

SEJAM *BEM-VINDOS*





WORK, WORK & WORK

Conheça quem trabalha muito
para que você possa viver com vista
definitiva para o melhor da vida.



ALUIZIO
ATAÍDES DE SOUZA
JUNIOR



EDUARDO
RODRIGUES DE
ATAÍDES

Vídeo Aluizio e Eduardo

Desde 2002 a ACCE atua no segmento de construção e incorporação, sob a direção de Aluizio e Eduardo, entregando produtos que refletem o comprometimento, seriedade e credibilidade da marca.

Conquistando espaço no mercado goiano, trabalha na negociação de terrenos, desenvolvimento de projetos, execução e entrega com excelência.

MISSÃO:

criar valor e qualidade de vida nas áreas em que atuamos.

VISÃO:

atuar entendendo que o futuro e o presente estão conectados.

VALORES:

cuidado e respeito ao próximo e ao meio ambiente, atuando com ética e humanidade.

VERSATILIDADE, SOLIDEZ E CREDIBILIDADE: A TRÍADE QUE MOVE A ACCE.

Atuando em diferentes ramos, a ACCE adquiriu ampla visão e experiência para entregar produtos que se destacam e se diferenciam no mercado.

NOSSA LINHA DO TEMPO DA INCORPORAÇÃO:



RES. MIKEIRINOS
14 pavimentos



RES. ÁGUA DE HAIA
24 pavimentos



RES. SMART HOUSE



BELA VISTA WAY



Está estrategicamente localizado em uma das áreas mais nobres de Goiânia, a região do Bela Vista. Repleto de vantagens, o projeto vai conquistar todos que desejam mais qualidade de vida e praticidade.



BALONISMO

A versatilidade é tão presente na ACCE que o Balonismo também é uma das áreas de investimento. Esse esporte, tem crescido ao longo dos anos no exterior e ganhado cada vez mais destaque também no mercado nacional.



OBRAS EM CONDOMÍNIOS

A ACCE atua também na construção de casas em condomínios fechados, como o Aides do Vale. Nas obras, emprega a mesma excelência já conhecida nos demais empreendimentos, oferecendo para as famílias um lar cheio de inovação, segurança e o melhor custo/benefício.



AGRICULTURA

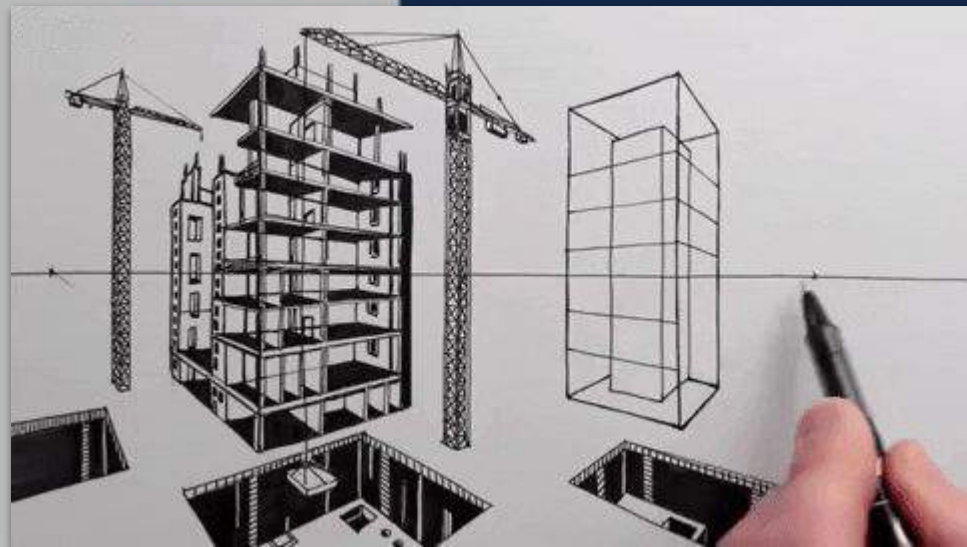
Outro ramo de atuação da ACCE é o Agronegócio, com a cultura de soja e milho na região de Palmitópolis, em Goiás.



