

The background of the image is a dense, close-up shot of various tropical plants. Large, heart-shaped monstera leaves with characteristic splits are prominent, along with long, feathery palm fronds and smaller, delicate ferns. The entire scene is bathed in a dramatic, low-key light that creates a mix of vibrant pinks, magentas, and deep blues, giving it a surreal, almost ethereal feel. The lighting highlights the textures of the leaves and creates deep shadows, adding depth to the composition.

URBAN GARDEN

R E S I D E N C E

SEJA BEM-VINDO AO ENCONTRO DA CIDADE COM A NATUREZA.

A HARMONIA PERFEITA ENTRE O
PULSAR DA URBANIDADE E O
DESCANSO DA NATUREZA.
O EQUILÍBRIO EXATO ENTRE O
MOVIMENTO E A QUIETUDE.
ENTRE OS DOIS PLANOS, UM LUGAR
PARA CHAMAR DE LAR.

A man and a woman are smiling and embracing each other. The woman is on the left, wearing a light blue and white striped shirt. The man is on the right, wearing a white t-shirt. They are standing in front of a large, vibrant pink flower. The background is a mix of purple and blue hues.

URB RDN!

NA CIDADE, A VIDA SE FAZ.
PRÁTICA. MODERNA. CONECTADA. VIBRANTE.
E TUDO PARECE ESTAR A POUCOS PASSOS.
CULTURA. ARTE. OPORTUNIDADES.
NADA ESCAPA ÀS MÃOS.

NO CORAÇÃO DA CAPITAL, PULSA FIRME A URBANIDADE.
AS RUAS NOS CONVIDAM A SAIR, MAS HÁ SEMPRE
UM BOM MOTIVO PARA VOLTAR PARA CASA.
PORQUE NO DESCANSO, A VIDA SE REFAZ.

O MUNDO INTEIRO PARECE SE AQUIETAR POR UM INSTANTE.
RESPIRO, PRIVACIDADE E CALMARIA ENCONTRAM
UM LUGAR PARA HABITAR.

UM JARDIM SUSPENSO ONDE É POSSÍVEL
SENTIR O FRESCOR DE UMA VIDA NOVA
E EXPERIMENTAR VERDADEIRAMENTE
O ALTO PADRÃO.

ASSIM, ENTRE CIDADE E NATUREZA,
VOCÊ TEM UMA CASA
PARA CHAMAR DE LAR.

URBAN GARDEN RESIDENCE
O PULSAR DA CIDADE.
A CONEXÃO COM A NATUREZA.

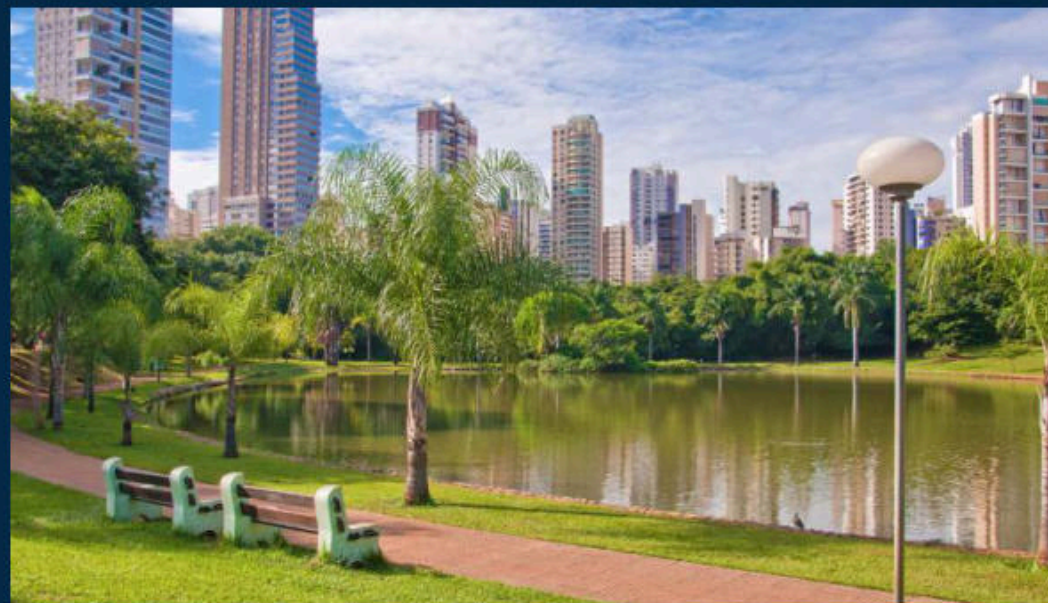
BUENO: /

O SEU MAIS NOVO LUGAR PREFERIDO PARA VIVER.

• • • • • • • • • •

PRÓXIMO AO PARQUE VACA BRAVA E AO LAGO DAS ROSAS.

O SETOR BUENO, UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DA CIDADE, POSSUI REGIÃO DE FÁCIL ACESSO COM RUAS E AVENIDAS AMPLAS E INFRAESTRUTURA EXCEPCIONAL. ALÉM DISSO, É VIZINHO DE OUTROS BAIRROS TAMBÉM IMPORTANTES DA CAPITAL: CAMPINAS, SETOR AEROPORTO, SETOR SUDOESTE E SETOR OESTE. PROXIMIDADE QUE FACILITA O DIA A DIA.

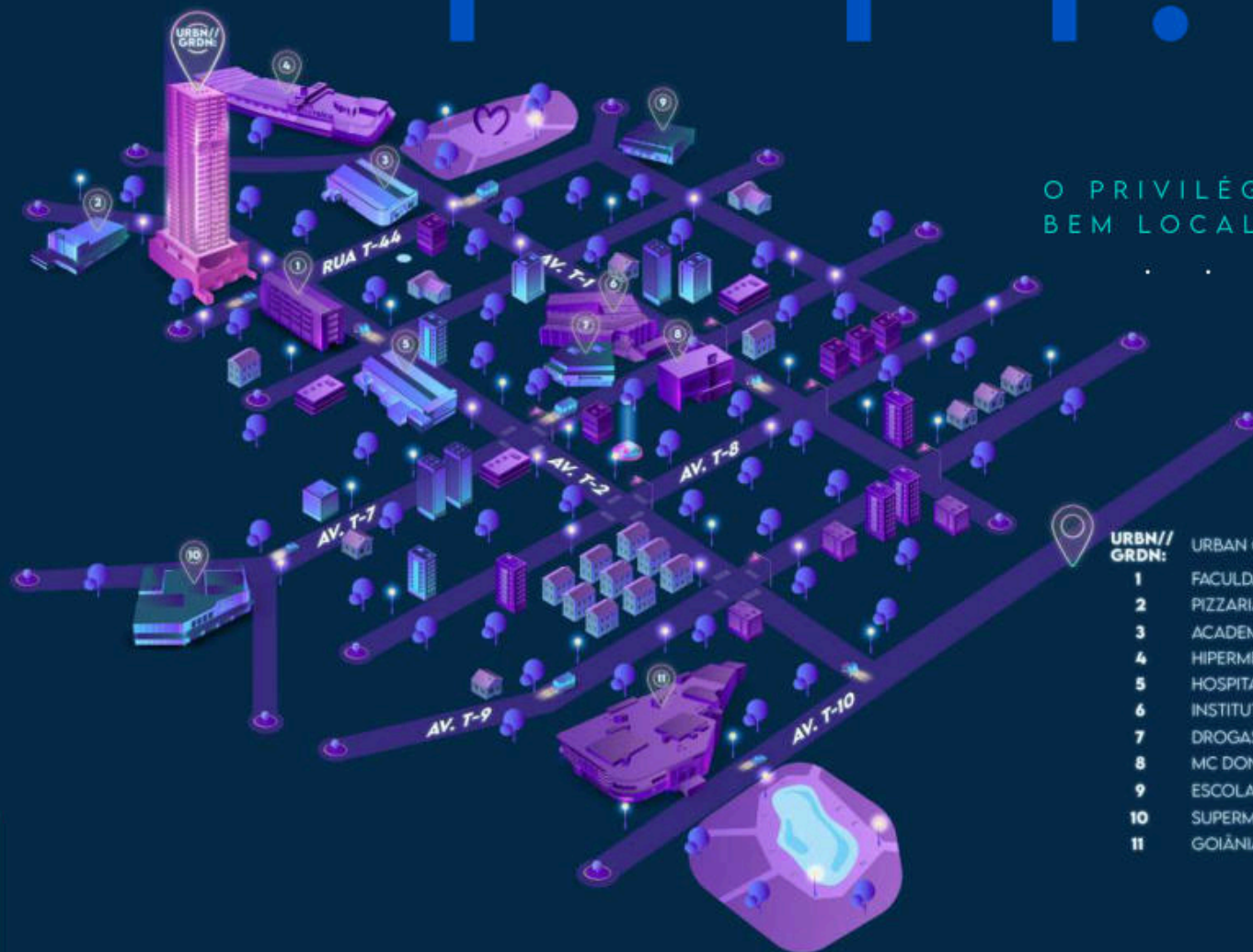


• • • • • • • • • •

RUA/ T-44:

O PRIVILÉGIO DE ESTAR
BEM LOCALIZADO.

UM BAIRRO
PREPARADO PARA
CRESCER E SE
DESENVOLVER
AINDA MAIS.



