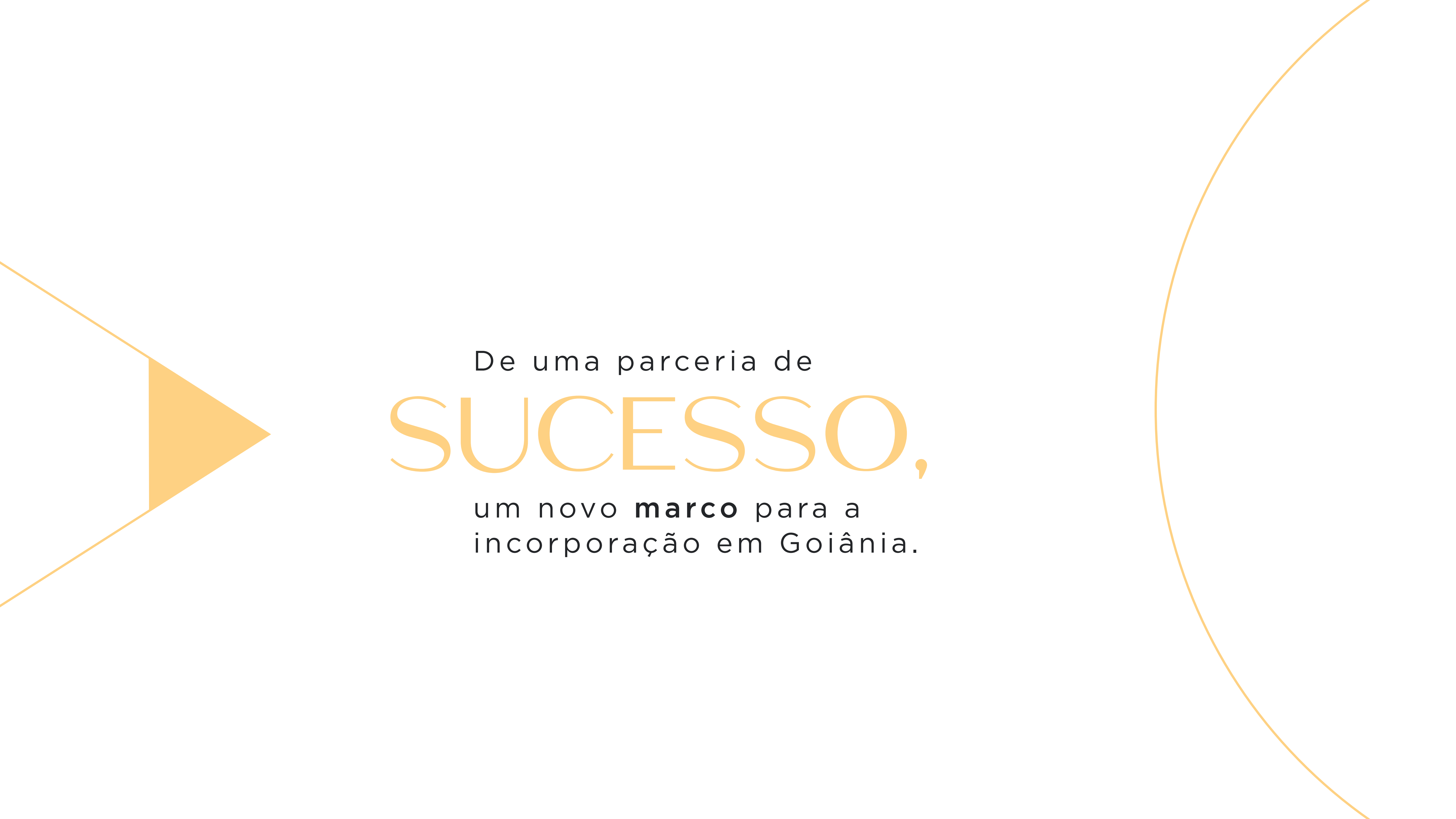




TOM • BUENO





De uma parceria de
SUCESSO,
um novo **marco** para a
incorporação em Goiânia.



INNOVAR[®] CONSTRUTORA
E INCORPORADORA

**Há 23 anos oferecendo
soluções criativas.**

Aplicamos **inovações tecnológicas**
buscando a **máxima qualidade** em
produtos, e objetivando a contínua
satisfação de nossos clientes e
colaboradores.

innovarconstrutora.com.br

PORTFÓLIO INNOVAR



Residencial
Alto Amazonas



Residencial
Alta Vista



Condomínio Horizontal
Village Trindade



Residencial Plaza
de España



Residencial
Seven West



B&B Business



All Park Polo
Empresarial



Antares Polo
Aeronáutico



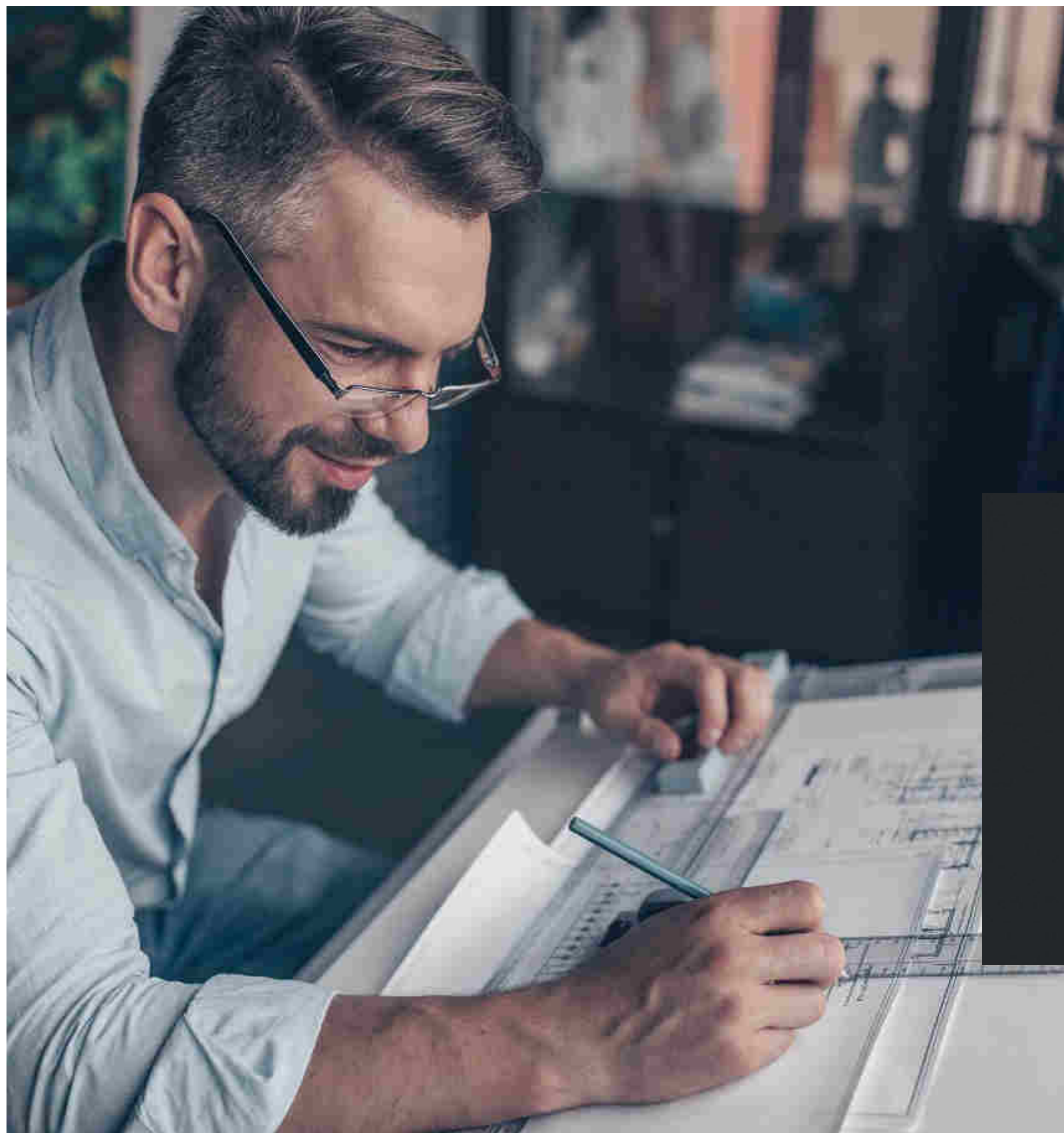
UpTown Home



Maestro Residenza



+ de 1.300.000 m² construídos e em construção
+ de 1.400 unidades entregues
23 empreendimentos entregues



TOP

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**A melhor solução
para a construção.**

Buscamos oferecer o mais **alto padrão** de excelência utilizando alta tecnologia, planejando e entendendo as necessidades de cada um dos nossos clientes para **superar expectativas.**

topconstrutora.com

PORTFÓLIO TOP



Altezza Gran Habitat



New Life Habitat



Residencial
Vida Habitat



Aquarela Residencial



Residencial Mandacaru



Shopping Mega Polo Moda



Centro Educacional O
Pequeno Príncipe



Decathlon Goiânia Shopping



Mais de 200 mil m² construídos e em construção
Obras/empreendimentos em mais de 20 cidades
Obras/empreendimentos em mais de 8 estados



Em uma parceria inédita, a Innovar e TOP apresentam um projeto autêntico, inspirado em um estilo de vida elevado, na região do Vaca Brava.



conforto

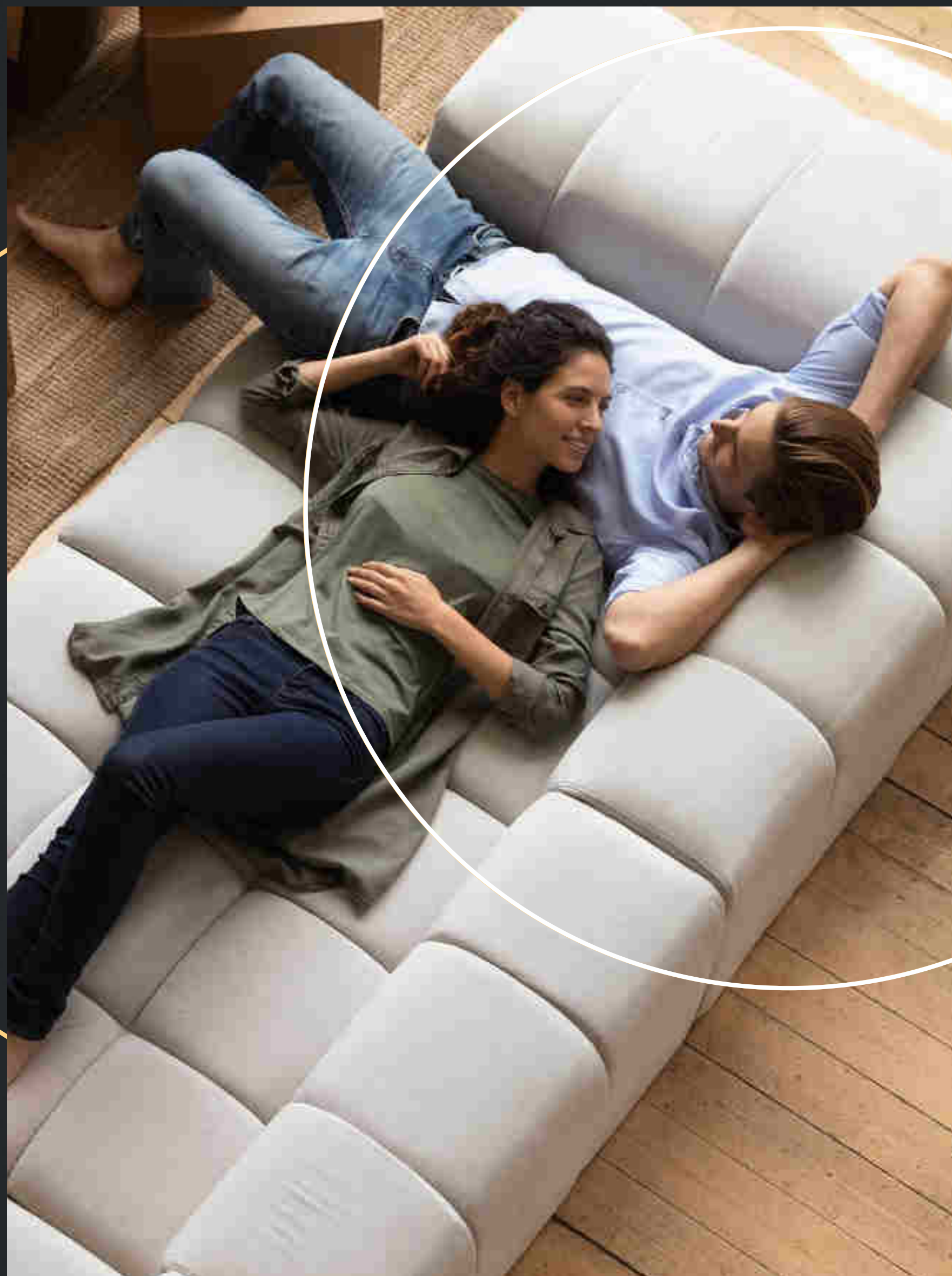
Palavra abstrata.

Mas talvez a mais
concreta delas.



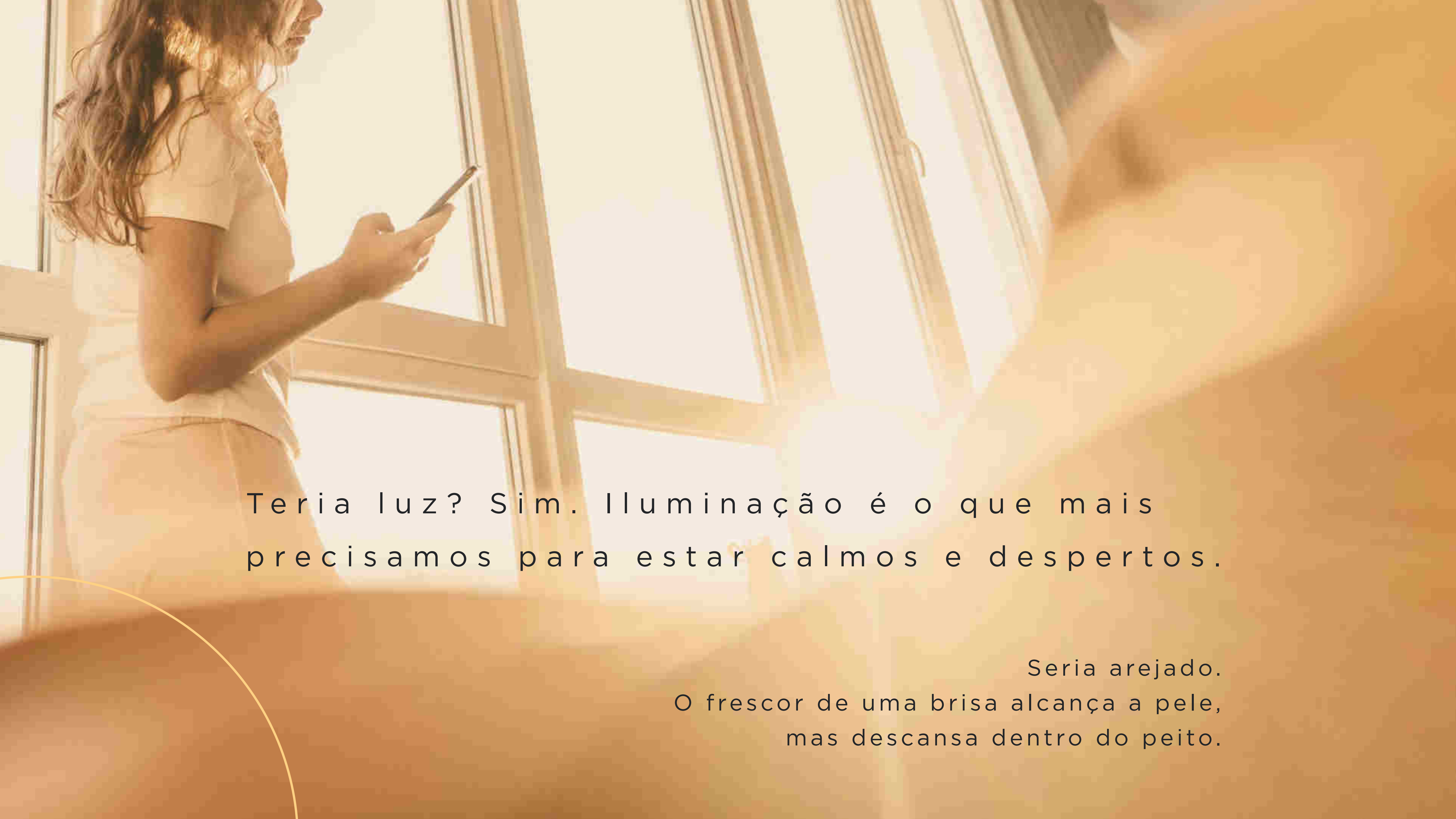
Afinal, mesmo não podendo tocar no conforto,
é fácil visualizar o conforto que nos toca.

E também sentir.



Pensando bem,
dá até pra criar:

- se a gente pudesse desenhar
o conforto? Como ele seria?

A woman with long, wavy brown hair is standing by a large window, looking out and holding a smartphone. She is wearing a light-colored, short-sleeved top and light-colored pants. In the foreground, the back of a person with long, wavy brown hair is visible, looking towards the window. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The window has multiple panes and a white frame. The overall mood is calm and contemplative.

