

UNIQ ISLAND

CONDOMÍNIO DESIGN

PONTA DE CAMPINA | CABEDELO | PARAÍBA

S O B R E A

UNIQ

A UNIQ nasce com a missão de criar projetos singulares. Com uma trajetória de mais de uma década e 21 empreendimentos entregues, transformamos nossa expertise em um propósito claro: redefinir o conceito de morar, tornando-o único.

Cada projeto UNIQ é a expressão de um compromisso inegociável com o design, a qualidade e diferenciais exclusivos. Trabalhamos para assegurar não apenas a valorização do investimento, mas proporcionar uma experiência de vida ímpar.

Guiados pela certeza de que cada detalhe importa, inovamos para oferecer soluções completas e funcionais. Não se trata de vender um imóvel, mas de entregar a chave para um estilo de vida único.



A FORÇA DO NOSSO TIME

CRIATIVO

FÁBIO ROMERO
PROJETO URBANÍSTICO

Acreditamos que o design certo multiplica o valor da marca: ele potencializa o investimento, encanta os clientes e cria conexões duradouras.

É por isso que nossos empreendimentos não são apenas lugares para morar ou investir: são experiências assinadas, que deixam marcas na cidade e na vida de quem escolhe viver conosco.



LEILA AZZOUZ
PROJETO INTERIORES



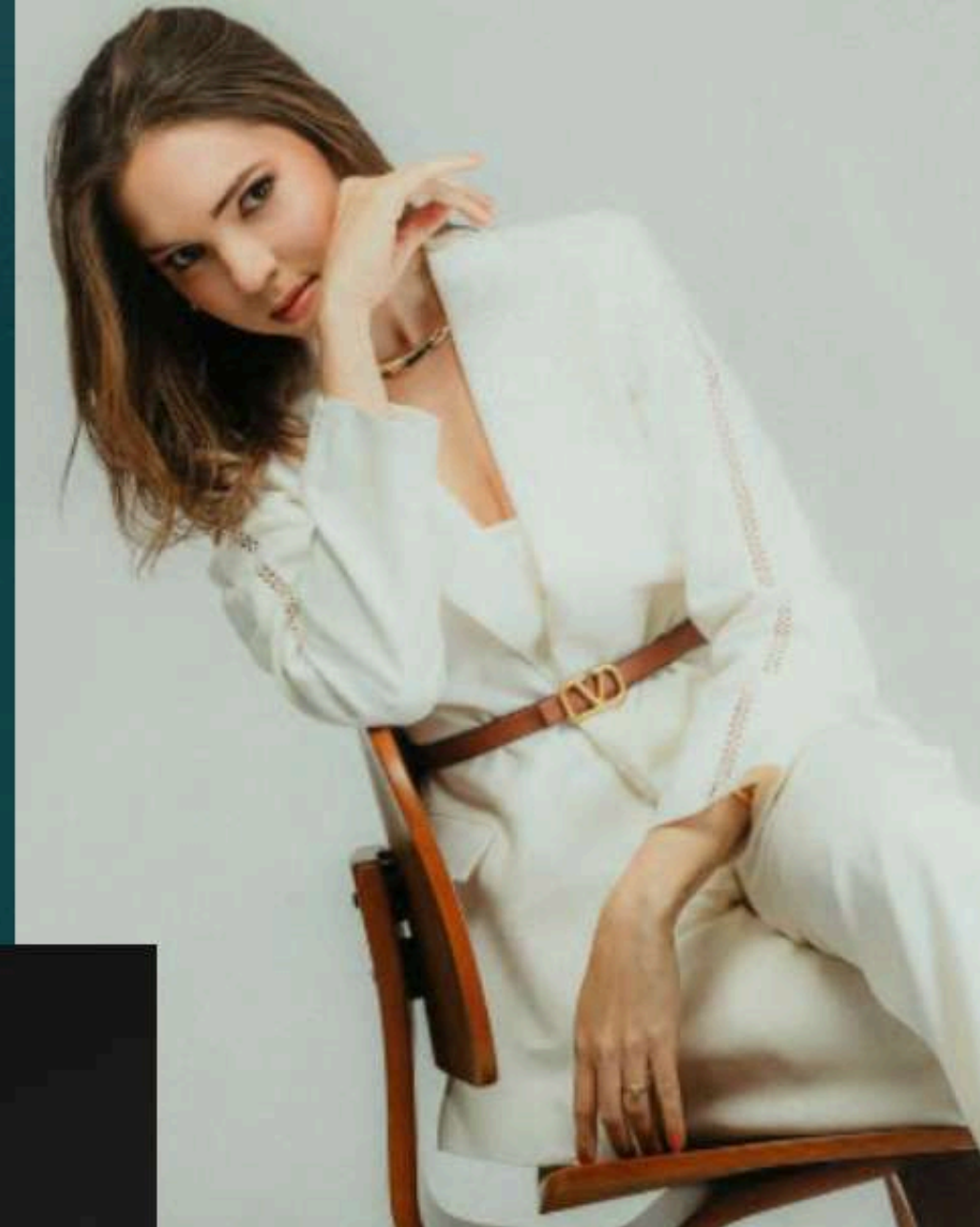
BEATRIZ CAMPELO
PAISAGISMO



A FORÇA DA ARQUITETURA

PARAIBANA

HERMANO JÁCOME
PROJETO URBANÍSTICO



DANIELA ASFURY
PROJETO UNIDADES RESIDENCIAIS

ERIKA LANDO
VANESSA BRITO

PROJETO INTERIORES



UNIQ ILHA ISLAND ÚNICA

 CONDOMÍNIO DESIGN

O NOME UNIQ ISLAND NASCE DA