URBN//
GRDN:

- URBAN GARDEN
- 1 FACULDADES OBJETIVO
- 2 PIZZARIA TROPICAL
- 3 ACADEMIA SMART FIT
- 4 HIPERMERCADO MOREIRA
- 5 HOSPITAL SÃO DOMINGOS
- 6 INSTITUTO DE NEUROLOGIA
- 7 DROGASIL
- 8 MC DONALD'S
- 9 ESCOLA CONVIVER
- 10 SUPERMERCADO TATICO
- 11 GOIÂNIA SHOPPING

PROJETO



**SABBATINI
INTERIORES_**

PROJETO DE INTERIORES

"NADA COMO TER A NATUREZA FAZENDO PARTE DOS AMBIENTES INTERNOS: FOI ESSA A INSPIRAÇÃO PARA A ESCOLHA E DEFINIÇÃO DE ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS DO EDIFÍCIO. ESPAÇOS MODERNOS, MAS AO MESMO TEMPO ACONCHEGANTES, QUE SEJAM FUNCIONAIS PARA O CONVÍVIO ENTRE AS FAMÍLIAS E SEUS CONVIDADOS. MERECE DESTAQUE O TETO DO LOBBY, COM A UTILIZAÇÃO DA MADEIRA COMO ELEMENTO ESTRATÉGICO. ALÉM DISSO, AS GRANDES ABERTURAS NOS ESPAÇOS DO TERRAÇO LAZER TROUXERAM A PERMEABILIDADE DA LUZ NATURAL PARA DENTRO DOS AMBIENTES, GARANTINDO A VISÃO DA PAISAGEM EXTERNA A PARTIR DO AMBIENTE INTERNO. JÁ EM ESPAÇOS COMO O FITNESS E COWORKING, A PROPOSTA FOI A UTILIZAÇÃO DE CORES MAIS FORTES PARA COMPOR UM ESPAÇO DE PERSONALIDADE INFORMAL E DESCONTRAÍDO."



**LINS
GALVÃO_**

PROJETO DE ARQUITETURA

"O URBAN GARDEN É UM EMPREENDIMENTO PLANEJADO PARA ATENDER A NECESSIDADE DE DIVERSOS PERFIS DE FAMÍLIA. COM VÁRIAS OPÇÕES DE PLANTAS NOS APTOS E 2 PAVIMENTOS DE LAZER, O PROJETO TRAZ A INOVAÇÃO DE ESTAREM LOCALIZADOS NO TOPO E NO MEIO DA TORRE, O QUE PROPORCIONA UMA VISTA PRIVILEGIADA E MAIS OPÇÕES DE ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA ENTRE OS MORADORES. ALIADOS A ISTO, AINDA POSSUI UMA FACHADA TRABALHADA EM FORMAS ORGÂNICAS COM VEGETAÇÃO, EQUILÍBRIO E BELEZA, REMETENDO À FLUIDEZ DA NATUREZA."

_INCORPORAÇÃO



**ANDRÉ
RAHAL_**

O CONCEITO DO URBAN GARDEN SURTIU DURANTE UMA MESA REDONDA, ONDE O OBJETIVO ERA TRAZER UM PRODUTO ÚNICO E INOVADOR, OFERECENDO AOS CLIENTES UM NOVO CONCEITO DE MORADIA, UNINDO O URBANO E O NATURAL. BUSCAMOS OLHAR PARA O FUTURO, TRAZENDO TECNOLOGIA DE PONTA QUE CADA VEZ MAIS PERMEIA NOSSA ROTINA, MODIFICANDO NOSSOS HÁBITOS DE TRABALHO E TAMBÉM AS ROTINAS SOCIAIS. FAZER PARTE DA CRIAÇÃO DO URBAN GARDEN É MATERIALIZAR A VISÃO E A FILOSOFIA DAS EMPRESAS EM TRAZER O NOVO, O NECESSÁRIO DO AMANHÃ, NO HOJE E NO FUTURO. TENHO ABSOLUTA CONFIANÇA QUE NOSSO EMPREENDIMENTO ATENDERÁ A TODOS EM SUA RIQUEZA DE DETALHES E CONCEITO.



**MÁRIO
RORIZ_**

DESENVOLVEMOS UM PRODUTO DIFERENTE, DISRUPTIVO, ALGO NUNCA VISTO EM GOIÂNIA. COM ESTA IDEIA NASCE O URBAN GARDEN, UM PRODUTO EXTREMAMENTE TECNOLÓGICO, VOLTADO PARA ATENDER AO PÚBLICO QUE VIVENCIA A TECNOLOGIA DE FORMA INTENSA, COM UMA PREOCUPAÇÃO COM O SEU BEM-ESTAR. NO URBAN ESTAMOS TRAZENDO CONECTIVIDADE E PRATICIDADE PARA OS CLIENTES COM MUITA INTERAÇÃO E AUTOMAÇÃO. PARA SER MAIS COMPLETO, PENSAMOS EM TRAZER UMA PRAÇA SUSPensa PARA O EMPREENDIMENTO, ONDE VOCÊ PODERÁ RELAXAR E TER MAIS QUALIDADE DE VIDA.



**ANDERSON
ACCIOLI_**

MUITO MAIS DO QUE ATENDER AS EXPECTATIVAS DOS CLIENTES ENTREGANDO DESIGN E FUNCIONALIDADE, O URBAN GARDEN FOI DESENVOLVIDO A PARTIR DE UM COMPROMISSO QUE NÓS DA YUTÁ INCORPORADORA TEMOS EM ENRIQUECER O MERCADO IMOBILIÁRIO, EM CRIAR NOVAS FERRAMENTAS PARA FACILITAR A VIDA DAS PESSOAS, ENTREGANDO MUITO MAIS DO QUE QUALIDADE DE VIDA, UM COMPROMISSO EM EVOLUIR O MUNDO.



.....

ENTRE A **CIDADE**
E A **NATUREZA**,
O SEU LUGAR DE
ACONCHEGO E
BEM-ESTAR.

1 QUARTO +
BANHO SOCIAL
46,27 M²

2 QUARTOS
COM 1 SUÍTE
60,98 M²

3 SUÍTES + LAVABO
90,97 M²

2 SUÍTES + LAVABO
69,53 M²

3 SUÍTES + LAVABO
91,82 M²

2 SUÍTES + LAVABO
76,09 M²

3 SUÍTES + LAVABO
99,12 M²

3 SUÍTES + LAVABO
137,92 M²

1Q

2&3
SUÍTES

47A
136 M²

BNDN!
RDN:



URBAN GARDEN

R E S I D E N C E

UM CONCEITO ARQUITETÔNICO
SOFISTICADO, MODERNO E
SINGULAR.

COM UMA PRAÇA SUSPENSA NO 22º ANDAR E UM
ROOFTOP DE LAZER, O PROJETO ARQUITETÔNICO
DO URBAN GARDEN SURPREENDE. EM SUA FACHADA,
TODO O CONCEITO DE URBANIDADE E NATUREZA
SE TRADUZEM EM SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE.
SUAS CORES, QUE TRAZEM A IDEIA DA CIDADE,
GANHAM MOVIMENTO E SE INTERCALAM COM
O VERDE DO PAISAGISMO. UMA JUNÇÃO QUE
TORNA O VISUAL DO EMPREENDIMENTO ÚNICO.

UM JARDIM **EXUBERANTE** QUE RECEPCIONA E ACOLHE//

"O AMBIENTE TRANSFORMA: UMA ENTRADA EXUBERANTE MUDA NOSSA ENERGIA, NOS ACALMA E ALEGRA. ESSE É NOSSO OBJETIVO, DE SERMOS BEM RECEBIDOS PELA NOSSA PRÓPRIA CASA, UM AMBIENTE QUE POR SI SÓ TRANSMITE BOAS ENERGIAS E NOS ENRIQUECE DE BONS SENTIMENTOS".

ANDERSON ACCIOLI – DIRETOR YUTÁ

URBAN GARDEN
RESIDENCE



//**URBAN GARDEN:**
APARTAMENTOS
INTELIGENTES.



"UM CONCEITO DE INTEGRAÇÃO E DE INTELIGÊNCIA ONDE TUDO SE COMUNICA, OTIMIZANDO TEMPO, PROPORCIONANDO BONS MOMENTOS E RESULTANDO EM MUITA QUALIDADE DE VIDA.

O SIGNIFICADO DE MORADIA ESTÁ MUDANDO E NÓS TROUXEMOS PARA O "URBAN" TUDO DE MAIS MODERNO, PARA QUE AQUI VOCÊ DESFRUTE SEUS MELHORES DIAS."

ANDRÉ RAHAL – DIRETOR YUTÁ INC

URBAN//
GARDEN.

URB

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM PAISAGISMO NATURAL//

SABEMOS O QUANTO O GOIANO PREZA POR UM BOSQUE, LAGO OU PRAÇA PRÓXIMO DE SUA RESIDÊNCIA. OS BENEFÍCIOS SÃO ENORMES, MAS A CADA DIA ESTÁ MAIS RARO ESTAR DE FRENTE A UM DESTES.

NOSSO INSIGHT FOI TRAZER UM DESTES ESPAÇOS PARA DENTRO DO EMPREENDIMENTO, ONDE VOCÊ PODERÁ DESFRUTAR DE TODOS OS BENEFÍCIOS DE UMA ÁREA VERDE DENTRO DE CASA, A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA, COM SEGURANÇA, BANHEIROS, INTERNET, BEBEDOURO E TODA COMODIDADE DE UMA PRAÇA PRIVATIVA.

MÁRIO RORIZ
DIRETOR ÉTICA INCORPORADORA





:: ÁREAS COMUNS_

**TODOS BEM EQUIPADOS
E MOBILIADOS PARA QUE
SEU MOMENTO DE LAZER
SEJA ÚNICO.**

TÃO COMPLETO QUE NÃO FALTA NADA. ATÉ UM
SOM AMBIENTE ESTARÁ DISPONÍVEL PARA AGREGAR
AINDA MAIS AO SEU DESCANSO. QUALIDADE
EXCEPCIONAL PARA O SEU INVESTIMENTO
VALORIZAR AINDA MAIS.

• • • • • • • • • •

AMBIENTES MOBILIADOS E EQUIPADOS:

- LOBBY
- DELIVERY
- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- LAVANDERIA
- MERCADINHO
- PIT STOP
- BIKE STATION
- FERRAMENTARIA RESIDENCIAL
- SALÃO DE FESTAS
- LOUNGE
- POOL HOUSE
- ACADEMIA
- SNOOKER BAR

TÃO COMPLETO QUE NÃO FALTA NADA. ATÉ UM
SOM AMBIENTE ESTARÁ DISPONÍVEL PARA AGREGAR
AINDA MAIS AO SEU DESCANSO. QUALIDADE
EXCEPCIONAL PARA O SEU INVESTIMENTO
VALORIZAR AINDA MAIS.

- LOBBY
- DELIVERY
- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- LAVANDERIA
- MERCADINHO
- PIT STOP
- BIKE STATION
- FERRAMENTARIA RESIDENCIAL
- SALÃO DE FESTAS
- LOUNGE
- POOL HOUSE
- ACADEMIA
- SNOOKER BAR

LOBBY

TÉRREO

PARA VOCÊ E SUA
VISITA SEREM
RECEBIDAS COM
TODO CONFORTO
QUE MERECEM.