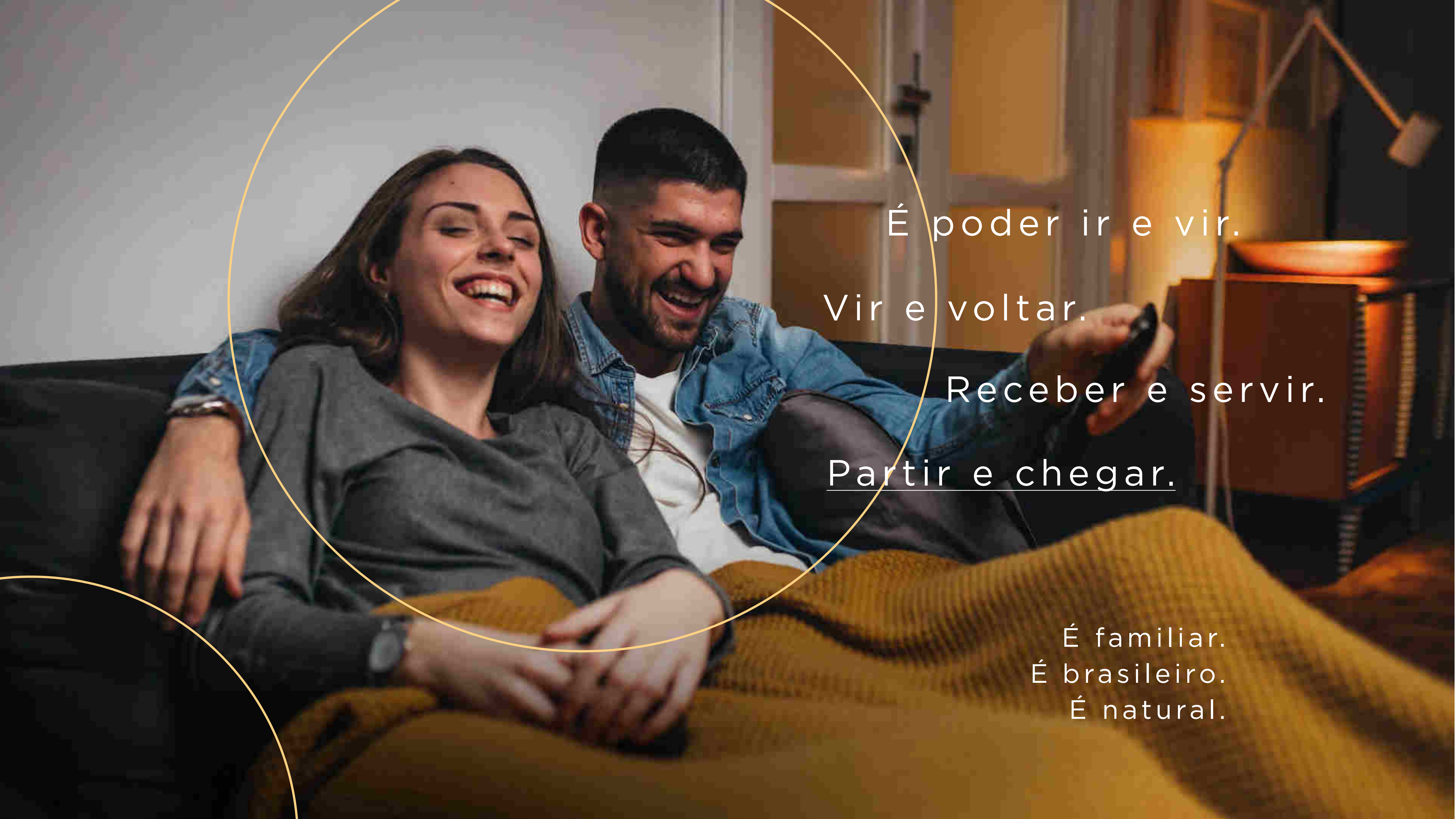
Teria luz? Sim. Iluminação é o que mais
precisamos para estar calmos e despertos.

Seria arejado.
O frescor de uma brisa alcança a pele,
mas descansa dentro do peito.



O conforto é amplo.
Mas também é acolhedor.

Reconfortante é ter
liberdade e poder se aninhar.

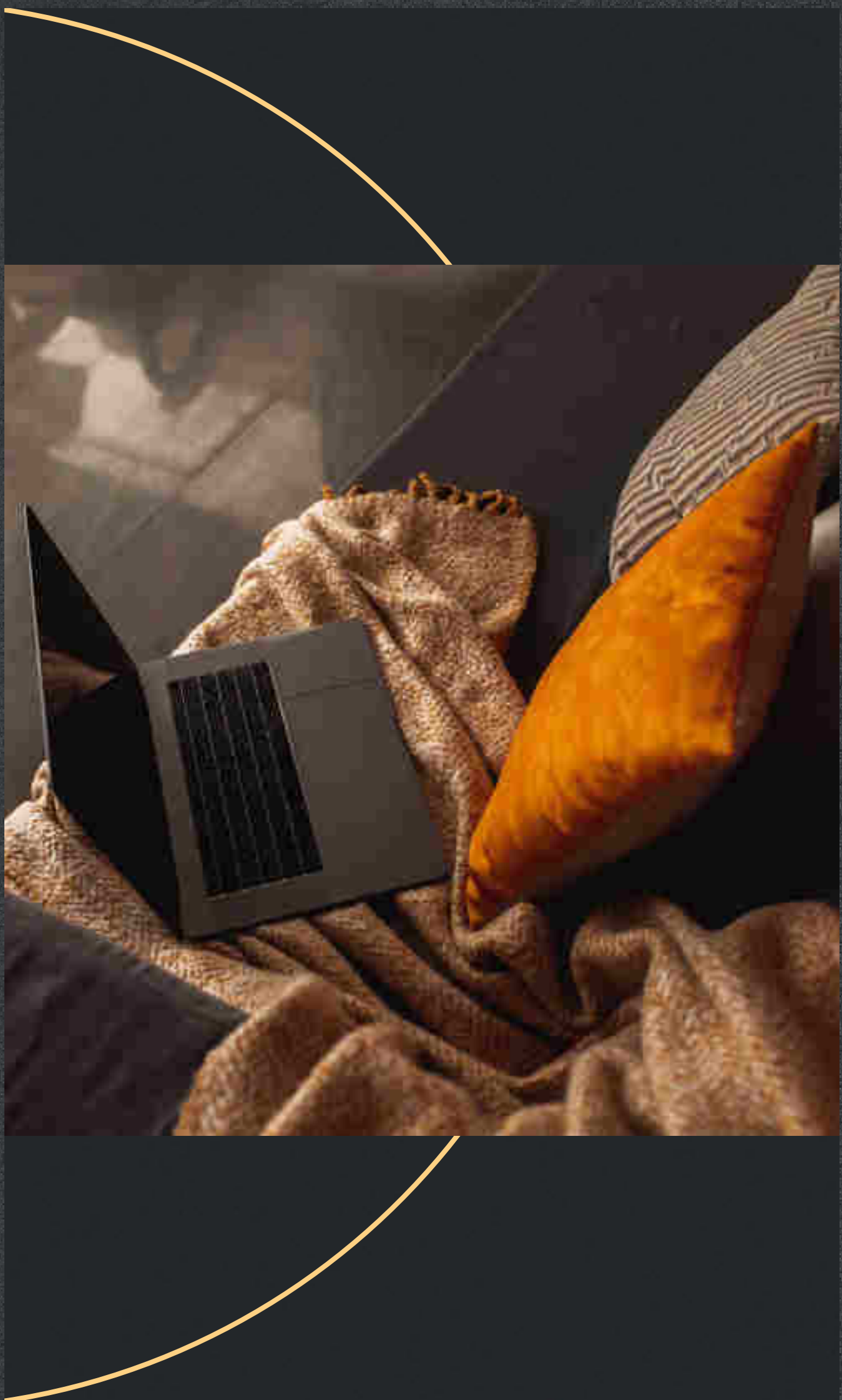
A young couple is sitting on a dark couch in a living room, laughing heartily. The woman is on the left, wearing a grey sweater, and the man is on the right, wearing a blue denim shirt over a white t-shirt. They are both holding hands. A yellow blanket is draped over their laps. In the background, there is a white door and a floor lamp with a warm glow. The scene is framed by a thin yellow circle.

É poder ir e vir.
Vir e voltar.
Receber e servir.
Partir e chegar.

É familiar.
É brasileiro.
É natural.



O DESIGN DO ACON- CHEGO



The image features a dark, textured background. A large, thin, golden-yellow circle is centered in the upper half. A white-outlined triangle is positioned at the bottom, with its top vertex pointing upwards and its base at the very bottom. The triangle's sides extend upwards, crossing the bottom of the golden circle. In the center of the golden circle, there is a list of five lines of text in a white, sans-serif font.

É simples e sonoro
É sutil
É poesia
É design
É Brasil



ARQUI- TETURA

Bonomiveras

Projeto de arquitetura

Parceria entre as arquitetas Marília Bonomi e Fernanda Veras, a Bonomiveras tem o propósito de transformar expectativas em projetos criativos e únicos, valorizando as formas, a funcionalidade e a inovação.



PAISA- GISMO

Cardim

Projeto de paisagismo

Acreditamos na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. Com um significativo portfólio em grandes empresas e ações de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística está apta a atender e desenvolver os mais diversos desafios com inovação e excelência.



INTE- RIORES

Detalle

Projeto de interiores

Você é único como cada Detalle, esse é o nosso lema. Arquitetura aconchegante, com bossa, simplicidade e identidade. Design atemporal e belo. O que nos define são os detalhes e as particularidades de cada projeto, cada história contada a partir da perspectiva, vivência e experiência de cada cliente.



PRO- JETOS

Dim

Coordenação de projetos

Somos uma empresa de Coordenação de Projetos na Plataforma BIM focada em processos inteligentes de desenvolvimento, gestão eficiente da comunicação, fluxo de compatibilização integrado ao processo, verificação de entregas e acompanhamento da qualidade.

O melhor do design
autoral e brasileiro
em harmonia com
a arquitetura
reconfortante.



TOM • BUENO

DESENHAMOS
O CONFORTO,
e ele é brasileiro.





LOCALIZAÇÃO



**Seu recanto
natural** em uma
das áreas mais
urbanizadas da
cidade.



PARQUE
VACA BRAVA

A qualidade de vida
mora na região de um
dos principais cartões
postais de Goiânia.

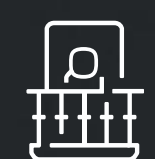




Conforto é ter
por perto toda a
conveniência
do parque mais
querido dos goianos.

- 80 mil m²
- polo gastronômico
- pista de caminhada
- segurança 24h
- lago
- parquinho
- estações de ginástica

Morar a poucos passos do parque Vaca Brava é um privilégio pra alguém como você.



Apreciar da sua varanda a vista definitiva de uma grande reserva natural.



Contemplar 80 mil m² de natureza com o céu espelhado no lago.



Praticar esportes ao ar livre quando der vontade.



Sentir o ar puro e a liberdade em cada caminhada.



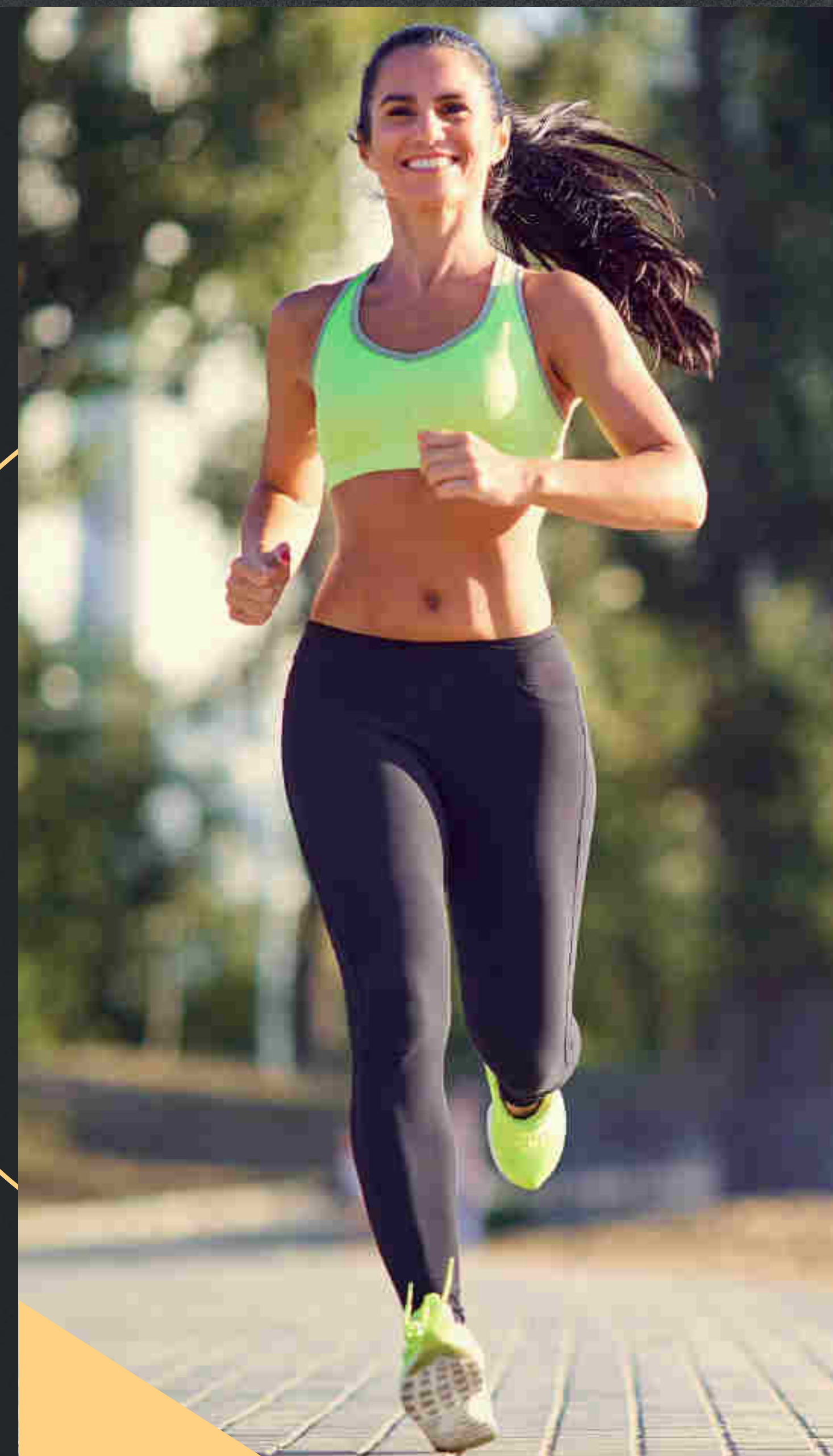
Ter um lugar garantido em uma região com índices crescentes de valorização.



Aproveitar as conveniências e facilidades como em nenhuma outra localização.

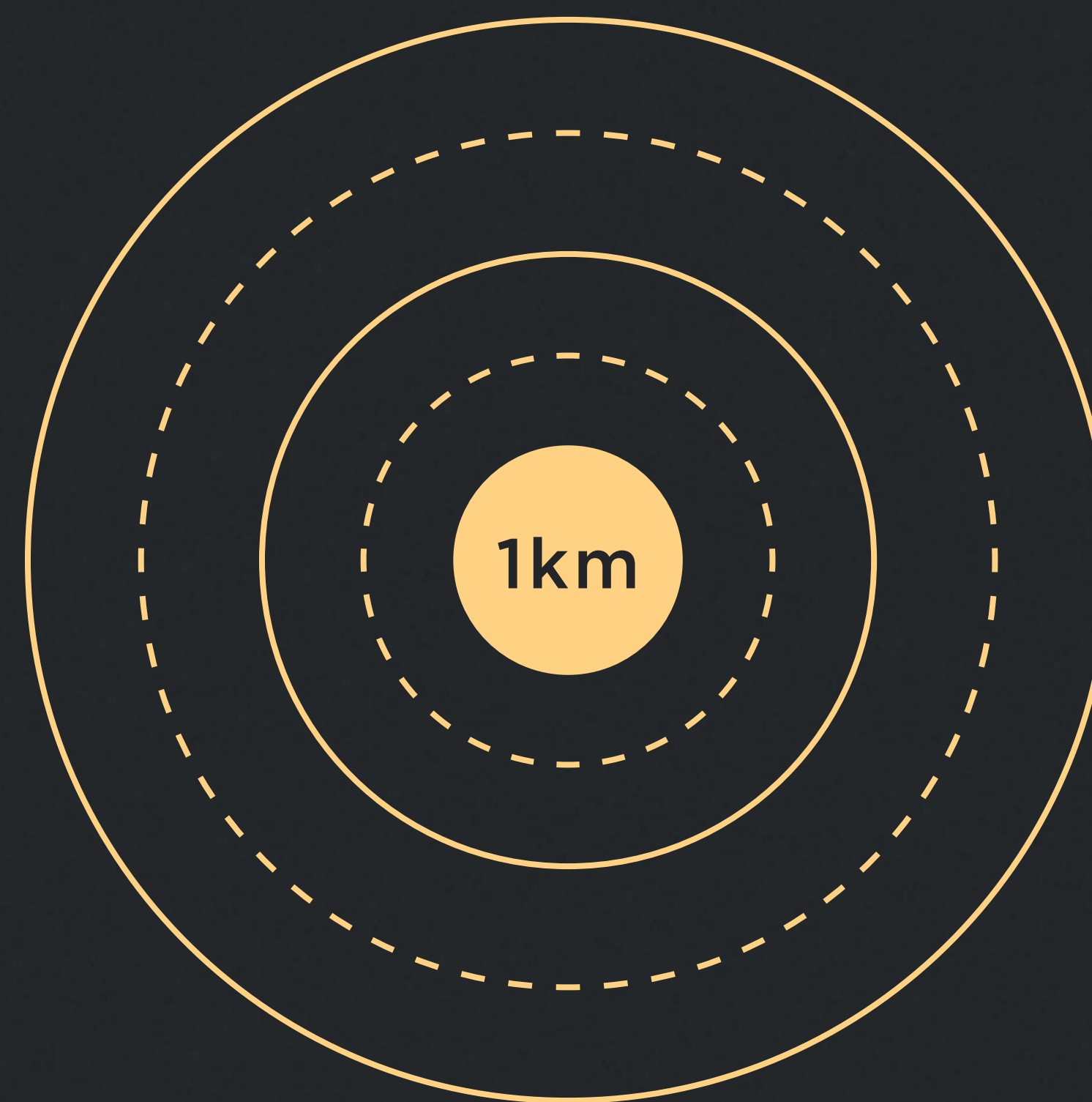


Estar sempre próximo aos principais pontos da cidade, com fácil acesso a tudo o que interessa.



TUDO QUE VOCÊ PRECISA

no raio de 1 KM de casa.





TOM • BUENO

O ápice
do conforto
chegou no
Bueno pra ficar.

