÇAMENTO
DE UMA
LINHA QUE
VAI MUDAR O
CONCEITO
DE URBANISMO
NO BRASIL.

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.



PROJETO URBANISMO
GRUPO QUATRO



PROJETO DE PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD



PROJETO DE OBRAS CIVIS
LEO ROMANO



DESIGN E NATUREZA ANUNCIAM
A CHEGADA A UM NOVO DESTINO.



FORMAS ORGÂNICAS EM EQUILÍBRIO FLUTUAM
EM UMA COMPOSIÇÃO SOFISTICADA E HARMONIOSA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PORTARIA



PORTARIA COM ARQUITETURA
ORIGINAL EM CONCRETO
APARENTE E VIDRO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PORTARIA



PORTARIA

LOTES DE 420 A 630M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PONTO DE ENCONTROS
ESPONTÂNEOS E MARCADOS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

ESPAÇO PARA EVENTOS COM APROXIMADAMENTE 600M²,
PALCO, ESPELHO D'ÁGUA E PAISAGISMO EXUBERANTE.

SINFONIA NATURAL DE FLORES,
CORES E EMOÇÕES.



BOULEVARDS DOS IPÊS

TRÊS VIAS CENTRAIS COM PAISAGISMO ESPECIAL, PROJETADAS
PARA PROPORCIONAR CENÁRIOS E MOMENTOS INESQUECÍVEIS.

O DESENHO URBANÍSTICO CRIA
CHARMOSOS PASSEIOS QUE INTERLIGAM
AS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RUAS DE PEDESTRES

ELEMENTO NATURAL QUE
ELEVA O PAISAGISMO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPELHO D'ÁGUA

O ESPELHO D'ÁGUA DE APROXIMADAMENTE 1.800M² ESTRUTURADO EM DOIS NÍVEIS, CONVIDA A PASSEIOS SERENOS POR UM CAMINHO DE PEDRAS NATURAIS QUE ABRAÇA SEU CONTORNO. UMA EXPERIÊNCIA SENSORIAL ÚNICA AO RITMO SUAVE DAS ÁGUAS.



PAISAGISMO E ARQUITETURA EM
PERFEITA HARMONIA ELEVAM CADA
CENÁRIO A UMA NOVA DIMENSÃO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COMPLEXO DA PRAÇA

CONVIVÊNCIA



RECANTOS DE RELAXAMENTO
E DESCOMPRESSÃO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BANGALÔS

RECANTO PARA CONTEMPLAÇÃO NO ENTORNO DO ESPELHO D'ÁGUA
COM PERGOLADOS E MOBILIADOS COM ESPREGUIÇADEIRAS, MESAS
DE APOIO E PUFFS DE ALTA QUALIDADE E DURABILIDADE.

UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA DE BEM ESTAR,
CONVENIÊNCIA E DIVERSÃO.



COMPLEXO DA
PRAÇA CENTRAL

ESPAÇO SOCIAL COM APROXIMADAMENTE 750M² EQUIPADO
COM MINI MERCADO, ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS E BRINQUEDOTECA.



CONVENIÊNCIA À SUA PORTA.

MINI MERCADO

REFRIGERADOS

MINI MERCADO

CADA DETALHE FOI PENSADO PARA VOCÊ
CONTEMPLAR UM NOVO ESTILO DE VIDA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOUNGE

AS LINHAS DA NATUREZA ORIENTAM A
COMPOSIÇÃO DOS AMBIENTES DE ESTAR.



LOUNGE COM PERGOLADO

CULTIVANDO SABORES E SAÚDE.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

HORTA

Manjeriçao

Alecrim

Tomate

O MELHOR DA VIDA AO AR LIVRE.

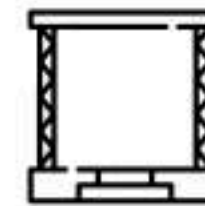


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GRAMADO MULTIUSO

ESPAÇO COM APROXIMADAMENTE 1500M² PENSADO POR BENEDITO ABBUD PARA VOCÊ CRIAR MEMÓRIAS UTILIZANDO-O EM ANIVERSÁRIOS AO AR LIVRE, PIQUENIQUES, MEDITAÇÃO, OU BRINCANDO DE FRISBEE E PIPA.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



PRAÇA CENTRAL MULTIUSO COM APROXIMADAMENTE 750M², HUB SOCIAL, PALCO PARA EVENTOS, ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E ESTRUTURA DE APOIO COM BANHEIROS.