**AMBIENTE ENTREGUE TODO
MOBILIADO E EQUIPADO:**

- SISTEMA DE SOM INTEGRADO
- CLIMATIZADO
- AROMATIZADO

::ÁREAS
COMUNS_

DELIVERY

TÉRREO

AMBIENTE ENTREGUE MOBILIADO E EQUIPADO PARA QUE VOCÊ RECEBA SUAS ENCOMENDAS DA FORMA MAIS PROFISSIONAL POSSÍVEL.



PEÇA NO CAMINHO, OTIMIZE SEU TEMPO, SINTA ESSA EXPERIÊNCIA. SEJA QUENTE OU FRIO, SECO OU MOLHADO, PEQUENA OU GRANDE, SUA ENCOMENDA SERÁ RECEBIDA NA MELHOR ESTRUTURA DO MERCADO.

- REFRIGERADOR VERTICAL
- ESTUFA QUENTE
- ARMÁRIOS E GUARDA VOLUMES
- GUARDA ROUPAS

:: ÁREAS
COMUNS_

**SALA DE
REUNIÕES**
TÉRREO

MOBILIADA,
EQUIPADA E
CLIMATIZADA.



::ÁREAS
COMUNS_

COWORKING

TÉRREO

ENTREGUE
MOBILIADO,
EQUIPADO E
CLIMATIZADO.



:: ÁREAS
COMUNS_

MERCADINHO

PAV. GARAGEM 1

TUDO NO MESMO LUGAR.
SENSACIONAL, NÃO É MESMO?
COMODIDADE!

- ENTRADA POR BIOMETRIA
- COMPUTADOR E SISTEMA DE AUTO ATENDIMENTO
- GÔNDOLAS E ESTRUTURAS ESPECÍFICAS
- REFRIGERADORES PARA BEBIDAS E ALIMENTOS
- CERVEJEIRA
- AR-CONDICIONADO



MUITO ALÉM DE FALTAR ALGO, O MERCADINHO FOI DESENVOLVIDO PARA ATENDER TAMBÉM OS AMBIENTES DE LAZER DO URBAN GARDEN. A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA PARA VOCÊ INICIAR A SUA CELEBRAÇÃO. **DECIDIU? MERCADINHO + POOL HOUSE + LOUNGE = SUA FESTA ESTÁ PRONTA.**

::ÁREAS
COMUNS_

LAVANDERIA

PAV. GARAGEM 1



- LAVANDERIA COM SALA DE ESPERA EQUIPADA E MOBILIADA
- MÁQUINAS DE LAVAR PROFISSIONAIS
- LAVANDERIA CLIMATIZADA
- SALA DE ESPERA COM SOFÁ, POLTRONA E TV SMART
- SOM EMBUTIDO NO TETO COM CAIXAS JBL
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA WI-FI

:: ÁREAS
COMUNS _

PIT STOP

PAV. GARAGEM 1

TUDO PENSADO
PARA VOCÊ NÃO
FICAR NA MÃO
LOGO CEDO!

NOVIDADE
NO MERCADO
IMOBILIÁRIO.

- CALIBRADOR DE PNEU DIGITAL COM COMPRESSOR DE AR
- ASPIRADOR DE PÓ
- MACACO, CHAVE DE RODA, CABO TRANSMISSÃO DE CARGA, BALDE, PANO, PRODUTOS DE LIMPEZA E ETC
- REPARADOR DE PNEU INSTANTÂNEO (SELANTE PARA FURO – VEDA FURO)
- CARREGADOR PORTÁTIL DE BATERIA. EXEMPLO: EZ CHARGER
- BANCADA COM LAVATÓRIO PARA HIGIENIZAÇÃO PÓS-USO



::ÁREAS
COMUNS_

BIKE STATION & FERRAMENTARIA RESIDENCIAL

PAV. GARAGEM 2



- MESA COM FERRAMENTAS EM GERAL PARA PEQUENOS CONSERTOS RESIDENCIAIS
- MESA COM FERRAMENTAS PARA PEQUENOS CONSERTOS DE BICICLETAS
- COMPRESSOR DE PNEU
- BANCADA COM LAVATÓRIO PARA HIGIENIZAÇÃO PÓS-USO