PAGU
IMOBILIÁRIO SEM MEDIDAS

*O lançamento que traz
o marketing, conceito
e criatividade sem medidas
de quem é especialista.*

**FEITO A MÃO POR QUEM CONHECE
A CIDADE COMO NINGUÉM.**



**FEITO A MÃO POR QUEM CONHECE
A CIDADE COMO NINGUÉM.**



Alexandre Leite
Projeto de arquitetura

"Um produto que traz as características da metrópole, com interiores, plantas e tudo mais pensado nisso"

Vídeo *Alexandre Leite*

**FEITO A MÃO POR QUEM CONHECE
A CIDADE COMO NINGUÉM.**



Alexandre Leite
Projeto de arquitetura

"Um produto que traz as características da metrópole, com interiores, plantas e tudo mais pensado nisso"



Costa Veras
Projeto de arquitetura
e interiores

"O Urbani foi pensado para o cliente contemporâneo, atual, morador de uma grande cidade"

Vídeo *Costa Veras*

**FEITO A MÃO POR QUEM CONHECE
A CIDADE COMO NINGUÉM.**



Alexandre Leite
Projeto de arquitetura

"Um produto que traz as características da metrópole, com interiores, plantas e tudo mais pensado nisso"



Costa Veras
Projeto de arquitetura
e interiores

"O Urbani foi pensado para o cliente contemporâneo, atual, morador de uma grande cidade"



Takada Design
Projeto de paisagismo

"O espaço biofílico urbano traz a natureza pra dentro da cidade e do produto, conquistando a todos"

Vídeo *Takeda*



E sobre a
localização?

Vídeo drone guiado

Setor Bueno, *Bela Vista* & Serrinha



O Urbani Vista Home nasce na localização que é o encontro de 3 dos bairros mais desejados da região: no Alto do Bela Vista.

Vias de acesso

Av. S1 | 1 min

Av. 85 | 1 min.

4ª Radial | 1 min.

Av. Transbrasiliana | 2 min.

Av. T-63 | 3 min.

Av. Rio Verde | 3 min.

Av. T4 | 5 min.

Av. T10 | 6 min.

Facilidades

Rede Store | 1 min.

Feira da 3ª | 1 min.

Novo Mundo | 1 min.

Posto de combust. | 3 min.

Cartório Silva | 6 min.

Multicoisas T-10 | 6 min.

Lazer e dia a dia

Futuro Pq. Serrinha | 1 min.

Futuro Pq. Ybiti | 1 min.

Smart Fit | 3 min.

