

ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE







*bem-vindo*  
AO SEU  
NOVO  
CLUBE  
PARTICULAR



# SETOR BUENO

O BAIRRO MAIS PRÁTICO DE GOIÂNIA.

CERCADO DE SUPERMERCADOS, ACADEMIAS, ESCOLAS,  
RESTAURANTES E CONVENIÊNCIAS, ALÉM DE FÁCIL ACESSO  
AOS PRINCIPAIS BAIRROS E AVENIDAS DA CIDADE.

Valle Bueno





# VIVA CERCADO DE CONVENIÊNCIAS



PARQUE VACA BRAVA



GOIÂNIA SHOPPING



ÓRION BUSINESS



ESCOLAS



CLÍNICAS E HOSPITAIS



RESTAURANTES





EM MEIO  
A ESTA ILHA  
DE CONVENIÊNCIA,  
UM TERRENO RARO COM

3000 M<sup>2</sup>

RUA T-30, QD.76 LT 04-07  
SETOR BUENO

ATRIUM  
**Valle Bueno**  
CONDOMÍNIO CLUBE





ACESSO FÁCIL E RÁPIDO PARA  
AS PRINCIPAIS AVENIDAS DA CIDADE

HOSPITAL  
ALBERT  
EINSTEIN

PARQUE  
AREIAO

BRETAS  
SUPERMERCADO

PARQUE  
VACA BRAVA

GOIÂNIA  
SHOPPING

HOSPITAL  
UNIQUE

COLEGIOS:  
ARENA  
ATRIO  
OLIMPO  
ETHOS

AVENIDA T-9

Valle Bueno  
CONDOMÍNIO CLUBE

AVENIDA MUTIRÃO

AVENIDA T-1

AVENIDA T-2

AVENIDA T-3

ESCOLA  
SESI

AVENIDA T-8



ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

3 SUÍTES • 140M<sup>2</sup> • LAZER COMPLETO







ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE







ACESSO SOCIAL COM PORTE-COCHÈRE





ACESSO SOCIAL COM PORTE-COCHÈRE





HALL SOCIAL





LAZER  
COMPLETO  
SEU CLUBE  
PARTICULAR



# LAZER & CONVIVÊNCIA

**3.000M² DE TERRENO COM APENAS UMA TORRE**

- PISCINA COM RAIAS DE 25 METROS;
- TRATAMENTO DE OZÔNIO NAS PISCINAS DO LAZER;
- AMPLA QUADRA POLIESPORTIVA;
- PREVISÃO PARA WIFI NAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO;
- 02 ESPAÇOS GOURMETS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- SAUNA INTEGRADA À PISCINA.







