



URBANITY

Kasa Resort

parceiros

SOMOS
soluções imobiliárias

parceiros

pb Porto
Belo

parceiros

 **trinus**

*Kasa apresenta aqui apenas soluções de acesso com o intuito de direcionar membros de instituições, empresas, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem adquiridos conforme necessidade (serviço e garantia de venda). Não constitui qualquer indicação, nem mesmo sugestão de compra ou venda de produtos.

LOCALIZAÇÃO

Avenida José Walter com
Alameda Fonseca com
rua Zico Guerra, lote
19/31, Quadra 03, Rio
Verde – GO



LOCALIZAÇÃO

Avenida José Walter com
Alameda Fonseca com
rua Zico Guerra, lote
19/31, Quadra 03, Rio
Verde – GO





URBANIDADE

QUADRA PRIVATIVA

CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS

- Próximo às principais vias da cidade
- Fenificadora Fenderli – 2 mifi
- Faixa Supermercado – 2 mifi
- OAS – 4 mifi
- Centro da Rio Verde – 5 mifi
- Clube Campestre – 5 mifi
- Campeão Supermercados – 5 mifi
- Havan – 7 mifi
- Srebas – 8 mifi
- DrogaStore – 10 mifi
- Conquista Supermercados – 2 mifi

EDUCAÇÃO

- Faculdade Almeida Rodrigues – 2 mifi
- UNIRV – 5 mifi
- Colégio Protágoras – 5 mifi
- Faculdade Objetivo – 7 mifi
- Maple Bear Rio Verde – 8 mifi
- Colégio Aplice – 8 mifi
- Escola Escadinha do Futuro – 9 mifi
- Cooperativa da Escola Rio Verde – 10 mifi

GASTRONOMIA

- Em frente a Durr's Cake Interligas
- Brotim Restaurante e Chopperia – 4 mifi
- Boteco do Pão – 5 mifi
- Casarão Premium Beef – 5 mifi
- Gramadinho Sane Restaurantes – 2 mifi
- Churrascaria Tarenalis – 9 mifi
- Casarão Chopp e Bares – 10 mifi

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Área de Terreno: 5.487,20 m²

Área Total construída: 32.674,32 m²

Número de torres: 01 (dividida em alas)

Pavimentos:

Térreo

1º Pavimento (Garagem + Lazer)

2º Pavimento (Garagem + Lazer)

3º Pavimento (Garagem + Lazer)

4º ao 29º Pavimentos (Apartamentos)

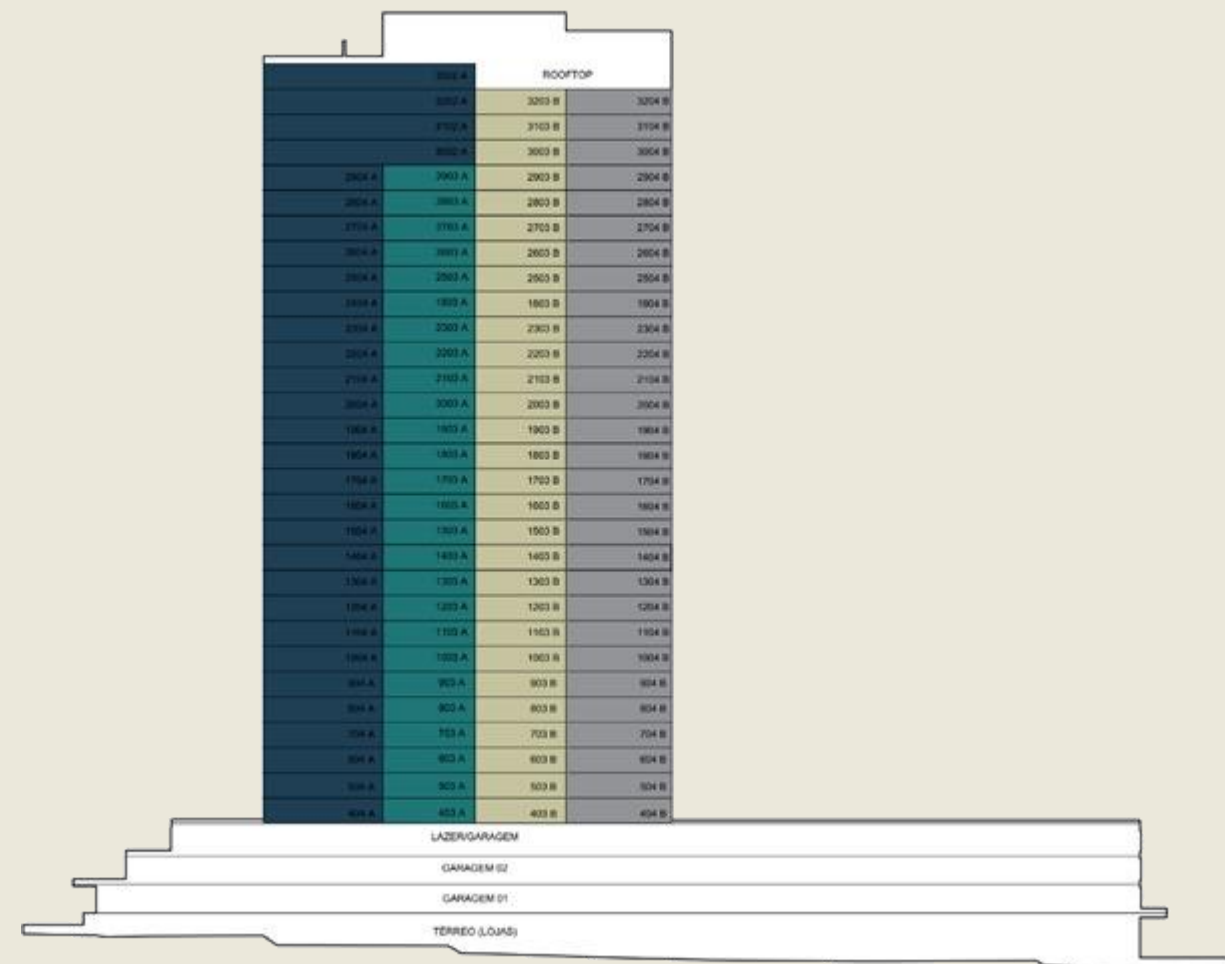
30º e 32º (Tipos + Penthouses)

33º (Penthouses + Rooftop)

Ático

Vagas de estacionamento

Total: 270 vagas, sendo:



FACHADA FRONTAL AV. JOSÉ WALTER

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Elevadores

- Quantidade: 5 elevadores(04 sociais e 1 de serviço/emergência)
- Capacidade: 13 pessoas
- Paradas: 33

Apartamentos por andar

- 8 por andar (pavimento tipo)
- 6 por andar (30º ao 32º Penthouses)