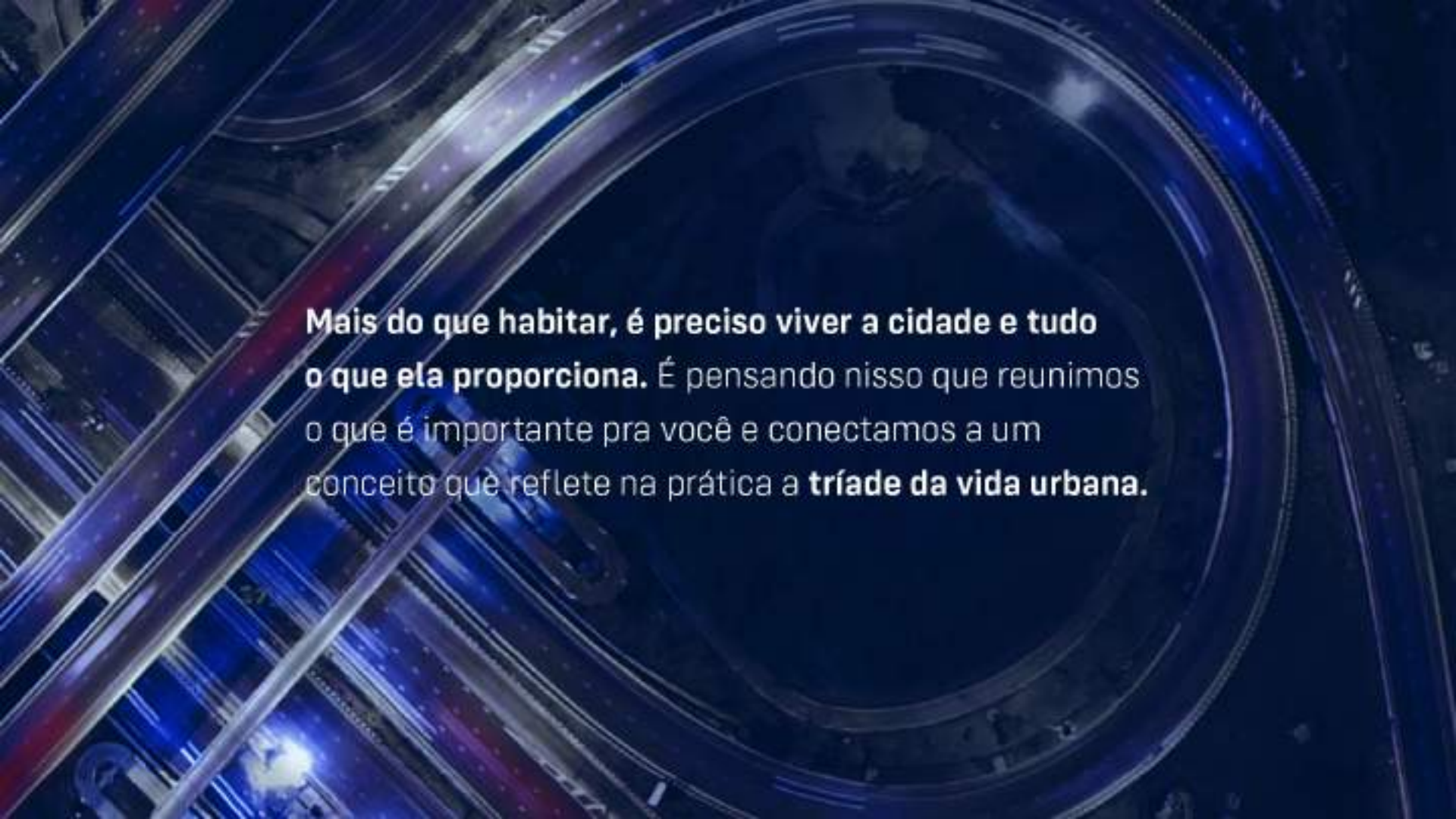
Garibaldi | 3 min.

Buena Vista | 5 min.

Pq. Vaca Brava | 6 min.

Goiânia Shopping | 6 min.

Della Panif. | 6 min.

An aerial, long-exposure photograph of a complex highway interchange at night. The image is dominated by vibrant light trails in shades of blue, purple, and white, created by the movement of vehicles. These trails form concentric circles and intersecting lines that define the structure of the interchange. The background is a deep, dark blue, providing a high contrast for the bright light trails.

Mais do que habitar, é preciso viver a cidade e tudo o que ela proporciona. É pensando nisso que reunimos o que é importante pra você e conectamos a um conceito que reflete na prática a **tríade da vida urbana.**

Vídeo *produto*



LIVE WORK & PLAY

Morar, trabalhar e se divertir em um mesmo lugar. Esse é o conceito que tem ganhado cada vez mais espaço nos grandes centros urbanos.

Esse raciocínio de urbanismo sustentável está presente não só no **Urbani Vista Home**, mas em toda sua região, altamente urbanizada e rica em facilidades.

URBANI vista
HOME

URBANI vista
HOME

Conheça o conceito que reflete
na prática a tríade da vida urbana.



Vídeo *andares*



Ser urbano é contar com diferenciais que tornam sua vida na cidade ainda mais prazerosa.



Porte-cochère com área de desaceleração para embarque e desembarque seguro.



Gentilezas urbanas materializadas em:

Bancos e lixeiras com design e paisagismo único assinado por Guilherme Takeda;
Calçada com piso liso antiderrapante e ladrilhos táteis;
Acabamento detalhe com tijolinhos na fachada.