PISCINA COM DECK MOLHADO





PISCINA COM BANGALÔS





PISCINA COM RAIA DE 25M





PISCINA COM RAIA DE 25M





PISCINA INFANTIL





ACADEMIA









SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE FESTAS





VARANDA DE CONVIVÊNCIA INTEGRADA AO SALÃO DE FESTAS





GOURMET 01 COM CHURRASQUEIRA









VARANDA DO GOURMET 01





GOURMET 02 COM CHURRASQUEIRA E PISCINA





GOURMET 02 COM CHURRASQUEIRA E PISCINA





PISCINA DO GOURMET 02





SPA









QUADRA DE ESPORTES





BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND



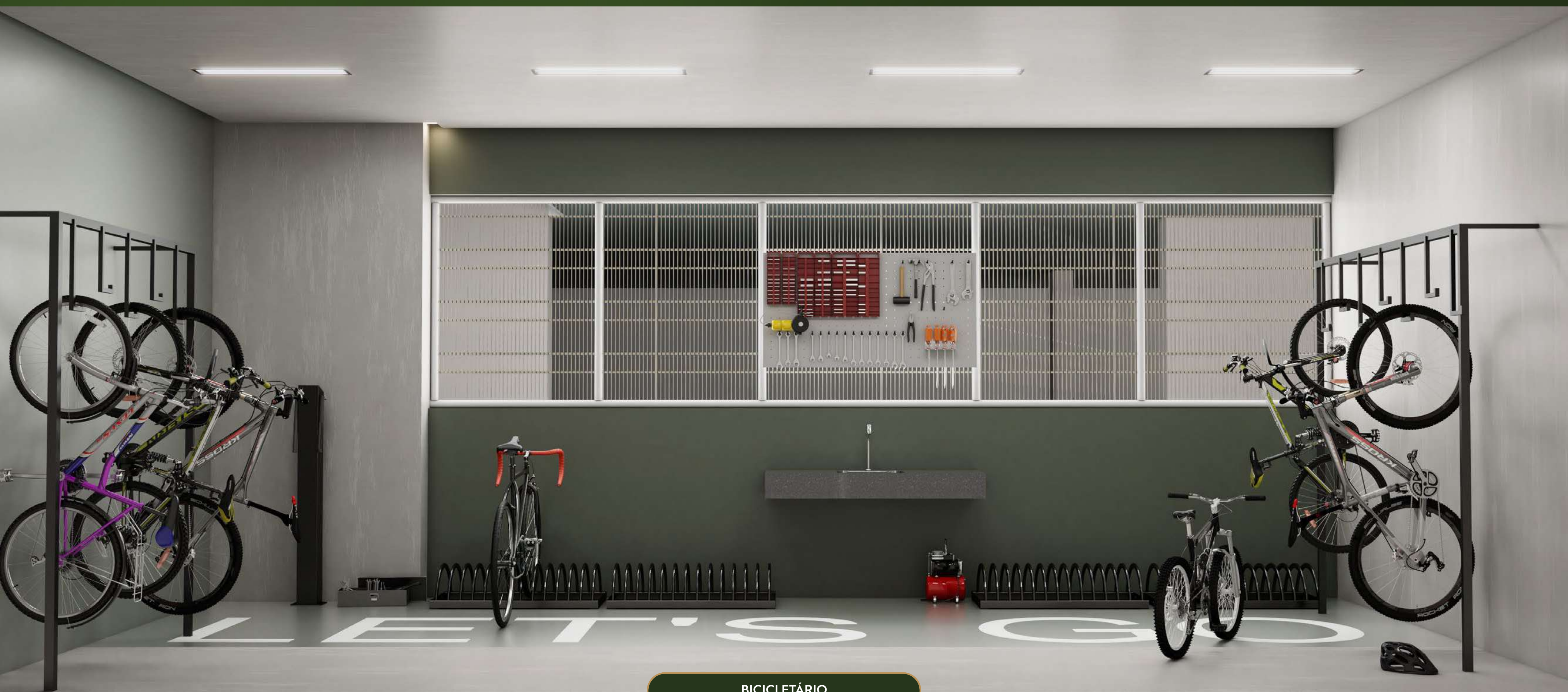
# mini MARKET



MINI MERCADO







BICICLETÁRIO



ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

## IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. VARANDA DE CONVIVÊNCIA INTEGRADA AO SALÃO DE FESTAS
- 3. VARANDA DO GOURMET 01
- 4. GOURMET 01 COM CHURRASQUEIRA
- 5. COPA
- 6. GOURMET 02 COM CHURRASQUEIRA E PISCINA
- 7. PISCINA DO GOURMET 02
- 8. ADMINISTRAÇÃO
- 9. HALL DE SERVIÇO
- 10. ACADEMIA
- 11. VARANDA DA ACADEMIA
- 12. SANITÁRIOS
- 13. SPA
- 14. BRINQUEDOTECA
- 15. SALÃO DE JOGOS
- 16. HALL SOCIAL DA ÁREA ÍNTIMA
- 17. QUADRA DE ESPORTES
- 18. PLAYGROUND
- 19. PISCINA INFANTIL
- 20. BANGALÔS
- 21. DECK MOLHADO
- 22. DECK
- 23. PISCINA COM RAIA DE 25M
- 24. DUCHA
- 25. SAUNA INTEGRADA A PISCINA