ESPELHO D'ÁGUA COM APROXIMADAMENTE 1800M² EM DOIS NÍVEIS, COM PASSEIO NO ENTORNO E PAISAGISMO EXUBERANTE.



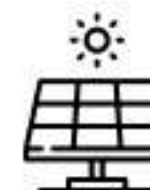
BANGALÔS DE CONTEMPLAÇÃO NO ENTORNO DO ESPELHO D'ÁGUA COM PERGOLADOS E MOBILIADOS COM ESPREGUIÇADEIRAS, MESAS DE APOIO E PUFFS DE ALTA QUALIDADE E DURABILIDADE.



2 LOUNGES EM LOCAIS ESTRATÉGICOS DA PRAÇA CENTRAL, COM E SEM PERGOLADO, ENTREGUES COM MÓVEIS DE MARCAS PREMIUM.



HORTA COMPOSTA POR 6 ESPAÇOS DE PLANTIO, UM PERGOLADO E UMA BANCADA DE APOIO COM CUBA E ESPAÇO DE TRABALHO.



COMPLEXO DA PRAÇA CENTRAL ENTREGUE COM SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR.

LAZER



CELEBRE A VIDA EM UM ESPAÇO
SOFISTICADO E ACOLHEDOR.



SALÃO DE FESTAS

132M² DE PURA ELEGÂNCIA COM VISTA PARA A PRAÇA. MOBILIÁRIO ASSINADO POR LEO ROMANO E COPA DE APOIO, QUE TRAZEM BOM GOSTO E PRATICIDADE PARA SEUS EVENTOS.

MOVIMENTE-SE COM LIBERDADE.



FITNESS EXTERNO

APROXIMADAMENTE 80M² AO AR LIVRE PARA VOCÊ TREINAR EM CONTATO COM A NATUREZA. EQUIPAMENTOS FIXOS EM PISO DE CONCRETO VASSOURADO GARANTEM CONFORTO E SEGURANÇA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA

ESPAÇO AMPLO, COM APROXIMADAMENTE 260M², CLIMATIZADO, COM SISTEMA DE SOM, MUSCULAÇÃO E ERGOMETRIA COM EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO E VISTA PARA A PRAÇA.

UMA VIDA SAUDÁVEL EM CADA
CANTINHO DO SEU DIA A DIA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PRAÇA FITNESS 1

2 PRAÇAS FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE EXERCÍCIOS AO AR LIVRE, IDEAIS PARA TREINOS FUNCIONAIS. DESIGN INTEGRADO COM O PAISAGISMO PARA CRIAR LOCAIS INSPIRADORES PARA A PRÁTICA DE ATIVIDADES FÍSICAS.

UMA VIDA SAUDÁVEL EM CADA
CANTINHO DO SEU DIA A DIA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PRAÇA FITNESS 2

ALTO DESEMPENHO NA PAIXÃO PELO ESPORTE.



COMPLEXO DE TÊNIS

3 QUADRAS DE SAIBRO DE DIMENSÕES OFICIAIS, PAISAGISMO COM PERGOLADO NA ENTRADA E UM CHARMOSO QUIOSQUE DE APOIO COM BANHEIRO E BEBEDOURO.

O LUGAR PREFERIDOS DOS CAMPEÕES
DOS ESPORTES E DA DIVERSÃO.



QUADRA POLIESPORTIVA

ESPORTE A CÉU ABERTO E A NATUREZA
COMO ESPECTADORA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

2 CAMPOS SOCIETY

PÉS LIVRES E CORPO ATIVO SOBRE
A MACIEZ DA AREIA.



QUADRAS DE AREIA

4 QUADRAS, DUCHAS, BANCOS AO LONGO DAS MARGENS E QUIOSQUE
DE APOIO EQUIPADO COM BANHEIROS E BEBEDOUROS.

PARA RECEBER OS AMIGOS E COMEMORAR
SUAS MAIORES CONQUISTAS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO GOURMET DE 107M², EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, COOKTOP, GELADEIRA E DOIS BANHEIROS.

