



Jeito
único
de ser
você

• Lançamento •
• Lançamento •

Excelência é a nossa marca



Somos uma construtora e incorporadora feita de pessoas unidas pelo compromisso em construir empreendimentos com excelência, profissionalismo, satisfação e humanização, para realizar os sonhos dos nossos clientes. E é isso que nos orgulha e nos inspira.

Investimos nas melhores localizações, arquitetura moderna, alto padrão de acabamento e organização nos canteiros de obras. Todo esse cuidado com os detalhes reflete na qualidade incomparável e na entrega pontual dos nossos empreendimentos.

Manaíra: da diversão ao trabalho.

Um bairro que conecta
você ao que é necessário

Urbana e agitada, a praia de Manaíra é também o centro da prática de esportes e lazer em João Pessoa: do nascer ao pôr do Sol aqui você respira qualidade de vida.



As principais academias, de diversas modalidades, da capital estão em Manaíra. Você escolhe se prefere se exercitar próximo à praia ou nas academias presentes nos principais shoppings do bairro.

Manaíra dispõe do melhor circuito gastronômico do estado, reunindo restaurantes, bares e lanchonetes de cozinhas regionais e do mundo.



Alamedas, shoppings, lojas, boutiques, pontos comerciais, você encontra em Manaíra praticidade e conveniência.

Para andar de bicicleta, caminhar e aproveitar a natureza, tudo há poucos minutos de casa. Conhecido pelas praças movimentadas, o bairro de Manaíra reúne os melhores aspectos em um bairro para morar e para investir.



Jeito único de viver em Manaíra



A 200m do mar
(ESQUINA DAS AVENIDAS MAJOR
CIRAULO COM UMBUZEIRO)

Localização com fácil acesso
ao melhor estilo de vida que
Manaíra oferece, pertinho da praia,
ciclofaixas, serviços e comodidades,
para você viver com menos trânsito
e mais qualidade de vida.

Um empreendimento
único, que une o seu
jeito de viver ao jeito
Unida de construir.



- No melhor de Manaíra (a 200m da Praia)
- Studios de 22m² e aptos de 36m² e 60m² (1 e 2 quartos)
- Todas as unidades com varanda
- Ambientes de lazer com estrutura completa
- Arquitetura moderna e design contemporâneo
- Qualidade e Padrão de Excelência Unida
- 8 andares, com lazer na cobertura

UniGreen.
Único para
viver tudo
o que você
pode ser.



Conforto e
versatilidade
únicos para o
seu novo estilo
de vida.



**Studios de
22m²**

Varanda + Copa de apoio

**Aptos de
36m²**

1 quarto + varanda gourmet + cozinha
+ sala + área de serviço

**Aptos de
60m²**

2 suítes + varanda gourmet + cozinha
+ sala + área de serviço

Ambientes que
combinam com
sua personalidade
única.



Studios de 22m²

Varanda e copa e apoio



Aptos de 36m²

1 quarto, varanda gourmet, cozinha,
sala e área de serviço



Aptos de 60m²

2 suítes, sala, cozinha, área de serviço e
varanda gourmet



Mais lazer e bem-estar



No térreo:

- Academia
- Coworking
- Espaço Delivery
- Espaço Gourmet com Área Externa
- Fun Space
- Lavanderia
- Lobby
- Playground
- Poker Room com TV, Sistema de Som e Cervejeira

Na cobertura:

- Decks molhado e enxuto
- Espaço Gourmet com Churrasqueira
- Piscina adulto e infantil
- Sky Lounge

Mais possibilidades de viver momentos inesquecíveis

UniGreen



Piscina de Borda Infinita com Vista Panorâmica



Playground



Fun Space



Poker Room



Espaço Gourmet

Descansar, se
divertir, ser feliz.
Experimente viver.



Jeito único de
ser moderno e
inovador que
facilita o seu
dia a dia.



- Gestão digital através de app
- Espaço Delivery
- Guarda volume
- Coworking
- Lavanderia
- Academia
- Bicicletário

Soluções utilitárias
e espaços
multifuncionais.
Praticidade única
na sua rotina.