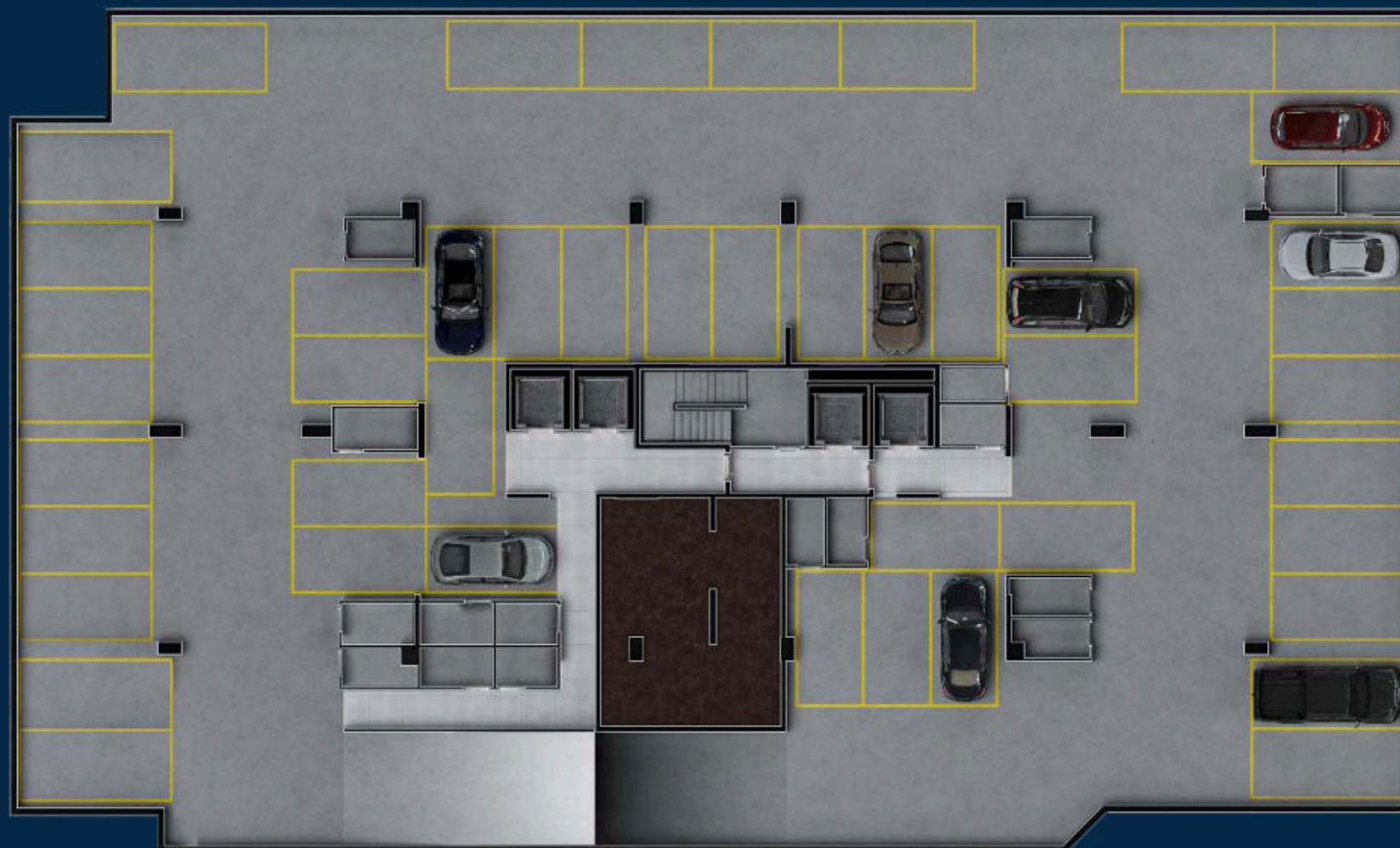
::ÁREAS
COMUNS_

// SUBSOLO 03



:: ÁREAS
COMUNS_

// SUBSOLO 02



:: ÁREAS
COMUNS_

//SUBSOLO 01



::ÁREAS
COMUNS_

//TÉRREO



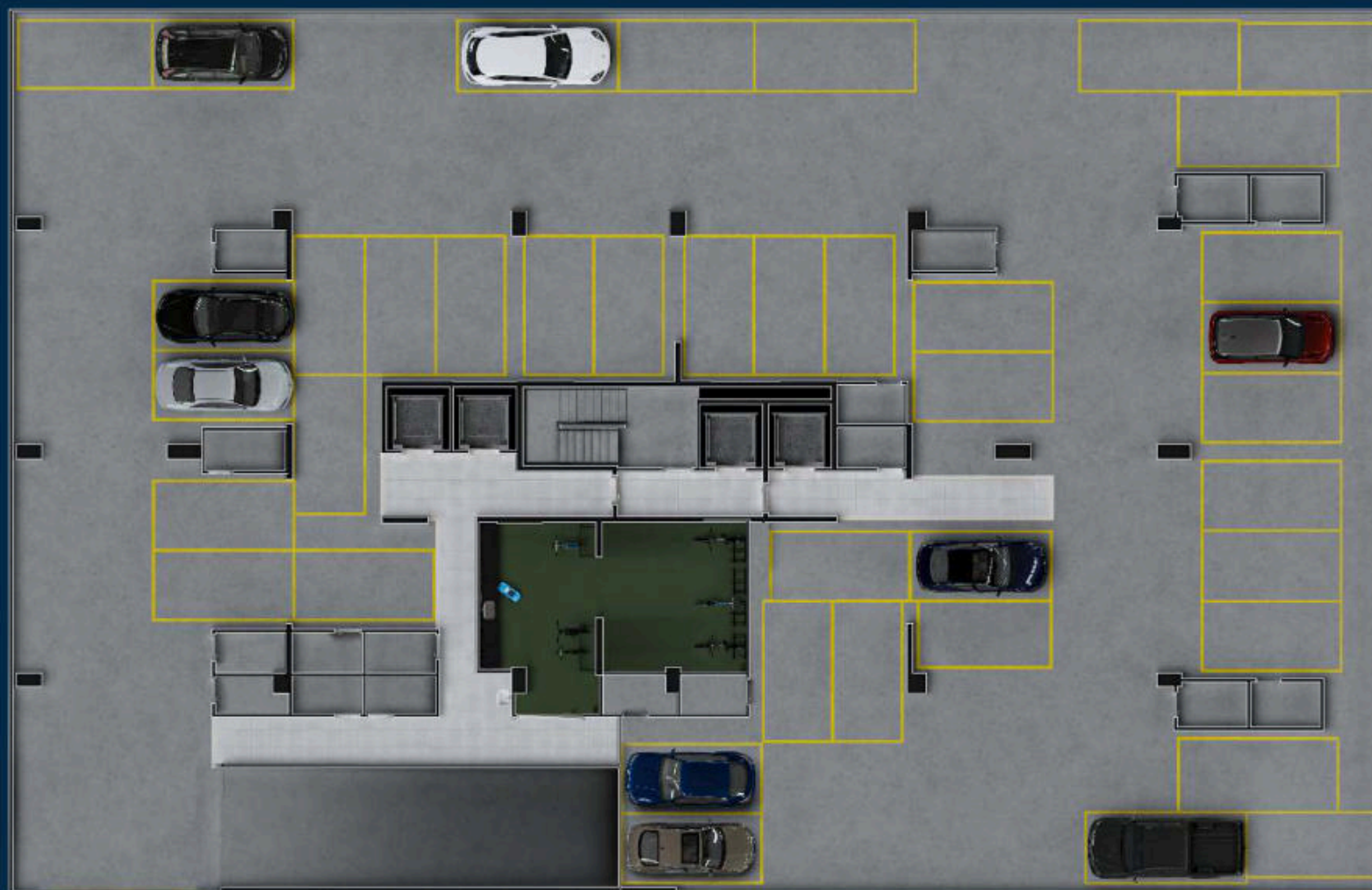
::ÁREAS
COMUNS_

// GARAGEM 01



:: ÁREAS
COMUNS_

// GARAGEM 02



:: ÁREAS
COMUNS_

::PRAÇA SUSPensa_



UMA PRAÇA COM
SEGURANÇA, BANHEIRO,
BEBEDOURO, INTERNET E
UM BELO MIRANTE.

EXCLUSIVIDADE NO MERCADO NACIONAL –
UM PAVIMENTO INTEIRO NO MEIO DO PRÉDIO
PARA VOCÊ DESFRUTAR O MAIS BELO PÔR
DO SOL DE GOIÂNIA.

**KIDS MAIS
LOUNGE**

22º PAVIMENTO

_PARA ELES, TODOS OS
DIAS SERÃO CHEIOS DE
DIVERSÃO.



::PRAÇA
SUSPÊNSA_

CAMINHADA, CONTEMPLAÇÃO E ESPELHO D'ÁGUA

22º PAVIMENTO

_PRIVACIDADE E CALMARIA AO ENCONTRO
DOS SEUS EXERCÍCIOS DIÁRIOS.



- MIRANTE PÔR DO SOL
- ESPELHOS D'ÁGUA
- PISTA DE CAMINHADA
- TODO PERÍMETRO COBERTO POR PAISAGISMO

::PRAÇA
SUSPENSEA_

PET PLACE

22º PAVIMENTO

_UM ESPAÇO PARA
OS PETS TAMBÉM
EXPLORAREM SUA
NATUREZA.



- ESPAÇO PET
- BRINQUEDOS PARA DIVERSÃO DO SEU PET
- BEBEDOUROS
- DUCHA HIGIÊNICA

::PRAÇA
SUSPÊNSA_



- 1: MIRANTE PÔR DO SOL
- 2: BANCOS DE MADEIRA
- 3: PET PLACE
- 4: PISTA DE CAMINHADA
- 5: ESPELHO D'ÁGUA
- 6: PLAYGROUND
- 7: BANHEIROS

::PRAÇA
SUSPÊNSA_

::ROOFTOP_



31º PAVIMENTO:

NO ALTO, RESPIRO,
PRIVACIDADE E CALMARIA.

- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- SAUNA
- ACADEMIA
- POOL HOUSE
- SNOOKER BAR
- SALÃO DE FESTAS
- LOUNGE

PISCINA ADULTO
AQUECIDA
ROOFTOP

_APROVEITE A VISTA DA
SUA PISCINA COM
TODO O REQUINTE QUE
VOCÊ MERECE.



- VISTA PANORÂMICA
- DECK MOLHADO COM ESPREGUIÇADEIRAS
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
- MESA, CADEIRAS E OMBRELONE
- PAISAGISMO EM TODO LAZER
- PISCINA ADULTO AQUECIDA

::LAZER_

PISCINA INFANTIL
AQUECIDA

ROOFTOP

_UM MERGULHO
NAS PROFUNDEZAS
DA IMAGINAÇÃO.



::LAZER_

SAUNA
ROOFTOP

_PARA RELAXAR.
PARA CUIDAR DE
SI MESMO.



::LAZER_

ACADEMIA

ROOFTOP

_CORPO E ALMA
EM SINTONIA COM
UMA VIDA MAIS
SAUDÁVEL.

OS MELHORES
APARELHOS DO
MERCADO E UMA
VISTA MARAVILHOSA,
UMA ACADEMIA NO
ÚLTIMO ANDAR,
NO ROOFTOP!

- SISTEMA DE SEGURANÇA COM
ACESSO POR BIOMETRIA
- ACADEMIA EQUIPADA E MOBILIADA
- SISTEMA DE SOM DE EMBUTIR COM
CAIXAS JBL
- TV SMART
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

::LAZER_

POOL HOUSE ROOFTOP

- SISTEMA DE SEGURANÇA COM ACESSO À BIOMETRIA
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- GELADEIRA
- CERVEJEIRA E ADEGA CLIMATIZADA
- TORRE QUENTE COM MICROONDAS E FORNO DE EMBUTIR
- AIRFRYER 11L
- TV SMART 58"
- SISTEMA DE SOM EMBUTIDO NO FORRO COM CAIXAS JBL
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
- ENXOVAL COMPLETO



_CELEBRAR A VIDA
COM QUEM SE AMA.

"UM AMBIENTE PROJETADO PARA A EXCLUSIVIDADE, UM ESPAÇO PARA VOCÊ CONVIDAR SEUS AMIGOS E FAMILIARES E TER TODA PRIVACIDADE COM ELES. DESDE A TAÇA AO TALHER, TUDO PRONTO. É SÓ PASSAR NO MERCADINHO NO SEGUNDO PAVIMENTO, PEGAR A COMIDA E A BEBIDA E SUBIR PARA O ROOFTOP. SIMPLES, RÁPIDO E PRÁTICO".

ANDERSON ACCIOLI –
DIRETOR YUTA INC

::LAZER_

SNOOKER BAR

ROOFTOP

_EM CASA, SEU
NOVO PONTO
DE ENCONTRO
FAVORITO.

- MESA DE SINUCA COM TACOS CUSTOMIZADOS
- SISTEMA DE SOM DE EMBUTIR COM CAIXAS JBL
- TV SMART 55"
- SOFÁS E BISTRÔS
- BANCADA DE APOIO COM CERVEJEIRA E ENXOVAL COMPLETO

::LAZER_

SALÃO DE FESTAS

ROOFTOP

_ONDE AS
COMEMORAÇÕES E
A VIDA ACONTECEM.

- NO 31º ANDAR, UM SALÃO DE FESTAS COM UMA DAS MELHORES E MAIS ABERTAS VISTAS DO SETOR BUENO. VISTA LIVRE E UM HORIZONTE DE ENCANTAR.
- AMBIENTE MOBILIADO E EQUIPADO.

::LAZER_

LOUNGE

ROOFTOP

_VIBRE OS
MOMENTOS
INCRÍVEIS COM
SOFISTICAÇÃO
E CONFORTO.

"DESENVOLVEMOS ESSE ESPAÇO PENSANDO EM DOIS AMBIENTES PARA O MESMO EVENTO, O AMBIENTE PRINCIPAL INTERNO E FECHADO E UM SEGUNDO AMBIENTE ABERTO, PARA MOMENTOS DIFERENTES DA COMEMORAÇÃO. UM AMBIENTE MAIS FORMAL, CLIMATIZADO, SOM AMBIENTE E O SEGUNDO ESPAÇO MAIS AREJADO, TODO ABERTO, SOM UM POUCO MAIS ALTO PARA AS PESSOAS QUE QUEIRAM FICAR EM PÉ EM UMA BOA RODA DE CONVERSA, TUDO ISSO PENSANDO EM AGRAVAR A TODOS, MESMO QUE ESTEJAM NA MESMA HORA E NO MESMO LUGAR."

GERALDO BISPO – DIRETOR
ÉTICA INC

- CHURRASQUEIRA COM GIRA GRILL
- CERVEJEIRA
- GELADEIRA
- TORRE QUENTE COM MICROONDAS E FORNO DE EMBUTIR
- TV SMART 55"
- SISTEMA DE SOM DE EMBUTIR COM CAIXAS JBL
- MESAS E CADEIRAS
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
- ENXOVAL COMPLETO

::LAZER_



- 1: PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA
- 2: PISCINA INFANTIL AQUECIDA
- 3: SAUNA COM VISTA
- 4: BAR DE APOIO (SNOOKER/PISCINA)
- 5: SNOOKER BAR
- 6: SALÃO DE FESTAS + LOUNGE
- 7: LOUNGE
- 8: POOL HOUSE (GOURMET PRIVATIVO)
- 9: BANHEIROS
- 10: ACADEMIA PARTE INTERNA
- 11: ACADEMIA PARTE EXTERNA

::LAZER_



_AUTOMAÇÃO SMART

- TECNOLOGIA DE PONTA EM TODAS AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO.
- CONTROLE A CASA E TODOS OS ELETROELETRÔNICOS POR VOZ E/OU SMARTPHONE DE DENTRO OU FORA DELA.