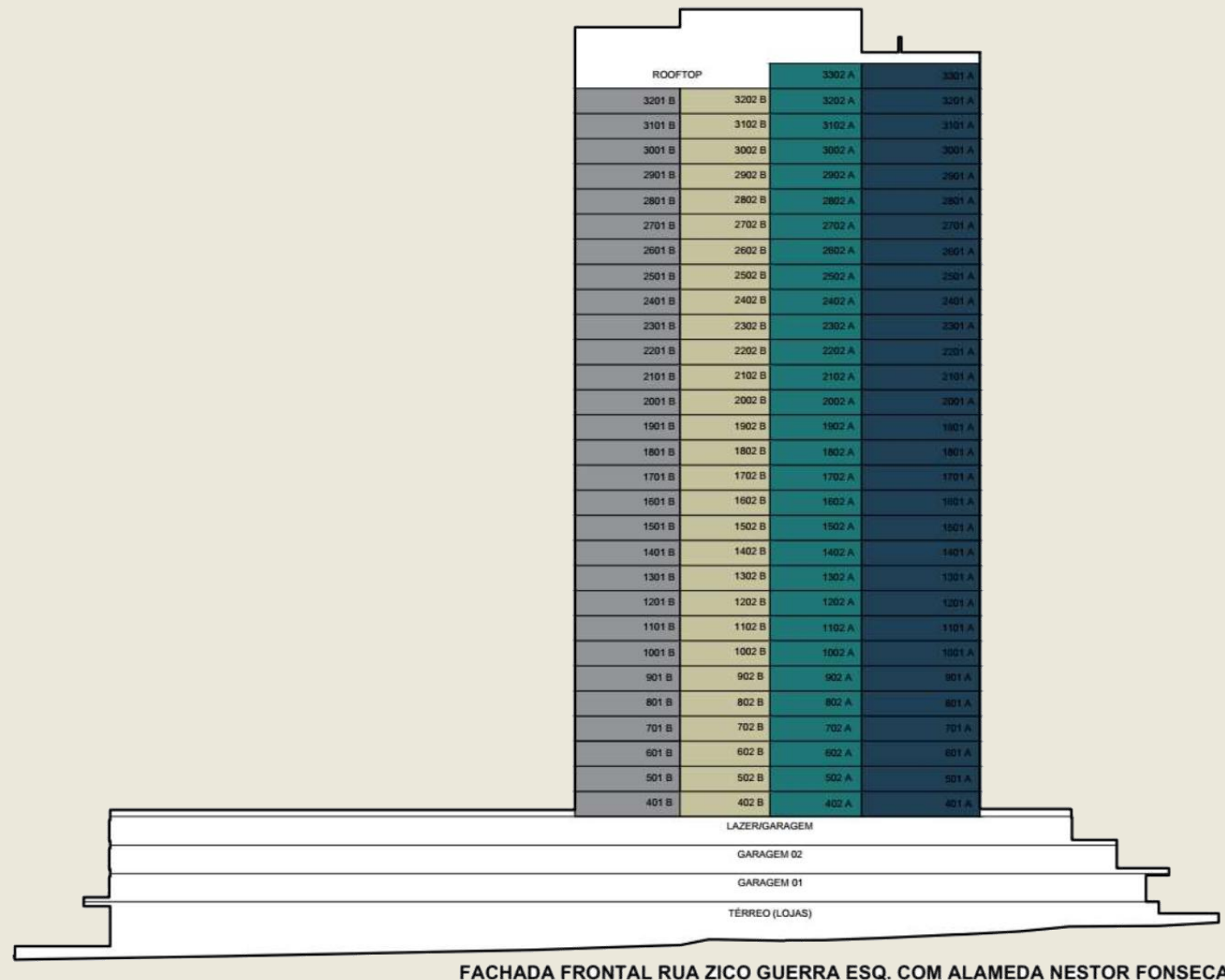
Pé direito

Áreas sociais apartamentos: 2,50 m

Áreas molhadas apartamentos: 2,30 m

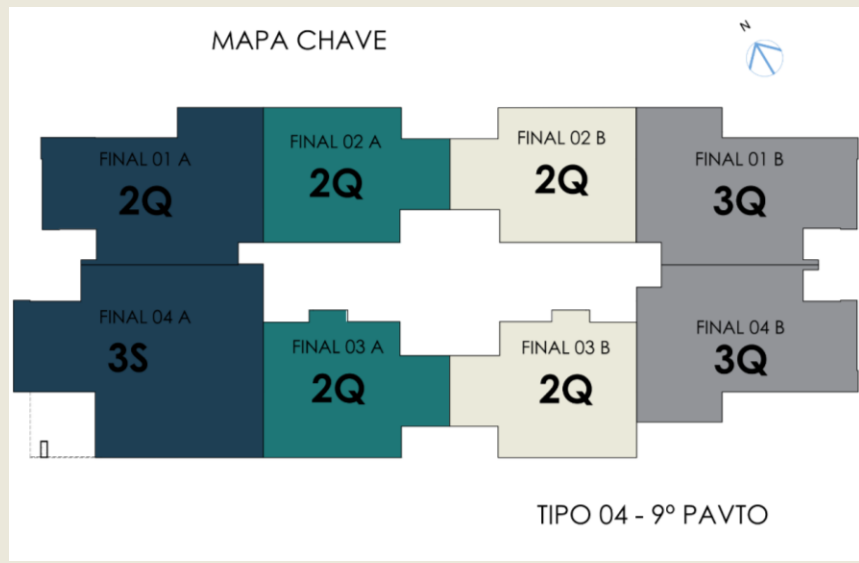
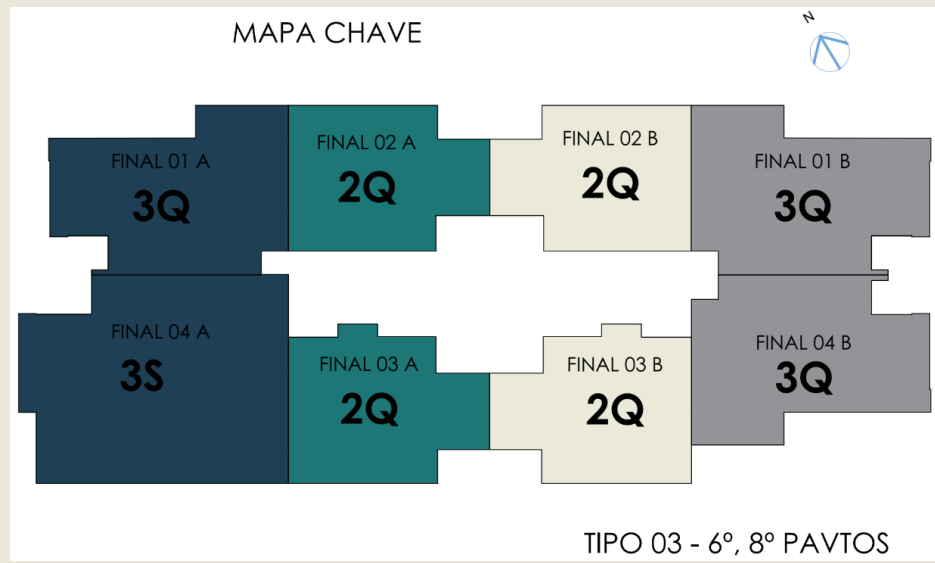
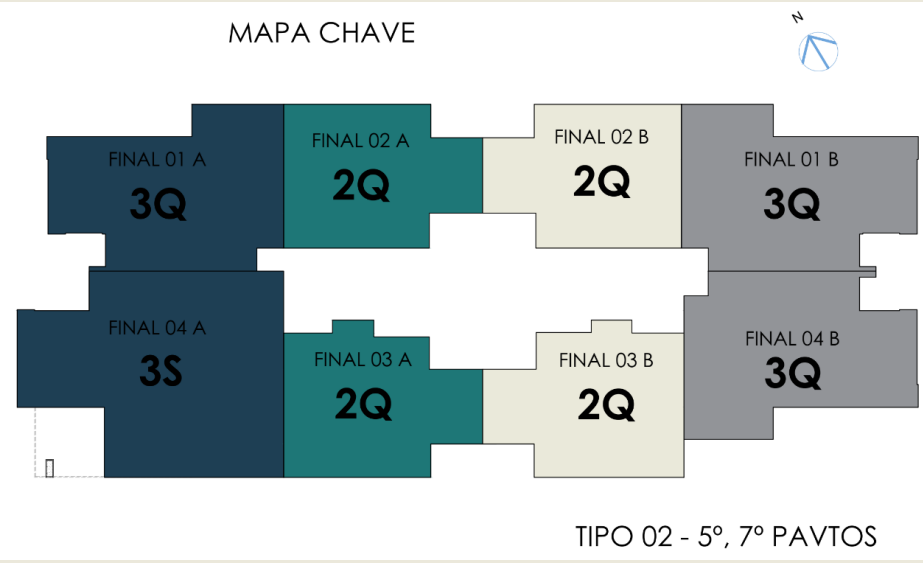
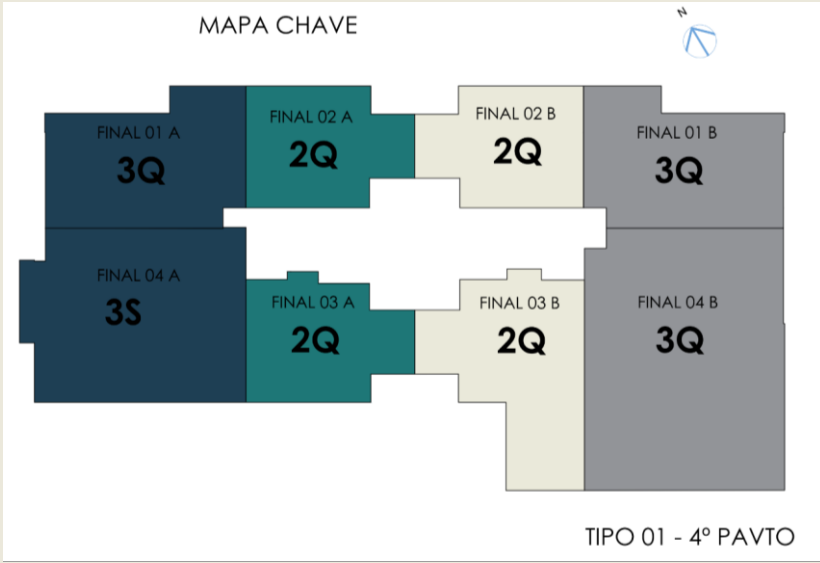
Áreas comuns: rooftop, lobby e salão de festas com pé direito duplo