UniGreen



Coworking



Lavanderia



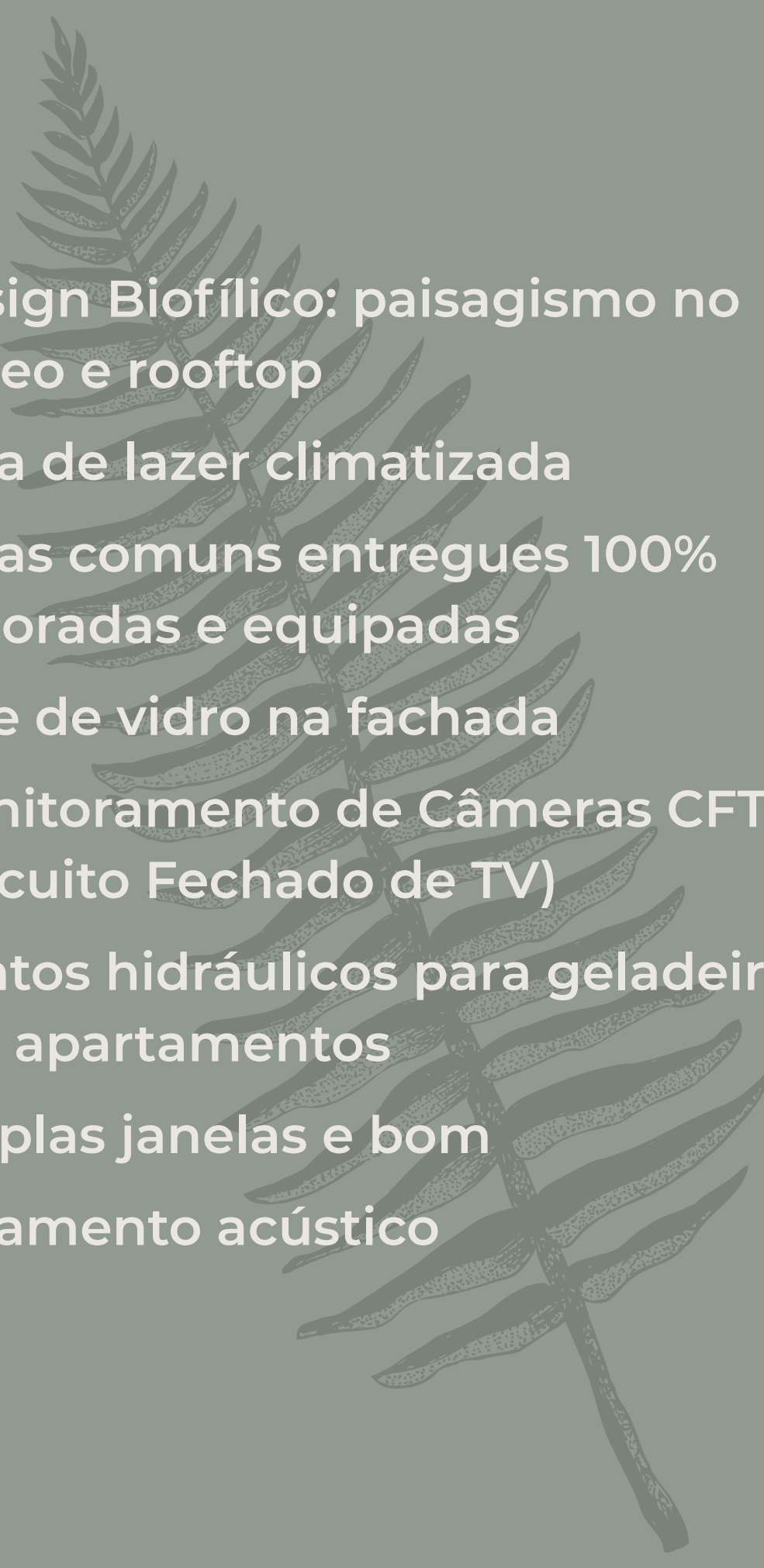
Academia



Bicicletário

Diferenciais
únicos, para um
empreendimento
único.