Arena Vestibulares | 1 min
Goiânia Shopping | 2 min
Parque Vaca Brava | 2 min
Decathlon | 2min
Academia Smart Fit | 3 min
Pão de Açúcar | 5 min

Um novo tom em gastronomia

Madero Steakhouse | 2 min

Outback Steakhouse | 2 min

Bistrô Paris 6 | 2 min

Ankai Seleto | 2 min

Richesse | 2 min

Fabbrica di Pizza | 5 min

Della | 5 min

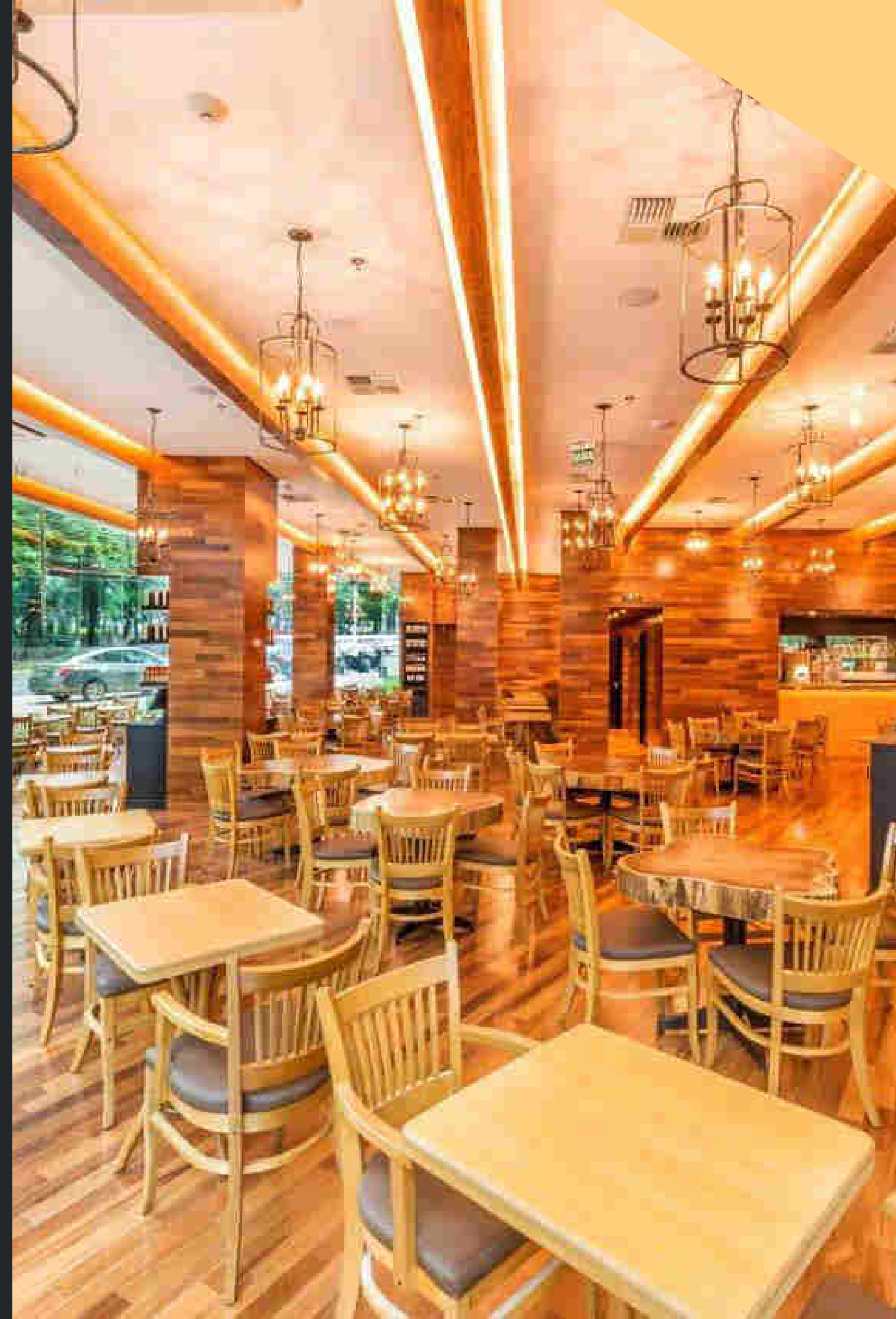
Sky Gurume | 6 min

Esquina Mercado | 7 min

Tolentino Varanda Gourmet | 7 min

Jerônimo & Dundee | 7 min

Alameda Gourmet Buena Vista | 8 min





Um novo tom em lazer

Club Oasis | 1 min

Goiânia Shopping | 2 min

Decathlon | 2 min

Parque Vaca Brava | 2min

Buena Vista Shopping | 7 min

Um novo tom em comodidade

Bretas | 2 min

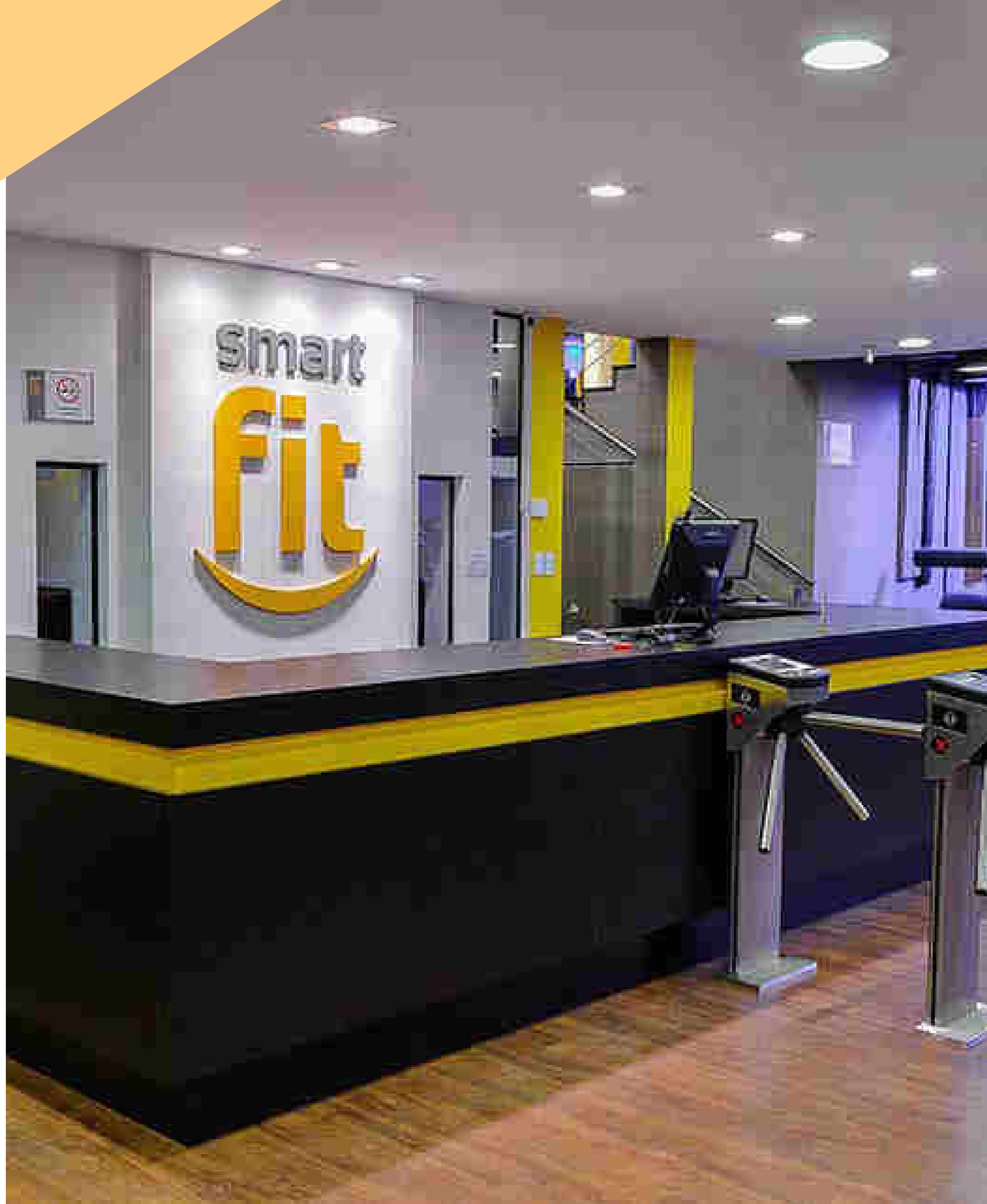
Pão de Açúcar | 5 min

Oba Hortifruti | 8 min

Empório Prime | 9 min



#ODESIGNDOACONCHEGO



Um novo tom em bem-estar

Bueno Tennis Club | 1 min

Smart Fit | 3 min

Brava Sport Center | 4 min

Bluefit | 6 min

Flex Academia | 7 min

Um novo tom em saúde

Hospital Unique | 6 min

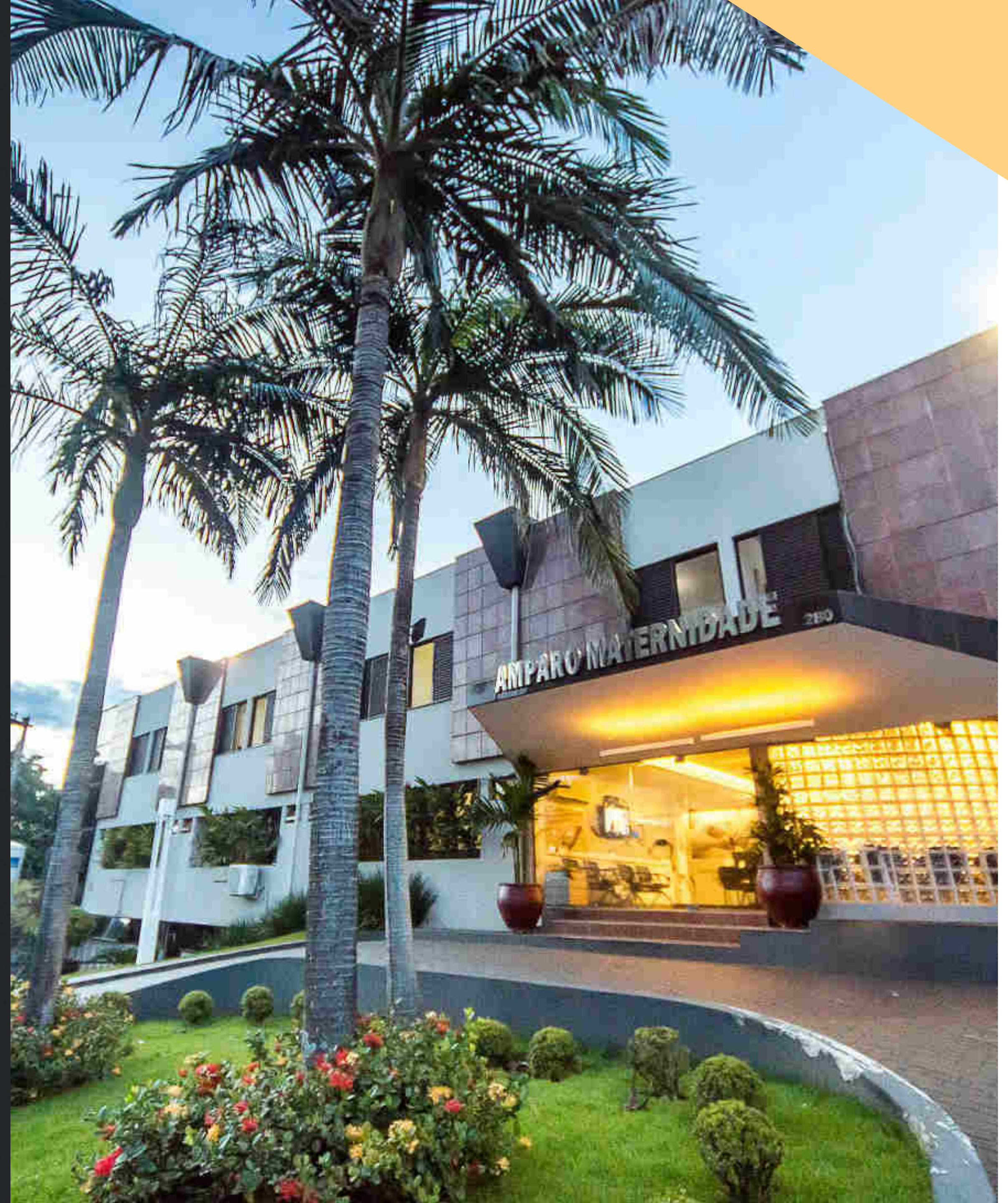
Núcleo Integrado de Saúde | 7 min

Hospital América | 8 min

Hospital Amparo | 8 min

Órion | 9 min

Unimed | 10 min



#ODESIGNDOACONCHEGO



Um novo tom em educação

Arena Vestibulares | 1 min

Colégio Einstein | 1 min

Colégio Arena | 3 min

Escola Ethos | 3 min

Faculdade Araguaia | 3 min

Escola Interamérica | 6 min

Colégio Dinâmico | 7 min

Um novo tom em facilidades

Cartório | 3 min

Multicoisas | 6 min

Vapt-Vupt | 7 min

Petz | 8 min

Kalunga | 9 min



#ODESIGNDOACONCHEGO

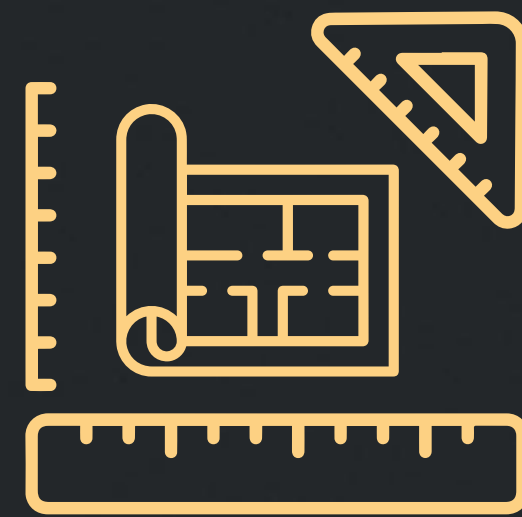
Desfrute da
vista definitiva
para a liberdade
da sua varanda
exclusiva.

Único
com
varanda
versátil

Pode escolher:
encaixada
ou integrada.

TOM • BUENO





ARQUITETURA

TOM • BUENO



TOM • BUENO

Única torre da quadra

Vista definitiva para
o Vaca Brava

112 a
195m²

Penthouse
364 a 388m²

181 a 195m²

Garden
240m²

112 a 122m²

Pavimento
técnico





O encontro de retas e curvas dão o tom da **arquitetura inovadora e arrojada**, contornando o edifício e se destacando, com a alternância de tonalidades neutras.

● **ACESSO AMPLO COM PORTE-COCHÈRE**

TOM • BUENO



Pode entrar e **se
aconchegar** em
espaços dedicados
ao seu lazer.

- LOBBY
com móveis autorais
e design exclusivo.

TOM • BUENO

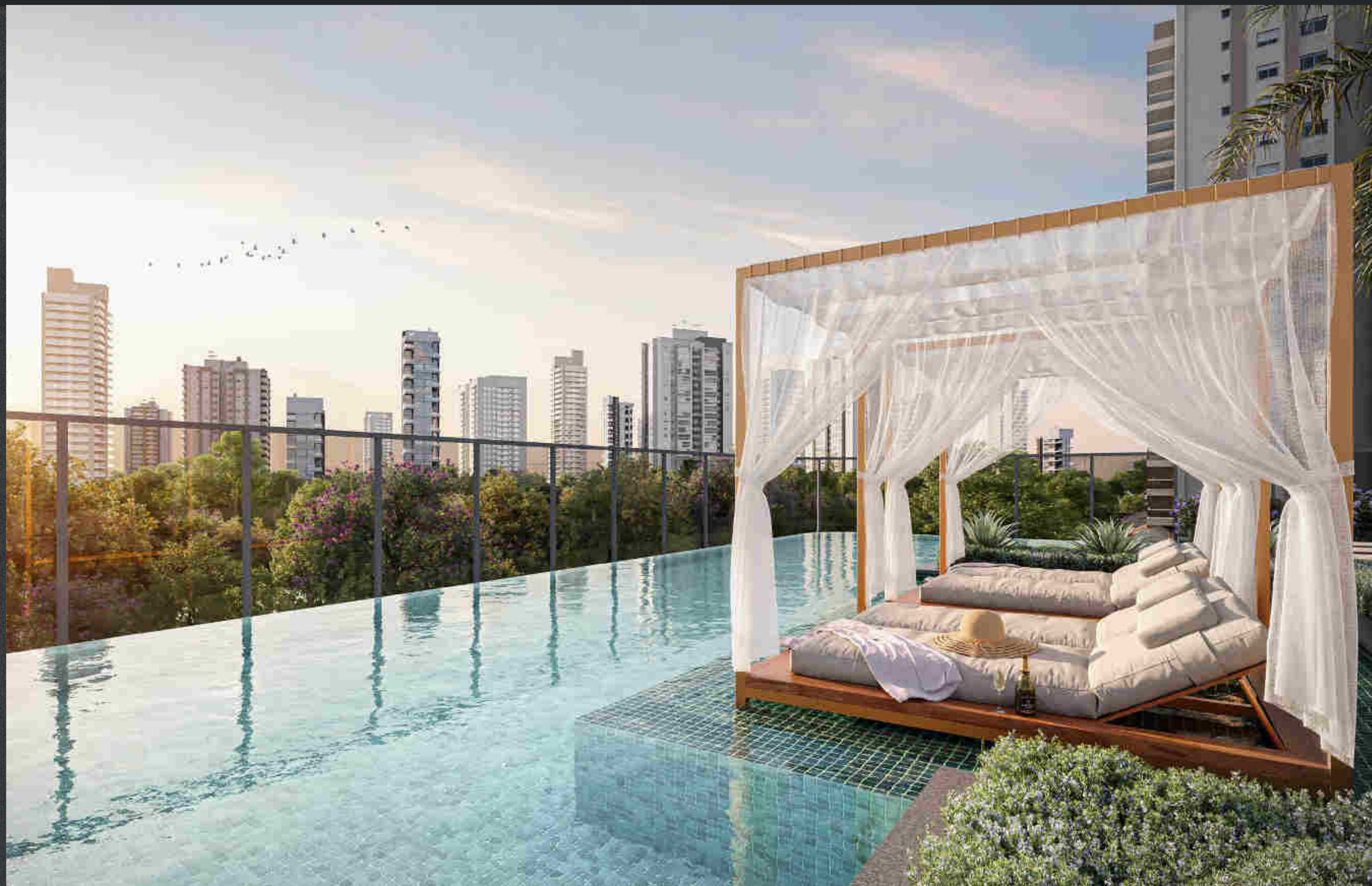


LAZER

Entre em sintonia
com tudo o que
desperta a
tranquilidade.