O sistema smart das áreas privativas contempla: quadro de lógica, ponto extra para internet na circulação do apartamento, cabos de rede para todos os pontos de TV e computadores nos quartos, infraestrutura para sistema de câmeras e de som embutidos no forro de gesso, fechadura eletrônica digital smart, interruptores wi-fi touch smart e previsão para instalação de motor nas janelas dos quartos. Demais itens necessários para configuração e automação residencial não serão entregues. Confira memorial descritivo.



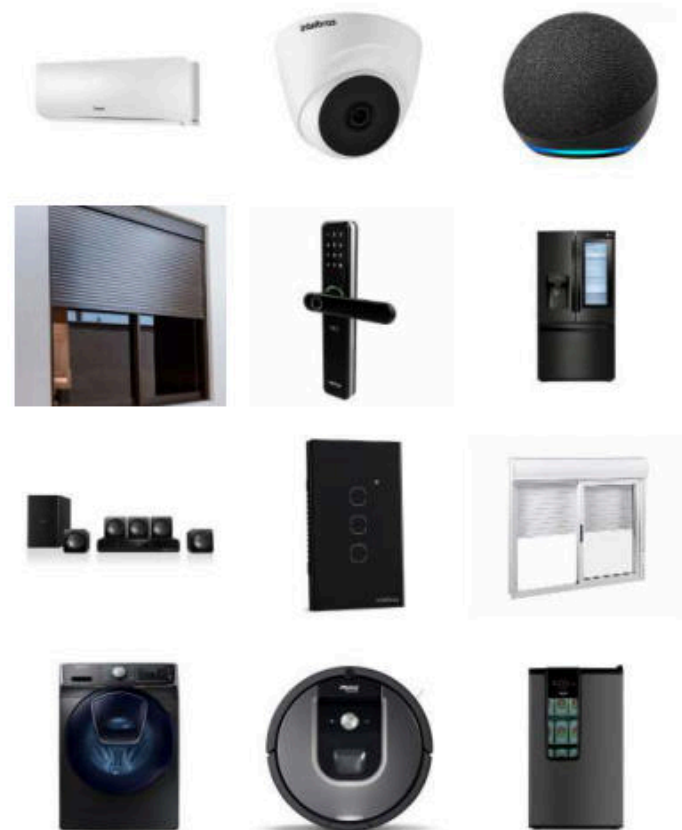
URBANO

O **URBAN GARDEN** FOI DESENVOLVIDO NO SETOR BUENO PARA PESSOAS QUE BUSCAM PRATICIDADE, AGILIDADE, BUSCAM OTIMIZAR SEU TEMPO. MAIS TEMPO COM A FAMÍLIA, MAIS TEMPO PARA PODER SE EXERCITAR, MAIS TEMPO PARA UM BOM JANTAR, MAIS TEMPO PARA TRABALHAR, PARA VIAJAR, PARA CURTIR SEU PET, ENFIM MAIS QUALIDADE DE VIDA.

PENSANDO NISSO, DESENVOLVEMOS O **URBAN GARDEN** APARTAMENTOS INTELIGENTES, O TEMPO TRABALHANDO PARA VOCÊ.

**_TENHA O MELHOR DA AUTOMAÇÃO
RESIDENCIAL AO SEU ALCANCE.**

SUPER TECNOLOGIA PARA GERIR SUA CASA NO SEU
SMARTPHONE: CONTROLE O ACESSO, O CONSUMO,
VAZAMENTOS, A LIMPEZA, LIGUE E DESLIGUE TODOS
OS EQUIPAMENTOS, OTIMIZE SEU TEMPO, GANHE
CONFORTO E PRATICIDADE. VIVA O PRIVILÉGIO DE
TER A TECNOLOGIA TRABALHANDO 24H PARA O SEU
BEM-ESTAR.



O sistema smart das áreas privativas contempla: quadro de lógica, ponto extra para internet na circulação do apartamento, cabos de rede para todos os pontos de TV e computadores nos quartos, infraestrutura para sistema de câmeras e de som embutidos no forro de gesso, fechadura eletrônica digital smart, interruptores wi-fi touch smart e previsão para instalação de motor nas janelas dos quartos. Demais itens necessários para configuração e automação residencial não serão entregues. Confira memorial descritivo.



UM SISTEMA TRABALHANDO DIA E NOITE PARA VOCÊ APROVEITAR TUDO QUE SUA CASA PODE OFERECER.

DESCANSO PÓS-ALMOÇO:

- “ALEXA, SONECA PÓS ALMOÇO”
- LIGA O AR-CONDICIONADO EM 24°C (QUARTO SUÍTE).
- FECHA A PERSIANA.
- FECHA A CORTINA.
- DESLIGA AS LUZES DO QUARTO.

ROTINA ACORDAR MEIO DE SEMANA:

- **06:00H** - DESPERTADOR AS 6H DA MANHÃ.
- **06:01H** - LIGA CENÁRIOS CONFORTO, LUZ DO CORREDOR, BANHEIRO SUÍTE, QUARTO SUÍTE E ETC.
- **06:02H** - LIGA MÚSICAS FAVORITAS OU NOTICIÁRIO.
- **06:02H** - DESLIGA AR-CONDICIONADO.
- **06:15H** - ALEXA INFORMA CONDIÇÕES CLIMÁTICAS.
- **06:19H** - ABRE A CORTINA DO QUARTO SUÍTE.
- **06:20H** - ABRE MEIA PERSIANA DO QUARTO SUÍTE.
- **06:30H** - ALEXA INFORMA CONDIÇÕES DE TRÂNSITO, ENGARRAFAMENTOS, MELHOR TRAJETO.
- **06:40H** - DESLIGA TODAS AS LUZES, SOM, TV E DEMAIS ACESSÓRIOS CONECTADOS.
- **06:40H** - ATIVA A FECHADURA SMART.
- **06:50H** - ATIVA ROBÔ ASPIRADOR.

ROTINAS LAVA ROUPA SEGUNDA E QUINTA:

- MÁQUINA LAVA, SECA E FINALIZA A OPERAÇÃO ÀS 19:30H

ROTINA HAPPY HOUR

AGENDADO PARA AS 19H:

- **16H** - CERVEJEIRA DIMINUI A TEMPERATURA PARA -5°C
- **19H** - TV LIGA PROGRAMA FAVORITO
- **19H** - HOME THEATER LIGA COM PLAYLIST FAVORITA
- **19H** - CORTINA ABRE
- **19H** - CENÁRIO LUMINOTÉCNICO PROGRAMADO LIGA
- **19H** - AR-CONDICIONADO LIGA EM 23°C

ROTINA CINEMA:

- LIGA TV.
- LIGA APP NETFLIX.
- LIGA AR-CONDICIONADO EM 24°C.
- LIGA SOM DE TETO OU HOME THEATER.
- APAGA TODAS AS LUZES DA SALA E COZINHA.
- ATIVA OS BALIZADORES - LUZES GUIA.
- FECHA CORTINA DA SALA.

ROTINA DORMIR:

- **23H** - DESLIGA TV, SOM E DEMAIS EQUIPAMENTOS.
- **23H** - LIGA O AR-CONDICIONADO DOS QUARTOS EM 25°C.
- **23H** - DESLIGA TODAS AS LUZES DA CASA.
- **23H** - FECHADURA SMART TRANCA A PORTA.
- **23H** - ATIVA O SENSOR DE CAMINHO E LUZES GUIA.
- **23H** - FECHA AS PERSIANAS.
- **23H** - FECHA CORTINA.

.....



:: ÁREAS
PRIVATIVAS

//UNIDADES GARDEN



_TODAS UNIDADES GARDEN ENTREGUES COM
PISCINA E COM PREVISÃO DE AQUECIMENTO.