* Pé direito acabado piso ao forro

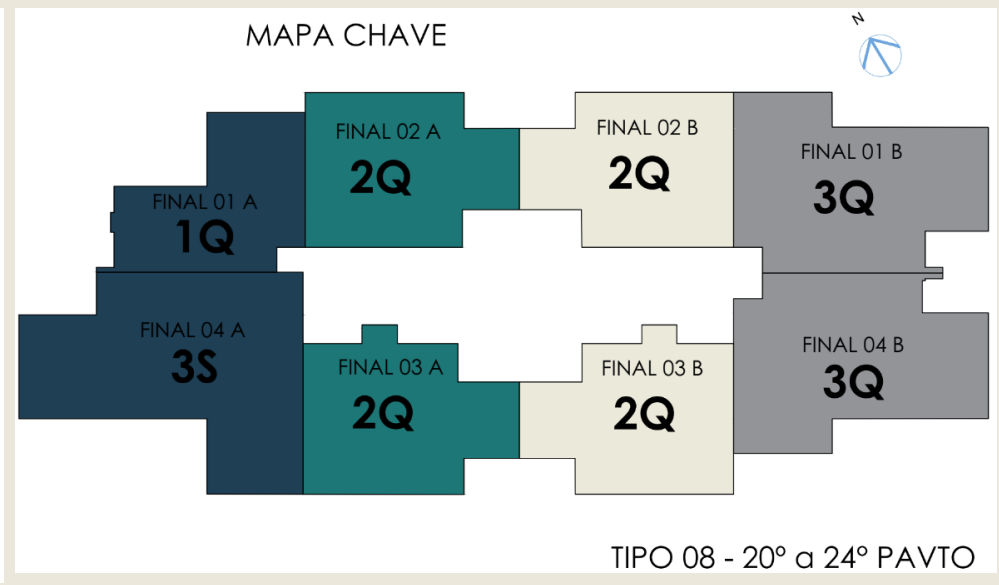
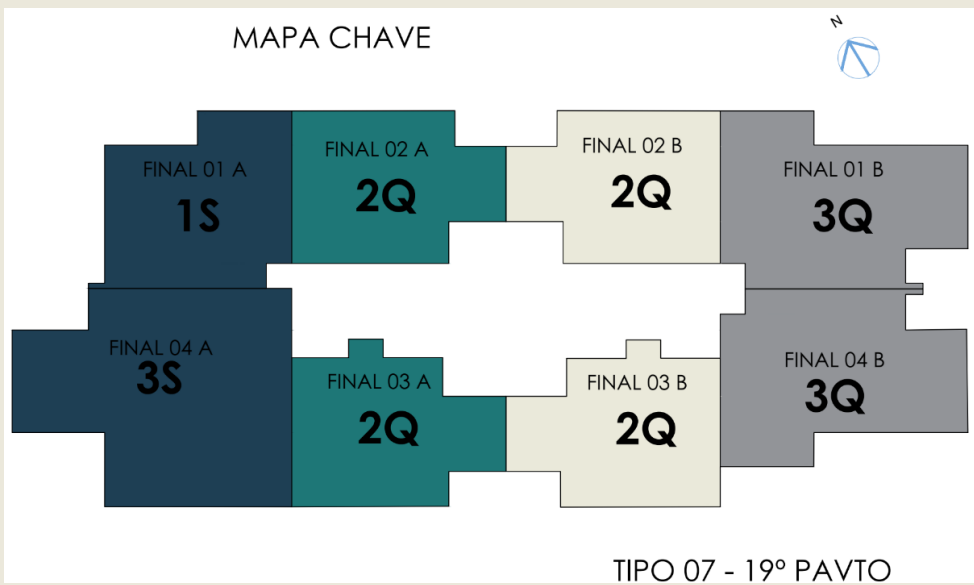
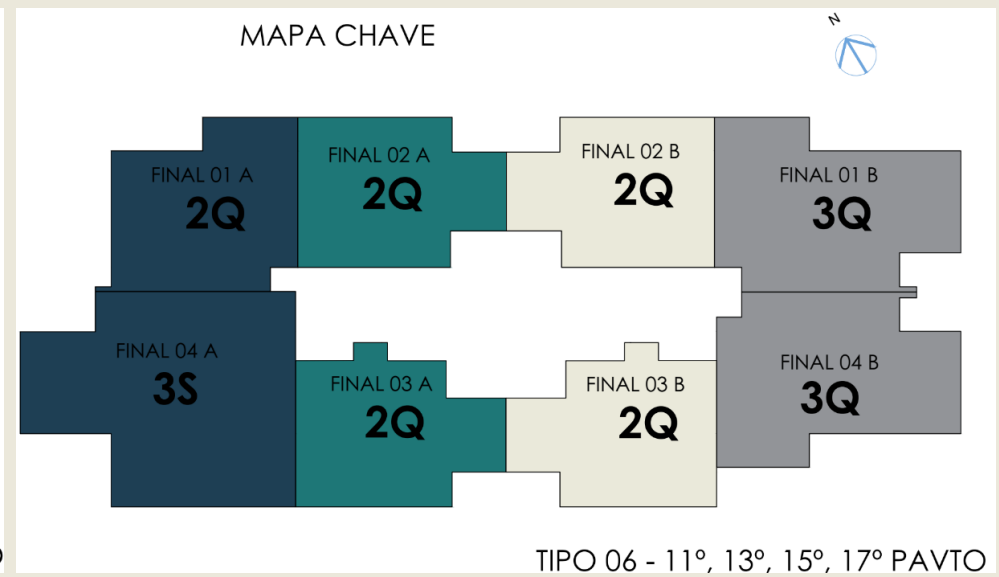
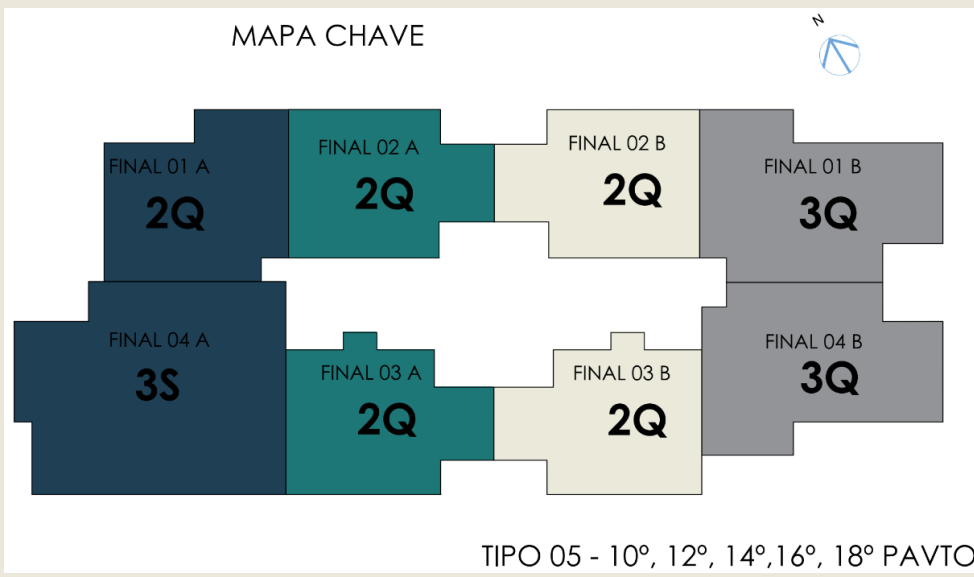