Segurança 24h com área de ampla visão e vidro de segurança da guarita nas 2 entradas, cada uma com 2 portas para identificação.



4 vagas de garagem para visitantes.



Piso com iluminação LED delimitando o acesso de veículos.



Recuo de 11m da via de acesso.

Lounge de entrada, com toque e assinatura urbanas do escritório Costa Veras.



Urban Delivery

Suas encomendas sempre esperando por você em um espaço com estrutura pensada para armazenar seus pedidos quando você não estiver no seu apartamento.



Ser Urbano é ter a vida que você sempre quis dentro da cidade, sem perder o contato com o verde.

Por isso o projeto do Urbani buscou conectar o humano ao espaço biofílico urbano: inspirado na natureza presente no parque localizado no ponto alto da cidade: o Parque Serrinha.



PLAY NO
CONCEITO E NA
VIDA REAL.

EM UMA ÁREA DE 2.700 M², O URBANI É COMPLETO
EM LAZER E EM TUDO QUE SUA VIDA PRECISA.



1 - Urban Club, com piscina adulto semiolímpica

2 - Mirante

3 - Gazebo Relax

4 - Piscina infantil

5 - Quadra Multi

6 - Gourmet room

7 - Varanda do salão de festas

8 - Playground

9 - Petspace

10 - Salão de festas

11 - Varanda panorâmica

12 - Work Place

13 - Fraldário

14 - Play Kids

15 - Cozinha

16 - Urban bar

17 - Gourmet private

18 - Lounge Play

19 - Urban 4 Fitness, para 4 atividades: cardio, musculação, home pilates & open yoga



Urban Club,
para mergulhar em
muito lazer, sem
sair da cidade.

Piscina semiolímpica com raio de 25m e borda infinita.



Gazebos relax com vista para as piscinas.



Piscina infantil com mobiliário de lazer.





Urban 4 Fitness,
para 4 atividades que
refletem o lifestyle
fitness urbano.

Urban 4 Fitness: cardio & musculação.



Urban 4 Fitness: open yoga.



Urban 4 Fitness: Home pilates.





Salão de Festas para quem
não quer perder um play.

235 M²

2 Banheiros

Varanda panorâmica

Cozinha anexada

Urban Bar

Varanda panorâmica do salão de festas



Gourmet room para grandes comemorações.



Gourmet private, harmoniza com quem prefere
aproveitar com mais privacidade.



Lounge Play para quem curte apostar na diversão sempre.