● PISCINA COM
BORDA INFINITA

TOM • BUENO



Aproveite
o **lazer**
desenhado
pra você.

● POOL DECK

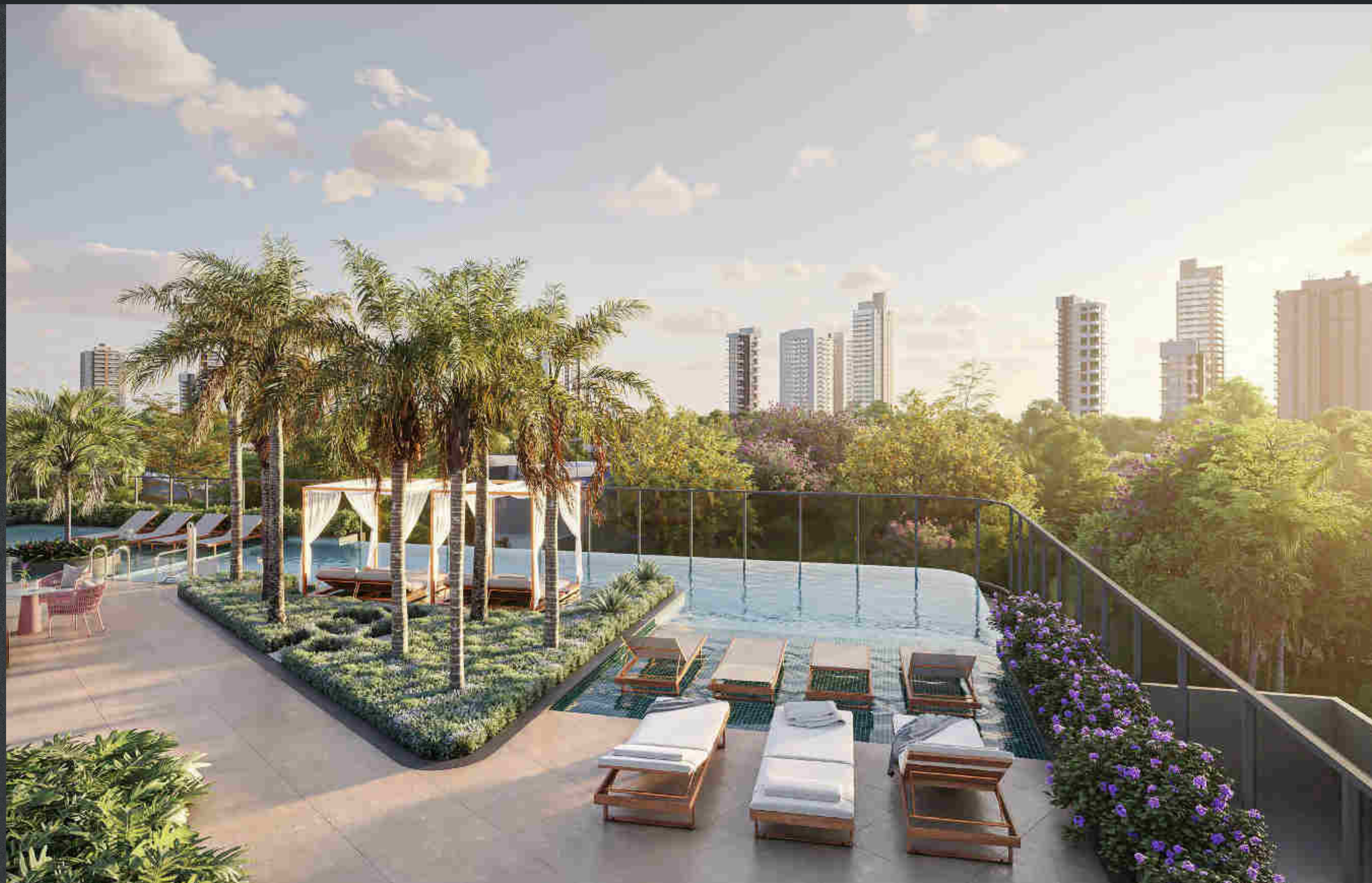
TOM • BUENO



Sua vida pede
um tom a mais
de **exclusividade**.

● POOL
HOUSE
Ilha particular

TOM • BUENO



Conecte-se à
natureza em meio
a **um paisagismo
inspirador.**

● FLORESTA
PRIVATIVA

TOM • BUENO



Aconchegue-se
em espaços que
**integram você ao
máximo lazer.**

● LOUNGE

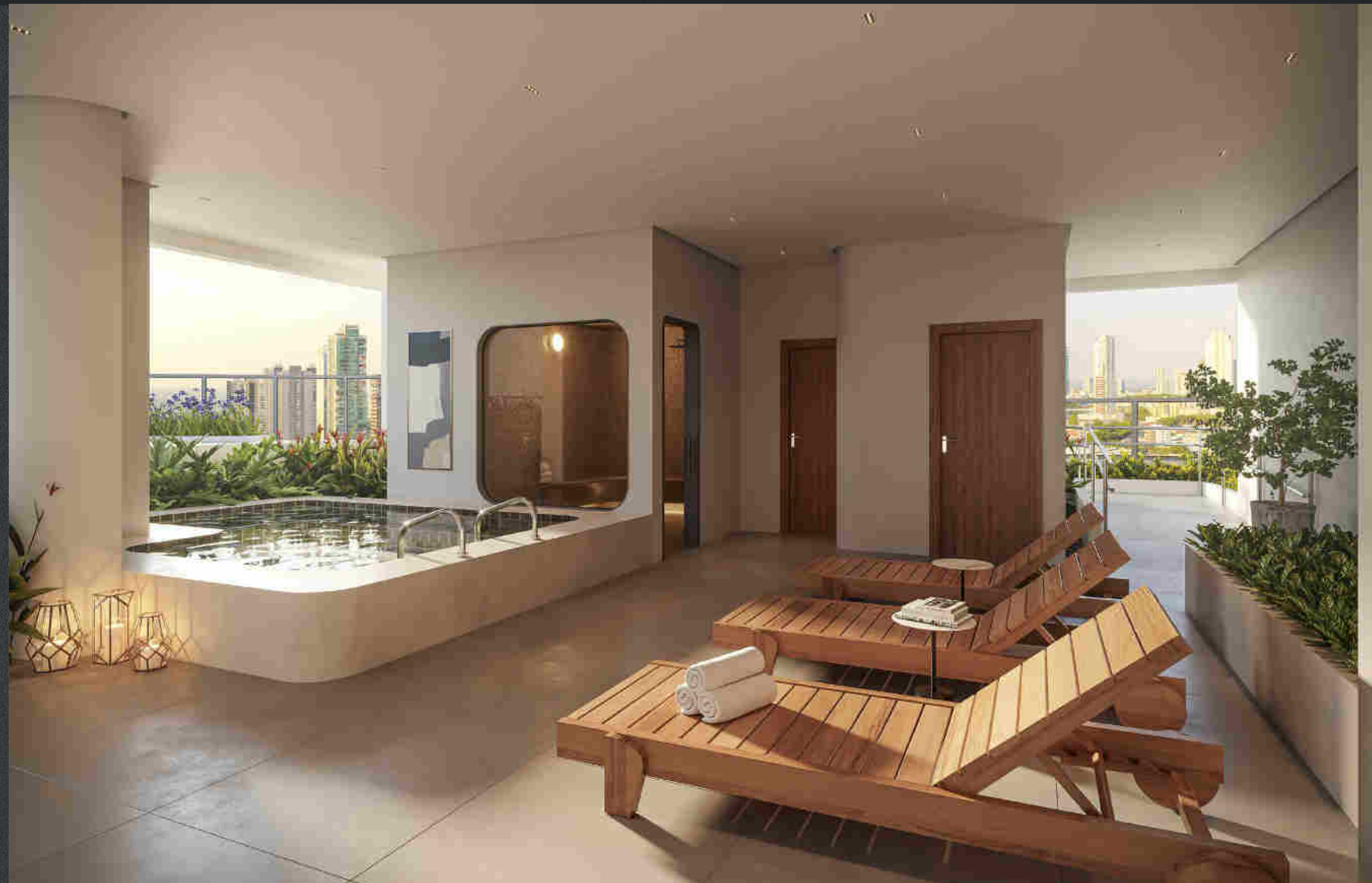
TOM • BUENO



Sua vida pede um
tom a mais de
exclusividade.

- SPA
com hidromassagem
e cromoterapia

TOM • BUENO



Alcance um novo
nível de bem-estar.

● SAUNA

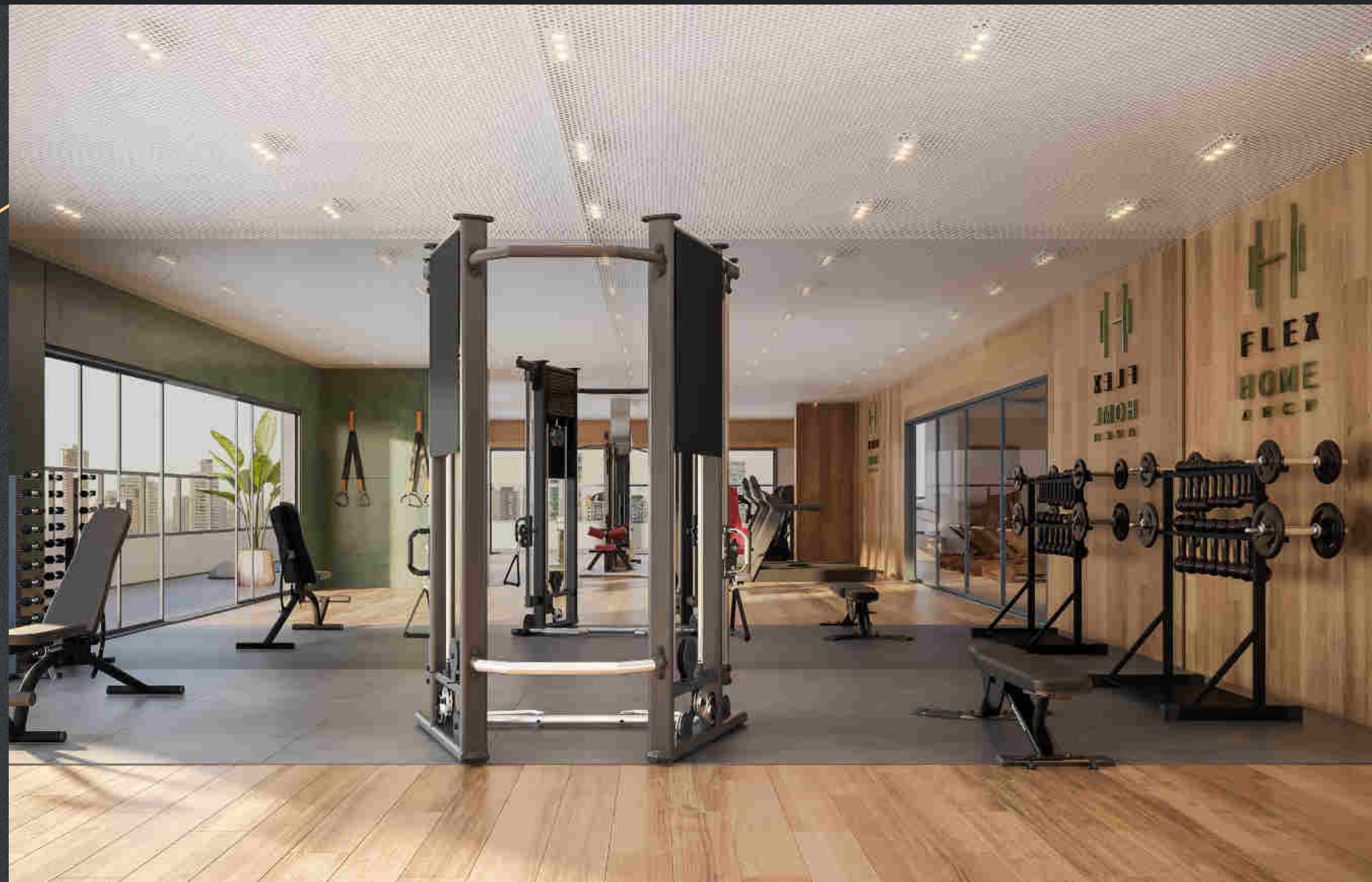
TOM • BUENO



Tudo foi
projetado para
elevar o seu estilo
de vida saudável.

● ACADEMIA
Flex Home Arch
com 195 m²

TOM • BUENO



Surpreenda-se
com a amplitude
dos espaços
dedicados ao
seu bem-estar.

● ACADEMIA

TOM • BUENO



Seu estilo de vida pede uma varanda funcional e **exclusiva**.

● ESPAÇO
OUTDOOR

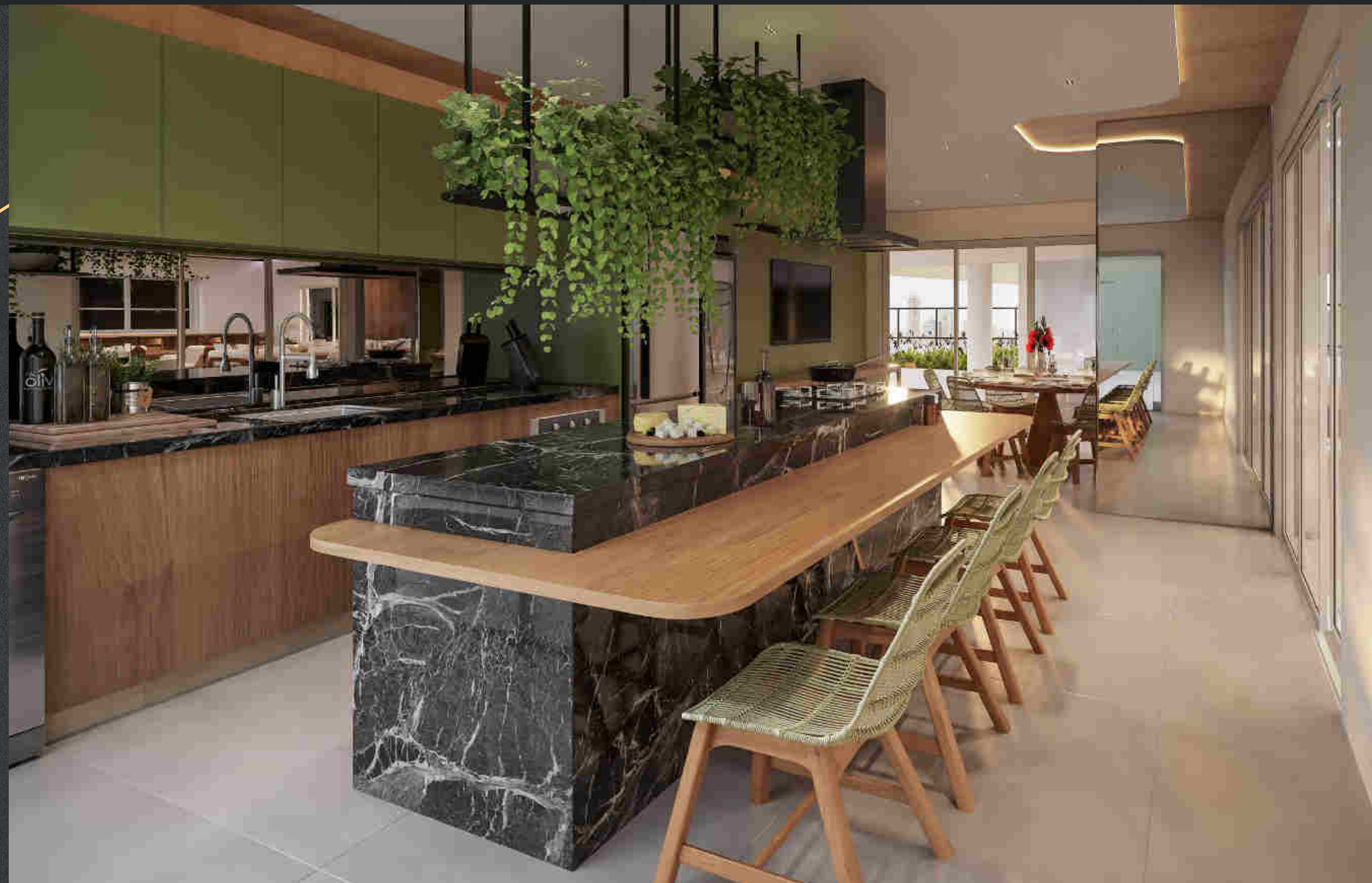
TOM • BUENO



Dê um **tom**
especial a
cada momento.

● GOURMET

TOM • BUENO



Aconchego
para viver
e dividir.

● CHURRASQUEIRA

TOM • BUENO



Celebre a sua
autenticidade
a todo tempo.

● SALÃO
DE FESTAS

TOM • BUENO



A felicidade
é poder brincar
a qualquer hora.