FACHADA FRONTAL RUA ZICO GUERRA ESQ. COM ALAMEDA NESTOR FONSECA

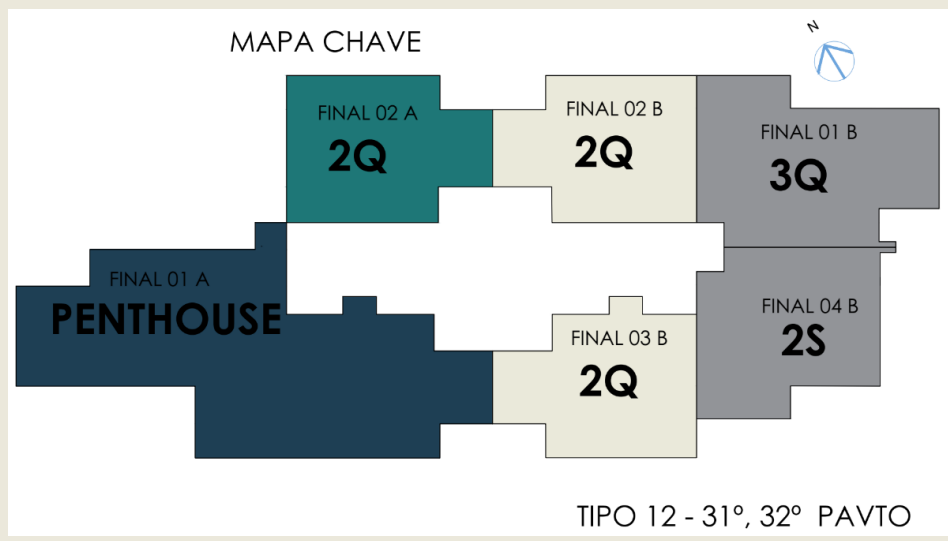
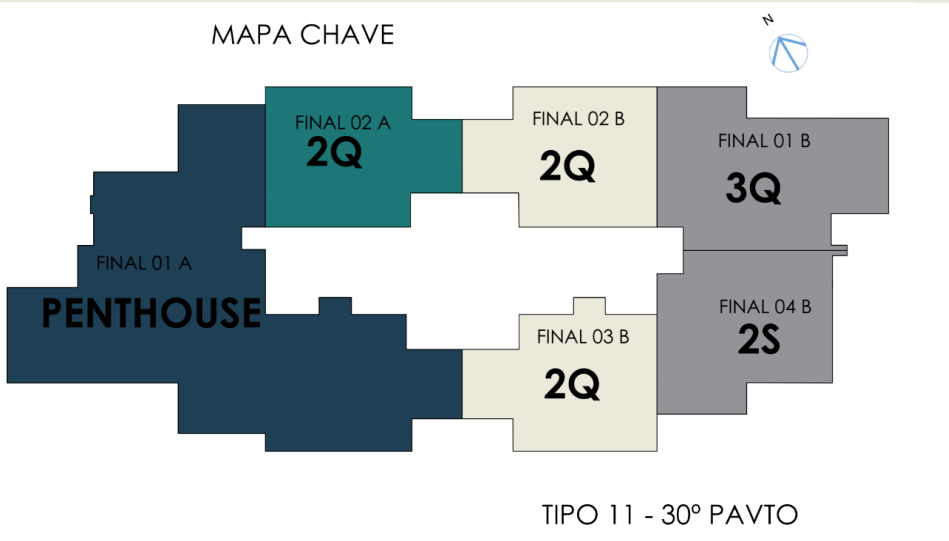
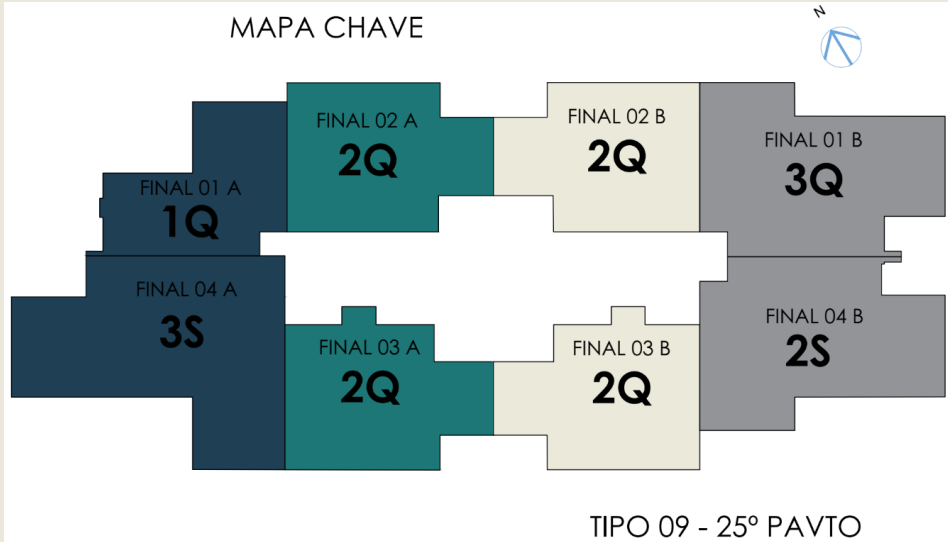
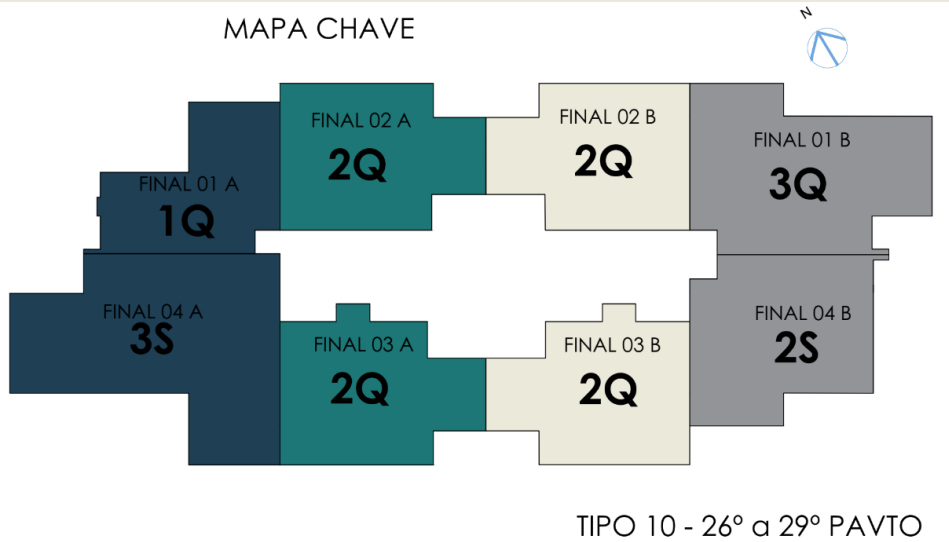
DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO



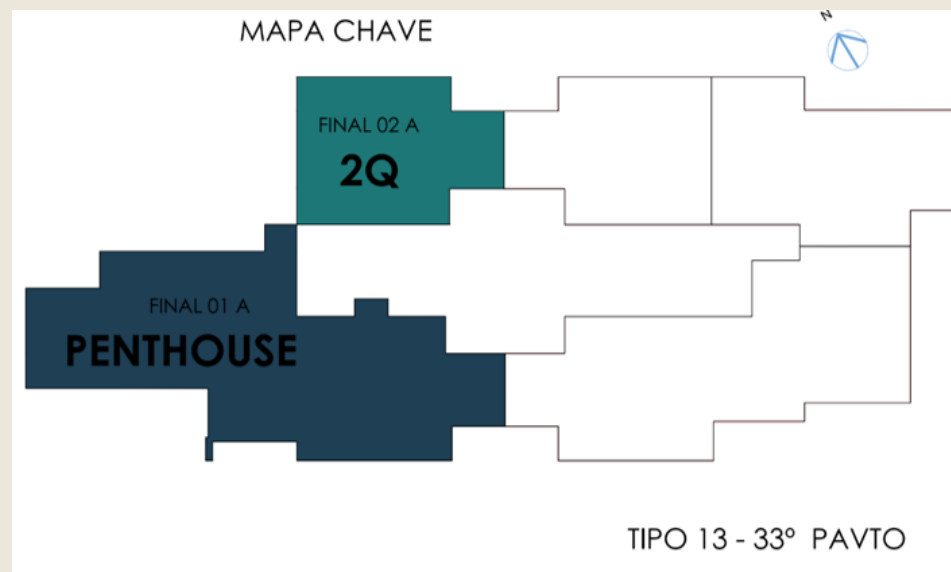
DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

DISCIPLINA	EMPRESA
Acústica	ECHO Projetos Acústicos Ltda
Arquitetura	Norte Design Arquitetos e Associados S/S
Arquitetura de Interiores	Norte Design Arquitetos e Associados S/S
Arquitetura Paisagística	Norte Design Arquitetos e Associados S/S
Climatização	Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Elétrico/ Telefônico/ SPDA	ET Engenharia e Projetos S/S Ltda
Estrutura	COLMEIA CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
Gás	Marques Vieira Projetos E Consultoria Ltda
Hidrossanitário	Marques Vieira Projetos E Consultoria Ltda
Prevenção e Combate ao Incêndio	Marques Vieira Projetos E Consultoria Ltda
Pressurização de Escadas e Exaustão	Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Térmico e Lumínico	Faz Engenharia Eireli
Segurança	TECNOSEG – Segurança Eletrônica

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Pulmão social;
2. Guarita;
3. Box Delivery;
4. Lobby;
5. Espaço Delivery;
6. Mini Market;
7. Bike share;
8. Lavanderia;
9. Pet Care;
10. Circulação Serviço
11. Banheiro PNE;
12. Funcionários;
13. DML;
14. Lixo Residencial;
15. Gás Residencial;
16. Pressurização;
17. Sala de Quadros;
18. Telecom;
19. Subestação;
20. Geradores;
21. Gás Lojas;
22. Lixo Lojas;
23. Circulação serviço;
24. Elevador social;
25. Elevador de serviço.