UNIÃO DE DUAS IDEIAS CENTRAIS:
EXCLUSIVIDADE E REFÚGIO.

SINGULARIDADE, DIFERENCIAÇÃO & SOFISTICAÇÃO

Um projeto pensado para ser referência em design, lazer e lifestyle, trazendo o inédito para a região.

GRANDE PARQUE AQUÁTICO DE +4.000M²

A sensação de estar em uma ilha remete a descanso, lazer e contato com a natureza, como um resort particular dentro da cidade.



SUA ILHA DE
EXPERIÊNCIAS ÚNICAS



UNIQ
ISLAND
CONDOMÍNIO DESIGN



EXPERIMENTE
VIVER EM UMA ILHA



CONDOMÍNIO DESIGN

PARA NÓS, DESIGN É MUITO MAIS DO QUE ESTÉTICA — É ARTE QUE REVELA VALORES, É SENSIBILIDADE QUE TRADUZ EXPERIÊNCIAS. CADA DETALHE REFLETE NOSSO PROPÓSITO DE CRIAR EMPREENDIMENTOS ÚNICOS, QUE UNEM FUNCIONALIDADE, SOFISTICAÇÃO E IDENTIDADE, QUE SE DESTACAM NA PAISAGEM E PERMANECEM NO TEMPO.





SUA ILHA DE
EXPERIÊNCIAS
ÚNICAS

MAIOR PARQUE
AQUÁTICO DA REGIÃO

+4000 METROS QUADRADOS

CLUBE COM 4
PAVIMENTOS COM
PÓRTICO INTEGRADO

MAIOR INVESTIMENTO
VOLTADO PARA
CRIANÇAS, JOVENS E
ADOLESCENTES.

ESTRUTURA ESPORTIVA
COMPLETA E INOVADORA

(MINI GOLFE, BEACH TÊNIS,
ARQUIBANCADAS, GOURMET
ESPORTIVO ETC)

PONTA DE CAMPINA

Reconhecida como a praia mais nobre de Cabedelo, Ponta de Campina se tornou o endereço preferido dos pessoenses e o foco dos grandes empreendimentos.

- 900M DA PRAIA DE PONTA DE CAMPINA
- PRÓXIMO AO POR DO SOL DO JACARÉ
- MARGENS DA BR 230 (EM FASE FINAL DE QUADRUPLICAÇÃO)
- 5MIN DO BESSA/JOÃO PESSOA.

JOÃO PESSOA & CABEDELLO - O CENÁRIO DA NOVA VIDA

UMA ILHA DE
LAZER ENTRE O
RIO PARAÍBA E...