INTEGRADO AOS CAMPOS SOCIETY
E QUADRA POLIESPORTIVA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

UM ESPAÇO LÚDICO PARA A IMAGINAÇÃO
E CRIATIVIDADE SE DESENVOLVEREM.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

A BELEZA DE BRINCAR E CRESCER.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

INTEGRADO À HORTA PARA
UMA VIDA ATIVA E SAUDÁVEL.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

UM AMBIENTE SEGURO E DIVERTIDO
PARA O SEU MELHOR AMIGO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PET PLACE

ÁREA CERCADA COM APROXIMADAMENTE 629 M² COM CIRCUITO AGILITY,
BEBEDOURO, LIXEIRA E PONTO DE COLETA DE SACOS PARA HIGIENE,
GARANTINDO A DIVERSÃO, CONFORTO E BEM-ESTAR.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS DE LAZER



SALÃO DE FESTAS COM APROXIMADAMENTE 132 M² COM VISTA PARA A PRAÇA E COPA DE APOIO, ENTREGUE EQUIPADO E MOBILIADO COM MÓVEIS ASSINADOS POR LEO ROMANO.



BRINQUEDOTECA COM MÓVEIS ASSINADOS E MARCENARIA LÚDICA QUE PRIORIZA O CONFORTO. UM AMBIENTE SEGURO E ACOLHEDOR PARA O DESENVOLVIMENTO DOS PEQUENOS.



TRÊS ÁREAS DE PLAYGROUND, TODAS OFERECENDO UM AMBIENTE SEGURO E ESTIMULANTE COM PISO EMBORRACHADO E ZONAS DE AREIA. BRINQUEDOS QUE INCENTIVAM A CRIATIVIDADE, CUIDADOSAMENTE ESCOLHIDOS ENTRE AS MELHORES OPÇÕES DO MERCADO.



ESPAÇO GOURMET COM APROXIMADAMENTE 107M², EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, COOKTOP, GELADEIRA E DOIS BANHEIROS PCD. PERFEITO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS, COM UMA ESPAÇOSA BANCADA COM BANQUETAS ALTAS, PROPORCIONANDO CONFORTO E PRATICIDADE, ALÉM DE UM AMPLO ESPAÇO DESTINADO PARA MESAS DE CONVÍVIO.



COMPLEXO COM QUADRA POLIESPORTIVA E CAMPO SOCIETY INTEGRADO COM A CHURRASQUEIRA GOURMET.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS DE LAZER



COMPLEXO DE TÊNIS COM 3 QUADRAS DE SAIBRO DE DIMENSÕES OFICIAIS, PAISAGISMO COM PERGOLADO NA ENTRADA E UM CHARMOSO QUIOSQUE DE APOIO COM BANHEIRO E BEBEDOURO.



COMPLEXO AREIA COM 4 QUADRAS, DUCHAS NA ENTRADA DO ESPAÇO E BANCOS DE CONCRETO AO LONGO DAS MARGENS. TAMBÉM OFERECE QUIOSQUE DE APOIO EQUIPADO COM BANHEIROS E BEBEDOUROS.



2 PRAÇAS FITNESS COM UMA VARIEDADE DE EQUIPAMENTOS DE EXERCÍCIOS AO AR LIVRE, IDEAIS PARA TREINOS FUNCIONAIS. O DESIGN DOS DOIS AMBIENTES FOI INTEGRADO COM O PAISAGISMO PARA CRIAR LOCAIS INSPIRADORES E REVITALIZANTES PARA A PRÁTICA DE ATIVIDADES FÍSICAS.



PISTA DE COOPER COM APROXIMADAMENTE 2,2KM E PISO SUSTENTÁVEL, CONTORNANDO TODA A EXTENSÃO DO CONDOMÍNIO.



PETPLACE COM APROXIMADAMENTE 629 M². OFERECE UM CIRCUITO AGILITY, BEBEDOURO, LIXEIRA E PONTO DE COLETA DE SACOS PARA HIGIENE, GARANTINDO A DIVERSÃO, CONFORTO E BEM-ESTAR DOS PETS E SEUS TUTORES.

INFRAESTRUTURA



O ÚNICO CONDOMÍNIO DA REGIÃO
COM REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA.