ACESSO

- Fachada imponente;
- Controle de acesso social e serviço com reconhecimento facial;
- Acesso de pedestre com pulmão de segurança;
- Guarita com passa volumes;
- Port-cochère no acesso de veículos;
- Vaga com carregador para carro elétrico;
- Paisagismo da calçada: ipê amarelo, palmeira carpentária, íris da prata, jabuticabeira, Guaimbê, zâmia furfuracea e moreia;



ACESSO

Paisagismo da calçada:

1. Ipê amarelo
2. Palmeira Carpentária
3. Íris da praia
4. Jabuticabeira
5. Guaimbê
6. Zâmia Furfuracea
7. Moreia

1



2



3



4



5



6



7



MALL

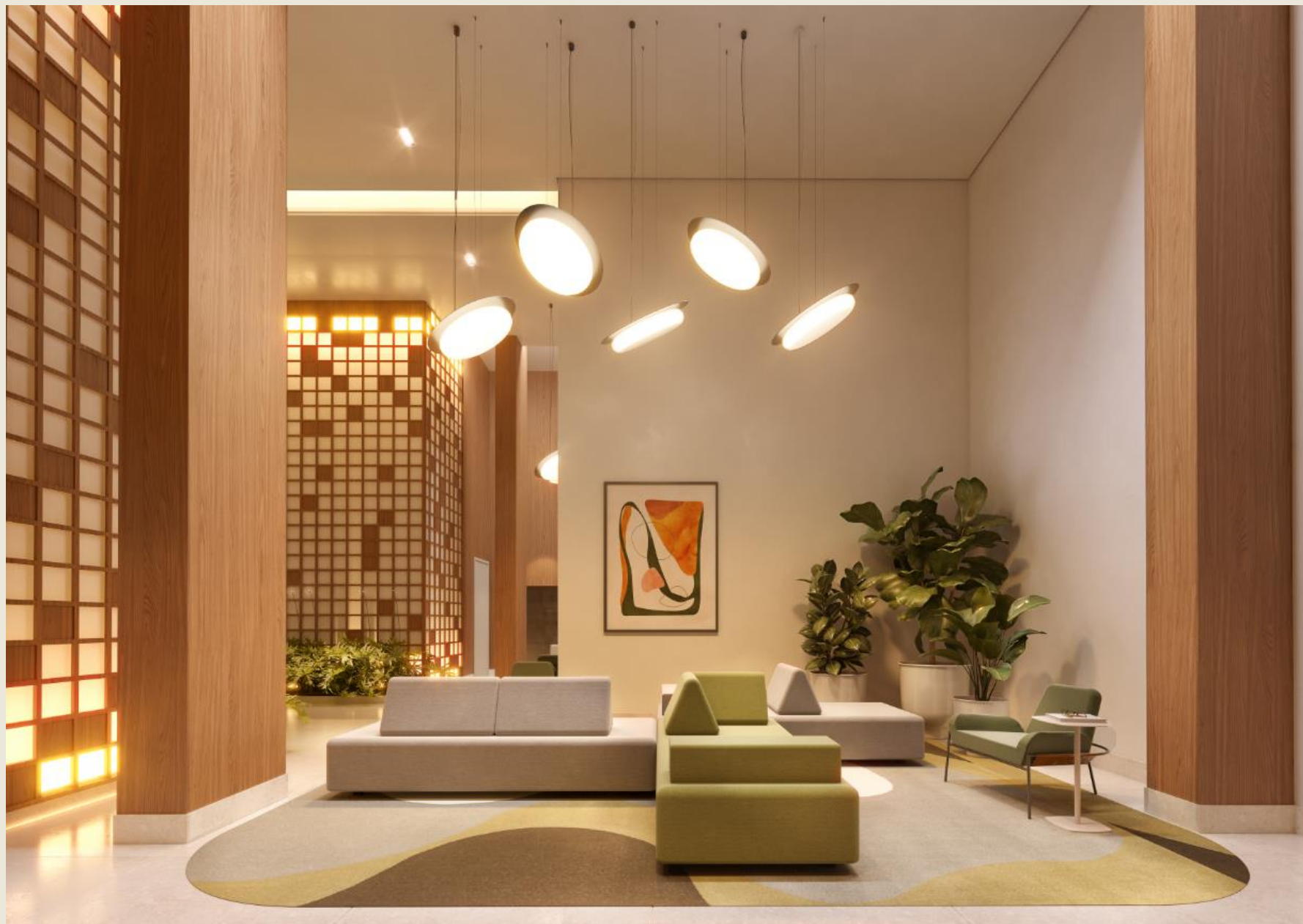
- 16 lojas, constituídas por espaço da loja, banheiro e depósito. 2 (duas) lojas possuem deck descoberto;
- Metragens variam de 100 a 235m²;
- Possuem espaço para área técnicas das mesmas no pavimento superior;
- Ambiente específico destinado a colocação de gás para as lojas;
- Ambiente específico para coleta de lixo das lojas;
- Acesso das lojas com vagas de estacionamento de carro e motos; *

* Não tem vaga de uso exclusivo de cada loja;



LOBBY

- Design moderno e autoral;
- Entregue mobiliado;
- Lobby com pé direito duplo;
- Área aproximada de 101 m²;



ESPAÇO DELIVERY

- Entregue com máquina de gelo;
- Entregue mobiliado e equipado;
- Área aproximada de 8 m².



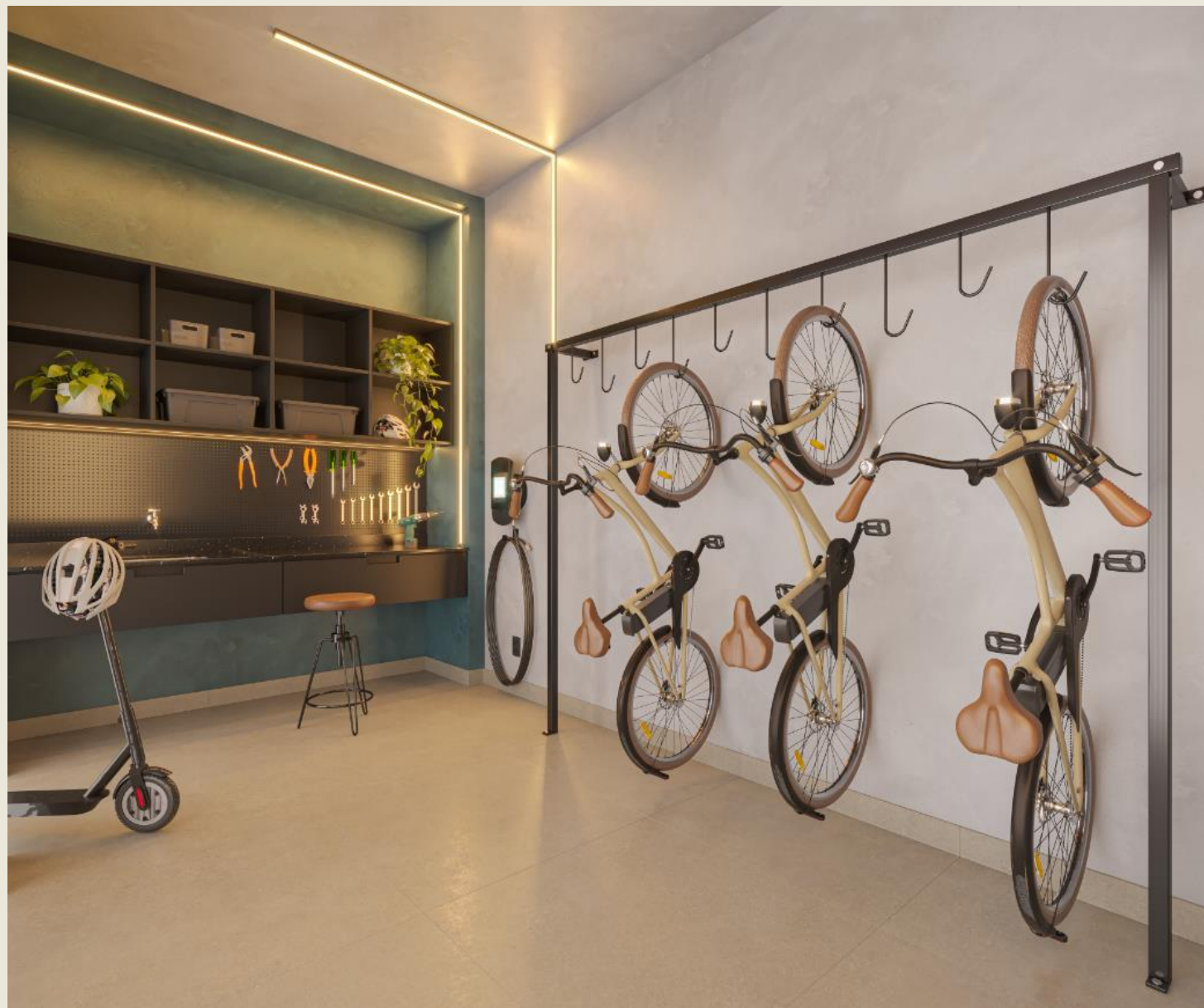
MINI MARKET

- Entregue com máquina de gelo;
- Entregue mobiliado e equipado;
- Área aproximada de 8 m².



