



Compacto no tamanho • Grande no investimento



URBAN PRIME



A CIDADE MUDOU.

E a forma de investir também.

Hoje, localização vale mais que metragem.
Mobilidade vale mais que espaço.
Liquidez vale mais que permanência.

O Urban Prime nasce para esse novo cenário.

Um empreendimento pensado para quem entende
que investir bem é estar onde a demanda acontece.

Compacto na proposta.
Preciso na localização.
Inteligente na decisão.

Urban Prime.

Um novo jeito de investir na cidade.

**TUDO AO REDOR.
TUDO ACESSÍVEL.
TUDO ACONTECENDO.**

Praia, gastronomia, serviços e mobilidade
em um dos pontos mais estratégicos da cidade.

O **Urban Prime** está inserido em um cenário onde
o cotidiano e o turismo se encontram.

E onde a ocupação é natural.

URBAN PRIME



A menos de
300 M
DA PRAIA.

No coração do
JARDIM
OCEANIA.

Uma das regiões mais
valorizadas e dinâmicas de
JOÃO PESSOA.

Alta circulação.
Alta procura.
Alta demanda por locação por temporada.

Onde o fluxo é constante,
o **investimento faz sentido.**

URBAN PRIME



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA.

L I N H A S U R B A N A S

Design pensado para atratividade.

Cada detalhe foi projetado para valorizar
o imóvel e aumentar seu potencial de ocupação.

Não é apenas estética.
É estratégia.

URBAN PRIME





ÁREAS COMUNS

Mais do que um
empreendimento,
uma estrutura
preparada para
funcionar.

Ambientes pensados para estadias curtas,
alta rotatividade e experiência completa.

URBAN PRIME





UP | RECEPÇÃO & MARKETPLACE

URBAN PRIME



UP | LAVANDERIA



UP | COWORKING





UP | ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



UP | PISCINA & DECK



ESPAÇO GOURMET INTERNO

URBAN PRIME



PLANTAS



URBAN PRIME

URBAN PRIME



URBAN PRIME



PAVIMENTO TIPO

URBAN PRIME

URBAN PRIME



PAVIMENTO COBERTURA

URBAN PRIME

FLATS

DE 16,34M² A 19,57 M²



APARTAMENTOS

DE 1 QUARTO DE 25,66M² E 30,49M²

URBAN PRIME



URBAN PRIME

22,32M²

- Quarto integrado
- Local de preparo de alimentos
- Banheiro
- Área técnica

FLAT 101 ao 701
22,32m²



FLAT 101 AO 801

URBAN PRIME

URBAN PRIME

18,22M²

- Quarto integrado
- Local de preparo de alimentos
- Banheiro
- Área técnica



CIRCULAÇÃO

SHAFT



FLAT 102 AO 802 • 103 AO 803 • 104 AO 704 • 105 AO 705

URBAN PRIME

URBAN PRIME

30,49M²

- Quarto separado
- Local de preparo de alimentos
- Sala de estar
- Banheiro
- Área técnica



FLAT 106 AO 706

URBAN PRIME

URBAN PRIME

25,66M²

- Quarto separado
- Sala de estar
- Local de preparo de alimentos
- Banheiro
- Área técnica



FLAT 107 AO 707

URBAN PRIME

URBAN PRIME

19,57M²

- Quarto integrado
- Local de preparo de alimentos
- Banheiro
- Área técnica



FLAT 108 AO 708

URBAN PRIME

FLAT 107 ao 707
25,66m²

URBAN PRIME

16,32M²

16,74M²

- Quarto integrado
- Local de preparo de alimento
- Banheiro
- Área técnica



FLAT 109 AO 709 • 110 AO 710

URBAN PRIME



URBAN PRIME

Mais um **empreendimento:**

Urbana
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

Empresa do grupo da
CONSTRUTORA MONTEIRO

37 ANOS de mercado

OBRAS entregues
sempre no prazo

Segurança, expertise e compromisso alinhado
a um novo modelo de investimento.





URBAN PRIME

COMPACTO NO TAMANHO.
GRANDE NO INVESTIMENTO.