A PRAIA PONTA
DE CAMPINA





UNIQ
ISLAND
CONDOMÍNIO DESIGN

- 01 PRAIA DE PONTA DE CAMPINA
- 02 POR DO SOL DO JACARE
- 03 PRAIA DE INTERMARES
- 04 CONDOMÍNIO VILAS PONTA DE CAMPINA
- 05 RESTAURANTE LOVINA
- 06 CARAJÁS HOME CENTER
- 07 FACULDADE CIÊNCIAS MÉDICAS



MASTERPLAN

LOTES DE 250M² A 550M²



1 ENTRADA

2 CLUBE

02 Salões de Festas
Academia Fitness completa
SPA c/ Piscina Aquecida/
Sauna / Sala Massagem
Espaço Teen
Espaço Wine & Jogos Adulto
Espaço Cultura & Biblioteca
Coworking
Cabines de Estudo
Estúdio Musical
Fraldário
Recepção / Lobby
Sala de Reuniões

3 PARQUE AQUÁTICO

Piscina Adulto - semi olímpica
Piscina Infantil com brinquedos aquáticos
Piscina bangalôs
4 Bangalôs Gourmet
Ilha Lounge Redonda (fireplace)
6 Lounges com sofás/camas
Espaço Bistrô (+40 pessoas)
Mini-Mercado
SPA aquecido

4 CIDADE DA CRIANÇA

Praça com fonte, mesas, bancos
Brinquedoteca
Escolinha
04 mini lojas:
• Lanchonete
• Mercadinho
• Salão de Beleza
• Oficina

5 BLOCO ESPORTIVO

Mini-Golf
Quadra de Tênis
Quadra Poliesportiva
Campo de Futebol Society
Quadra Beach Tênis/Vôlei
Praça Gourmet Exclusiva
Arquibancadas

UNIQ
ISLAND

CONDOMÍNIO DESIGN









SEGURANÇA

Viver em um condomínio fechado é desfrutar do conforto de uma casa com a tranquilidade de saber que sua família está protegida.

No UNIQ Island, cada detalhe foi planejado para oferecer segurança inteligente e eficiente, garantindo mais liberdade, comodidade e paz de espírito.

LISTA DE ITENS DE SEGURANÇA:

- Segurança e portaria 24h
- Eclusa para veículos de moradores, com tag e reconhecimento facial.
- Entradas separadas para motos, visitantes e delivery.
- Muros com cerca elétrica e sensores de perímetro.
- Câmeras estrategicamente posicionadas e central de monitoramento.
- Entrada de serviço pela lateral do condomínio
- Estacionamento externo para motos.
- Áreas de lazer concentradas na frente, ampliando o controle e a proteção.





