



TERRÊ

by MZN

ESPAÇOS MOLDADOS À MÃO, HISTÓRIAS  
CRIADAS COM PROPÓSITO, EM UM LAR  
ONDE A EXCLUSIVIDADE É INDISPENSÁVEL.







## TRADIÇÃO DISRUPTIVA

A MZN Inc. surgiu com o propósito de fazer a diferença no mercado imobiliário. São mais de 30 anos de expertise na área, priorizando pela excelência em cada projeto e empreendimento. Entregamos mais de 35 empreendimentos, proporcionando experiências singulares para as pessoas que escolhem um MZN. Aliando arquitetura autêntica, soluções práticas e alta qualidade em todas as etapas, a MZN rompe barreiras por meio de sua trajetória.

Confie na excelência por meio da experiência. Escolha a tradição disruptiva da MZN Inc.



mzninc.com.br

Transformamos  
o mercado imobiliário  
por meio da experiência.

Somos uma incorporadora com história, conhecimento e identidade. Rompemos barreiras no mercado criando empreendimentos para formar, impulsionar e transformar vidas.

MAIS DE 30

Atuamos no mercado imobiliário há mais de 30 anos. Nossos empreendimentos visam melhorar a qualidade de vida das pessoas. Para isso, combinamos arquitetura autêntica, soluções práticas e alta qualidade em todas as etapas

### Panorama MZN

**+34**

Anos de história

**+100**

Colaboradores

**+35**

Empreendimentos entregues

**+1.2**

MIL

Clientes

**+350**

MIL

M<sup>2</sup> construídos





# TERRÊ

by M Z N

Artesanalmente, moldamos espaços que abrigam histórias e trazem exclusividade. Com mais de 30 anos de experiência, a MZN redefine o mercado imobiliário ao unir design genuíno com inovação. Desde a concepção até a execução, cada fase do projeto é conduzida com atenção, garantindo uma vivência única, sempre focada em sustentabilidade e personalização. A exclusividade é incorporada em todos os ambientes, proporcionando uma vida alinhada ao que você valoriza.

 MZN





# urbano conectado acolhedor



## Setor Bueno

Viver no Setor Bueno é ter tudo ao alcance: escolas renomadas, shoppings, restaurantes de alto padrão e áreas verdes para lazer. O bairro combina infraestrutura moderna, segurança e ruas tranquilas, oferecendo um estilo de vida equilibrado, ideal para quem busca conveniência e qualidade em Goiânia.







≡  
TERRÊ  
by M Z N

T8c/T3

O Setor Bueno, em um terreno de esquina no encontro das avenidas T3 e T8, combina valor e estilo. A localização dinâmica oferece uma experiência única, onde o ritmo urbano se ajusta ao seu estilo de vida, trazendo praticidade e conforto diários.