● PLAYGROUND

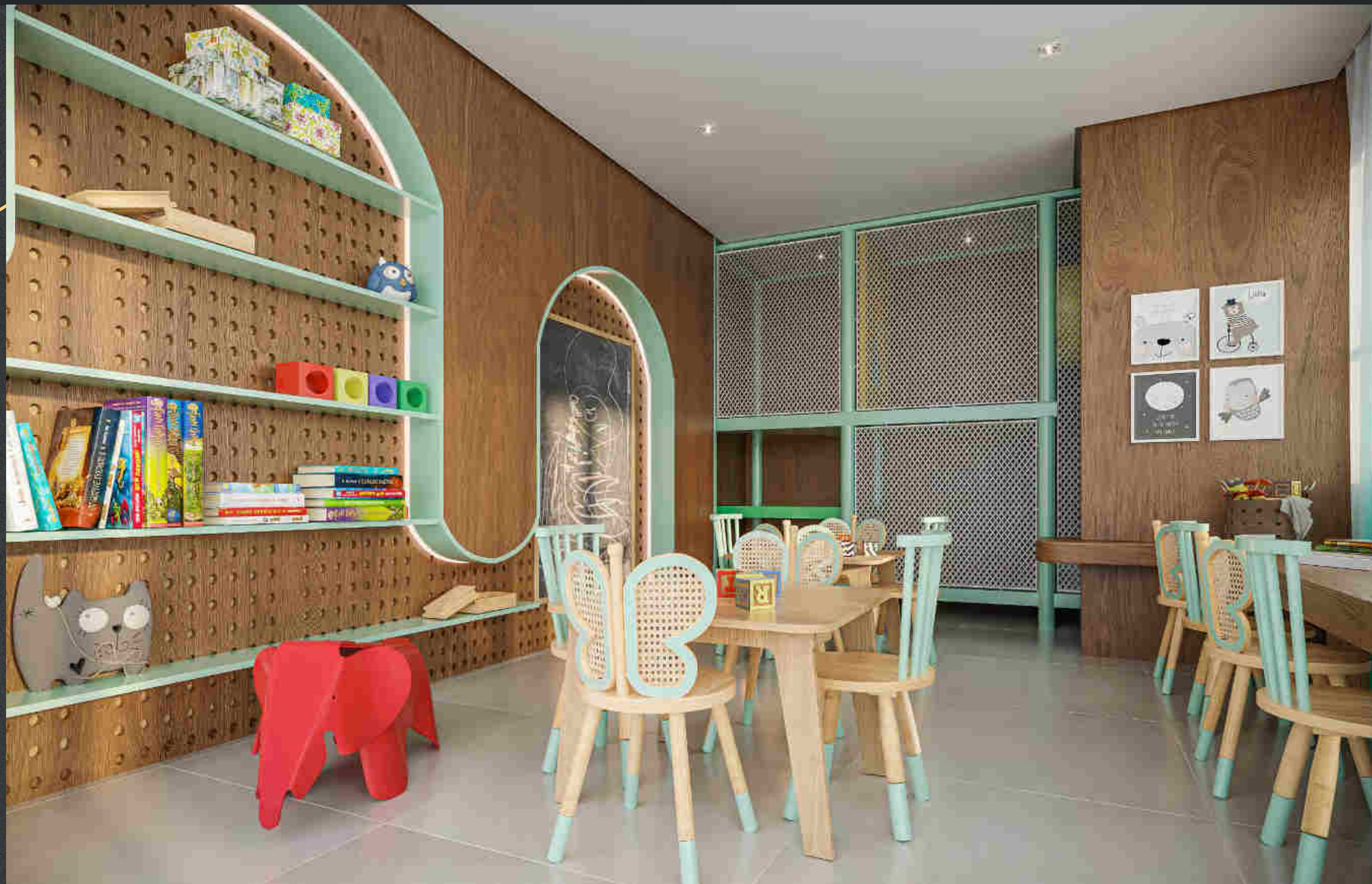
TOM • BUENO



A diversão vai
tomar conta
do lugar.

● BRINQUEDOTECA

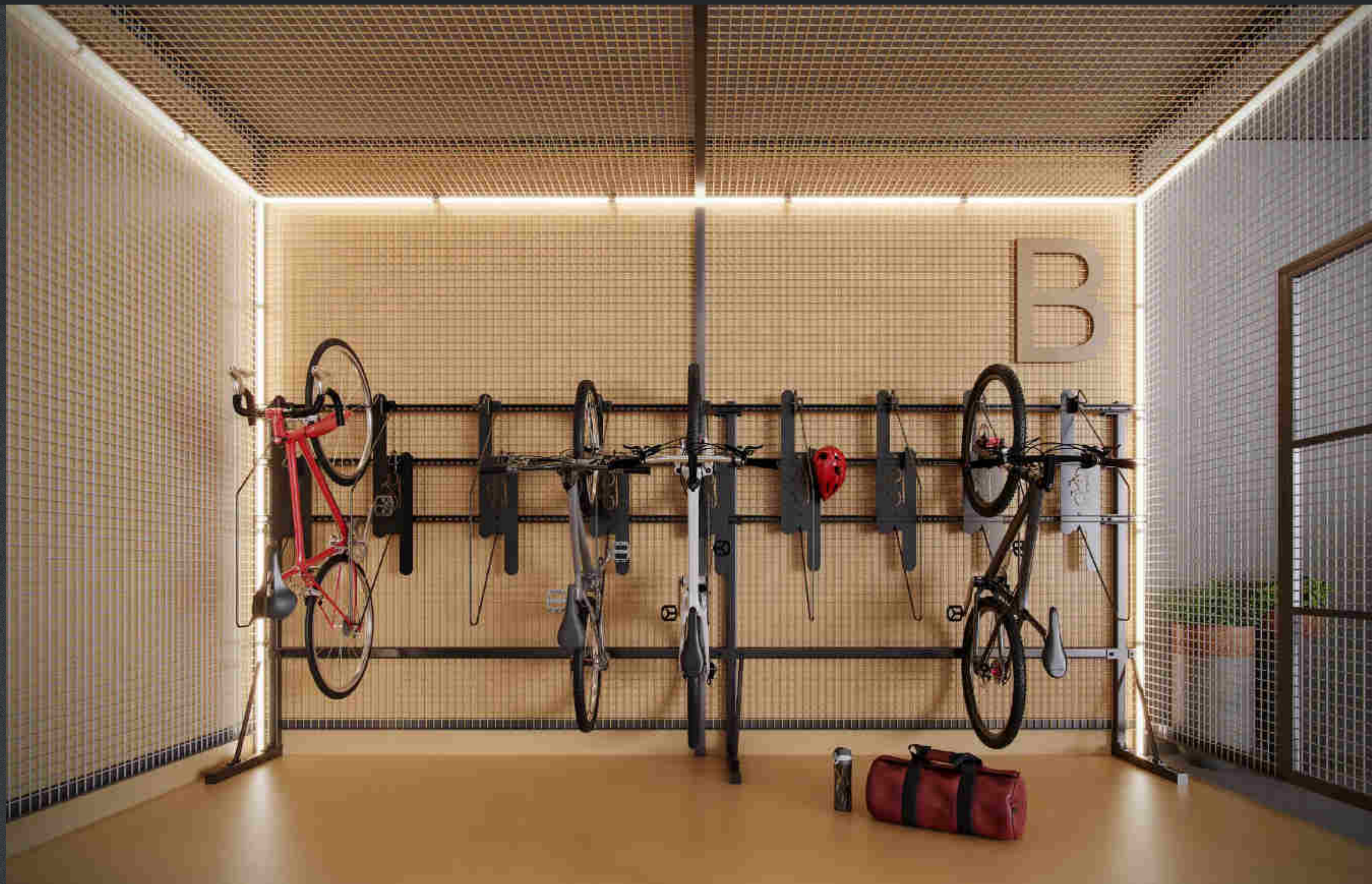
TOM • BUENO



Conforto é viver
em um lugar
que funciona
no seu ritmo.

- 02 BICICLETÁRIOS
com controle de acesso

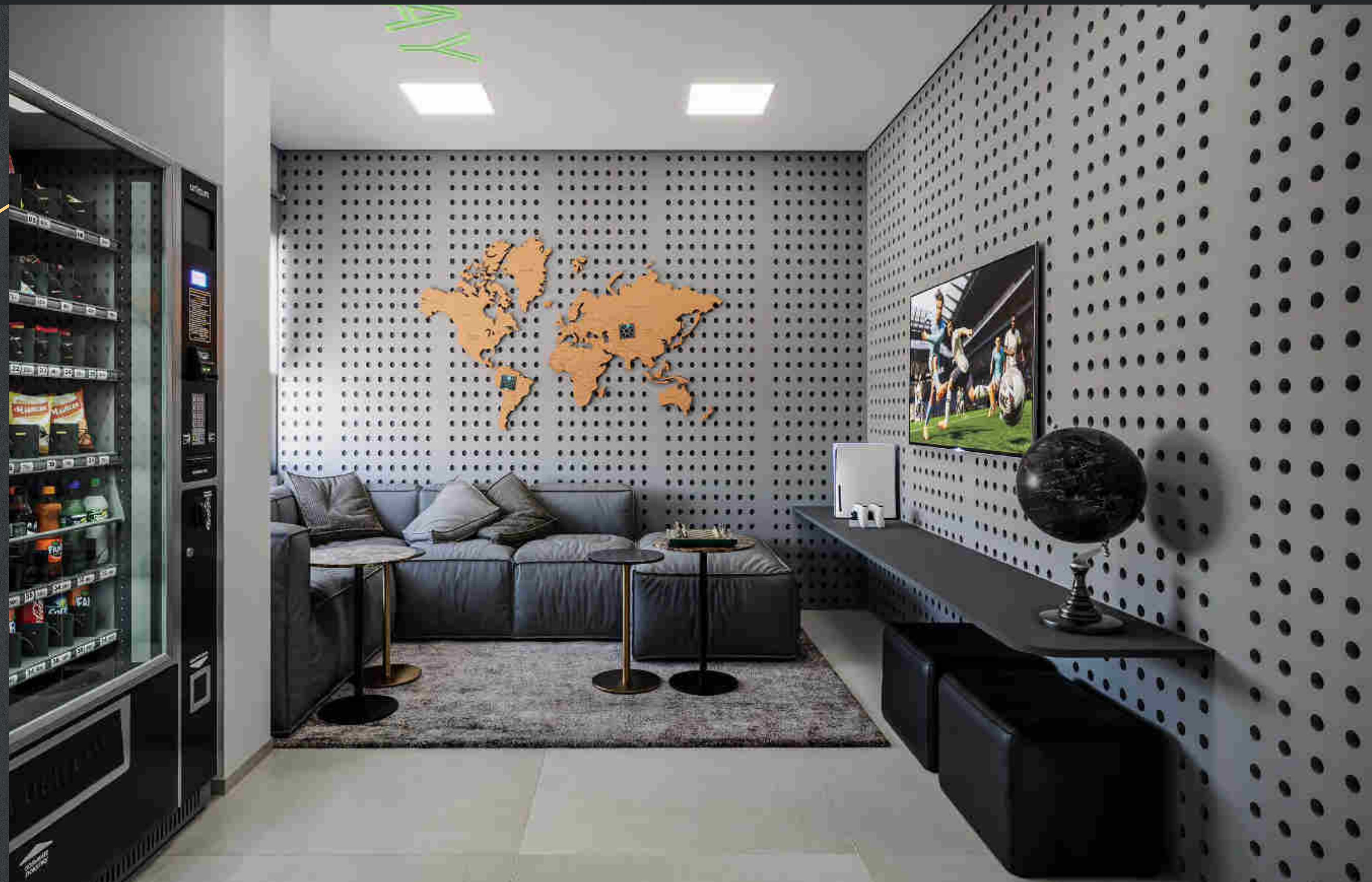
TOM • BUENO



Pode dar
play na **sua**
melhor fase.

● GAME ROOM

TOM • BUENO



Encontre o **lazer de alto nível** que a sua família merece.

● ÁREA DE LAZER

TOM • BUENO



Vista ampla
e livre do alto
da única torre
da quadra



● FACHADA 360°



TOM • BUENO

Ambientes com

MOBILIÁRIOS BRASILEIROS AUTORAIS



O projeto tem a sua sofisticação elevada por artistas brasileiros renomados que traduzem a simplicidade formal e o desenho autoral em um mobiliário de beleza singular e conforto insuperável.



- Jean Gillon
- Cambojano
- Marcenaria Baraúna



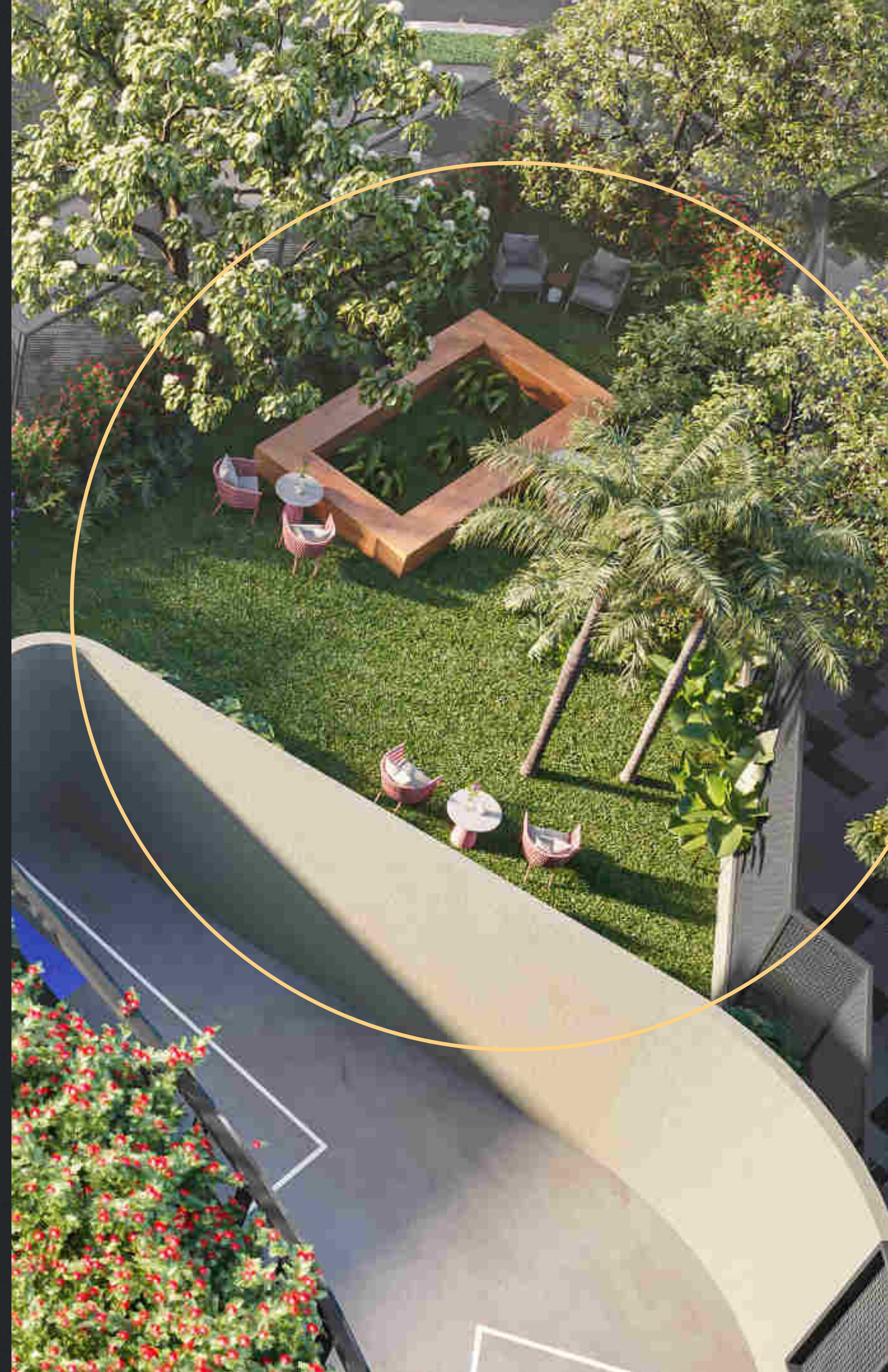
- Tidelli
- Patricia Anastassiadis

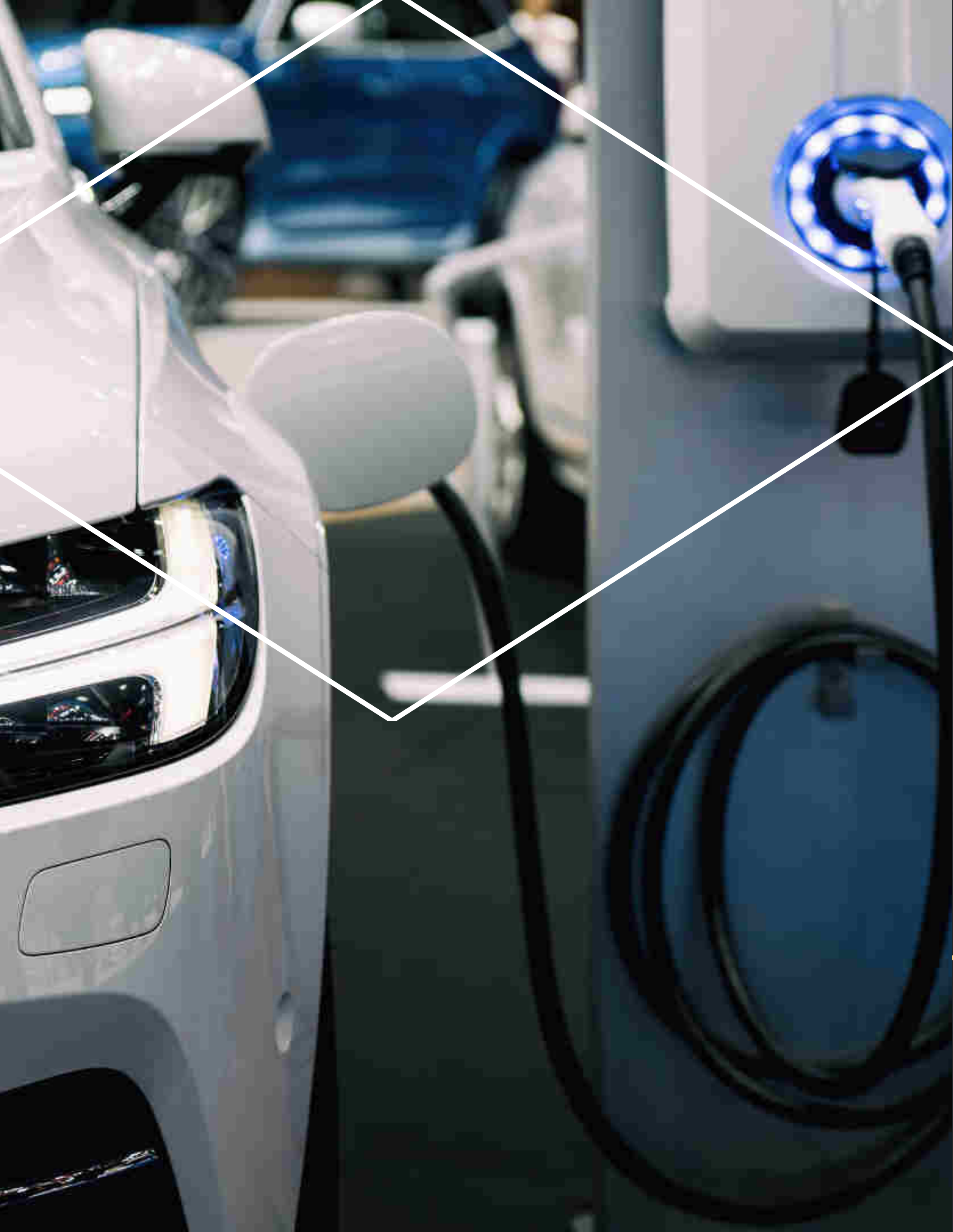


DIFERENCIAIS

DA ÁREA COMUM

-  Academia Flex Home Arch de 195 m² com varanda funcional
-  Espaço Delivery
-  Floresta Privativa de +220 m² com controle de acesso
-  Pet Place
-  Piscina com borda infinita
-  SPA com sauna, hidromassagem e cromoterapia
-  Game Room





DIFERENCIAIS

DA ÁREA COMUM



Lobby de entrada com design exclusivo e acabamentos nobres em madeira e pedra natural



2 bicicletários com controle de acesso



2 Acessos independentes para veículos, proporcionando mais segurança e conforto



Lockbox na garagem para armazenamento de chaves de carros



Vagas com preparação para recarga de carros elétricos.