UM CENÁRIO SEM BARREIRAS VISUAIS PARA A
NATUREZA E A ARQUITETURA SE DESTACAREM.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA

MOVIMENTE-SE
COM LIBERDADE.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CICLOVIA

CICLOVIA EXTERNA AO CONDOMÍNIO COM APROXIMADAMENTE 600M DE EXTENSÃO.

PREVISÃO DE BOULEVARD A CÉU
ABERTO COM LOJAS, SERVIÇOS E
CONVENIÊNCIAS DE ALTO PADRÃO.

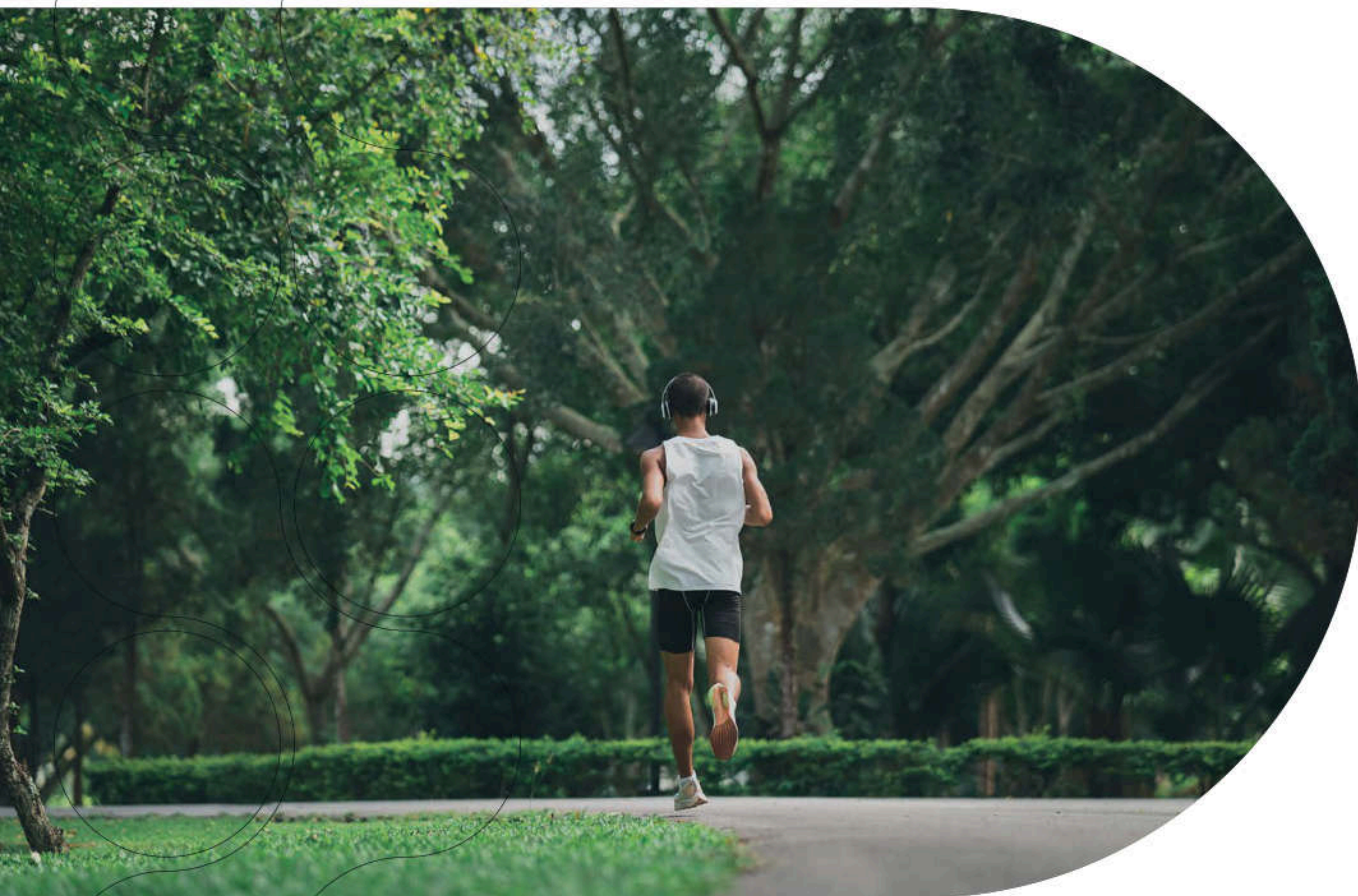
O Boulevard é parte integrante conceitual do projeto de masterplan pretendido para o local, ainda pendente de aprovação. A sua construção estará condicionada à prévia aprovação legal e, desde que ocorra, sua entrega se dará em momento posterior à finalização das obras deste loteamento. O Boulevard poderá estar sujeito a alteração a critério exclusivo da Vendedora.