Av.T-3

Av.T-8

≡  
TERRÊ  
by M Z N



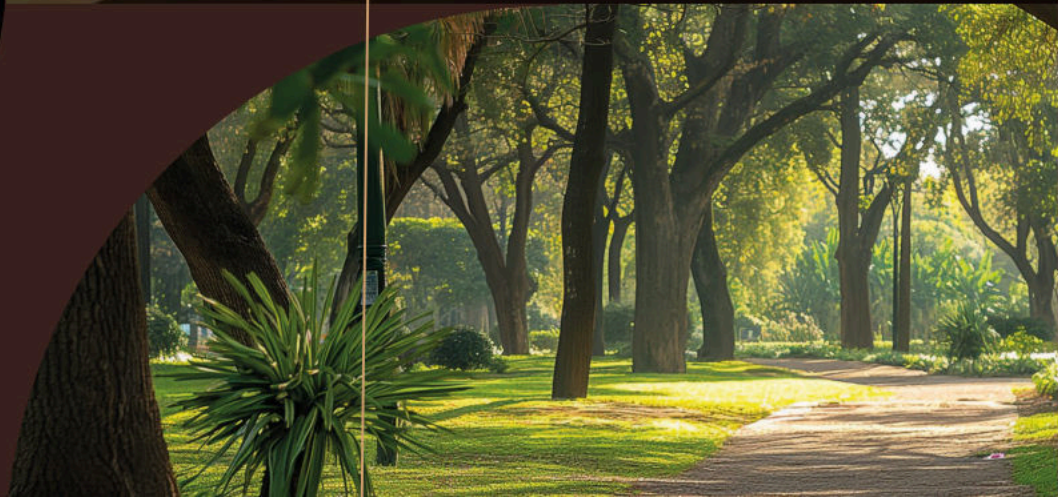
# Praticidade sempre por perto

Tenha toda a conveniência ao seu redor. Com serviços, lazer e bem-estar próximos, a rotina se torna mais prática e confortável, permitindo aproveitar o melhor que a cidade oferece.

-  • Órion – 800 m
-  • NSA Supermercado – 260 m
-  • Academia Bluefit T-8 – 400 m
-  • Academia Smart Fit T-8 – 350 m
-  • Edifício Focus Business – 1 km
-  • Parque Vaca Brava – 1,3 Km







## Lazer

- Parque Vaca Brava - 1,4 km
- Clube Oasis - 2 min (700m)
- Goiânia Shopping - 1,4 km
- Buena Vista Shopping - 1,8 km
- Praça C-231 - 850 m

## Educação

- Centro Educ. Sesc Cidadania - 2 min
- WR Júnior - 60 m (Futura instalação)
- Colégio Ávila - 350 m
- Colégio Sesc - 400 m
- Colégio Ipê - 600 m
- Escola Ethos - 600 m
- Escola Interamerica - 900 m
- Escola Ethos - 1 km
- Colégio WR - 1,4 km

## Gastronomia

- Padaria Dolcci - 50 m
- Mourão Restaurante - 500 m
- Aravo Café - 450 m
- Milcoo 300 m
- Calçadinha Espetos - 400 m
- Vikings Pub - 800 m
- Dom Rapha 400 m
- Briga de Galo 550 m



# Arquitetura

## Paisagismo

O paisagismo une estética e funcionalidade, criando áreas verdes e espaços de convivência pensados para o bem-estar dos moradores. Jardins e praças complementam a vida urbana com momentos de tranquilidade ao ar livre.

## Interiores

Com acabamentos de alto padrão, foram projetados para oferecer conforto e sofisticação. Ambientes práticos e elegantes, idealizados para atender ao estilo de vida moderno, maximizam o conforto e a funcionalidade.

ONDE SUAS RAÍZES  
ENCONTRAM  
O SOLO PERFEITO.

O projeto arquitetônico do Terrê by MZN equilibra modernidade e acolhimento. Com uma fachada desenhada por arquitetos renomados, o uso de formas geométricas e materiais de alta qualidade reforça a exclusividade e a harmonia com o Setor Bueno.



Ivan Grande

Fachada, Paisagismo,  
Interiores e decorados.



Roberto Carvalho

Arquitetura Legal



≡  
TERRÊ  
by MZN

ACESSO  
PROJETADO  
PARA QUEM  
VALORIZA  
EXCLUSIVIDADE



ACESSO





≡  
TERRÊ  
by MZN

DO TOQUE ARTESANAL AO  
DESIGN QUE TRANSFORMA

A P A R T A M E N T O S

2 Quartos, 1 Suíte -  
73 a 78 m<sup>2</sup>

3 Suítes - 113 a 126 m<sup>2</sup>



  
**TERRÊ**  
by MZN

DAS MÃOS QUE CRIAM AO ESPAÇO QUE ACOLHE.





ELEGÂNCIA  
DESDE A SUA  
CHEGADA.





SALÃO DE FESTAS

CELEBRE A  
VIDA COM  
SOFISTICAÇÃO  
E ESTILO.