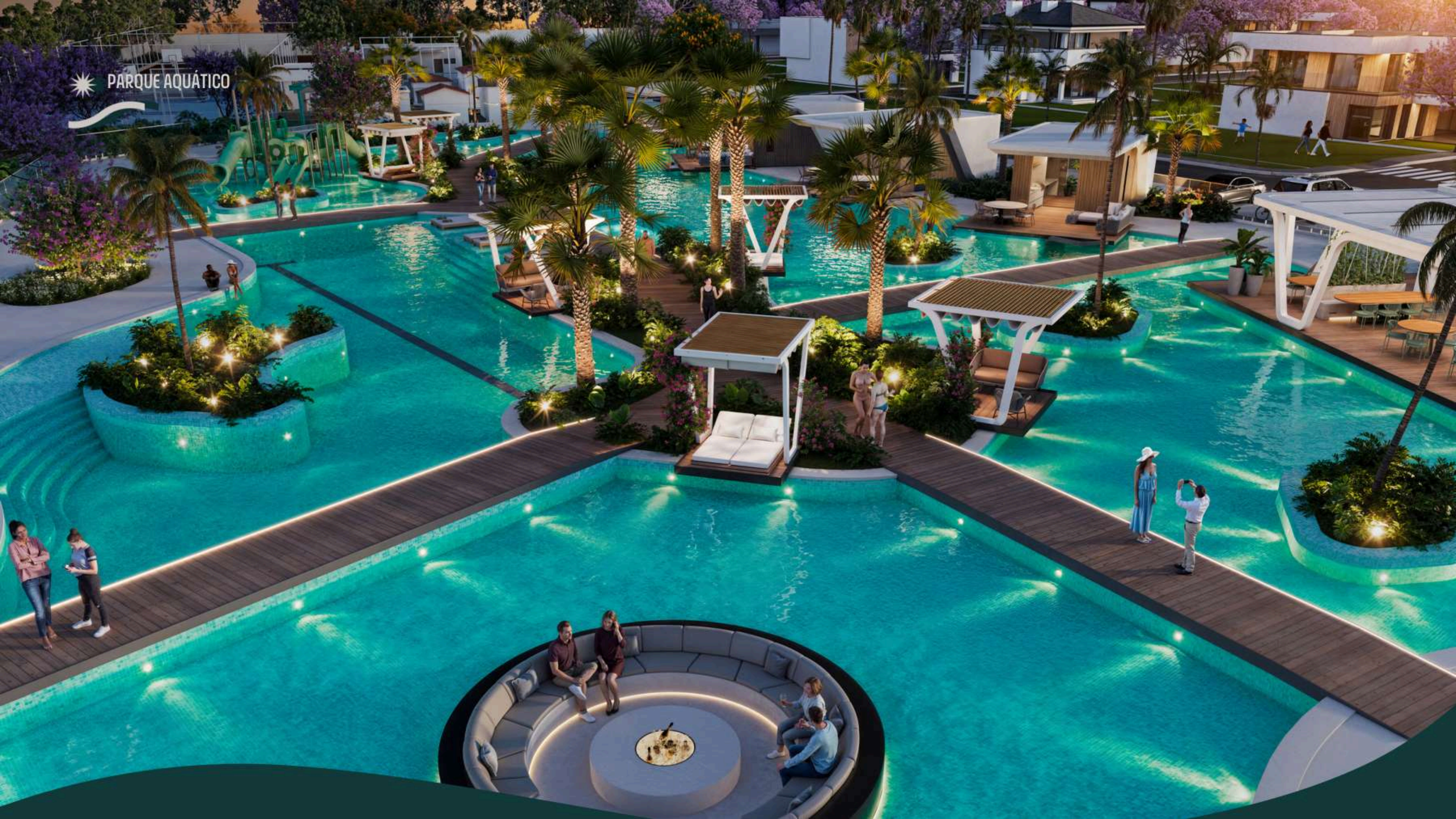
1 PARQUE AQUÁTICO

O UNIQ Island é o único condomínio da região a oferecer um parque aquático de 4.000m², com ilhas de coqueiros e atividades de lazer interligadas por pontes.

- 1 PISCINA ADULTO - SEMI OLÍMPICA
- 2 PISCINA INFANTIL COM BRINQUEDOS AQUÁTICOS
- 3 PISCINA DOS BANGALÔS
- 4 BANGALÔS GOURMET (X4)
- 5 ILHA LOUNGE REDONDA (FIREPLACE)

- 6 LOUNGES COM SOFÁS/CAMAS
- 7 ESPAÇO BISTRÔ (+40 PESSOAS)
- 8 MINI-MERCADO
- 9 SPA AQUECIDO

PARQUE AQUÁTICO



 PISCINA ADULTO SEMI-OLÍMPICA



 PISCINA INFANTIL COM BRINQUEDOS AQUÁTICOS

Um empreendimento pensado para famílias.
A vida que você imaginou, agora real!



 SPA AQUECIDO





ESPAÇO BISTRÔ



um grande espaço gourmet coletivo coberto, com
várias mesas, lanchonete, cozinha gourmet e banheiros





★ LOUNGES DE ESTAR E CONTEMPLAÇÃO





BANGALÔ GOURMET



Experiência única com terraço, cozinha completa, banheiro e sala com TV e Sofá.



BANGALÔ S GOURMET

Experiência única com terraço, cozinha completa, banheiro e sala com TV e Sofá.





BANGALÔ S GOURMET

Experiência única com terraço, cozinha completa, banheiro e sala com TV e Sofá.



MINI MARKET

Mini Market



2 ESPORTES

O UNIQ Island oferece um parque esportivo completo, pensado para todas as idades e estilos de vida. Um espaço que inspira bem-estar e movimento, unindo saúde, lazer e diversão ao ar livre, com a comodidade e exclusividade de estar dentro do condomínio.