BIKE SHARE

- Entregue com ferramentaria, calibrador de pneus, tomada elétrica para carregamento de bicicletas e patinetes;
- Entrega de três bicicletas e dois patinetes elétricos;
- Área aproximada de 11 m²;



LAVANDERIA

- Entregue mobiliado e equipado;
- Parceria com a OMO;
- Área aproximada de 14 m²;



PET CARE

- Entregue com secador;
- Área aproximada de 15 m²;



1º PAVIMENTO GARAGEM

- 1. Reunião;
- 2. Conference Room;
- 3. Coworking;
- 4. Studio Podcast;
- 5. Banheiro PNE;
- 6. Elevador social;
- 7. Elevador de serviço.



COWORKING

- Ambiente integrado com sala de reunião e conference room;
- Entregue climatizado;
- Entregue com tomada USB;
- Entregue com wifi;
- Acesso com biometria;
- Entregue com máquina de café e impressora;
- Área aproximada de 29 m²;
- Considerando coworking, reunião, conference room, podcast temos uma área aproximada de 62 m²;



STUDIO PODCAST

- Entregue climatizado;
- Entregue com wifi;
- Entregue mobiliado;
- Entregue com microfone;
- Área aproximadamente 13 m².



2º PAVIMENTO GARAGEM

1. Salão de Festas/Espaço VIP;
2. Banheiro Fem. e Masc.;
3. Copa;
4. Salão de Festas;
5. Pub Gourmet;
6. Lavabo Pub Gourmet;
7. Hall;
8. Elevador social;
9. Elevador de serviço.



SALÃO DE FESTAS

- Entregue climatizado;
- Entregue mobiliado;
- Entregue com wifi;
- Possui copa de apoio com entrada de serviço exclusiva;
- Integração com espaço vip;
- Capacidade para 45 pessoas sentadas no sala de festas, considerando o espaço vip seriam 68 pessoas sentadas;
- Área aproximada de 114 m²;



ESPAÇO VIP

- Entregue climatizado;
- Entregue mobiliado;
- Entregue com wifi;
- Integração com salão de festas e copa;
- Capacidade para 23 pessoas sentadas;
- Área aproximada de 67 m²;



PUB GOURMET

- Entregue climatizado;
- Entregue mobiliado;
- Entregue com wifi;
- Entregue com chopeira e cervejeira;
- Churrasqueira a gás;
- Capacidade de 16 pessoas sentadas;
- Área aproximada de 63 m²;



3º PAVIMENTO LAZER + GARAGEM

1. House Grill;
2. Brinquedoteca;
3. Play Lounge;
4. Banheiro PNE;
5. Banheiro Fem. Faldário;
6. Banheiro Masc.;
7. DML;
8. Beauty Care;
9. Beauty Care - Relax Room;
10. Quadra Kids;
11. Arena Beach;
12. Playground;
13. Pool Kids;
14. Deck molhado;
15. Pool Resort;
16. Sauna;
17. Banheiro Fem. e Masc.;
18. Lounge externa;
19. Elevador social;
20. Elevador de serviço.





HOUSE GRILL

- Entregue climatizado;
- Entregue mobiliado;
- Entregue com wifi;
- Entregue com churrasqueira a gás;
- Capacidade de 33 pessoas sentadas;
- Área aproximada de 85 m²;



BRINQUEDOTECA

- Entregue mobiliado;
- Decoração lúdica;
- Área aproximada de 58 m²;



PLAY LOUNGE

- Entregue mobiliado e equipado;
- Integrado a brinquedoteca e playground;
- Área aproximada de 151 m²;

BEAUTY CARE

- Entregue climatizado;
- Entregue mobiliado;
- Integrado ao Relax Room
- Área aproximada de 28 m²



RELAX ROOM

- Entregue climatizado;
- Entregue mobiliado;



QUADRA KIDS

- Quadra multiesportiva;
- Entregue com iluminação decorativa em LED;
- Área aproximada de 52 m²;



ARENA BEACH

- Quadra beach com tamanho de quadra oficial;
- Área aproximada de 180m²;
- Próxima a arquibancada;
- Integração visual com quadra;



PLAYGROUND

- Entregue equipado;
- Ambiente integrado com brinquedoteca e pool kids;
- Entregue com arquibancada;
- Área aproximada de 51 m²;



POOL KIDS

- Entregue com brinquedo aquático;
- Piscina com deck;
- Área aproximada de 42 m²;
- Raia de 8 m;
- Entregue com trocador de calor;
- Entregue com tratamento de ozônio;
- Entregue com iluminação subaquática em led;





POOL RESORT

- Piscina com borda infinita com vista para o parque;
- Entregue com solário, deck molhado, gazebo e spa;
- Integrado com sauna;
- Entregue mobiliado;
- Entregue com trocador de calor;
- Entregue com tratamento de ozônio;
- Entregue com iluminação subaquática em led;
- Raia de 16,5 m;
- Área aproximada de 119m²;



POOL RESORT

- Profundidade piscina de 1,20 m;



POOL RESORT

- Entregue 2 SPAS;
- Área aproximada de 8,50 m²;



SAUNA

- Ambiente integrado a piscina;
- Vista para área de lazer e vista cidade;
- Área aproximada de 17m²;



PET PLACE

- Entregue com equipamentos;
- Entregue com bebedor e lixeira;
- Grama sintética com proteção UV e antifungo.
- Área aproximada 27m²;



33º PAVIMENTO ROOFTOP

- 
 1. Rooftop Fitness By **PLEX**
 2. Rooftop Varanda Gourmet;
 3. Rooftop Gourmet;
 4. Banheiro PNE;
 5. Elevador social.





ROOFTOP FITNESS

- Entregue climatizado, equipado, controle de acesso com biometria, wifi, tomada usb;
- Vista para o parque;
- Pé direito duplo;
- Área aproximadamente 103 m³;

ROOFTOP GOURMET

- Entregue mobiliado e equipado;
- Ambiente climatizado;
- Entregue com wifi e tomada USB;
- Churrasqueira a carvão;
- Entregue com cervejeira;
- Pé direito duplo;
- Integrado a varanda gourmet;
- Capacidade do gourmet de 21 pessoas sentadas, capacidade do gourmet e a varanda de 40 pessoas sentadas;
- Área aproximada de 115 m²;



VARANDA GOURMET

- Piscina privativa;
- Piscina com borda em transparência e iluminação em led;
- Vista para o parque;
- Pé direito duplo;



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Sustentabilidade

Uso Racional da Água

- Torneiras com arejador de vazão nas áreas comuns;
- Torneiras com sensores/temporizadores nas áreas comuns, nos banheiros das áreas sociais e de lazer;
- Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns;
- Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento;
- Paisagismo com espécies vegetais nativas.

Destinação de Lixo/Resíduos

- Espaço para coleta seletiva;
- Espaço para coleta de lixo nocivo ao meio ambiente (lâmpadas fluorescentes, óleo, pilhas, lixo eletrônico, etc).

Uso Racional da Energia

- Utilização de lâmpadas de baixo consumo na área comum (LED);
- Sistema eletrônico e tráfego inteligente de elevadores;
- Automação na iluminação intermitente (sensor de presença em garagens e halls);
- Piscina com iluminação subaquática em LED;
- Piscina climatizada com trocador de calor e com tratamento de ozônio;
- Utilização de equipamentos elétricos e eletrodomésticos energeticamente eficientes nas áreas comuns.

Conforto e Projeto

- Consultoria especializada de acústica, conforto térmico e lumínico para o desenvolvimento do projeto;
- Aplicação de manta acústica sobre laje minimizando os ruídos no ambiente fitness;
- Ventilação natural nas áreas sociais comuns (salão de festas, academia, etc.).

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Operação do Condomínio

- Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres;
- Grupo gerador atendendo 100% das áreas comuns e elevadores do empreendimento;
- Consultoria especializada para desenvolvimento do projeto da academia;
- Central de entregas com aviso eletrônico para os moradores;
- Entrega de aparelhos de ar-condicionado nas áreas comuns (guarita, coworking, sala de reunião, podcast, salão de festas, pub gourmet, churrasqueira, academia, gourmet);
- Entrega de armários lockers (armários inteligentes para entregas);
- Área comum entregue mobiliada e equipada;
- Porte-cochère no acesso de veículos.



Diferenciais Sustentáveis do Projeto

- Bike Share com ferramentaria, calibrador de pneus, tomada elétrica para carregamento de bicicletas e patinetes
- Entrega de três bicicletas e dois patinetes elétricos;
- Estação para carregamento de veículos.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Segurança

- Infraestrutura para administração e liberação de acessos da portaria por meio de aplicativos ou portal web pelos condôminos;
- Infraestrutura para instalação de portaria remota;
- Guarita com vidro de segurança e passa volumes;
- Portões duplos (pulmão de segurança) no acesso de pedestres (social e serviço);
- Controle de acesso social e de serviços com reconhecimento facial;
- Controle de acesso às áreas de uso comum com senha e biometria (fitness, coworking);
- Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento do projeto de segurança;
- Sistema de segurança com câmeras entregues nas áreas comuns;
- Sistema perimetral de segurança com central de alarme entregue;
- Acesso de veículos com sistema de identificação de placas.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

Tecnologia

- Wi-Fi nas áreas comuns;
- Tomadas USB entregues nos ambientes de área comum (coworking, sala de reuniões, podcast, salão de festas, pub gourmet, churrasqueira, fitness, gourmet).