≡  
TERRÊ  
by MZN

PISCINA  
COM DECK  
E RAIA  
DE 25M



DECK PISCINA



FIREPLACE E CHURRASQUEIRA

DOIS ESPAÇOS  
GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO



ACADEMIA DE 230M<sup>2</sup>,  
COM ESPAÇOS  
INDOOR E OUTDOOR

ACADEMIA





≡  
TERRÊ  
by MZN

ESPAÇO  
WELLNESS  
• SPA  
• SAUNA



- 01 QUADRA POLIESPORTIVA
- 02 FIREPLACE
- 03 PISCINA
- 04 DECK PISCINA
- 05 LOUNGE PISCINA
- 06 ESPAÇOS GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- 07 LOBBY SALÃO DE FESTAS
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 PLAYGROUND
- 10 ACADEMIA INDOOR
- 11 ACADEMIA OUTDOOR
- 12 ESPAÇO WELLNESS - SAUNA + SPA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 15 COWORKING







≡  
TERRÊ  
by M Z N

3 Quartos, 3 Suítes  
113 m<sup>2</sup> e 126 m<sup>2</sup>

Varanda gourmet com churrasqueira a  
carvão e acabamentos de alto padrão









≡  
TERRÊ  
by MZN

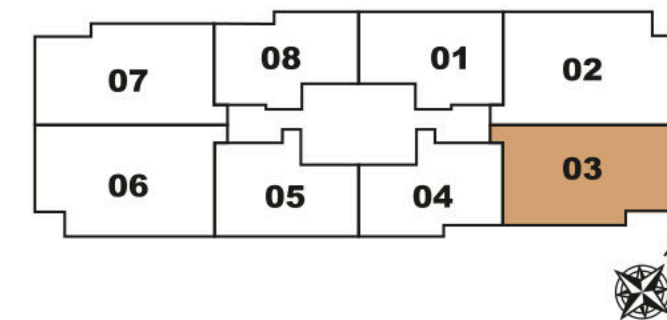




3Q sendo 3 Suítes

113 m<sup>2</sup>

Integração Sala + Cozinha + Varanda  
Churrasqueira a carvão.







≡  
TERRÊ  
by M Z N

2 Quartos, 1 Suíte  
73 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup>





≡  
TERRÊ  
by MZN



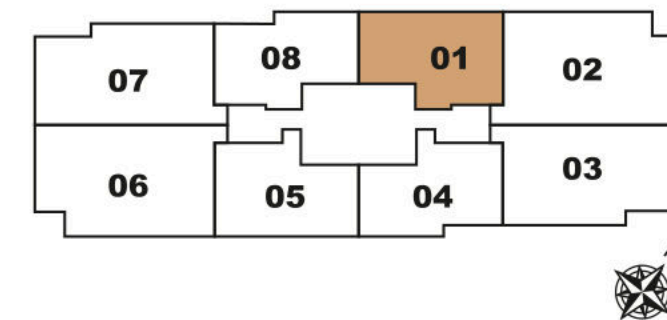






2Q sendo 1 Suíte  
**78 m<sup>2</sup>**

Integração Sala + Cozinha + Varanda  
Churrasqueira a carvão.







## Diferenciais dos apartamentos

- Piso Porcelanato 90X90cm;
- Bancadas em granito ou mármore;
- Banheiros 100% revestidos.
- Banho da Suíte casal com ventilação e iluminação naturais;
- Varanda Gourmet com bancada em granito ou mármore e churrasqueira a carvão;
- Rede frigorígena completa na sala e nos quartos;
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada de todos os apartamentos.



# FICHA TÉCNICA



## SPE SOL DOURADO

**INCORPORAÇÃO:** MZN INCORPORADORA E CONSTRUTORA

**CONSTRUÇÃO:** MZN INCORPORADORA E CONSTRUTORA

**LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** Av. T-8 esq. c/ Av. T-3, Quadra 57, Lote 10/12, Setor Bueno, Goiânia – GO

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** BRETONES & CARVALHO ARQUITETURA – CAU 13539–9

**PROJETO DE INTERIORES:** IVAN GRANDE

**APARTAMENTO DECORADO:** IVAN GRANDE

**ÁREA DO TERRENO:** 2.236,000 m²

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 31.406,783 m²

**NÚMERO DE TORRES:** Única

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** O empreendimento será composto de 31 pavimentos, sendo Subsolos 01 e 02 (garagem) + térreo (garagem / social) + pavtos 1 e 2 (garagem) + pavtos 3 (lazer) + 4º ao 28º pavtos (aptos tipos) + (casa de máquinas, barrilete, reservatório superior e mesa de motores).