- MINI-GOLF
- QUADRA DE TÊNIS
- QUADRA POLIESPORTIVA
- CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY

- QUADRA BEACH TÊNIS/VÔLEI
- PRAÇA GOURMET EXCLUSIVA
- ARQUIBANCADAS



☀️ ÁREA DE ESTAR E GOURMET ESPORTIVA



 CAMPO DE FUTEBOL





 QUADRA DE TÊNIS




 MINI GOLF


 QUADRA POLIESPORTIVA



 BEACH TÊNIS



3 CLUBE

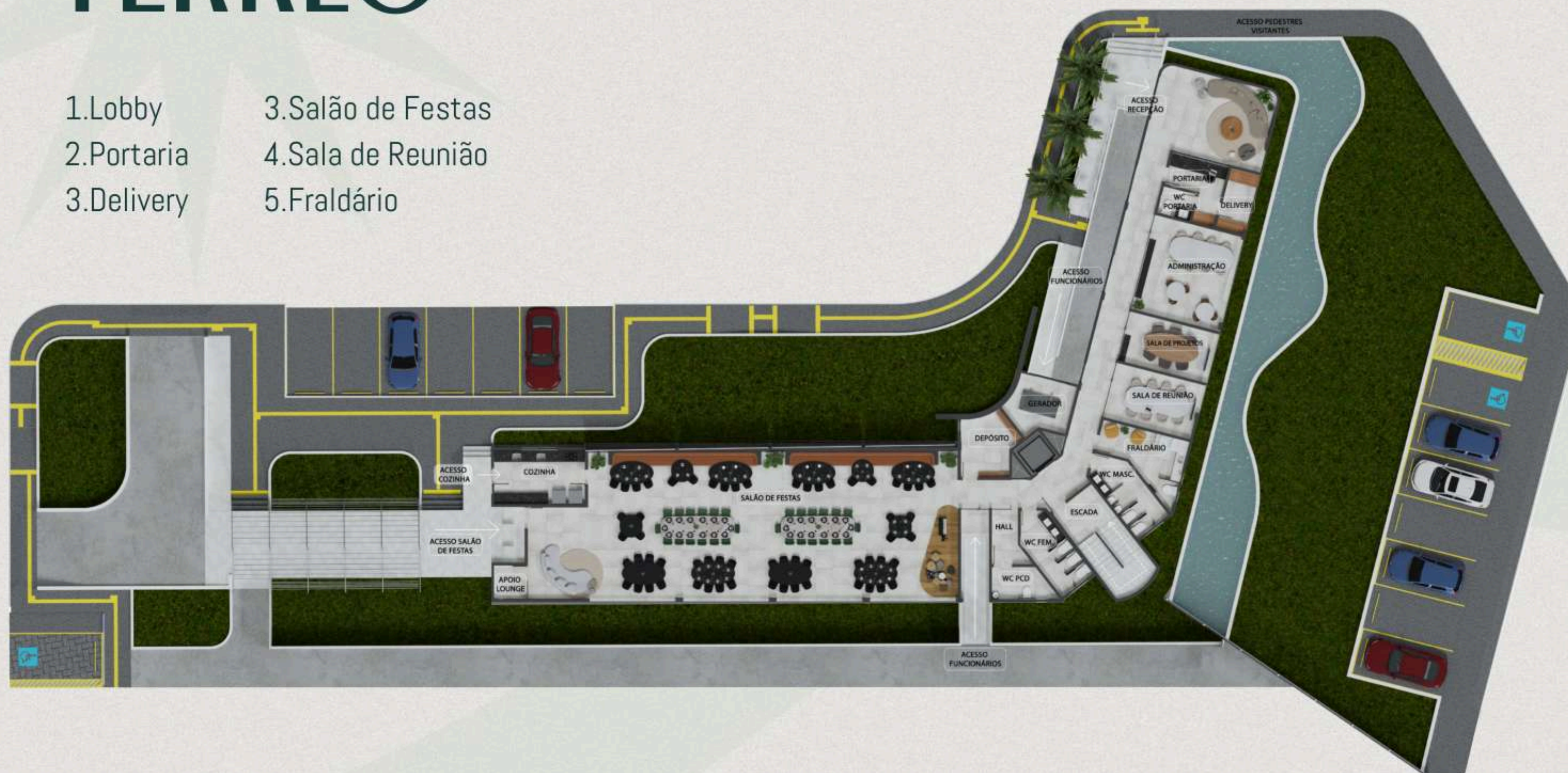
4 PAVIMENTOS
DE LAZER

- SALÃO DE FESTAS PÉ DIREITO DUPLO
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA COMPLETA (~200M2)
- SPA, SAUNA E MASSAGEM
- ESPAÇO TEEN EXCLUSIVO