Projeto

- Lobby imponente com pé direito duplo;
- Lavanderia em parceria com a empresa OMO;
- Quadra de Beach Tênis;
- Piscina infantil com brinquedo subaquático;
- Piscina adulto com borda infinita e vista para o parque;
- Rooftop com fitness e gourmet com pé direito duplo;
- Entrega de máquina de gelo.

CUSTO CONDOMINIAL

ABL PRIME

- Média custo com fundo: R\$ 6,16
- Custo total médio com fundo: R\$ 484,71

PRIME SERVICE

- Média custo com fundo: R\$ 6,07
- Custo total médio com fundo: R\$ 484,45

PADRÃO DE ACABAMENTOS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA / Cerâmica	Gesso corrido com pintura PVA sobre massa PVA	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com pintura PVA sobre massa PVA	Soleira em Granito/ Rebaixo de gesso para passagem de instalações
VARANDA BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Textura	Gesso corrido com pintura PVA sobre massa PVA	Soleira em Granito
BANHO SOCIAL	Porcelanato	-	Cerâmica	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa acrílica	Bancada e filetes em Granito
QUARTO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com pintura PVA sobre massa PVA	
SUÍTE MASTER	Porcelanato	Porcelanato	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com pintura PVA sobre massa PVA	
BANHO MASTER	Porcelanato	-	Cerâmica	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa acrílica	Bancada e filetes em Granito

CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

Alvenarias

- As paredes externas e de divisa entre apartamentos serão em alvenaria, as paredes internas ao apartamento poderão ser em alvenaria ou dry wall. Em áreas técnicas poderão ser utilizadas paredes em alvenaria ou dry wall.

Esquadrias

- As esquadrias dos apartamentos serão em vidro/alumínio com pintura eletrostática na cor preta.
- Os quartos serão entregues com esquadrias em persiana integrada.
- Os guarda-corpos das varandas dos apartamentos e lajes técnicas serão em metalon com pintura preta eletrostática e alvenaria.

Instalações Elétricas

- As tomadas e interruptores entregues serão em materiais plásticos na cor branca;
- Será entregue 1 (um) ponto com tomada USB em todas as quartos e salas;
- Todos os apartamentos terão 1 (uma) fechadura eletrônica na porta de acesso.

Instalações de Gás

- Instalações de gás será de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

Ar Condicionado

- Os apartamentos serão entregues com dreno, ponto elétrico e carga elétrica para instalação para ar-condicionado do tipo Split nas suítes/ quartos e salas, conforme projeto específico.
- A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar e rede frigorígena ficará a cargo do proprietário.

Louças e Metais

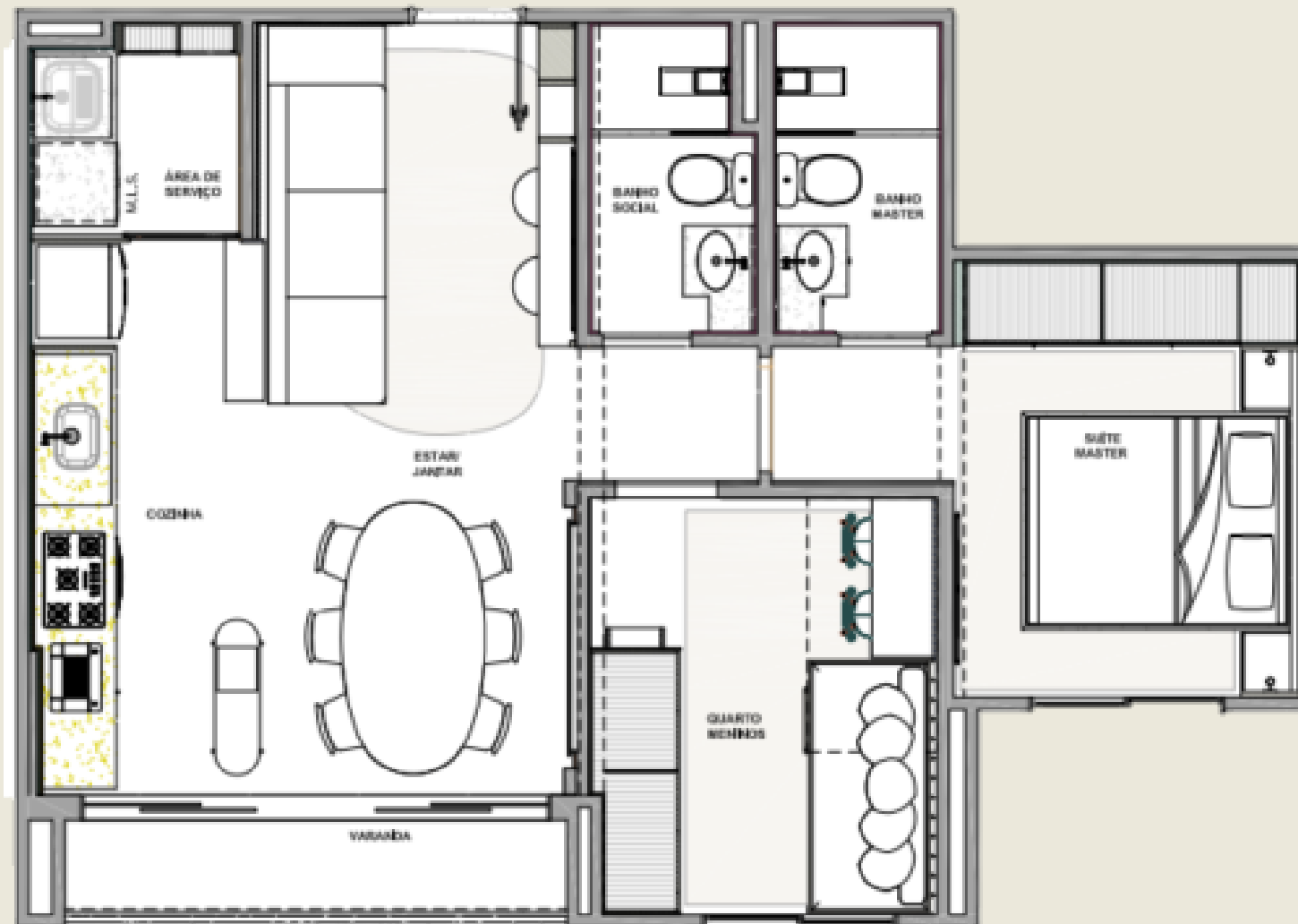
- As louças serão entregues na cor branca;
- As bacias sanitárias com caixa acoplada terão duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros)
- Os tanques serão de louça e serão entregues 01 (um) na área de serviço de cada apartamento.
- Os metais serão cromados;
- As torneiras dos banhos, lavabo e cozinha dos apartamentos serão entregues com arejador de vazão.

CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

Bancadas

- As bancadas da cozinha serão entregue em granito White Rose com cuba de embutir em inox;
- As bancadas dos banheiros serão entregues em mármore bege bahia com cuba de embutir em louça;
- As bancadas dos lavabos serão entregues em mármore bege bahia com cuba de embutir em louça;

DECORADO FÍSICO 2Q



Estar/ Cozinha/Á.Serviço

- Esquadria ampla permitindo boa iluminação e ventilação do ambiente;
- Moderno conceito de integração sala/cozinha;
- Acesso com fechadura eletrônica;
- Entregue previsão para ar-condicionado;
- Entrega de ponto de gás para churrasqueira na cozinha
- 1 (uma) tomada com porta USB;
- Piso em porcelanato;
- Torneira com arejador;
- Ponto de água e energia para máquina de lavar roupa;

Quarto 01:

- Entregue previsão para ar-condicionado;
- Esquadria com persiana integrada;
- 1 (uma) tomada com porta USB;
- Piso em porcelanato;

Suíte Master:

- Entregue previsão para ar-condicionado;
- Esquadria com persiana integrada;
- 1 (uma) tomada com porta USB;
- Piso em porcelanato;

Banheiro Master:

- Banheiro 100% revestido;
- Bancada em mármore;
- Torneira com arejador;
- Ralo Linear no box;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento (opção de descarga com 3 e 6 litros), reduzindo o consumo de água;

Banheiro Social:

- Banheiro 100% revestido;
- Bancada em mármore;
- Torneira com arejador;
- Ralo Linear no box;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento (opção de descarga com 3 e 6 litros), reduzindo o consumo de água;