::3° PAV.
TIPO_

//GARDEN 121,05M²

2 SUÍTES PLENAS +LAVABO

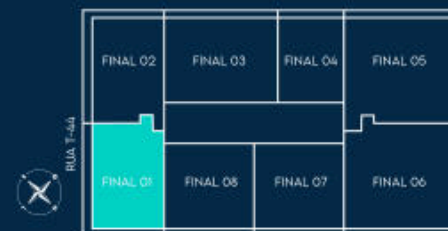


FINAL 01

ÁREA PRIVATIVA: 69,70 M²

ÁREA QUINTAL: 51,35 M²

ÁREA TOTAL: 121,05 M²



::3° PAV.
TIPO_

//GARDEN 121,27M²

2 SUÍTES PLENAS +LAVABO

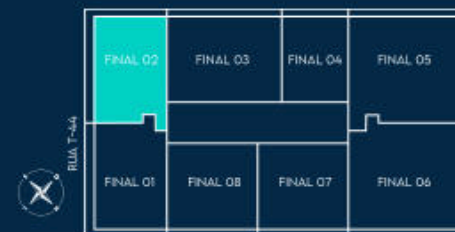


FINAL 02

ÁREA PRIVATIVA: 69,92 M²

ÁREA QUINTAL: 51,35 M²

ÁREA TOTAL: 121,27 M²



::3° PAV.
TIPO_

// GARDEN 139,75 M²

2 SUÍTES PLENAS + LAVABO



FINAL 03

ÁREA PRIVATIVA: 76,70 M²

ÁREA QUINTAL: 63,15 M²

ÁREA TOTAL: 139,75 M²



:: 3º PAV.
TIPO _

//GARDEN 81,98M²

1 QUARTO COM + BANHO SOCIAL REVERSÍVEL



FINAL 04

ÁREA PRIVATIVA: 46,63 M²

ÁREA QUINTAL: 35,35 M²

ÁREA TOTAL: 81,98 M²



::3° PAV.
TIPO_

// GARDEN 176,22M²

2 SUÍTES PLENAS + LAVABO

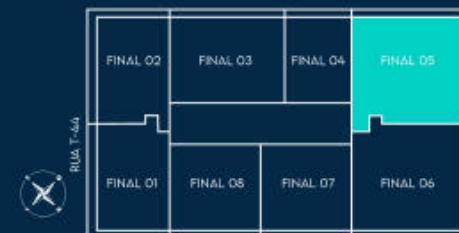


FINAL 05

ÁREA PRIVATIVA: 69,92 M²

ÁREA QUINTAL: 106,30 M²

ÁREA TOTAL: 176,22 M²



::3° PAV.
TIPO_

// GARDEN 176,07M²

2 SUÍTES PLENAS + LAVABO

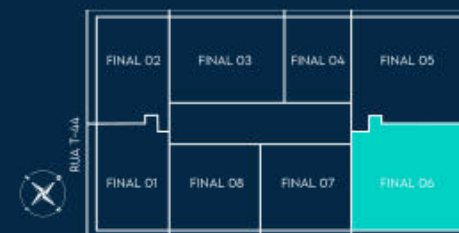


FINAL 06

ÁREA PRIVATIVA: 69,70 M²

ÁREA QUINTAL: 106,37 M²

ÁREA TOTAL: 176,07 M²



::3° PAV.
TIPO_

// GARDEN 110,39 M²

2 QUARTOS, 1 SUÍTE



FINAL 07

ÁREA PRIVATIVA: 61,38 M²

ÁREA QUINTAL: 49,01 M²

ÁREA TOTAL: 110,39 M²

FINAL 08

ÁREA PRIVATIVA: 61,33 M²

ÁREA QUINTAL: 49,06 M²

ÁREA TOTAL: 110,39 M²



:: 3° PAV.
TIPO _

// PLANTA HUMANIZADA



:: 3° PAV.
GARDEN_



**APARTAMENTOS
TIPO
4° AO 21° PAV.**

**IMAGENS DOS
APARTAMENTOS
TIPO 1**

ABAIXO DA PRAÇA



2 QUARTOS,
2 SUÍTES + LAVABO

69,53M²

2 QUARTOS,
2 SUÍTES + LAVABO

76,09M²

1 QUARTO COM
BANHO SOCIAL/
REVERSÍVEL

46,27M²

2 QUARTOS
+ 1 SUÍTE

60,98M²

1169,53M²

2 SUÍTES PLENAS + LAVABO



::PAV. 04
AO 21_

**SALA
INTEGRADA**

_NO PONTO ALTO DA
CIDADE, BRISA PARA A
SUA ROTINA.



::69,53M²

BANHO
CASAL



:: 69,53M²

SUÍTE 01

_ACONCHEGO,
CALMARIA E
BEM-ESTAR EM
CADA AMBIENTE.



::69,53M²

SUÍTE
MASTER



::69,53M²

1176,09M²

2 SUÍTES PLENAS + LAVABO



::PAV. 04
AO 21_

**SALA
INTEGRADA**

_O EQUILÍBRIO
PERFEITO ENTRE
SOFISTICAÇÃO E
PRATICIDADE.



::76,09M²

SUÍTE 01



::76,09M²

**SUÍTE
MASTER**

_SEU APARTAMENTO
NATURALMENTE
LEVE E MODERNO.



::76,09M²

1146,27M²

1 QUARTO COM BANHO SOCIAL REVERSÍVEL



::PAV. 04
AO 21_

1160,98M²

2 QUARTOS, 1 SUÍTE



::PAV. 04
AO 21_

//PLANTA HUMANIZADA



::PAV. 04
AO 21_

// 91,82 M²

3 SUÍTES PLENAS + LAVABO



::PAV. 23

1199,12M²

3 SUÍTES PLENAS + LAVABO



::PAV. 23

SALA
INTEGRADA

_REQUINTE EM
CADA DETALHE.



::99,12M²

SUÍTE 01



::99,12M²

SUÍTE 02

_ACONCHEGO PARA
O SEU LUGAR DE
DESCANSO.



::99,12M²

SUÍTE
MASTER



::99,12M²

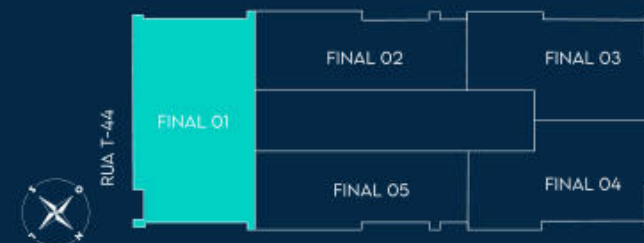
//PLANTA HUMANIZADA



::PAV. 23

//137,92M²

3 SUÍTES PLENAS + LAVABO



::PAV. 24
AO 30

LIVING



::137,92M²

LIVING

_SEU CANTINHO DE
ACONCHEGO
E SERENIDADE
PARA A ALMA.



::137,92M²

LAVABO



:137,92M²

**SUÍTE
MASTER**

_TRANQUILIDADE E
CONFORTO
ELEVADOS ÀS
NUVENS.



::137,92M²

BANHO SUÍTE
MASTER



::137,92M²

**SUÍTE
MENINO**

_AMPLOS ESPAÇOS
DENTRO DE CASA,
PARA VIVER A CIDADE
AO MÁXIMO.



::137,92M²

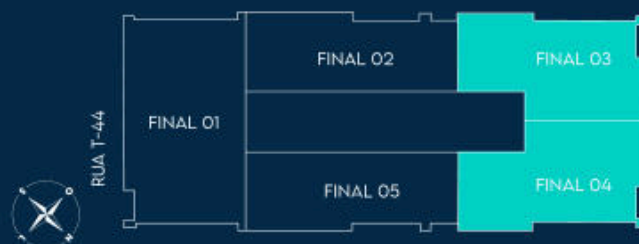
SUÍTE
MENINA



::137,92M²

1199,12M²

3 SUÍTES PLENAS + LAVABO



::PAV. 24
AO 30

// 91,03 M²

3 SUÍTES PLENAS + LAVABO



::PAV. 24
AO 30

// PLANTA HUMANIZADA



::PAV. 24
AO 30



**CONSTRUINDO
NOSSA HISTÓRIA
POSSIBILITAMOS
A REALIZAÇÃO DE
SONHOS.**

AO LONGO DE 32 ANOS, O MERCADO SE TRANSFORMOU E A ÉTICA INCORPORADORA ACOMPANHOU O RITMO, SEMPRE SE ADAPTANDO, EVOLUINDO E CRESCENDO. COM FOCO NA QUALIDADE, PONTUALIDADE E TRANSPARÊNCIA, A EMPRESA APRIMORA SEUS PROCESSOS DE GESTÃO INCANSAVELMENTE E, ASSIM, GANHA FORÇA PARA ENFRENTAR TODOS OS DESAFIOS QUE VIEREM. A ÉTICA INC. ESTÁ PRESENTE NOS SEGMENTOS DE: INFRAESTRUTURA, INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, SHOPPING CENTER E GERAÇÃO DE ENERGIA HIDRÁULICA. DANDO UM PASSO A CADA DIA, ELA CRESCE CADA VEZ MAIS, E GERA RIQUEZAS PARA A SOCIEDADE CIVIL, MANTENDO SEMPRE EM MENTE O COMPROMISSO COM OS CLIENTES, COLABORADORES, PARCEIROS E INVESTIDORES, SEM ESQUECER DOS SEUS VALORES.



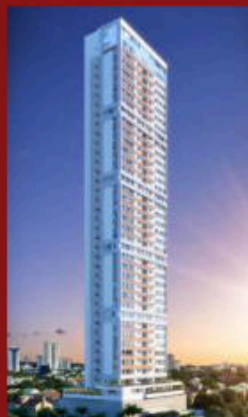
VICTORIAN LIVING
DESIRE



DINASTIA LIVING
DESIRE



EPOQUE LIVING
DESIRE



AME INFINITY
HOME



HIT MARISTA



FLOW RESIDENCE



RSD. ALAMEDA
PARQUE



LAKE HOUSE
RESIDENCE

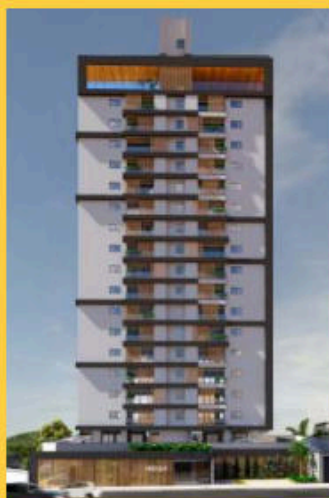


**ESPECIALISTA NO
SEGMENTO MÉDIO
ALTO PADRÃO_**

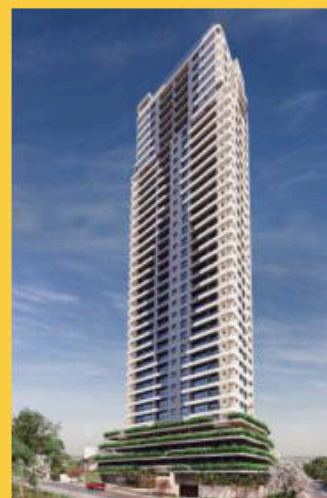
DA SINERGIA ENTRE A MARTINS SOARES CONSTRUTORA E A TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, NASCEU A YUTÁ INCORPORADORA. COM O PROPÓSITO DE TRANSFORMAR VIDAS E POTENCIALIZAR AS FORMAS DE MORAR, A YUTÁ INC. OFERECE EMPREENDIMENTOS FOCADOS EM DESIGN, INOVAÇÃO E FUNCIONALIDADE. UMA EMPRESA FORTE, JOVEM E OUSADA QUE CHEGOU PARA REVOLUCIONAR O MERCADO, CRIANDO E OFERECENDO ESPAÇOS CHEIOS DE ESTILO PARA NOVAS HISTÓRIAS.