**NÚMERO DE UNIDADES:** 200 (duzentos) unidades autônomas de apartamentos: Contendo 79 (setenta e nove) apartamentos tipo 2Q com 78,1m² (Finais 01, 04 e 05 e 08 – 4º a 11º, 13º, 15º, 16º e 18º pav. – Final 5, pav.12 – Finais 04 e 05 25º, 26º e 27º, Finais 01 e 08 – 13º, 15º, 16º e 18º pavs, – Final 01 – 19º, 20º, 23º e 24º pavs. – Final 8, 17º, 22º, 25º e 28º pavs), 16 apartamentos tipos de 2Q com 73,8 m² (Finais 04 e 08 – 12º, 14º, 19º, 20º,23º, 24º e 28º pav.), 05 (cinco) apartamentos tipo 2Q com 76,04 m² (Final 01 – 17º,22º, 25º,26º e 27º pav.), 74 (setenta e quatro) apartamentos tipo 3Q com suítes, 113,1m² (finais 02,03, 06 e 07 – 4º, 5º, 6, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 13º, 15º, 16º e 18º pavs – finais 02 e 06 – 17º, 22º, 25º, 26º e 27º, final 07 – 19º, 20º, 21º, 23º, 24º e 28º, final 03 – 12º, 14º, 19º, 20º, 21º, 24º e 28º), 26 (vinte e seis) apartamentos tipo 3Q com suítes, 126,2m² (final 03 – 14º, 17º, 22º, 23º, 24º, 26º e 27º pavs – Final 02, 19º, 20º, 21º, 23º, 24º e 28º pavs. – Final 06 – 12º, 14º, 20º, 21º, 23º, 24º e 28º pavs, Final 07 – 17º, 22º, 25º e 27º pavs).

**NÚMERO DE VAGAS:** 309 (trezentos e nove) vagas, entre vagas simples, de gaveta, cobertas, descobertas e semicobertas que estarão vinculadas às unidades e de uso comum do condomínio.

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 05 (quatro) elevadores, sendo 04 (três) sociais e 01 (um) de emergência.

|      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2801 | 2802 | 2803 | 2804 | 2805 | 2806 | 2807 | 2808 |
| 2701 | 2702 | 2703 | 2704 | 2705 | 2706 | 2707 | 2708 |
| 2601 | 2602 | 2603 | 2604 | 2605 | 2606 | 2607 | 2608 |
| 2501 | 2502 | 2503 | 2504 | 2505 | 2506 | 2507 | 2508 |
| 2401 | 2402 | 2403 | 2404 | 2405 | 2406 | 2407 | 2408 |
| 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 |
| 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 |
| 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 |
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
| 1901 | 1902 | 1903 | 1904 | 1905 | 1906 | 1907 | 1908 |
| 1801 | 1802 | 1803 | 1804 | 1805 | 1806 | 1807 | 1808 |
| 1701 | 1702 | 1703 | 1704 | 1705 | 1706 | 1707 | 1708 |
| 1601 | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 |
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 |
| 901  | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  |
| 801  | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  |
| 701  | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  |
| 601  | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  |
| 501  | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  |
| 401  | 402  | 403  | 404  | 405  | 406  | 407  | 408  |

|                  |
|------------------|
| Mezanino Lazer   |
| Mezazino Garagem |
| Mezani Garagem   |
| Térreo           |
| Subsolo 1        |
| Subsolo 2        |





# TERRÊ

b y M Z N

[terremzn.com.br](http://terremzn.com.br)



Todas as imagens deste material são ilustrações artísticas provisórias com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliário e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas. SOL DOURADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA, CNPJ: 18.020.530/0001-67. RI: R-2-348.427