PLANTAS  
INTELIGENTES  
DÃO MAIS  
*sophistication*

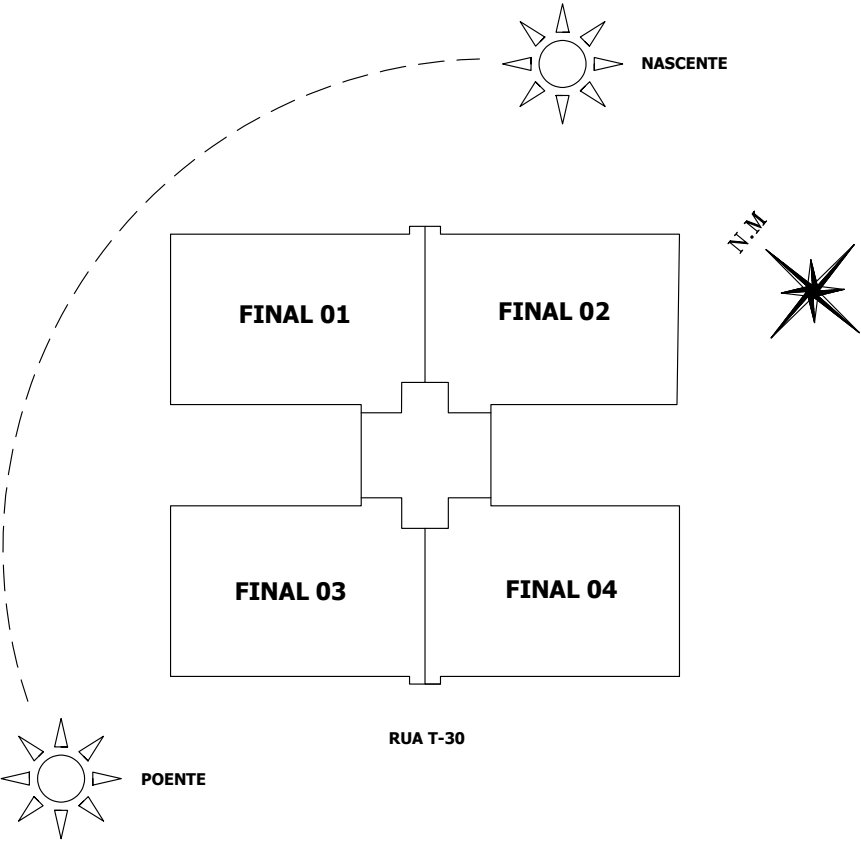


ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

PLANTA TIPO  
3 SUÍTES | 140M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO FINAL 03





LIVING





LIVING





SUÍTE MASTER





SUÍTE 1





SUÍTE 2



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- BACIA DOS SANITÁRIOS COM DUPLO ACIONAMENTO NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS;
- APARTAMENTOS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- APARTAMENTOS COM VARANDA TÉCNICA E ACESSO FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO;
- PERSIANAS INTEGRADAS NAS JANELAS DAS SUÍTES COM PREVISÃO PARA AUTOMATIZAÇÃO;
- BANHO MASTER COM CUBAS E CHUVEIROS DUPLOS;
- APARTAMENTOS COM REDE FRIGORÍGENA PARA ARES-CONDICIONADOS NAS 03 SUÍTES E SALA (SENDOS DOIS CASSETES NA SALA);
- TODOS OS AMBIENTES DO APARTAMENTO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS (EXCETO DESPENSA);
- PORTAS DOS APARTAMENTOS COM BORRACHA DE VEDAÇÃO;
- TODOS OS APARTAMENTOS COM ESCANINHO;
- 2 A 3 VAGAS DE GARAGENS POR UNIDADE.





# TECNOLOGIA & SEGURANÇA

- PULMÃO DE SEGURANÇA NOS ACESSOS DE PEDESTRES, SOCIAL E SERVIÇOS;
- ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO COM SENHA;
- CONTROLE E ACESSO, ATRAVÉS DE FECHADURAS ELETRÔNICAS, NOS PRINCIPAIS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS;
- ENTRADA EXCLUSIVA PARA SERVIÇO DE DELIVERY;
- CENTRAL DE ENTREGAS/DELIVERY COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO PELO CONDOMÍNIO DE SISTEMA DE AVISO ELETRÔNICO PARA OS MORADORES.





# ECONOMIA & SUSTENTABILIDADE

- IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA FLOREIRAS E JARDINS DAS ÁREAS COMUNS;
- ILUMINAÇÃO DE ÁREAS COMUNS EXTERNAS COM PROGRAMAÇÃO DE CONTROLE OU FOTOS SENSORES;
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E ENERGIA;
- SISTEMA ELETRÔNICO E INTELIGENTE DE TRÁFEGO DOS ELEVADORES.





ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. HALL SOCIAL FINAIS 01 E 02
2. SALA DE MEDIDORES
3. VESTIÁRIO MASCULINO
4. VESTIÁRIO FEMININO
5. COPA DE FUNCIONÁRIOS
6. DML
7. SANITÁRIO PCD
8. HALL SOCIAL FINAIS 03 E 04
9. SANITÁRIO
10. MINI MERCADO
11. GUARITA
12. ENTRADA SERVIÇO
13. SALA DO GERADOR
14. ENTRADA SOCIAL
15. CENTRAL DE GÁS
16. CENTRAL DE LIXO
17. PORTE-COCHÈRE
18. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS



