



**SOUSA
ANDRADE**
URBANISMO

Com 21 anos no mercado, a Sousa Andrade mantém o foco na realização de sonhos dos seus clientes por meio da adequação de espaços construídos com excelência e qualidade. Aqui, emoção e razão são envolvidos em processos onde tudo é feito com um único propósito: oferecer o melhor sempre.

Na localização
com maior índice
de valorização.







12 minutos
Shopping Flamboyant



1 minuto
UPA
(Unidade de Pronto
Atendimento)



21 minutos
do centro de Goiânia



2 minutos
da entrada principal de
Senador Canedo



3 minutos
da futura sede do
Corpo de Bombeiros



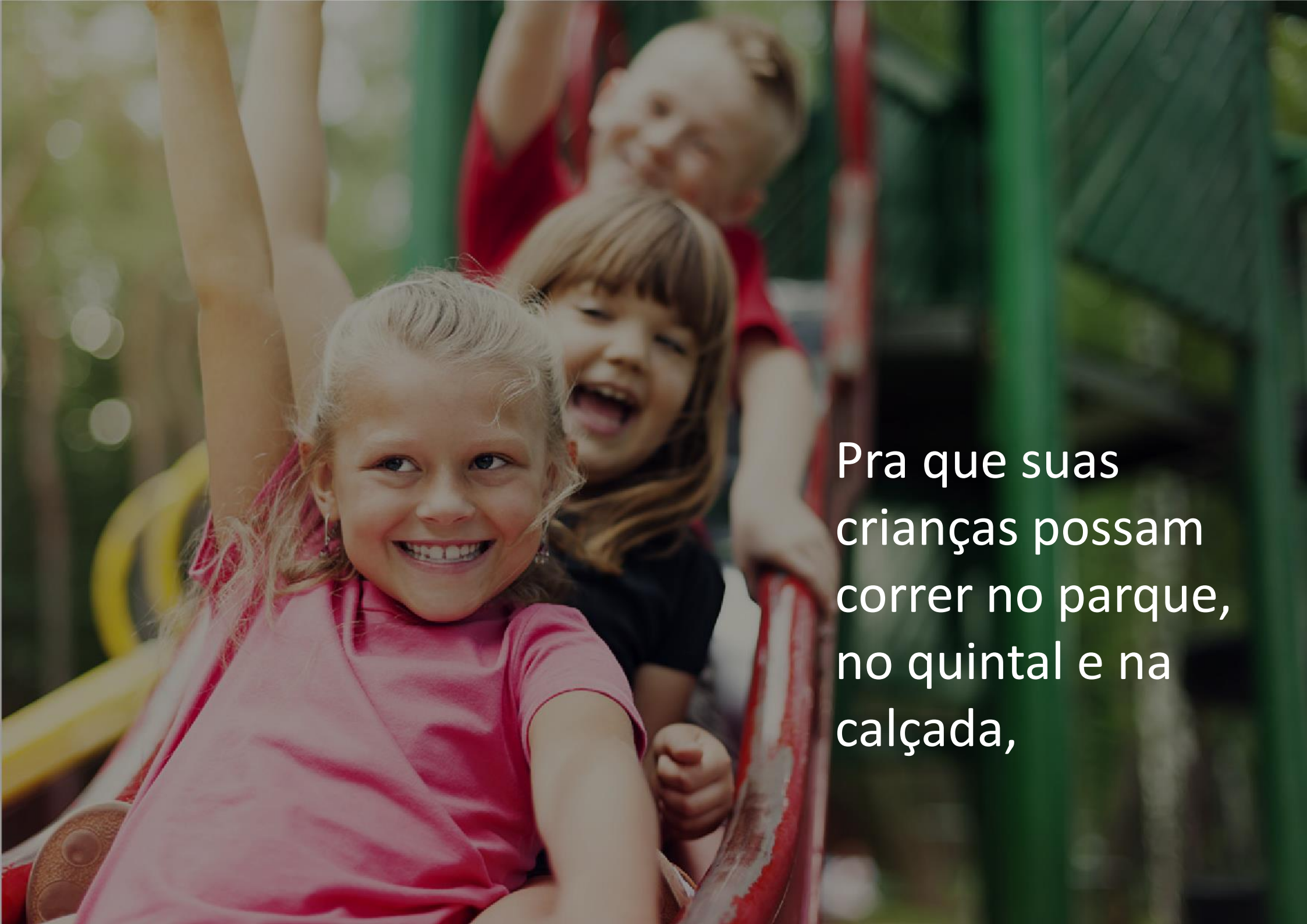
4 minutos
Shopping Senador
Canedo







Se você corre na vida

A photograph of three children playing on a playground structure. In the foreground, a young girl with blonde hair tied back, wearing a pink t-shirt, is smiling broadly at the camera. Behind her, another girl with brown hair and bangs, wearing a black shirt, is also smiling. In the background, a boy with short blonde hair, wearing a red shirt, is visible. They are all on a red and yellow metal structure, possibly a climbing frame or slide. The background is blurred, showing green foliage and a fence.