BICICLETAS COMPARTILHADAS

SOLUÇÃO
INTELIGENTE
PARA UMA VIDA
MAIS SAUDÁVEL
E SUSTENTÁVEL.

SISTEMA DE BIKE SHARING
PARA CIRCULAÇÃO INTERNA COM
ESTAÇÃO E BICICLETAS DISPONÍVEIS
NA PRAÇA CENTRAL.



PISTA DE COOPER

RECARREGUE
AS ENERGIAS TENDO
A NATUREZA COMO
COMPANHIA.

APROXIMADAMENTE 2,2KM E PISO
SUSTENTÁVEL, CONTORNANDO
TODA A EXTENSÃO DO
CONDOMÍNIO.



CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

A SUA VIDA
CONECTADA
COM O FUTURO
DA MOBILIDADE.

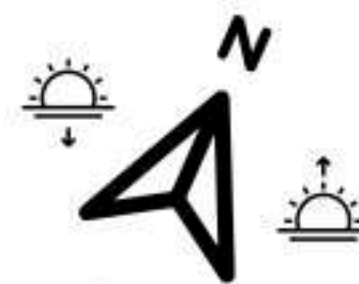
VAGA DE ESTACIONAMENTO COM
ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARROS
ELÉTRICOS COM PAGAMENTO POR APP.



PIT STOP

**SOLUÇÃO RÁPIDA
NO SEU DIA A DIA.**

**CALIBRE OS PNEUS DO SEU CARRO,
MOTO OU BICICLETA COM PRATICIDADE
E SEGURANÇA. VAGA DE
ESTACIONAMENTO DISPONÍVEL.**



IMPLANTAÇÃO

1. CICLOVIA EXTERNA
2. PORTARIA
3. PISTA DE COOPER
4. ESPELHO D'ÁGUA
5. PRAÇA CENTRAL
6. COMPLEXO DA PRAÇA
7. PLAYGROUND PRAÇA CENTRAL
8. PRAÇA FITNESS
9. PRAÇA FITNESS 2
10. COMPLEXO DE TÊNIS
11. COMPLEXO SOCIETY E POLIESPORTIVA
12. ESPAÇO GOURMET
13. PLAYGROUND DA HORTA
14. HORTA
15. PRAÇA MULTIUSO
16. PLAYGROUND ÁREA DE AREIA
17. QUADRAS DE AREIA
18. PETPLACE
19. PITSTOP
20. CARREGADOR CARRO ELÉTRICO
21. BICICLETÁRIO

LOTES DE 420 A 630M²



SEGURANÇA



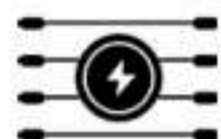
SEGURANÇA 24H



MONITORAMENTO POR
CIRCUITO FECHADO DE TV.



CONTROLE DE ACESSO
PERSONALIZADO COM
RECONHECIMENTO FACIAL.



FECHAMENTO DE TODO O
PERÍMETRO COM CERCAS
ELÉTRICAS.