- 
- Design Biofílico: paisagismo no térreo e rooftop
 - Área de lazer climatizada
 - Áreas comuns entregues 100% decoradas e equipadas
 - Pele de vidro na fachada
 - Monitoramento de Câmeras CFTV (Circuito Fechado de TV)
 - Pontos hidráulicos para geladeira, nos apartamentos
 - Amplas janelas e bom isolamento acústico

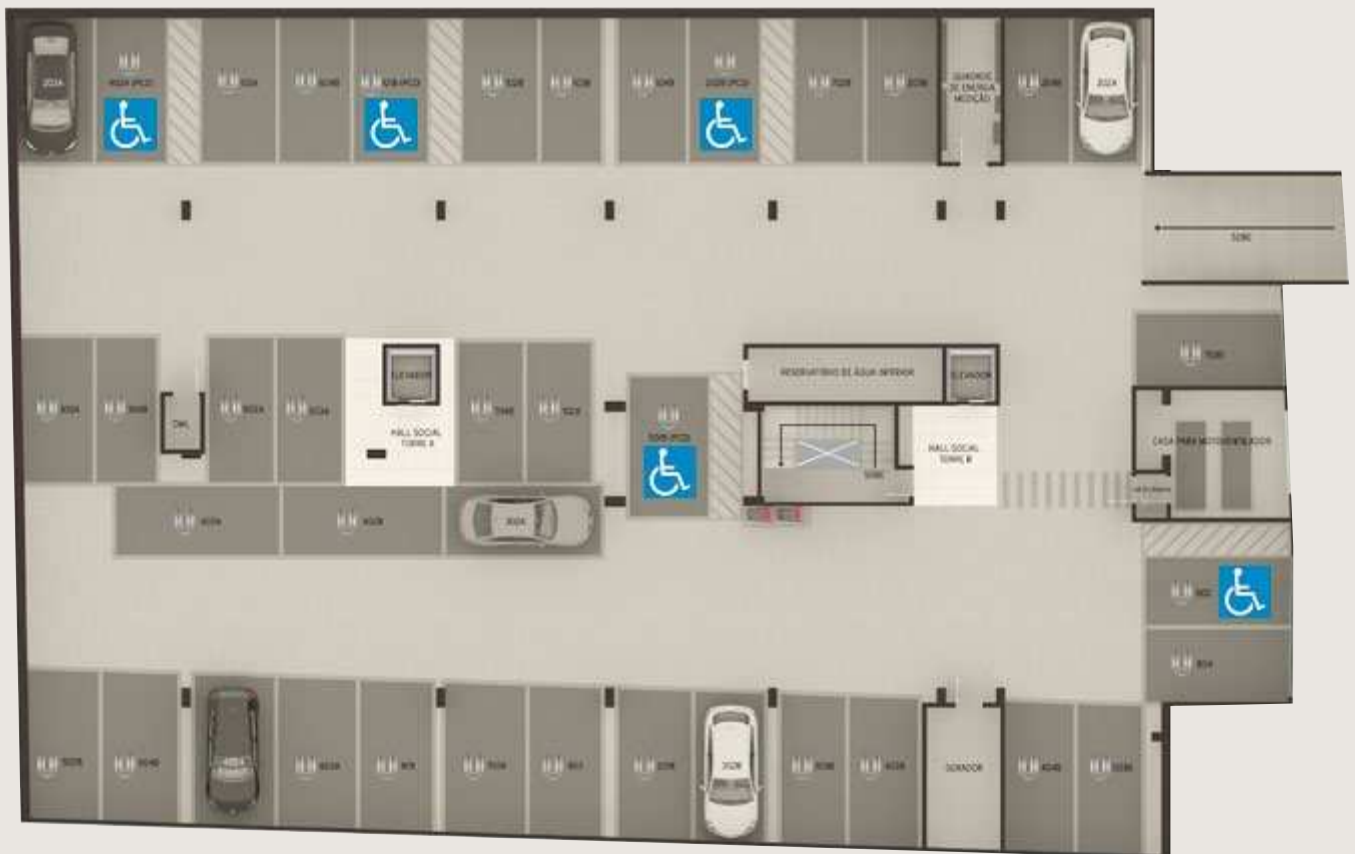
Uma vida única
te espera
aqui



Térreo



Garagem



Cobertura



Pavimento tipo



Bem-vindo a
um jeito único
de viver



Lobby