- ESPAÇO WINE & JOGOS ADULTO
- ESPAÇO CULTURA & BIBLIOTECA
- COWORKING & CABINES ESTUDO
- ESTÚDIO MUSICAL
- LOBBY PÉ DIREITO DUPLO

TÉRREO

- 1.Lobby
- 2.Portaria
- 3.Delivery
- 3.Salão de Festas
- 4.Sala de Reunião
- 5.Fraldário



LOBBY

PORTARIA







SALÃO DE FESTAS
AMPLO COM PÉ
DIREITO DUPLO





☀️ BABY CARE (FRALDÁRIO)



PAVIMENTO 01

1. Academia
2. Espaço Teen
3. Sala de Massagem
4. Spa
5. Sauna









SALA DE GINÁSTICA





 SPA COM PISCINA AQUECIDA







Um espaço exclusivo, separado do salão de jogos adulto, onde jovens e adolescentes podem se divertir e socializar em um ambiente moderno e acolhedor.



MEZANINO

1. Espaço Cultura
2. Coworking
3. Cabines de Estudo
4. Estúdio de Música





Focus. Perform. Win.





MUSIC



COBERTURA

1. Espaço Wine
2. Jogos Adulto
3. Espaço Gourmet
4. Solário









4 CIDADE DA CRIANÇA

Um espaço exclusivo que devolve às crianças a liberdade de brincar, criar e imaginar, longe das telas. Com ambientes lúdicos e atividades que simulam o mundo real, transforma diversão em aprendizado, estimulando a criatividade e a essência de ser criança.

- PRAÇA COM FONTE
- BRINQUEDOTECA
- ESCOLINHA
- LANCHONETE
- MERCADINHO

- SALÃO DE BELEZA
- OFICINA
- MINI POSTO DE GASOLINA
- BANHEIROS E FRALDÁRIO
- PLAYGROUND AO AR LIVRE



CIDADE DA CRINAÇA







Lanchonete







Beauty

ESPAÇO BEAUTY



 **PIT STOP**

 **PNEUS**

 **OFICINA**



5 ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

Espaços ao ar livre criados para conectar pessoas, inspirar momentos de convivência e celebrar o prazer de viver bem.

- SOLÁRIO COM VISÃO DO PÔR-DO-SOL
- PLAYGROUND INFANTIL
- PRAÇAS
- ESPAÇO PET

★ PLAYGROUND INFANTIL





ESPAÇO PET





RUA COM CASAS



Cada lote foi concebido para dar vida a projetos únicos, permitindo que cada cliente construa a casa dos seus sonhos.





CASA MODELO 1



Lote padrão 250m² / Casa de 274m² construído, com 4 ou 5 suítes e piscina







CASA MODELO 2



Lote padrão 300m², Casa de 347m² construído, com 4 ou 5 suítes e piscina



ESSE PROJETO É PROTEGIDO POR LEIS QUE GARANTEM O DIREITO AUTORAL EXCLUSIVAMENTE À ARQUITETA CRIADORA. É PROIBIDO REPRODUZÍ-LO SEM A DEVIDA LICENÇA ADQUIRIDA.



PLANTA BAIXA - TÉRREO

CASA UNIQ 02

ÁREA COBERTA: 173.5M2

ÁREA DO LOTE - 300 M2
ÁREA COBERTA TOTAL - 347 M2



PLANTA BAIXA - PAV. SUPERIOR

CASA UNIQ 02

ÁREA COBERTA: 173.5M2

ÁREA DO LOTE - 300 M2
ÁREA COBERTA TOTAL - 347 M2

UNIQ

INCORPORAÇÕES

COMUNICAÇÃO

TAGA
RELA
DIGITAL

RENDERS 3D



digital
design