PERSONALIZAÇÃO DECORADO 2Q

Esse apartamento decorado apresenta os seguintes itens personalizados que serão diferentes do que será entregue:

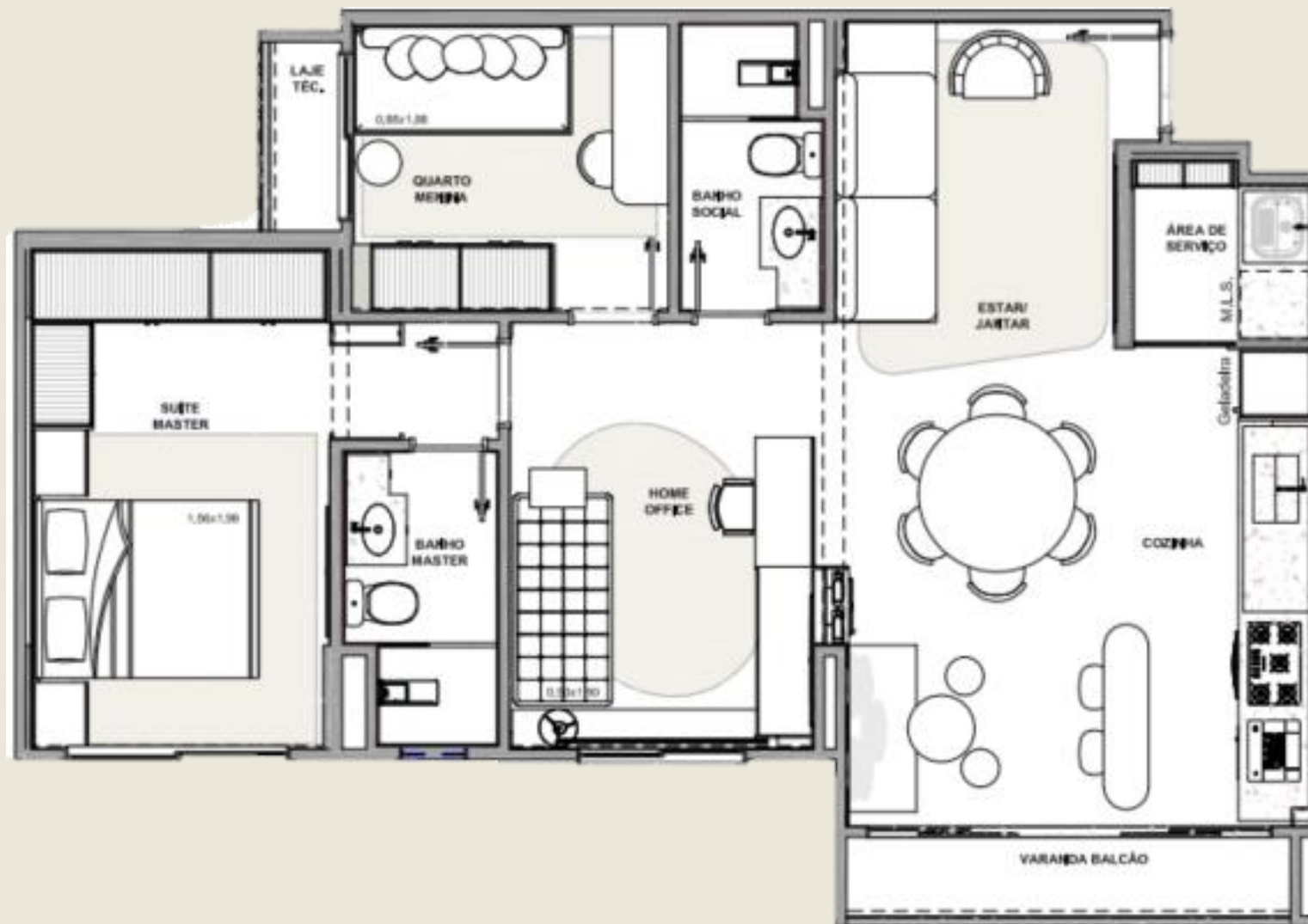
- Dimensão e especificação da bancada e rodamão da cozinha;
- Revestimento em Poliestileno na sala;
- Acréscimo de bancada na área de serviço e alteração do modelo do tanque;

ITENS NÃO ENTREGUES DECORADO 2Q

Os móveis, equipamentos, acabamentos especiais e layout do apartamento decorado são sugestivos, sendo que os seguintes itens não estão inclusos no contrato de aquisição:

- Móveis, armários, prateleiras, estantes e bancadas em MDF;
- Revestimentos de parede: espelhos, painel em MDF, madeira, papel de parede, vidro, porcelanatos especiais, seixos, granitos, mármore, quartzo e outros;
- Forros decorativos em MDF;
- Aparelhos de ar-condicionado;
- Camas, colchões, enxovais, tapetes e objetos de decoração em geral;
- Tampas das bacias sanitárias, ducha e/ou chuveiro e acessórios de banheiro;
- Rodapés ou rodateto em MDF, madeira, granito, poliestireno ou metálico;
- Pinturas decorativas;
- Divisórias em vidro ou MDF;
- Luminárias, abajur, pendentes e lâmpadas;
- Persianas e cortinas;
- Eletrodomésticos e eletrônicos;
- Cortineiro em Gesso ou MDF;

DECORADO FÍSICO 3Q



Estar/ Cozinha/Á.Serviço

- Esquadria ampla permitindo boa iluminação e ventilação do ambiente;
- Moderno conceito de integração sala/cozinha;
- Acesso com fechadura eletrônica;
- Entregue previsão para ar-condicionado;
- Entrega de ponto de gás para churrasqueira na cozinha;
- 1 (uma) tomada com porta USB;
- Piso em porcelanato;
- Torneira com arejador;
- Ponto de água e energia para máquina de lavar roupa;

Office:

- Opção de Personalização com integração office e sala e sala e circulação
- Entregue previsão para ar-condicionado;
- Esquadria com persiana integrada;
- 1 (uma) tomada com porta USB;
- Piso em porcelanato;

Quarto 01:

- Entregue previsão para ar-condicionado;
- Esquadria com persiana integrada;
- 1 (uma) tomada com porta USB;
- Piso em porcelanato;

Suíte Master:

- Entregue previsão para ar-condicionado;
- Esquadria com persiana integrada;
- 1 (uma) tomada com porta USB;
- Piso em porcelanato;

Banheiro Master:

- Banheiro 100% revestido;
- Bancada em mármore;
- Torneira com arejador;
- Ralo Linear no box;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento (opção de descarga com 3 e 6 litros), reduzindo o consumo de água;

Banheiro Social:

- Banheiro 100% revestido;
- Bancada em mármore;
- Torneira com arejador;
- Ralo Linear no box;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento (opção de descarga com 3 e 6 litros), reduzindo o consumo de água;

PERSONALIZAÇÃO DECORADO 3Q

Esse apartamento decorado apresenta os seguintes itens personalizados que serão diferentes do que será entregue:

- Dimensão e especificação da bancada e rodamão da cozinha;
- Acréscimo de bancada na área de serviço e alteração do modelo do tanque;
- Alteração do quarto 01 para criação de home office, retirando alvenaria entre sala e quarto e quarto e circulação;
- Acréscimo de revestimento em pedra na suíte master;

ITENS NÃO ENTREGUES DECORADO 3Q

Os móveis, equipamentos, acabamentos especiais e layout do apartamento decorado são sugestivos, sendo que os seguintes itens não estão inclusos no contrato de aquisição:

- Móveis, armários, prateleiras, estantes e bancadas em MDF;
- Revestimentos de parede: espelhos, painel em MDF, madeira, papel de parede, vidro, porcelanatos especiais, seixos, granitos, mármore, quartzo e outros;
- Forros decorativos em MDF;
- Aparelhos de ar-condicionado;
- Camas, colchões, enxovais, tapetes e objetos de decoração em geral;
- Tampas das bacias sanitárias, ducha e/ou chuveiro e acessórios de banheiro;
- Rodapés ou rodapê em MDF, madeira, granito, poliestireno ou metálico;
- Pinturas decorativas;
- Divisórias em vidro ou MDF;
- Luminárias, abajur, pendentes e lâmpadas;
- Persianas e cortinas;
- Eletrodomésticos e eletrônicos;
- Cortineiro em Gesso ou MDF;



URBANITY

Kasa Resort

parceiros

SOMOS
soluções imobiliárias

parceiros

pb Porto
Belo

parceiros

 **trinus**

*Kasa apresenta aqui apenas uma amostra de serviços com o intuito de dar a conhecer os membros do ecossistema. Decisões, equipamentos, mobiliário e serviços de decoração a serem escolhidos dependerão da realidade (decoração e tamanho do espaço, área comum, energia elétrica, sistema de ventilação, etc.) e da preferência dos clientes. Kasa não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso dos serviços aqui apresentados.