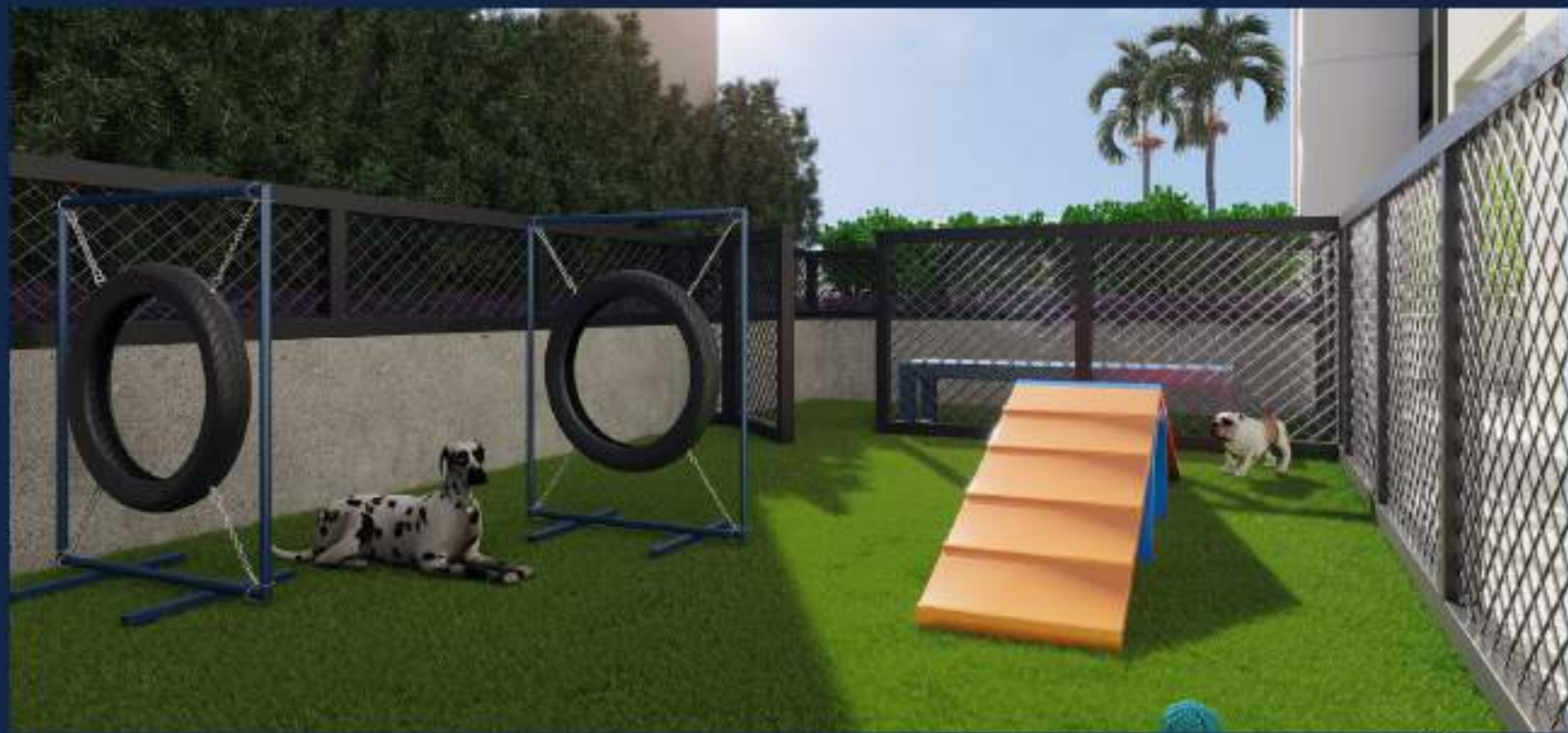




Quadra Multi, com muito espaço de verdade.



Pet Space.



Playground.



Play Kids.



DIFERENCIAIS

A PERDER DE VISTA.

- Área comum com projeto de interiores entregue equipado e decorado.
- Pulmão de segurança na entrada de pedestre junto à guarita.
- Entrada e saída independente para veículos.
- **Projeto de sustentabilidade energética com:**
 - lâmpadas LED em toda a área comum;
 - sensores de presença nos halls e nas garagens;
 - previsão para instalação de placas fotovoltaicas no telhado.
- **Projeto de economia de água com:**
 - bacias sanitárias com acionamento duplo;
 - irrigação automatizada nos jardins.
- Pulmão de segurança na entrada de pedestre junto à guarita.
- 4 vagas para visitantes.

Para consulta detalhada de condições, áreas e outros, consulte o site www.empresa.com.br



UM NOVO
JEITO URBANO
DE MORAR.

2Q E 3 SUÍTES
63 A 95M²

3 SUÍTES
COM ELEVADOR PRIVATIVO
140 A 145M²

PENTHOUSE E
3 SUÍTES 170 M²
COM PISCINA PRIVATIVA





Mas antes, uma parada rápida
para conhecer todos os diferenciais.



Previsão de automatização para o fechamento das janelas dos quartos.



Churrasqueira a carvão em todas as unidades.



Rede frigorígena para ar-condicionado em todos os dormitórios e sala.



Previsão de ponto para otimização de sinal de WiFi.



Banheiros com bancada em granito preto São Gabriel Escovado.



Porcelanato 90x90 cm polido na sala, cozinha, área de circulação e quartos.



Cozinha com bancada em granito preto são gabriel escovado.



Porcelanato 90x90 cm acetinado anti-derrapante na área de serviço.



Fechadura digital.



Gesso rebaixado tabicado.



Tijolinhos a vista na fachada.