Pra que suas
crianças possam
correr no parque,
no quintal e na
calçada,

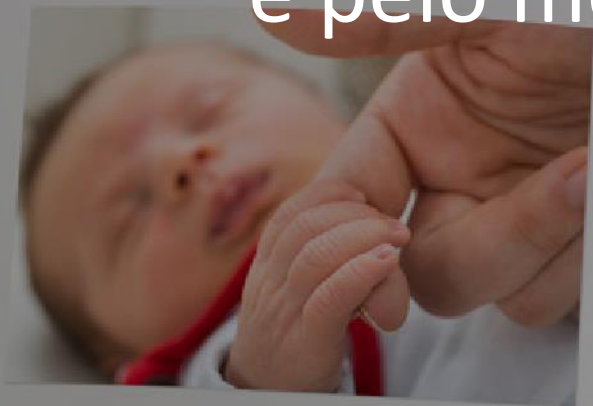


Você precisa de
um parque, de um
quintal e de
calçada.

Se você voa, batalha,



faz de tudo pela mocinha
e pelo mocinho também,



A photograph of a woman with freckles and long brown hair, wearing a light pink tank top, hugging a young child from behind. The child has long, curly brown hair, is wearing a pink headband and a light blue top, and is laughing joyfully with their eyes closed. They are outdoors in a park-like setting with lush green trees and foliage in the background, which is softly blurred. Sunlight filters through the leaves, creating a warm, dappled light effect. The overall mood is joyful and affectionate.

Na luta pra que
todos os seus dias
sejam maravilhosos,

você é um herói.



E sua família merece a última palavra em loteamento pra desfrutar de tudo isso.





Um loteamento completo, em
uma região com alto índice de
crescimento e valorização.





**AO LADO DO PARQUE
DA FAMÍLIA E COM
DIVERSAS OPÇÕES
DE LAZER ESSE
LOTEAMENTO VAI
AGITAR SUAS VENDAS**

*As obras serão entregues 24 meses após o lançamento.

Mais qualidade de
vida e lazer.





Playground

*As obras serão entregues 24 meses após o lançamento.



Academia

*As obras serão entregues 24 meses após o lançamento.



Quadra de areia

*As obras serão entregues 24 meses após o lançamento.



Pista de Caminhada

*As obras serão entregues 24 meses após o lançamento.

Um loteamento completo, na região
com a maior valorização
da grande Goiânia.





Entrada

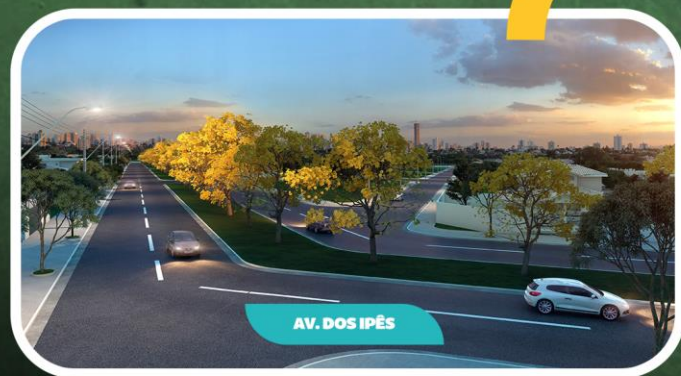
*As obras serão entregues 24 meses após o lançamento.

An architectural rendering of a modern urban street at dusk. The main road is a wide, dark asphalt highway with white dashed lane markings. A silver car is driving away in the distance, and a white car is in the foreground on the right. To the left of the road is a sidewalk with young trees. To the right is a landscaped area with large, mature trees with bright yellow foliage, a green lawn, and a curved path. In the background, a city skyline is visible under a twilight sky with scattered clouds. Streetlights are visible on the left side of the road.

AV. DOS IPÊS

*As obras serão entregues 24 meses após o lançamento.

**A MELHOR OPÇÃO PARA QUEM
QUER MORAR OU INVESTIR.**



**LOTES
RESIDENCIAIS E
COMERCIAIS DE
250m²
a 600m²**

INFRAESTRUTURA COMPLETA



**CÂMERA DE
SEGURANÇA**



**REDE DE
ESGOTO**



REDE DE ÁGUA



**REDE
ELÉTRICA
E ILUMINAÇÃO
PÚBLICA**



**RUAS
PAVIMENTADAS**



**GALERIAS
PLUVIAIS**



MAIS SEGURANÇA PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

O Loteamento Top do Parque contará com ronda motorizada* e monitoramento por câmeras de segurança 24 horas por dia.

As câmeras e moto serão adquiridas pelo empreendedor e doadas para a Prefeitura da cidade e para Associação de Moradores, respectivamente. Elas serão responsáveis pela administração e gestão da segurança.



*É responsabilidade da Associação de Bairro a gestão e manutenção desse serviço.



**ASSOCIAÇÃO
DE MORADORES**

Loteamento Top do Parque

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES, UM NOVO JEITO DE VIVER BEM.

O Loteamento Top Do Parque contará com uma Associação de Moradores. Ela vai garantir que sua experiência em morar aqui seja sempre satisfatória.

- Manutenção dos espaços públicos;
- Promoção de eventos e atividades comunitárias, sociais e culturais;
- Cuidados com a arborização do bairro;
- Iniciativas de educação ambiental;
- Administração de equipamentos esportivos e organização de campeonatos poliesportivos.