RESIDENCIAL VISTA BURITI



VERTICE RESIDENCE



LAKE HOUSE RESIDENCE

DESENVOLVEMOS OS MELHORES PRODUTOS PARA ATENDER AS PESSOAS MAIS EXIGENTES DO MERCADO_



**EMIBM ENGENHARIA.
CONSTRUINDO HISTÓRIAS.
CRIANDO O FUTURO.**

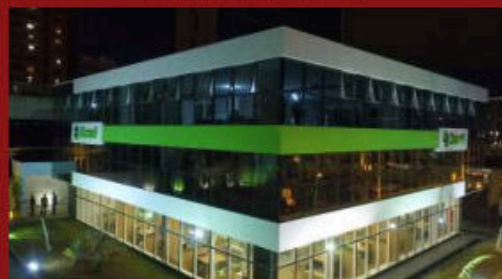
COM 30 ANOS DE EXISTÊNCIA NO MERCADO, A EMIBM TRAZ SOLUÇÕES EM ENGENHARIA QUE ATENDAM ÀS NECESSIDADES DOS CLIENTES COM EFICIÊNCIA, ÉTICA E PROFISSIONALISMO, PORQUE PARA NÓS, TRADIÇÃO É ENTREGAR O MELHOR. OFERECEMOS SOLUÇÕES EM DIVERSAS ETAPAS DA OBRA, DESDE O PLANEJAMENTO ATÉ A ENTREGA DAS CHAVES, COM FOCO NOS RESULTADOS E COMPROMISSO COM OS PRAZOS. TRABALHAMOS NA EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS, RETROFIT, INSTALAÇÕES, CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO, GALPÕES, ENERGIA SOLAR, AUTOMAÇÃO, PROJETOS E REDE DE DADOS, ENTRE OUTROS. NA EMIBM A EMPRESA TEM TOTAL CONTROLE SOBRE A OBRA, SEM RECORRER A VÁRIOS PRESTADORES DE SERVIÇO, OTIMIZANDO TEMPO E INVESTIMENTO.



CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - DF



HOSPITAL UNIVERSITÁRIO
DE SÃO CARLOS - SP



SICRED - DF

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL URBAN GARDEN

PROPRIETÁRIO: SPE T-44 BUENO LTDA

CNPJ: 38.174.047/0001-44

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO: YUTÁ INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, ÉTICA INCORPORADORA LTDA, TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA E EMIBM ENGENHARIA E INOVAÇÃO LTDA.

CONSTRUÇÃO: YUTÁ INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA T-44, QUADRA 21, LOTE 08/09, SETOR BUENO - GOIÂNIA/GO.

PROJETO DE ARQUITETURA: LINS GALVAO E ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S

PROJETO DE INTERIORES: SABBATINI ARQUITETURA EIRELI

DECORADO FÍSICO: STUDIO E PROJETOS JATOBA E STUDIO ANDRÉ LENZA

DECORADO VIRTUAL: STUDIO E PROJETOS JATOBA

ÁREA DO TERRENO: 1.546,00M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 26.245,70M²

NÚMERO DE TORRES: 1 TORRE (ÚNICA)

TIPOLOGIA: 1Q C/ BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL; 2Q C/ 2 SUÍTES PLENAS E LAVABO; 2Q C/ 1 SUÍTE; 3Q C/ 3 SUÍTES PLENAS E LAVABO

DATA DE LANÇAMENTO: MAIO/2022

DATA DE ENTREGA: ABRIL/2026

TOTAL DE VAGAS: 251 VAGAS, SENDO: 210 VAGAS DIRETAS, 34 VAGAS GAVETAS, 04 VAGAS DE USO COMUM E 03 VAGAS PARA VISITANTES.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 35 PAVIMENTOS, SENDO 3 SUBSOLOS, 1 TÉRREO, 2 GARAGENS, 01 PAVIMENTO TIPO GARDEN (3º PAVIMENTO), 18 PAVIMENTOS TIPO 01 (4º AO 21º PAVIMENTO), 1 PAVIMENTO LAZER GARDEN (22º PAVIMENTO), 01 PAVIMENTO TIPO 02 (23º PAVIMENTO), 07 PAVIMENTOS TIPO 03 (24º AO 30º PAVIMENTO) E 1 PAVIMENTO TERRAÇO PARA LAZER (31º PAVIMENTO), CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE/COBERTURA.

NÚMERO DE UNIDADES: 191 UNIDADES, SENDO:

- 18 APARTAMENTOS DE 46,27 M²;
- 36 APARTAMENTOS DE 60,98M²;
- 36 APARTAMENTOS DE 69,33 M²;
- 36 APARTAMENTOS DE 69,53 M²;
- 18 APARTAMENTOS DE 76,09 M²;
- 7 APARTAMENTOS DE 90,97 M²;
- 7 APARTAMENTOS DE 91,03 M²;
- 1 APARTAMENTOS DE 91,76 M²;
- 1 APARTAMENTOS DE 91,82 M²;
- 16 APARTAMENTOS DE 99,12 M²;
- 7 APARTAMENTOS DE 137,92 M²;
- 1 APARTAMENTO DO TIPO GARDEN DE 81,98M²;
- 2 APARTAMENTOS DO TIPO GARDEN DE 110,39M²;
- 1 APARTAMENTOS DO TIPO GARDEN DE 121,05M²;
- 1 APARTAMENTOS DO TIPO GARDEN DE 121,27M²;
- 1 APARTAMENTO DO TIPO GARDEN DE 139,75M²;
- 1 APARTAMENTOS DO TIPO GARDEN DE 176,07M²;
- 1 APARTAMENTOS DO TIPO GARDEN DE 176,22M²;



TIPOLOGIAS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS:

FINAL 01 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM 121,05M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO, SACADA DO TIPO BALCÃO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAL 02 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM 121,27M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO, SACADA DO TIPO BALCÃO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAL 03 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM 139,75M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAL 04 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTO DE 1 QUARTO COM 81,98M² (SENDO 1 QUARTO COM BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL):

• 1 QUARTO DO TIPO SIMPLES COM POSSIBILIDADE DE REVERTER EM SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE" COM 1 BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAL 05 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM 176,22M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAL 06 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM 176,07M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAIS 07 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 110,39M² (SENDO 1 SUÍTE E 1 QUARTO):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SIMPLES DENOMINADO "QUARTO"; 1 BANHO SOCIAL; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAIS 08 (3º PAVIMENTO - GARDEN) – 1 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 110,39M² (SENDO 1 SUÍTE E 1 QUARTO):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SIMPLES DENOMINADO "QUARTO"; 1 BANHO SOCIAL; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO PRIVATIVO DENOMINADO "GARDEN".

FINAIS 01 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 69,33M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 02 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 69,53M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 03 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 76,09M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 04 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 1 QUARTO COM 46,27M² (SENDO 1 QUARTO COM BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL):

• 1 QUARTO DO TIPO SIMPLES COM POSSIBILIDADE DE REVERTER EM SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE" COM 1 BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 05 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 69,53M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 06 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 69,33M² (SENDO 2 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SUÍTE PLENA DENOMINADA "SUÍTE 01" COM 1 BANHO INDIVIDUAL, CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 07 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 60,98M² (SENDO 1 SUÍTE E 1 QUARTO):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SIMPLES DENOMINADO "QUARTO"; 1 BANHO SOCIAL; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 08 (4º AO 21º PAVIMENTO) – 18 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 60,98M² (SENDO 1 SUÍTE E 1 QUARTO):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 1 QUARTO PARA SOLTEIRO DO TIPO SIMPLES DENOMINADO "QUARTO"; 1 BANHO SOCIAL; CIRCULAÇÃO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAL 02 (23º PAVIMENTO) – 1 APARTAMENTO DE 3 QUARTOS COM 91,82M² (SENDO 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAL 03 (23º PAVIMENTO) – 1 APARTAMENTO DE 3 QUARTOS COM 99,12M² (SENDO 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO.

FINAL 04 (23º PAVIMENTO) – 1 APARTAMENTO DE 3 QUARTOS COM 99,12M² (SEND0 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO.

FINAL 05 (23º PAVIMENTO) – 1 APARTAMENTO DE 3 QUARTOS COM 91,76M² (SEND0 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 01 (24º AO 30º PAVIMENTO) – 7 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 137,92M² (SEND0 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO) E LAJE TÉCNICA; CIRCULAÇÃO/ROUPEIRO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO.

FINAIS 02 (24º AO 30º PAVIMENTO) – 7 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 90,97M² (SEND0 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAIS 03 (24º AO 30º PAVIMENTO) – 7 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 99,12M² (SEND0 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO.

FINAIS 04 (24º AO 30º PAVIMENTO) – 7 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 99,12M² (SEND0 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO.

FINAIS 05 (24º AO 30º PAVIMENTO) – 7 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 91,03M² (SEND0 3 SUÍTES PLENAS):

• 1 QUARTO PARA CASAL DO TIPO SUÍTE DENOMINADO "SUÍTE CASAL" COM 1 BANHO CASAL; 2 QUARTOS PARA SOLTEIROS DO TIPO SUÍTES PLENAS DENOMINADOS "SUÍTE 01" E "SUÍTE 02" COM 2 BANHOS INDIVIDUAIS (UM PARA CADA QUARTO); CIRCULAÇÃO; LAVABO; SALAS DE ESTAR E JANTAR COM COZINHA INTEGRADA; ÁREA DE SERVIÇO E SACADA DO TIPO BALCÃO COM ESPAÇO PARA LAJE TÉCNICA.

FINAL	ÁREA PRIVATIVA	TIPOLOGIA	PAVIMENTO	Nº DE UNIDADES
01	121,05	Garden - 2 Quartos, 2 suítes + lavabo	3º	01
02	121,27	Garden - 2 Quartos, 2 suítes + lavabo	3º	01
03	139,75	Garden - 2 Quartos, 2 suítes + lavabo	3º	01
04	81,98	Garden - 1 quarto com banho social/reversível	3º	01
05	176,22	Garden - 2 Quartos, 2 suítes + lavabo	3º	01
06	176,07	Garden - 2 Quartos, 2 suítes + lavabo	3º	01
07	110,39	Garden - 2 Quartos, 1 suítes	3º	01
08	110,39	Garden - 2 Quartos, 1 suítes	3º	01
01	69,33	2 Quartos, 2 suítes + lavabo	4º ao 21º	18
02	69,53	2 Quartos, 2 suítes + lavabo	4º ao 21º	18
03	76,09	2 Quartos, 2 suítes + lavabo	4º ao 21º	18
04	46,27	1 quarto com banho social/reversível	4º ao 21º	18
05	69,53	2 Quartos, 2 suítes + lavabo	4º ao 21º	18
06	69,33	2 Quartos, 2 suítes + lavabo	4º ao 21º	18
07	60,98	2 Quartos, 1 suítes	4º ao 21º	18
08	60,98	2 Quartos, 1 suítes	4º ao 21º	18
02	60,98	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	23º	01
03	99,12	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	23º	01
04	99,12	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	23º	01
05	90,53	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	23º	01
01	137,92	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	24º ao 30º	07
02	90,97	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	24º ao 30º	07
03	99,12	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	24º ao 30º	07
04	99,12	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	24º ao 30º	07
05	91,03	3 Quartos, 3 suítes + lavabo	24º ao 30º	07