TECNOLOGIA



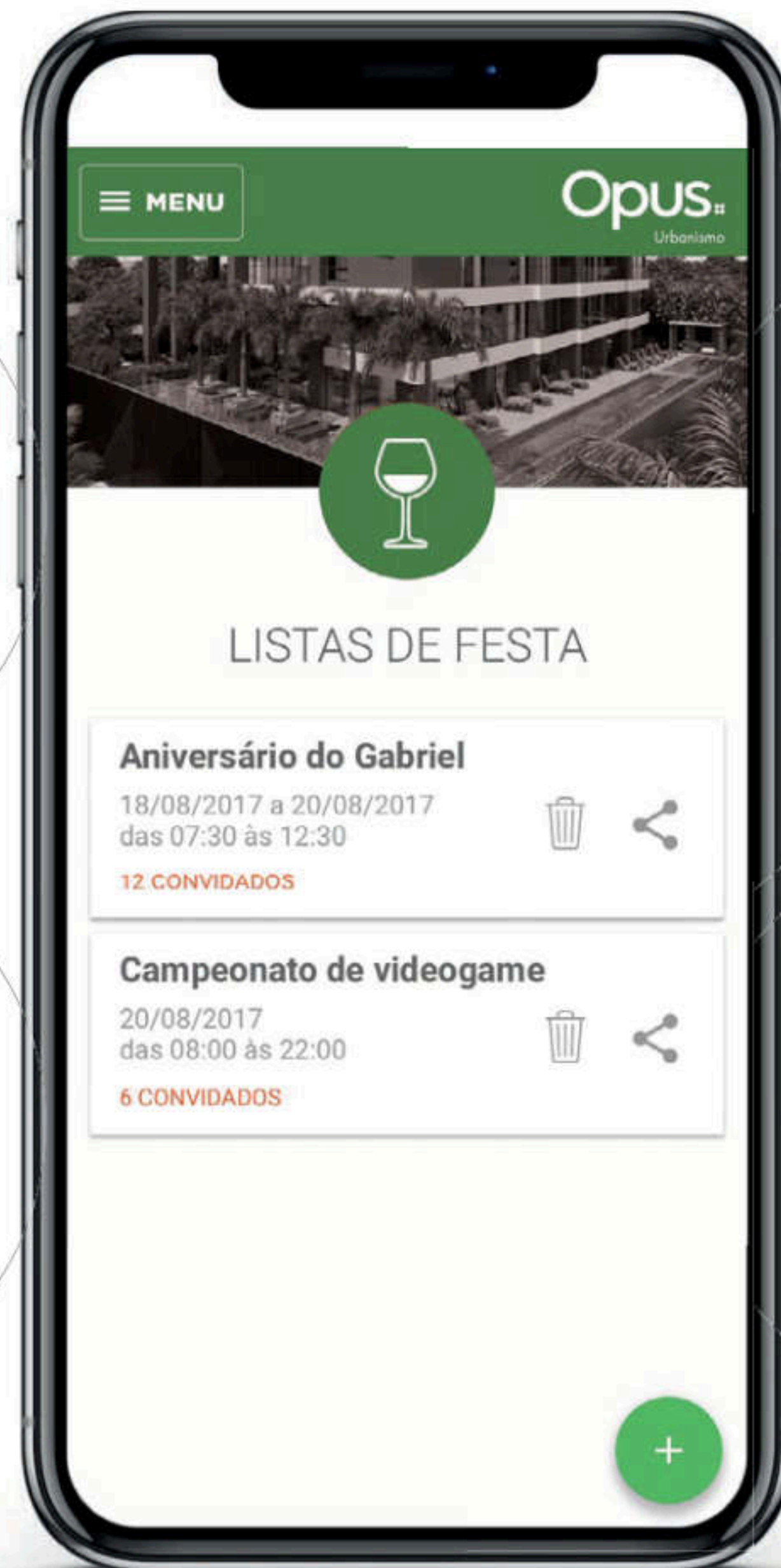


WI-FI NA PRAÇA CENTRAL



APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

POR MEIO DESTA APLICATIVO, O MORADOR PODE SE COMUNICAR EM TEMPO REAL COM O SISTEMA DE PORTARIA E ADMINISTRATIVO DO PRÉDIO, ALÉM DE REALIZAR DIVERSAS FUNÇÕES REMOTAS, COMO:



- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

'Partini + Opus.

Urbanismo

Urbanismo

Loteamento registrado sob o nº R-5 na matrícula nº 57.285 do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Senador Canedo – GO. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações, quando da entrega do loteamento, em decorrência de adequação aos projetos legais e executivos, necessidades técnicas ou exigências legais. As vegetações, paisagismos, mobiliários e equipamentos retratados nas divulgações são meramente ilustrativos. As plantas e mudas poderão sofrer variação de tamanho e tipo. Material exclusivo para treinamento de corretores. Impresso em abril de 2024.