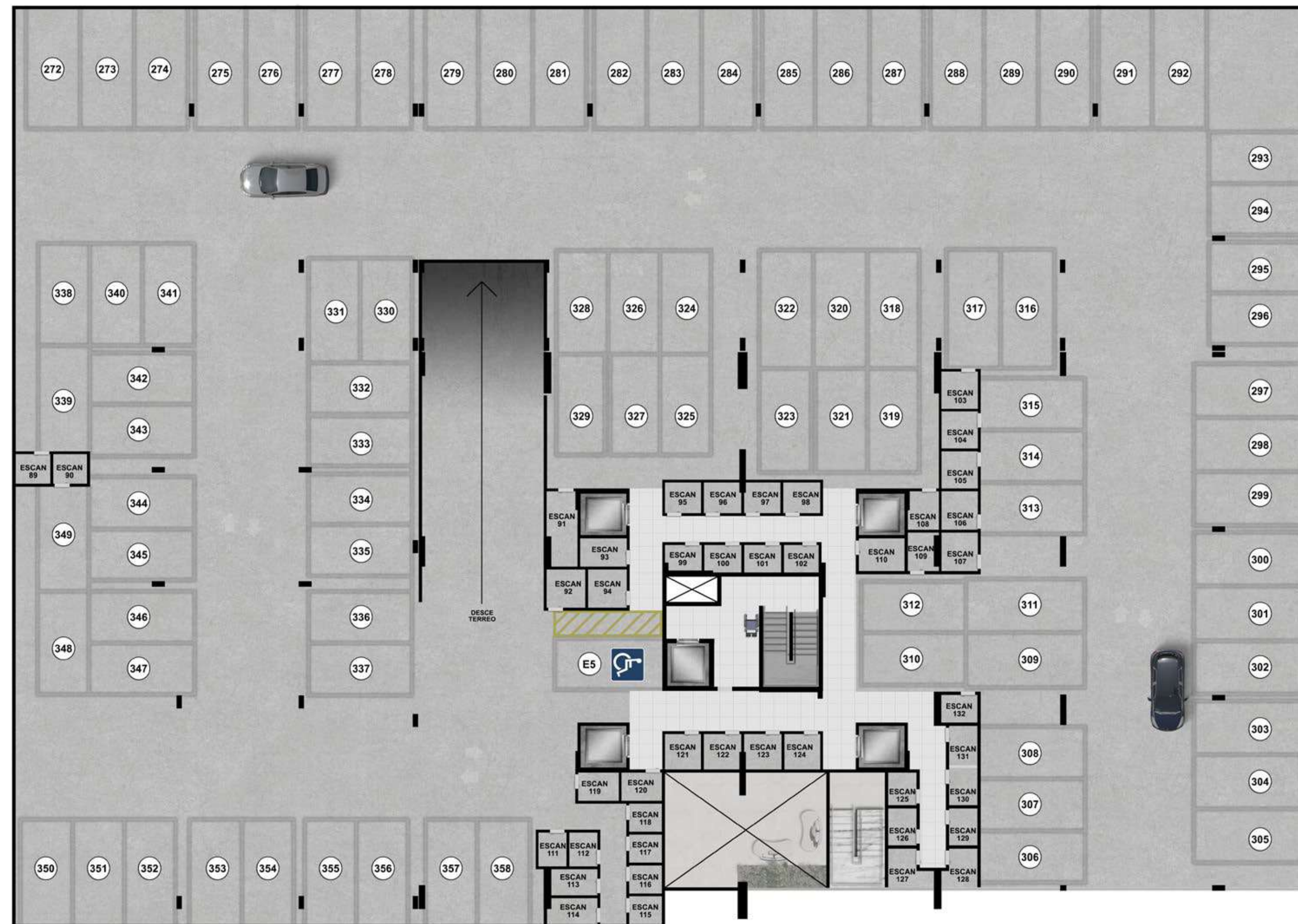


ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

MEZANINO 01  
GARAGENS





ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

## SUBSOLO 01 GARAGENS





ATRIUM

# Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

SUBSOLO 02  
GARAGENS







**DESDE 1995**  
CONSTRUINDO  
CONFIANÇA,  
ENTREGANDO  
EXCELÊNCIA.

BUSCAMOS SOLUÇÕES  
INOVADORAS DESDE  
A CONCEPÇÃO ATÉ A  
ENTREGA, VISANDO A  
SATISFAÇÃO DE CLIENTES  
E PARCEIROS.







Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são de caráter puramente ilustrativo, podendo sofrer alterações. Entrega conforme Memorial Descritivo.  
Empreendimento aprovado junto a Prefeitura de Goiânia.