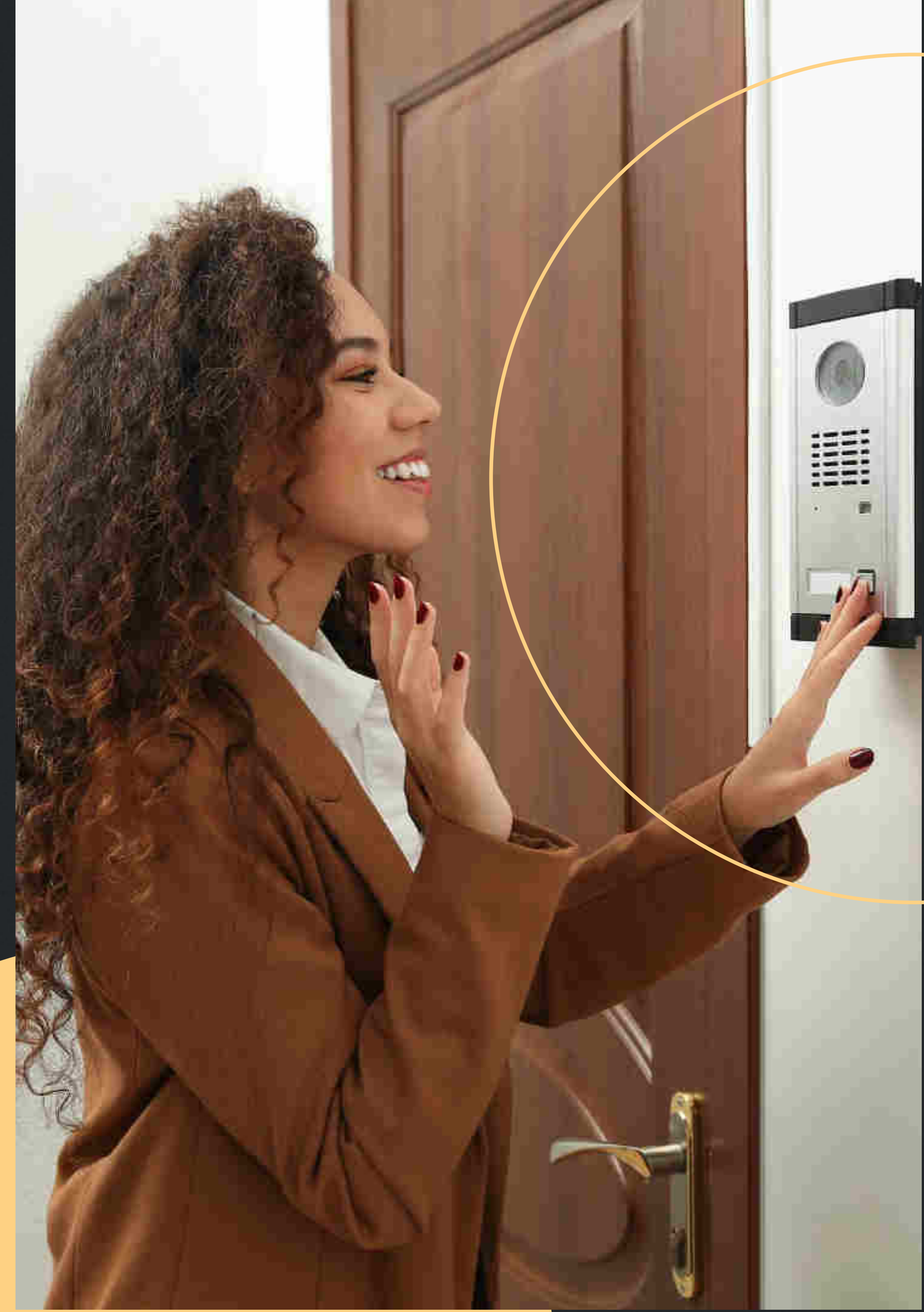
3 vagas exclusivas para esportivos de alto luxo (para venda)

DIFERENCIAIS

DE SEGURANÇA E TECNOLOGIA

-  Área comum com sistema de automação, wi-fi e circuito de segurança*
-  Fechadura eletrônica em todos os apartamentos
-  Guarita com vidro de segurança

*Conforme memorial descritivo e projetos específicos



A hand is shown using a fingerprint scanner on a security device. The device has a numeric keypad and a small screen. The background is dark with a yellow circle in the top right corner and white geometric lines.

PULMÃO DE SEGURANÇA

para acessos separados
de moradores, visitantes
e serviços



DIFERENCIAIS

CONSTRUTIVOS



Elevadores de alta-performance (2 sociais e 1 de serviços/segurança)



Esquadrias de alumínio na cor cinza para maior leveza e sofisticação



Sistema de aquecimento a gás para os chuveiros dos banheiros sociais e lavatórios das suítes master



Gerador de energia para elevadores e área comum



Coordenação de Projetos em BIM (Building Information Modeling)



Pavimento Técnico: para garantir a transição de sistemas prediais oferecendo mais segurança e melhor manutenção.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Escaninho
- 2 Lobby
- 3 Administração
- 4 Pulmão morador/visitante
- 5 Pulmão de serviço
- 6 Acesso veículos G1/G2
- 7 Acesso veículos T/SS
- 8 Vagas PcD
- 9 Pet Place
- 10 Floresta Privativa
- 11 Vagas Visitantes/PcD
- 12 Vagas para carros esportivos
- 13 Porte-Cochère com vaga de embarque e desembarque
- 14 Bicicletário



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Pool Deck
- 2 Pool House
- 3 Piscina com borda Infinita
- 4 Spa
- 5 Sauna
- 6 Academia Flex Home Arch
- 7 Espaço Outdoor (Academia)
- 8 Salão de Festas
- 9 Gourmet
- 10 Game Room
- 11 Brinquedoteca
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Lounge



RUA C-235



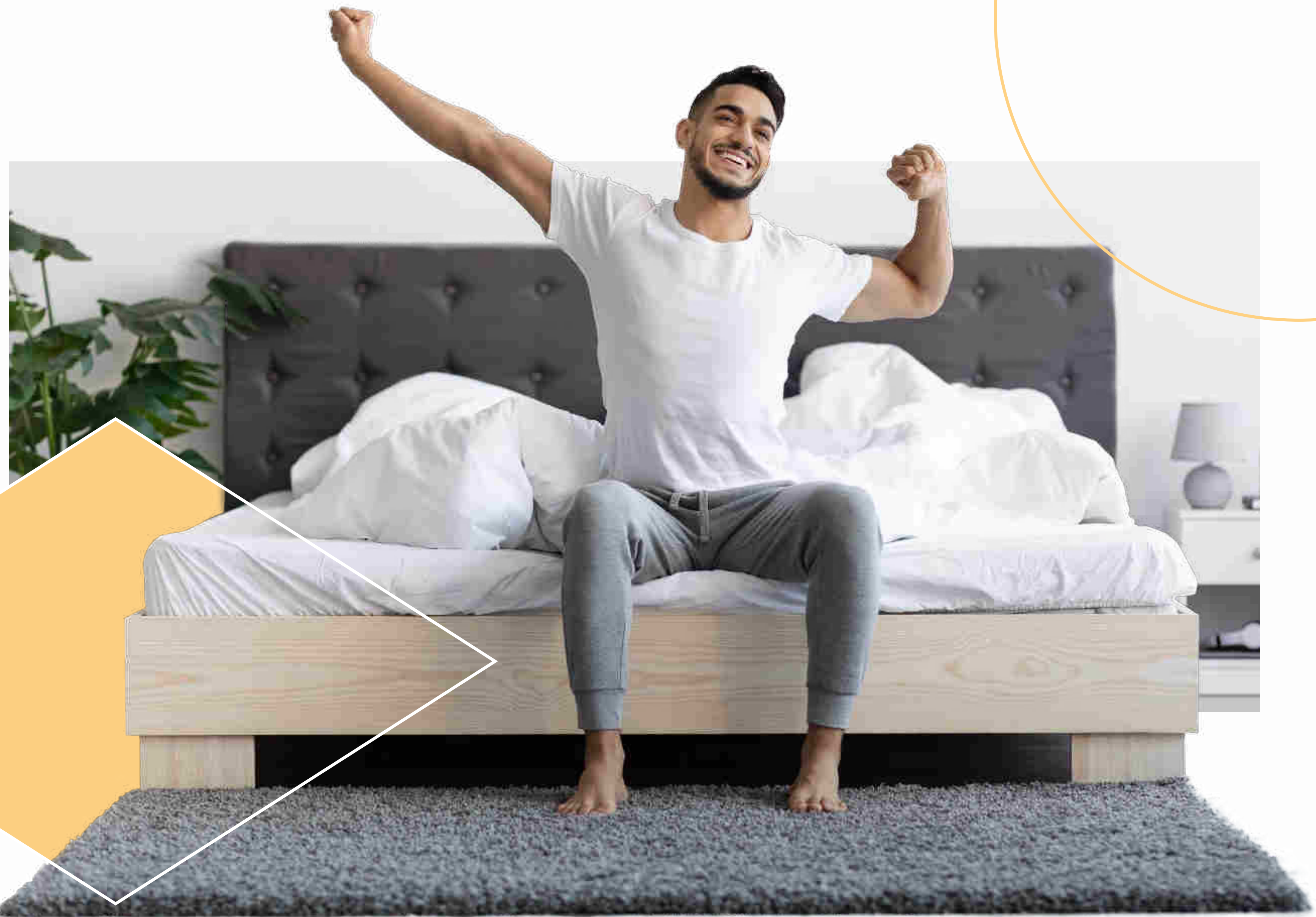
RESIDÊNCIAS

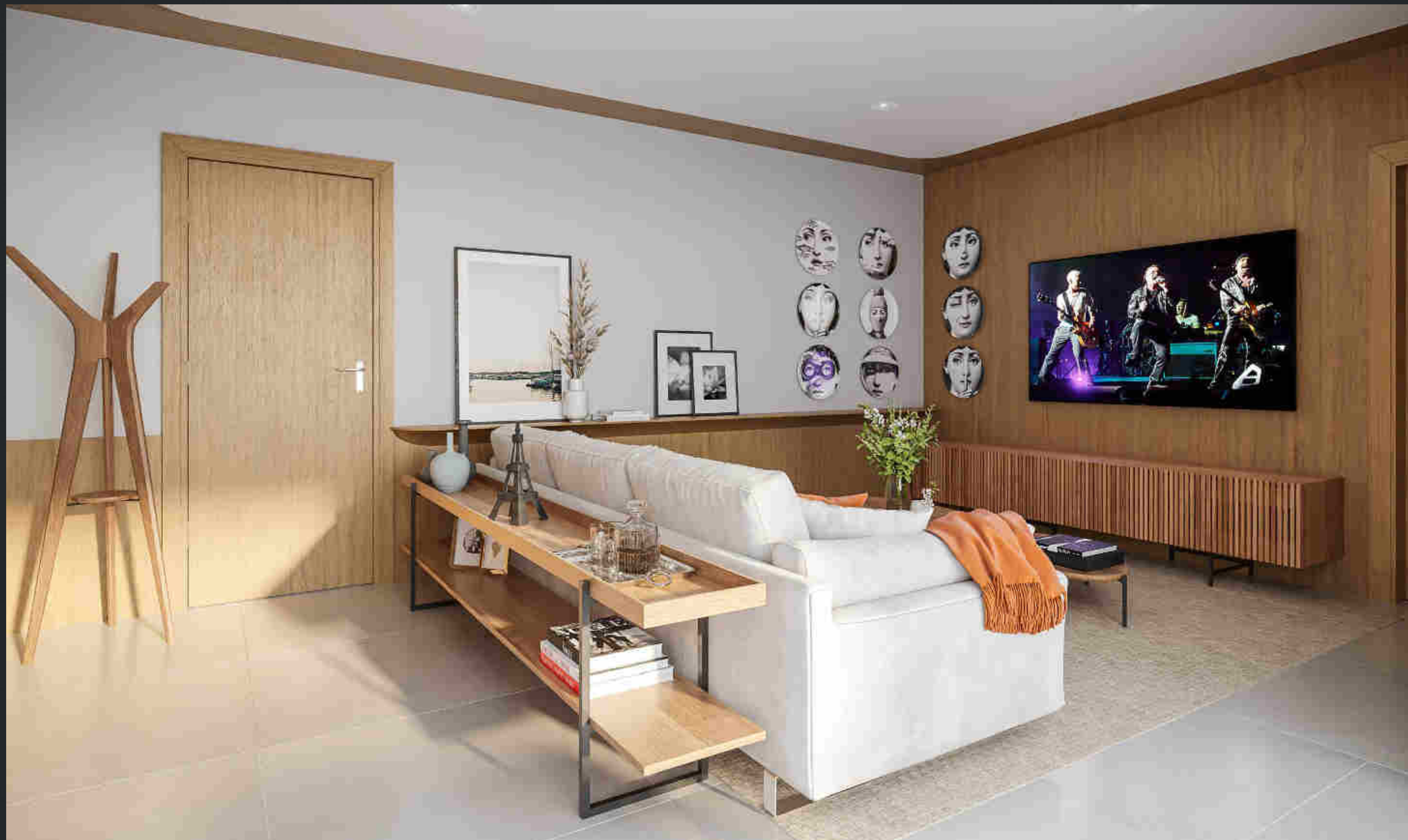
TOM • B U E N O

Seu lugar para
entrar e esquecer
de ir embora. **Ficar**
à vontade onde dá
vontade de ficar.