2Q | 68M²



SALA DE JANTAR



SUÍTE

3 SUÍTES
95 M²



SALA DE JANTAR



SUÍTE

3 suítes
140 m²

Elevador privativo
+ 2 ou 3 vagas
de garagem



SALA DE JANTAR



SUÍTE

3 suítes
170 m²

Piscina privativa
+ 3 vagas de garagem
+ Escaninho



| SALAS



| VARANDA COM PISCINA



***Plantas exclusivas
e únicas:***
Urban Garden
Urban Penthouse

Urban Garden

3 suítes 248 m²

Piscina e elevador privativo.



| Garden com piscina privada

Urban Penthouse

3 suítes 240,82 m²

Piscina e elevador privativo.



| Varanda com piscina privativa

URBANI vista
HOME

Viva o conceito que reflete
a tríade da vida urbana.

**BREVE LANÇAMENTO,
NO ALTO DO BELA VISTA
E SERRINHA.**



Aperte sua câmera para
o QR code e explore mais info.



*Com um grande
plano de mídia,
o Urbani vai marcar
presença em todos os
espaços urbanos.*



Rádio

(CBN, Alpha, Rádio Rock)



Outdoor



Busdoor



Elemidia



Mídia OOH

(Frontlight e LED)



Mídia Indoor

*(Academias, padarias
e supermercados)*



Panfletagem Guiada



Bikedor



Ação em Parques



Ponto Avançado



Simulador
de vendas

TAMANHO	TIPOLOGIA	VALOR DO APTO	ATÉ O TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA (HABITE-SE)						PÓS-CHAVES
			Ato	Ato x 3	Mensais (dez/21)	Semestrais (mar/22)	Única	Captação	Financiamento
			4% (2 + 2)%	4% 3 vezes	9% 46 mensais de	9% 6 Semestrais de	4% fev/25	30%	70%
64 m²	2Q com 1 Suite	R\$ 343.884,00	R\$ 13.754,56	R\$ 13.754,56	R\$ 672,78	R\$ 5.157,96	R\$ 13.754,56	R\$ 103.159,20	R\$ 240.704,80
68 m²	2Q com 1 Suite Estendida	R\$ 361.089,00	R\$ 14.443,56	R\$ 14.443,56	R\$ 706,48	R\$ 5.416,34	R\$ 14.443,56	R\$ 108.326,70	R\$ 252.762,30
95 m²	3 Suites Plenas	R\$ 509.648,00	R\$ 20.385,92	R\$ 20.385,92	R\$ 997,14	R\$ 7.644,72	R\$ 20.385,92	R\$ 152.894,40	R\$ 356.753,60
140 m²	3 Suites Plenas Premium	R\$ 786.775,00	R\$ 31.471,00	R\$ 31.471,00	R\$ 1.539,34	R\$ 11.801,63	R\$ 31.471,00	R\$ 236.032,50	R\$ 550.742,50
170 m²	3 Suites Plenas Piscina Privativa	R\$ 1.195.740,00	R\$ 47.829,60	R\$ 47.829,60	R\$ 2.339,49	R\$ 17.936,10	R\$ 47.829,60	R\$ 358.722,00	R\$ 837.018,00
240 m²	Penthouse com 3 Suites Plenas	R\$ 1.711.836,00	R\$ 68.473,44	R\$ 68.473,44	R\$ 3.349,24	R\$ 25.677,54	R\$ 68.473,44	R\$ 513.550,80	R\$ 1.198.285,20

TIPOLOGIA

64/68 m²	2Q com 1 Suite	Com 1 vaga de garagem a partir de R\$5350,00
95m²	3 Suites Plenas	Com 2 vagas de garagem a partir de R\$5350,00
140/145m²	3 Suites Plenas	Com 2 ou 3 vagas de garagem, todos com escaninho a partir de R\$5500,00
170m²	3 Suites Plenas	Com 3 vagas + escaninho, piscina privativa a partir de R\$7000,00
240m²	3 Suites Plenas	Com 4 vagas + escaninho a partir de R\$7150,00

LIVE
WORK
& PLAY

URBANI vista
HOME