NÚMERO DE ELEVADORES: 3 ELEVADORES SOCIAIS E 1 ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO SUBSOLO 3:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- 48 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, TODAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- 14 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, TODOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- ACESSO AOS RESERVATÓRIOS INFERIORES;
- RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 2;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO SUBSOLO 2:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- 46 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, TODAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- 17 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, TODOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 3 E SUBSOLO 1;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO SUBSOLO 1:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- 46 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, TODAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- 17 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, SENDO 13 ESCANINHOS ACESSÓRIOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 4 ESCANINHOS AUTÔNOMOS;
- RAMPAS DE ACESSO AO SUBSOLO 2 E TÉRREO;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO TÉRREO:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- ÁREAS PERMEÁVEIS;
- ESPELHOS D'ÁGUA;
- 2 PORTÕES DE ACESSO DE ENTRADA/SAÍDA DE VEÍCULOS;
- 27 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, SENDO 24 VAGAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 3 VAGAS AUTÔNOMAS;
- 3 VAGAS DE GARAGENS DE CARROS PARA VISITANTES, SENDO 1 DO TIPO PCD E 2 NORMAIS;
- 2 VAGAS DE GARAGENS DE CARROS DO TIPO PCD E DE USO COMUM;
- 10 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, SENDO 8 ESCANINHOS ACESSÓRIOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 2 ESCANINHOS AUTÔNOMOS;
- PRESSURIZAÇÃO COM CAPTAÇÃO DE AR;
- RAMPAS DE ACESSO AO E SUBSOLO 1 E PAVIMENTO GARAGEM G1;
- PULMÃO DE ENTRADA SOCIAL;
- GUARITA;
- PULMÃO DE ENTRADA SERVIÇO;
- CASA DE BOMBAS

- ESPAÇO DELIVERY;
- ABRIGO DE LIXO;
- CENTRAL DE GLP;
- LOBBY / COWORKING;
- SALA PARA REUNIÕES;
- SALA DE USO COMUM;
- ADMINISTRAÇÃO;
- ESPAÇO PARA GERADOR E QUADROS DE ENERGIA;
- COPA;
- BANHO FUNCIONÁRIOS PCD;
- DEPÓSITO PARA MATERIAL DE LIMPEZA – DML;
- OFICINA / FERRAMENTARIA;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO GARAGEM G1:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- 37 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, TODAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- 2 VAGAS DE GARAGENS DE CARROS DO TIPO PCD E DE USO COMUM;
- 20 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, SENDO 14 ESCANINHOS ACESSÓRIOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 6 ESCANINHOS AUTÔNOMOS;
- RAMPAS DE ACESSO AO TÉRREO E PAVIMENTO GARAGEM G2;
- SALA DE USO COMUM "MERCADINHO";
- LAVANDERIA;
- SALA DE TELECOM;
- SANITÁRIO PCD;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO GARAGEM G2:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- 40 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, 37 VAGAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 3 VAGAS AUTÔNOMAS;
- 17 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, SENDO 11 ESCANINHOS ACESSÓRIOS VINCULADOS À RESPECTIVA UNIDADE AUTÔNOMA E 6 ESCANINHOS AUTÔNOMOS;
- BIKE STATION / FERRAMENTARIA;
- RAMPAS DE ACESSO AO PAVIMENTO GARAGEM G1;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO TIPO GARDEN (3º PAVIMENTO):

- HALL SOCIAL;
- 8 APARTAMENTOS POR ANDAR – UNIDADES PRIVATIVAS;
- SALA DE LIXO
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO TIPO (4º AO 21º PAVIMENTO):

- HALL SOCIAL;
- 8 APARTAMENTOS POR ANDAR – UNIDADES PRIVATIVAS;
- SALA DE LIXO
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/EMERGÊNCIA.

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO GARDEN (22º PAVIMENTO):

- PLAYGROUND;
- PET PLACE;
- PISTA DE CONTEMPLAÇÃO E CAMINHADA;
- CASA DE BOMBAS;
- SANITÁRIO FEMININO PCD;
- SANITÁRIO MASCULINO PCD;
- ESPELHOS D'ÁGUA;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/ EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO TIPO (23º PAVIMENTO):

- HALL SOCIAL;
- 4 APARTAMENTOS POR ANDAR – UNIDADES PRIVATIVAS;
- 02 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, SENDO TODOS ACESSÓRIOS VINCULADOS À RESPECTIVA UNIDADE AUTÔNOMA;
- SALA DE LIXO
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR SERVIÇO/ EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO TIPO (24º AO 30º PAVIMENTO):

- HALL SOCIAL;
- 5 APARTAMENTOS POR ANDAR – UNIDADES PRIVATIVAS;
- SALA DE LIXO
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/ EMERGÊNCIA.

PAVIMENTO TERRAÇO/LAZER:

- HALL SOCIAL PARA CIRCULAÇÃO;
- ACADEMIA;
- 02 SANITÁRIOS MASCULINOS, SENDO 1 PCD
- 02 SANITÁRIOS FEMININOS, SENDO 1 PCD;
- DEPÓSITO PARA MATERIAL DE LIMPEZA – DML;
- ESPAÇO GOURMET COM LOUNGE PRIVATIVO E SPA
- SALÃO DE FESTAS;
- CHURRASQUEIRA COBERTA;
- VARANDA / JOGOS;
- CASA DE BOMBAS;
- SAUNA;
- DECK PISCINA;
- DECK MOLHADO;
- PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA;
- PISCINA INFANTIL;
- HALL PARA ACESSO AOS ELEVADORES;
- ESCADA PRESSURIZADA COM ANTECÂMARA E ELEVADOR DE SERVIÇO/ EMERGÊNCIA.

CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE/RESERVATÓRIOS:

- CASA DE MÁQUINAS E MESA DE MOTORES DE ELEVADORES;
- ACESSO PARA ESCADA DE MARINHEIRO;
- BARRILETE;
- ALÇAPÃO PARA ACESSO AOS RESERVATÓRIOS;
- CAIXAS D'ÁGUA COBERTAS COM LAJE IMPERMEABILIZADA.

ITENS DE SÉRIE – APARTAMENTO GERAL:

- FECHADURA DIGITAL;
- REDE FRIGORÍGENA PARA PONTOS DE AR CONDICIONADO EM TODOS OS QUARTOS/SUÍTES E SALA DE ESTAR;
- TOMADAS USB EM TODOS OS QUARTOS/SUÍTES;

- FORRO DE GESSO EM PLACAS DE GESSO TABICADO EM TODO APARTAMENTO; PORCELANATO 90X90CM ACETINADO;
- BANCADAS NOS BANHEIROS E LAVABOS EM GRANITO BEGE BAHIA;
- NICHOS NOS BANHEIROS EM MÁRMORE BEGE BAHIA (BORDAS) E PAREDE INTERNA EM PORCELANATO;
- CUBAS DE APOIO COM TORNEIRAS DE BICA ALTA NOS BANHEIROS E LAVABOS;
- PONTO DE BEBEDOURO/FILTRO E PONTO PARA GELADEIRA;
- PONTO DE TV (1 TOMADA E 1 PONTO DE ANTENA) NA SALA E EM TODOS OS QUARTOS/SUÍTES;
- BANCADA PADRÃO PARA COOKTOP EM GRANITO BRANCO SIENA NA COZINHA;
- TANQUE DE CUBA INOX E EM BANCADA GRANITO BRANCO SIENA NA ÁREA DE SERVIÇO;
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS – PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETA;
- GUARDA-CORPO DA SACADA BALÇÃO EM ESTRUTURA METÁLICA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETA.
- PONTO EXTRA PARA INTERNET NA CIRCULAÇÃO DO APARTAMENTO;
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE CÂMERAS;
- FECHADURA ELETRÔNICA SMART;
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE SOM EMBUTIDO EM FORRO DE GESSO;
- PREVISÃO PARA DE MOTOR NAS JANELAS COM VENEZIANA NOS QUARTOS;
- INTERRUPTORES WI-FI TOUCH SMART;
- CABOS DE REDE PARA TODOS OS PONTOS DE TV E COMPUTADORES EM TODOS OS QUARTOS;
- QUADRO DE LÓGICA.

ITENS DE PERSONALIZAÇÃO – APARTAMENTO GERAL:

KIT 01 – LUMINOTÉCNICO:

- PONTOS EXTRAS DE ILUMINAÇÃO, DIMENSIONAMENTO DO QUADRO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS, ASSIM COMO ILUMINAÇÃO DAS SANCAS DE GESSO
- EXECUÇÃO DE CORTINEIROS NO FORRO DE GESSO NOS QUARTOS E NAS SALAS

KIT 02 – MÁRMORES E GRANITOS:

- BANCADA DO LAVABO EM GRANITO BRANCO PRIME
- BANCADA E NICHOS DOS BANHEIROS EM GRANITO BRANCO PRIME
- BANCADA ESTENDIDA E RODAMÃO DA COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL ESCOVADO
- BALÇÃO DA COZINHA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL ESCOVADO

KIT 03 – REVESTIMENTOS:

- REVESTIMENTOS DOS BANHEIROS DOS QUARTOS SOLTEIROS EM PORCELANATO 60 X 60CM ACETINADO ATÉ O TETO.
- REVESTIMENTO DO BANHEIRO DA SUÍTE NO PORCELANATO CALACATA PISO AO TETO

QUADRO TÉCNICO FINAL:

PROJETO ESTRUTURAL: DOMO ENGENHARIA

PROJETO DE CONTENÇÕES E FUNDAÇÕES: GEOMETRIA ENGENHARIA E CONSULTORIA DE FUNDACOES LTDA

PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE SISTEMAS E SPDA: ET ENGENHARIA E PROJETOS

PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: M2B PROJETOS E CONSULTORIA

PROJETO DE COMBATE AO INCÊNDIO: M2B PROJETOS E CONSULTORIA

PROJETO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS: AR VERTICAL ENGENHARIA
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA: ANDERSON HENRIQUE ACCIOLI MARTINS SOARES

REALIZAÇÃO:

ÉTICA^{///} INC.

Yutá inc.

EMIBM^o