112 a
122m²

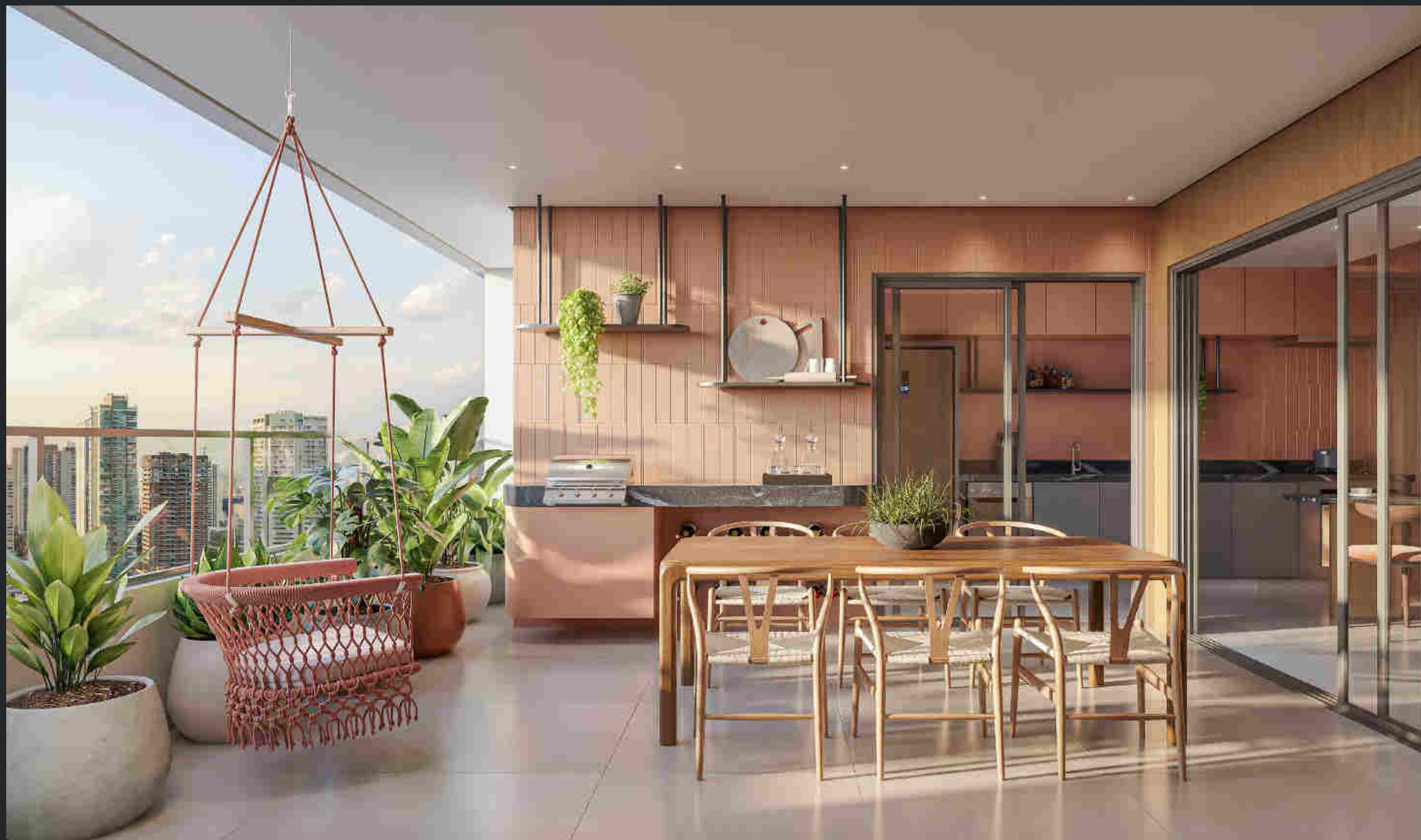
4º A 24º **PVTO**
2 vagas de
garagem





● SALA
DE ESTAR

TOM
• BUENO •



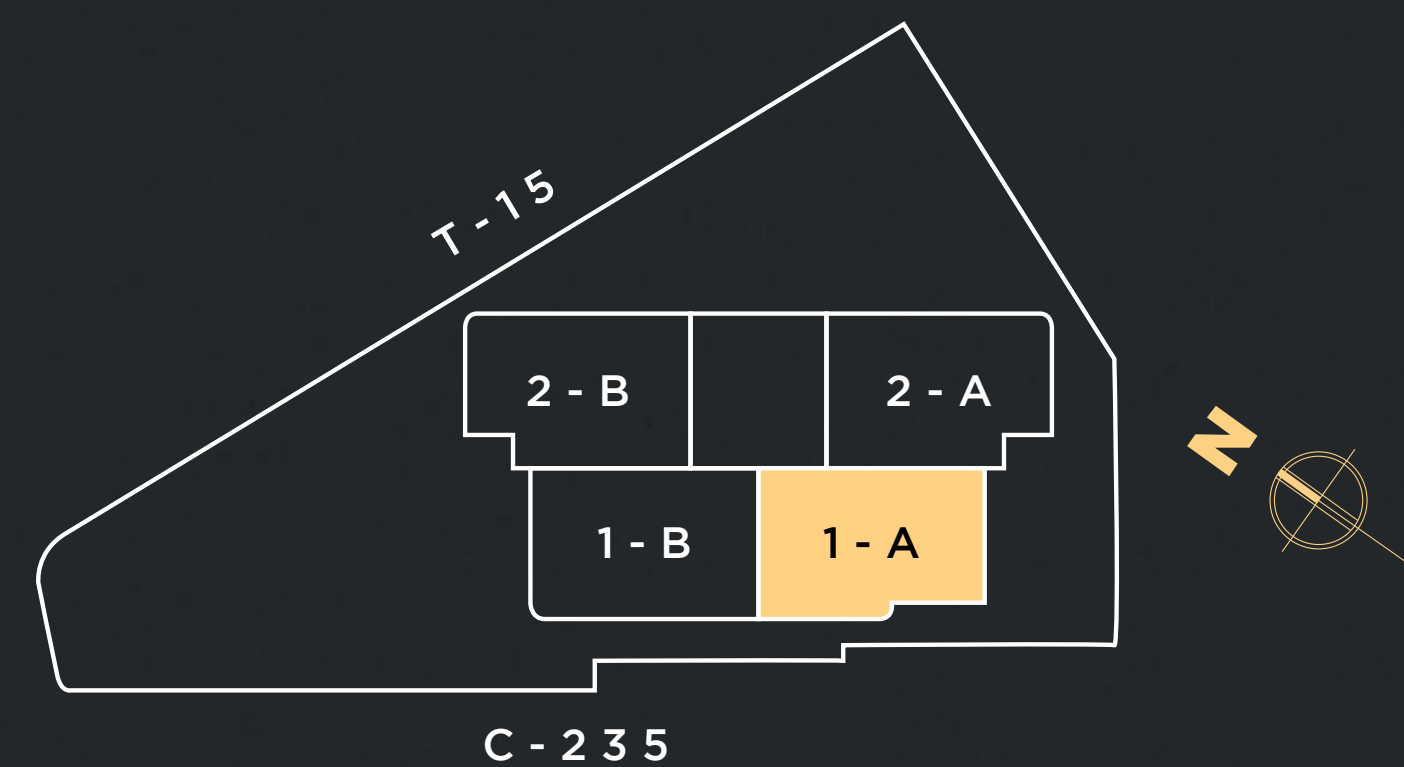
● VARANDA
VERSÁTIL

TOM
• BUENO •



PLANTA FINAL 1A

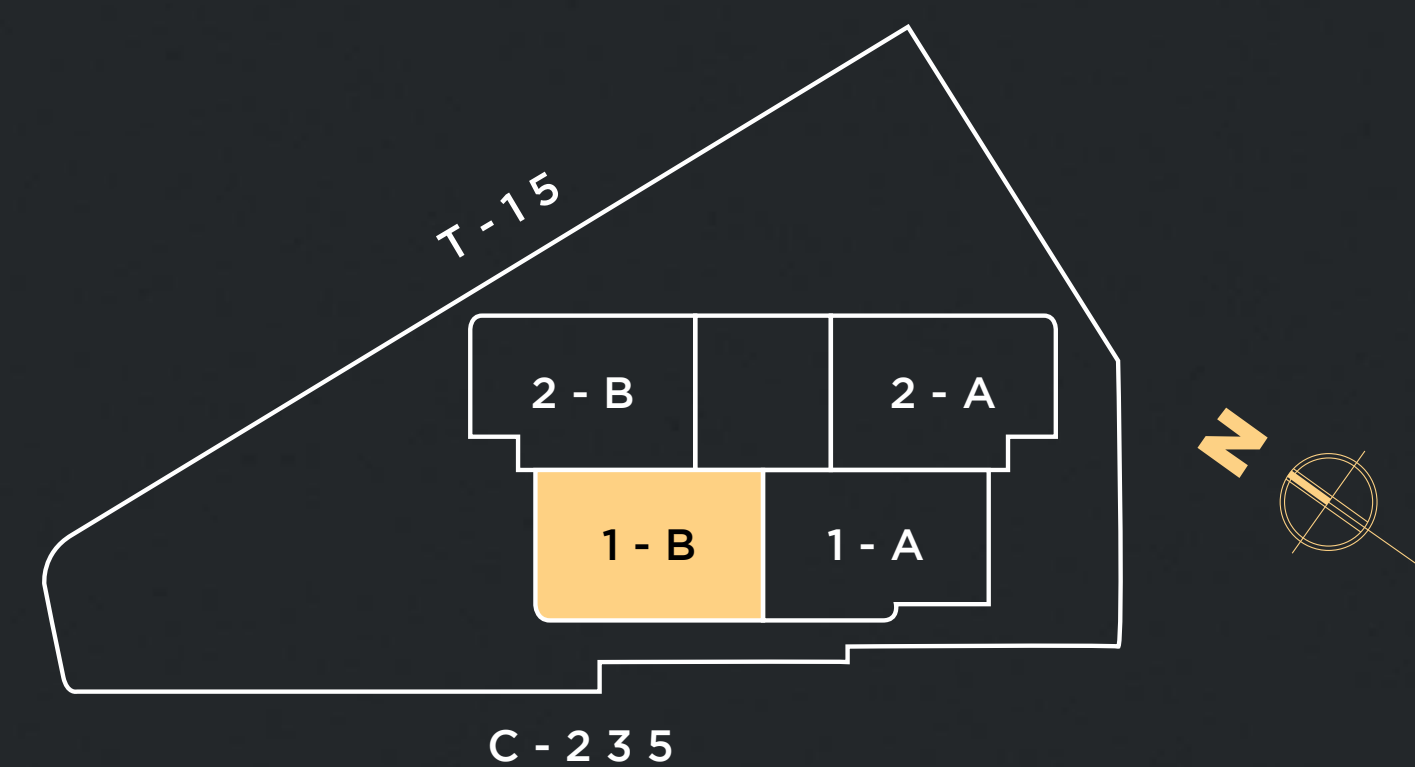
3 SUÍTES | 116M²





PLANTA FINAL 1B

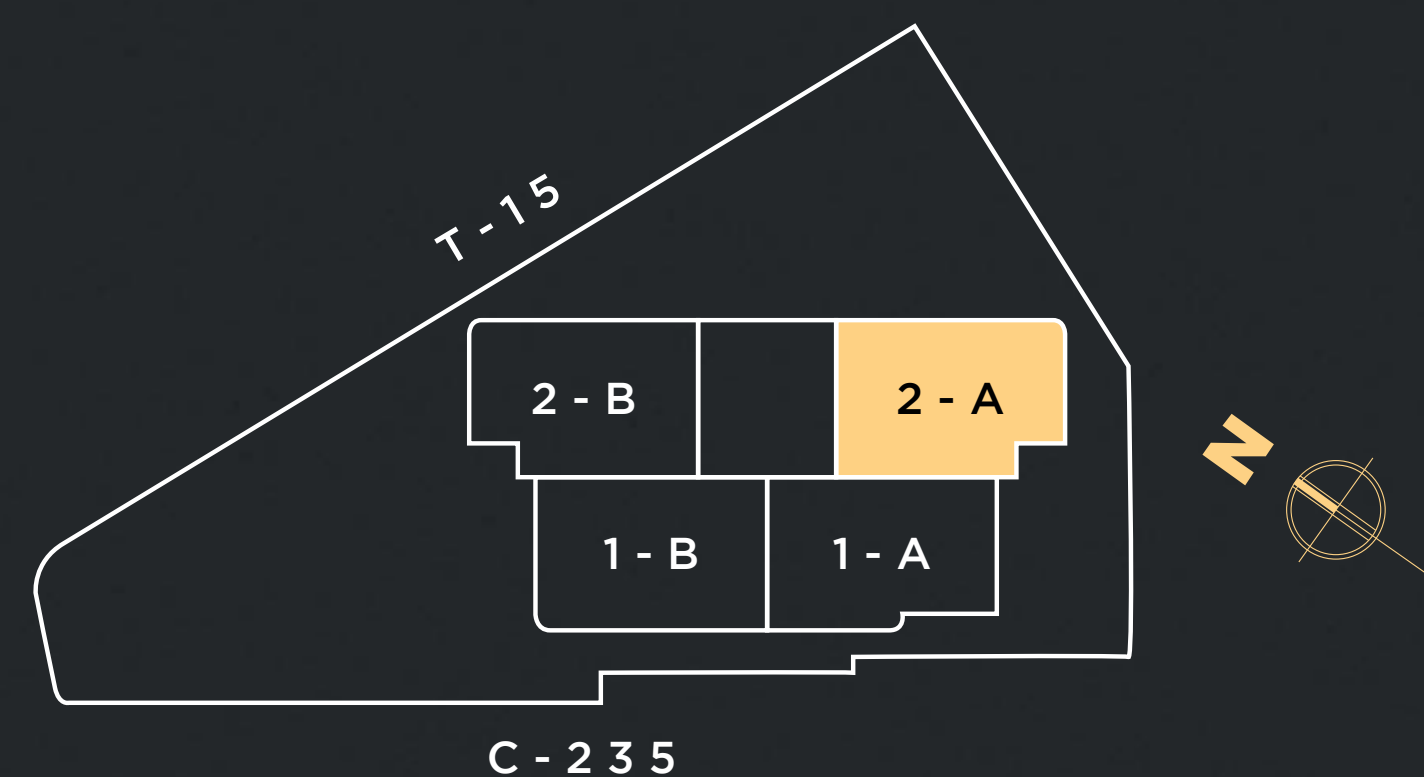
3 SUÍTES | 122M²





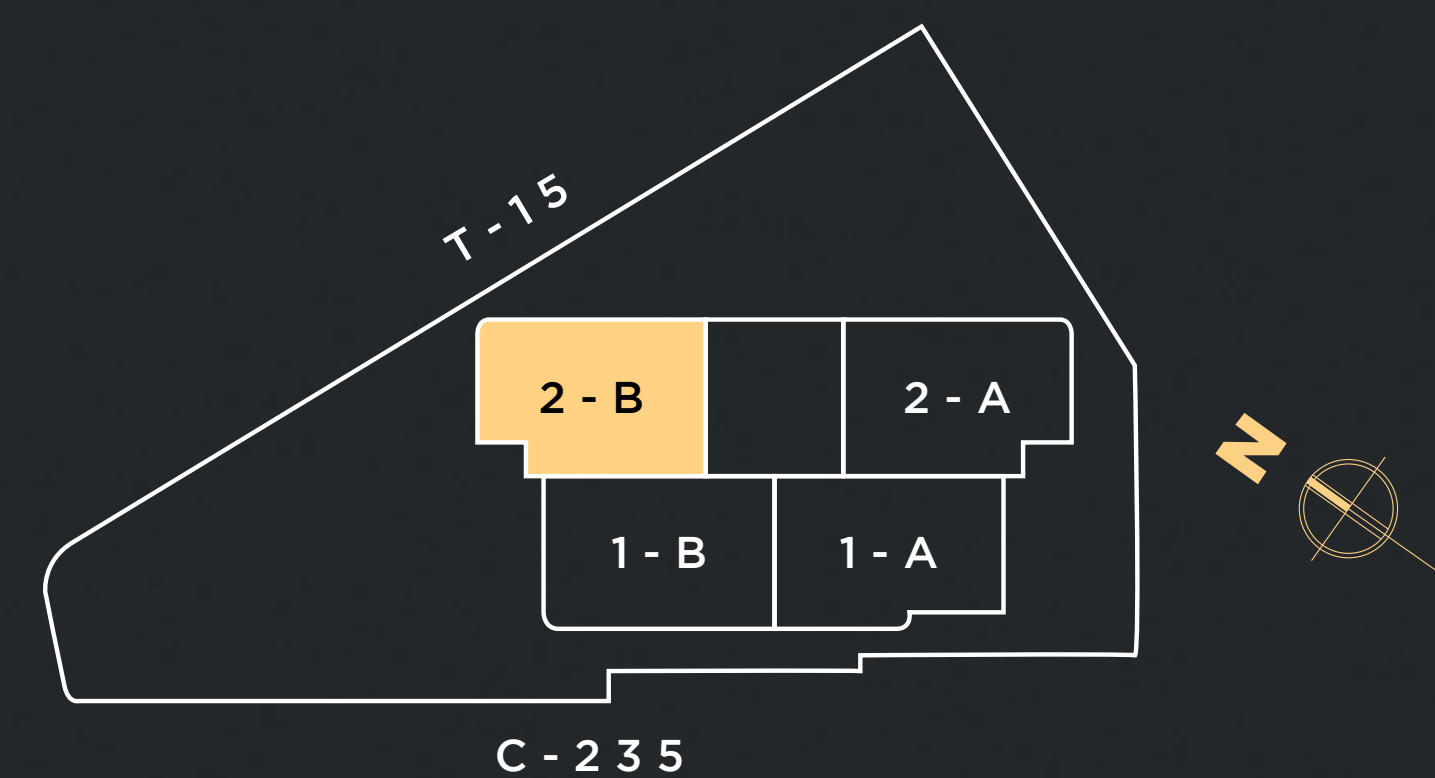
PLANTA FINAL 2A

3 SUÍTES | 117M²





PLANTA FINAL 2B 3 SUÍTES | 112M²



DIFERENCIAIS RESIDENCIAIS

APARTAMENTO 112 a 122 m²

- | Varanda versátil: podendo ser integrada com varanda, sala ou cozinha. Ou encaixada, unindo varanda, sala e cozinha sem perder a característica de cada ambiente.
- | Área de serviço arejada com ventilação natural e com bancada em granito e tanque em acabamento de inox.
- | Varanda com layout amplo com ponto para churrasqueira a gás.
- | Plantas com possibilidade de fechamento de cozinha.
- | Portas e janelas de alumínio das suítes com venezianas integradas de enrolar.
- | Esquadrias de alumínio na cor cinza para maior leveza e sofisticação.
- | Opções de planta: 2 ou 3 suítes plenas e varanda encaixada ou integrada.



TOM • BUENO

Liberdade é poder
chegar e **se aninhar**
em cada canto.

181 a
195m²

27º A 37º **PVTO**
3 vagas de
garagem

● SALA

TOM
• BUENO •



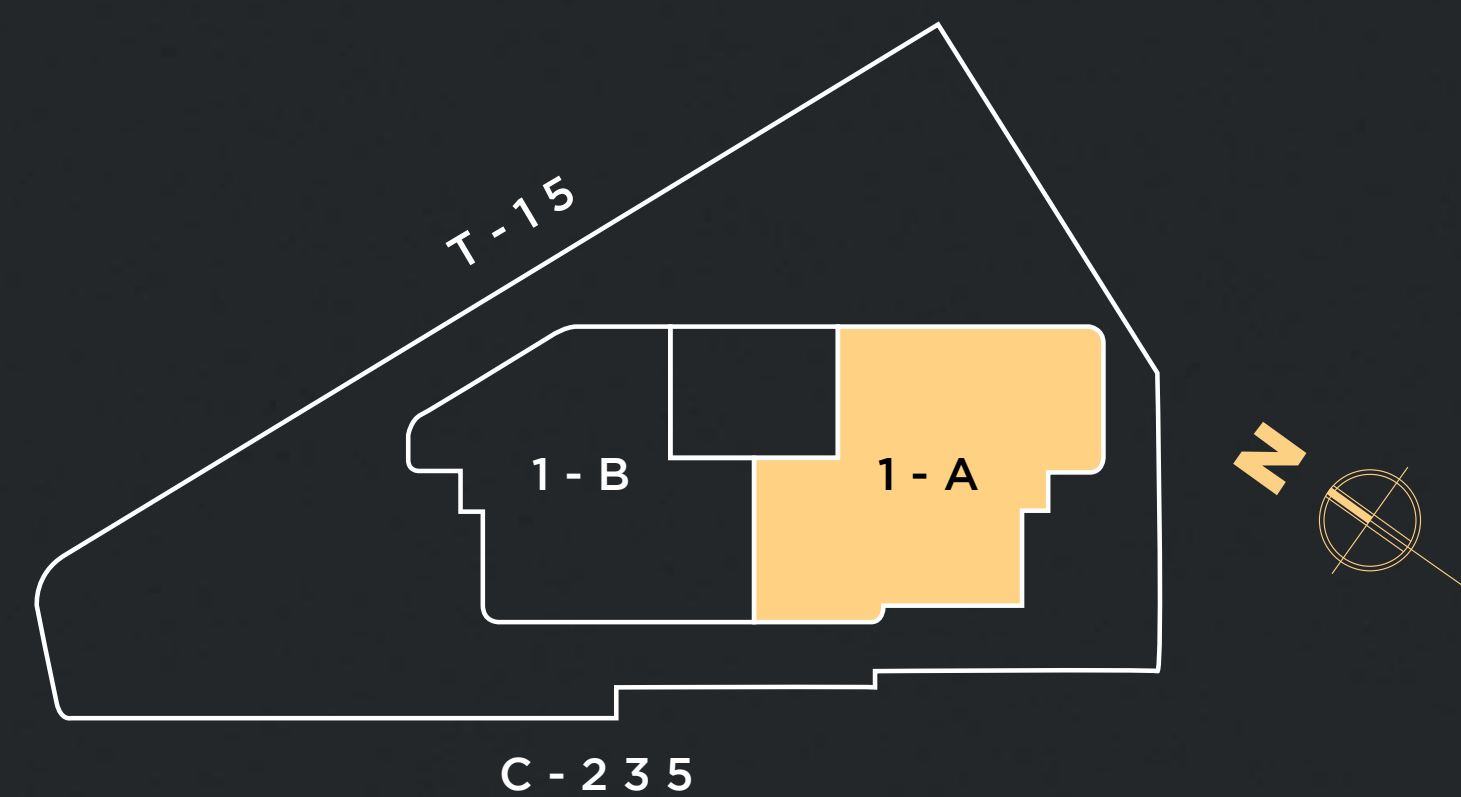
● VARANDA
COM PISCINA
PRIVATIVA

TOM
• BUENO •





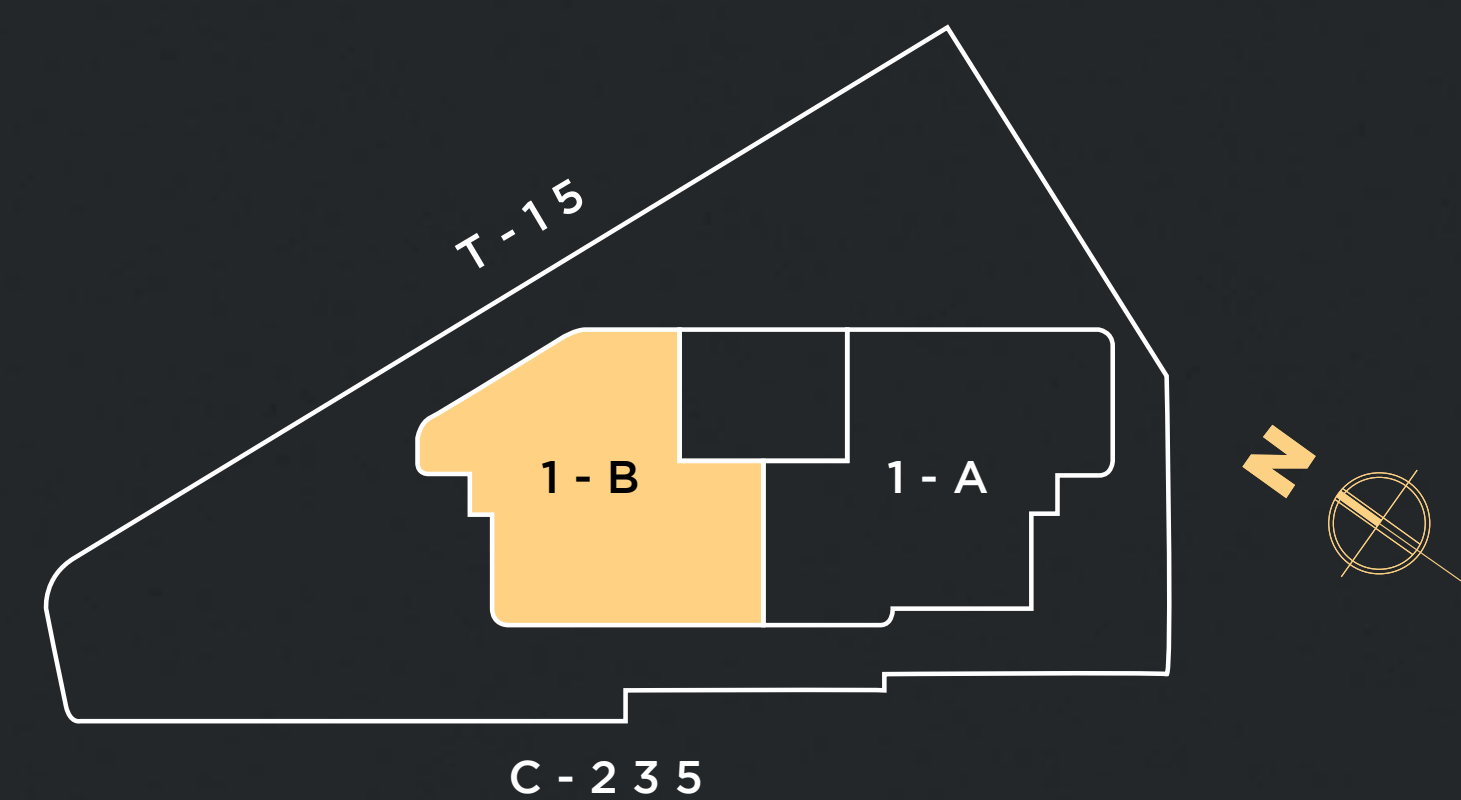
PLANTA FINAL 1A 3 SUÍTES | 195M²





PLANTA FINAL 1B

3 SUÍTES | 181M²



DIFERENCIAIS RESIDENCIAIS

APARTAMENTO 181 a 195 m²

- | Elevador privativo com sistema de biometria.
- | Área de serviço ampla, arejada com ventilação natural e com bancada em granito, tanque inox e banheiro de serviço.
- | Varanda com layout amplo com ponto para churrasqueira à gás.
- | Plantas com possibilidade de fechamento de cozinha.
- | Pilares redondos nas varandas.
- | Portas e janelas de alumínio das suítes com venezianas integradas de enrolar.
- | Esquadrias de alumínio na cor cinza para maior leveza e sofisticação.

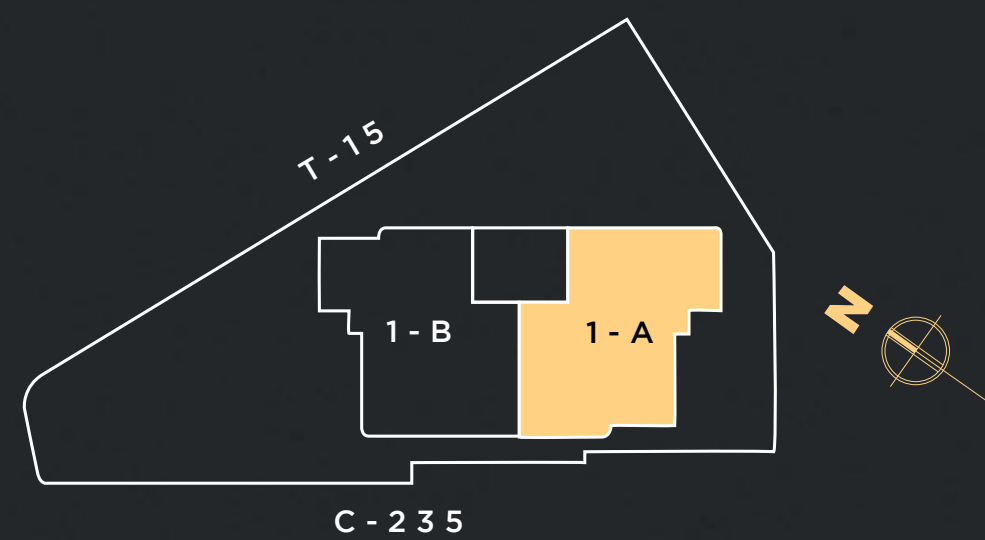
Desfrute de um
conforto amplo
e acolhedor.

240
m²

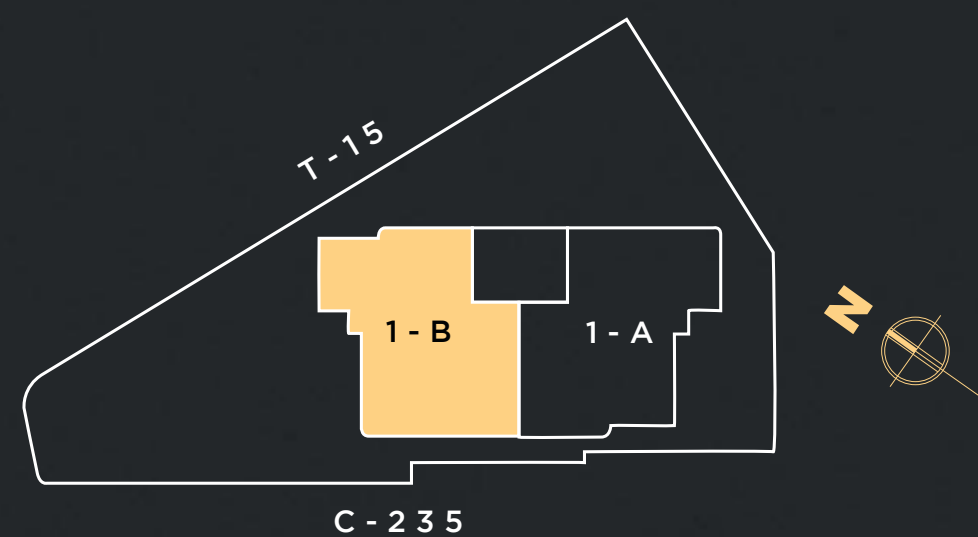
26º PVTO
GARDEN
3 vagas de
garagem



PLANTA FINAL 1A GARDEN | 240M²



PLANTA FINAL 1B GARDEN | 240M²



Seu lugar pra ir e vir. Vir e voltar.
Receber e servir. Partir e chegar.

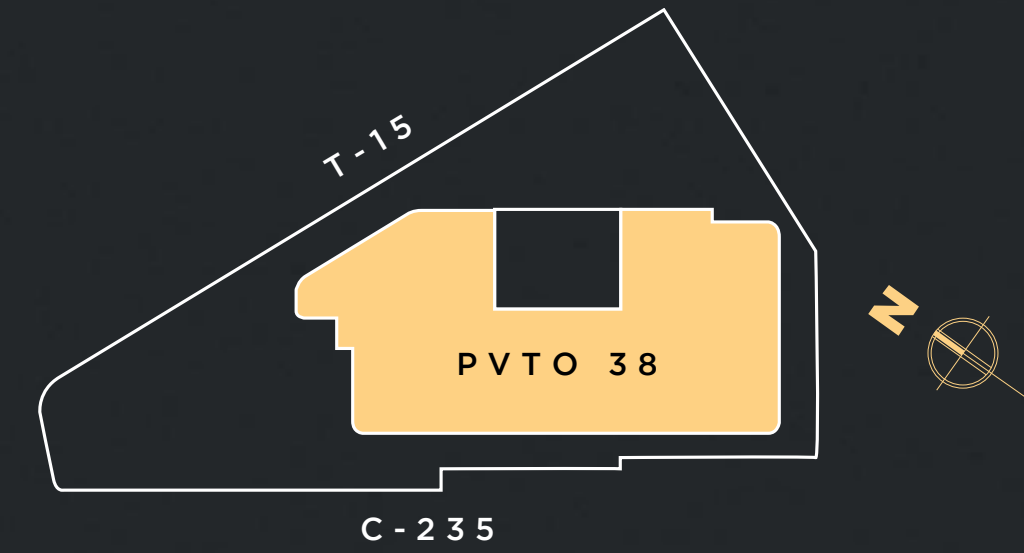


364 a
388m²

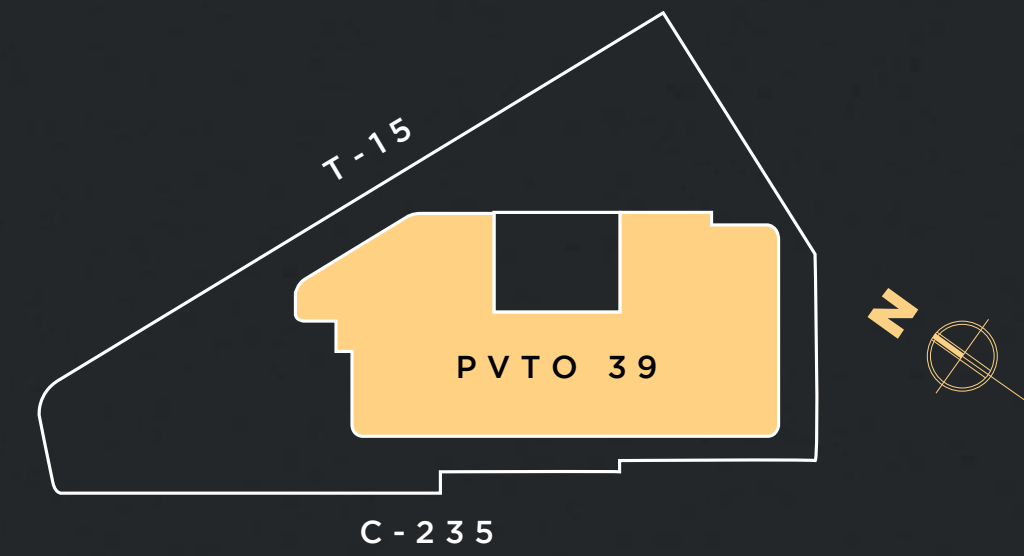
38º E 39º PVTO
PENTHOUSE
4 vagas de
garagem

PVTO - 38

PENTHOUSE - 388M²



PVTO - 39
PENTHOUSE - 364 M²



IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO

PENTHOUSE

364,38M² 388,95M²

27º AO 37º PAVIMENTO

181,14M² 195,37M²

26º PAVIMENTO GARDEN

240,86M² 240,62M²

4º AO 24º PAVIMENTO

122,27M² 112,60M²
117,17M² 116,90M²

PENTHOUSE					
	3901				
	3801				
	3702-B		3701-A		
	3602-B		3601-A		
	3502-B		3501-A		
	3402-B		3401-A		
	3302-B		3301-A		
	3202-B		3201-A		
	3102-B		3101-A		
	3002-B		3001-A		
	2902-B		2901-A		
	2802-B		2801-A		
	2702-B		2701-A		
GARDEN	2602-B		2601-A		
27º AO 37º PAVIMENTO	TÉCNICO				
	2401-B	2402-B	2402-A	2401-A	
	2301-B	2302-B	2302-A	2301-A	
	2201-B	2202-B	2202-A	2201-A	
	2101-B	2102-B	2102-A	2101-A	
	2001-B	2002-B	2002-A	2001-A	
	1901-B	1902-B	1902-A	1901-A	
	1801-B	1802-B	1802-A	1801-A	
	1701-B	1702-B	1702-A	1701-A	
	1601-B	1602-B	1602-A	1601-A	
	1501-B	1502-B	1502-A	1501-A	
	1401-B	1402-B	1402-A	1401-A	
	1301-B	1302-B	1302-A	1301-A	
	1201-B	1202-B	1202-A	1201-A	
	1101-B	1102-B	1102-A	1101-A	
	1001-B	1002-B	1002-A	1001-A	
	901-B	902-B	902-A	901-A	
	801-B	802-B	802-A	801-A	
	701-B	702-B	702-A	701-A	
	601-B	602-B	602-A	601-A	
	501-B	502-B	502-A	501-A	
	401-B	402-B	402-A	401-A	
	IMPLANTAÇÃO	LAZER			
		PAVIMENTO GARAGEM 02			
		PAVIMENTO GARAGEM 1			
		TÉRREO			
SUBSOLO 1					

39º
38º
37º
36º
35º
34º
33º
32º
31º
30º
29º
28º
27º
26º
25º
24º
23º
22º
21º
20º
19º
18º
17º
16º
15º
14º
13º
12º
11º
10º
9º
8º
7º
6º
5º
4º
3º
2º
1º
0
-1

FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento: Tom Bueno

Projetos:

- | Projeto de arquitetura: Bonomiveras Arquitetura
- | Projeto paisagístico: Cardim Arquitetura Paisagística
- | Projeto de interiores: Detalle Arquitetura e Design
- | Coordenação de projetos: DIM Inteligência em projetos

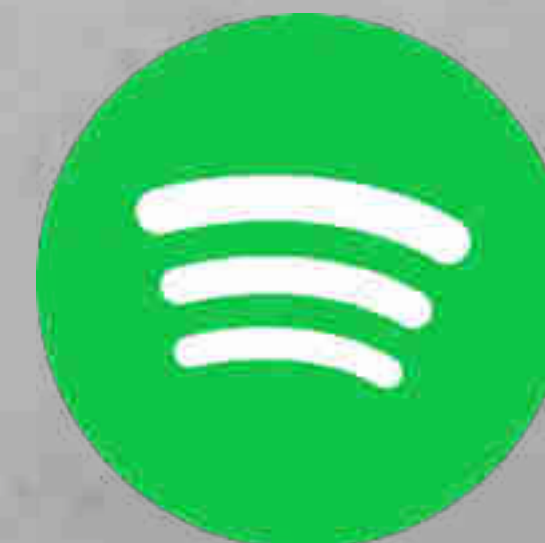
Endereço: Av. T-15, esq. c/ R. C-235, Setor Bueno - Goiânia-GO.

Informações básicas:

- | Área do terreno: 2.434,88 m²
- | Área total construída 26.494,84 m²
- | Área do pavimento lazer: 1.348,20 m²
- | Total de unidades: 110
- | Total de pavimentos: 41, sendo: subsolo 1, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento lazer, 4º ao 24º pavimento tipo com 04 apartamentos no pavimento, 25º pavimento técnico, 26º pavimento garden com 2 apartamentos no pavimento, 27º ao 37º pavimento tipo com 02 apartamentos no pavimento, 38º pavimento penthouse com 01 apartamento no pavimento, 39º pavimento penthouse com 01 apartamento no pavimento e ático.
- | Vagas de garagem: 255 + 3 vagas de visitante
- | Escaninho: 64
- | Número de torres: 01

É familiar.
É brasileiro.
É natural.
É Tom Bueno.

Acesse a playlist
inspirada no tom do
seu novo momento:





Conheça os decorados
no local do empreendimento

Empreendimento desenvolvido sob responsabilidade: SPE BUENO 15 INCORPORACAO LTDA, CNPJ: CNPJ: 45.021.486/0001-82. Endereço: AV T-1, 2441, QD. 104, LT 05, SALA 02, CEP 74.210-025, SETOR BUENO. Memorial de incorporação registrado sob: R2-375.223. Imagens meramente ilustrativas sujeitas à alteração. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. Cores, materiais e vegetação poderão sofrer alterações e poderão ser substituídos por outros de padrão e preço similares, conforme disponibilidade do produto no mercado, ou variação de preços dos mesmos. A vegetação que compõe o paisagismo destas imagens é meramente ilustrativa, porém, de acordo com o projeto paisagístico.